

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

**165. Nabytí části pozemku p.č. 4448 v k.ú. Tuřany pro stavbu
„Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ - návrh na změnu přílohy
č. 99 zápisu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/36,
konaného dne 23. 6. 2026, bod č. 117.**

Anotace

Vzhledem ke skutečnosti, že ze strany uživatele sadu, v němž se nachází řešený pozemek p.č. 4448 v k.ú. Tuřany, byla dodatečně dohledána platná nájemní smlouva, je nutné provést úpravy v již schválené kupní smlouvě. Provedenou změnou není dotčen předmět smlouvy, jeho rozsah ani sjednaná kupní cena.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** aktualizované znění kupní smlouvy k části pozemku p.č. 4448 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ a změnu přílohy č. 99 zápisu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/36, konaného dne 23. 6. 2026, bod č. 117, za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

**V RMB bylo projednáno na schůzi R9/188 dne 12. 8. 2026
Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

17.8.2026 v 13:10

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

25.8.2026 v 06:58

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Původní materiál.pdf)	5 - 23
Příloha (Výpis usnesení ZMB [REDACTED] df)	24 - 37
Příloha k usnesení (KS [REDACTED] - aktualizované znění.pdf)	38 - 43
Příloha k usnesení (Příloha smlouvy GP 1920.pdf)	44 - 49

Důvodová zpráva:

Statutární město Brno je společně s Jihomoravským krajem (dále jen „JMK“) investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.

Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z9/36, konaném dne 23. 6. 2026, bod č. 117. schválilo kupní smlouvu, jejímž předmětem je nabytí části pozemku p.č. 4448 v k.ú. Tuřany, oddělené a nově označené geometrickým plánem č. 1920-5/2023 jako p.č. 4448/4 o výměře 52 m², z podílového spoluvlastnictví [redacted] k id.1/2 a [redacted] k id.1/2 do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 107.120,00 Kč.

Až v době po schválení kupní smlouvy Zastupitelstvem města Brna, a to přes četné předchozí urgency, jak spoluvlastníků pozemku p.č. 4448 v k.ú. Tuřany, tak i uživatele sadu (zemědělského areálu), v němž se řešený pozemek nachází, k doložení dokladu prokazujícího jakýkoliv relevantní užívací vztah k předmětné pozemku, a přes sdělení všech stran, že takový doklad není možné dohledat, respektive že takový doklad v listinné podobě neexistuje, byla ze strany uživatele sadu dodatečně dohledána Nájemní smlouva uzavřená dne 23. 09. 2000 mezi zemědělským podnikatelem [redacted] jakožto nájemcem, a stávající spoluvlastníci [redacted] (id. 1/2) a právním předchůdcem aktuální druhé spoluvlastnice [redacted] panem [redacted] (id. 1/2), jakožto pronajímateli. Prodávající a nájemce následně stvrdili, že uvedenou nájemní smlouvu považují za platnou.

Oproti kupní smlouvě, která byla přílohou výpisu usnesení zasedání č. Z9/36, bod č. 117., je tedy nutné upravit znění kupní smlouvy pouze v některých částech smlouvy, a to jmenovitě:

- V článku IV. odst. 1:

Původní znění článku IV. odst. 1 věty první zní:

*„První prodávající a Druhý prodávající shodně prohlašují, že jejich vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezení v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, **užívací oprávnění (nájem, pacht aj.)**, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.“*

Nové znění článku IV. odst. 1 věty první zní:

*„První prodávající a Druhý prodávající shodně prohlašují, že jejich vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezení v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, **jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5 tohoto článku**, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.“*

- V článku IV. odst. 3:

Původní znění článku IV. odst. 3 zní:

„První prodávající a Druhý prodávající se jednotlivě zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.“

Nové znění článku IV. odst. 3 zní:

*„První prodávající a Druhý prodávající se jednotlivě zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy, **až na výjimku uvedenou v odst. 5 tohoto článku**, prost práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.“*

- V článku IV. odst. 5:

Původní znění článku IV. odst. 5 zní:

„Smluvní strany prohlašují, že případná existence užívacího oprávnění třetích osob k Předmětu smlouvy byla řádně prověřena i u aktuálního uživatele areálu, v němž se Předmět smlouvy nalézá (tj. u [redacted] zemědělská a obchodní činnost, [redacted]), a to s negativním výsledkem.“

Nové znění článku IV. odst. 5 (po kompletním nahrazení původního textu):

„Prodávající prohlašují, že Předmět smlouvy je stran jednotlivých spoluvlastnických podílů Prodávajících předmětem nájemního vztahu mezi Prvním prodávajícím a Druhým prodávajícím jakožto pronajímateli a zemědělským podnikatelem [redacted] jakožto nájemcem; uvedený užívací vztah byl založen nájemní smlouvou uzavřenou dne 23. 09. 2000 mezi Prvním prodávajícím a právním předchůdcem Druhého prodávajícího [redacted] a uvedeným nájemcem. Kupující prohlašuje, že byl před podpis s citovanou nájemní smlouvou, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Dle dohody smluvních stran si originál uvedené nájemní smlouvy, za účelem opatření úředně ověřené kopie této listiny, opatří kupující přímo u výše uvedeného nájemce, a to na své vlastní náklady.“

Pro pořádek doplňujeme, že v případě uvedené veřejně prospěšné liniové stavby jsou výkupy zemědělské půdy standardně prováděny s právním zatížením v podobě existujících užívacích smluvních vztahů, což akceptuje i JMK jakožto hlavní stavebník a investor této stavby, v jehož zájmu je převážná část výkupů dotčených pozemků (příp. jejích částí) prováděna.

Zastupitelstvu města Brna je tímto předkládán návrh na změnu přílohy č. 99 bodu č. 117, přijatém na zasedání č. Z9/36, konaném dne 23. 6. 2026, tj. kupní smlouvy.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/188 dne 12. 8. 2026

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	----	pro	----	pro	pro	pro	pro	----

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

117. Návrh nabytí části pozemku p.č. 4448 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Anotace

Statutární město Brno je společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Část pozemku p.č. 4448 v k.ú. Tuřany, oddělená a nově označená jako p.č. 4448/4, je dotčena trvalým zábořem stavby. Navrhuje se tedy nabytí uvedeného pozemku za kupní cenu ve výši 107.120,00 Kč, tj. 2.060,00 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ nabytí části pozemku p.č. 4448 v k.ú. Tuřany, oddělené a nově označené geometrickým plánem č. 1920-5/2023 jako p.č. 4448/4 o výměře 52 m², z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] k id.1/2 a [REDAKCE] k id.1/2 do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 107.120,00 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

**V RMB bylo projednáno na schůzi R9/180 dne 10. 6. 2026
Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

16.6.2026 v 08:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

16.6.2026 v 09:18

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV.pdf)	5 - 5
Příloha (Informace o ocenění [REDACTED] pdf)	6 - 6
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (KS [REDACTED] final.pdf)	8 - 13
Příloha k usnesení (Příloha smlouvy GP 1920.pdf)	14 - 19

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s Jihomoravským krajem (dále jen „JMK“) investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Obchvat Tuřan je navržen jako dvouprroudová obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno-Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká, IV/15283. Územní rozhodnutí k předmětné stavbě bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/8/2008; citované rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.08.2008 a zůstává i nadále v platnosti, a to z důvodu již proběhlé realizace dílčího stavebního objektu - přeložky plynovodu.

Na základě geometrického plánu č. 1920-5/2023, vyhotoveného dne 20. 3. 2023 společností Brněnské komunikace a.s. (dále jen „GP“), se ze stávajícího pozemku p.č. 4448, ovocný sad o výměře 11980 m² v k.ú. Tuřany odděluje část pozemku o výměře 52 m², nově označená jako p.č. 4448/4 (dále jen „Pozemek p.č. 4448/4“), která je dotčena trvalým zábořem stavby, jmenovitě vlastním tělesem obchvatu v investorství JMK.

Pozemek p.č. 4448 je v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE] k id.1/2 a [REDAKCE] k id.1/2 (dále jen „spoluvlastníci“) a je veden na LV 900 pro k.ú. Tuřany.

Výkup Pozemku p.č. 4448/4 do vlastnictví statutárního města Brna je realizován v souladu s rámcovou dohodou uzavřenou dne 30.08.2016 mezi JMK, SMB a Městskou částí Brno-Tuřany (dále jen „Rámcová dohoda“), podle které zajišťuje výkup pozemků či jejich částí potřebných pro realizaci všech stavebních objektů (jak objektů v investorství JMK, tak objektů v investorství SMB) právě SMB, svým jménem a na své vlastní náklady, načež ty pozemky potřebné realizaci objektů v investorství JMK následně SMB převede, za úplatu, do majetku JMK, a to za podmínek stanovených Rámcovou dohodou.

Pozemek p.č. 4448/4 byl oceněn znaleckým posudkem č. 059925/2024 ze dne 26.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461:

- cena obvyklá Pozemku p.č. 4448/4 o výměře 52 m² 107.120,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m².

Pozemek p.č. 4448/4 bude následně v souladu s Rámcovou dohodou převeden do majetku JMK za úplatu rovnající se částce, za kterou uvedený pozemek SMB nabývá od vlastníka dle předložené kupní smlouvy (tj. za 107.120,- Kč). Výkupová cena uvedeného pozemku (tj. 2.060,- Kč/m²) se totiž nachází v mezích finančního limitu stanoveného v souladu s podmínkami Rámcové dohody pro potřeby jeho následného převodu z vlastnictví SMB do majetku JMK. Finanční limit v daném případě činí 2.080,- Kč/m² a byl určen v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., v platném znění (dále jen „liniový zákon“), a to jako násobek ceny obvyklé ve smyslu liniového zákona (zde 260,- Kč/m²), stanovené znaleckým posudkem č. 065909/24/2024 ze dne 27.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461, a příslušného zákonného koeficientu (zde koeficient „8“).

Správu nabývaného pozemku bude vykonávat Odbor investiční MMB, pro Odbor investiční MMB ji pak bude v souladu s Příkazní smlouvou ze dne 16.12.2020, ve znění pozdějších dodatků, zajišťovat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena druhou smluvní stranou.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl 2212 Silnice, ORG 3062 „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ s celkovými náklady ve výši 86.400 tis. Kč a rozpočtovými náklady pro rok 2026 ve výši 9.000 tis. Kč.

Komise majetková projednala na schůzi R9/KM/74 dne 28. 5. 2026

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	nepřítomen	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	pro

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/180 dne 10. 6. 2026

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2026 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4448

11980 ovocný sad

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.3.1999 č.j.: KPÚ - 34/148/99/Pk, právní moc dne 7.6.1999.

POLVZ:2063/1999

Z-3202063/1999-702

Pro:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 58D-657/2012 -92 Městský soud v Brně ze dne 06.06.2012. Právní moc ke dni 06.06.2012.

Z-14140/2012-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4448	20501	11980

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 05.05.2026 09:33:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Informace o ocenění částí pozemku p.č. 4448 v k.ú. Tuřany

Znalecký posudek č. 059925/2024 ze dne 26. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461:

- cena obvyklá části pozemku p.č. 4448, nově označená jako p.č. 4448/4 o výměře 52 m²
107.120,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m²

Informace o finančním limitu pro následný převod části pozemku p.č. 4448 v k.ú. Tuřany, nově označené jako p. č. 4448/4

Znalecký posudek č. 065909/2024 ze dne 27. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461

Ocenění dle § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů („liniový zákon“):

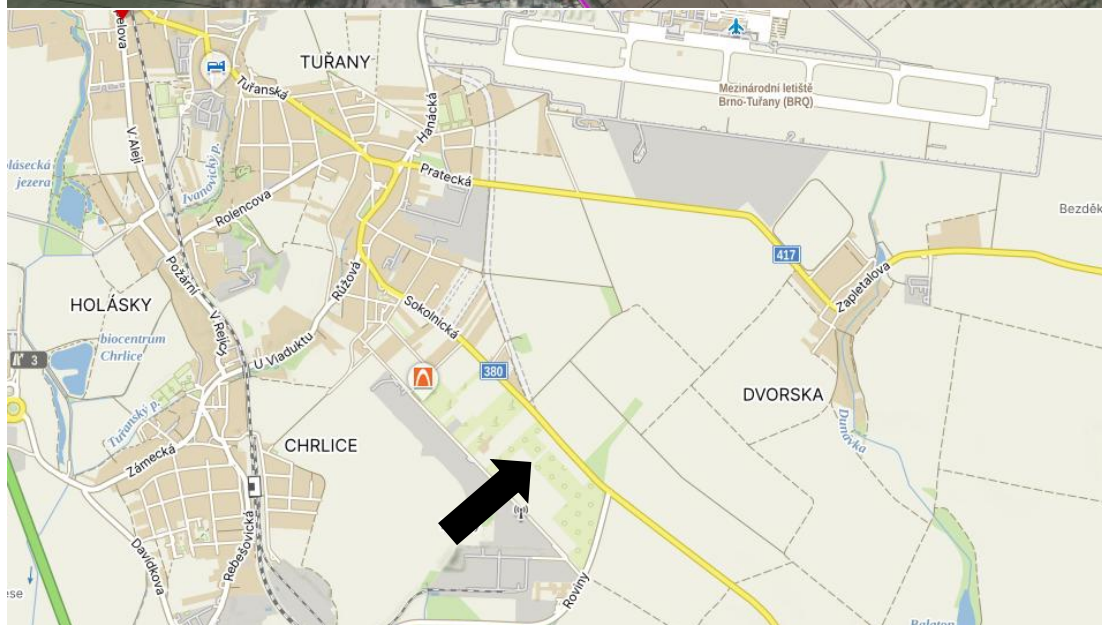
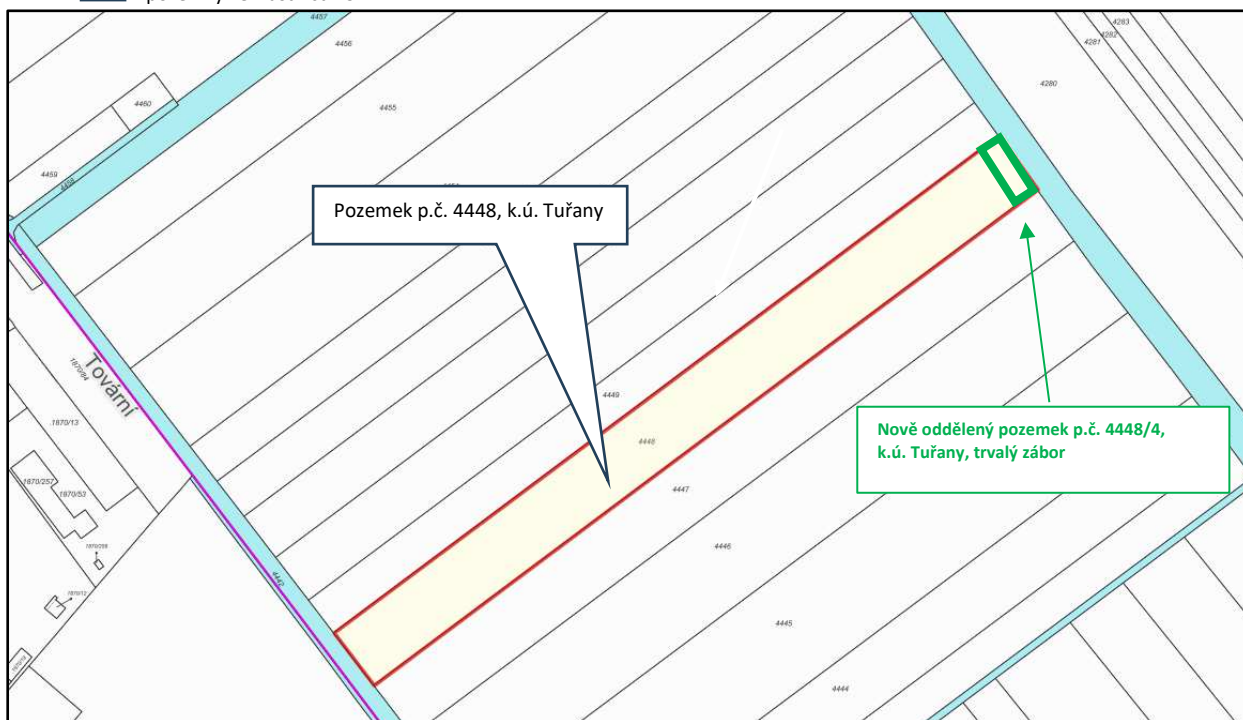
- cena obvyklá části pozemku p.č. 4448, nově označená jako p.č. 4448/4, o výměře 52 m²
13.520,- Kč, tj. 260,- Kč/m²

s použitím koeficientu 8 dle § 3b odst. 1 písm. a) liniového zákona pak finanční limit činí osminásobek obvyklé ceny

- finanční limit **108.160,-Kč, tj. 2.080,- Kč/m²**

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

 pozemky ve vlastnictví SMB



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „První prodávající“)

[redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$
na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „Druhý prodávající“)
(První prodávající a Druhý prodávající též společně jako „Prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 04. 2021
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku **p. č. 4448** o výměře 11980 m², ovocný sad, zapsaného na listu vlastnictví č. 900 pro katastrální území Tuřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž:

- velikost spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. ½,
 - velikost spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. ½.
2. Geometrickým plánem č. 1920-5/2023, zhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleným katastrálním úřadem dne 27. 03. 2023 (dále jen „GP č. 1920-5/2023“), se z pozemku p. č. 4448 v k. ú. Tuřany odděluje nově vznikající **pozemek p. č. 4448/4 o výměře 52 m², k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město (uvedený nově vznikající pozemek dále jen jako „Pozemek“).
3. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**
- **spoluvlastnický podíl Prvního prodávajícího ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany,**
 - **spoluvlastnický podíl Druhého prodávajícího ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany** (to vše dále jen jako „Předmět smlouvy“).
4. Předmět smlouvy se vykupuje v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou dne 30. 08. 2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany, za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „komunikační obchvat Tuřan“ v k. ú. Tuřany, na kterou bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/K1-06, sp. zn. STU255/2008/K1, které nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a jež zůstává v souladu s ust. § 93 odst. 4 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 30. 06. 2024, v platnosti bez jakéhokoliv časového omezení.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu Předmět smlouvy, tzn. První prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany, a Druhý prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, a kupující Předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 107.120,- Kč (slovy: jednostosedmtisícjednostodvacet korun českých), jež bude mezi Prodávajícími vzájemně vypořádána postupem dle odst. 3 tohoto článku.
2. Realizací koupě a prodeje Předmětu smlouvy podle odst. 1 tohoto článku se kupující stane výlučným vlastníkem Pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. nově vznikajícího pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany.
3. První prodávající a Druhý prodávající se vzájemně dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude mezi ně rozdělena s ohledem na výši jejich spoluvlastnických podílů takto:

- i. První prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 53.560,- Kč (slovy: padesátřítisícpětsetšedesát korun českých),
- ii. Druhý prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 53.560,- Kč (slovy: padesátřítisícpětsetšedesát korun českých).
4. První prodávající a Druhý prodávající souhlasně prohlašují, že s vypořádáním kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku postupem dle odst. 3 tohoto článku bez výhrad souhlasí a že v této souvislosti nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky. Kupující prohlašuje, že vypořádání kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku mezi Proávajícími postupem dle odst. 3 tohoto článku bere bez výhrad na vědomí a nemá k němu připomínek.
5. Popis a ocenění Předmětu smlouvy vyplývá ze znaleckého posudku č. 059925/2024, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice, dne 26. 08. 2024.

III.

1. První prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu i. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Prvního prodávajícího na Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na Pozemku prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu ii. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Druhého prodávajícího na Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na Pozemku prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jednotlivých kupních cen dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku Proávajícími jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. První prodávající a Druhý prodávající shodně prohlašují, že jejich vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou

omezení v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, užívací oprávnění (nájem, pacht aj.), věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. První prodávající a Druhý prodávající se, každý jednotlivě, zavazují, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevědou do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížili nebo jakkoliv snížili jeho hodnotu.

2. První prodávající a Druhý prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající a Druhý prodávající se jednotlivě zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení Prodávajících nejsou pravdivá, anebo pokud kterýkoliv z Prodávajících poruší některý ze závazků uvedených ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to výlučně jen v rozsahu smlouvy, jenž se týká toho prodávajícího, který porušil citovaná ustanovení této smlouvy, a zároveň má vůči dotyčnému prodávajícímu nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, a to pouze v části týkající se toho z Prodávajících, který porušil ustanovení této smlouvy ve smyslu věty první tohoto odstavce, a současně si jsou povinni kupující a příslušný prodávající vrátit dosud poskytnutá plnění; ve zbytku zůstane tato smlouva v platnosti a beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že případná existence užívacího oprávnění třetích osob k Předmětu smlouvy byla řádně prověřena i u aktuálního uživatele areálu, v němž se Předmět smlouvy nalézá (tj. [REDAKCE]) a to s negativním výsledkem.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se Prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy Prodávajících úředně ověřeny.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1920-5/2023.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z Prodávajících obdrží 1 (jedno) vyhotovení, kupující 3 (tři) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy Prodávajících) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/w/gdpr.

8. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

Kupující:

V Brně dne:

Prodávající:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

[redacted]

V Brně dne:

[redacted]

rozdělení pozemků

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

2108/2001

Dne:

20. 3. 2023

Číslo:

1415/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejně tak můžeme říci, že pokud bychom chtěli být v souladu s tím, co říkáme, museli bychom být schopni být v souladu s tím, co říkáme.

Jméno, příjmení

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

2108 / 2001

Dne:

2023

Číslo:

Číslo: 23/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

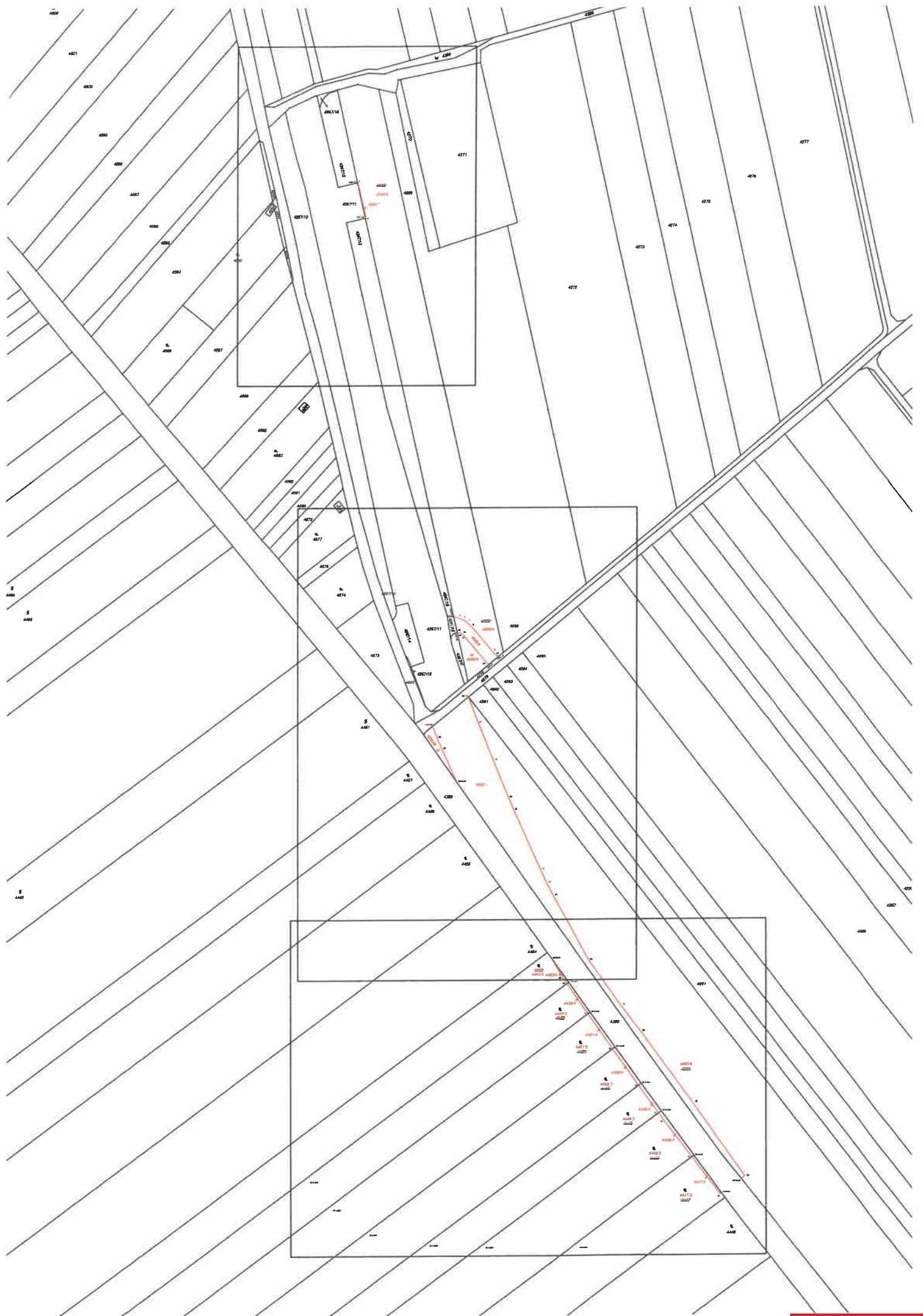
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m ²				
4268	74	97	orná půda	4268/6	70	87	orná půda		2	4268		1248	70	87		
				4268/7		5	ostat. pl. silnice		2	4268		1248		5		
				4268/8	2	02	ostat. pl. komunikace		2	4268		1248	2	02		
				4268/9	2	03	ostat. pl. zeleň		2	4268		1248	2	03		
4280	1	78	00	orná půda	4280/6	1	48	14	orná půda	2	4280		171	1	48	14
				4280/7	28	81	ostat. pl. silnice		2	4280		171		28	81	
				4280/8	1	05	ostat. pl. zeleň		2	4280		171		1	05	
4447	1	14	20	ovoc. sad	4447/3	1	13	90	ovoc. sad	2	4447		680	1	13	90
				4447/4		28	ostat. pl. silnice		2	4447		680			28	
4448	1	19	80	ovoc. sad	4448/3	1	19	30	ovoc. sad	2	4448		900	1	19	30
				4448/4		52	ostat. pl. silnice		2	4448		900			52	
4449	74	50	ovoc. sad	4449/3	74	14	ovoc. sad		2	4449		1798		74	14	
				4449/4		35	ostat. pl. silnice		2	4449		1798			35	
4450	98	00	ovoc. sad	4450/3	97	59	ovoc. sad		2	4450		1547		97	59	
				4450/4		43	ostat. pl. silnice		2	4450		1547			43	
4451	94	40	ovoc. sad	4451/3	94	01	ovoc. sad		2	4451		862		94	01	
				4451/4		37	ostat. pl. silnice		2	4451		862			37	
4452	80	80	ovoc. sad	4452/3	80	56	ovoc. sad		2	4452		1053		80	56	
				4452/4		26	ostat. pl. silnice		2	4452		1053			26	
4453	81	00	ovoc. sad	4453/3	80	91	ovoc. sad		2	4453		654		80	91	
				4453/4		11	ostat. pl. silnice		2	4453		654			11	
*1)	9	15	67		9	15	70									

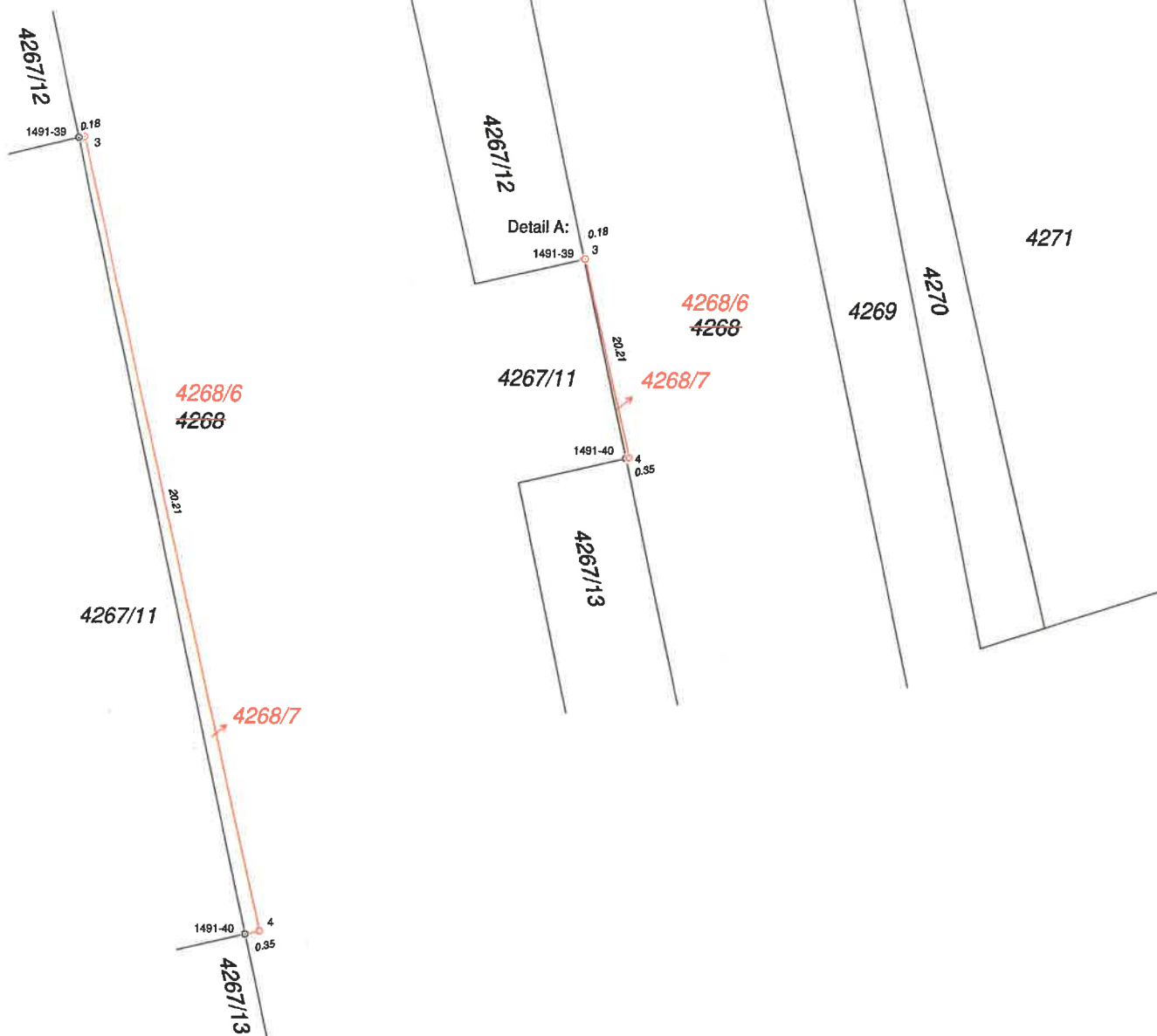
*1) Rozdíl 3 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
4268/6		20501		70	87						
4280/6		20501	1	47	65						
		20600			49						
4447/3		20501	1	13	90						
4448/3		20501	1	19	30						
4449/3		20501		74	14						
4450/3		20501		97	59						
4451/3		20501		94	01						
4452/3		20501		80	56						
4453/3		20501		80	91						



Detail A:



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

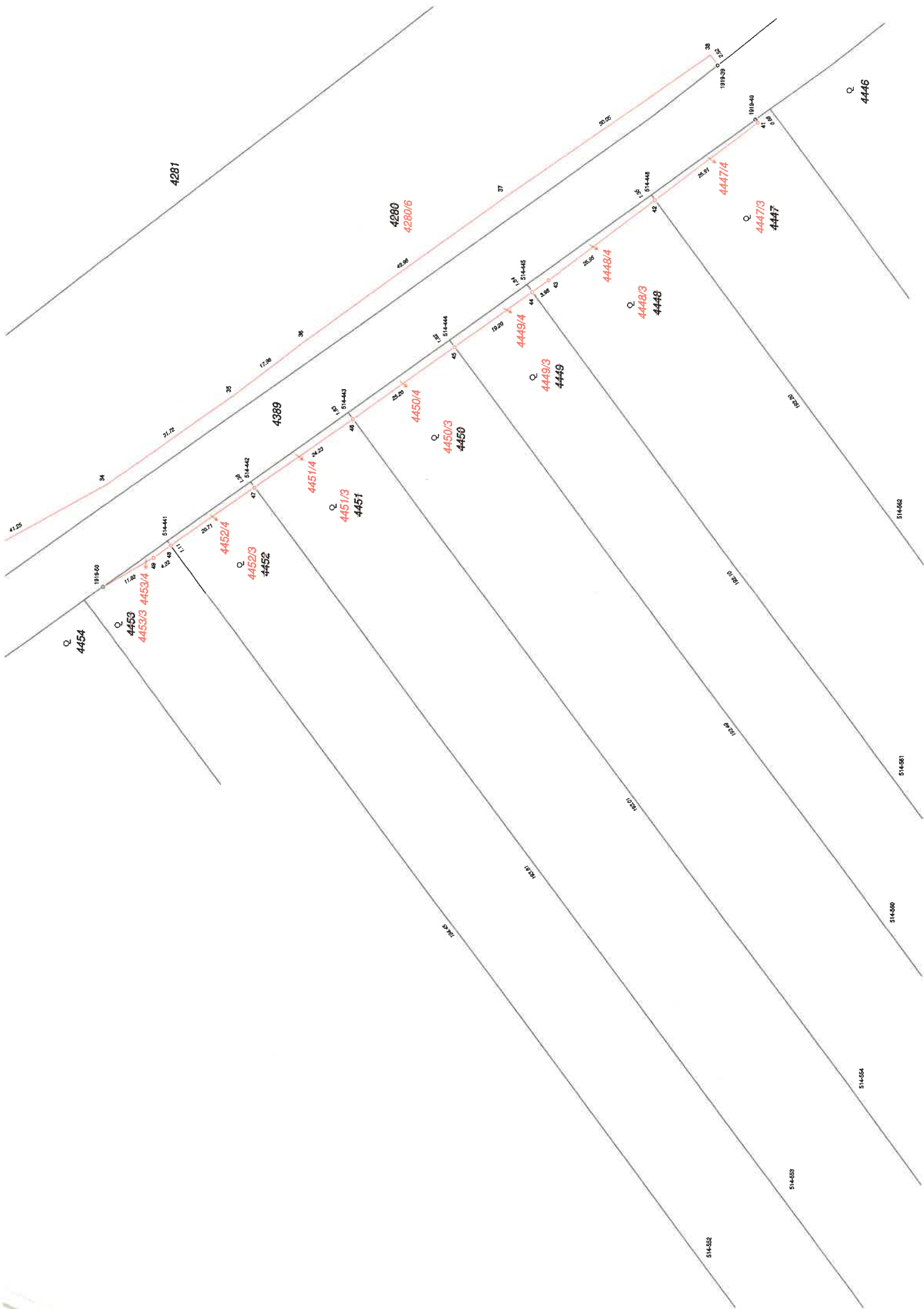
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
511-4	593790.66	1167800.80	3	znak z plastru
514-441	593734.76	1167961.42	3	plast (pův.)
514-442	593722.77	1167978.30	3	plast (pův.)
514-443	593708.72	1167998.03	3	kolík
514-444	593694.09	1168018.55	3	sloupek plotu
514-445	593682.86	1168034.11	3	kolík
514-446	593664.79	1168059.21	3	kolík
514-552	593891.46	1168078.43	3	kolík
514-553	593879.17	1168095.05	3	kolík
514-554	593864.74	1168114.50	3	kolík
514-560	593849.72	1168134.73	3	kolík
514-561	593838.30	1168150.16	3	kolík
514-562	593819.87	1168174.98	3	kolík
1491-39	593852.92	1167513.09	3	plast (pův.)
1491-40	593848.54	1167532.81	3	plast (pův.)
1491-49	593798.99	1167755.77	3	kolík
1491-59	593797.02	1167764.65	3	kolík
1919-11	593773.74	1167777.98	3	kolík
1919-20	593779.47	1167782.72	3	kolík
1919-39	593638.69	1168072.44	3	znak z plastru
1919-40	593649.64	1168080.27	3	znak z plastru
1919-50	593744.04	1167948.42	3	znak z plastru
1919-56	593797.28	1167848.42	3	znak z plastru
1919-59	593810.56	1167817.17	3	znak z plastru
3	593852.77	1167513.06	3	znak z plastru
4	593848.18	1167532.73	3	znak z plastru
5	593796.18	1167756.42	3	kolík
6	593793.55	1167757.58	3	kolík
7	593791.17	1167759.21	3	kolík
8	593789.13	1167761.24	3	kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
9	593777.03	1167775.90	3	kolík
10	593775.55	1167777.20	3	kolík
21	593781.08	1167781.20	3	kolík
22	593793.57	1167766.08	3	kolík
23	593794.27	1167765.41	3	kolík
24	593795.12	1167764.94	3	kolík
25	593796.05	1167764.68	3	kolík
27	593785.36	1167815.43	3	kolík
28	593776.99	1167836.29	3	kolík
29	593768.62	1167857.14	3	kolík
30	593765.65	1167864.16	3	kolík
31	593750.50	1167898.12	3	kolík
32	593747.00	1167905.53	3	kolík
33	593743.21	1167912.80	3	kolík
34	593723.37	1167948.95	3	kolík
35	593705.17	1167974.92	3	kolík
36	593694.26	1167989.22	3	kolík
37	593665.11	1168029.80	3	kolík
38	593636.63	1168070.97	3	kolík
41	593650.29	1168080.74	3	znak z plastru
42	593665.87	1168060.02	3	znak z plastru
43	593682.07	1168038.48	3	znak z plastru
44	593684.37	1168035.24	3	znak z plastru
45	593695.48	1168019.59	3	znak z plastru
46	593710.07	1167999.03	3	znak z plastru
47	593723.86	1167979.12	3	znak z plastru
48	593735.66	1167962.10	3	znak z plastru
49	593738.07	1167958.63	3	znak z plastru
57	593805.28	1167830.34	3	kolík
58	593808.04	1167823.80	3	kolík







Statutární město Brno

Brno 23. 06. 2026

VÝPIS

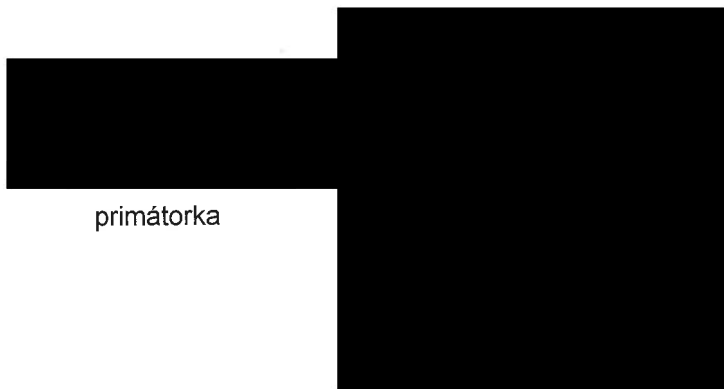
Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/36
konaného dne 23. června 2026

117. Návrh nabytí části pozemku p. č. 4448 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

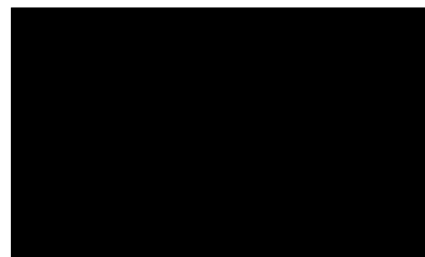
ZMB schvaluje
pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ nabytí části pozemku p. č. 4448 v k. ú. Tuřany, oddělené a nově označené geometrickým plánem č. 1920-5/2023 jako p. č. 4448/4 o výměře 52 m², z podílového spoluvlastnictví [redacted] k id.1/2 a [redacted] k id.1/2 do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 107.120,00 Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu.

Usnesení schváleno nadpoloviční většinou členů zastupitelstva.

* * * * *

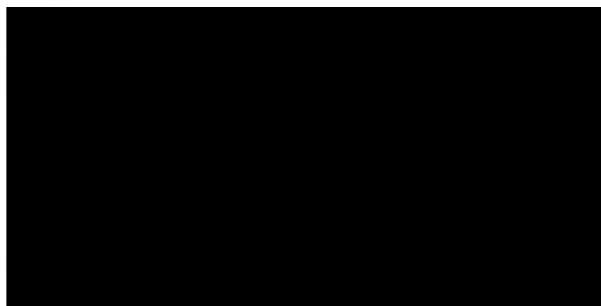


primátorka



1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:



Smlouva č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bankovní spojení:
číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „První prodávající“)

bankovní spojení:
číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „Druhý prodávající“)

(První prodávající a Druhý prodávající též společně jako „Prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města

Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 04. 2021

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 4448 o výměře 11980 m², ovocný sad, zapsaného na listu vlastnictví č. 900 pro katastrální území Tuřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž:

- velikost spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. $\frac{1}{2}$,
 - velikost spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. $\frac{1}{2}$.
2. Geometrickým plánem č. 1920-5/2023, zhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleným katastrálním úřadem dne 27. 03. 2023 (dále jen „GP č. 1920-5/2023“), se z pozemku p. č. 4448 v k. ú. Tuřany odděluje nově vznikající **pozemek p. č. 4448/4 o výměře 52 m², k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město (uvedený nově vznikající pozemek dále jen jako „Pozemek“).
3. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**
- **spoluvlastnický podíl Prvního prodávajícího ve výši id. $\frac{1}{2}$ na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany,**
 - **spoluvlastnický podíl Druhého prodávajícího ve výši id. $\frac{1}{2}$ na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany** (to vše dále jen jako „Předmět smlouvy“).
4. Předmět smlouvy se vykupuje v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou dne 30. 08. 2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany, za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „komunikační obchvat Tuřan“ v k. ú. Tuřany, na kterou bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/KI-06, sp. zn. STU255/2008/KI, které nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a jež zůstává v souladu s ust. § 93 odst. 4 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 30. 06. 2024, v platnosti bez jakéhokoliv časového omezení.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu Předmět smlouvy, tzn. První prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany, a Druhý prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, a kupující Předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 107.120,- Kč (slovy: jednostosedmtisícjedenostodvacet korun českých), jež bude mezi Prodávajícími vzájemně vypořádána postupem dle odst. 3 tohoto článku.
2. Realizací koupě a prodeje Předmětu smlouvy podle odst. 1 tohoto článku se kupující stane výlučným vlastníkem Pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. nově vznikajícího pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany.
3. První prodávající a Druhý prodávající se vzájemně dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude mezi ně rozdělena s ohledem na výši jejich spoluvlastnických podílů takto:

- i. První prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 53.560,- Kč (slovy: padesátřitisícpětsetšedesát korun českých),
- ii. Druhý prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 53.560,- Kč (slovy: padesátřitisícpětsetšedesát korun českých).
4. První prodávající a Druhý prodávající souhlasně prohlašují, že s vypořádáním kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku postupem dle odst. 3 tohoto článku bez výhrad souhlasí a že v této souvislosti nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky. Kupující prohlašuje, že vypořádání kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku mezi Prodávajícími postupem dle odst. 3 tohoto článku bere bez výhrad na vědomí a nemá k němu připomínek.
5. Popis a ocenění Předmětu smlouvy vyplývá ze znaleckého posudku č. 059925/2024, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice, dne 26. 08. 2024.

III.

1. První prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu i. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Prvního prodávajícího na Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na Pozemku prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu ii. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Druhého prodávajícího na Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na Pozemku prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jednotlivých kupních cen dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku Prodávajícími jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. První prodávající a Druhý prodávající shodně prohlašují, že jejich vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou

omezení v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, užívací oprávnění (nájem, pacht aj.), věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. První prodávající a Druhý prodávající se, každý jednotlivě, zavazují, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevedou do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížili nebo jakkoliv snížili jeho hodnotu.

2. První prodávající a Druhý prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající a Druhý prodávající se jednotlivě zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení Prodávajících nejsou pravdivá, anebo pokud kterýkoliv z Prodávajících poruší některý ze závazků uvedených ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to výlučně jen v rozsahu smlouvy, jenž se týká toho prodávajícího, který porušil citovaná ustanovení této smlouvy, a zároveň má vůči dotyčnému prodávajícímu nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, a to pouze v části týkající se toho z Prodávajících, který porušil ustanovení této smlouvy ve smyslu věty první tohoto odstavce, a současně si jsou povinni kupující a příslušný prodávající vrátit dosud poskytnutá plnění; ve zbytku zůstane tato smlouva v platnosti a beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že případná existence užívacího oprávnění třetích osob k Předmětu smlouvy byla řádně prověřena i u aktuálního uživatele areálu, v němž se Předmět smlouvy nalézá [REDACTED] a to s negativním výsledkem.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se Prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy Prodávajících úředně ověřeny.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1920-5/2023.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z Prodávajících obdrží 1 (jedno) vyhotovení, kupující 3 (tři) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy Prodávajících) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.

8. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/w/gdpr.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

Kupující:

V Brně dne:

Prodávající:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

[redacted]

V Brně dne:

[redacted]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán vyžádal úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001
	Dne: 20. 3. 2023 Číslo: 1415/2023	Dne: 5. 4. 2023 Číslo: 23/2023
	Náležitostí a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED]	
Číslo plánu: 1920-5/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

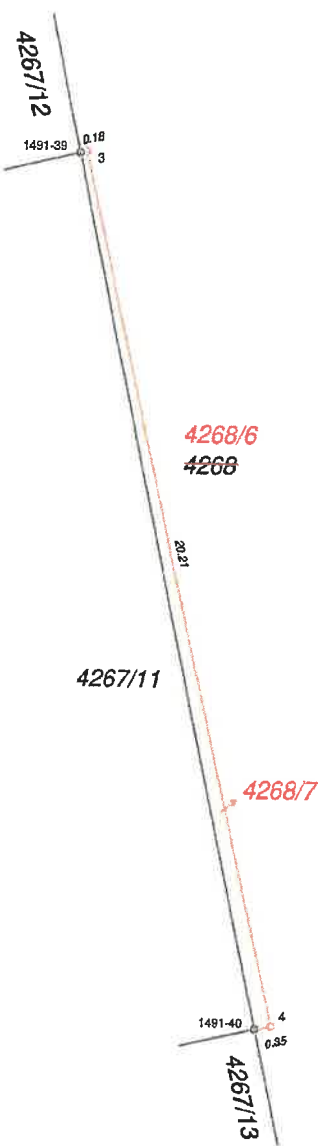
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
					katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci					ha	m ²				
4268	74	97	orná půda	4268/6	70	87	orná půda		2	4268		1248		70	87	
				4268/7		5	ostat. pl. silnice		2	4268		1248			5	
				4268/8	2	02	ostat. pl. ost. komunikace		2	4268		1248		2	02	
				4268/9	2	03	ostat. pl. zeleň		2	4268		1248		2	03	
4280	1	78	00	orná půda	4280/6	1	48	14	orná půda	2	4280		171	1	48	14
				4280/7	28	81	ostat. pl. silnice		2	4280		171		28	81	
				4280/8	1	05	ostat. pl. zeleň		2	4280		171		1	05	
4447	1	14	20	ovoc. sad	4447/3	1	13	90	ovoc. sad	2	4447		680	1	13	90
				4447/4		28	ostat. pl. silnice		2	4447		680			28	
4448	1	19	80	ovoc. sad	4448/3	1	19	30	ovoc. sad	2	4448		900	1	19	30
				4448/4		52	ostat. pl. silnice		2	4448		900			52	
4449	74	50	ovoc. sad	4449/3	74	14	ovoc. sad		2	4449		1798		74	14	
				4449/4		35	ostat. pl. silnice		2	4449		1798			35	
4450	98	00	ovoc. sad	4450/3	97	59	ovoc. sad		2	4450		1547		97	59	
				4450/4		43	ostat. pl. silnice		2	4450		1547			43	
4451	94	40	ovoc. sad	4451/3	94	01	ovoc. sad		2	4451		862		94	01	
				4451/4		37	ostat. pl. silnice		2	4451		862			37	
4452	80	80	ovoc. sad	4452/3	80	56	ovoc. sad		2	4452		1053		80	56	
				4452/4		26	ostat. pl. silnice		2	4452		1053			26	
4453	81	00	ovoc. sad	4453/3	80	91	ovoc. sad		2	4453		654		80	91	
				4453/4		11	ostat. pl. silnice		2	4453		654			11	
*1)	9	15	67		9	15	70									

*1) Rozdíl 3 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
4268/6		20501		70	87						
4280/6		20501	1	47	65						
		20600			49						
4447/3		20501	1	13	90						
4448/3		20501	1	19	30						
4449/3		20501		74	14						
4450/3		20501		97	59						
4451/3		20501		94	01						
4452/3		20501		80	56						
4453/3		20501		80	91						

Detail A:



Seznam souřadnic (S-JTSK):

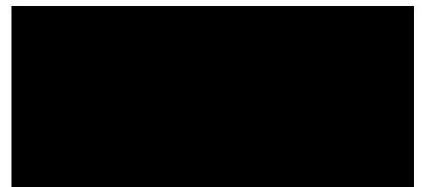
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
511-4	593790.66	1167800.80	3	znak z plastru
514-441	593734.76	1167961.42	3	plast (pův.)
514-442	593722.77	1167978.30	3	plast (pův.)
514-443	593708.72	1167998.03	3	kolík
514-444	593694.09	1168018.55	3	sloupek plotu
514-445	593682.86	1168034.11	3	kolík
514-446	593664.79	1168059.21	3	kolík
514-552	593891.46	1168078.43	3	kolík
514-553	593879.17	1168095.05	3	kolík
514-554	593864.74	1168114.50	3	kolík
514-560	593849.72	1168134.73	3	kolík
514-561	593838.30	1168150.16	3	kolík
514-562	593819.87	1168174.98	3	kolík
1491-39	593852.92	1167513.09	3	plast (pův.)
1491-40	593848.54	1167532.81	3	plast (pův.)
1491-49	593798.99	1167755.77	3	kolík
1491-59	593797.02	1167764.65	3	kolík
1919-11	593773.74	1167777.98	3	kolík
1919-20	593779.47	1167782.72	3	kolík
1919-39	593638.69	1168072.44	3	znak z plastru
1919-40	593649.64	1168080.27	3	znak z plastru
1919-50	593744.04	1167948.42	3	znak z plastru
1919-56	593797.28	1167848.42	3	znak z plastru
1919-59	593810.56	1167817.17	3	znak z plastru
3	593852.77	1167513.06	3	znak z plastru
4	593848.18	1167532.73	3	znak z plastru
5	593796.18	1167756.42	3	kolík
6	593793.55	1167757.58	3	kolík
7	593791.17	1167759.21	3	kolík
8	593789.13	1167761.24	3	kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
9	593777.03	1167775.90	3	kolík
10	593775.55	1167777.20	3	kolík
21	593781.08	1167781.20	3	kolík
22	593793.57	1167766.08	3	kolík
23	593794.27	1167765.41	3	kolík
24	593795.12	1167764.94	3	kolík
25	593796.05	1167764.68	3	kolík
27	593785.36	1167815.43	3	kolík
28	593776.99	1167836.29	3	kolík
29	593768.62	1167857.14	3	kolík
30	593765.65	1167864.16	3	kolík
31	593750.50	1167898.12	3	kolík
32	593747.00	1167905.53	3	kolík
33	593743.21	1167912.80	3	kolík
34	593723.37	1167948.95	3	kolík
35	593705.17	1167974.92	3	kolík
36	593694.26	1167989.22	3	kolík
37	593665.11	1168029.80	3	kolík
38	593636.63	1168070.97	3	kolík
41	593650.29	1168080.74	3	znak z plastru
42	593665.87	1168060.02	3	znak z plastru
43	593682.07	1168038.48	3	znak z plastru
44	593684.37	1168035.24	3	znak z plastru
45	593695.48	1168019.59	3	znak z plastru
46	593710.07	1167999.03	3	znak z plastru
47	593723.86	1167979.12	3	znak z plastru
48	593735.66	1167962.10	3	znak z plastru
49	593738.07	1167958.63	3	znak z plastru
57	593805.28	1167830.34	3	kolík
58	593808.04	1167823.80	3	kolík



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „První prodávající“)

[redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½
na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „Druhý prodávající“)
(První prodávající a Druhý prodávající též společně jako „Prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 04. 2021
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku **p. č. 4448** o výměře 11980 m², ovocný sad, zapsaného na listu vlastnictví č. 900 pro katastrální území Tuřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž:

- velikost spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. ½,
 - velikost spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. ½.
2. Geometrickým plánem č. 1920-5/2023, zhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleným katastrálním úřadem dne 27. 03. 2023 (dále jen „GP č. 1920-5/2023“), se z pozemku p. č. 4448 v k. ú. Tuřany odděluje nově vznikající **pozemek p. č. 4448/4 o výměře 52 m², k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město (uvedený nově vznikající pozemek dále jen jako „Pozemek“).
3. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**
- **spoluvlastnický podíl Prvního prodávajícího ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany,**
 - **spoluvlastnický podíl Druhého prodávajícího ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany** (to vše dále jen jako „Předmět smlouvy“).
4. Předmět smlouvy se vykupuje v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou dne 30. 08. 2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany, za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „komunikační obchvat Tuřan“ v k. ú. Tuřany, na kterou bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/K1-06, sp. zn. STU255/2008/K1, které nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a jež zůstává v souladu s ust. § 93 odst. 4 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 30. 06. 2024, v platnosti bez jakéhokoliv časového omezení.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu Předmět smlouvy, tzn. První prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany, a Druhý prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, a kupující Předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 107.120,- Kč (slovy: jednostosedmtisícjednostodvacet korun českých), jež bude mezi Prodávajícími vzájemně vypořádána postupem dle odst. 3 tohoto článku.
2. Realizací koupě a prodeje Předmětu smlouvy podle odst. 1 tohoto článku se kupující stane výlučným vlastníkem Pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. nově vznikajícího pozemku p. č. 4448/4 v k. ú. Tuřany.
3. První prodávající a Druhý prodávající se vzájemně dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude mezi ně rozdělena s ohledem na výši jejich spoluvlastnických podílů takto:

- i. První prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 53.560,- Kč (slovy: padesátřítisícpětsetšedesát korun českých),
- ii. Druhý prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 53.560,- Kč (slovy: padesátřítisícpětsetšedesát korun českých).
4. První prodávající a Druhý prodávající souhlasně prohlašují, že s vypořádáním kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku postupem dle odst. 3 tohoto článku bez výhrad souhlasí a že v této souvislosti nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky. Kupující prohlašuje, že vypořádání kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku mezi Prodávajícími postupem dle odst. 3 tohoto článku bere bez výhrad na vědomí a nemá k němu připomínek.
5. Popis a ocenění Předmětu smlouvy vyplývá ze znaleckého posudku č. 059925/2024, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice, dne 26. 08. 2024.

III.

1. První prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu i. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Prvního prodávajícího na Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na Pozemku prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu ii. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Druhého prodávajícího na Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na Pozemku prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jednotlivých kupních cen dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku Prodávajícím jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. První prodávající a Druhý prodávající shodně prohlašují, že jejich vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou

omezení v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5 tohoto článku, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. První prodávající a Druhý prodávající se, každý jednotlivě, zavazují, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevodí do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížili nebo jakkoliv snížili jeho hodnotu.

2. První prodávající a Druhý prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající a Druhý prodávající se jednotlivě zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy, až na výjimku uvedenou v odst. 5 tohoto článku, prost práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení Prodávajících nejsou pravdivá, anebo pokud kterýkoliv z Prodávajících poruší některý ze závazků uvedených ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to výlučně jen v rozsahu smlouvy, jenž se týká toho prodávajícího, který porušil citovaná ustanovení této smlouvy, a zároveň má vůči dotyčnému prodávajícímu nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, a to pouze v části týkající se toho z Prodávajících, který porušil ustanovení této smlouvy ve smyslu věty první tohoto odstavce, a současně si jsou povinni kupující a příslušný prodávající vrátit dosud poskytnutá plnění; ve zbytku zůstane tato smlouva v platnosti a beze změn.
5. Prodávající prohlašují, že Předmět smlouvy je stran jednotlivých spoluvlastnických podílů Prodávajících předmětem nájemního vztahu mezi Prvním prodávajícím a Druhým prodávajícím jakožto pronajímateli a zemědělským podnikatelem [REDAKCE]
[REDAKCE]
nájemcem; uvedený užívací vztah byl založen nájemní smlouvou uzavřenou dne 23. 09. 2000 mezi Prvním prodávajícím a právním předchůdcem Druhého prodávajícího [REDAKCE] a uvedeným nájemcem. Kupující prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s citovanou nájemní smlouvou, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Dle dohody smluvních stran si originál uvedené nájemní smlouvy, za účelem opatření úředně ověřené kopie této listiny, opatří kupující přímo u výše uvedeného nájemce, a to na své vlastní náklady.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se Prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy Prodávajících úředně ověřeny.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1920-5/2023.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z Prodávajících obdrží 1 (jedno) vyhotovení, kupující 3 (tři) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy Prodávajících) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.

7. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
8. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

Kupující:

V Brně dne:

Prodávající:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

[redacted]

V Brně dne:

[redacted]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu zeměměřických inženýrů: 2108/2001 Dne: 20. 3. 2023 Číslo: 1415/2023 Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis půdňí úřadu a příslušných zeměměřických inženýrů Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001 Dne: 5. 4. 2023 Číslo: 23/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. [redacted]	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listové podobě [redacted]
	Číslo plánu: 1920-5/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: DKM		
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

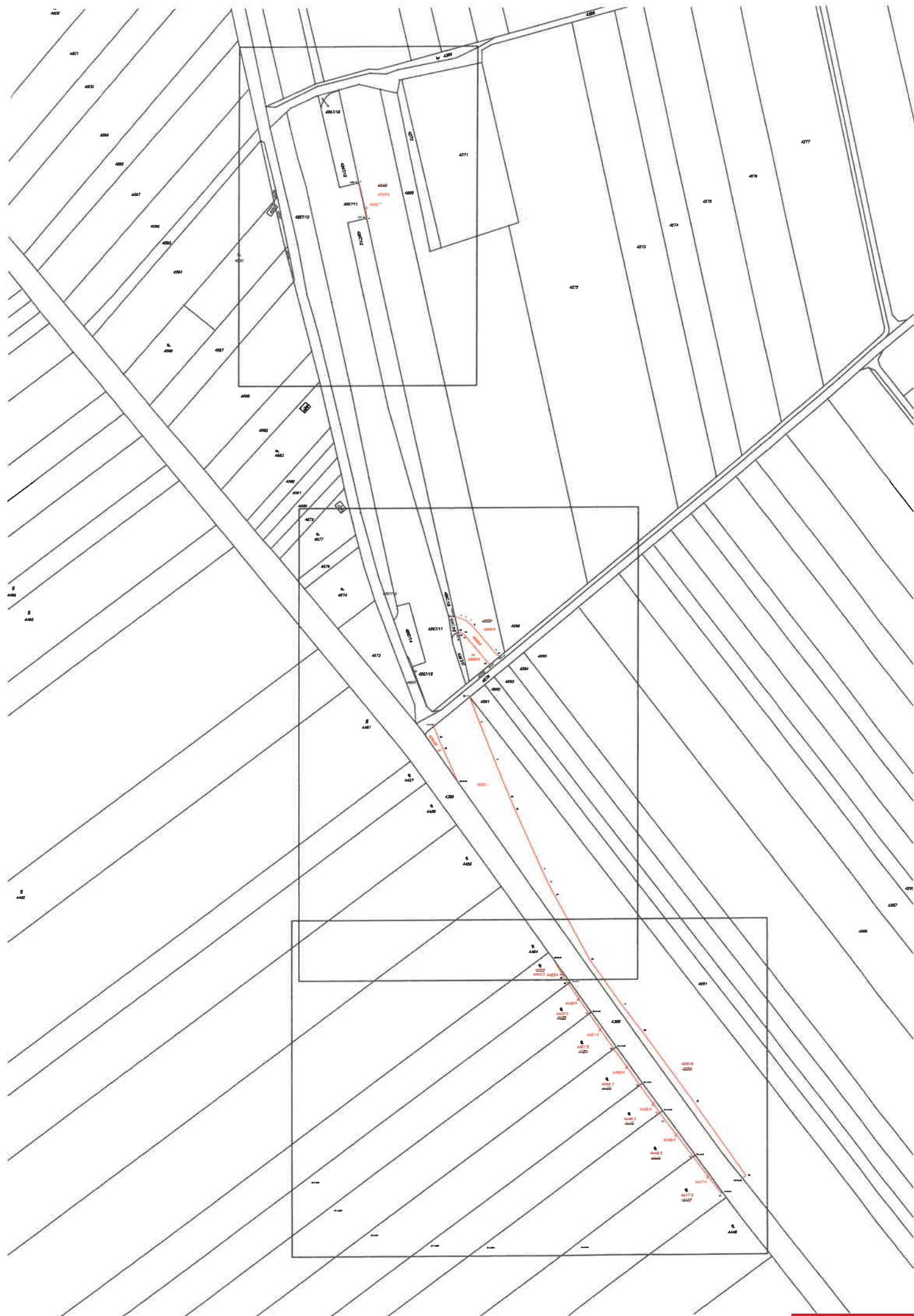
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m ²			
4268	74	97	orná půda	4268/6 4268/7 4268/8 4268/9	70 5 2 2	87 5 02 03	orná půda ostat. pl. silnice ostat. pl. ostat.komunikace ostat. pl. zeleň		2 2 2 2	4268 4268 4268 4268		1248 1248 1248 1248		70 5 2 2	87 5 02 03
4280	1	78	00	orná půda	4280/6 4280/7 4280/8	1 28 1	48 81 05	orná půda ostat. pl. silnice ostat. pl. zeleň	2 2 2	4280 4280 4280		171 171 171	1 28 1	48 81 05	
4447	1	14	20	ovoc. sad	4447/3 4447/4	1 28	90 ostat. pl. silnice	ovoc. sad	2 2	4447 4447		680 680	1	13	90 28
4448	1	19	80	ovoc. sad	4448/3 4448/4	1 52	90 ostat. pl. silnice	ovoc. sad	2 2	4448 4448		900 900	1	19	30 52
4449	74	50	ovoc. sad	4449/3 4449/4	74 35	14 ostat. pl. silnice	ovoc. sad	2 2	4449 4449			1798 1798		74	14 35
4450	98	00	ovoc. sad	4450/3 4450/4	97 43	59 ostat. pl. silnice	ovoc. sad	2 2	4450 4450			1547 1547		97	59 43
4451	94	40	ovoc. sad	4451/3 4451/4	94 37	01 ostat. pl. silnice	ovoc. sad	2 2	4451 4451			862 862		94	01 37
4452	80	80	ovoc. sad	4452/3 4452/4	80 26	56 ostat. pl. silnice	ovoc. sad	2 2	4452 4452			1053 1053		80	56 26
4453	81	00	ovoc. sad	4453/3 4453/4	80 11	91 ostat. pl. silnice	ovoc. sad	2 2	4453 4453			654 654		80	91 11
*1)	9	15	67		9	15	70								

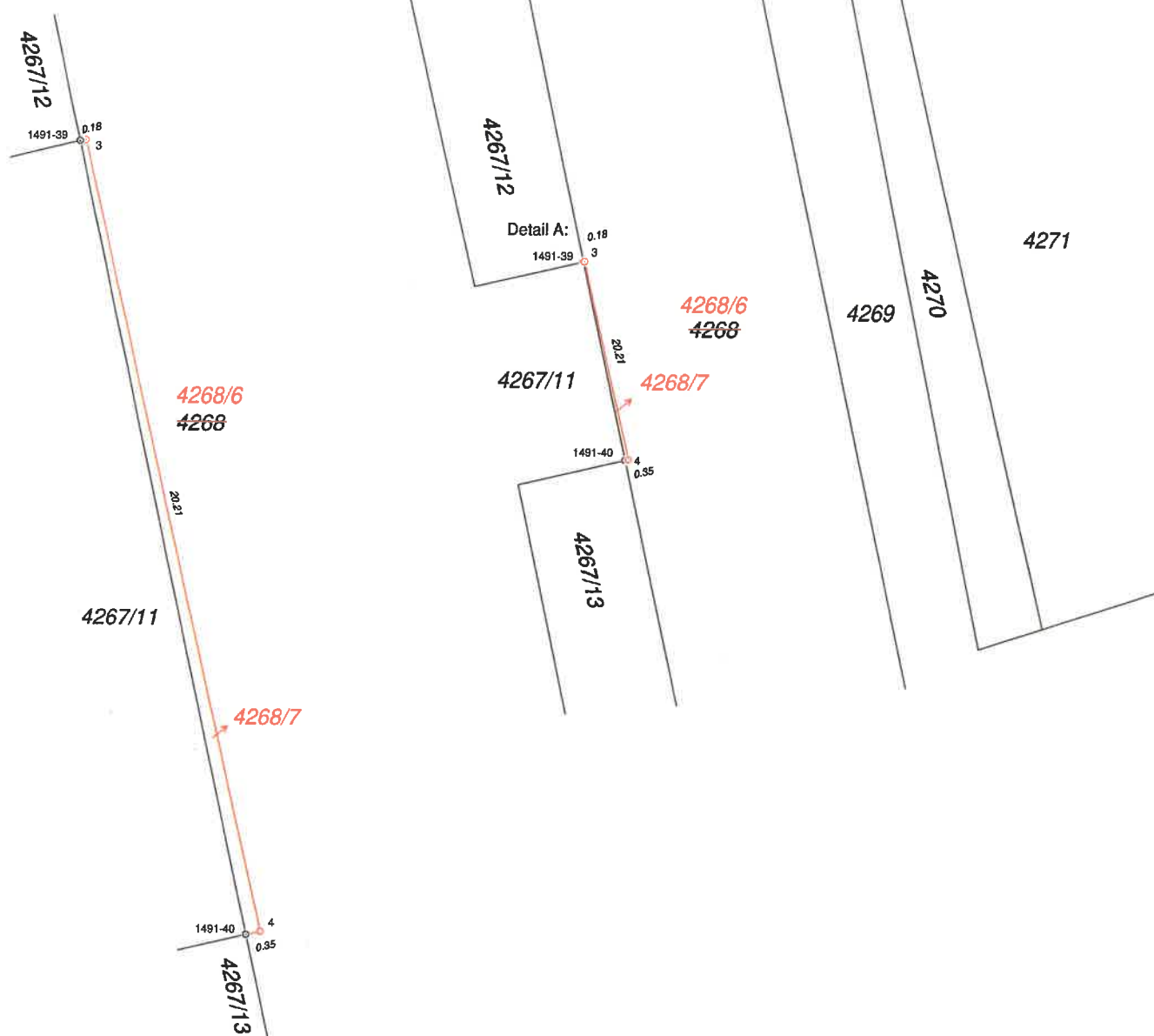
*1) Rozdíl 3 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze		ha	m 2	
4268/6		20501		70	87						
4280/6		20501	1	47	65						
		20600			49						
4447/3		20501	1	13	90						
4448/3		20501	1	19	30						
4449/3		20501		74	14						
4450/3		20501		97	59						
4451/3		20501		94	01						
4452/3		20501		80	56						
4453/3		20501		80	91						



Detail A:



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
511-4	593790.66	1167800.80	3	znak z plastru
514-441	593734.76	1167961.42	3	plast (pův.)
514-442	593722.77	1167978.30	3	plast (pův.)
514-443	593708.72	1167998.03	3	kolík
514-444	593694.09	1168018.55	3	sloupek plotu
514-445	593682.86	1168034.11	3	kolík
514-446	593664.79	1168059.21	3	kolík
514-552	593891.46	1168078.43	3	kolík
514-553	593879.17	1168095.05	3	kolík
514-554	593864.74	1168114.50	3	kolík
514-560	593849.72	1168134.73	3	kolík
514-561	593838.30	1168150.16	3	kolík
514-562	593819.87	1168174.98	3	kolík
1491-39	593852.92	1167513.09	3	plast (pův.)
1491-40	593848.54	1167532.81	3	plast (pův.)
1491-49	593798.99	1167755.77	3	kolík
1491-59	593797.02	1167764.65	3	kolík
1919-11	593773.74	1167777.98	3	kolík
1919-20	593779.47	1167782.72	3	kolík
1919-39	593638.69	1168072.44	3	znak z plastru
1919-40	593649.64	1168080.27	3	znak z plastru
1919-50	593744.04	1167948.42	3	znak z plastru
1919-56	593797.28	1167848.42	3	znak z plastru
1919-59	593810.56	1167817.17	3	znak z plastru
3	593852.77	1167513.06	3	znak z plastru
4	593848.18	1167532.73	3	znak z plastru
5	593796.18	1167756.42	3	kolík
6	593793.55	1167757.58	3	kolík
7	593791.17	1167759.21	3	kolík
8	593789.13	1167761.24	3	kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
9	593777.03	1167775.90	3	kolík
10	593775.55	1167777.20	3	kolík
21	593781.08	1167781.20	3	kolík
22	593793.57	1167766.08	3	kolík
23	593794.27	1167765.41	3	kolík
24	593795.12	1167764.94	3	kolík
25	593796.05	1167764.68	3	kolík
27	593785.36	1167815.43	3	kolík
28	593776.99	1167836.29	3	kolík
29	593768.62	1167857.14	3	kolík
30	593765.65	1167864.16	3	kolík
31	593750.50	1167898.12	3	kolík
32	593747.00	1167905.53	3	kolík
33	593743.21	1167912.80	3	kolík
34	593723.37	1167948.95	3	kolík
35	593705.17	1167974.92	3	kolík
36	593694.26	1167989.22	3	kolík
37	593665.11	1168029.80	3	kolík
38	593636.63	1168070.97	3	kolík
41	593650.29	1168080.74	3	znak z plastru
42	593665.87	1168060.02	3	znak z plastru
43	593682.07	1168038.48	3	znak z plastru
44	593684.37	1168035.24	3	znak z plastru
45	593695.48	1168019.59	3	znak z plastru
46	593710.07	1167999.03	3	znak z plastru
47	593723.86	1167979.12	3	znak z plastru
48	593735.66	1167962.10	3	znak z plastru
49	593738.07	1167958.63	3	znak z plastru
57	593805.28	1167830.34	3	kolík
58	593808.04	1167823.80	3	kolík



