

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

164. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k části pozemku p.č. 4161 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Anotace

Statutární město Brno je společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby "Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa" stavbou je dotčena část pozemku p.č. 4161 v k.ú. Tuřany, nově označená jako p.č. 4161/4 o výměře 675 m². Navrhuje se nabytí dvou spoluvlastnických podílů, celkem o velikosti id.1/2, uvedené části pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 695.250,00 Kč tj. 2.060,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ nabytí spoluvlastnických podílů k části pozemku p.č. 4161 v k.ú. Tuřany, dle geometrického plánu č. 1813-22/2021 nově označenou jako p.č. 4161/4 o výměře 675 m², z podílového spoluvlastnictví [redacted] k id. 1/4) a [redacted] (k id. 1/4), za dohodnutou kupní cenu ve výši 695.250,00 Kč do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/190 dne 26. 8. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

8.9.2026 v 08:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.9.2026 v 09:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV.pdf)	6 - 7
Příloha (Informace o ocenění.pdf)	8 - 8
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (KS [REDACTED] podíly - final upravy.pdf)	10 - 15
Příloha k usnesení (Příloha ke smlouvě_GP 1813.pdf)	16 - 20

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s Jihomoravským krajem (dále jen „JMK“) investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Obchvat Tuřan je navržen jako dvouprroudová obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno-Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká, IV/15283. Územní rozhodnutí k předmětné stavbě bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/8/2008; citované rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.08.2008 a zůstává i nadále v platnosti, a to z důvodu již proběhlé realizace dílčího stavebního objektu - přeložky plynovodu.

Trvalým zábořem stavby je dotčena část pozemku p.č. 4161, orná půda o výměře 5340 m², který je v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (k id. 1/4), [redacted] k id. 1/4) a Lucie Štoplové (k id. 1/2), a který je veden na LV 1880 pro k.ú. Tuřany.

Na základě geometrického plánu č. 1813-22/2021, vyhotoveného dne 29. 9. 2021 společností Brněnské komunikace a.s. (dále jen „GP“), se ze stávajícího pozemku p.č. 4161 v k.ú. Tuřany odděluje část pozemku o výměře 675 m², nově označená jako p.č. 4161/4 (dále jen „Pozemek p.č. 4161/4“), která je dotčena trvalým zábořem stavby, jmenovitě vlastním tělesem obchvatu v investorství JMK.

Výkup Pozemku p.č. 4161/4 bude realizován na základě samostatných kupních smluv, předloženou kupní smlouvou se řeší výkup spoluvlastnických podílů [redacted] (k id. 1/4) a [redacted] (k id. 1/4), celkem tedy bude do vlastnictví statutárního města Brna vypořádána id. 1/2 Pozemku p.č. 4161/4, za kupní cenu ve výši 695.250,- Kč. Výkup spoluvlastnického podílu [redacted] o velikosti id. 1/2 bude vzhledem k bydlišti mimo Českou republiku řešen samostatnou kupní smlouvou, ve věci výkupu se nadále intenzivně jedná.

Výkup Pozemku p.č. 4161/4 do vlastnictví statutárního města Brna je realizován v souladu s rámcovou dohodou uzavřenou dne 30.08.2016 mezi JMK, SMB a Městskou částí Brno-Tuřany (dále jen „Rámcová dohoda“), podle které zajišťuje výkup pozemků či jejich částí potřebných pro realizaci všech stavebních objektů (jak objektů v investorství JMK, tak objektů v investorství SMB) právě SMB, svým jménem a na své vlastní náklady, načež ty pozemky potřebné realizaci objektů v investorství JMK následně SMB převede, za úplatu, do majetku JMK, a to za podmínek stanovených Rámcovou dohodou.

Pozemek p.č. 4161/4 byl oceněn znaleckým posudkem č. 059925/2024 ze dne 26.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461:
cena obvyklá Pozemku p.č. 4161/4 o výměře 675 m² 695.250,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m²,
kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 činí 347.625,- Kč.

Výkup Pozemku p.č. 4161/4 do vlastnictví statutárního města Brna je realizován v souladu s Rámcovou dohodou a bude převeden do majetku JMK za úplatu rovnající se částce, za kterou uvedený pozemek SMB nabývá od vlastníků dle předložené kupní smlouvy (tj. za spoluvlastnický podíl id. 1/2 ve výši 695.250,-Kč). Výkupová cena uvedeného pozemku (tj. 2.060,- Kč/m²) se totiž nachází v mezích finančního limitu stanoveného v souladu s podmínkami Rámcové dohody pro potřeby jeho následného převodu z vlastnictví SMB do

majetku JMK. Finanční limit v daném případě činí 2.080,- Kč/m² a byl určen v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., v platném znění (dále jen „liniový zákon“), a to jako násobek ceny obvyklé ve smyslu liniového zákona (zde 260,- Kč/m²), stanovené znaleckým posudkem č. 065909/24/2024 ze dne 27.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461, a příslušného zákonného koeficientu (zde koeficient „8“).

Vykupovaný podíl Pozemku p.č. 4161/4 je předmětem užívacího vztahu založeného Pachtovní smlouvou uzavřenou dne 02. 12. 2021, mezi [REDAKCE] jakožto propachtovatelem a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno, jakožto pachtýřem a dále Pachtovní smlouvou uzavřenou dne 14. 12. 2020, mezi [REDAKCE] jako propachtovatelem a opět společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., jako pachtýřem, do něhož SMB nově vstupuje jako propachtovatel vykupovaných spoluvlastnických podílů.

Správu nabývaného spoluvlastnického podílu Pozemku p.č. 4161/4 bude vykonávat Odbor investiční MMB, pro Odbor investiční MMB ji pak bude v souladu s Příkazní smlouvou ze dne 16.12.2020, ve znění pozdějších dodatků, zajišťovat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena dalšími smluvními stranami.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl 2212 Silnice, ORG 3062 „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ s celkovými náklady ve výši 86.400 tis. Kč.

Komise majetková projednala na schůzi R9/KM/80 dne 20. 8. 2026.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/190 dne 26. 8. 2026.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinský	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohaová	JUDr. Oliva
--	zdržel se	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	--	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2026 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: *pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1880

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/4
		1/4
		1/2

ČÁSTECNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4161	5340	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 60D-1388/2012 -37 Městský soud v Brně ze dne 25.03.2013. Právní moc ke dni 25.03.2013.

Z-6796/2013-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-530/2020 -93 Městský soud v Brně ze dne 01.12.2020. Právní moc ke dni 01.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2020 12:14:29. Zápis proveden dne 14.12.2020.

V-24149/2020-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4161	20401	5261
	20501	79

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2026 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1880

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.08.2026 10:32:58

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Informace o ocenění částí pozemku p.č. 4161 v k.ú. Tuřany, nově označené jako p. č. 4161/4

**Znalecký posudek č. 059925/2024 ze dne 26. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem,
Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461:**

- cena obvyklá části pozemku p.č. 4161, nově označená jako p.č. 4161/4 o výměře 675 m²
1.390.500,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m²

Informace o finančním limitu pro následný převod části pozemku p.č. 4161 v k.ú. Tuřany, nově označené jako p. č. 4161/4

**Znalecký posudek č. 065909/2024 ze dne 27. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem,
Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461**

*Ocenění dle § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní
a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů („liniový zákon“):*

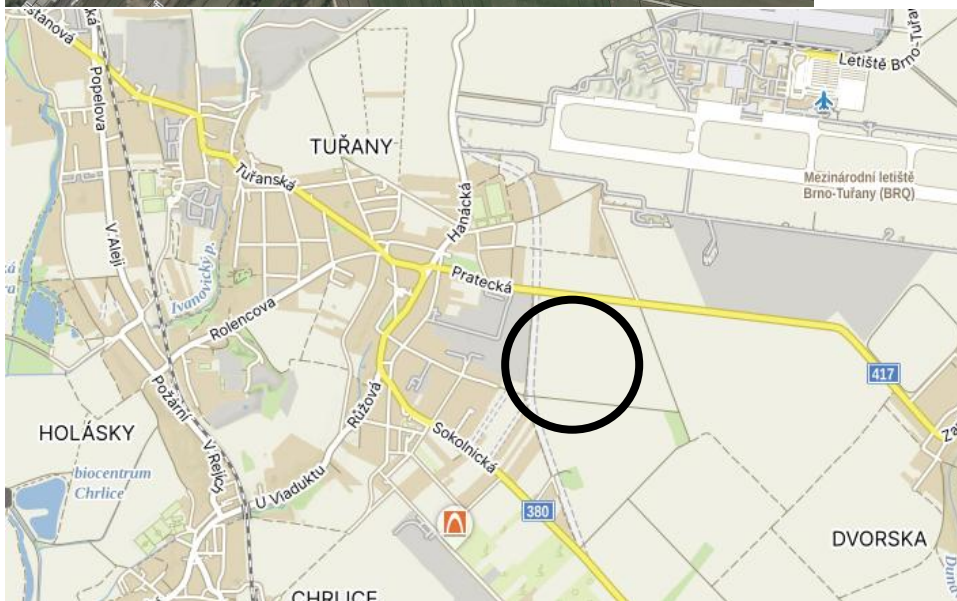
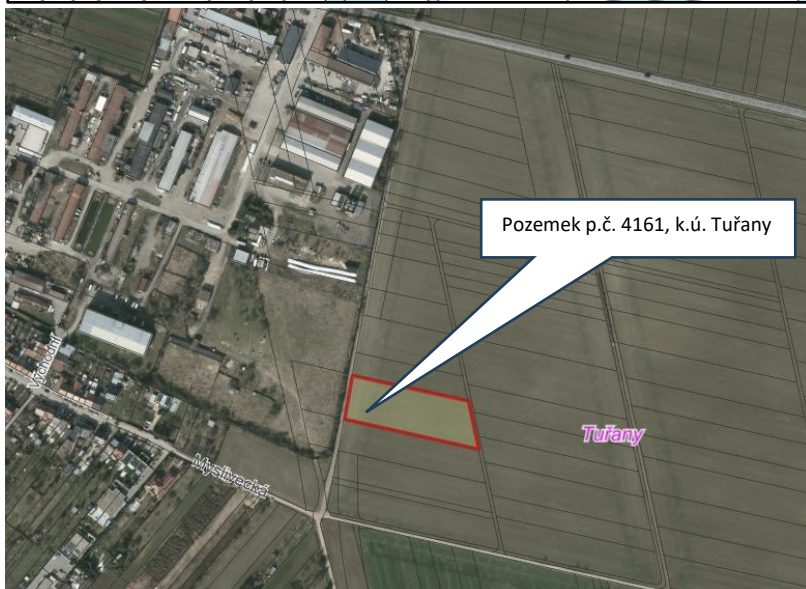
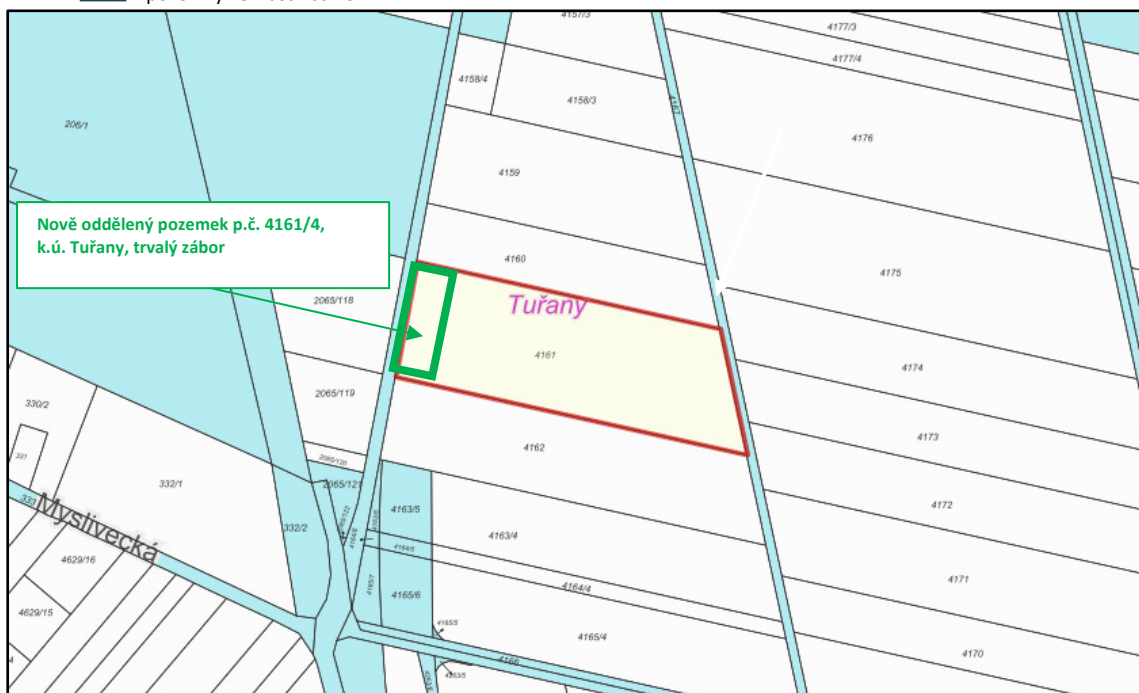
- cena obvyklá části pozemku p.č. 4161, nově označená jako p.č. 4161/4, o výměře 675 m²
175.500,- Kč, tj. 260,- Kč/m²

*s použitím koeficientu 8 dle § 3b odst. 1 písm. a) liniového zákona pak finanční limit činí
osminásobek obvyklé ceny*

- finanční limit **1.404.000,-Kč, tj. 2.080,- Kč/m²**

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

 pozemky ve vlastnictví SMB



Smlouva č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bankovní spojení:
číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „První prodávající“)

bankovní spojení:
číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „Druhý prodávající“)

(První prodávající a Druhý prodávající též společně jako „Prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené

podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 04. 2021
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

První prodávající, Druhý prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku **p. č. 4161** o výměře 5340 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 1880 pro katastrální území Tuřany,

obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž:

- velikost spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. $\frac{1}{4}$,
 - velikost spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. $\frac{1}{4}$.
2. Geometrickým plánem č. 1813-22/2021, zhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleným katastrálním úřadem dne 05. 10. 2021 (dále jen „GP č. 1813-22/2021“), se z pozemku p. č. 4161 v k. ú. Tuřany odděluje nově vznikající **pozemek p. č. 4161/4 o výměře 675 m², k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město (uvedený nově vznikající pozemek dále jako „Pozemek“).
3. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**
- **spoluvlastnický podíl Prvního prodávajícího ve výši id. $\frac{1}{4}$ na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku**, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4161/4 v k. ú. Tuřany,
 - **spoluvlastnický podíl Druhého prodávajícího ve výši id. $\frac{1}{4}$ na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku**, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4161/4 v k. ú. Tuřany
- (to vše dále jen jako „Předmět smlouvy“).
4. Předmět smlouvy se vykupuje v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou dne 30. 08. 2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany, za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „*komunikační obchvat Tuřan*“ v k. ú. Tuřany, na kterou bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/K1-06, sp. zn. STU255/2008/K1, které nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a jež zůstává v souladu s ust. § 93 odst. 4 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 30. 06. 2024, nadále v platnosti bez jakéhokoliv časového omezení.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají Předmět smlouvy, tj. První prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$ na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4161/4 v k. ú. Tuřany, a Druhý prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$ na Pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. na nově vznikajícím pozemku p. č. 4161/4 v k. ú. Tuřany, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, a kupující Předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 695.250,- Kč (slovy: šestsetdevadesátpětisícdevěšedesát korun českých), jež bude mezi Prodávajícími vzájemně vypořádána postupem dle odst. 3 tohoto článku.
2. Realizací koupě a prodeje Předmětu smlouvy podle odst. 1 tohoto článku se kupující stane namísto Prodávajících novým podílovým spoluvlastníkem Pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, tj. nově vznikajícího pozemku p. č. 4161/4 v k. ú. Tuřany, se spoluvlastnickým podílem o celkové velikosti id. $\frac{1}{2}$.

3. První prodávající a Druhý prodávající se vzájemně dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude mezi ně rozdělena s ohledem na výši jejich spoluvlastnických podílů takto:
 - i. První prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{4}$ na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 347.625,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc šest set dvacet pět korun českých),
 - ii. Druhý prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{4}$ na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 347.625,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc šest set dvacet pět korun českých).
4. První prodávající a Druhý prodávající souhlasně prohlašují, že s vypořádáním kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku postupem dle odst. 3 tohoto článku bez výhrad souhlasí a že v této souvislosti nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky. Kupující prohlašuje, že vypořádání kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku mezi Proávajícími postupem dle odst. 3 tohoto článku bere bez výhrad na vědomí a nemá k němu připomínek.
5. Popis a ocenění Předmětu smlouvy vyplývá ze znaleckého posudku č. 059925/2024, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice, dne 26. 08. 2024.

III.

1. První prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena dle článku II. odst. 3 bodu i. této smlouvy bude zaplacená převodem na bankovní účet Prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Prvního prodávajícího na Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena dle článku II. odst. 3 bodu ii. této smlouvy bude zaplacená převodem na bankovní účet Druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Druhého prodávajícího na Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jednotlivých kupních cen dle odst. 1 až 2 tohoto článku Prodávajícím jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. První prodávající a Druhý prodávající shodně prohlašují, že jejich vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5 a 6 tohoto článku, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. První prodávající a Druhý prodávající se dále, každý jednotlivě, zavazují, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevедou do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížili nebo jakkoliv snížili jeho hodnotu.
2. První prodávající a Druhý prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající a Druhý prodávající se jednotlivě zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5 a 6 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení Prodávajících nejsou pravdivá, anebo pokud kterýkoliv z Prodávajících poruší některý ze závazků uvedených ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to výlučně jen v rozsahu smlouvy, jež se týká toho Prodávajícího, který porušil citovaná ustanovení této smlouvy, a zároveň má vůči dotyčnému Prodávajícímu nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, a to pouze v části týkající se toho z Prodávajících, který porušil ustanovení této smlouvy ve smyslu věty první tohoto odstavce, a současně si jsou povinni kupující a příslušný Prodávající vrátit dosud poskytnutá plnění; ve zbytku zůstává tato smlouva v platnosti a beze změn.
5. První prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy je v rozsahu jeho spoluvlastnického podílu předmětem užívacího vztahu, založeného Pachtovní smlouvou uzavřenou dne 02. 12. 2021, mezi Prvním prodávajícím jakožto propachtovatelem a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno jakožto pachtýřem. První prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil citovanou Pachtovní smlouvu k nahlédnutí, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahující se k uvedenému užívacímu vztahu neeviduje.
6. Druhý prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy je v rozsahu jeho spoluvlastnického podílu předmětem užívacího vztahu, založeného Pachtovní smlouvou uzavřenou dne 14. 12. 2020, mezi Druhým prodávajícím jakožto propachtovatelem a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno jakožto pachtýřem. Druhý prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil citovanou Pachtovní smlouvu k nahlédnutí, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy,

a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahující se k uvedenému užívacímu vztahu neeviduje.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazují se Prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se Prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy Prodávajících úředně ověřeny.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1813-22/2021.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží každý po 1 (jednom) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy Prodávajících) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
8. [REDAKCE] ako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

Kupující:

V Brně dne:

Prodávající:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

[REDAKCE]
V dne:

[REDAKCE]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2108/2001
	Dne: 29. 9. 2021	Číslo: 1323/2021	Dne: 6. 10. 2021	Číslo: 52/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice Číslo plánu: 1813-22/2021 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. [REDACTED]		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
					ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m ²
4154	5	79	orná půda	4154/3	3	49	orná půda		2	4154		1017		3	49	
				4154/4	2	30	ostat. pl. silnice		2	4154		1017		2	30	
4155	7	21	orná půda	4155/3	4	66	orná půda	2	4155		1186		4	66		
				4155/4	2	54	ostat. pl. silnice	2	4155		1186		2	54		
4156	10	98	orná půda	4156/3	7	60	orná půda	2	4156		748		7	60		
				4156/4	3	38	ostat. pl. silnice	2	4156		748		3	38		
4157	24	91	orná půda	4157/3	18	62	orná půda	2	4157		884		18	62		
				4157/4	6	29	ostat. pl. silnice	2	4157		884		6	29		
4158	22	48	orná půda	4158/3	17	84	orná půda	2	4158		1015		17	84		
				4158/4	4	64	ostat. pl. silnice	2	4158		1015		4	64		
4159	35	94	orná půda	4159/3	29	88	orná půda	2	4159		1507		29	88		
				4159/4	6	06	ostat. pl. silnice	2	4159		1507		6	06		
4160	24	08	orná půda	4160/3	20	66	orná půda	2	4160		1507		20	66		
				4160/4	3	42	ostat. pl. silnice	2	4160		1507		3	42		
4161	53	40	orná půda	4161/3	46	65	orná půda	2	4161		1880		46	65		
				4161/4	6	75	ostat. pl. silnice	2	4161		1880		6	75		
4162	43	14	orná půda	4162/4	37	78	orná půda	2	4162		987		37	78		
				4162/5	5	32	ostat. pl. silnice	2	4162		987		5	32		
				4162/6	4		orná půda	2	4162		987			4		
4163	39	73	orná půda	4163/4	33	94	orná půda	2	4163		1573		33	94		
				4163/5	5	09	ostat. pl. silnice	2	4163		1573		5	09		
				4163/6	70		orná půda	2	4163		1573			70		
4164	9	26	orná půda	4164/4	7	79	orná půda	2	4164		780		7	79		
				4164/5	1	17	ostat. pl. silnice	2	4164		780		1	17		
				4164/6	31		orná půda	2	4164		780			31		
4165	45	97	orná půda	4165/4	38	02	orná půda	2	4165		780		38	02		
				4165/5	7		ostat. pl.	2	4165		780			7		
				4165/6	5	49	ostat. pl. silnice	2	4165		780		5	49		
				4165/7	2	39	orná půda	2	4165		780		2	39		
4166	4	92	ostat. pl. zeleň	4166/4	3	76	ostat. pl. zeleň	2	4166		10001		3	76		
				4166/5	31		ostat. pl.	2	4166		10001			31		
				4166/6	58		ostat. pl. silnice	2	4166		10001			58		
				4166/7	26		ostat. pl. zeleň	2	4166		10001			26		
4240	25	04	ostat. pl. komunikace	4240/4	23	07	ostat. pl. komunikace	2	4240		10001		23	07		
				4240/5	50		ostat. pl. komunikace	2	4240		10001			50		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²								
4263	1	78	90	orná půda	4240/6	1	75	66	orná půda		2	4240		10001			66	
					4240/7			80			2	4240		10001			80	
					4263/4			96			2	4263		1467	1	75	96	
					4263/5			19			2	4263		1467			19	
					4263/6			32			2	4263		1467		1	32	
					4263/7			44			2	4263		1467		1	44	
					*1)			5			31	75			5	31	74	

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4154/3		20401		3	49						
4155/3		20401		4	66						
4156/3		20401		7	60						
4157/3		20401		18	62						
4158/3		20401		17	84						
4159/3		20401		29	88						
4160/3		20401		20	66						
4161/3		20401		46	05						
		20501			60						
4162/4		20401		31	26						
		20501		6	52						
4162/6		20501			4						
4163/4		20401		20	71						
		20501		13	23						
4163/6		20501			70						
4164/4		20401		3	17						
		20501		4	62						
4164/6		20501			31						
4165/4		20401		2	04						
		20501		35	98						
4165/7		20501		2	39						
4263/4		20501	1	75	96						

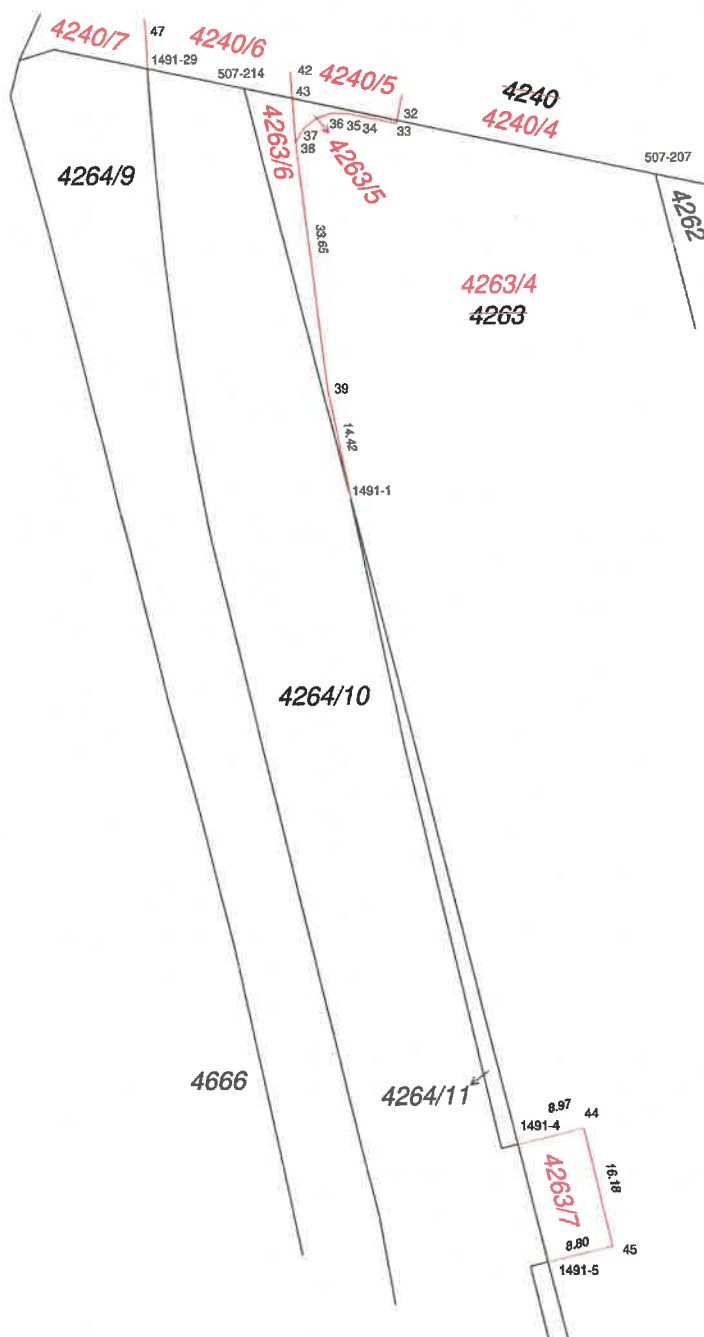
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
507-97	593926.25	1166791.43	3	kolík
507-100	593933.70	1166802.81	3	barva
507-101	593936.19	1166816.25	3	barva
507-102	593939.55	1166834.39	3	barva
507-103	593945.95	1166868.95	3	barva
507-104	593950.82	1166895.28	3	barva
507-106	593961.53	1166953.12	3	barva
507-107	593969.40	1166995.60	3	barva
507-108	593975.04	1167026.05	3	barva
507-111	593979.83	1167051.85	3	kolík
507-122	593983.53	1167085.53	3	kolík
507-126	593820.85	1167121.68	3	kolík
507-133	593826.52	1167085.92	3	kolík
507-135	593832.58	1167057.71	3	kolík
507-137	593839.73	1167024.41	3	kolík
507-140	593849.71	1166977.97	3	kolík
507-143	593863.29	1166914.74	3	kolík
507-145	593869.47	1166885.95	3	kolík
507-147	593877.59	1166848.16	3	kolík
507-148	593881.85	1166828.33	3	kolík
507-150	593885.00	1166813.64	3	kolík
507-153	593890.88	1166799.84	3	kolík
507-207	593906.72	1167109.15	3	kolík
507-214	593961.17	1167097.05	3	kolík
1491-1	593947.68	1167151.86	3	kolík
1491-4	593926.36	1167238.47	3	kolík
1491-5	593922.49	1167254.21	3	kolík
1491-29	593973.98	1167094.21	3	kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	593912.94	1166794.59	3	kolík
2	593915.42	1166806.88	3	kolík
3	593918.12	1166820.27	3	kolík
4	593921.77	1166838.34	3	kolík
5	593924.80	1166853.30	3	kolík
6	593928.77	1166872.77	3	kolík
7	593933.27	1166894.81	3	kolík
8	593934.19	1166898.98	3	kolík
9	593942.10	1166934.99	3	kolík
10	593942.95	1166938.85	3	kolík
11	593944.30	1166945.52	3	kolík
12	593946.32	1166956.50	3	kolík
13	593948.81	1166970.01	3	kolík
14	593952.70	1166991.10	3	kolík
15	593953.73	1166999.08	3	kolík
16	593954.73	1167006.80	3	kolík
17	593955.50	1167013.66	3	kolík
18	593956.03	1167020.55	3	kolík
19	593955.97	1167030.29	3	kolík
20	593955.84	1167057.18	3	kolík
21	593955.81	1167063.18	3	kolík
22	593955.68	1167086.52	3	kolík
23	593955.12	1167087.98	3	kolík
24	593954.38	1167089.36	3	kolík
25	593953.48	1167090.65	3	kolík
26	593952.43	1167091.81	3	kolík
27	593951.50	1167092.65	3	kolík
28	593949.42	1167094.03	3	kolík
29	593947.10	1167094.99	3	kolík
30	593940.18	1167097.11	3	kolík
31	593940.40	1167098.19	3	kolík
32	593941.10	1167101.51	3	kolík
33	593941.20	1167102.00	3	kolík
34	593947.58	1167100.58	3	kolík
35	593949.71	1167100.50	3	kolík
36	593951.73	1167101.16	3	kolík
37	593953.39	1167102.48	3	kolík
38	593954.49	1167104.30	3	kolík
39	593950.56	1167137.72	3	kolík
41	593955.33	1167091.80	3	kolík
42	593955.12	1167094.92	3	kolík
43	593954.88	1167098.45	3	kolík
44	593917.61	1167236.43	3	kolík
45	593913.93	1167252.20	3	kolík
47	593974.15	1167090.69	3	kolík
48	593974.18	1167090.11	3	kolík
49	593974.35	1167087.57	3	kolík
50	593974.76	1167080.40	3	kolík
51	593975.05	1167073.22	3	kolík
52	593975.23	1167066.03	3	kolík
53	593975.30	1167058.85	3	kolík
54	593975.29	1167055.86	3	kolík
55	593975.27	1167052.86	3	kolík
56	593975.14	1167046.20	3	kolík
57	593974.91	1167039.55	3	kolík
58	593974.59	1167032.89	3	kolík
59	593974.17	1167026.24	3	kolík
60	593973.84	1167021.90	3	kolík
61	593973.47	1167017.57	3	barva



Detail A:

