

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

162. Návrh darování pozemků v k.ú. Ivanovice Jihomoravskému kraji za účelem vybudování sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+)

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je navrhováno schválit darování níže uvedených pozemků Jihomoravskému kraji za podmínek přiložené smlouvy. Statutární město Brno nabylo podstatnou část pozemků na základě směnné smlouvy uzavřené se společností MS Ivanovická s.r.o. a aktuálně na nich není plánován žádný investiční záměr (od záměru realizace společenského centra, resp. tanečního a stepařského studia a multifunkční taneční haly bylo upuštěno). Na území statutárního města Brna se již nyní nenachází dostatek kapacit pro zajištění péče o osoby s PAS/PAS+ (a jejich rodinných příslušníků), přičemž počet osob s touto diagnózou stále narůstá. Naplnění účelu (tj. vybudování adekvátního zařízení) je zajištěno prostřednictvím zákazu zcizení a zatížení, povinným navrácením daru v případě nesplnění podmínek, případně sankcí smluvní pokuty ve výši obvyklé ceny pozemků stanovené k datu blízkému faktické úhrady.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- darování pozemků

- p.č. 965/169, orná půda, o výměře 229 m²,
- p.č. 965/276, orná půda, o výměře 1934 m²,
- p.č. 965/360, orná půda, o výměře 550 m²,
- p.č. 965/361, orná půda, o výměře 758 m²,
- p.č. 965/362, orná půda, o výměře 53 m²,

to vše v k.ú. Ivanovice (dále jen "Předmět daru"), z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 708 88 337, za

účelem vybudování zařízení provázané sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+),

- zřízení zákazu zcizení a zatížení Předmětu daru bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna jako věcného práva ve prospěch statutárního města Brna, a to na dobu

určitou 30 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru pro Jihomoravský kraj, s tím, že zákaz zcizení a zatížení se nevztahuje na zřízení služebnosti

inženýrských sítí a na jednání předpokládaná v čl. IV a čl. V Darovací smlouvy se zřízením zákazu zcizení a zatížení, Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím zřízení služebnosti, Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností,

- smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o budoucím zřízení služebnosti, na jejímž

základě má statutární město Brno nabýt vlastnické právo k částem pozemků dotčených dopravní a technickou infrastrukturou, případně nabýt oprávnění ze služebností týkající se uložení kanalizačních stok,

- smlouvu o smlouvách budoucích o zřízení služebností, na jejichž základě má statutární město Brno nabýt oprávnění ze služebností týkající se vodovodních řadů,

to vše za podmínek Darovací smlouvy se zřízením zákazu zcizení a zatížení, Smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím zřízení služebnosti, Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na její schůzi konanou dne 9. 9. 2026, stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.9.2026 v 12:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.9.2026 v 11:45

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 13
Příloha (A4_Černohorská (2).pdf)	14 - 14
Příloha (Mapa - ortofoto (2) (1).pdf)	15 - 15
Příloha (Mapa - majetek a svěření (1) (1).pdf)	16 - 16
Příloha (Report z ÚPmB - Ivanovice - 965_169 (1).pdf)	17 - 18
Příloha (Report z ÚPmB - Ivanovice - 965_276 (1).pdf)	19 - 20
Příloha (Report z ÚPmB - Ivanovice - 965_360 (1).pdf)	21 - 22
Příloha (Report z ÚPmB - Ivanovice - 965_361 (1).pdf)	23 - 24
Příloha (Report z ÚPmB - Ivanovice - 965_362 (1).pdf)	25 - 26
Příloha (Karta lokality I-2 (1).pdf)	27 - 27
Příloha (Stanovisko OSP - převod pozemků pro vybudování pobytového zařízení pro klienty s PAS (el.) (1).pdf)	28 - 29
Příloha (JMK_Zadost_o_pozemky.pdf)	30 - 30
Příloha (JMK_Zdůvodnění žádosti o bezúplatný převod pozemků.pdf)	31 - 34
Příloha (ocenění (3).pdf)	35 - 36
Příloha k usnesení (Smlouva_Darování JMK-čisto.pdf)	37 - 47
Příloha k usnesení (Příloha 1.pdf)	48 - 48
Příloha k usnesení (Příloha 2.pdf)	49 - 49
Příloha k usnesení (Příloha 3.pdf)	50 - 50

Důvodová zpráva

1. Úvod

Majetkový odbor MMB obdržel žádost Jihomoravského kraje č.j. JMK 65939/2026 o bezúplatný převod pozemků

- p.č. 965/169, orná půda, o výměře 229 m²,
- p.č. 965/276, orná půda, o výměře 1934 m²,
- p.č. 965/360, orná půda, o výměře 550 m²,
- p.č. 965/361, orná půda, o výměře 758 m²,
- p.č. 965/362, orná půda, o výměře 53 m²,

to vše v k.ú. Ivanovice, (dále také „**Předmět daru**“) z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 708 88 337 (dále také „**JMK**“) a tímto materiálem navrhuje schválit Darovací smlouvu, Smlouvu o smlouvách budoucích darovacích a o zřízení služebností a Smlouvu o zřízení zákazu zcizení a zatížení (dále jen „**Smlouva**“).

2. Žádost Jihomoravského kraje a její odůvodnění

JMK ve své žádosti uvádí, že nadepsané pozemky shledává vhodné pro vybudování provázané sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+), a s ohledem na dlouhodobý nárůst počtu osob s PAS a s tím související tlak na kapacity speciálního a inkluzivního školství, sociálních služeb i návazné zdravotní péče, zejména v metropolitní oblasti Brna, pokládá vedení Jihomoravského kraje za nutné v blízké době zprovoznit další školské a sociální služby a zajistit tak lepší dostupnost služeb, individualizovanou podporu a setrvání osob s PAS v přirozeném prostředí v souladu s principy komunitní péče.

Na žádost navázalo podrobné odůvodnění předsedy Výboru pro sociální věci Zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 3. 8. 2026, které potřebnost záměru dokládá zejména těmito údaji:

- Speciálně pedagogické centrum při MŠ, ZŠ a Praktické škole Brno, Štolcova 16, evidovalo k únoru 2026 celkem 2 335 klientů s PAS, z toho 1 463 žáků základních škol, 484 studentů středních škol a 388 ostatních evidovaných klientů.
- Podle predikce téhož pracoviště ukončí v letech 2027–2033 vzdělávání celkem 402 mladých lidí s PAS, kteří mohou dlouhodobě či celoživotně potřebovat odpovídající sociální podporu; významná část osob s nejvyšší mírou potřebné podpory žije v Brně a v okrese Brno-venkov.
- Podle Národního registru hrazených zdravotních služeb vzrostl v Jihomoravském kraji počet dětí a mladistvých ve věku 0–19 let s vykázanou diagnózou F84 zachycených v psychiatrické nebo psychologické péči z 980 v roce 2017 na 1 826 v roce 2023, což je nejvyšší absolutní počet mezi kraji.
- Dotazníkové šetření mezi 165 pečujícími rodinami ukázalo, že 43 % respondentů potřebuje odlehčovací službu ihned a dalších 20 % nejpozději do tří let; mezi nejčastěji chybějícími službami byly uváděny denní stacionář, odlehčovací služby a pobytové služby.

3. Popis pozemků

Řešené pozemky se nacházejí mezi ulicemi Černohorská a Hradecká, poblíž obchodního domu Bauhaus Ivanovice a nové výstavby v rámci projektu OC KASKÁDY. V lokalitě bylo uvažováno vybudování tanečního a stepařského studia a multifunkční taneční haly, avšak úkol pro vedoucího Odboru sportu MMB k zajištění realizace koncesního řízení byl Radou města Brna zrušen na její R9/167. schůzi konané dne 11. 3. 2026.

Pozemky nejsou dotčeny evidovanými záměry Odboru investičního MMB ani Bytového odboru MMB, nejsou pronajaty. Na pozemcích nevázne žádné věcné právo zapsané v katastru nemovitostí.

Z hlediska možného využití dle Územního plánu města Brna se na všech pozemcích nachází návrhové plochy OK.V3, tedy občanského vybavení komerčního s volnou strukturou zástavby a výškovou úrovní 6-16 m (reporty z ÚPmB jsou přiloženy). Jsou součástí rozvojové lokality s názvem I-2 Nad Bauhausem, jejíž karta je součástí tohoto materiálu. Na pozemcích není vymezena žádná veřejně prospěšná stavba, opatření ani asanace.

Na řešených pozemcích se z důvodu zvýšené stavební činnosti aktuálně nachází uježděná zemina (viz fotodokumentace obsažená v příloženém stanovisku Odboru správy majetku MMB a informace uvedené v bodu 6.).

4. Odůvodnění bezúplatného převodu z pohledu SMB (odůvodnění odchylky od ceny obvyklé), možnost veřejné podpory a smluvní mechanismus pro zajištění účelu převodu

Majetkový odbor MMB prověřil správnost Jihomoravským krajem uvedených údajů týkajících se nárůstu počtu osob s předmětnou diagnózou a konstatuje jejich správnost. Nakolik zajištění provázané sítě školských a sociálních služeb pro osoby s PAS v zásadě odpovídá působnosti kraje v oblasti plánování a rozvoje sítě sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, nelze opomíjet, že podstatná část cílové skupiny žije přímo v Brně a realizace záměru má bezprostřední přínos pro obyvatele města.

Převod pozemků JMK, jakož i Smlouvu, je také potřeba vnímat v kontextu existence uzavřeného Memoranda o spolupráci při podpoře osob s poruchou autistického spektra a pečujících rodin v Jihomoravském kraji a městě Brně (ze strany SMB schválené na Z9/35. zasedání ZMB dne 19. 5. 2026). Již nyní není na území statutárního města Brna dostatek kapacit pro zajištění péče o osoby s PAS/PAS+ a vzhledem k souběžnému nárůstu počtu osob, které služby v této oblasti potřebují, je zapotřebí na tento stav adekvátně reagovat a JMK umožnit přípravu a realizaci odpovídajících zařízení.

Předkladatel posoudil poměr mezi hodnotou převáděného majetku a veřejným zájmem sledovaným převodem a dospěl k závěru, že sledovaný veřejný zájem převažuje nad ekonomickým zájmem města na inkasu obvyklé ceny pozemků. Hodnota převáděných pozemků (tj. příspěvek SMB) představuje pouze dílčí náklad projektu, u něhož lze celkovou cenu očekávat řádově vyšší a které již budou plně hrazeny z jiných rozpočtů. Statutární město Brno tak bez jakýchkoliv dalších vlastních investičních výdajů získá na svém území infrastrukturu, která bude moci sloužit jeho obyvatelům.

Okamžitá bezúplatná forma převodu má za cíl umožnit co možná nejrychlejší přípravu projektu a jeho realizaci. Jihomoravský kraj, jakožto nabyvatel, však bude zavázán k naplnění účelu ve sjednaných termínech a pod hrozbou sankcí ve formě smluvních pokut za jejich nedodržení.

Z hlediska navržené koncepce je primárním milníkem pro nabyvatele podmínka, aby SMB doložil uzavření smlouvy o výstavbě zařízení pro osoby s PAS v termínu do 31. 12. 2031. Jestliže by JMK smlouvu o výstavbě SMB včas nepředložil, má SMB možnost od smlouvy odstoupit a získat vlastnictví k Předmětu daru zpět (s právními účinky *ex tunc*, tedy se zpětnou účinností).

Navržená Smlouva je koncipována tak, aby po zahájení výstavby (kdy se stavba bude stávat součástí pozemku) již nebylo „obnovení původního stavu“ možné, neboť Majetkový odbor MMB neshledával takovýto následek vhodným. Proto bude-li zahájena výstavba na Předmětu daru, je JMK zavázán k zajištění provozování zařízení pro osoby s PAS/PAS+ po dobu 20 let počítaných od právní moci rozhodnutí o povolení užívání.

V případě nedodržení závazku JMK k provozování zařízení po dobu 20 let obsahuje Smlouva ujednání, na jehož základě má být sjednána náprava, anebo může SMB vzniknout právo na zaplacení smluvní pokuty. Její výše záměrně není určena předem, neboť k porušení povinností může dojít v časově různých horizontech a lze očekávat, že obvyklá cena Předmětu daru může být podstatně odlišná. Aby byla zajištěna ekvivalence plnění v předem neurčeném čase, má být výše smluvní pokuty stanovena znaleckým posudkem (znalcem dle výběru SMB), a to k datu, kdy JMK uplyne lhůta pro vyjádření či sjednání nápravy (tedy k datu blízkému faktické splatnosti smluvní pokuty, neboť splatnost smluvní pokuty je ujednána na 90 dní).

Nad rámec shora uvedeného je Smlouvou zřizováno věcněprávní omezení JMK spočívající v zákazu zcizení a zatížení, a to po dobu 30 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Povinnost / omezení	Termín / sankce
Doložení Smlouvy o výstavbě SMB	nejpozději 31. 12. 2031
Možnost SMB odstoupit od smlouvy při nedoložení uzavřené smlouvy o výstavbě	do 31. 12. 2033
Minimální doba zajištění provozování Zařízení pro osoby s PAS	20 let od právní moci rozhodnutí o povolení užívání
Trvání zákazu zcizení a zatížení ve prospěch SMB	30 let od právních účinků vkladu

Bezúplatná forma převodu odpovídá tomu, že výsledné zařízení bude sloužit veřejnému zájmu a lze důvodně očekávat, že podstatnou měrou obyvatelům města Brna, které je největší obcí Jihomoravského kraje a přirozeným spádovým centrem specializované sociální péče. Lze se domnívat, že z hlediska absolutního počtu osob s PAS se jich nejvíce nachází právě na území statutárního města Brna a je v jejich zájmu (a zprostředkovaně v zájmu SMB), aby se adekvátní zařízení nacházelo přímo na území města.

Majetkový odbor MMB má dále za to, že je třeba uvažovat i reálné možnosti nalezení vhodných pozemků pro řešený účel z hlediska odpovídajících parametrů (velikost, dostupnost, návaznost na dopravní a sociální infrastrukturu). Bezúplatný převod pozemků za účelem a pod podmínkou realizace centra pro osoby s PAS je souladný s povinností obce nakládat se svým majetkem účelně a hospodárně ve smyslu § 38 odst. 1 i analogickou aplikací ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích, neboť sleduje veřejný zájem na rozšíření nedostačující kapacity sociální služby občanům města při zachování odpovídajícího komfortu z hlediska její dopravní dostupnosti.

Z hlediska souladu bezúplatného převodu s pravidly veřejné podpory je vyhodnocení za současného počátečního stavu obtížné, neboť objektivně není známa ani přesná podoba Zařízení pro osoby s PAS. Předkladatel neshledává vhodné, aby byl JMK zavázán k jednomu konkrétnímu způsobu, který by mohl být pro další postup omezující a nevhodný. Za účelem zajištění souladu s pravidly veřejné podpory Smlouva obsahuje závazek JMK k zajištění provozování zařízení prostřednictvím vlastní příspěvkové organizace, vlastní obchodní korporace, v níž bude vlastnit 100 % majetkových práv, anebo prostřednictvím třetího subjektu, který bude zařazen do Základní sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji¹. Dále je ve smlouvě obsaženo ujednání, podle něhož se JMK zavazuje a přebírá veškerou odpovědnost za to, že tato smlouva, výstavba Zařízení pro osoby s PAS a jeho následný provoz jsou, resp. budou, v souladu s platnými právními předpisy upravujícími oblast veřejné podpory. Konečně je ve smlouvě navrženo ujednání, kterým se JMK zavazuje, že pokud by plnění dle této smlouvy bylo pravomocným rozhodnutím kompetentního orgánu shledáno rozporné s pravidly veřejné podpory, tak se zavazuje SMB vrátit hrubý ekvivalent nedovoleně poskytnuté podpory, včetně příslušného úroku. Existence takového rozhodnutí by poté vylučovala práva SMB na odstoupení dle Čl. V za totéž porušení.

5. Posouzení z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek

Předkladatel se zabýval otázkou, zda navržená Smlouva nezakládá veřejnou zakázku či koncesi ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dospěl k závěru, že nikoliv. Zadáním veřejné zakázky se rozumí uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout zadavateli plnění. Jihomoravský kraj zde ovšem nevystupuje jako dodavatel nabízející plnění statutárnímu městu Brnu, nýbrž vykonává vlastní zákonnou působnost v oblasti plánování a rozvoje sítě sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb. a zřizovatelskou působnost ve školství; zařízení bude provozovat pro své klienty, nikoli na účet či v přímém

¹ Z důvodu možných legislativních změn záměrně nejsou uváděny žádné konkrétní právní rámce, avšak pro účely důvodové zprávy lze uvést, že tyto možnosti vychází mj. z Rozhodnutí Komise (EU) 2025/2630 ze dne 16. prosince 2025 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu a o zrušení rozhodnutí 2012/21/EU

hospodářském zájmu SMB. O koncesi nejde ani proto, že SMB Jihomoravskému kraji neuděluje právo brát užítky z provozování zařízení a nepřenáší na něj ani provozní riziko, neboť tuto činnost samo nevykonává a vykonávat nemá. Statutární město Brno nezískává k budoucímu zařízení vlastnické ani uživatelské právo, nemá v něm vyhrazenou žádnou kapacitu a nestanoví jeho technické parametry ani podobu.

Uvedené je opřeno mj. o závěry Soudního dvora EU učiněné ve věci C-451/08 (Helmut Müller GmbH), podle něhož převod pozemku veřejným subjektem, na němž nabyvatel zamýšlí provést stavbu, není veřejnou zakázkou na stavební práce jen proto, že stavba odpovídá veřejnému účelu; vyžaduje se přímý hospodářský zájem zadavatele a provedení stavby podle jím stanovených požadavků, což v posuzovaném případě splněno není.

Sjednaná účelová vázanost daru, zákaz zcizení a zatížení, právo na odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty představují výlučně nástroje zajištění účelu daru a hospodárného nakládání s majetkem města ve smyslu § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nikoli požadavky objednatele na provedení plnění.

Nad rámec shora uvedeného předkladatel podpůrně poznamenává, že i v případě odlišného výkladu by uzavření Smlouvy nezakládalo povinnost provést zadávací ani koncesní řízení, neboť by byly naplněny podmínky horizontální spolupráce podle § 12 ZZVZ. Smlouva je uzavírána výlučně mezi veřejnými zadavateli – statutárním městem Brnem v postavení podle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ a Jihomoravským krajem v postavení podle téhož ustanovení – a navazuje na Memorandum o spolupráci uzavřené dne 15. 6. 2026, tedy zakládá a provádí spolupráci směřující ke společnému cíli obou stran, jímž je zajištění provázané sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra na území statutárního města Brna. Tento cíl odpovídá veřejným potřebám, které mají obě smluvní strany zajišťovat: v případě Jihomoravského kraje jde o zajišťování dostupnosti sociálních služeb a plánování jejich rozvoje podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, a o zřizovatelskou působnost ve školství podle zákona č. 561/2004 Sb.; v případě statutárního města Brna o péči o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů podle § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, mezi něž § 35 odst. 2 tohoto zákona výslovně řadí vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a uspokojování potřeby ochrany a rozvoje zdraví, výchovy či vzdělávání, a dále o působnost při zjišťování potřeb poskytování sociálních služeb na svém území a při spolupráci s krajem podle § 94 zákona č. 108/2006 Sb., v návaznosti na Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ve městě Brně.

Spolupráce obou stran přitom přesahuje rámec vztahu převodce a nabyvatele. Statutární město Brno ke společnému cíli nepřispívá pouze převodem Předmětu daru, nýbrž se zavazuje umožnit technické a dopravní napojení Předmětu daru, a to i za trvání záručních lhůt k veřejné infrastruktuře, zajistit na své náklady vyhotovení geometrických plánů pro vymezení služebností, převzít do svého vlastnictví a nadále spravovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obsluhující lokalitu, a současně sledovat naplňování účelu darování prostřednictvím informační povinnosti Jihomoravského kraje. Jihomoravský kraj se zavazuje Zařízení pro osoby s PAS vybudovat a po dobu nejméně 20 let zajistit jeho provozování. Příspěvky obou stran se tak vzájemně doplňují a v souhrnu vedou k naplnění společného cíle.

Spolupráce se řídí výlučně ohledy souvisejícími s veřejným zájmem a není motivována dosažením zisku žádné ze stran; Smlouva nezakládá žádné finanční plnění ve prospěch statutárního města Brna. Provozování Zařízení pro osoby s PAS má být zajištěno prostřednictvím příspěvkové organizace či obchodní korporace Jihomoravského kraje, anebo prostřednictvím subjektu zařazeného do Základní sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji, tedy v režimu služby obecného hospodářského zájmu financované z veřejných zdrojů, nikoli na otevřeném trhu. Ani jedna ze smluvních stran tak nevykonává na otevřeném trhu více než 20 % činností, kterých se spolupráce týká. Obdobný postup byl statutárním městem Brnem uplatněn při směně nemovitých věcí s Masarykovou univerzitou schválené Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/31. zasedání konaném dne 9. 12. 2025.

6. Kolize převodu s povinnostmi z uzavřených smluv a navržená řešení

Uzavřené smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury

Pozemky jsou zčásti dotčeny stávající a budovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou realizovanou v rámci stavby „OC Kaskády“ na základě smluv uveřejněných v registru smluv pod ID 6831959 a ID 26167951. Jde zejména o komunikace, chodníky a veřejné osvětlení (ve Smlouvě souhrnně „**Nadzemní Veřejná infrastruktura**“), dále o splaškovou a dešťovou kanalizaci (ve Smlouvě „**Podzemní Veřejná infrastruktura**“), a o dva vodovodní řady DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu.

Z uvedených infrastrukturních objektů již byly vybudovány a do vlastnictví SMB převedeny dvě tělesa vodovodních řadů. Ve vztahu k nim Smlouva ve svém Čl. III předpokládá uzavření bezplatných smluv o zřízení služebností na dobu neurčitou ve prospěch SMB a provozovatele vodohospodářské infrastruktury na území SMB (aktuálním provozovatelem je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.). Smluvní ujednání je navrženo tak, aby k uzavření smluv došlo do jednoho měsíce poté, co SMB doručí JMK výzvu. Majetkový odbor MMB již zahájil výběr zhotovitele pro geodetické zaměření jejich ochranných pásem.

Ve vztahu k ostatní veřejné infrastruktuře, která budto doposud nebyla vybudována, anebo doposud nebylo na SMB převedeno vlastnické právo, navrhovaná Smlouva v Čl. IV předpokládá obsáhlejší spolupráci. Majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených touto infrastrukturou je předpokládáno až poté, co budou vybudovány a do vlastnictví SMB předány všechny ostatní infrastrukturní objekty. Poté má dojít k jejich geodetickému zaměření na náklady JMK, JMK je povinno k podání žádosti o dělení pozemků apod. V případě Nadzemní veřejné infrastruktury mají být dotčené části pozemků navraceny zpět statutárnímu městu Brno. Ve vztahu k Podzemní veřejné infrastruktuře za současného stavu nelze předjímat, jestli se její ochranná pásma budou bezezbytku nacházet pouze na pozemcích, které budou zpětně převáděny SMB či nikoliv, proto Smlouva v záchranné variantě počítá s případným budoucím zřízením služebností.

Uzavřená smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – GasNet, s.r.o.

SMB uzavřelo dne 29. 11. 2018 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností GasNet, s.r.o., a to mj. i na pozemku p.č. 965/169, k.ú. Ivanovice, který má být předmětem převodu. Vzhledem k převodu vlastnického práva na JMK by SMB již nadále nemohlo tuto povinnost splnit, proto je součástí navrhované Smlouvy ujednání, kterým se na JMK zavazuje splnit veškeré povinnosti z této smlouvy vyplývající.

7. Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 965/169, k.ú. Ivanovice, na základě vzniku práva ze zákona - § 1 zákona č. 172/1991 Sb., přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

SMB je vlastníkem pozemků p.č. 965/276, p.č. 965/360, p.č. 965/361 a p.č. 965/362 na základě Smlouvy směnné č. 6323044715, ze dne 24.10.2023, uzavřené se společností MS Ivanovická, s.r.o.

8. Správa pozemků SMB

Pozemky p.č. 965/160, p.č. 965/276, p.č. 965/360, p.č. 965/361 a p.č. 965/362, vše k.ú. Ivanovice, jsou ve správě Odboru správy majetku MMB.

9. Hodnota daru:

Hodnota daru byla zjištěna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Jednotková cena za 1 m ²	7 500 Kč/m ²
Hodnota daru při výměře 3 524 m ²	26 430 000 Kč

Pro informaci předkladatel uvádí, že SMB pozemky p.č. 965/276, 965/360, 965/361 a 965/362, vše k.ú. Ivanovice, nabylo v roce 2023 od společnosti MS Ivanovická, s.r.o., kdy většina pozemků byla oceněna

jednotkovou cenou 5 200 Kč/m², pouze v případě pozemku p.č. 965/276, k.ú. Ivanovice, byla cena snížena na 4 700 Kč/m² z důvodu existence ochranných pásem plynovodu a elektrického vedení VVN.

10. Závěr:

Vzhledem ke skutečnosti, že se podařilo dosáhnout předběžné dohody na parametrech smlouvy s Jihomoravským krajem, která obsahuje shora uvedené záruky za naplnění účelu darování (zkapacitnění aktuálně nedostupné sociální služby v zájmu občanů SMB), předkladatel navrhuje schválit darování pozemků dle navrženého usnesení a za podmínek přiložené Smlouvy.

11. Historie projednávání:

- 1) Materiál s návrhem záměru darování pozemků byl projednán Radou města Brna na její R9/185. schůzi, konané dne 13. 7. 2026, a bylo přijato následující usnesení:

2. Návrh souhlasu se záměrem bezúplatného převodu pozemků Jihomoravskému kraji za účelem vybudování sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Rada města Brna souhlasí se záměrem bezúplatného převodu pozemků

- p.č. 965/169, orná půda, o výměře 229 m²,
- p.č. 965/276, orná půda, o výměře 1934 m²,
- p.č. 965/360, orná půda, o výměře 550 m²,
- p.č. 965/361, orná půda, o výměře 758 m²,
- p.č. 965/362, orná půda, o výměře 53 m²,

to vše v k.ú. Ivanovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 708 88 337, za účelem vybudování provázané sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+), s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení §39a, §39b a §39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Pb.D. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro

- 2) Materiál s návrhem na schválení darování byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R9/KM/81. zasedání, konaném dne 3. 9. 2026, ve znění před úpravami provedenými prostřednictvím doplňku a bylo přijato následující usnesení:

81/35 Návrh darování pozemků v k.ú. Ivanovice Jihomoravskému kraji za účelem vybudování sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+)

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Komise Majetková RMB doporučuje Radě města Brna

1. vzít na vědomí

- skutečnost, že Jihomoravský kraj požádal statutární město Brno o bezúplatný převod níže uvedených pozemků za účelem vybudování provázané sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+) (dále jen "Zařízení pro osoby s PAS");

- skutečnost, že Podle údajů Národního registru hrazených zdravotních služeb vzrostl v Jihomoravském kraji počet dětí a mladistvých ve věku 0–19 let s vykázanou diagnózou F84 (poruchou autistického spektra), kteří byli zachyceni v psychiatrické nebo psychologické péči, z 980 v roce 2017 na 1 826 v roce 2023. V roce 2023 šlo o nejvyšší absolutní počet mezi kraji;
- skutečnost, že na území statutárního města Brna se nenachází dostatek
- specializovaných zařízení pro osoby s PAS/PAS+;
- skutečnost, že Jihomoravský kraj je smlouvou zavázán k uzavření smlouvy o výstavbě Zařízení pro osoby s PAS do 31. 12. 2031 a tuto doložit statutárnímu městu Brno, jinak může statutární město Brno od smlouvy odstoupit a předmět daru bude opět ve vlastnictví SMB
- skutečnost, že na částech pozemků, které jsou předmětem daru, jsou zrealizovány či se mají realizovat objekty veřejné dopravní a technické infrastruktury, které mají být převedeny do vlastnictví SMB a že smlouva obsahuje závazky k uzavření budoucí darovací smlouvy či budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na ty části pozemků, které budou vybudovanou veřejnou infrastrukturou dotčeny;
- informace uvedené v důvodové zprávě odůvodňující bezúplatný převod;

2. doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit

- darování pozemků
 - p.č. 965/169, orná půda, o výměře 229 m²,
 - p.č. 965/276, orná půda, o výměře 1934 m²,
 - p.č. 965/360, orná půda, o výměře 550 m²,
 - p.č. 965/361, orná půda, o výměře 758 m²,
 - p.č. 965/362, orná půda, o výměře 53 m²,

to vše v k.ú. Ivanovice (dále jen "Předmět daru"), z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 708 88 337, za účelem vybudování provázané sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+),

- zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení Předmětu daru bez písemného souhlasu statutárního města Brna jako věcného práva ve prospěch statutárního města Brna, a to po dobu 30 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru pro Jihomoravský kraj, s tím, že zákaz zatížení se nevztahuje na zatížení Předmětu daru služebnostmi inženýrských sítí,
- smlouvy o smlouvách budoucích darovacích a o zřízení služebností, na jejichž základě má statutární město Brno nabýt vlastnické právo k částem pozemků dotčených dopravní a technickou infrastrukturou, případně nabýt oprávnění ze služebností týkající se uložení vodohospodářských inženýrských sítí,

to vše za podmínek Darovací smlouvy, Smlouvy o smlouvách budoucích darovacích a o zřízení služebností a Smlouvy o zřízení zákazu zcizení a zatížení.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Luďmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	omluven	omluven

12. Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-Ivanovice

Stanovisko městské části bylo vyžádáno, avšak k datu odevzdání tohoto materiálu jej předkladatel neobdržel, proto je materiál předložen v režimu dohodovacího řízení. Pokud Majetkový odbor MMB stanovisko městské části obdrží, bude stanovisko předloženo formou doplňku.

Odbor sociální péče MMB

Stanovisko k návrhu Jihomoravského kraje na bezúplatný převod pozemků za účelem vybudování školského zařízení, denního stacionáře a pobytové služby pro děti, dospívající a dospělé s PAS+.

dne 7.7.2026 se Majetkový odbor MMB obrátil na Odbor sociální péče MMB s žádostí o stanovisko k návrhu Jihomoravského kraje na bezúplatný převod pozemků p.č. 965/169, p.č. 965/276, p.č. 965/360, p.č. 965/361, p.č. 965/362, vše v k.ú. Ivanovice, za účelem vybudování školského zařízení, denního stacionáře a pobytové služby pro děti, dospívající a dospělé s PAS+.

Odbor sociální péče MMB aktivity spojené s budováním zařízení poskytující pomoc klientům s poruchou autistického spektra dlouhodobě podporuje i aktivně prosazuje. **K navrhované majetkové dispozici tedy nemá námitek.**

Potřeba rozvoje služeb v této oblasti sociální péče vychází z přijatého „**Memoranda o spolupráci při podpoře osob s poruchou autistického spektra a pečujících rodin v Jihomoravském kraji a městě Brně**“ uzavřeného mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem (ZMB Z9/35 dne 19.5.2026), které definuje společný zájem zajistit dostupnou, kvalitní a provázanou podporu dětem, dospívajícím a dospělým s intelektovým znevýhodněním a chováním náročným na péči, včetně osob s poruchou autistického spektra (PAS), a jejich pečujícím rodinám.

Rozvojový záměr reaguje na dlouhodobě rostoucí potřebu specializované podpory pro děti, dospívající a dospělé osoby s PAS, zejména osoby s vysokou mírou podpory a chováním náročným na péči. Podle odborných odhadů žije na území Jihomoravského kraje přibližně 18 tisíc osob s PAS, z toho přibližně 10 tisíc osob v Brně a okolí. Současně dochází ke zvyšování počtu dětí a mladých lidí s PAS, kteří postupně přecházejí ze systému vzdělávání do dospělosti, přičemž kapacity návazných specializovaných služeb v současné době neodpovídají rozsahu identifikovaných potřeb.

Navrhované využití lokality Brno-Ivanovice vytváří předpoklad pro vznik provázaného systému podpory zahrnujícího školské zařízení, denní stacionář a specializované pobytové služby pro děti, dospívající a dospělé osoby s PAS+. Realizace záměru umožní zajistit větší kontinuitu podpory mezi jednotlivými životními etapami klientů a současně rozvíjet služby založené na individuálním přístupu, nízkokapacitních formách péče a minimalizaci institucionálního prostředí.

Záměr současně naplňuje cíle Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb ve městě Brně, který zdůrazňuje potřebu rozvoje služeb pro osoby se zdravotním znevýhodněním, podpory rodin pečujících o osoby závislé na pomoci druhých a posilování návaznosti sociálních, vzdělávacích a zdravotních služeb. Obdobně Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji podporuje rozvoj specializovaných služeb pro osoby s PAS, rozšiřování ambulantních a odlehčovacích služeb, podporu komunitních forem bydlení a pokračování procesu deinstitucionalizace péče.

Rozvoj navrhovaných kapacit tedy naplňuje společný cíl statutárního města Brna a Jihomoravského kraje budovat dostupnou, kvalitní a provázanou síť podpory pro osoby s PAS, založenou na principech komunitní péče, individualizované podpory a mezioborové spolupráce.

Odbor dopravy MMB:

Odbor dopravy MMB obdržel Vaši žádost o vyjádření k návrhu bezúplatného převodu pozemků p.č. 965/169, p.č. 965/276, p.č. 965/360, p.č. 965/361, p.č. 965/362 vše v k.ú. Ivanovice do vlastnictví Jihomoravského kraje za účelem vybudování provázané sítě služeb pro osoby s poruchou autistického

spektra a ke sjednání závazku zpětného bezúplatného převodu částí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, které budou dotčeny výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Odbor dopravy MMB nemá námitek k výše uvedenému návrhu bezúplatného převodu pozemků p.č. 965/169, p.č. 965/276, p.č. 965/360, p.č. 965/361, p.č. 965/362 vše v k.ú. Ivanovice do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Dále sdělujeme, že předmětné části pozemků p.č. 965/169, p.č. 965/360, p.č. 965/361 vše v k.ú. Ivanovice budou dotčeny při výstavbě veřejné infrastruktury „OC Kaskády – C) Horní výstavba“.

Doporučuje koordinaci těchto dvou plánovaných projektů.

Brněnské komunikace a.s.

Sdělujeme Vám, že na pozemcích p.č. 965/169, p.č. 965/276, p. č. 965/360, p.č. 965/361, p. č. 965/362, k. ú. Ivanovice, se nenahází žádná komunikační stavba ve správě BKOM.

Na pozemku p.č. 965/169, p.č. 965/276, p.č. 965/360, p.č. 965/361, p.č. 965/362 vše v k. ú. Ivanovice nejsou evidovány žádné objekty odvodnění ani se zde nenachází kabelová vedení ve správě BKOM.

Z dopravně inženýrského hlediska souhlasíme s bezúplatným převodem pozemků p. č. 965/169, p. č. 965/276, p. č. 965/360, p. č. 965/361, p. č. 965/362 vše v k. ú. Ivanovice do vlastnictví Jihomoravského kraje za účelem vybudování provázané sítě služeb.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

1) S převodem Vámi vyznačených pozemků p.č. 965/361 a p.č. 965/362 v k.ú. Ivanovice

s o u h l a s í m e b e z p ř í p o m í n e k ,

2) Vyznačený pozemek p.č. 965/169 v k.ú. Ivanovice je dotčen uložením vodovodních řadů DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jejich ochranných pásem, která jsou dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějších líců stěn potrubí vodovodních řadů DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řady DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz přiložená ověřená situace).

P o ž a d u j e m e z ř í z e n í s l u ž e b n o s t i .

Upozorňujeme:

Pozemek je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 300 dešťové kanalizace umístění na sousedních pozemcích. Jedná se nepřevzatou infrastrukturu. Upozorňujeme, že v případě převzetí infrastruktury do majetku statutárního města Brna a do provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., budeme požadovat zřízení služebnosti.

3) Vyznačený pozemek p.č. 965/276 v k.ú. Ivanovice je dotčen uložením vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řad DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz přiložená ověřená situace).

P o ž a d u j e m e z ř í z e n í s l u ž e b n o s t i .

4) Vyznačený pozemek p.č. 965/360 v k.ú. Ivanovice je dotčen uložením vodovodních řadů DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jejich ochranných pásem, která jsou dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a), v šíři 1,5 m

vodorovně od vnějších líců stěn potrubí vodovodních řadů DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řady DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz přiložená ověřená situace).

P o ž a d u j e m e z ř í z e n í s l u ž e b n o s t í .

Upozorňujeme:

Pozemek je dotčen uložením kanalizační stoky DN 300 dešťové kanalizace a kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace. Jedná se nepřevzatou infrastrukturu. Upozorňujeme, že v případě převzetí infrastruktury do majetku statutárního města Brna a do provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., budeme požadovat zřízení služebnosti.

(Vyjádření MO: Navržená Smlouva předpokládá zřízení služebností, byť až po uskutečnění převodu)

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Na základě Vašeho dopisu Vám sdělujeme, že k návrhu bezúplatného převodu pozemků p.č. 965/169, 965/276, 965/360, 965/361 a 965/362 v k.ú. Ivanovice nemáme z hlediska zájmů DPMB, a.s., žádné připomínky.

Technické sítě Brno, akciová společnost

Převod pozemků z vlastnictví SMB do vlastnictví Jihomoravského kraje

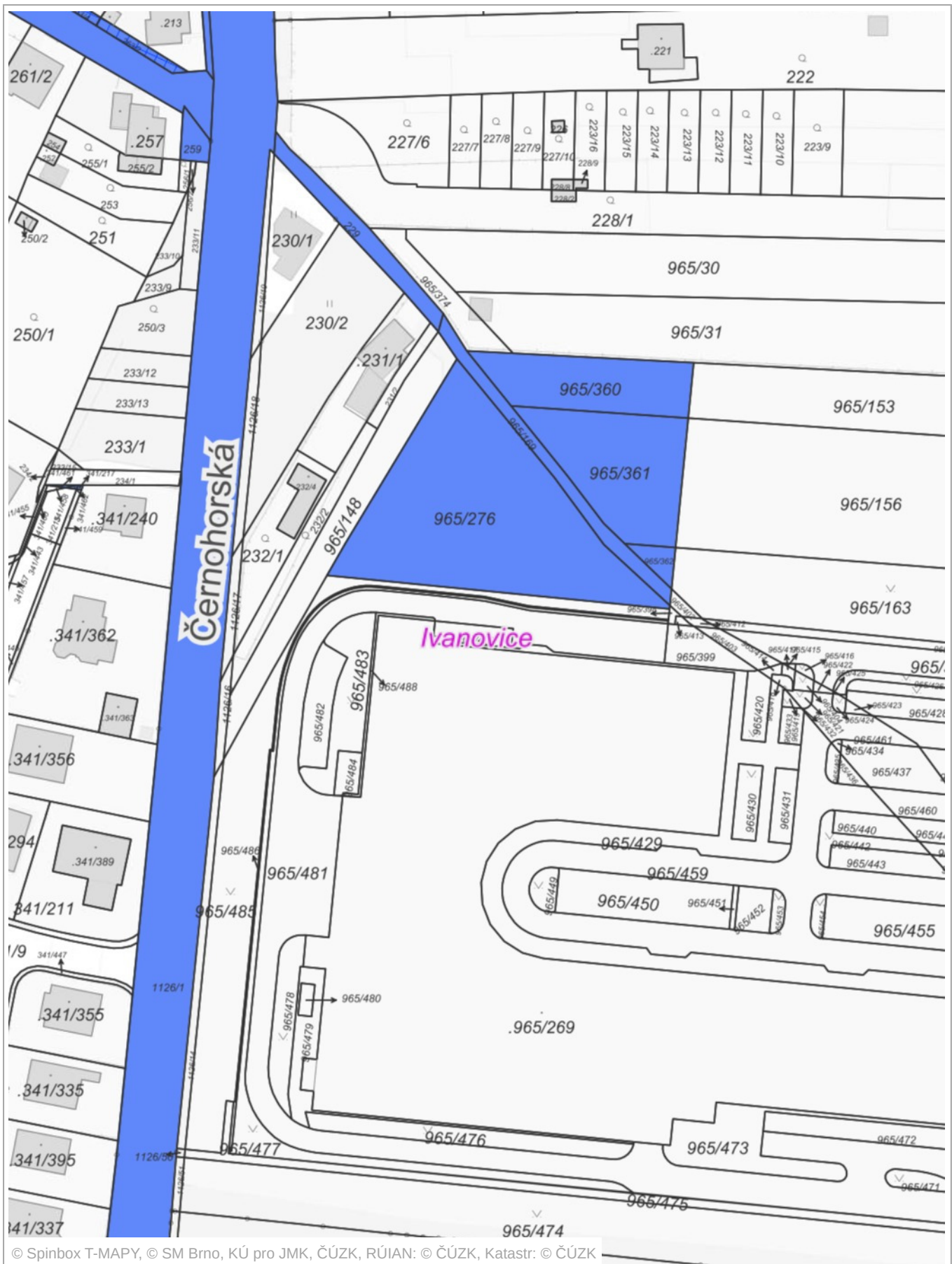
- Převod pozemků p.č. 965/169, 965/276, 965/362 – souhlasíme – pozemky nejsou v současné době dotčeny zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO v majetku TSB.
- Převod pozemků p.č. 965/360, 965/361 – pozemky jsou dotčeny nově vybudovaným veřejným osvětlením podél komunikace (stavba SO C 402.1.2) – stavba není ukončena, osvětlení je nyní v majetku stavebníka, dle dostupných informací by mělo být předáno do majetku SMB (TSB bude obstaravatel). Doporučujeme převod podmínit zřízením služebnosti

(Vyjádření MO: Pozemky dotčené veřejným osvětlením budou převedeny zpět do vlastnictví SMB)

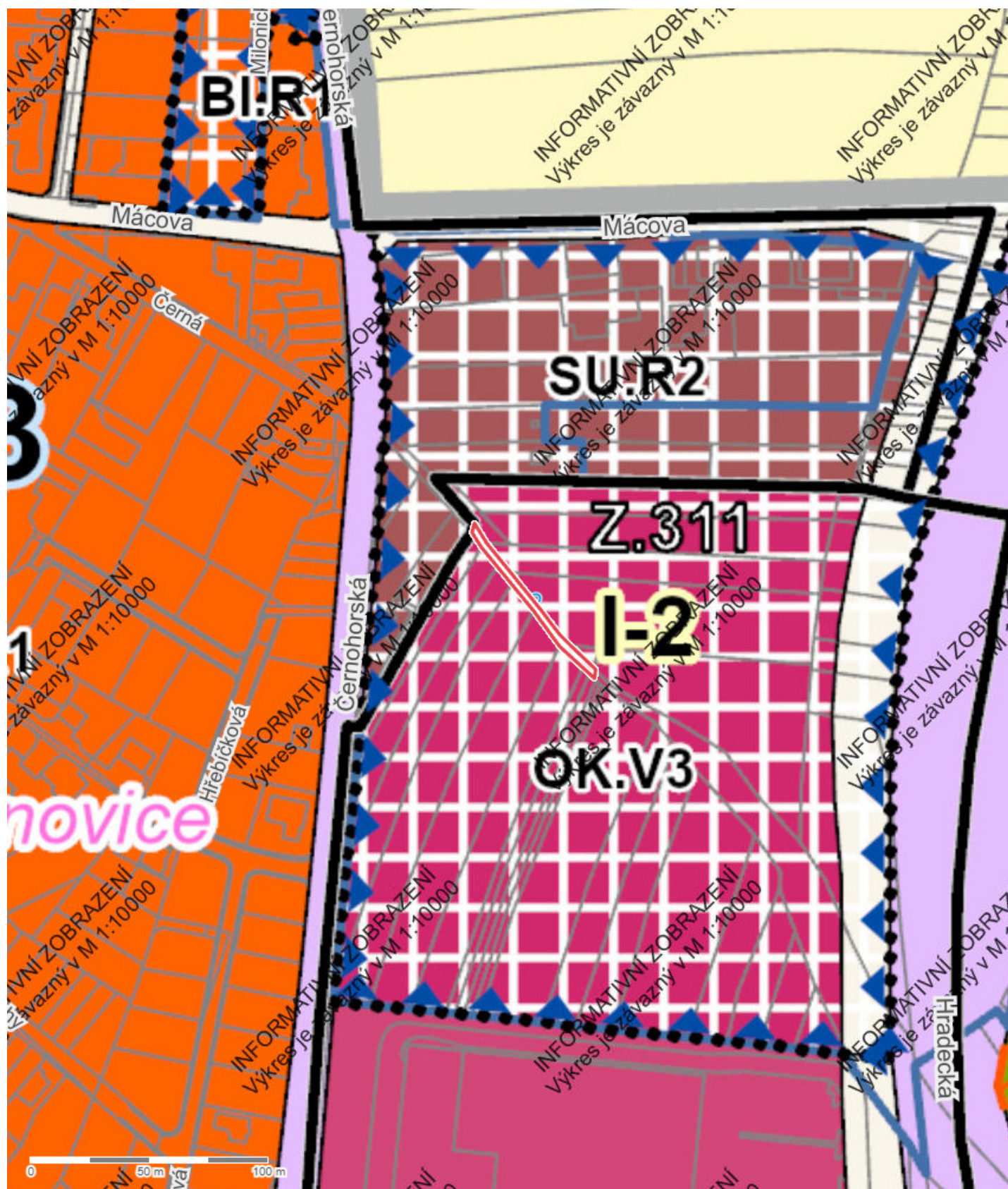
Teplárny Brno, a.s.:

výše uvedené pozemky p.č. 965/169, p.č. 965/276, p.č. 965/360, p.č. 965/361, p.č. 965/362 vše v k.ú. Ivanovice nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.





Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 965/169, k.ú. Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Ivanovice
Číslo parcely	965/169
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	229 m ²
Výměra dle geometrie	229 m ²
Stav parcely k	01.06.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 117
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

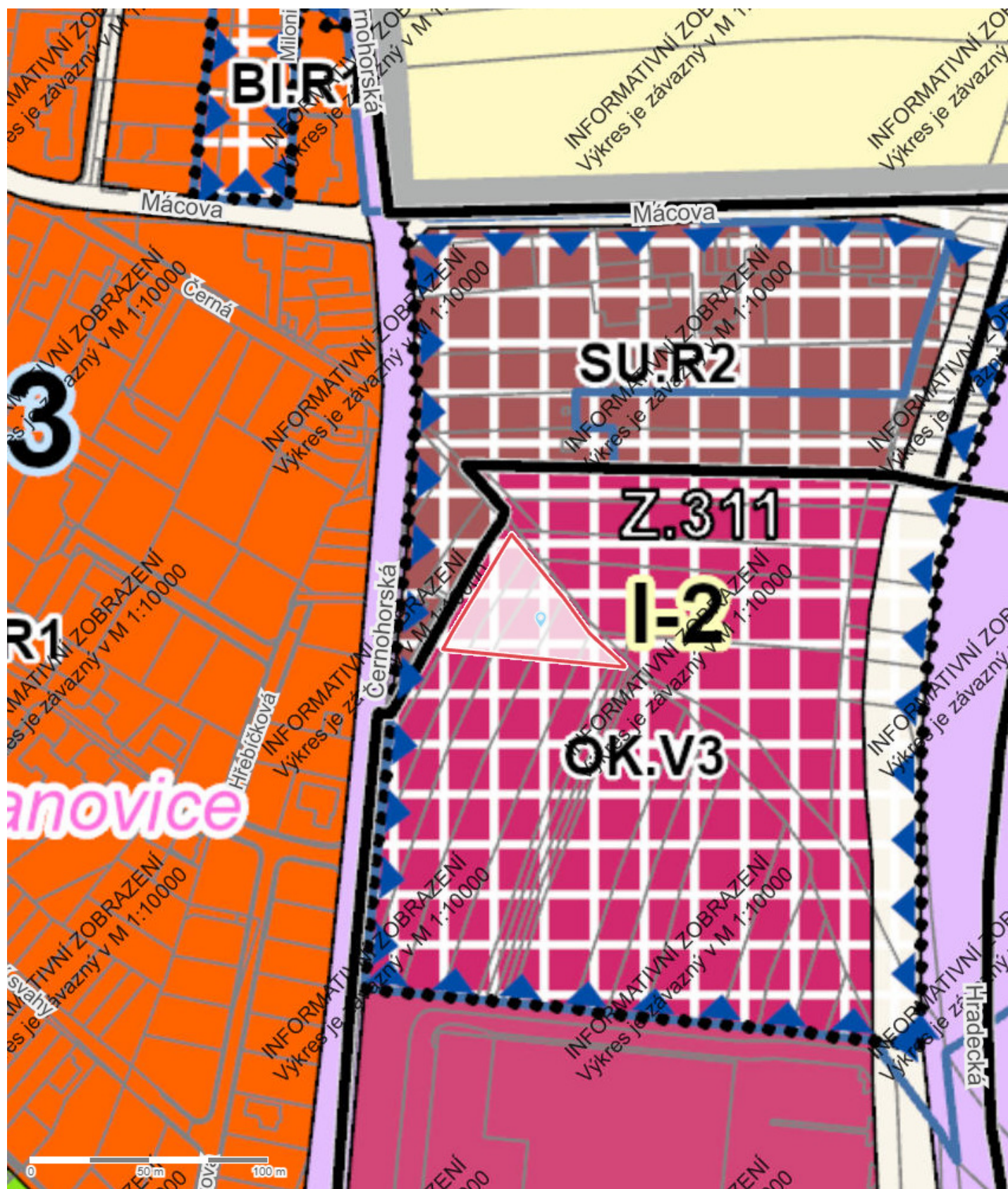
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	229 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.3 Ivanovice, Z6.17 Maříkova
Rozvojová lokalita	I-2 Nad Bauhausem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 965/276, k.ú. Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Ivanovice
Číslo parcely	965/276
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 934 m ²
Výměra dle geometrie	1 935 m ²
Stav parcely k	01.06.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 117
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

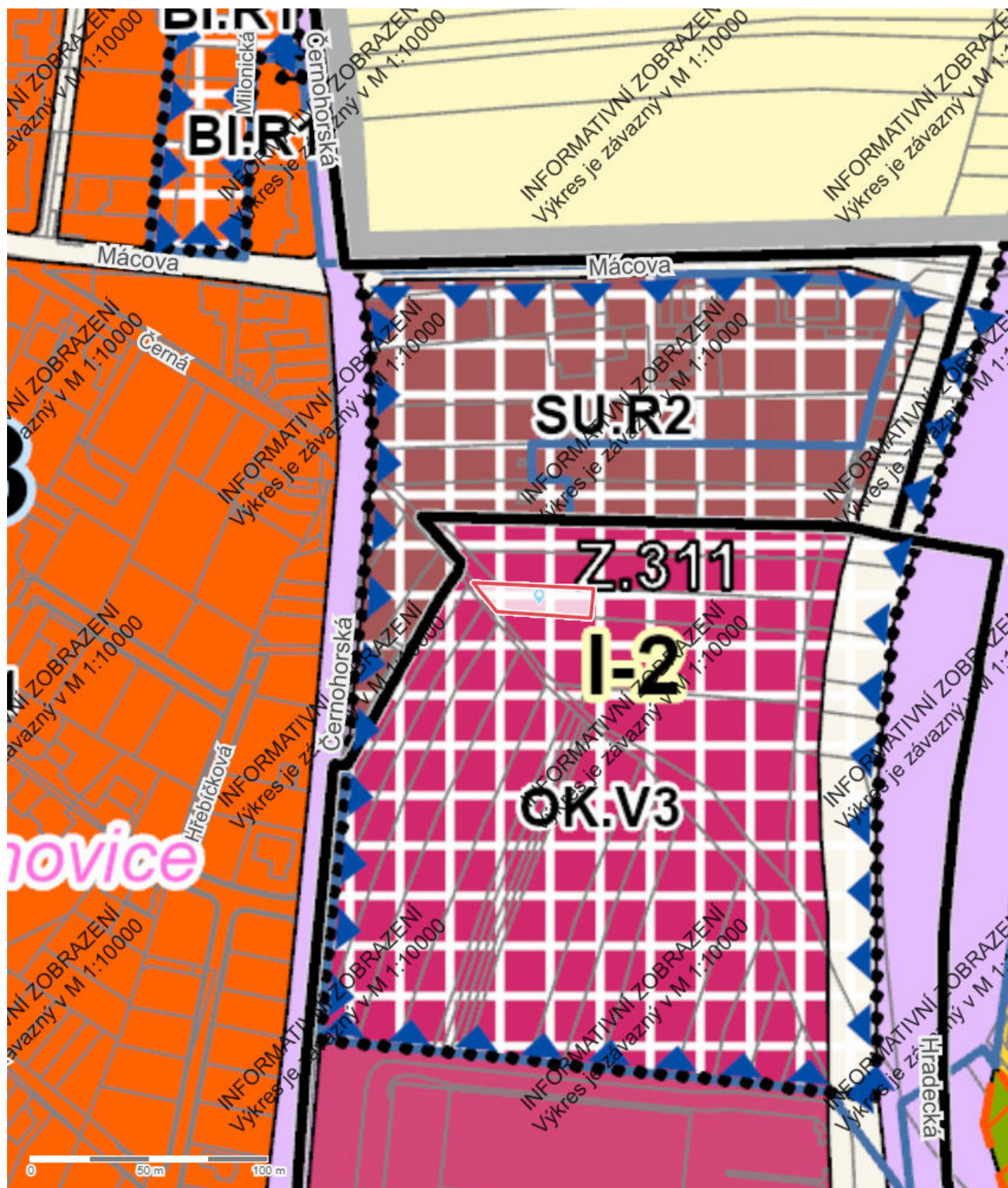
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 935 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.17 Maříkova
Rozvojová lokalita	I-2 Nad Bauhausem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 965/360, k.ú. Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Ivanovice
Číslo parcely	965/360
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	550 m ²
Výměra dle geometrie	550 m ²
Stav parcely k	01.06.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Požizovaná změna ÚPmB*	Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 117
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

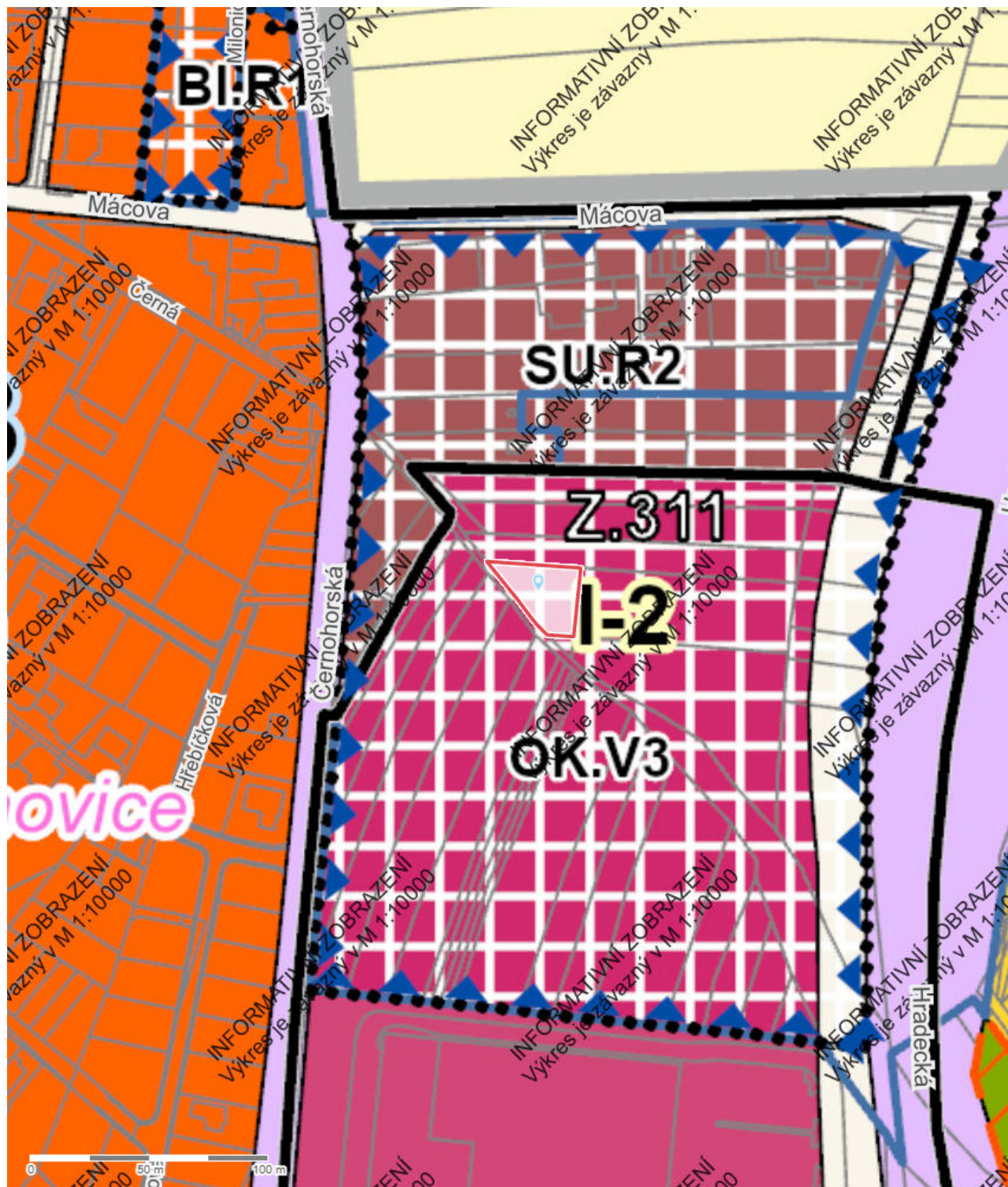
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	550 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.17 Maříkova
Rozvojová lokalita	I-2 Nad Bauhausem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 965/361, k.ú. Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Ivanovice
Číslo parcely	965/361
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	758 m ²
Výměra dle geometrie	758 m ²
Stav parcely k	01.06.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 117
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

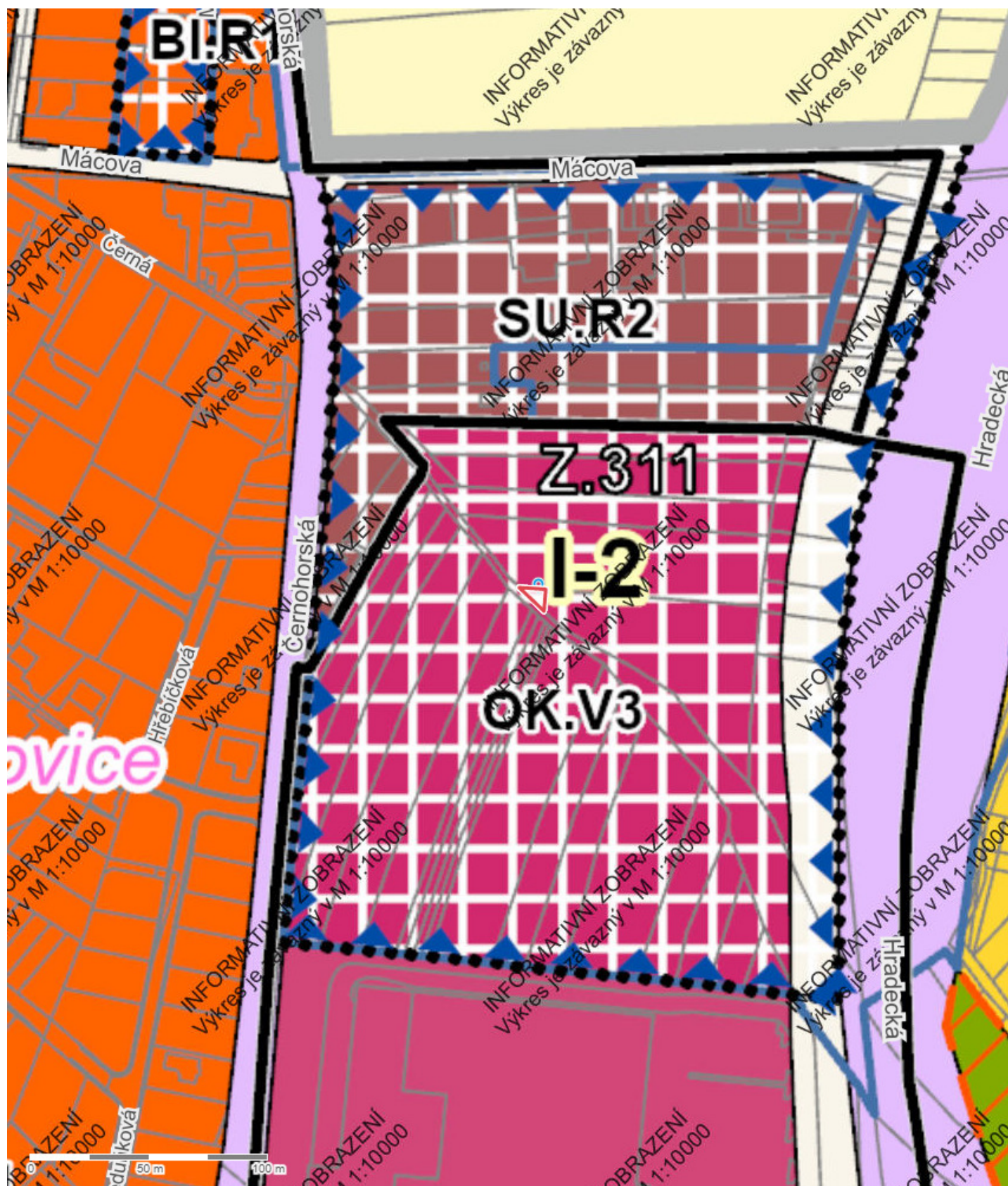
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	758 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.17 Maříkova
Rozvojová lokalita	I-2 Nad Bauhausem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 965/362, k.ú. Ivanovice



Parcela

Katastrální území	Ivanovice
Číslo parcely	965/362
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	53 m ²
Výměra dle geometrie	53 m ²
Stav parcely k	01.06.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 117
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	53 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.17 Maříkova
Rozvojová lokalita	I-2 Nad Bauhausem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

I-2 Nad Bauhausem	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a smíšené obytné zástavby.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- vymezit při ulici Černohorské pás izolační zeleně za účelem odclonění stávající bytové zástavby
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	
Doprava	Napojení pro automobily musí být z prodloužené obslužné komunikace podél stávající silnice I/43.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	---
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Magistrát města Brna

Odbor sociální péče

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0244781/2026
ZE DNE: 07.07.2026
NAŠE Č. J.: MMB/0372231/2026
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Tomáš Přibislavský
TELEFON: +420 542 173 797
E-MAIL: pribislavsky.tomas@brno.cz

DATUM: 07.07.2026
POČET LISTŮ: 01

Vážená paní
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí odboru
Majetkový odbor MMB
zde

Stanovisko Odboru sociální péče MMB k návrhu Jihomoravského kraje na bezúplatný převod pozemků za účelem vybudování školského zařízení, denního stacionáře a pobytové služby pro děti, dospívající a dospělé s PAS+.

Vážená paní vedoucí,

dne 7.7.2026 se Majetkový odbor MMB obrátil na Odbor sociální péče MMB s žádostí o stanovisko k návrhu Jihomoravského kraje na bezúplatný převod pozemků p.č. 965/169, p.č. 965/276, p.č. 965/360, p.č. 965/361, p.č. 965/362, vše v k.ú. Ivanovice, za účelem vybudování školského zařízení, denního stacionáře a pobytové služby pro děti, dospívající a dospělé s PAS+.

Odbor sociální péče MMB aktivity spojené s budováním zařízení poskytující pomoc klientům s poruchou autistického spektra dlouhodobě podporuje i aktivně prosazuje. **K navrhované majetkové dispozici tedy nemá námitek.**

Potřeba rozvoje služeb v této oblasti sociální péče vychází z přijatého „**Memoranda o spolupráci při podpoře osob s poruchou autistického spektra a pečujících rodin v Jihomoravském kraji a městě Brně**“ uzavřeného mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem (ZMB Z9/35 dne 19.5.2026), které definuje společný zájem zajistit dostupnou, kvalitní a provázanou podporu dětem, dospívajícím a dospělým s intelektovým znevýhodněním a chováním náročným na péči, včetně osob s poruchou autistického spektra (PAS), a jejich pečujícím rodinám.

Rozvojový záměr reaguje na dlouhodobě rostoucí potřebu specializované podpory pro děti, dospívající a dospělé osoby s PAS, zejména osoby s vysokou mírou podpory a chováním náročným na péči. Podle odborných odhadů žije na území Jihomoravského kraje přibližně 18 tisíc osob s PAS, z toho přibližně 10 tisíc osob v Brně a okolí. Současně dochází ke zvyšování počtu dětí a mladých lidí s PAS, kteří postupně přecházejí ze systému vzdělávání do dospělosti, přičemž kapacity návazných specializovaných služeb v současné době neodpovídají rozsahu identifikovaných potřeb.

Navrhované využití lokality Brno-Ivanovice vytváří předpoklad pro vznik provázaného systému podpory zahrnujícího školské zařízení, denní stacionář a specializované pobytové služby pro děti, dospívající a dospělé osoby s PAS+. Realizace záměru umožní zajistit větší kontinuitu podpory mezi jednotlivými životními etapami

klientů a současně rozvíjet služby založené na individuálním přístupu, nízkokapacitních formách péče a minimalizaci institucionálního prostředí.

Záměr současně naplňuje cíle Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb ve městě Brně, který zdůrazňuje potřebu rozvoje služeb pro osoby se zdravotním znevýhodněním, podpory rodin pečujících o osoby závislé na pomoci druhých a posilování návaznosti sociálních, vzdělávacích a zdravotních služeb. Obdobně Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji podporuje rozvoj specializovaných služeb pro osoby s PAS, rozšiřování ambulantních a odlehčovacích služeb, podporu komunitních forem bydlení a pokračování procesu deinstitucionalizace péče.

Rozvoj navrhovaných kapacit tedy naplňuje společný cíl statutárního města Brna a Jihomoravského kraje budovat dostupnou, kvalitní a provázanou síť podpory pro osoby s PAS, založenou na principech komunitní péče, individualizované podpory a mezioborové spolupráce.

S pozdravem

PaedDr.
Jan Polák,
CSc.

Digitálně podepsal
PaedDr. Jan Polák,
CSc.
Datum: 2026.07.07
13:20:36 +02'00'

PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče MMB



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 65939/2026

Sp. zn.:

Vyřizuje: Mgr. Bc. Barbora Kučerová

Telefon: 541 652 453

Počet listů: 1

Počet příloh/listů: -/-

Datum: 29.04.2026

Statutární město Brno

JUDr. Jiří Oliva, radní pro majetek

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

ID DS: a7kbrnn

Žádost o darování pozemků v k. ú. Ivanovice

Vážený pane radní,

dovolujeme si Vás požádat o bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 965/169, p. č. 965/276, p. č. 965/360, p. č. 965/361, p. č. 965/362 v k. ú. Ivanovice.

Výše uvedené pozemky se jeví jako vhodné pro vybudování provázané sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+). S ohledem na dlouhodobý nárůst počtu osob s PAS a s tím související tlak na kapacity speciálního a inkluzivního školství, sociálních služeb i návazné zdravotní péče, zejména v metropolitní oblasti Brna, pokládá vedení Jihomoravského kraje za nutné v blízké době zprovoznit další školské a sociální služby a zajistit tak lepší dostupnost služeb, individualizovanou podporu a setrvání osob s PAS v přirozeném prostředí v souladu s principy komunitní péče.

Vedení města Brna vyslovilo souhlas s bezúplatným převodem pozemků, potřebných pro vybudování nového školského zařízení, denního stacionáře a pobytové služby pro děti, dospívající a dospělé s PAS+, do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Věříme, že naší žádosti vyhovíte.

S pozdravem

Elektronický podpis: 29.4.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Petr Beneš

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 23.3.2028 06:50 +01:00

- Otisk razítka -

Ing. Petr Beneš

vedoucí odboru majetkového



Mgr. Michal Chládek
Předseda Výboru sociálního ZJMK

V Brně dne 03.08.2026

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Dominikánské náměstí 196/1
601 67 Brno

Věc: Odůvodnění žádosti Jihomoravského kraje o bezúplatný převod pozemků v k. ú. Ivanovice

Vážené dámy, vážení pánové,

v návaznosti na dosavadní jednání mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem si Vám dovoluji předložit odůvodnění žádosti Jihomoravského kraje o bezúplatný převod pozemků parc. č. 965/169, 965/276, 965/360, 965/361 a 965/362 v k. ú. Ivanovice.

Dovolte mi nejprve poděkovat za dosavadní vstřícnost a konstruktivní přístup statutárního města Brna. Velmi si vážíme toho, že město společně s krajem hledá konkrétní řešení dlouhodobě nedostatečné nabídky služeb pro osoby s poruchou autistického spektra a jejich rodiny.

Jihomoravský kraj na předmětných pozemcích prověřuje záměr vybudování vzájemně provázaných školských a sociálních služeb, zejména pro osoby s poruchou autistického spektra, přidruženým mentálním postižením a chováním náročným na péči. Projekt navazuje na Memorandum o spolupráci při podpoře osob s poruchou autistického spektra a pečujících rodin v Jihomoravském kraji a městě Brně, schválené Zastupitelstvem města Brna dne 19. května 2026, a představuje jednu z klíčových částí širšího rozvoje služeb pro osoby s PAS v regionu.^[1]

Potřebu potvrzují konkrétní data

Speciálně pedagogické centrum při MŠ, ZŠ a Praktické škole Brno, Štolcova 16 evidovalo k únoru 2026 celkem 2 335 klientů s PAS. Z tohoto počtu tvořilo 1 463 žáků základních škol, 484 studentů středních škol a 388 ostatních evidovaných klientů.^[2]

Podle predikce téhož pracoviště má v letech 2027–2033 vzdělávací systém opustit:^[2]

Rok	Počet osob
2027	70
2028	71
2029	43
2030	30
2031	55
2032	63

Rok	Počet osob
2033	70
Celkem	402

Podle uvedené predikce ukončí v letech 2027–2033 vzdělávání celkem 402 mladých lidí s PAS. Každý ročník tak představuje další skupinu osob, které mohou dlouhodobě či celoživotně potřebovat odpovídající sociální podporu. Významná část osob s nejvyšší mírou potřebné podpory žije v Brně a v okrese Brno-venkov.^[2]

Podle údajů Národního registru hrazených zdravotních služeb vzrostl v Jihomoravském kraji počet dětí a mladistvých ve věku 0–19 let s vykázanou diagnózou F84, kteří byli zachyceni v psychiatrické nebo psychologické péči, z 980 v roce 2017 na 1 826 v roce 2023. V roce 2023 šlo o nejvyšší absolutní počet mezi kraji. Tyto údaje nepředstavují odhad celkové prevalence, ale pouze počet osob zachycených zdravotním systémem.^[3]

Akutní poptávku potvrzuje rovněž dotazníkové šetření mezi 165 pečujícími rodinami. Celkem 43 % respondentů uvedlo potřebu odlehčovací služby ihned a dalších 20 % nejpozději během tří let. Mezi nejčastěji chybějící služby rodiče řadili denní stacionář, odlehčovací služby a pobytové služby.^[4]

Pracovní návrh využití pozemků

Současná podoba projektu je pracovní variantou, která bude dále upřesňována na základě architektonické a provozní studie, prostorových možností areálu, registračních podmínek sociálních služeb, požadavků budoucích poskytovatelů, ekonomické udržitelnosti provozu a dalších odborných jednání.

V této fázi se v areálu o celkové výměře 3 524 m² předpokládá vznik funkčně a provozně oddělených částí pro:^[5]

- pracoviště praktické školy,
- denní stacionář přibližně pro 12 až 16 klientů,^[6]
- pobytovou odlehčovací službu se čtyřmi lůžky, přičemž jedno z nich by mohlo být využíváno pro naléhavé a mimořádné situace; konkrétní provozní a registrační režim bude upřesněn v další fázi přípravy,^[6]
- bezpečné venkovní a terapeutické prostory.

Uvedené služby ani jejich kapacity proto nelze v této fázi považovat za definitivní. Jde o pracovní návrh vytvořený ve spolupráci se zástupci školství, sociálních služeb, odborníků a rodičů, který má doložit potřebnost a reálnou využitelnost předmětných pozemků.

Nejde o přípravu velkého institucionálního zařízení. Areál má být funkčně členěn do menších celků se samostatnými vstupy, provozy a zázemím. Hlavní přidanou hodnotou je návaznost školy, denního stacionáře a odlehčovací služby, která umožní plynulejší přechod mladých lidí ze vzdělávání do dospělého života.

Kraj již podniká konkrétní kroky

Projekt v Ivanovicích není jediným připravovaným opatřením. Jihomoravský kraj již schválil rozvoj kapacit služeb v základní síti a připravuje další projekty v Brně, Kuřimi, Břežanech, Klentnici a dalších částech kraje.^[7]

Podle souhrnného plánovacího podkladu Odboru sociálních věcí Krajského úřadu Jihomoravského kraje je pro roky 2026 a 2027 připraveno navýšení personálních kapacit dotčených služeb o více než 51 přepočtených pracovních úvazků. Současně se předpokládá rozšíření pobytových kapacit o tři lůžka. Další pobytové a odlehčovací kapacity i samostatné nízkokapacitní domácnosti se nacházejí v různých fázích přípravy.^[7]

Ivanovice jsou však největším a nejkomplexnějším z připravovaných projektů, protože mají propojit školství, denní sociální službu a odlehčovací podporu včetně řešení naléhavých situací. Nejde tedy pouze o otázku sociální oblasti, ale o meziresortní projekt vyžadující koordinaci sociálních věcí, školství, investic, majetku a následně také zdravotní péče.

Nejde pouze o problém Jihomoravského kraje

Rostoucí počet osob s PAS a nedostatek specializovaných služeb nejsou problémem pouze Jihomoravského kraje. Obdobnou situaci řeší další kraje a téma dostupnosti služeb, podpory života v přirozeném prostředí a deinstitucionalizace je součástí aktuálních celostátních strategických dokumentů.^[8]

Jihomoravský kraj si uvědomuje, že vedle investiční přípravy bude nezbytné dlouhodobě zajistit odpovídající provozní financování a odborný personál. Také tyto otázky budou součástí další projektové přípravy a jednání s příslušnými státními institucemi, statutárním městem Brnem, poskytovateli sociálních služeb a dalšími partnery.

Převod pozemků v Ivanovicích proto vnímáme jako konkrétní společný krok města a kraje, který navazuje na uzavřené memorandum a umožní reagovat na doloženou potřebu obyvatel Brna i celého regionu.^[1]

Jihomoravský kraj si velmi váží dosavadní vstřícnosti statutárního města Brna a je připraven zajistit další projektovou a investiční přípravu záměru a následné vytvoření příslušných služeb. Konkrétní účel využití pozemků, závazky Jihomoravského kraje, jednotlivé etapy přípravy i mechanismy kontroly naplnění sjednaného účelu budou jednoznačně vymezeny ve smlouvě o převodu.

Za dosavadní spolupráci a otevřenost při hledání řešení velmi děkuji.

S pozdravem

Mgr. Michal Chládek

předseda Výboru pro sociální věci
Zastupitelstva Jihomoravského kraje

Zdroje a vysvětlivky

- [1] Statutární město Brno. Návrh na uzavření Memoranda o spolupráci při podpoře osob s poruchou autistického spektra a pečujících rodin v Jihomoravském kraji a městě Brně, materiál č. 57 pro Zastupitelstvo města Brna Z9/35, jednání dne 19. 5. 2026. Dostupné z: www.brno.cz/w/zasedani-zmb-1314 [cit. 29. 7. 2026]
Doplňující tisková informace: Statutární město Brno. Brno podpoří péči o lidi s autismem i činnost neziskových organizací, 19. 5. 2026. Dostupné z: cosedeje.brno.cz/w/brno-podpori-peci-o-lidi-s-autismem-i-cinnost-neziskovych-organizaci
- [2] Speciálně pedagogické centrum při MŠ, ZŠ a Praktické škole Brno, Štolcova 16. Anonymizovaný statistický výstup z evidence klientů a predikce ukončení vzdělávání v letech 2027–2033, stav k únoru 2026; podklad poskytnutý Jihomoravskému kraji. Interní, veřejně nepřístupný zdroj.
- [3] Melicharová, H.; Jarkovský, J.; Klika, P.; Klimeš, D.; Mužík, J.; Komenda, M.; Dušek, L. Děti a mladiství s poruchami autistického spektra. Národní zdravotnický informační portál [online]. Praha: Ministerstvo zdravotnictví ČR a Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR, 2026; datová sada aktualizována 2. 3. 2026, časové pokrytí 2010–2024. Hodnoty za Jihomoravský kraj pro roky 2017 a 2023 byly převzaty ze souhrnné agregace této datové sady zpracované pro potřeby OSV KrÚ JMK. Dostupné z: www.nzip.cz/data/2663-deti-a-mladisti-poruchy-autistickeho-spektra-otevrena-data [cit. 29. 7. 2026]
- [4] Dotazníkové šetření potřeb pečujících rodin osob s poruchou autistického spektra v Jihomoravském kraji, n = 165; souhrnný výstup předaný Odboru sociálních věcí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, 2026. Interní, veřejně nepřístupný zdroj.
- [5] Majetkoprávní a katastrální podklady statutárního města Brna a Jihomoravského kraje k pozemkům parc. č. 965/169, 965/276, 965/360, 965/361 a 965/362 v k. ú. Ivanovice; součet výměr dle podkladů k žádosti činí 3 524 m². Veřejně dostupný související materiál: Zastupitelstvo města Brna Z9/10, bod č. 104, majetkoprávní vypořádání částí uvedených pozemků. Dostupné z: [www.brno.cz/w/zasedani-zmb-502-1 \(bod 104\)](http://www.brno.cz/w/zasedani-zmb-502-1(bod104)) [cit. 29. 7. 2026]
- [6] Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění účinném od 1. 7. 2026, zejména § 44 (odlehčovací služby) a § 46 (denní stacionáře). Informativní aktuální znění v systému e-Sbírka. Dostupné z: e-sbirka.gov.cz/sb/2006/108 [cit. 29. 7. 2026]
- [7] Jihomoravský kraj. Akční plán rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2026 (aktualizace č. 2); Základní síť sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2027 a Pravidla Základní sítě pro rok 2027, schválená Radou Jihomoravského kraje dne 9. 10. 2025 usnesením č. 2125/25/R32. Údaj o více než 51 přepočtených pracovních úvazcích a třech lůžkách vychází ze souhrnného plánovacího podkladu OSV KrÚ JMK, stav k červenci 2026; interní, veřejně nepřístupný zdroj. Dostupné z: www.jmk.cz/content/28016 [cit. 29. 7. 2026]
Informace k Základní síti pro rok 2027: www.jmk.cz/content/31515
- [8] Ministerstvo práce a sociálních věcí. Národní strategie rozvoje sociálních služeb na období 2026–2030, schválená usnesením vlády č. 1006 dne 10. 12. 2025; Akční plán pro deinstitucionalizaci sociálních služeb v ČR na období 2026–2028, schválený usnesením vlády č. 722 dne 30. 9. 2025. Dostupné z: mpsv.gov.cz/strategie-a-analyticke-dokumenty-k-socialnim-sluzbam [cit. 29. 7. 2026]
Úřad vlády ČR. Národní plán podpory rovných příležitostí pro osoby se zdravotním postižením na období 2026–2030, schválený usnesením vlády č. 260 dne 27. 4. 2026. Dostupné z: vlada.gov.cz/cz/ppov/vvozp/aktuality/vlada-schvalila-novy-narodni-plan-...

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Ocenění pozemků parc.č. 965/169, 965/276, 965/360, 965/361 a 965/362 v k.ú. Ivanovice

(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Tomáš Petr)

Ocenění ke dni: 7.8.2026

Navrhovatel: Jihomoravský kraj

Umístění: při ulici Černohorská

Dispozice: bezúplatný převod

Dle KN: parc.č. 965/169 – orná půda o výměře 229 m²
parc.č. 965/276 – orná půda o výměře 1934 m²
parc.č. 965/360 – orná půda o výměře 550 m²
parc.č. 965/361 – orná půda o výměře 758 m²
parc.č. 965/362 – orná půda o výměře 53 m²

Dle ÚP: v územním plánu se pozemky nachází v ploše zastavitelné OK.V3 – občanské vybavení komerční, struktura zástavby volná, výšková úroveň 6-16 m

Dle skutečnosti: volné pozemky, záměrem navrhovatele je vybudování provázené sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (školské a sociální služby).
Dle dostupných dokladů jsou pozemky p.č. 965/169, 965/360, 965/361 dotčeny výstavbou komunikací, chodníků a veřejného osvětlení (veřejné infrastruktury) v rámci stavby „OC Kaskády – C) Horní výstavba“

Předmětné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 081494/2024 ke dni 16.10.2024 znalcem [REDAKCE] ve výši **5.825,- Kč/m²**, tj. za celou výměru 3524 m² celkem 20 527 300,- Kč. Dle vyjádření znalce se jednalo o cenu **bez DPH**. Následně došlo ke změně územního plánu, který však na výši stanovené ceny vliv. Stejná jednotková cena rovněž byla potvrzena i v cenovém návrhu J42/25 ze dne 13.6.2025, kde byl řešen vliv vybudování pilotové zdi a částečná změna výměry pozemku.

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

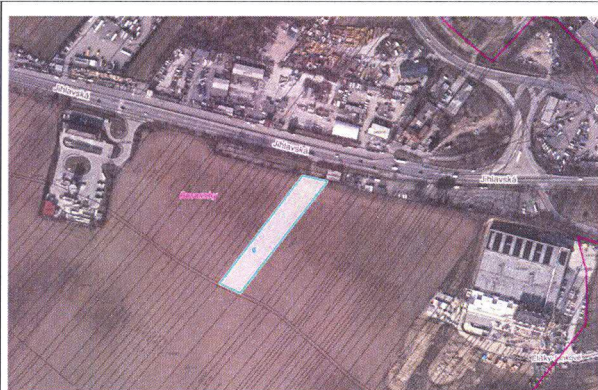
- | | |
|--|-------------------------|
| 1) 2026 ul. Černohorská, k.ú. Ivanovice, volné pozemky v sousedství | 8 385 Kč/m ² |
| 2) 2025 ul. Černohorská, k.ú. Ivanovice, volné pozemky v sousedství, id. 1/2 | 8 289 Kč/m ² |
| 3) 2026 ul. Jihlavská, k.ú. Bosonohy, volný pozemek se stejným využitím dle UP | 5 850 Kč/m ² |



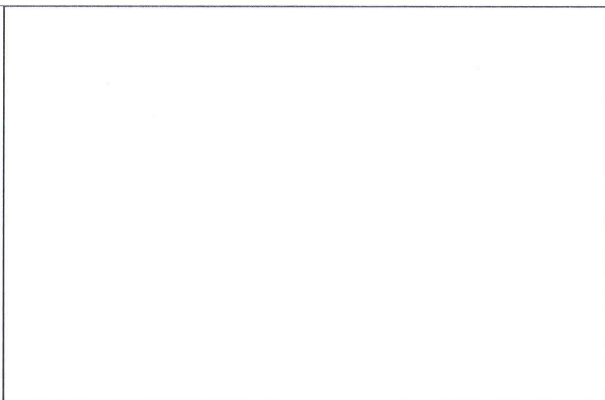
Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4

Ocenění:

S ohledem na realizované prodeje, předchozí ocenění (cena stanovena bez DPH) možné využití dle územního plánu a dále s ohledem na omezení vyplývající z výstavby veřejné infrastruktury stanovujeme obvyklou cenu ve výši **7 500 Kč/m²**.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Závěr:

Jednotková obvyklá cena

7 500,- Kč/m²

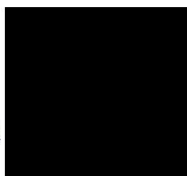
tj. při výměře 3524 m² celkem

26 430 000,- Kč

Cena obvyklá je cena konečná, tedy včetně případného DPH.

Poznámka: Jedná se o cenu stanovenou pro účely bezúplatného převodu, v případě prodeje bude cena stanovena s ohledem na výši dispozice znaleckým posudkem.

Zpracováno ORE
Ing. Jana Kuncová



Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení



DAROVACÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ, SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ A O BUDOUCÍM ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI, SMLOUVA O SMLOUVÁCH BUDOUCÍCH O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřené podle ustanovení § 2055 a násl., § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupené [bude doplněno]
(dále jen „SMB“),

2. Jihomoravský kraj
Se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 708 88 337
zastoupené [bude doplněno]
(dále jen „JMK“),

(společně také jako „Smluvní strany“)

které níže uvedeného dne dospěly ke shodě na následujícím obsahu:

Čl. I. Úvod

I.1. SMB prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 965/169, orná půda, o výměře 229 m²,
- p.č. 965/276, orná půda, o výměře 1934 m²,
- p.č. 965/360, orná půda, o výměře 550 m²,
- p.č. 965/361, orná půda, o výměře 758 m²,
- p.č. 965/362, orná půda, o výměře 53 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „**Předmět daru**“), a to na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a na základě Směnné smlouvy č. 6323044715 ze dne 24. 10. 2023. Dále prohlašuje, že není v nakládání s těmito pozemky omezeno, že jeho vlastnické právo není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, a že na uvedených pozemcích nevážnou žádná obligační ani věcná práva třetích stran, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí či řešena v této smlouvě.

I.2. JMK prohlašuje, že Předmět daru shledal vhodný pro vybudování zařízení provázané sítě služeb pro osoby s poruchou autistického spektra (PAS/PAS+), které by zahrnovalo mj. nové školské zařízení, denní stacionář a pobytové služby pro děti, dospívající i dospělé s PAS+, a z tohoto důvodu požádal SMB o jejich bezúplatný převod do vlastnictví JMK (dále také jako „**Zařízení pro osoby s PAS**“ či „**Účel daru**“).

I.3. Smluvní strany uvádějí, že spolu dne 15. 6. 2026 uzavřely Memorandum o spolupráci při podpoře osob s poruchou autistického spektra a pečujících rodin v Jihomoravském kraji a městě Brně,

kteřé bylo uveřejněno v registru smluv pod [ID smlouvy 36100242](#) (dále také jako „Memorandum“). Tato Smlouva navazuje na spolupráci předpokládanou Memorandem a jejím účelem je umožnit JMK realizaci Zařízení pro osoby s PAS na Předmětu daru, respektive přípravu realizace v co nejbližším možném termínu.

I.4. SMB prohlašuje a JMK bere na vědomí, že některé z Pozemků SMB jsou dotčeny závazky vyplývajících ze:

- Smlouvy o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby „OC Kaskády“, která byla uveřejněna v registru smluv pod [ID smlouvy 6831959](#), včetně k této smlouvě navázaných dodatků,
- Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „OC Kaskády - C) Horní výstavba“, která byla uveřejněna v registru smluv pod [ID smlouvy 26167951](#), včetně k této smlouvě navázaného dodatku,

z nichž mj. vyplývá, že třetí subjekt na částech Pozemků SMB vybuduje:

- Stavební objekt SO C 501.1 Komunikace zasahující do pozemku p.č. 965/169, k.ú. Ivanovice,
- Stavební objekt SO C 501.8 Chodníky zasahující do pozemku p.č. 965/169, k.ú. Ivanovice
- Stavební objekt SO C 501.7 Chodník MČ Ivanovice zasahující do pozemků p.č. 965/169, p.č. 965/360, p.č. 965/361, to vše v k.ú. Ivanovice,
- Stavební objekt SO C 402.1.2 Veřejné osvětlení zasahující do pozemků p.č. 965/360 a p.č. 965/361, oba v k.ú. Ivanovice,

(souhrnně dále jen „Nadzemní Veřejná infrastruktura“) a dále

- Stavební objekt SO C 202 Splašková kanalizace (stoka S4.1), jejíž ochranné pásmo zasahuje do pozemku p.č. 965/360, k.ú. Ivanovice,
- Stavební objekt SO C 203 Dešťová kanalizace (stoka D2.1), jejíž ochranné pásmo zasahuje do pozemků p.č. 965/169 a p.č. 965/360, oba k.ú. Ivanovice,

(dále jen „Podzemní Veřejná infrastruktura“)

- Stavební objekt SO A 201.1 Prodloužení vodovodního řadu – vodovodní řad V1.1 a vodovodní řad V1.2, jejichž ochranná pásma zasahují do pozemků p.č. 965/169, p.č. 965/276 a p.č. 965/360, vše k.ú. Ivanovice,

přičemž vlastnické právo ke všem těmto objektům má být převedeno z vlastnictví třetích osob do vlastnictví SMB samostatnými smlouvami. JMK bere na vědomí, že SMB, jakožto dosavadní vlastník Předmětu daru, udělilo souhlasy s jejich realizací a umístěním na částech Předmětu daru a zavazuje se realizaci těchto objektů na Předmětu daru umožnit a jejich existenci strpět.

I.5. JMK bere na vědomí, že vodovodní řady V1.1 a V1.2 vybudované v rámci stavebního objektu „SO A 201.1 Prodloužení vodovodního řadu“, již byly do vlastnictví SMB převedeny. Kromě dříve existujícího vodovodního řadu DN 100, jehož ochranné pásmo zasahuje do pozemků p. č. 965/169 a p. č. 965/360, zasahuje do pozemků p. č. 965/169 a p. č. 965/276 ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 (větev V1.1) a do pozemků p. č. 965/169 a p. č. 965/360 ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 (větev V1.2), vše v k. ú. Ivanovice. Vzhledem k potřebě vyhotovení geometrického plánu se smluvní strany zavazují k budoucímu uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle Čl. III, a to bezplatně a na dobu neurčitou.

I.6. Smluvní strany deklarují, že části pozemků dotčené Nadzemní Veřejnou infrastrukturou vybudovanou v rámci uvedených smluv mají být v konečném důsledku ve vlastnictví SMB, a k částem pozemků dotčených ochrannými pásmy Podzemní Veřejné infrastruktury má být v konečném důsledku zřízena odpovídající služebnost ve prospěch SMB a ve prospěch provozovatele vodohospodářské infrastruktury, avšak za účelem efektivní spolupráce a urychlení naplnění Účelu převodu jsou touto smlouvou dočasně převáděny do vlastnictví JMK. Z tohoto důvodu Smluvní strany uzavírají mj. Budoucí smlouvu na infrastrukturu dle Čl. IV této smlouvy.

I.7. JMK bere na vědomí, že SMB jako budoucí povinný uzavřel 29.11.2018 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5618074852 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným a MS Ivanovická, IČO: 095 36 914, jako investorem, týkající se budoucího zřízení služebnosti mj. k části pozemku p.č. 965/169 v k.ú. Ivanovice pro

umístění stavby inženýrské sítě STL plynovodu PE 90 budované v rámci stavby nazvané „OC KASKÁDY“, přičemž k postoupení této smlouvy je nezbytné zajistit souhlas postoupené strany. Podpisem této smlouvy se JMK zavazuje souhlas získat a neučiní-li tak, zavazuje se splnit povinnosti budoucího povinného vyplývající z této smlouvy a v případě jejich nesplnění nahradit SMB vzniklou škodu. SMB v této souvislosti uděluje JMK příkaz uzavřít s budoucími oprávněnými z věcných břemen smlouvy příslušné smlouvy a JMK tento příkaz přijímá. JMK bere na vědomí, že část STL plynovodu PE 90 byla dle uvedené smlouvy situována i na pozemku p.č. 965/360 (tehdejšího p.č. 965/153) vše k.ú. Ivanovice, který byl ve vlastnictví společnosti MS Ivanovická s.r.o., a tedy za účelem výstavby plynovodu musela být uzavřena smlouva i mezi GasNet, s.r.o. a společností MS Ivanovická s.r.o., avšak tato nebyla SMB předána a SMB o ní nemá žádné informace.

- I.8. JMK prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Pozemků SMB, zejména tím, že se seznámil s veškerými skutečnostmi a listinami zjistitelnými z katastru nemovitostí a uskutečnil faktickou prohlídku Předmětu daru, dále že se seznámil s obsahem smluv uvedených v odst. I.4 a se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle odst. I.7, s možnostmi využití pozemků dle územního plánu a že je seznámen s tím, že v pozemcích, resp. na pozemcích, mohou být kromě shora uvedených inženýrských sítí i jiné inženýrské sítě ve vlastnictví SMB či třetích osob, respektive že do nich mohou zasahovat jejich ochranná pásma. JMK dále bere na vědomí, že obsah smlouvy mezi GasNet, s.r.o. a MS Ivanovická s.r.o. zmíněné v odst. I.7, týkající se části STL plynovodu na pozemku p.č. 965/360, není znám ani SMB, a přebírá riziko s touto neznámou skutečností spojené. JMK tento stav bez dalších podmínek přijímá, žádnou z těchto skutečností nepovažuje za vadu a má zájem Pozemků SMB nabýt.
- I.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají za účelem dosahování svých společných cílů směřujících k zajišťování veřejných potřeb, které mají zajišťovat, a to v návaznosti na Memorandum uvedené v odst. I.3. JMK realizací Účelu naplňuje svou působnost při zajišťování dostupnosti sociálních služeb a plánování jejich rozvoje podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. SMB naplňuje svou působnost podle § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 94 zákona č. 108/2006 Sb.
- I.10. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené a že uzavření této Smlouvy bylo schváleno jejich příslušnými orgány.

Čl. II.

Darování Předmětu daru a závazek JMK k realizaci Účelu

- II.1. SMB touto smlouvou bezúplatně převádí na JMK své vlastnické právo k Předmětu daru, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s nimi spojenými a JMK Předmět daru přijímá a nabývá jej do svého vlastnictví.
- II.2. JMK nabyde vlastnické právo k Předmětu daru vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.
- II.3. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá JMK bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy, přičemž k úhradě poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je povinen JMK.
- II.4. Hodnota předmětu daru dle této smlouvy pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů je stanovena ve výši 26 430 000 Kč.
- II.5. JMK se zavazuje využít Předmět daru za účelem výstavby Zařízení pro osoby s PAS a uzavřít smlouvu se zhotovitelem výstavby s termínem zahájení výstavby nejpozději 31. 12. 2031 (dále jen „Smlouva o výstavbě“) a uzavření Smlouvy o výstavbě doložit SMB nejpozději 31. 12. 2031. Nedoložení Smlouvy o výstavbě v uvedené lhůtě zakládá právo SMB od této smlouvy odstoupit dle Čl. V této Smlouvy.
- II.6. JMK se zavazuje, že po dobu alespoň 20 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání Zařízení pro osoby s PAS, zajistí jeho provozování, ať již prostřednictvím vlastní příspěvkové organizace, vlastní obchodní korporace, v níž bude vlastnit 100 % majetkových práv,

anebo prostřednictvím třetího subjektu, který bude zařazen do Základní sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji.

- II.7. JMK se zavazuje a přebírá veškerou odpovědnost za to, že tato smlouva, výstavba Zařízení pro osoby s PAS a jeho následný provoz jsou, resp. budou, v souladu s platnými právními předpisy upravujícími oblast veřejné podpory.
- II.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud by plnění dle této smlouvy bylo pravomocným rozhodnutím kompetentního orgánu shledáno rozporné s pravidly veřejné podpory, tak se JMK zavazuje vrátit SMB hrubý ekvivalent nedovoleně poskytnuté podpory, včetně příslušného úroku. Takovéto rozhodnutí vylučuje právo SMB na odstoupení od smlouvy dle Čl. V za totéž porušení.
- II.9. JMK se zavazuje činit veškeré právní a faktické kroky, které po něm lze rozumně požadovat za účelem splnění povinnosti podle tohoto článku.
- II.10. JMK se zavazuje na žádost SMB informovat SMB o průběhu přípravy a realizace výstavby Zařízení pro osoby s PAS a doložit mu skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění závazků podle tohoto článku. SMB se současně zavazuje umožnit JMK technické a dopravní napojení předmětu daru, a to i přes případné trvání záručních lhůt ve vztahu k Nadzemní Veřejné infrastruktuře a Podzemní Veřejné infrastruktuře, tak, aby mohl být ze strany JMK naplněn účel daru.
- II.11. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu daru nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu daru se považuje den podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na JMK nebezpečí škody na Předmětu daru.

Čl. III.

Budoucí zřízení služebností pro vodovodní řady

- III.1. JMK, jakožto budoucí vlastník pozemků p.č. 965/169, k.ú. Ivanovice, a povinný ze služebnosti, se zavazuje, že se SMB, jakožto vlastníkem inženýrské sítě a budoucím oprávněným, a s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, jakožto druhým oprávněným, uzavře do 1 měsíce po doručení výzvy SMB za podmínek stanovených tímto odstavcem smlouvu o bezplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu ochranného pásma vodovodních řadů DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, jejichž poloha je znázorněna v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, a to na základě geometrického plánu, jehož vyhotovení zajistí SMB. Služebnost bude zřízena bezplatně, na dobu neurčitou a s tímto obsahem:

- i) Vlastník pozemku p.č. 965/169 v k.ú. Ivanovice (dále jen služební pozemek) se zavazuje respektovat ochranná pásma vodovodních řadů DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, která činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle ust. § 23, odst. 3, písm. a) ve znění pozdějších předpisů 1,5m vodorovně od vnějších líců stěn potrubí vodovodních řadů DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a provozovatele vodohospodářské infrastruktury je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a vodovodním přípojkám nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

- ii) Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

- iii) Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť a

mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovi pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

- iv) Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebním pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovi pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

III.2. JMK, jakožto budoucí vlastník pozemků p.č. 965/276, k.ú. Ivanovice, a povinný ze služebnosti, se zavazuje, že se SMB, jakožto vlastníkem inženýrské sítě a budoucím oprávněným, a s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, jakožto druhým oprávněným, uzavře do 1 měsíce po doručení výzvy SMB za podmínek stanovených tímto odstavcem smlouvu o bezplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu ochranného pásma vodovodního řádu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož poloha je znázorněna v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, a to na základě geometrického plánu, jehož vyhotovení zajistí SMB. Služebnost bude zřízena bezplatně, na dobu neurčitou a s tímto obsahem:

- i) Vlastník pozemku p.č. 965/276 v k.ú. Ivanovice (dále jen služební pozemek) se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle ust. § 23, odst. 3, písm. a) ve znění pozdějších předpisů 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a provozovatele vodohospodářské infrastruktury je vlastník pozemku oprávněn na služebním pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a vodovodním přípojkám nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

- ii) Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

- iii) Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebním pozemku mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovi pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

- iv) Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebním pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovi pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel

inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

III.3. JMK, jakožto budoucí vlastník pozemků p.č. 965/360, k.ú. Ivanovice, a povinný ze služebnosti, se zavazuje, že se SMB, jakožto vlastníkem inženýrské sítě a budoucím oprávněným, a s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, jakožto druhým oprávněným, uzavře do 1 měsíce po doručení výzvy SMB za podmínek stanovených tímto odstavcem smlouvu o bezplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu ochranného pásma vodovodních řadů DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, jejichž poloha je znázorněna v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, a to na základě geometrického plánu, jehož vyhotovení zajistí SMB. Služebnost bude zřízena bezplatně, na dobu neurčitou a s tímto obsahem:

i) Vlastník pozemku p.č. 965/360 v k.ú. Ivanovice (dále jen služební pozemek) se zavazuje respektovat ochranná pásma vodovodních řadů DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, která činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle ust. § 23, odst. 3, písm. a) ve znění pozdějších předpisů 1,5m vodorovně od vnějších líců stěn potrubí vodovodních řadů DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a provozovatele vodohospodářské infrastruktury je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a vodovodním přípojkám nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

ii) Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

iii) Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržívat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovému pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

iv) Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržívat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovému pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

III.4. SMB je oprávněno vyzvat JMK k uzavření smluv dle tohoto článku nejpozději do 31. 12. 2050; nebude-li výzva v této lhůtě doručena, povinnost JMK k uzavření smluv dle tohoto článku zaniká.

Čl. IV.

Budoucí smlouva na infrastrukturu

IV.1. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují uzavřít za podmínek stanovených tímto článkem smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k těm částem Předmětu daru, na nichž bude v souladu se smlouvami uvedenými v odst. I.4 této Smlouvy vybudována Nadzemní Veřejná

infrastruktura z JMK zpět na SMB spolu se smlouvou o bezplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu ochranného pásma k částem pozemků dotčených Podzemní Veřejnou infrastrukturou. (dále jen „**Budoucí smlouva na infrastrukturu**“).

IV.2. Předmětem Budoucí smlouvy na infrastrukturu bude:

- a) darování části Předmětu daru, které budou geometrickým plánem vymezeny jako pozemky nebo části pozemků určené pro umístění, existenci, užívání, údržbu nebo provoz Nadzemní Veřejné infrastruktury vybudované v rámci smluv uvedených v I.4. této Smlouvy, včetně ochranného pásma zařízení veřejného osvětlení, které činí 1 m od osy kabelů (dále jen „**Pozemky dotčené Nadzemní Veřejnou infrastrukturou**“), přičemž orientační rozsah je znázorněn v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
- b) bezúplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu ochranného pásma k částem pozemků dotčených Podzemní Veřejnou infrastrukturou s obsahem obdobným obsahu uvedenému v Čl. III. Toto se neuplatní, pokudby tato pásma zasahovala pouze do bezúplatně převáděných částí dle písm. a), přičemž orientační rozsah je znázorněn v příloze č. 3 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

IV.3. SMB se zavazuje, že do 12 měsíců od uzavření poslední ze smluv, kterými bude převáděno vlastnické právo k Podzemní Veřejné infrastrukturě a Nadzemní Veřejné infrastrukturě v rámci smluv dle odst. I.4, zašle JMK výzvu k přípravě Budoucí smlouvy na infrastrukturu.

IV.4. Smluvní strany sjednávají, že přesný rozsah budoucího darování a případně budoucího zřízení služebnosti bude určen geometrickými plány, které budou zpracovány v návaznosti na skutečný stav a potřeby majetkoprávního vypořádání a budou odpovídat grafickému znázornění dle přílohy č. 2 a případně přílohy č. 3 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

IV.5. JMK se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy SMB dle odst. IV.3 zajistí na svůj náklad vyhotovení geometrického plánu pro oddělení částí Pozemků dotčených Nadzemní Veřejnou infrastrukturou a geometrický plán pro zřízení služebnosti v rozsahu ochranného pásma Podzemní Veřejné infrastruktury.

IV.6. JMK se zavazuje SMB prostřednictvím e-mailové adresy vedoucí/ho Majetkového odboru MMB informovat o termínech geodetického zaměření a umožnit účast zástupce SMB, případně pro účely zaměření Podzemní Veřejné infrastruktury též zástupce společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a to v předstihu alespoň 2 kalendářních týdnů před konáním zaměření.

IV.7. JMK se zavazuje do jednoho měsíce po získání odsouhlaseného geometrického plánu pro oddělení Pozemků dotčených Nadzemní Veřejnou infrastrukturou požádat příslušný stavební úřad o udělení souhlasu s dělením pozemku.

IV.8. JMK se zavazuje SMB prostřednictvím e-mailové adresy vedoucí/ho Majetkového odboru MMB informovat o tom, že příslušný stavební úřad vydal rozhodnutí týkající se vydání souhlasu s dělením, a to do jednoho měsíce ode dne nabytí právní moci.

IV.9. Smluvní strany se zavazují, že spolu do 4 měsíců ode dne nabytí právní moci souhlasu s dělením pozemků uzavřou Budoucí smlouvu na infrastrukturu, která bude obsahovat zejména:

- a) přesné označení Pozemků dotčených Nadzemní infrastrukturou podle katastrálním úřadem odsouhlaseného geometrického plánu,
- b) závazek k bezúplatnému převodu vlastnického práva Pozemků dotčených Nadzemní Veřejnou infrastrukturou z JMK na SMB,
- c) závazek k výmazu zákazu zcizení a zatížení k předmětu převodu
- d) závazek k bezplatnému zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou s obsahem obdobným obsahům uvedeným v Čl. III, toto se neuplatní, pokud by se ochranná pásma nacházela bezezbytku uvnitř Pozemků dotčených Nadzemní Veřejnou infrastrukturou,
- e) závazek SMB podat návrh na vklad práv do katastru nemovitostí a uhradit s tím spojený poplatek,
- f) další ujednání nezbytná pro provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.

IV.10. Uzavření Budoucí smlouvy na infrastrukturu nebrání, bude-li namísto více geometrických plánů vyhotoven pouze jeden, jehož obsah bude sloužit jak pro vymezení ochranného pásma vodohospodářské infrastruktury, tak pro rozdělení pozemku.

IV.11. Smluvní strany sjednávají, že náklady na vyhotovení geometrických plánů, správní poplatky spojený s podáním žádosti o vydání povolení dělení pozemků a případně náklady na vytyčení inženýrských sítí ponese JMK.

IV.12. Povinnost uzavřít Budoucí smlouvu na infrastrukturu zaniká

- převodem všech částí pozemků dotčených Nadzemní Veřejnou infrastrukturou do vlastnictví SMB a případným zřízením služebnosti v rozsahu ochranného pásma Podzemní Veřejné infrastruktury, nebo
- odstoupením od smlouvy dle Čl. V jako celku, anebo
- nejpozději dnem 31. 12. 2050.

IV.13. Uzavření smlouvy, jejímž obsahem bude pouze část obsahu závazků předpokládaných tímto článkem, nezabývá Smluvní strany povinnosti uzavřít další smlouvu za účelem úplného vypořádání předpokládaného tímto článkem.

Čl. V.

Následky porušení Účelu – odstoupení od smlouvy

- V.1. Nedoloží-li JMK do dispoziční sféry SMB Smlouvu o výstavbě dle odst. II.5 do 31. 12. 2031, je SMB oprávněno od této smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení, a to ve lhůtě do 31. 12. 2033. Odstoupí-li SMB od této smlouvy, obnovuje se jeho vlastnické právo k Předmětu daru, s případnou výjimkou těch částí Předmětu daru, které již byly navraceny postupem dle Čl. IV.
- V.2. Pro případ, že SMB od této smlouvy odstoupí, se Smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou součinnost, zejména podepsat "Souhlasné prohlášení o vzniku, změně, zániku práva k nemovitosti", které bude obsahovat všechny právními předpisy předpokládané náležitosti pro změnu vlastníka uvedeného v katastru nemovitostí na SMB a pro výmaz zákazu zcizení a zatížení. Dále se zavazují podepsat návrh na vklad práv do katastru nemovitostí ve prospěch SMB a případně podepsat jakékoliv jiné listiny potřebné k obnovení původního stavu a SMB se zavazuje uhradit s tím spojený správní poplatek.
- V.3. Smluvní strany shodně konstatují, že bude-li na Předmětu daru zahájena výstavba, která se stane součástí pozemků, není jejich vůlí navracet či jakkoliv měnit vlastnické právo k Předmětu daru, avšak takovéto jednání může být sankcionováno smluvní pokutou dle odst. VII.3. Tímto není dotčen Čl. IV této smlouvy.

Čl. VI.

Zákaz zcizení a zatížení

- VI.1. Za účelem ochrany Účelu a ochrany vymahatelnosti ujednání obsažených v Čl. IV a Čl. V zřizuje JMK, jakožto povinný, ve prospěch SMB, jakožto oprávněného, k Předmětu daru věcné právo spočívající v závazku JMK
- a) Předmět daru ani jeho část nezczizit,
 - b) Předmět daru ani jeho část nezatížit zástavním právem
 - c) Předmět daru ani jeho část nezatížit věcným břemenem nebo jiným věcným právem třetí osoby, vyjma zatížení služebnostmi inženýrských sítí,
 - d) nezřídít k Předmětu daru ani jeho části právo stavby,
 - e) neučinit Předmět daru ani jeho část předmětem jiného právního jednání, jehož účinkem by bylo věcněprávní omezení vlastnického práva,
- bez předchozího písemného souhlasu SMB s výjimkou práv a omezení výslovně předpokládaných touto Smlouvou nebo smlouvami uvedenými v odst. I.4 této Smlouvy.
- VI.2. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zatížení Předmětu daru jako věcné právo ve prospěch SMB na dobu určitou 30 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru dle této smlouvy pro JMK.
- VI.3. Zákaz zcizení a zatížení podle tohoto článku se nevztahuje na jednání předpokládaná v Čl. IV a Čl. V této Smlouvy.

- VI.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že zákaz zcizení a zatížení je zřizován v souladu s podmínkami vymezenými ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že zájem SMB na zřízení zákazu zcizení a zatížení ve vztahu k předmětu daru považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.
- VI.5. SMB nabyde oprávnění z věcného práva zákazu zcizení a zatížení dle této smlouvy vkladem příslušných práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Čl. VII. Smluvní pokuty

- VII.1. Smluvní strany si sjednávají, že bude-li JMK v prodlení s plněním povinností uvedených v Čl. IV po dobu delší, než je 1 měsíc, vzniká SMB právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý další den porušení povinnosti.
- VII.2. Pro případ neposkytnutí součinnosti při obnově zápisů práv v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy dle odst. V.1 je JMK povinen k úhradě pokuty ve výši 2.000 Kč za každý den porušení povinnosti. Toto právo vzniká nejdříve prvním dnem po uplynutí 4 měsíců po doručení písemného odstoupení od smlouvy.
- VII.3. Pro případ, že JMK uzavře se zhotovitelem smlouvu o výstavbě Zařízení pro osoby s PAS, avšak později stavební záměr změni, resp. vybudované stavby budou kdykoliv až do uplynutí potřebné provozní doby dle odst. II.6. užívány k jinému než sjednanému účelu, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny nezastavěného pozemku stanovené znaleckým posudkem. Výzvě SMB k úhradě smluvní pokuty musí předcházet písemná výzva SMB prokazatelně doručená JMK specifikující skutečnosti nasvědčující tomu, že JMK užívá předmět daru k jinému účelu, než je sjednán v odst. II.6, umožňující JMK vyjádřit se k těmto skutečnostem a případně napravit své pochybení v minimální lhůtě 30 kalendářních dní od doručení této výzvy. V případě, že JMK užívání předmětu daru dostatečně nevysvětlí, případně své pochybení ve stanovené lhůtě nenapraví, je SMB oprávněno vyzvat JMK k úhradě smluvní pokuty. Cena obvyklá bude stanovena k prvnímu kalendářnímu dni následujícímu po dni, kdy JMK uplyne lhůta pro vyjádření, případně nápravu. Volba znalce, který bude znalecký posudek vyhotovovat, je výhradní volbou SMB.
- VII.4. Smluvní pokuty jsou splatné na bankovní účet SMB, který bude uveden v písemné výzvě SMB k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 90 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy SMB k úhradě smluvní pokuty JMK.
- VII.5. Právo SMB na zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo na náhradu škody.

Čl. VIII. Salvátorská klauzule, povinnost spolupráce stran

- VIII.1. Stanou-li se jednotlivá ujednání této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ujednání musí být sjednáno takové ujednání, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ujednání a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ujednání, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
- VIII.2. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
- VIII.3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva či práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se dotčené smluvní strany uzavřít novou smlouvu s obsahem a podmínkami obdobnými této smlouvě, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu příslušného práva katastrálním úřadem,

a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. IX. Závěrečná ujednání

- IX.1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
- IX.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- IX.3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
- IX.4. Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- IX.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž JMK obdrží dvě vyhotovení, SMB obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- IX.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- IX.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. JMK zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- IX.8. SMB konstatuje, že na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informovalo SMB o úmyslu zcizit Předmět daru organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pod nabídkami ID (162896-N130614), ID (162901-N130616), ID (162902-N130617), ID (162903-N130619) a ID (162904-N130621). Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojeví v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k předmětu daru.

SEZNAM PŘÍLOH

- 1) Grafické znázornění polohy vodovodních řadů pro budoucí zřízení služebností dle Čl. III
- 2) Grafické znázornění částí pozemků dotčených Nadzemní Veřejnou infrastrukturou pro budoucí darování dle odst. IV.2 písm. a)
- 3) Grafické znázornění částí pozemků dotčených Podzemní Veřejnou infrastrukturou pro případné budoucí zřízení služebností dle odst. IV.2 písm. b)

DOLOŽKA JMK

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr budoucího darování části předmětu daru dle této smlouvy byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne usnesením č. a uveřejněn na úřední desce od do

Bezúplatné nabytí předmětu daru za podmínek této smlouvy bylo schváleno na [XX] zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne [XX], usnesením č. [XX].

DOLOŽKA SMB

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr darování Předmětu daru dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 14. 7. 2026 do 30. 7. 2026.

Darování Předmětu daru, zřízení zákazu zcizení a zatížení, sjednání budoucí darovací smlouvy a budoucích zřízení služebností, to vše za podmínek této smlouvy, byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/[]. zasedání konaném dne [DD.MM.RRRR], bod č. [].

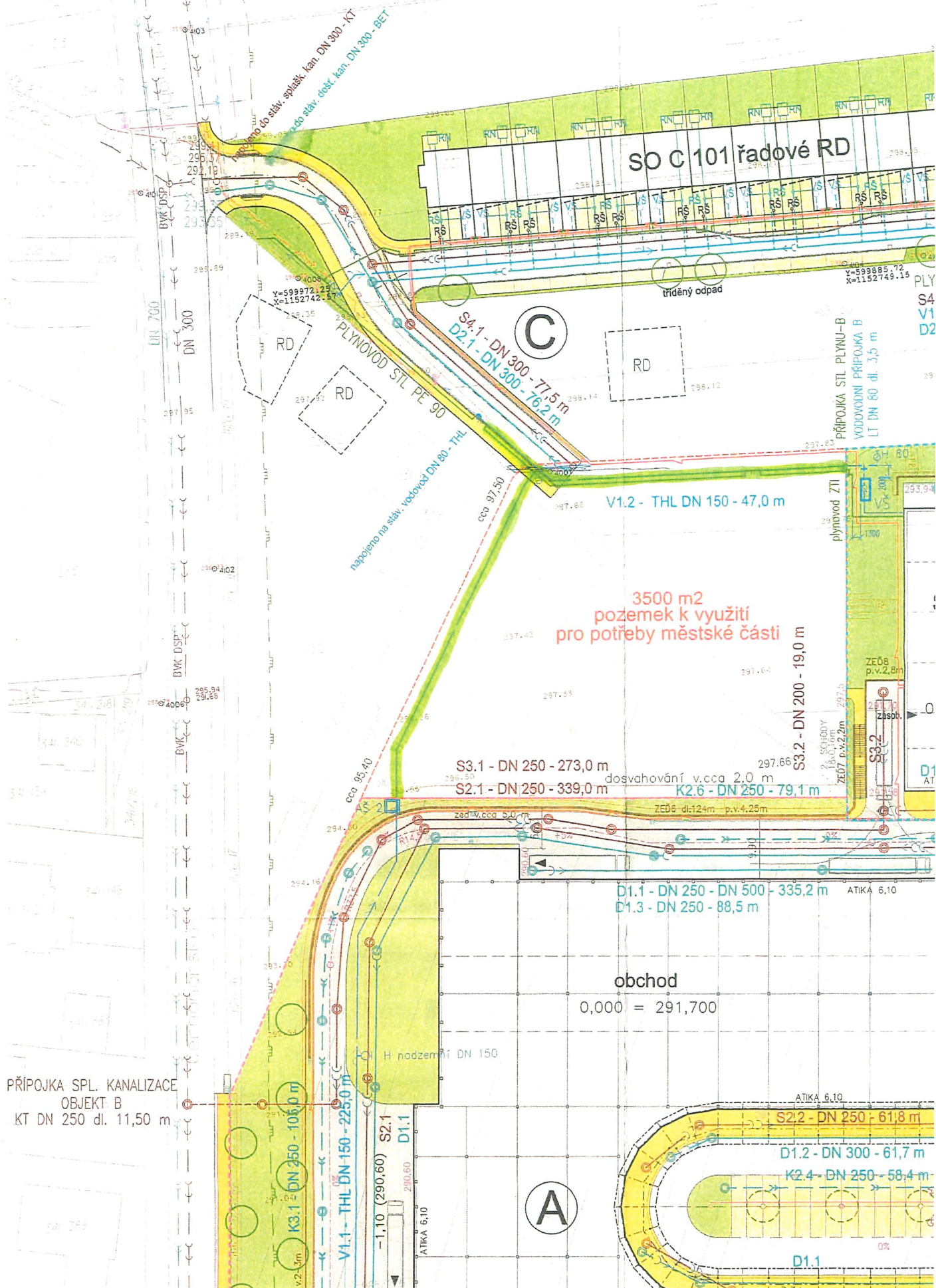
V Brně dne

V Brně dne

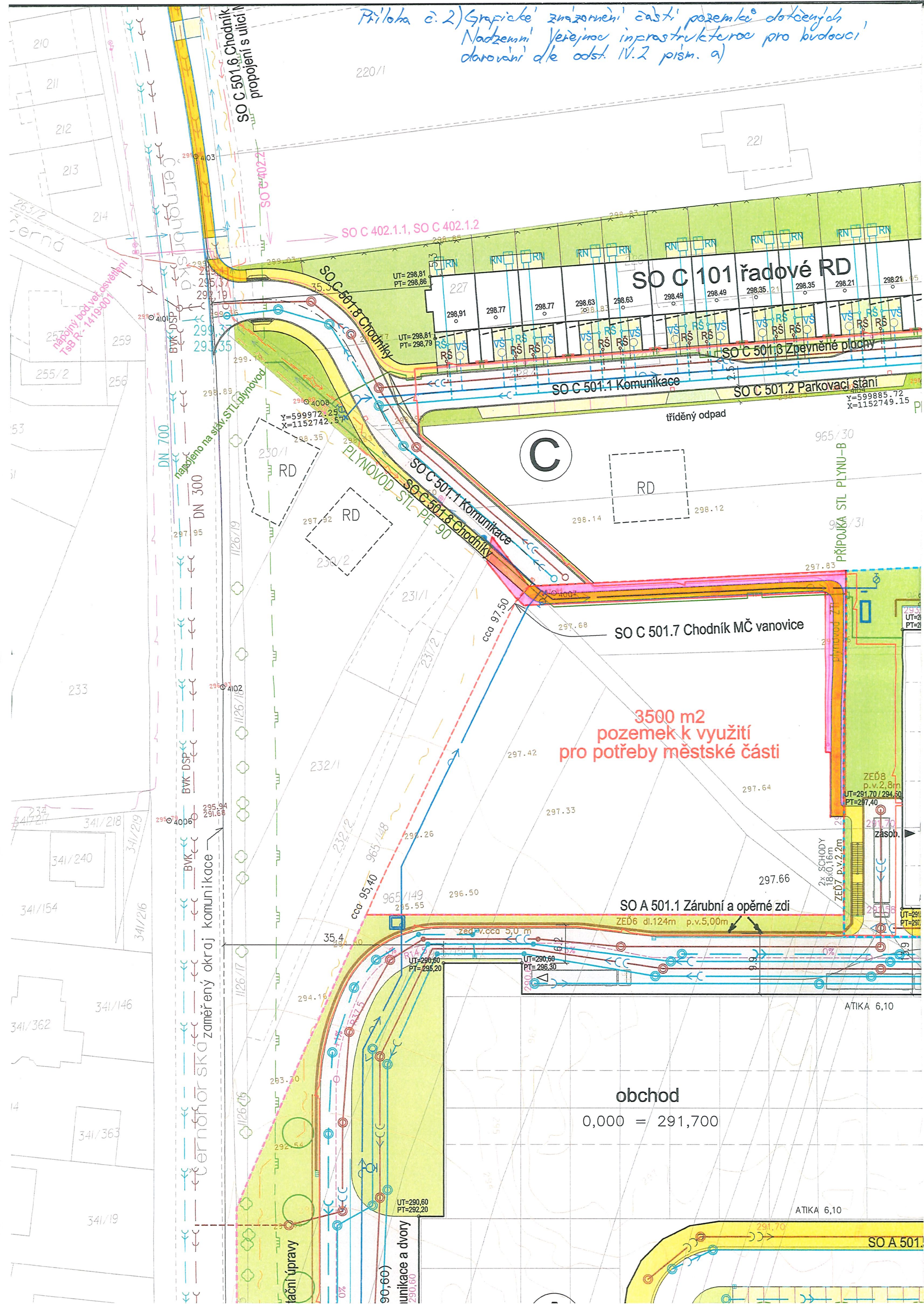
.....
za statutární město Brno
[bude doplněno]

.....
za Jihomoravský kraj
[bude doplněno]

P



220/1



[illegible]

SO C 101 řadové RD

tríděný odpad

$$Y = 599885.72$$
$$X = 1152749.15$$

PLY
S4
V1
D2

©

V1.2 - THL DN 150 - 47,0 m

3500 m²
pozemek k využití
pro potřeby městské části