

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

163. Návrh nabytí podílu na lesních pozemcích v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec, od fyzických osob, do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

Singulární lesy Starý Lískovec tvoří 13 lesních pozemků o celkové výměře 83,8 ha, zapsaných na LV 3275 v k.ú. Žebětín. Tento lesní majetek bezprostředně navazuje na lesní majetek statutárního města Brna a je celý součástí uznané honitby Obora Holedná o celkové výměře 327 ha. Koncem roku 2023 a během roku 2024 proběhlo odkoupení podílů pozemků na LV 3275 v k.ú. Žebětín od 15 soukromých vlastníků a jedné akciové společnosti. V roce 2026 již prodal další vlastník svůj podíl, a aktuálně ho nabízí statutárnímu městu Brnu dalších 5 soukromých vlastníků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 vše v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec od spoluvlastníků: paní [redacted] (id. podíl 8/816), [redacted] (id. podíl 2/102), paní [redacted] (id. podíl 8/272), pana [redacted] (id. podíl 4/272) a pana [redacted] (id. podíl 8/272), za podmínek kupních smluv, tvořící přílohy č.: tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál byl projednán a schválen na schůzi Rady města Brna č. R9/190 konané dne 26. srpna 2026, jako bod č.29.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Marta Kolková

vedoucí odboru - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

8.9.2026 v 12:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

RNDr. Filip Chvátal Ph.D.

náměstek primátorky města Brna - Člen Rady města
Brna - předkladatel/ka

7.9.2026 v 16:07

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

8.9.2026 v 07:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (MAPA.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení [REDACTED] - nová smlouva.pdf)	7 - 9
Příloha k usnesení [REDACTED] - nová smlouva.pdf)	10 - 12
Příloha k usnesení ([REDACTED] - nová smlouva.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení [REDACTED] - nová smlouva.pdf)	16 - 18
Příloha k usnesení ([REDACTED] nová smlouva.pdf)	19 - 21

Důvodová zpráva

Singulární lesy Starý Lískovec tvoří 13 lesních pozemků v k.ú. Žebětín o celkové výměře 83,8 ha zapsaných na LV č. 3275. K těmto pozemkům je v současnosti zapsáno celkem 69 spoluvlastníků – singularistů s ideálními podíly v různé výši (data ke dni 1. 7. 2026). Tento lesní majetek bezprostředně navazuje na lesní pozemky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou součástí uznané honitby Oboře Holedná o celkové výměře 327 ha.

Společnost Lesy města Brna, a. s., si nechala zpracovat v červnu 2022 znalecký posudek na ocenění celého singulárního lesního majetku na základě nabídky části singularistů na odkup jejich podílů. Ten stanovil cenu na 18 mil. Kč. Podle zpracovaného znaleckého posudku singularistů činila tržní cena celého singulárního lesního majetku 23 mil. Kč.

Porada vedení konaná dne 22.8. 2022 souhlasila s navýšením kupní ceny dle požadavku spoluvlastníků a s odkupem podílů za jejich požadovanou cenu.

Na základě toho Odbor VLHZ MMB vykoupil v roce 2023 a 2024 od 15 fyzických osob a jedné právnické osoby spoluvlastnické podíly o velikosti 785/3264, což odpovídalo cca 24 % pozemků zapsaných na LV 3275 v k. ú. Žebětín. Cena za jednotlivé podíly se počítala z dohodnuté tržní ceny, tj. 23 mil Kč.

Dne 25. 2. 2026 obdržel Odbor VLHZ MMB nabídku k odkoupení dalšího majetkového podílu, a to o velikosti 1/102, což při ceně stanovené roku 2023 odpovídalo hodnotě 225.490 Kč. Majitelka tohoto podílu požadovala z důvodu kumulované inflace za roky 2024 a 2025 navýšení kupní ceny o 5 %. Její žádosti bylo vyhověno a odkoupení jejího podílu schválila Rada města Brna č. R9/169, konaná dne 25. 3. 2026 (bod č.27) a následně Zastupitelstvo města Brna č. Z9/34, konané dne 14. 4. 2026 (bod č. 81).

Statutární město Brno tak aktuálně vlastní podíl 817/3264, tedy 25 % pozemků zapsaných na LV 3275 v k. ú. Žebětín.

Své podíly nabízí na odkup dalších 5 spoluvlastníků, kteří také požadují navýšení kupní ceny o 5 %, tak jak proběhlo výše uvedené odkoupení podílu. Jsou jimi:

Jméno vlastníka	Podíl	Původní cena podílu (Kč)	Cena navrhovaná vlastníky (Kč)	Cenový rozdíl (Kč)
	4/272	338 235	355 147	16 912
	2/102	450 980	473 529	22 549
	8/816	225 490	236 765	11 275
	8/272	676 471	710 295	33 824
	8/272	676 471	710 295	33 824
CELKEM	336/3264	2 367 647	2 486 029	118 382

Tímto výkupem by statutární město Brno získalo podíl 336/3264, a celkem by vlastnilo 1153/3264, tedy mírně přes 35 % pozemků zapsaných na LV 3275 v k. ú. Žebětín.

Získávání dalších pozemků v Oboře Holedná je v zájmu statutárního města Brna. Již v roce 2013 byla s Lesy České republiky, s. p., uzavřena směnná smlouva, na jejímž základě bylo získáno cca 51 ha lesa. Vykoupením dalších pozemků by tak prakticky došlo ke sjednocení celého lesního komplexu v oblasti mezi MČ Brno-Žebětín a MČ Brno-Kohoutovice.

Tento lesní komplex je využíván nejen širokou veřejností, ale současně slouží i k výuce lesní pedagogiky pro školy, kterou zde zajišťuje společnost Lesy města Brna, a. s. Získání těchto pozemků

je výhodné i pro výkon práva myslivosti, který zde na základě pachtovní smlouvy provádí společnost Lesy města Brna, a. s.

Vzhledem k výše uvedeným aktivitám v této lokalitě je získání větší části podílů singulární lesa pro statutární město Brno velmi významné.

Materiál byl projednán na zasedání 80. Komise majetkové RMB dne 20. 8. 2026

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2184/11,

2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 vše v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec od spoluvlastníků: paní [redacted] (id. podíl 8/816), [redacted] (id. podíl 2/102), paní [redacted] (id. podíl 8/272), pana [redacted] (id. podíl 4/272) a [redacted] (id. podíl 8/272), za podmínek kupních smluv

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivěřicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/190 konané dne 26. srpna 2026.

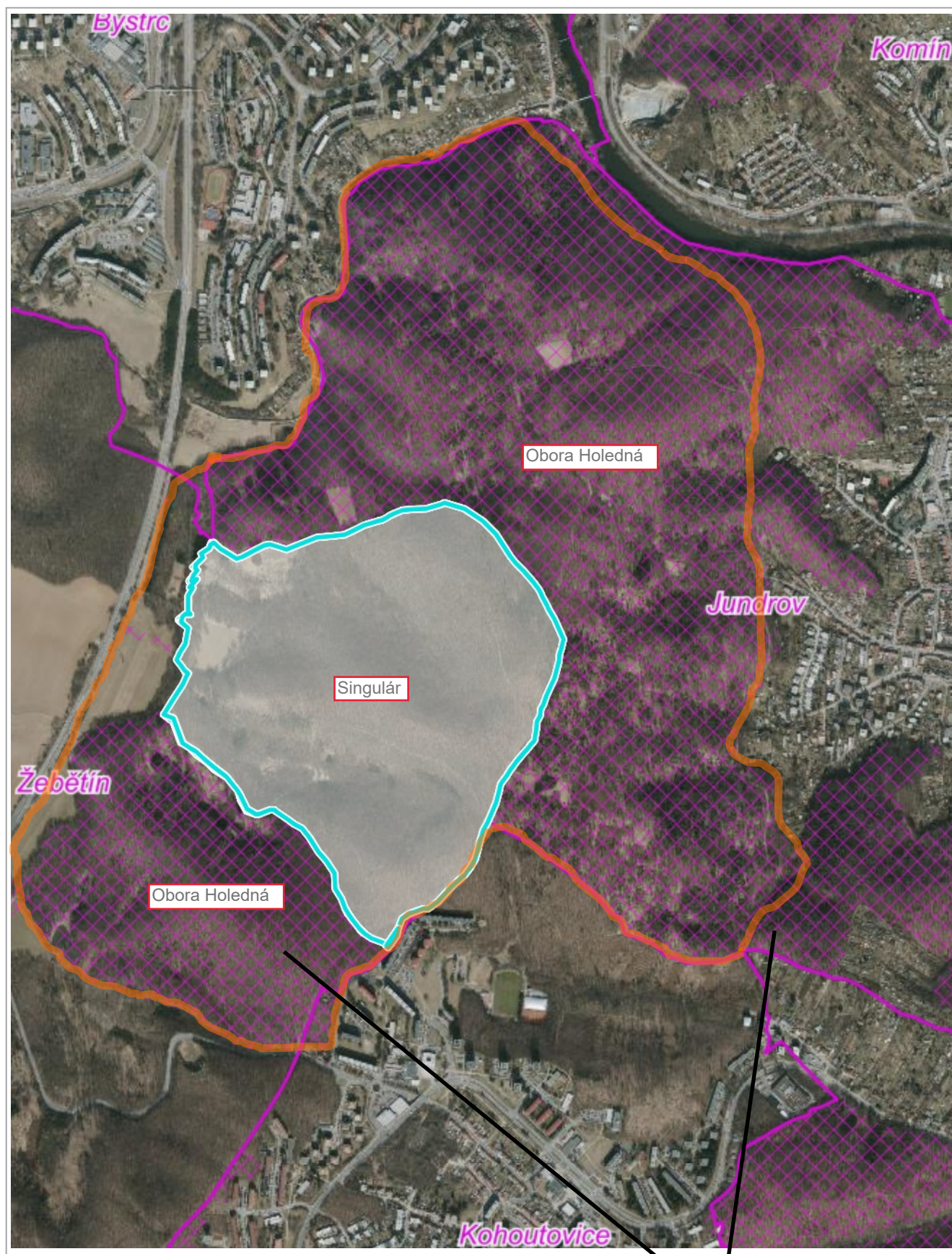
29. Návrh nabytí podílu na lesních pozemcích v k. ú. Žebětín – Singulární lesy Starý Lískovec, od fyzických osob, do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 vše v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec od spoluvlastníků: [redacted] (id. podíl 8/816), [redacted] (id. podíl 2/102), [redacted] (id. podíl 8/272), [redacted] (id. podíl 4/272) a [redacted] (id. podíl 8/272), za podmínek kupních smluv

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro



500 m

1 : 15 000

Majetek SMB

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Prodávající:

[redacted]

bytem [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 8/816 k pozemkům:

- p.č. 2184/11, lesní pozemek, o výměře 65 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/12, lesní pozemek, o výměře 36 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/13, lesní pozemek, o výměře 40 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/14, lesní pozemek, o výměře 22 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2187/3, lesní pozemek, o výměře 6 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2189/3, lesní pozemek, o výměře 50 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/5, lesní pozemek, o výměře 248 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/23, lesní pozemek, o výměře 409 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/24, lesní pozemek, o výměře 350 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/29, lesní pozemek, o výměře 23 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/30, lesní pozemek, o výměře 10 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2202/1, lesní pozemek, o výměře 836 100 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2203/15, lesní pozemek, o výměře 381 m², v k.ú Žebětín

všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město
na LV č. 3275.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 8/816 k pozemkům p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 v k.ú. Žebětín, uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 236.765 Kč (slovy: dvěstětřicetšesttisícšedsmsetšedesátpět korun českých).

III.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s předmětnými spoluvlastnickými podíly k pozemkům, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předmětný podíl na pozemcích prostý práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému podílu na pozemcích vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Kupující rovněž uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.
4. Nebude-li z jakéhokoliv důvodu povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu, a pokud to bude nutné, zavazují se, že uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu k předmětným pozemkům za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

V.

Kupní cena bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva podle této smlouvy byl proveden.

VI.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nepodléhá v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinnosti uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu podle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností podle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí předmětného podílu na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání _____, konaném dne XX. XX. 2026.

V Brně dne

V dne.....

.....
kupující
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
prodávající
[REDAKCE]

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Prodávající:

bytem:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/102 k pozemkům:

- p.č. 2184/11, lesní pozemek, o výměře 65 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/12, lesní pozemek, o výměře 36 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/13, lesní pozemek, o výměře 40 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/14, lesní pozemek, o výměře 22 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2187/3, lesní pozemek, o výměře 6 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2189/3, lesní pozemek, o výměře 50 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/5, lesní pozemek, o výměře 248 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/23, lesní pozemek, o výměře 409 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/24, lesní pozemek, o výměře 350 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/29, lesní pozemek, o výměře 23 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/30, lesní pozemek, o výměře 10 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2202/1, lesní pozemek, o výměře 836 100 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2203/15, lesní pozemek, o výměře 381 m², v k.ú Žebětín

všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 3275.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/102 k pozemkům p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 v k.ú. Žebětín, uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 473.529 Kč (slovy: čtyřistasedmdesátitřítisícpětsedvacetdevět korun českých).

III.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s předmětnými spoluvlastnickými podíly k pozemkům, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předmětný podíl na pozemcích prostý práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému podílu na pozemcích vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Kupující rovněž uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.
4. Nebude-li z jakéhokoli důvodu povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu, a pokud to bude nutné, zavazují se, že uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu k předmětným pozemkům za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

V.

Kupní cena bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva podle této smlouvy byl proveden.

VI.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nepodléhá v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinnosti uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu podle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností podle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí předmětného podílu na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání _____, konaném dne XX. XX. 2026.

V Brně dne

V dne.....

.....
kupující
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
prodávající

[REDAKCE]

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Prodávající:

[redacted]
bytem: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 8/272 k pozemkům:

- p.č. 2184/11, lesní pozemek, o výměře 65 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/12, lesní pozemek, o výměře 36 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/13, lesní pozemek, o výměře 40 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/14, lesní pozemek, o výměře 22 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2187/3, lesní pozemek, o výměře 6 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2189/3, lesní pozemek, o výměře 50 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/5, lesní pozemek, o výměře 248 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/23, lesní pozemek, o výměře 409 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/24, lesní pozemek, o výměře 350 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/29, lesní pozemek, o výměře 23 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/30, lesní pozemek, o výměře 10 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2202/1, lesní pozemek, o výměře 836 100 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2203/15, lesní pozemek, o výměře 381 m², v k.ú Žebětín

všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město
na LV č. 3275.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 8/272 k pozemkům p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 v k.ú. Žebětín, uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 710.295 Kč (slovy: sedmsetdesettisícdvěstědevadesát pět korun českých).

III.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s předmětnými spoluvlastnickými podíly k pozemkům, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předmětný podíl na pozemcích prostý práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému podílu na pozemcích vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Kupující rovněž uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.
4. Nebude-li z jakéhokoliv důvodu povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu, a pokud to bude nutné, zavazují se, že uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu k předmětným pozemkům za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

V.

Kupní cena bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva podle této smlouvy byl proveden.

VI.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nepodléhá v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinnosti uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu podle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností podle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí předmětného podílu na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání _____, konaném dne XX. XX. 2026.

V Brně dne

V dne.....

.....
kupující
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....

prodávající
[REDAKCE]

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Prodávající:

bytem:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/272 k pozemkům:

- p.č. 2184/11, lesní pozemek, o výměře 65 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/12, lesní pozemek, o výměře 36 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/13, lesní pozemek, o výměře 40 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/14, lesní pozemek, o výměře 22 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2187/3, lesní pozemek, o výměře 6 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2189/3, lesní pozemek, o výměře 50 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/5, lesní pozemek, o výměře 248 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/23, lesní pozemek, o výměře 409 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/24, lesní pozemek, o výměře 350 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/29, lesní pozemek, o výměře 23 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/30, lesní pozemek, o výměře 10 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2202/1, lesní pozemek, o výměře 836 100 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2203/15, lesní pozemek, o výměře 381 m², v k.ú Žebětín

všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město
na LV č. 3275.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/272 k pozemkům p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 v k.ú. Žebětín, uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 355.147 Kč (slovy: třistapadesátpětisícstočtyřicetsedm korun českých).

III.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s předmětnými spoluvlastnickými podíly k pozemkům, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předmětný podíl na pozemcích prostý práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému podílu na pozemcích vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Kupující rovněž uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.
4. Nebude-li z jakéhokoliv důvodu povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu, a pokud to bude nutné, zavazují se, že uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu k předmětným pozemkům za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

V.

Kupní cena bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva podle této smlouvy byl proveden.

VI.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nepodléhá v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinnosti uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu podle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností podle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí předmětného podílu na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání _____, konaném dne XX. XX. 2026.

V Brně dne

V dne.....

.....
kupující
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
prodávající
[REDAKCE]

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Prodávající:

bytem

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 8/272 k pozemkům:

- p.č. 2184/11, lesní pozemek, o výměře 65 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/12, lesní pozemek, o výměře 36 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/13, lesní pozemek, o výměře 40 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/14, lesní pozemek, o výměře 22 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2187/3, lesní pozemek, o výměře 6 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2189/3, lesní pozemek, o výměře 50 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/5, lesní pozemek, o výměře 248 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/23, lesní pozemek, o výměře 409 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/24, lesní pozemek, o výměře 350 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/29, lesní pozemek, o výměře 23 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/30, lesní pozemek, o výměře 10 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2202/1, lesní pozemek, o výměře 836 100 m², v k.ú Žebětín
- p.č. 2203/15, lesní pozemek, o výměře 381 m², v k.ú Žebětín

všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město
na LV č. 3275.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 8/272 k pozemkům p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 v k.ú. Žebětín, uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 710.295 Kč (slovy: sedmsetdesettisícdvěstědevadesát pět korun českých).

III.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s předmětnými spoluvlastnickými podíly k pozemkům, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předmětný podíl na pozemcích prostý práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému podílu na pozemcích vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Kupující rovněž uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.
4. Nebude-li z jakéhokoliv důvodu povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu, a pokud to bude nutné, zavazují se, že uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu k předmětným pozemkům za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

V.

Kupní cena bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva podle této smlouvy byl proveden.

VI.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nepodléhá v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinnosti uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu podle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností podle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí předmětného podílu na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání _____, konaném dne XX. XX. 2026.

V Brně dne

V dne.....

.....
kupující
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
prodávající
[REDAKCE]