

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

172. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Nad Cihelnou v k. ú. Žebětín

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - podílových spoluvlastníků uvedených na listu vlastnictví č. [REDAKCE] vše v k. ú. Žebětín, a to komunikace, parkovacích stání, chodníku, odvodnění a dopravního značení při ulici Nad Cihelnou v k. ú. Žebětín a dále příslušných pozemků do vlastnictví SMB za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví SMB a podílových spoluvlastníků uvedených na listu vlastnictví č. [REDAKCE], vše v k. ú. Žebětín.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí komunikační stavby při ulici Nad Cihelnou

- komunikace, parkovacích stání, chodníku, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p. č. 1607/60, p. č. 1607/218 a p. č. 1607/220 a na částech pozemků p. č. 1607/32 a p.č. 1607/93, vše v k. ú. Žebětín

v podílovém spoluvlastnictví osob uvedených na listu vlastnictví č. [REDAKCE] vše v k. ú. Žebětín, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč včetně DPH.

nabytí pozemků

- p. č. 1607/60 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1109 m²,
- p. č. 1607/207 ostatní plocha, zeleň, o výměře 465 m²,

vše v k. ú. Žebětín,

v podílovém spoluvlastnictví osob zapsaných na listu vlastnictví č. [REDAKCE] v k. ú. Žebětín,

- p. č. 1607/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
- p. č. 1607/218 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m²,
- p. č. 1607/219 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,

vše v k. ú. Žebětín,

v podílovém spoluvlastnictví osob zapsaných na listu vlastnictví č. [REDAKCE] v k. ú. Žebětín,

- p. č. 1607/149 orná půda, o výměře 4 m²,
- p. č. 1607/150 orná půda, o výměře 6 m²,

vše v k. ú. Žebětín,

v podílovém spoluvlastnictví osob zapsaných na listu vlastnictví č. [REDAKCE] v k. ú.

Žebětín,

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč
včetně DPH

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/184. konané dne 1. 7. 2026 doporučila
Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.9.2026 v 09:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

1.9.2026 v 11:43

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (1a Tabulka rozdělení kupní ceny za pozemky a stavbu.pdf)	6 - 6
Příloha (6 LV [REDACTED].pdf)	7 - 8
Příloha (5 LV [REDACTED].pdf)	9 - 11
Příloha (4 LV [REDACTED].pdf)	12 - 15
Příloha (3 LV 10001 (2).pdf)	16 - 18
Příloha (7 smínek katastrální mapy I.pdf)	19 - 19
Příloha (8 smínek katastrální mapy II (1).pdf)	20 - 20
Příloha (9 snímek ortofotomapy a orientační mapy.pdf)	21 - 21
Příloha (10 fotodokumentace (1).pdf)	22 - 22
Příloha k usnesení (2 KS_stavba_pozemky_Nad_Cihelnou.pdf)	23 - 35

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Zasíťování pozemků pro výstavbu RD v obci Žebětín nad ul. Klobouček“ Brno Žebětín pro rodinné domy v ul. Nad Cihelnou – SO 101 – komunikace obytné zóny, SO 102 – chodník, SO 320 – dešťová kanalizace pro komunikaci, byla vybudována komunikační stavba tvořena plochou veřejné komunikace s povrchem z asfaltobetonu, parkovacími stáními a chodníkem po pravé straně, který je ukončen u signálního pásu vjezdu do obytné zóny, s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení.

Komunikační stavba v podílovém spoluvlastnictví osob uvedených na listu vlastnictví č. [REDAKCE] a [REDAKCE] vše v k. ú. Žebětín je situována na:

- pozemcích p. č. 1607/60 a p. č. 1607/218 a na části pozemku p. č. 1607/32, vše v k. ú. Žebětín

v podílové spoluvlastnictví osob uvedených na listu vlastnictví č. [REDAKCE] vše v k. ú. Žebětín

- pozemku p. č. 1607/220 a na části pozemku p.č. 1607/93, vše v k.ú. Žebětín
- ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystřice, Odboru stavebního, speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, č.j. MCBYS/23-19343/SU ze dne 18. 12. 2023.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo ke stavbě nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k převáděným pozemkům, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 1607/32, p. č. 1607/60, p. č. 1607/207, p. č. 1607/218, p. č. 1607/219, p. č. 1607/149 a p. č. 1609/150, vše v k. ú. Žebětín, které jsou předmětem kupní smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace a veřejného osvětlení, inženýrské sítě byly převedeny do majetku města Brna.

Majetková správa komunikační stavby na pozemcích p. č. 1607/60, p. č. 1607/218, p.č. 1607/149 a p. č.1607/150, vše v k. ú. Žebětín bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa pozemků p. č. 1607/32, p. č. 1607/207 a p. č.1607/219, vše v k. ú. Žebětín bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna Městskou částí Brno-Žebětín.

Podíloví spoluvlastníci uvedení na listu vlastnictví č. [REDAKCE], vše v k. ú. Žebětín výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Celková kupní cena ve výši 1000,- Kč bude rozdělena jednotlivým spoluvlastníkům dle velikosti jejich spoluvlastnických podílů na pozemcích, tak jak je uvedeno v následující tabulce.

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2026:	20 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2026:	20 000,00 Kč
Čerpání k 4. 6. 2026	5 500,00 Kč

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2026:	12 740 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2026:	12 279 000,00 Kč
Čerpání k 4. 6. 2026:	163 500,00 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 25. 6. 2026 na jejím 77. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 7 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /7 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek	Mgr. Marek Šlapal
pro	oml uve na	oml uven	om luv en	oml uven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	om luv en	om luv en

Rada města Brna na své schůzi č. R9/184. konané dne 1. 7. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /10 členů. Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

SCI Nad Cihelnou - rozpočítání ceny za stavbu a pozemky dle podílů v KN											
					Cena v Kč zaokrouhlená na celé číslo						
LV	Podíl	Cena dle podílu	Pořadí	Vlastník	LV	LV	LV	Pozemky celkem	Stavba	Pozemky + stavba	
	1277/14623	14,55	1		14	14	14	42	44	86	
	2089/14623	23,78	2		24	24	24	72	72	144	
	1967/14623	22,42	3		22	22	22	66	68	134	
	1549/14623	17,66	4		18	18	18	54	52	106	
	1549/29246	8,83	5		9	9		18	26	44	
	1334/14623	15,20	6		15	15	15	45	46	91	
	666/14623	7,59	7		8	8	8	24	22	46	
	4192/14623	47,78	8		48	48	48	144	144	288	
	1549/29246	8,83	9		9	9		18	26	44	
Celkem		166,64	10				17	17		17	
				Celkem	167	167	166	500	500	1000	
LV	Podíl	Cena dle podílu									
	1277/14623	14,55									
	2089/14623	23,78									
	1967/14623	22,42									
	1549/14623	17,66									
	1549/29246	8,83									
	1334/14623	15,20									
	666/14623	7,59									
	4192/14623	47,78									
1549/29246	8,83										
Celkem		166,64									
LV	Podíl	Cena dle podílu									
	1277/14623	14,55									
	2089/14623	23,78									
	1967/14623	22,42									
	1549/14623	17,66									
	1334/14623	15,20									
	666/14623	7,59									
	4192/14623	47,78									
	1549/14623	17,66									
Celkem		166,64									

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2026 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

1277/14623

2089/14623

1967/14623

1549/14623

1334/14623

666/14623

4192/14623

1549/14623

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1607/149	4	orná půda		zemědělský půdní fond
1607/150	6	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2026 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

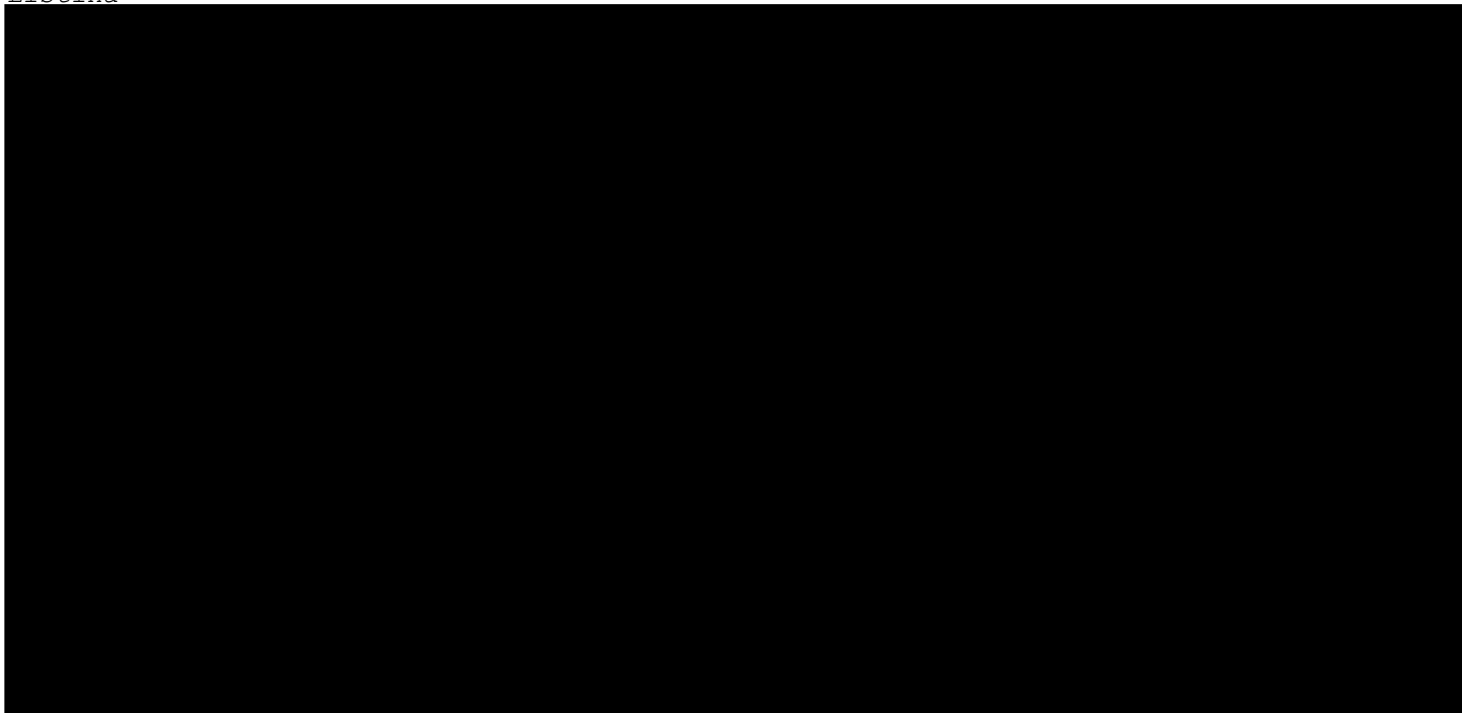
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1607/149	22911	4
1607/150	22911	6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.05.2026 11:27:47

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2026 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: *pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

1277/14623

2089/14623

1967/14623

1549/14623

1549/29246

1334/14623

666/14623

4192/14623

1549/29246

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1607/32	48	ostatní plocha	zelen	
1607/218	135	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1607/219	25	ostatní plocha	zelen	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu GP č. 2410-294/2013, vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1607/218, Parcela: 1607/219

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 9900074542/2/VB ze dne 01.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 27.08.2014.

V-14335/2014-702

Pořadí k 14.07.2014 08:00

o Věcné břemeno vedení

vodovodu pro veřejnou potřebu DN 100 dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 3548-3149/2021

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2026 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1607/218, Parcela: 1607/219

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 020/061, 5623060091 ze dne
14.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2023 10:40:31. Zápis proveden
dne 21.04.2023.

V-5429/2023-702

Pořadí k 28.03.2023 10:40

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - veřejného osvětlení dle smlouvy v rozsahu GP č. 3675-3149/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1607/218, Parcela: 1607/219

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5624062768 ze dne 22.10.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2024 13:12:44. Zápis proveden dne
22.11.2024.

V-20260/2024-702

Pořadí k 30.10.2024 13:12

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

- kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 3650-6374/2023

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 1607/218, Parcela: 1607/219, Parcela: 1607/32

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330078175/011-ADS ze dne
22.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2024 08:00:00. Zápis proveden
dne 27.12.2024.

V-22596/2024-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 02.12.2024 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2026 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

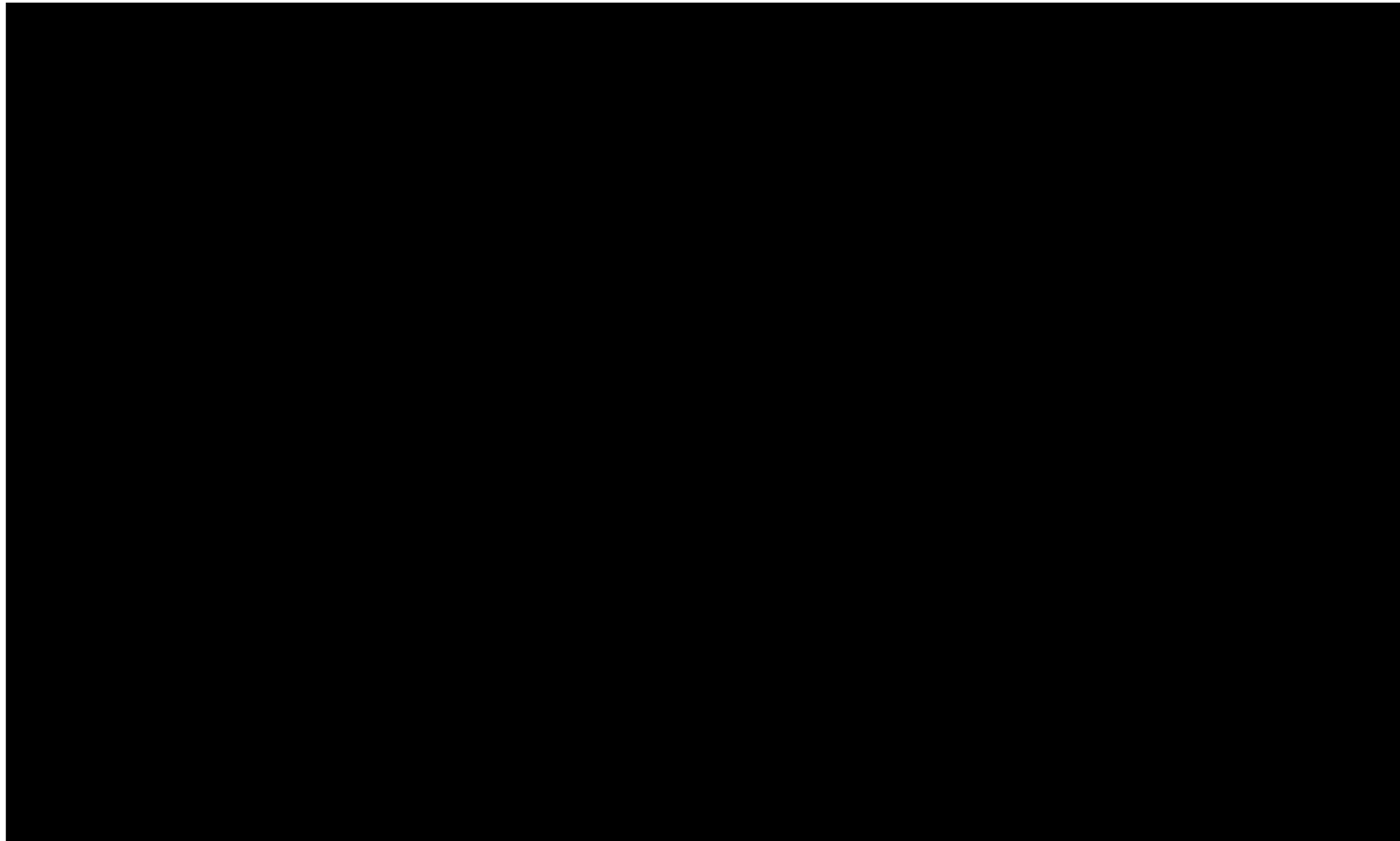
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.03.2026 13:20:56

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2026 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: *pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

1277/14623

2089/14623

1967/14623

1549/14623

1549/29246

1334/14623

666/14623

4192/14623

1549/29246

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1607/60

1109 ostatní plocha

ostatní

komunikace

1607/207

465 ostatní plocha

zelen

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vodovodu dle čl. 3 smlouvy v rozsahu dle GP č.: 3548-3149/2021

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,

Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1607/207, Parcela: 1607/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ev.číslo 5623060093 ze dne

14.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2023 10:40:31. Zápis proveden dne 19.04.2023.

V-5431/2023-702

Pořadí k 28.03.2023 10:40

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrských sítí pro veřejné osvětlení podle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP 3675-3149/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2026 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1607/207, Parcela: 1607/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 023/053, 5624062769 ze dne
22.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2024 13:05:44. Zápis proveden
dne 21.11.2024.

V-20257/2024-702

Pořadí k 30.10.2024 13:05

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

- kabelového vedení NN, uzemnění v rozsahu GP č. 3650-6374/2023

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 1607/207, Parcela: 1607/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330078175/010-ADS ze dne
22.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2024 08:00:00. Zápis proveden
dne 27.12.2024.

V-22597/2024-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 02.12.2024 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2026 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

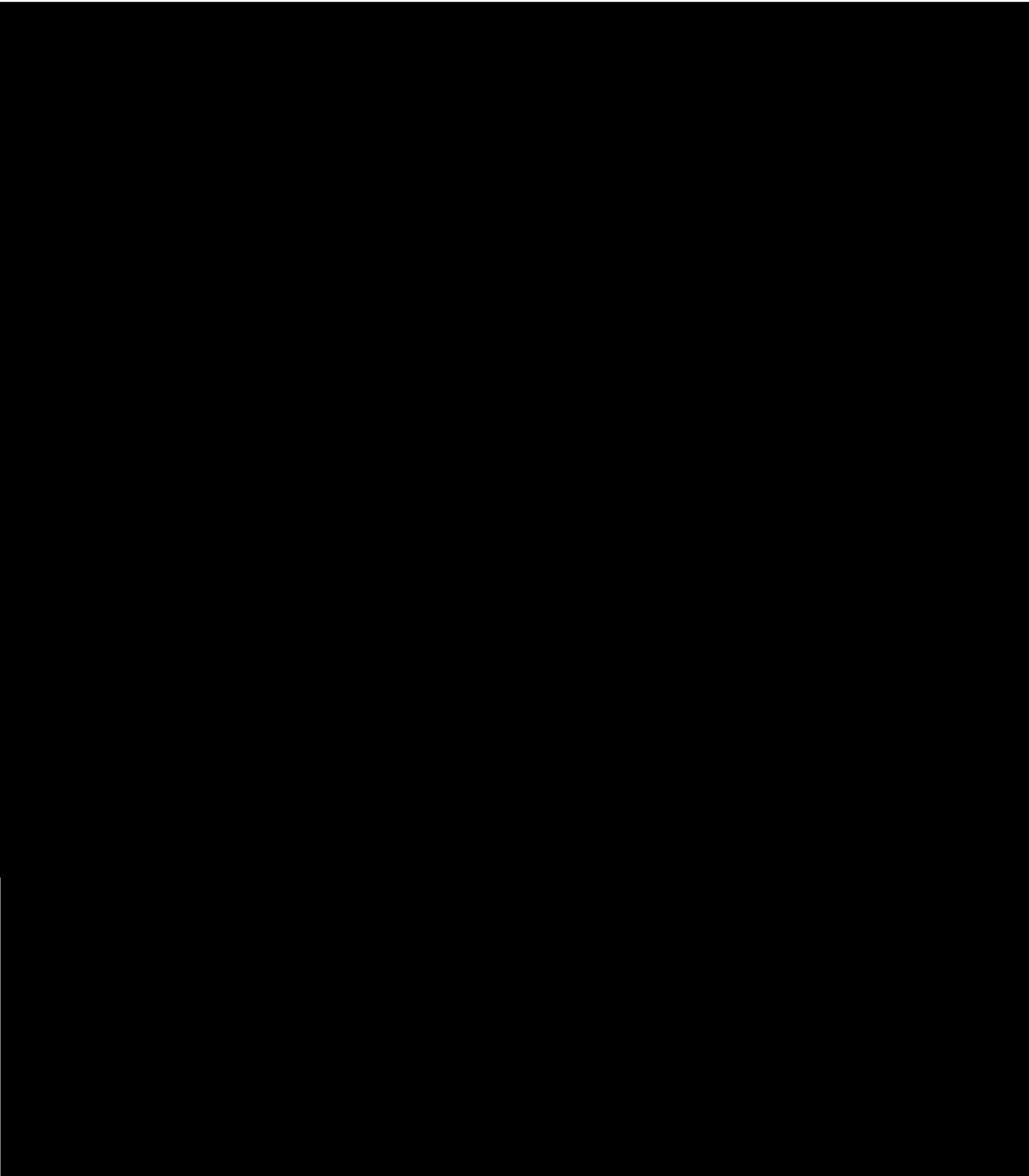
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2026 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

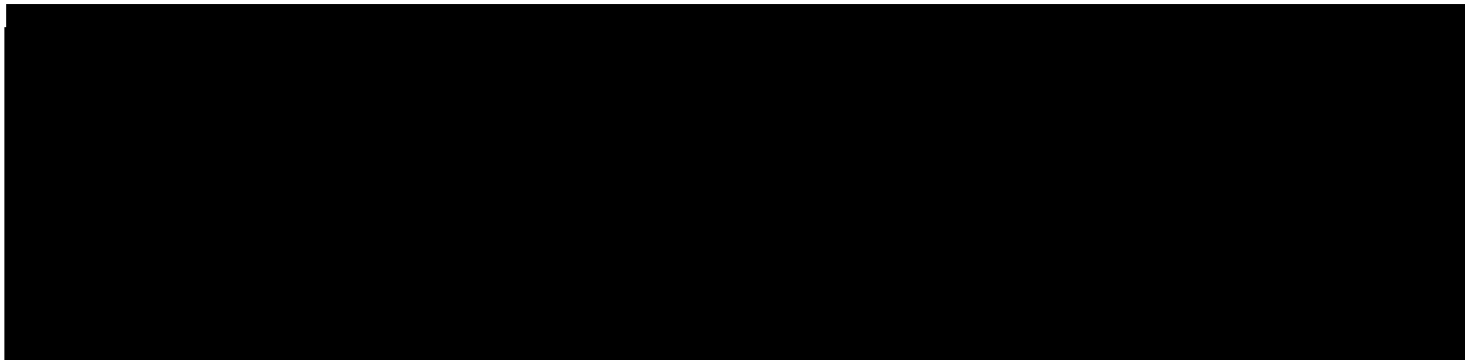
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.03.2026 13:25:30

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2026 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1607/93

293 orná půda

zemědělský půdní fond

1607/220

32 ostatní plocha

ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě plynárenského zařízení v rozsahu GP č. 2410-294/2013, vstup za účelem údržby a oprav

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1607/220, Parcela: 1607/93

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614060538 ze dne 06.08.2014.

Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2014 08:15:09. Zápis proveden dne 09.10.2014.

V-19718/2014-702

Pořadí k 18.09.2014 08:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenské zařízení - STL plynovod a plynovodní přípojku, vstup a vjezd za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2409-293/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1607/93

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614063394, 9900074545/1/VB Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 07.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2015 12:08:10. Zápis proveden dne 17.03.2015.

V-2992/2015-702

Pořadí k 05.02.2015 12:08

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN a VN distribuční soustavy, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č.2135-275g/2011

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2026 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 1607/93

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615063925 ze dne 18.01.2016.
Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2016 09:19:13. Zápis proveden dne
12.05.2016.

V-8797/2016-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 21.04.2016 09:19

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle čl. 2. a 3. smlouvy, v rozsahu GP č.
2823-56/2019

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 1607/93

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5620063059 ze dne 10.09.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2020 09:04:37. Zápis proveden dne
10.11.2020.

V-20244/2020-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 15.10.2020 09:04

o **Věcné břemeno vedení**

kabelového vedení NN včetně rozpojovací skříně a uzemnění v rozsahu GP č. 3650-
6374/2023

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 1607/220, Parcela: 1607/93

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5623064972 (EG.D: BM-
014330078175/001-ADS) ze dne 30.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
08.01.2024 11:41:38. Zápis proveden dne 30.01.2024.

V-349/2024-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 08.01.2024 11:41

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2026 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:313/2000

Z-4800313/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1607/93	22911	293

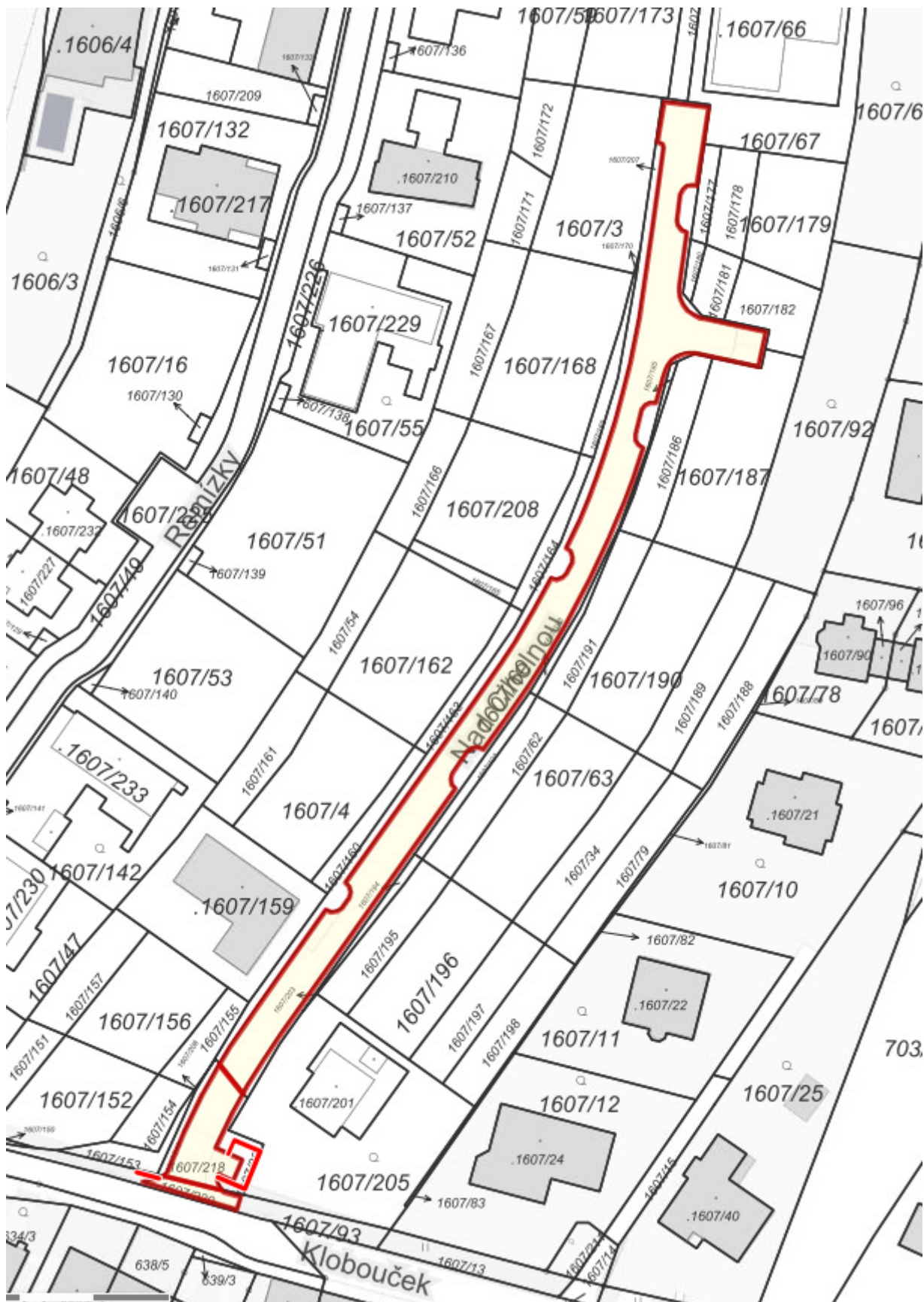
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.06.2026 10:11:03

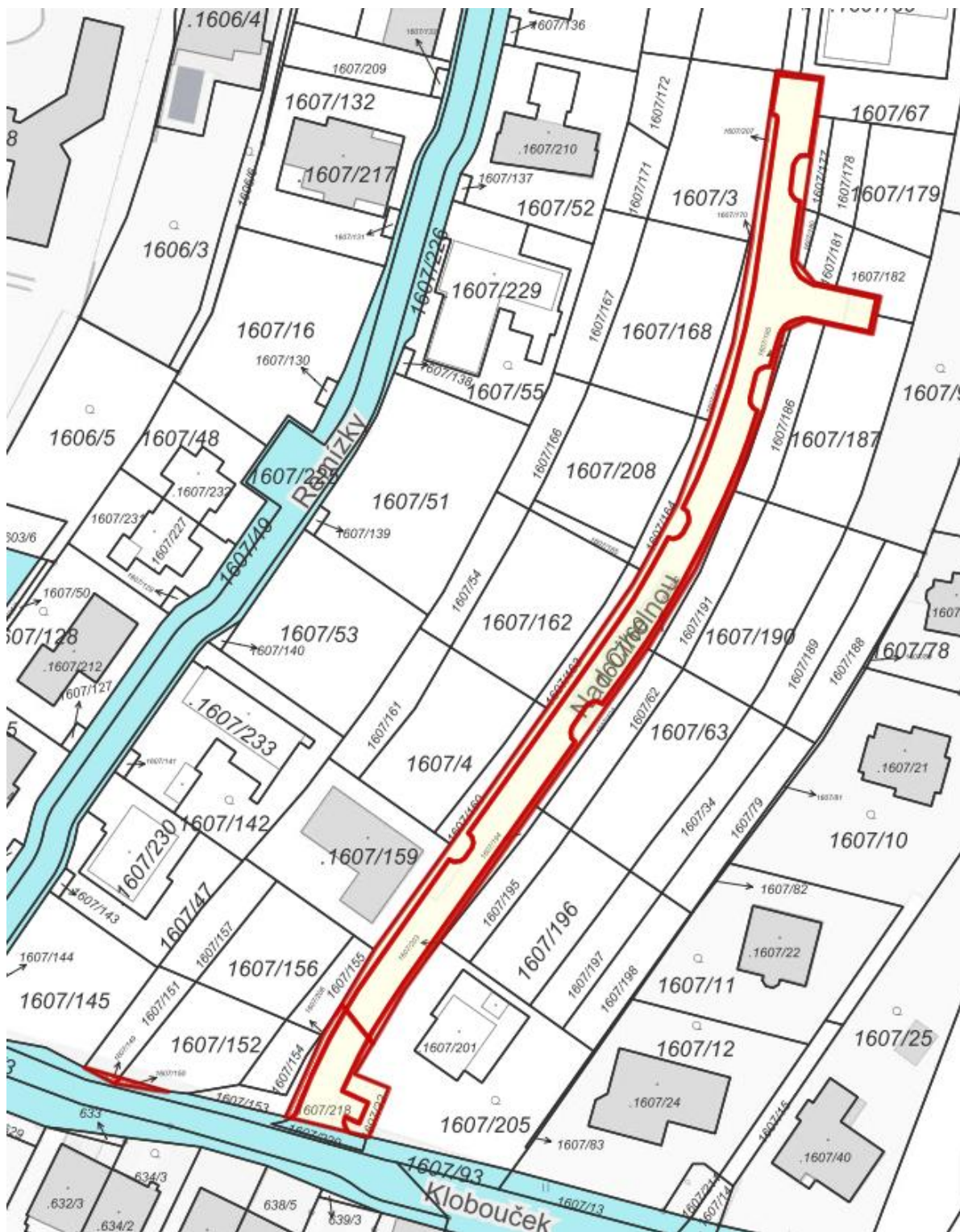
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Žebětín



převáděná stavba při ul. Nad Cihlenou, k. ú. Žebětín

Snímek katastrální mapy II, k. ú. Žebětín

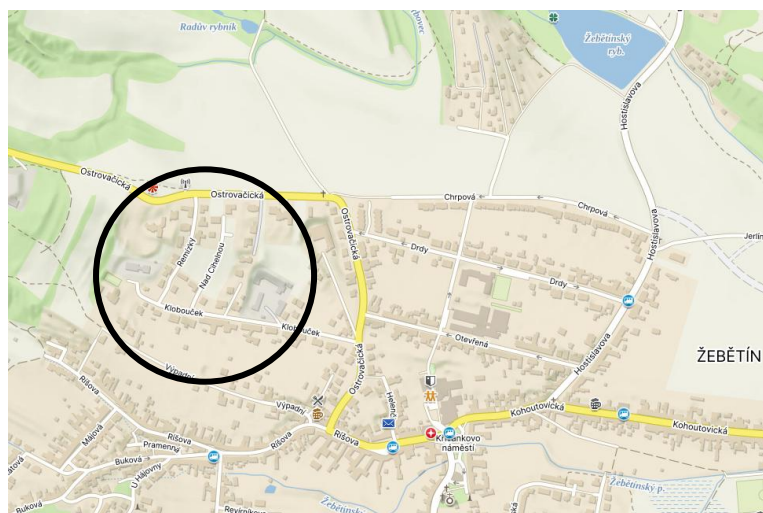


-  převáděné pozemky při ul. Nad Cihelnou a Klobouček
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Ortofotomapa, k. ú. Žebětín



Orientační snímek, k. ú. Žebětín

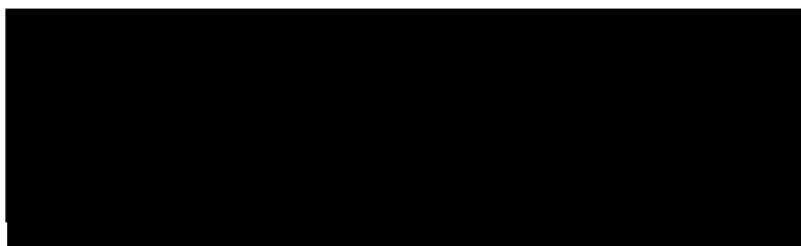


Komunikační stavba při ul. Nad Cihelnou, k. ú. Žebětín



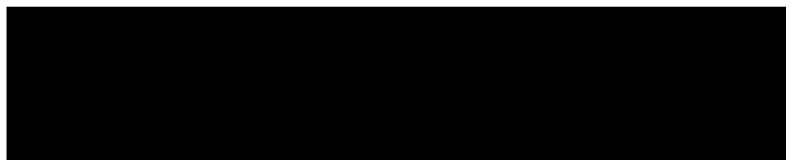
KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 1277/14623

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)



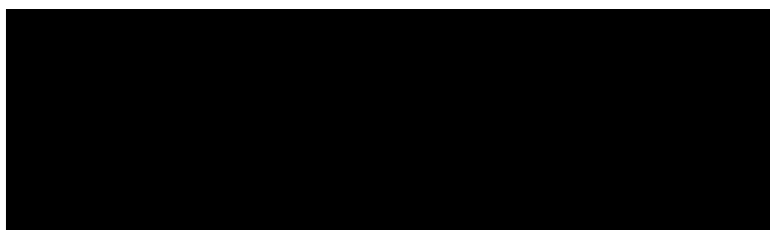
id. 1277/14623

na straně jedné jako prodávající mající podíl ve svém výlučném vlastnictví (dále jen „“)



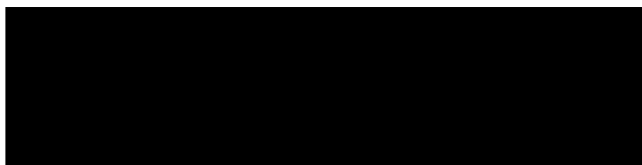
id. 2089/14623

na straně jedné jako druhá prodávající (dále jen „druhá prodávající“)



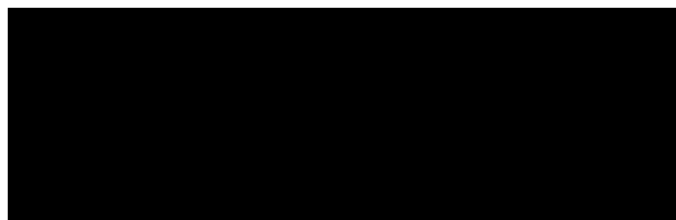
id. 1967/14623

na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)



id. 1549/14623

na straně jedné jako čtvrtý prodávající (dále jen „čtvrtý prodávající“)



id. 1549/29246

na straně jedné jako pátý prodávající (dále jen „pátý prodávající“)



id. 1334/14623

na straně jedné jako šestý prodávající (dále jen „šestý prodávající“)

id. 666/14623

na straně jedné jako sedmý prodávající (dále jen „sedmý prodávající“)

id. 4192/14623

na straně jedné jako osmí prodávající (dále jen „osmí prodávající“)

id. 1549/29246

na straně jedné jako devátí prodávající (dále jen „devátí prodávající“)

id. 1549/14623

na straně jedné jako desátá prodávající (dále jen „desátá prodávající“)

(dále společně první, druhá, třetí, čtvrtý, pátí, šestý, sedmý, osmí a devátí prodávající jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.
Stavba „Zasítování pozemků pro výstavbu RD
v obci Žebětín nad ul. Klobouček“ Brno Žebětín
pro rodinné domy v ul. Nad Cihelnou

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky stavby „Zasítování pozemků pro výstavbu RD v obci Žebětín nad ul. Klobouček“ Brno Žebětín pro rodinné domy v ul. Nad Cihelnou – SO 101 – komunikace obytné zóny, SO 102 – chodník, SO 320 – dešťová kanalizace pro komunikaci, která je umístěna na pozemcích p. č. 1607/60, p. č. 1607/218 a p. č. 1607/220 a na částech pozemků p. č. 1607/32 a p. č. 1607/93 vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc, Odboru stavebního, speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, č.j. MCBYS/23-19343/SU ze dne 18. 12. 2023.
3. Stavba je tvořena plochou veřejné komunikace s povrchem z asfaltobetonu, parkovacími stáními a chodníkem po pravé straně, který je ukončen u signálního pásu vjezdu do obytné zóny, s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich podílové spoluvlastnictví k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddíl I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 a v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílů II. a III. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy kupujícímu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům dle oddílu II. a III. této smlouvy do katastru nemovitostí takto:
 - prvním prodávajícím částku 44 Kč (slovy: čtyřicetčtyři korun českých);
 - druhé prodávající částku 72 Kč (slovy: sedmdesát dva korun českých);
 - třetím prodávajícím částku 68 Kč (slovy: šedesát osm korun českých);
 - čtvrtému prodávajícímu částku 52 Kč (slovy: padesát dva korun českých);
 - pátým prodávajícím částku 26 Kč (slovy: dvacet šest korun českých);
 - šestému prodávajícímu částku 46 Kč (slovy: čtyřicet šest korun českých);
 - sedmému prodávajícímu částku 22 Kč (slovy: dvacet dva korun českých);
 - osmým prodávajícím částku 144 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři korun českých);
 - devátým prodávajícím částku 26 Kč (slovy: dvacet šest korun českých).

Oddíl II.

Pozemek pod stavbou „Zasít'ování pozemků pro výstavbu RD v obci Žebětín nad ul. Klobouček“ Brno Žebětín pro rodinné domy v ul. Nad Cihelnou a související pozemek

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:
 - p. č. 1607/60 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1109 m²,
 - p. č. 1607/207 ostatní plocha, zeleň, o výměře 465 m²,zapsaných na listu vlastnictví č. 5502 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích uvedených v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy vázne věcné břemeno vodovodu ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.
3. Na pozemcích uvedených v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrských sítí pro veřejné osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
4. Na pozemcích uvedených v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy vázne věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení - kabelového vedení NN, uzemnění ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky II. oddíl kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 167 Kč (slovy: jednošedesát sedm korun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich podílové spoluvlastnictví k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v oddílu II. článku I. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v oddílu II. článku I. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby

„Zasítování pozemků pro výstavbu RD v obci Žebětín nad ul. Klobouček“ Brno Žebětín pro rodinné domy v ul. Nad Cihelnou.

2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy kupujícímu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům dle oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí takto:
 - prvním prodávajícím částku 14 Kč (slovy: čtrnáct korun českých);
 - druhé prodávajícím částku 24 Kč (slovy: dvacetčtyři korun českých);
 - třetím prodávajícím částku 22 Kč (slovy: dvacetdva korun českých);
 - čtvrtému prodávajícímu částku 18 Kč (slovy: osmnáct korun českých);
 - pátým prodávajícím částku 9 Kč (slovy: devět korun českých);
 - šestému prodávajícímu částku 15 Kč (slovy: patnáct korun českých);
 - sedmému prodávajícímu částku 8 Kč (slovy: osm korun českých);
 - osmým prodávajícím částku 48 Kč (slovy: čtyřicet osm korun českých);
 - devátým prodávajícím částku 9 Kč (slovy: devět korun českých).

Oddíl III.

Pozemky pod stavbou „Zasítování pozemků pro výstavbu RD v obci Žebětín nad ul. Klobouček“ Brno Žebětín pro rodinné domy v ul. Nad Cihelnou a související pozemek

I.

1. [REDACTED], druhá prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající, pátý prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající, osmý prodávající a devátý prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:
 - p. č. 1607/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
 - p. č. 1607/218 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m²,
 - p. č. 1607/219 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²zapsaných na listu vlastnictví č. 4854 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Na pozemcích p. č. 1607/218 a p. č. 1607/219 v katastrálním území Žebětín vázne věcné břemeno zřídit a provozovat plynárenské zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.

3. Na pozemcích p. č. 1607/218 a p. č. 1607/219 v katastrálním území Žebětín vázne věcné břemeno vedení vodovodu pro veřejnou potřebu DN 100 ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.
4. Na pozemcích p. č. 1607/218 a p. č. 1607/219 v katastrálním území Žebětín vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
5. Na pozemcích uvedených v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy vázne věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení - kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050.

II.

1. [REDAKCE] druhá prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající, pátí prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající, osmí prodávající a devátí prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 167 Kč (slovy: jednošedesát sedm korun českých).

III.

1. [REDAKCE] druhá prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající, pátí prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající, osmí prodávající a devátí prodávající výslovně prohlašují, že jejich spoluvlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v oddílu III. článku I. odst. 2, 3, 4 a 5 této smlouvy.
2. [REDAKCE] druhá prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající, pátí prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající, osmí prodávající a devátí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. [REDAKCE] druhá prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající, pátí prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající, osmí prodávající a devátí prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v oddílu III. článku I. odst. 2, 3, 4 a 5 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá

plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. [REDAKCE], druhá prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající, pátý prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající, osmí prodávající a devátý prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Zasítování pozemků pro výstavbu RD v obci Žebětín nad ul. Klobouček“ Brno Žebětín pro rodinné domy v ul. Nad Cihelnou.
2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí [REDAKCE] druhé prodávající, třetímu prodávajícímu, čtvrtému prodávajícímu, pátému prodávajícímu, šestému prodávajícímu, sedmému prodávajícímu, osmým prodávajícímu a devátým prodávajícímu kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy [REDAKCE] na účet uvedený u prvních prodávajících) do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy kupujícímu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům dle oddílu III. této smlouvy do katastru nemovitostí takto:
 - [REDAKCE] částku 14 Kč (slovy: čtrnáct korun českých);
 - druhé prodávající částku 24 Kč (slovy: dvacetčtyři korun českých);
 - třetímu prodávajícímu částku 22 Kč (slovy: dvacetdva korun českých);
 - čtvrtému prodávajícímu částku 18 Kč (slovy: osmnáct korun českých);
 - pátému prodávajícímu částku 9 Kč (slovy: devět korun českých);
 - šestému prodávajícímu částku 15 Kč (slovy: patnáct korun českých);
 - sedmému prodávajícímu částku 8 Kč (slovy: osm korun českých);
 - osmým prodávajícímu částku 48 Kč (slovy: čtyřicet osm korun českých);
 - devátým prodávajícímu částku 9 Kč (slovy: devět korun českých).

Oddíl IV.
Pozemky související se stavbou „Zasítování pozemků pro
výstavbu RD v obci Žebětín nad ul. Klobouček“
Brno Žebětín pro rodinné domy v ul. Nad Cihelnou

I.

1. První prodávající, druhá prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající, osmí prodávající a desátá prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:
 - p. č. 1607/149 orná půda, o výměře 4 m²,
 - p. č. 1607/150 orná půda, o výměře 6 m²,zapsaných na listu vlastnictví č. 4851 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

1. První prodávající, druhá prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající, osmí prodávající a desátá prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 166 Kč (slovy: jednošedesátšest korun českých).

III.

1. První prodávající, druhá prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající, osmí prodávající a desátá prodávající výslovně prohlašují, že jejich spoluvlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. První prodávající, druhá prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající, osmí prodávající a desátá prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající, druhá prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající, osmí prodávající a desátá prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší

od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. První prodávající, druhá prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající, osmí prodávající a desátá prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

5. Pozemky uvedené v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Zasítování pozemků pro výstavbu RD v obci Žebětín nad ul. Klobouček“ Brno Žebětín pro rodinné domy v ul. Nad Cihelnou.
6. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu IV. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
8. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvním prodávajícím, druhé prodávajícím, třetím prodávajícím, čtvrtému prodávajícímu, šestému prodávajícímu, sedmému prodávajícímu, osmým prodávajícím a desáté prodávající kupní cenu dle oddílu IV. článku II. odst. 1 této smlouvy na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy kupujícímu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům dle oddílu III. této smlouvy do katastru nemovitostí takto:
 - první prodávající částku 14 Kč (slovy: čtrnáct korun českých);
 - druhé prodávající částku 24 Kč (slovy: dvacetčtyři korun českých);
 - třetím prodávajícím částku 22 Kč (slovy: dvacetdva korun českých);
 - čtvrtému prodávajícímu částku 18 Kč (slovy: osmnáct korun českých);
 - šestému prodávajícímu částku 15 Kč (slovy: patnáct korun českých);
 - sedmému prodávajícímu částku 8 Kč (slovy: osm korun českých);
 - osmým prodávajícím částku 48 Kč (slovy: čtyřicet osm korun českých);
 - desáté prodávající částku 17 Kč (slovy: sedmnáct korun českých).

Oddíl V.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 13 (třinácti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první prodávající, druhá prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající, pátý prodávající, šestý prodávající, sedmý prodávající, osmí prodávající, devátý prodávající a desátá prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
8. Proávající jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/w/gdpr.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne

Prodávající:

V Brně dne

.....
[Redacted Signature]

V Brně dne

.....
[Redacted Signature]

V Brně dne

.....
[Redacted Signature]

V Brně dne

.....
[Redacted Signature]

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

Kupující:

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

V Brně dne

.....
[redacted]

Situační snímek stavby při ul. Nad Cihelnou, k. ú. Žebětín

