Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

161. Návrh budoucího prodeje části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice společnosti ABB s.r.o.

Anotace

Je předkládán k projednání návrh budoucího prodeje části pozemku p.č. 422/1 o výměře cca 1 706 m2, resp. jeho části nezasažené záborem pro umístění stavby trafostanice železniční dráhy pro vysokorychlostní tratě, v k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti ABB s.r.o. Žadatel požádal o budoucí prodej řešené části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice pro plánovaný rozvoj areálu žadatele při ulici Vídeňská, řešená část pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice je dotčena budoucím umístěním trafostanice pro vysokorychlostní trať (VRT), k této stavbě dosud nebylo vydáno povolení, po vydání povolení na stavbu VRT bude jasný zábor stavby trafostanice železniční dráhy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek
- řešená část pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice je dotčena budoucím umístěním trafostanice pro vysokorychlostní trať (VRT), k této stavbě dosud nebylo vydáno povolení, po vydání povolení na stavbu bude jasný zábor stavby trafostanice železniční dráhy
- další část pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice o výměře cca 8 655 m2 je předmětem budoucí směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností ABB s.r.o.

2. schvaluje budoucí prodej
části pozemku p.č. 422/1 orná půda, o výměře cca 1 706 m2, v k.ú. Dolní Heršpice, resp. jeho části nezasažené záborem pro umístění trafostanice železniční dráhy pro vysokorychlostní trať (VRT), jejíž stavebníkem je Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností,
z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti ABB s.r.o., se sídlem Vyskočilova 1561/4a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 49682563, a za podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi konané dne 09.09.2026, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.9.2026 v 09:46

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.9.2026 v 09:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV k.ú. Dolní Heršpice.pdf)	8 - 10
Příloha (majetková mapa se svěřením (15).pdf)	11 - 11
Příloha (letecký snímek (25).pdf)	12 - 12
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 422_1 (2).pdf)	13 - 15
Příloha (A3_K_Zeleznici_v12 (3).pdf)	16 - 16
Příloha (Cenovy navrh K58_26 (1) (1).pdf)	17 - 20
Příloha (výřez ÚPmB lokality (1).pdf)	21 - 21
Příloha (A2_K_Zeleznici_v7 (3) (1).pdf)	22 - 22
Příloha (mapa dispozice - budoucí směna a budoucí prodej.pdf)	23 - 23
Příloha k usnesení (sml. budoucí kupní ABB_08_17_2026.pdf)	24 - 41

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání návrh budoucího prodeje části pozemku p.č. 422/1 orná půda, o výměře cca 1 706 m^2, v k.ú. Dolní Heršpice, resp. jeho části nezasažené záborem pro umístění trafostanice železniční dráhy pro vysokorychlostní trať (VRT), jejíž stavebníkem je Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti ABB s.r.o., se sídlem Vyskočilova 1561/4a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 49682563 (dále jen žadatel). Žadatel požádal o budoucí prodej řešené části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice pro plánovaný rozvoj areálu žadatele při ulici Vídeňská.

Pozemek p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-jih v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek. Městská část Brno-jih souhlasila s prodejem části pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice o výměře cca 1706 m^2 žadateli, s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 422/1 o výměře cca 1706 m^2, k. ú. Dolní Heršpice ke dni právních účinků vkladu, i se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v plném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. 422/1 o výměře cca 1706 m^2, k. ú. Dolní Heršpice, a to v souvislosti se zcizením tohoto pozemku formou prodeje.

Další část pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice o výměře cca 8 655 m^2 je předmětem budoucí směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností ABB s.r.o. Jedná se o budoucí směnu pozemků p.č. 422/59 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m^2, p.č. 422/60 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 221 m^2, a částí pozemků p.č. 422/1 orná půda, o výměře cca 8 655 m^2, p.č. 422/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2 714 m^2, vše v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 422/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 529 m^2, p.č. 422/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 525 m^2, p.č. 422/73 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 100 m^2, p.č. 422/74 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m^2, p.č. 422/83 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 199 m^2, p.č. 422/84 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m^2, p.č. 422/95 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m^2, p.č. 422/96 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m^2, p.č. 441/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 320 m^2, p.č. 441/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 414 m^2, p.č. 441/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 147 m^2, p.č. 624/5 ostatní plocha, silnice, o výměře 154 m^2, a za části pozemků p.č. 422/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 100 m^2, p.č. 422/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2 920 m^2, p.č. 422/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 367 m^2, vše v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví žadatele. Předmětná budoucí směna nemovitých věcí byla schválena na Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 23.06.2026, smlouva o smlouvě budoucí směnné č. 6326073419 byla uzavřena dne 10.08.2026. Budoucí směnou získá statutární město Brno do vlastnictví pozemky, příp. části pozemků, které jsou dotčeny plánovanou výstavbou okružní křižovatky silnice III/15268 a rozšířením ulice K Železnici, příp. jsou součástí veřejně přístupných ploch (parkoviště, komunikace, veřejná zeleň), žadatel budoucí směnou získá pozemky, příp. části pozemků, pro plánovaný rozvoj jeho areálu při ulici Vídeňská.

Poznamenáváme, že řešená část pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice je dotčena budoucím umístěním trafostanice pro vysokorychlostní trať (VRT), k této stavbě dosud nebylo vydáno povolení, po vydání povolení na stavbu VRT bude jasný zábor stavby trafostanice železniční dráhy. Vzhledem k této skutečnosti je nyní řešen budoucí prodej. Jakmile bude jasný zábor stavby trafostanice železniční dráhy pro VRT (po pravomocném povolení záměru této stavby), bude uzavřena kupní smlouva týkající se prodeje této části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice buď v celé výměře cca 1706 m^2 nebo v té části, která nebude záborem umístění trafostanice pro vysokorychlostní trať dotčena.

Informace k využití pozemku dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu (report ÚPmB).

<u>Popis pozemku</u>:

Pozemek p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice je umístěn při ulici Vídeňská, v blízkosti areálu ve vlastnictví žadatele. V případě uskutečnění směny (viz. výše) bude přiléhat k areálu ve vlastnictví žadatele.

Pozemek 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice není dotčen veřejně prospěšnou stavbou, opatřením a asanací statutárního města Brna. Pozemek p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice není dotčen evidovanými záměry Odboru investičního Magistrátu města Brna a Bytového odboru Magistrátu města Brna.

Pozemek p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice je svěřen městské části Brno-jih do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek.

Řešená část pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice je z úrovně městské části Brno-jih nájemní smlouvou ev. č. 02 06 01 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, pronajata [redacted] na dobu neurčitou za účelem zemědělského obhospodařování a údržby a správy.

Pozemek p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice je dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- věcné břemeno práva vstupu nebo vjezdu na nemovitosti za účelem údržby a oprav vedení a zařízení, dále v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný provoz komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 583-403/2007 ve prospěch společnosti itself s.r.o., IČO: 18826016,
- věcné břemeno vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 542-425/2006 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – STL plynovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1006-3504/2022 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – stavby distribuční stanice VN, kabelu VN, telekomunikační sítě a uzemnění v rozsahu dle geometrického plánu č. 1054-9209/2023 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050.

Cena

Cena bude stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota je určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.
Cena bude stanovena znaleckým posudkem na cenu obvyklou až při uzavření samotné kupní smlouvy, který nechá vyhotovit statutární město Brno na náklady žadatele. V případě, že žadatel nebude souhlasit se zpracovaným znaleckým posudkem, bude zpracován revizní znalecký posudek.

Níže uvádíme ocenění Odd. realitní ekonomiky MO MMB k záměru budoucí směny, ve kterém je uvedeno i ocenění pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice:

Ocenění pro část pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání – pozemky určené pro výrobu, areálové:

1) 2026 ul. Vídeňská, stavební pozemky v ploše pro výrobu všeobecnou	3 305 Kč/m^2
2) 2026 ul. Vídeňská, stavební pozemky v ploše pro výrobu všeobecnou, podíl	7 316 Kč/m^2
3) 2025 ul. Havránkova, stavební pozemky v ploše pro výrobu všeobecnou	2 791 Kč/m^2
4) 2025 ul. Havránkova, stavební pozemky v ploše pro výrobu lehkou	4 652 Kč/m^2
5) 2025 ul. Petlákova, k.ú. Brněnské Ivanovice, plochy v provozním areálu	3 500 Kč/m^2
6) 2024 ul. Řípská, k.ú. Slatina, plochy v provozním areálu	3 615 Kč/m^2

S ohledem na lokalitu, výměru a charakter pozemků (plochy určené dle ÚPmB pro výrobu) navrhuje Odd. realitní ekonomiky MO MMB jednotkovou kupní cenu ve výši 4 000 Kč/m^2.

Výše uvedený cenový návrh je stanoven pouze pro účely uzavření budoucí kupní smlouvy, cenový návrh je určen pro registr smluv (jako hodnota předmětu smlouvy pro vyplnění metadat při uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění).

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy:

a. řešená část pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice nebude v plné rozloze dotčena umístěním trafostanice železniční dráhy pro vysokorychlostní trať (VRT), jejíž

stavebníkem je Správa železnic, státní organizace. Po pravomocném povolení záměru stavby týkající se umístění trafostanice železniční dráhy pro vysokorychlostní trať (VRT) se zavazuje statutární město Brno bez zbytečného odkladu sdělit písemně žadateli, zda je řešená část pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice dotčena záborem pro umístění trafostanice železniční dráhy pro vysokorychlostní trať (VRT), a pokud ano s uvedením přesného rozsahu takového záboru. Žadatel je následně oprávněn vyzvat statutární město Brno k uzavření kupní smlouvy k převodu části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice, v rozsahu, v jakém není dotčena záborem pro umístění trafostanice železniční dráhy pro vysokorychlostní trať (VRT),

b. k řešené části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice nebudou bez souhlasu žadatele zřízena jiná věcná práva zatěžující tuto část pozemku než ta, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a dále s výjimkou zřízených služebností pro inženýrské sítě,

c. ve vztahu k řešené části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice, nedojde bez souhlasu žadatele ke změně, doplnění, prodloužení ani jinému zásahu do nájemní smlouvy ev. č. 02 06 01 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, nájemce [redacted] a zároveň neexistují ani nevzniknou žádné jiné nájemní, pachtovní, výpůjční ani jiné užívací nebo obdobné závazkové vztahy, na jejichž základě by třetí osoba byla oprávněna užívat tuto část pozemku.

Záměr budoucího prodeje části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím zasedání č. R9/KM/77. konaném dne 25.06.2026, bod č. 30.

R9/KM/77. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 25.06.2026, bod č. 30 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 7 - pro, 0- proti, 0- se zdržel. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Záměr budoucího prodej části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice byl odsouhlasen Radou města Brna na její schůzi č. R9/184. konané dne 01.07.2026, bod č. 27.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	----	pro	pro

Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn na úřední desce města Brna zákonem stanoveným způsobem ode dne 09.07.2026 do dne 27.07.2026.

Dále byl záměr budoucího prodeje zveřejněn na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 03.07.2026 do dne 03.09.2026.

Materiál týkající se návrhu budoucího prodeje části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/81. konané dne 03.09.2026, bod č. 22.

R9/KM/81. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 03.09.2026, bod č. 22 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/192. konanou dne 09.09.2026, bod č. 51.

Rada města Brna materiál projednala na schůzi konané dne 09.09.2026, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému, zejména vzhledem k plánovanému rozvoji areálu žadatele a vzhledem k tomu, že řešená část pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice je dotčena budoucím umístěním trafostanice železniční dráhy, je předkládán orgánům města Brna k projednání návrh budoucího prodeje části pozemku p.č. 422/1 o výměře cca 1 706 m^2 v k.ú. Dolní Heršpice, resp. jeho části nezasažené záborem umístění trafostanice železniční dráhy pro vysokorychlostní trať (VRT), žadateli.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-jih – 3. ZMČ konané dne 18.6.2026 souhlasilo s prodejem části pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice o výměře cca 1706 m^2 spol. ABB s. r. o., s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 422/1 o výměře cca 1706 m^2, k. ú. Dolní Heršpice ke dni právních účinků vkladu, se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v plném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. 422/1 o výměře cca 1706 m^2, k. ú. Dolní Heršpice, a to v souvislosti se zcizením tohoto pozemku formou prodeje.

Odbor dopravy MMB – Rozsah pozbytí části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice byl zmenšen z důvodu budoucího umístění trafostanice železniční dráhy, po vydání povolení na stavbu VRT bude jasný zábor stavby trafostanice železniční dráhy a bylo by možné uvažovat o budoucím prodeji zbytkové části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – se zcizením části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Teplárny Brno, a.s. – pozemek není dotčen zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do něj ani ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

Technické sítě Brno, akciová společnost – řešená část pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice není dotčena zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.08.2026 09:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612111 Dolní Heršpice** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	**44992785**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
422/1	**31704**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  právo vstupu nebo vjezdu na nemovitosti za účelem údržby a oprav vedení a zařízení, dále v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný provoz komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 583-403/2007

  Oprávnění pro

  itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 62800 Brno, RČ/IČO: 18826016

  Povinnost k

  Parcela: 422/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2008.**

  V-11737/2008-702

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  vstup za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 542-425/2006

  Oprávnění pro

  EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 21055050

  Povinnost k

  Parcela: 422/1

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2006.**

  V-15617/2006-702

  Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.**

  Z-34141/2008-702

  Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.**

  V-19080/2025-702

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

Typ vztahu

inženýrské sítě - STL plynovodu dle smlouvy v rozsahu GP 1006-3504/2022

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 422/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5622063561 (GasNet: 7700103054_1/VB) ze dne 02.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2023 09:08:08. Zápis proveden dne 01.02.2023.**

V-525/2023-702

Pořadí k **10.01.2023 09:08**

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - stavby distribuční stanice VN, kabelu VN, telekomunikační sítě a uzemnění dle smlouvy v rozsahu GP č. 1054-9209/2023

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 422/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5624064113 ze dne 31.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2024 09:55:39. Zápis proveden dne 09.01.2025.**

V-23356/2024-702

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2026 14:51:53. Zápis proveden dne 05.05.2026.**

V-7271/2026-702

Pořadí k **11.12.2024 09:55**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 422/1

Plomby a upozornění

Číslo řízení	*Vztah k*
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení	
ZDŘ-48/2025-702	**Parcela: 422/1**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:116/1998 Z-600116/1998-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.08.2026 09:35:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612111 Dolní Heršpice** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,** *RČ/IČO:* **44992785**
60200 Brno

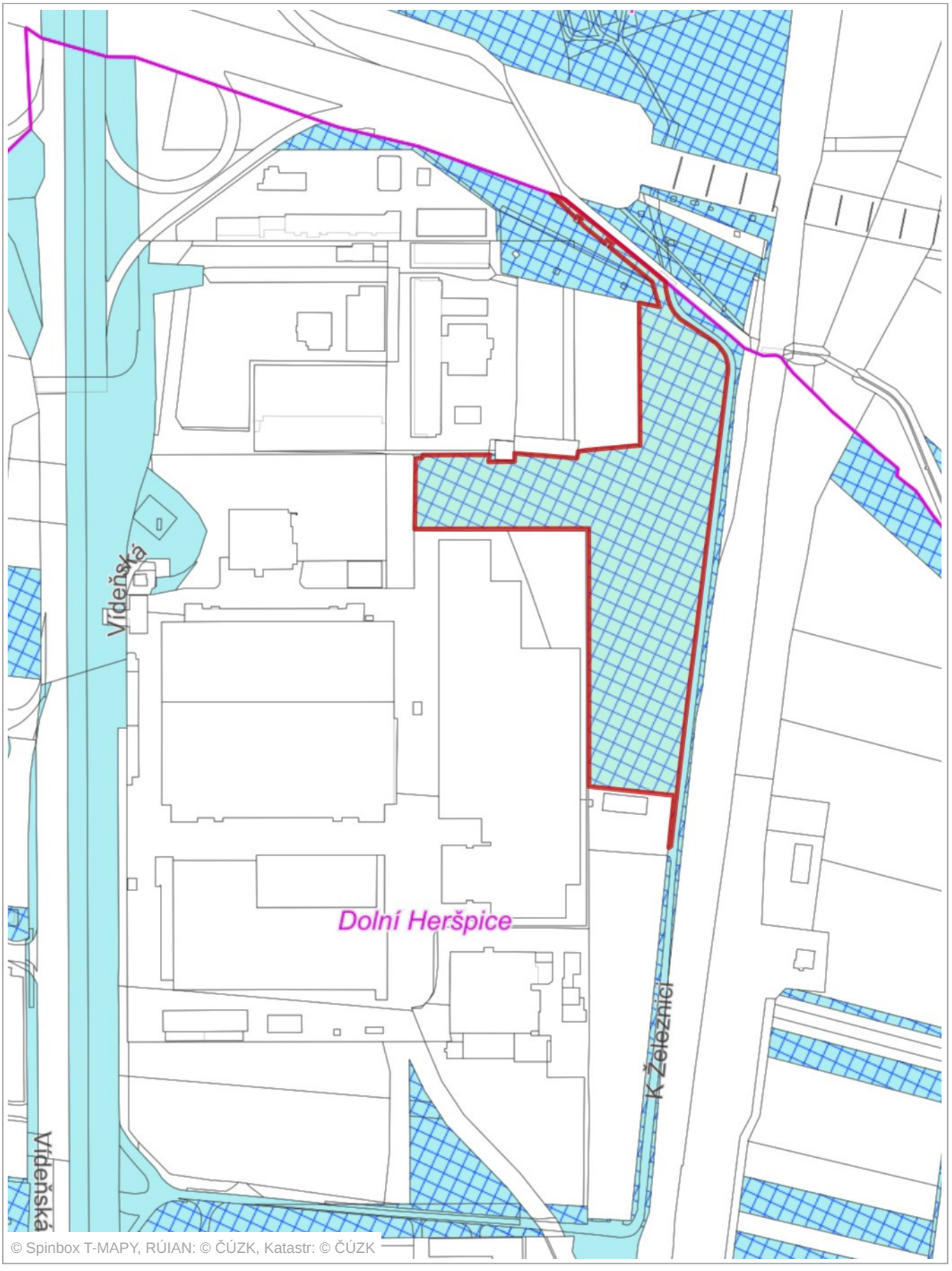
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
422/1	**20810**	**15350**
	21000	**16354**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 18.08.2026 09:58:36*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.



0 100 m 200 m

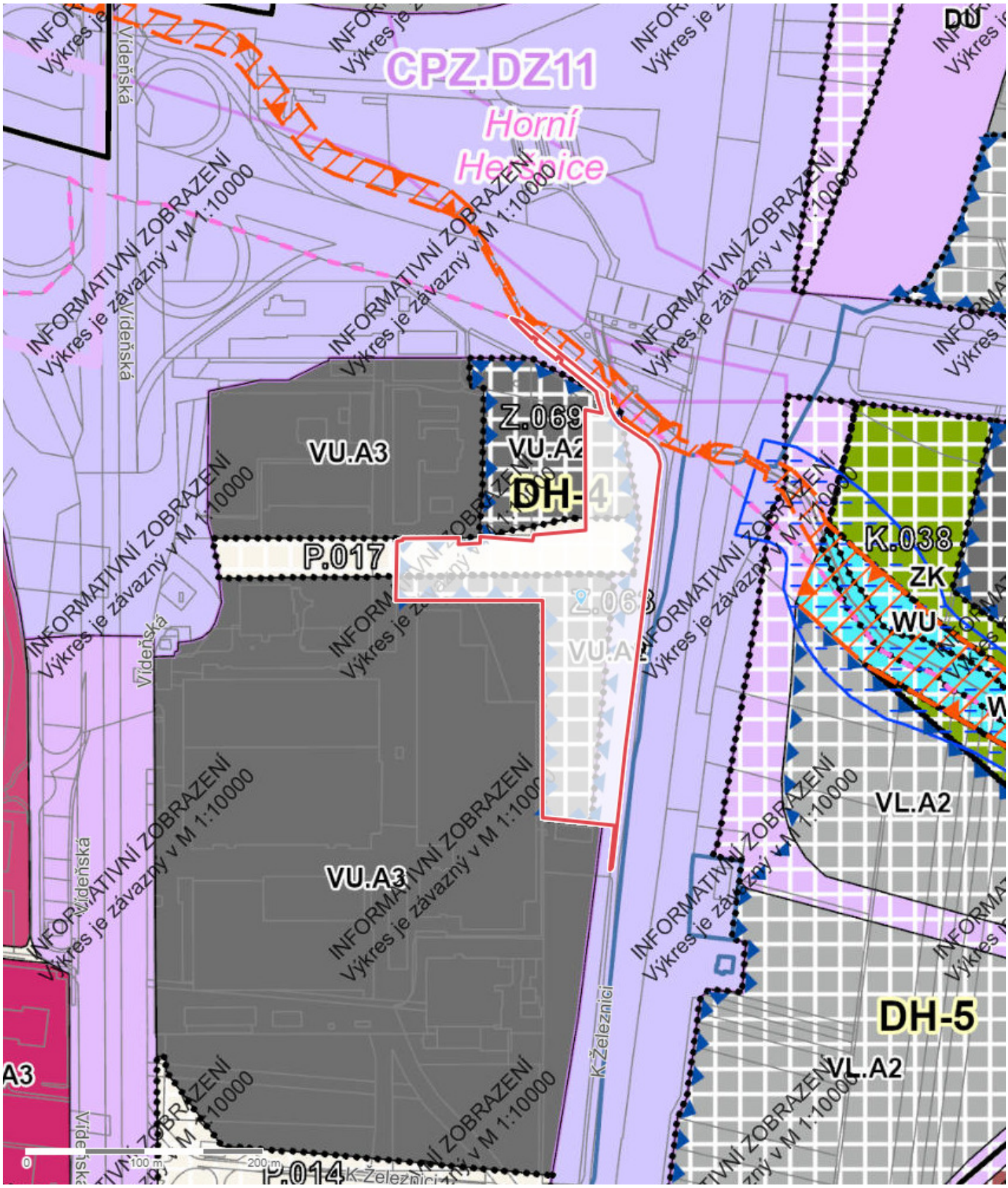
1 : 3 774

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

0 100 m 200 m

1 : 3 774

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 422/1, k.ú. Dolní Heršpice



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	422/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	31 704 m^2
Výměra dle geometrie	31 703 m^2
Stav parcely k	01.06.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–

* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.
Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	13 086 m^2 (41%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 398 m^2 (11%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	44 m^2 (0%)

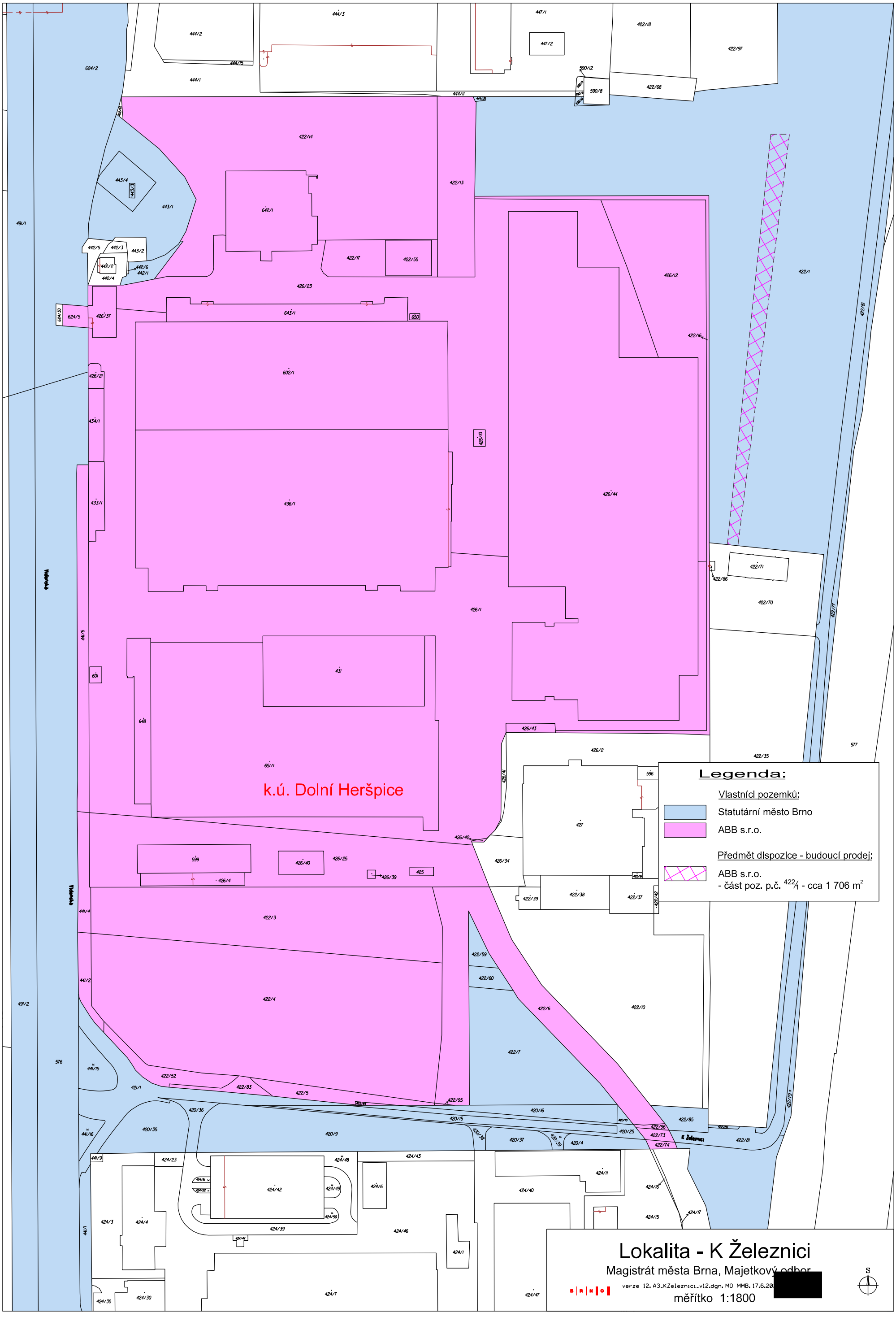
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	7 173 m^2 (23%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	CPZ.DS10, CPZ.DZ11
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-4 Vídeňská u sjezdu D1 194 km
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.116, VD.108
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na Portálu územního plánování města Brna.


k.ú. Dolní Heršpice
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
ABB s.r.o.
Předmět dispozice - budoucí prodej:
ABB s.r.o.
- část poz. p.č. 422/1 - cca 1 706 m2
Lokalita - K Železnici
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 12, A3_KZeleznici_v12.dgn, MO MMB, 17.6.20
měřítko 1:1800
S
K Železnici

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh jednotkové kupní ceny pro pozemky p.č. 422/83, 422/3, 422/52, 441/2, 422/4 a p.č. 441/4, kupní ceny pro pozemky p.č. 422/5, 422/84, 422/95, 624/5, 441/6 a jednotkové kupní ceny pro pozemky p.č. 422/59, 422/60, 422/7 a části pozemků p.č. 420/10, 420/16 a p.č. 422/1, vše v k.ú. Dolní Heršpice

(zpracováno na žádost Ing. Frýzové)

Ocenění ke dni: 27.4.2026
Navrhovatel: ABB, s.r.o.
Umístění: ul. Vídeňská, K Železnici
Dispozice: směna

LV	Par.č.	Výměra	Dotčená výměra	Dle KN	Dle ÚP (dotčené části)	Dle skutečnosti
		m²	m²			
344	422/83	199	70	ostatní plocha, ostatní komunikace	veřejná prostranství všeobecná	komunikace, parkování, zeleň; pro stavbu "Okružní křižovatka silnice III/15268 a ul. K Železnici"
	422/3	6 003	100	ostatní plocha, jiná plocha	veřejná prostranství všeobecná	
	422/52	525	510	ostatní plocha, ostatní komunikace	veřejná prostranství všeobecná	
	441/2	320	320	ostatní plocha, ostatní komunikace	doprava všeobecná	
	422/4	12 617	2 177	ostatní plocha, jiná plocha	veřejná prostranství všeobecná	
	441/4	414	222	ostatní plocha, ostatní komunikace	doprava všeobecná	
	422/5	529	529	ostatní plocha, ostatní komunikace	veřejná prostranství všeobecná	parkoviště, chodníky, zeleň, komunikace
	422/84	20	20	ostatní plocha, ostatní komunikace	veřejná prostranství všeobecná	
	422/95	6	6	ostatní plocha, ostatní komunikace	veřejná prostranství všeobecná	
	624/5	154	154	ostatní plocha, silnice	doprava všeobecná	
	441/6	1 147	1 147	ostatní plocha, ostatní komunikace	doprava všeobecná	
10001	422/59	220	220	ostatní plocha, jiná plocha	výroba všeobecná, areálová	volná nezastavěná plocha, účelem rozvoj areálu ABB
	422/60	221	221	ostatní plocha, jiná plocha	výroba všeobecná, areálová	

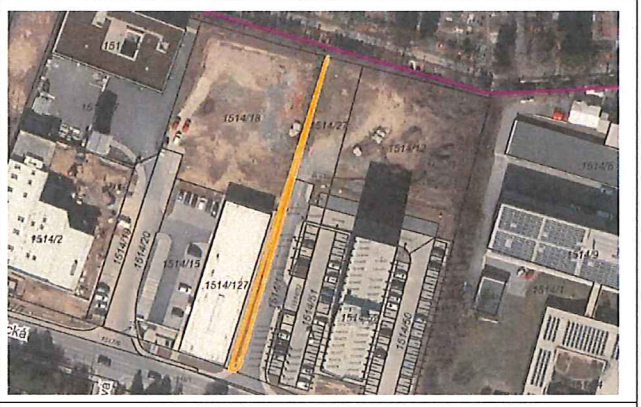
	422/7	3 130	3 130	ostatní plocha, jiná plocha	výroba všeobecná, areálová, část veřejná prostranství	
	420/10	48	dle orientačního zákresu	ostatní plocha, jiná plocha	veřejná prostranství všeobecná	
	420/16	595	dle orientačního zákresu	ostatní plocha, jiná plocha	veřejná prostranství všeobecná	
	422/1	31 704	dle orientačního zákresu	orná půda	výroba všeobecná, areálová	

Ocenění pro pozemky/části pozemků p.č. 422/83, 422/3, 422/52, 441/2, 422/4, 441/4, 422/5, 422/84, 422/95, 624/5, 441/6, 420/10, 420/16:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání – komunikace, zeleň:

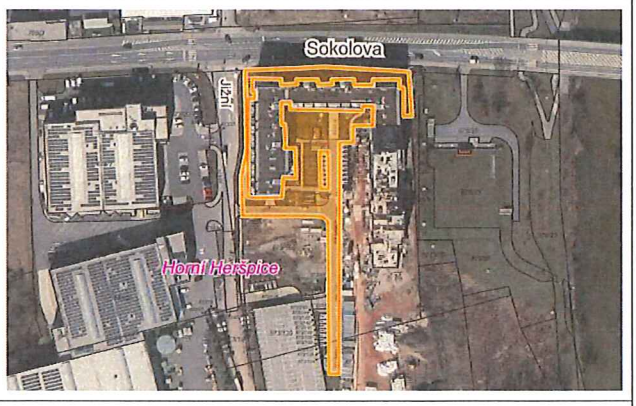
1)	2025	ul. Sokolova, k.ú. Horní Heršpice, komunikace, podíl	1 725 Kč/m^2
2)		ul. Bohunická, k.ú. Horní Heršpice, zeleň u komunikace	2 163 Kč/m^2
3)		ul. Košuličova, komunikace, k.ú. Horní Heršpice, podíl	1 600 Kč/m^2
4)		ul. Jižní a Sokolova, k.ú. Horní Heršpice, komunikace a zeleň, podíl	1 592 Kč/m^2
5)		ul. Železná, k.ú. Horní Heršpice, zeleň při komunikaci v areálu	2 000 Kč/m^2
6)	2024	ul. Jižní a Sokolova, k.ú. Horní Heršpice, komunikace a zeleň, podíl	1 824 Kč/m^2

Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2

Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4 a č. 6

MO – ORE (K58/26)

Realizovaný prodej č. 5

S ohledem na lokalitu a charakter pozemků (komunikace, zeleň) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši 1 900 Kč/m^2.

Ocenění pro pozemky/části pozemků p.č. 422/59, 422/60, 422/7, 422/1:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání – pozemky určené pro výrobu, areálové:

1)	2026	při ul. Vídeňská, stavební pozemky v ploše pro výrobu všeobecnou	3 305 Kč/m^2
2)		při ul. Vídeňská, stavební pozemky v ploše pro výrobu všeobecnou, podíl	7 316 Kč/m^2
3)	2025	ul. Havránkova, stavební pozemky v ploše pro výrobu všeobecnou	2 791 Kč/m^2
4)		ul. Havránkova, stavební pozemky v ploše pro výrobu lehkou	4 652 Kč/m^2
5)		ul. Petlákova, k.ú. Brněnské Ivanovice, plochy v provozním areálu	3 500 Kč/m^2
6)	2024	ul. Řípská, k.ú. Slatina, plochy v provozním areálu	3 615 Kč/m^2

Realizovaný prodej č. 1

Realizovaný prodej č. 2

Realizovaný prodej č. 3

Realizovaný prodej č. 4

MO – ORE (K58/26)

Realizovaný prodej č. 5	Realizovaný prodej č. 6

S ohledem na lokalitu, výměru a charakter pozemků (plochy určené dle ÚP pro výrobu) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši 4 000 Kč/m^2.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

A) Pozemky p.č. 422/83, 422/3, 422/52, 441/2, 422/4, 441/4
Návrh jednotkové kupní ceny **1 900 Kč/m^2**

B) Pozemky p.č. 422/5, 422/84, 422/95, 624/5, 441/6
Návrh jednotkové kupní ceny 1 900 Kč/m^2
Návrh kupní ceny celkem pro výměru (529 + 20 + 6 + 154 + 1 147) = 1 856 m^2 **3 526 400 Kč**

C) Pozemky p.č. 422/59, 422/60, 422/7, 420/10, 420/16, 422/1
Návrh jednotkové kupní ceny pro pozemky p.č. 420/10, 420/16 **1 900 Kč/m^2**
Návrh jednotkové kupní ceny pro pozemky p.č. 422/59, 422/60, 422/7, 422/1 **4 000 Kč/m^2**

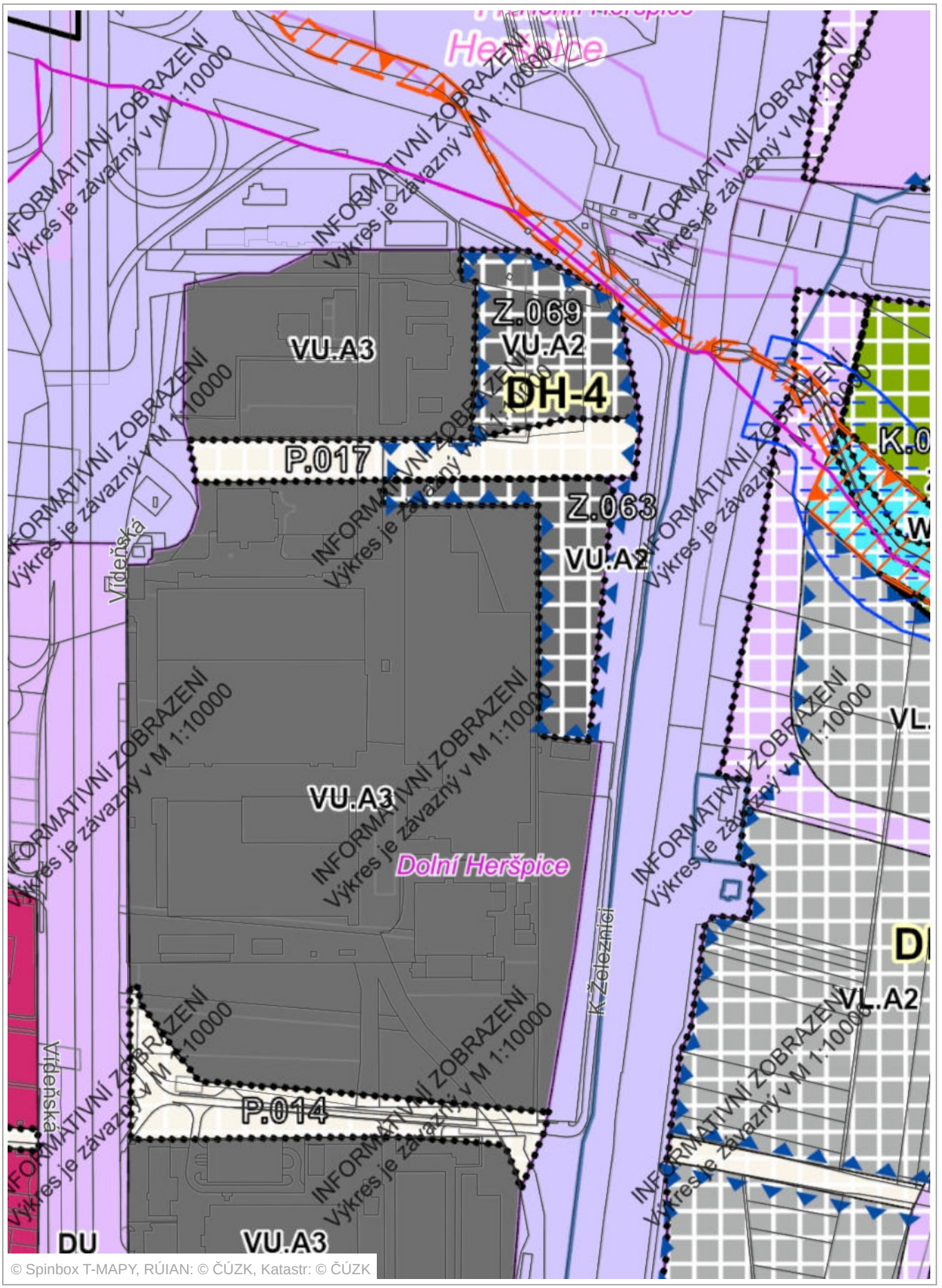
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Cena obvyklá je stanovena pro účely uzavření budoucí směnné smlouvy; cenový návrh je určený pro registr smluv. V případě realizace směny/prodeje je s ohledem na celkovou výši dispozice nutné zadat znalecký posudek.

[redacted]
Ing. Kateřina Ovečková

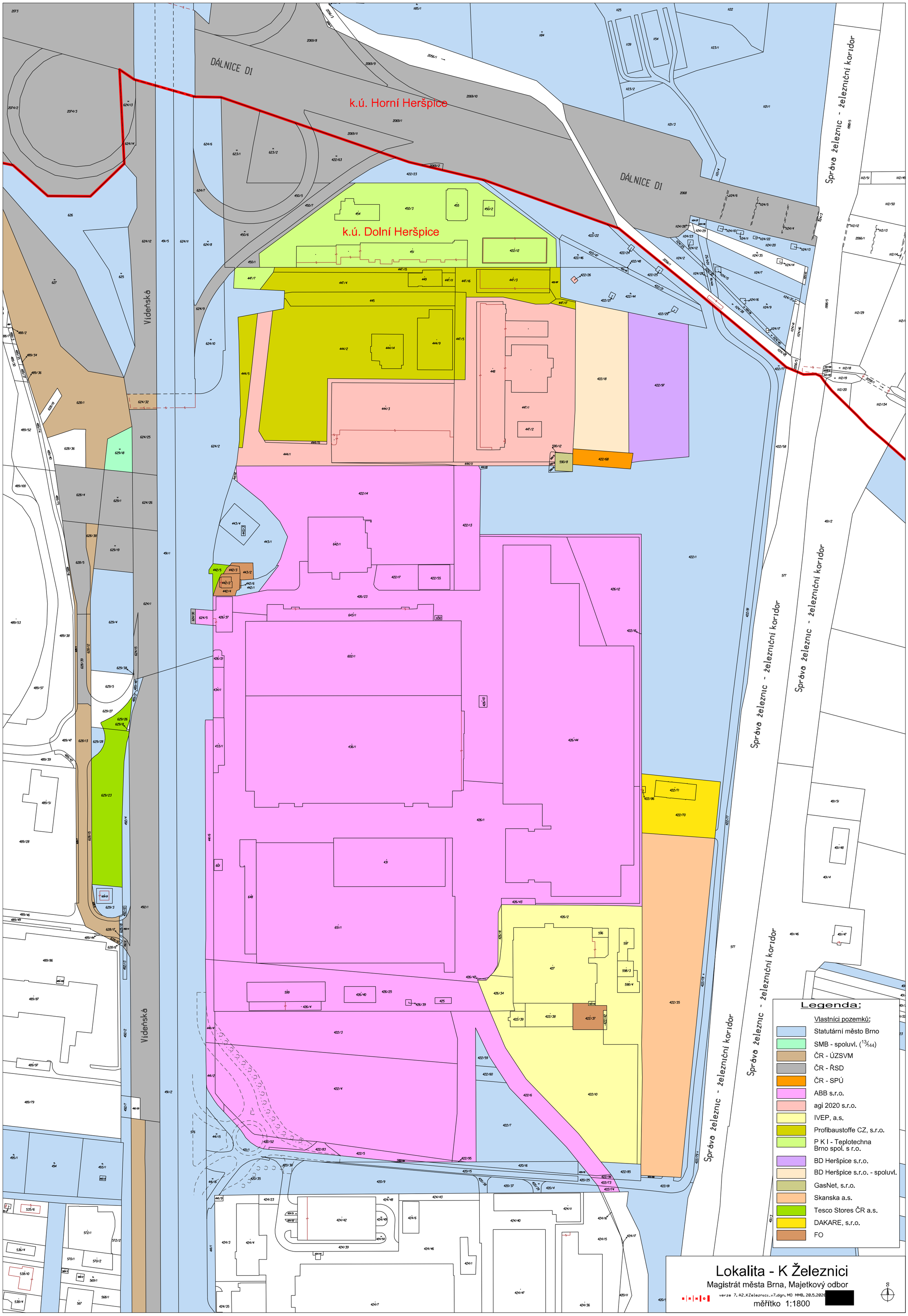
[redacted]
Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

MO – ORE (K58/26)



0 100 m 200 m

1 : 4 183


k.ú. Horní Heršpice
k.ú. Dolní Heršpice
DÁLNICE D1
DÁLNICE D1
Správa železnic - železniční koridor
Správa železnic - železniční koridor
Správa železnic - železniční koridor
Správa železnic - železniční koridor
Vídeňská
Vídeňská
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
SMB - spoluvl. (13/144)
ČR - ÚZSVM
ČR - ŘSD
ČR - SPÚ
ABB s.r.o.
agi 2020 s.r.o.
IVEP, a.s.
Profibaustoffe CZ, s.r.o.
P K I - Teplotechna Brno spol. s r.o.
BD Heršpice s.r.o.
BD Heršpice s.r.o. - spoluvl.
GasNet, s.r.o.
Skanska a.s.
Tesco Stores ČR a.s.
DAKARE, s.r.o.
FO
Lokalita - K Železnici
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 7, A2_KZeleznici_v7.dgn, MO MMB, 20.5.2026
měřítko 1:1800
S

k.ú. Dolní Heršpice

Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

ABB s.r.o.

Předmět dispozice - směna:

do majetku SMB
- celé poz. p.č. $624/5$, $441/6$, $441/4$, $441/2$, $422/5$, $422/52$, $422/83$, $422/84$, $422/95$, $422/96$, $422/113$ a $422/114$
- část poz. p.č. $422/3$ - cca 100 m²
- část poz. p.č. $422/4$ - cca 2 920 m²
- část poz. p.č. $422/6$ - cca 367 m²

do majetku spol. ABB s.r.o.
- celé poz. p.č. $422/59$ a $422/60$
- část poz. p.č. $422/11$ - cca 2 714 m²
- část poz. p.č. $422/1$ - cca 8 655 m²

Předmět dispozice - budoucí prodej:

ABB s.r.o.
- část poz. p.č. $422/1$ - cca 1 706 m²

Lokalita - K Železnici

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 6, A3_KZeleznici_v6.dgn, MO MMB, 20.5.2026 [redacted]

měřítko 1:1800

číslo smlouvy

Smlouva o smlouvě budoucí kupní
(dále též jako „**smlouva**“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále též jako „**Město**“ na straně jedné)

a

2. ABB s.r.o.
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 79391
se sídlem Vyskočilova 1561/4a, Michle, 140 00 Praha 4
zastoupená Tomášem Čejchanem, jednatelem, a Alešem Rychetským, jednatelem
IČO: 49682563, DIČ: CZ49682563

(dále též jako „**společnost ABB s.r.o.**“ na straně druhé)

(Město a společnost ABB s.r.o. dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

podle § 1785 a násl. a v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „**občanský zákoník**“)

t a k t o:

I.

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:
   - p.č. 422/1 orná půda, o výměře 31 704 m^2,

   v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejším znění.

2. Společnost ABB s.r.o. vlastnické právo Města k pozemku uvedenému v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Společnost ABB s.r.o. prohlašuje, že hodlá na části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno, realizovat rozšíření stávajícího výrobního areálu v jejím vlastnictví při ulici Vídeňská.

II.

1. Smluvní strany se za podmínek sjednaných v čl. II odst. 2 této smlouvy zavazují spolu uzavřít kupní smlouvu, jejíž znění bude odpovídat požadavkům sjednaným čl. II odst. 3 této smlouvy.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uzavřou smluvní strany kupní smlouvu dle předchozího odstavce tohoto článku za současného naplnění následujících podmínek:

a. část pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno tak, jak je definována níže v této smlouvě, nebude v plné rozloze dotčena umístěním trafostanice železniční dráhy pro vysokorychlostní trať (VRT), jejíž stavebníkem je Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234. Po pravomocném povolení záměru stavby týkající se umístění trafostanice železniční dráhy pro vysokorychlostní trať (VRT) se zavazuje Město bez zbytečného odkladu sdělit písemně společnosti ABB s.r.o., zda je část pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno tak, jak je definována níže v této smlouvě, dotčena záborem pro umístění trafostanice železniční dráhy pro vysokorychlostní trať (VRT) a pokud ano s uvedením přesného rozsahu takového záboru. Společnost ABB s.r.o. je následně oprávněna vyzvat Město k uzavření kupní smlouvy (vyzývajícím je společnost ABB s.r.o.) k převodu části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno v rozsahu, v jakém není dotčena záborem pro umístění trafostanice železniční dráhy pro vysokorychlostní trať (VRT) specifikovaným výše v tomto bodě (dále jen **„zábor"),**

b. k části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno tak, jak je definována níže v této smlouvě, nebudou bez souhlasu společnosti ABB s.r.o. zřízena jiná věcná práva zatěžující tuto část pozemku než ta, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni uzavření této smlouvy, a dále s výjimkou zřízených služebností pro inženýrské sítě,

c. ve vztahu k části pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno tak, jak je definována níže v této smlouvě, nedojde bez souhlasu společnosti ABB s.r.o. ke změně, doplnění, prodloužení ani jinému zásahu do nájemní smlouvy specifikované v článku IV odst. 2 této smlouvy oproti jejímu znění dle Přílohy č. 2 této smlouvy, a zároveň neexistují ani nevzniknou žádné jiné nájemní, pachtovní, výpůjční ani jiné užívací nebo obdobné závazkové vztahy, na jejichž základě by třetí osoba byla oprávněna užívat tuto část pozemku.

3. Kupní smlouva bude obsahovat níže uvedené náležitosti, na kterých se smluvní strany dohodly:

a. Předmět koupě představuje:

- část pozemku p.č. 422/1 orná půda, o výměře cca 1 706 m^2, resp. jeho část nezasažená záborem,

v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jako „**předmět koupě**").

Rozsah předmětu koupě bude specifikován v geometrickém plánu, přičemž tento rozsah se nebude zásadně lišit od rozsahu uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, s případnou redukcí o část postiženou záborem.

b. Město úplatně převede za sjednanou kupní cenu na společnost ABB s.r.o. vlastnické právo k předmětu koupě a společnost ABB s.r.o. předmět koupě za sjednanou kupní cenu koupí a nabyde do svého vlastnictví, jinými slovy se Město ve smyslu ustanovení § 2079 občanského zákoníku zaváže, že společnosti ABB s.r.o. odevzdá předmět koupě a umožní jí k němu nabýt vlastnické právo, a společnost ABB s.r.o. se zaváže, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj Městu sjednanou kupní cenu.

c. Společnost ABB s.r.o. prohlásí, že je jí ke dni podpisu kupní smlouvy znám skutečný stav předmětu koupě a že jej v tomto stavu bez výhrad nabyde do vlastnictví.

d. Kupní cena za předmět koupě bude stanovena znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a v čase obvyklá za předmět koupě a který nechá vyhotovit Město na náklady společnosti ABB s.r.o. V případě, že společnost ABB s.r.o. nebude souhlasit se zpracovaným znaleckým posudkem dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany na zpracování revizního znaleckého posudku. Daň z přidané hodnoty bude řešena dle právní úpravy účinné ke dni uzavření kupní smlouvy.

e. Kupní cena bude uhrazena v celé výši na bankovní spojení Města uvedené v kupní smlouvě, a to ve lhůtě do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

f. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlásí, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

g. Pro případ, že k předmětu koupě, příp. k jeho části, budou uzavřeny nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, příp. jiné užívací smlouvy, společnost ABB s.r.o. vezme na vědomí, že na ni dle ustanovení § 2221 občanského zákoníku, přejdou ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí práva a povinnosti z nájemních, pachtovních, příp. jiných užívacích smluv, které ke dni uzavření kupní smlouvy budou uzavřeny Městem.

h. Pro případ, že k předmětu koupě, příp. k jeho části, budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností týkající se budoucího umístění inženýrských sítí (dále jen **„budoucí smlouvy“**), Město udělí příkaz společnosti ABB s.r.o. k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle budoucích smluv a společnost ABB s.r.o. tento příkaz k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle budoucích smluv přijme.

i. Město výslovně upozorní společnost ABB s.r.o., že v předmětu koupě mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Společnost ABB s.r.o. v kupní smlouvě prohlásí, že měla možnost se před uzavřením kupní smlouvy seznámit se stavem předmětu koupě a provést potřebná šetření k ověření jeho stavu. Město současně v kupní smlouvě prohlásí, že mu ke dni uzavření kupní smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti týkající se existence inženýrských sítí nebo ochranných pásem v předmětu koupě, které by společnosti ABB s.r.o. nebyly sděleny nebo které by nebyly zjistitelné z podkladů a veřejných evidencí, jež má Město k dispozici.

j. Správní poplatek za návrh na zahájení vkladového řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí společnost ABB s.r.o.

k. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá Město, a to ve lhůtě do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů po úhradě kupní ceny.

l. Protokolární předání předmětu koupě bude realizováno, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

m. Společnost ABB s.r.o. vezme na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jako „**zákon o svobodném přístupu k informacím**“).

n. Pro případ, že kupní smlouva bude podléhat uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jako „**zákon o registru smluv**“), bude kupní smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu citovaného zákona. Město zašle kupní smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření kupní smlouvy. Skutečnosti uvedené v kupní smlouvě nebudou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a bude uděleno svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouvu, jejíž znění bude odpovídat požadavkům sjednaným v této smlouvě, uzavřou po splnění podmínek uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy, a to nejpozději do 9 (slovy: devíti) měsíců ode dne doručení písemné výzvy společnosti ABB s.r.o. k uzavření kupní smlouvy Městu.

2. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku Město vyhotoví na náklady společnosti ABB s.r.o. geometrický plán na dělení pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno, přičemž rozsah dělení se nebude zásadně lišit od rozsahu uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, s případnou redukcí o část postiženou záborem. Město se zavazuje informovat společnost ABB s.r.o. o potvrzení geometrického plánu na příslušném katastrálním úřadě.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že bez zbytečného odkladu po vyhotovení geometrického plánu dle odst. 2 tohoto článku Město podá žádosti o vydání veškerých souhlasů, stanovisek a rozhodnutí veřejné správy nezbytných pro rozdělení pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno dle geometrického plánu vyhotoveného dle odst. 2 tohoto článku. Město se zavazuje informovat společnost ABB s.r.o. o uděleném souhlasu, stanovisku, či rozhodnutí veřejné správy ve smyslu předchozí věty.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do uzavření kupní smlouvy, nejdéle však do 31.12.2040.

IV.

1. Město výslovně upozorňuje společnost ABB s.r.o., že ke dni uzavření této smlouvy jsou k pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno zřízena níže uvedená věcná břemena:

   - věcné břemeno práva vstupu nebo vjezdu na nemovitosti za účelem údržby a oprav vedení a zařízení, dále v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný provoz komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 583-403/2007 ve prospěch společnosti itself s.r.o., se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno, IČO: 18826016,

   - věcné břemeno vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 542-425/2006 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050,

   - věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – STL plynovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1006-3504/2022 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567,

   - věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – stavby distribuční stanice VN, kabelu VN, telekomunikační sítě a uzemnění v rozsahu dle geometrického plánu č. 1054-9209/2023 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

2. Město výslovně upozorňuje společnost ABB s.r.o., že ke dni uzavření této smlouvy je k části pozemku p.č. 422/1, v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno, která je předmětem této smlouvy, statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih jako pronajímatelem uzavřena Smlouva o nájmu pozemku č. 02 06 01, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, s [redacted] jako nájemcem, za účelem zemědělského obhospodařování a za účelem správy a údržby, a to na dobu neurčitou. Úplné znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 01 ke dni uzavření této smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud ke dni uzavření kupní smlouvy dojde k jakékoliv změně Smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 01, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, je oprávněna společnost ABB s.r.o. od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné doručením Městu.

3. Pro případ, že k předmětu koupě, příp. k jeho části, budou do uzavření kupní smlouvy uzavřeny další nájemní, pachtovní, výpůjční, užívací nebo obdobné závazkové vztahy, na jejichž základě by třetí osoba byla oprávněna užívat předmět koupě nebo jeho část, než které jsou uvedeny v této smlouvě, má společnost ABB s.r.o. právo písemně odstoupit od této smlouvy s tím, že odstoupení smluvní strany je účinné doručením Městu.

4. Město výslovně prohlašuje, že předmět koupě ke dni uzavření této smlouvy není zatížen jakýmikoli dalšími věcnými či obligačními právy třetích osob nad rámec těch specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku, zejména ne právy zástavními, služebnostmi či věcnými břemeny, právy předkupními a nájemními, pachtovními či obdobnými právy a ani neexistují žádné smlouvy ani jiné skutečnosti, které by jakákoli věcná, závazková nebo jiná práva třetích osob zakládaly.

5. Dojde-li po uzavření této smlouvy k dělení či scelení předmětu koupě či jeho části, platí práva a povinnosti týkající se původního předmětu koupě ve stejném rozsahu i vůči těmto nově vytvořeným (nově odděleným či naopak sceleným) pozemkům, bez ohledu na jejich nové katastrální označení.

V.

1. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena kupní smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Smluvní strany se zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k uzavření kupní smlouvy.

2. Společnost ABB s.r.o. je oprávněna odstoupit od této smlouvy, ukáže-li se jako nepravdivé jakékoli prohlášení Města dle čl. IV této smlouvy a tato skutečnost bude představovat podstatné porušení této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být vždy učiněno v písemné formě, že v něm musí být vždy uveden konkrétní důvod takového odstoupení, a že je účinné doručením Městu.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Hodnota předmětu této smlouvy pro účely registru smluv zřízenému dle zákona o registru smluv činí částku ve výši 6 824 000 Kč (slovy: šest milionů osm set dvacet čtyři tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že Město zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Město předá společnosti ABB s.r.o. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona o registru smluv.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Společnost ABB s.r.o. bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

10. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

12. Město konstatuje, že na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informovalo Město o úmyslu zcizit předmět koupě organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování

v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevily v zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k předmětu koupě.

13. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

14. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Město obdrží po dvou vyhotoveních a společnost ABB s.r.o. obdrží jedno vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Zákres předmětu koupě

Příloha č. 2 – Úplné znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 01

Doložka
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr budoucího prodeje předmětu koupě byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/….. dne ……

V Brně dne

V …….. dne

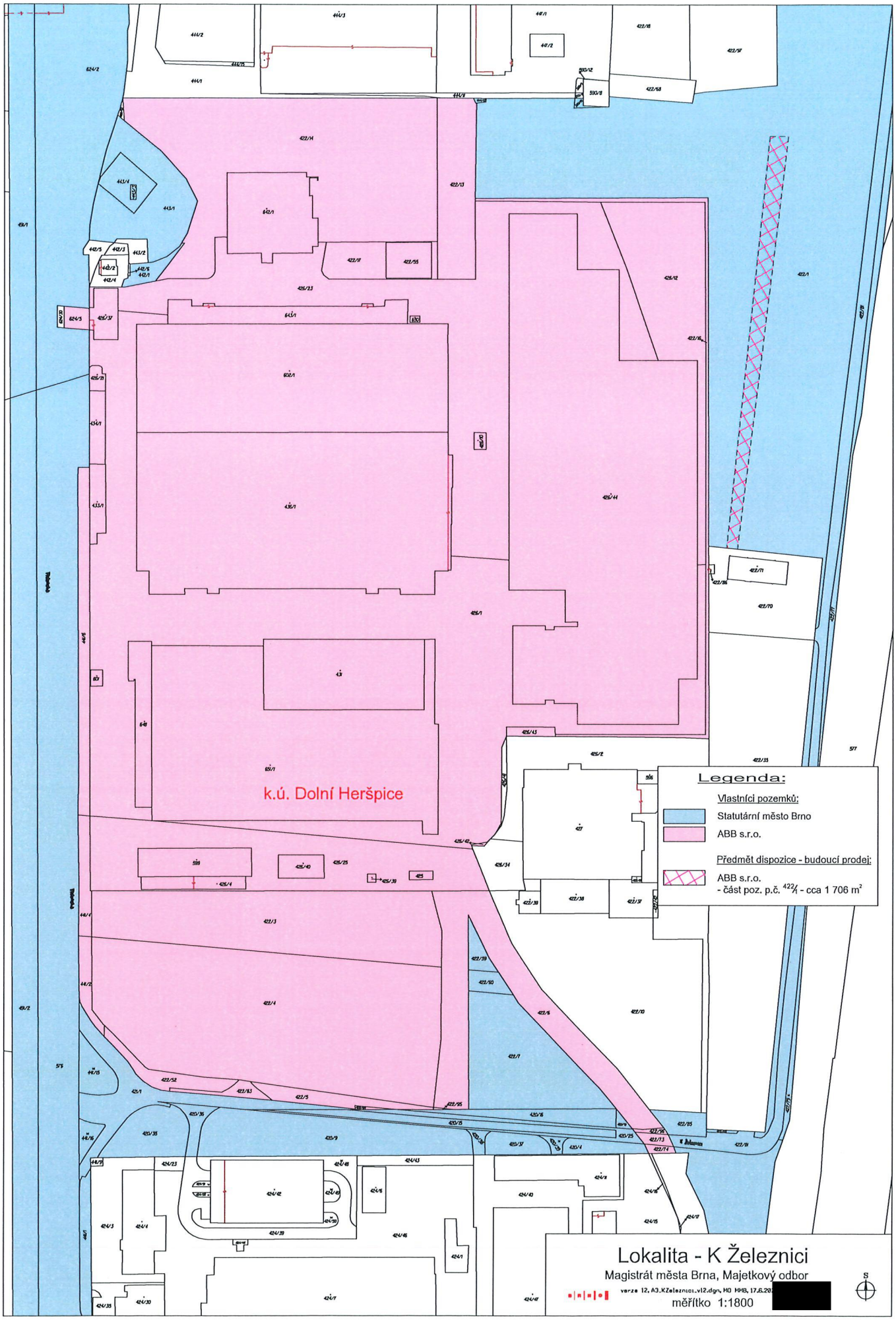
_____
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(Město)

_____
za ABB s.r.o.
Tomáš Čejchan
jednatel
(společnost ABB s.r.o.)

..

---
za ABB s.r.o.
Aleš Rychetský
jednatel
(společnost ABB s.r.o.)

Příloha č. 1


k.ú. Dolní Heršpice
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
ABB s.r.o.
Předmět dispozice - budoucí prodej:
ABB s.r.o.
- část poz. p.č. 422/1 - cca 1 706 m²
Lokalita - K Železnici
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
měřítko 1:1800
S

PŘÍLOHA č. 2

S M L O U V A
o n á j m u p o z e m k u
č. 02 06 01

uzavřená dle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku
mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, Městská část Brno-jih
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih
IČ : 449 92 785
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, č.ú.19-15929621/0100,

(dále jen pronajímatel)

a

[redacted]

(dále jen nájemce)

Čl. I.

1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 180 o výměře 3 072 m^2, p.č.397/27 o výměře 2 165 m^2, p.č. 422/1 o výměře 36950 m^2 a p.č. 422/18 o výměře 4 779 m^2, vedených jako orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č.10001 pro město Brno, k.ú. Dolní Heršpice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město.

1.2. Nemovitosti byly svěřeny pronajímateli rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/025 (ZM5/2586) konaného dne 19.05. 2009 a Z5/027 (ZM5/3014) konaného 08.09.2009.

Čl. II.

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky p.č. 180 o výměře 3 072 m^2, část p.č.397/27 o výměře 722 m^2 , část p.č. 422/1 o výměře 36 740 m^2 a část p.č. 422/18 o výměře 4 500 m^2, jak je vyznačeno zeleně v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy a to za účelem zemědělského obhospodařování. Nájemce je seznámen s faktickým i právním stavem pronajímaných pozemků a tyto pozemky v tomto stavu k užívání přejímá.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.

2.3. Nájemce není oprávněn užívat pozemky k jinému než sjednanému účelu ani je dát třetí osobě do podnájmu. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

2.4. Na pozemku p.č. 422/1 vázne věcné břemeno právo vstupu nebo vjezdu na nemovitosti za účelem údržby a oprav vedení a zařízení, dále v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný provoz komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle GP č. 583-403/2007 pro OS.: S E L F servis, spol. s r.o. a věcné břemeno vstup za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu vymezeném GP č. 542-425/2006 pro OS.: E.ON Distribuce, a.s. Nájemce bere tyto právní vady na vědomí.

Čl. III.

3.1. Nájem se sjednává na dobu : **neurčitou od 01.05.2011**

Čl. IV.

4.1.Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatého pozemku platit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to:

- za pozemek	**p.č.180**	výměra 3 072 m^2	**0,10-Kč/m^2/rok**	**tj. 307,- Kč**
	p.č. 397/27	722 m^2		**72,- Kč**
	p.č. 422/1	36 740 m^2		**3 674,- Kč**
	p.č. 422/18	4 500 m^2		**450,- Kč**

Celková výše nájemného činí Kč 4.503,- ročně.

Dohodnuté nájemné je počínaje lednem 2012 splatné do k 31.3. kalendářního roku, za který se platí nájemné, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno – jih, nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky Brno a.s., pobočka Brno město č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455020601 .

4.2.Nájemné za období **od 1.5.2011 do 31.12.2011** ve výši **3.023,- Kč** (slovy: třitisícedvacettři korun českých) bude uhrazeno při podpisu smlouvy, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-jih.

4.3. Pronajímatel je oprávněn v každém roce zvýšit nájemné o nárůst celoroční míry inflace, jak bude stanoveno Českým statistickým úřadem, uveřejněným v příslušné statistické ročence a tuto úpravu promítnout do nájemného a jeho splátky zpětně, vždy ke dni 1.1. běžného kalendářního roku. Pokud tak neučiní, je oprávněn zvýšit nájemné v kterémkoli dalším roce o součet nárůstů celoroční míry inflace za jednotlivé roky, kdy nájemné nezvýšil. I při tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.

4.4.Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši **10,-** Kč z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V.

5.1.Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na pronajatých pozemcích bez souhlasu pronajímatele, zejména nebude provádět nové investice, vysazovat trvalé porosty, atd.. Zhodnocení pozemků provedeného v rozporu s touto smlouvou nezakládá nájemci právo na úhradu takovéhoto zhodnocení.

5.2.Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadmíru přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady.

5.3. V návaznosti na ust. § 73 zák.č. 326/2004 Sb. se nájemce zavazuje na pronajatých pozemcích omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožení zdraví lidí nebo zvířat. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

5.4. Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky

a) nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli přístup na předmětnou nemovitost za účelem kontroly předmětu nájmu,

b) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatých pozemcích je nájemce povinen nahradit neprodleně, nejpozději do konce trvání nájemního vztahu.

c) v případě, že se na pronajatých pozemcích nachází porosty (stromy, keře) nájemce je povinen upozornit pronajímatele na jejich špatný stav a bezodkladně učinit potřebná opatření k odstranění tohoto závadného stavu. V případě nesplnění této povinnosti pronajímatel nezodpovídá za vzniklou škodu nájemci ani třetím osobám.

d) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předat předmět nájmu ve stavu připraveném k dalšímu užívání.

Čl. VI.

6.1. Nájemní poměr zaniká :
   a) výpovědí
   b) písemnou dohodou smluvních stran
   c) odstoupením od smlouvy

6.2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy a to z důvodů uvedených ve smlouvě a v občanském zákoníku. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.

6.3. Výpovědní lhůta se řídí ustanovením § 677 odst. 2 Sb. občanského zákoníku.

6.4 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu soustavného hrubého narušování dobrých sousedských vztahů, neudržování pozemku v náležitém stavu, tj. pokud pozemky nebudou řádně obdělávány, budou ležet ladem nebo budou zapleveleny, pokud nebude umožněn pronajímateli přístup na předmětné pozemky.

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují,že si smlouvu přečetly, že byla uzavřená po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí.

7.2. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

7.4. Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

Příloha č.1: doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb. o obcích
Příloha č.2: snímek se zákresem

V Brně dne 13.7. 2011

[redacted]......
[redacted]

V Brně dne 15. 07. 2011

Statutární město Brno
Městský úřad Brno-jih

[redacted]
....
za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih

Příloha č.1 nájemní smlouvy č. 02 06 01

D o l o ž k a

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

1. Záměr obce pronajmout pozemky p.č. 180, p.č. 397/27 a p.č. 422/1, vše v k.ú. Dolní Heršpice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 24.02.2011 do 12.03.2011 a pozemek p.č. 422/18 byl zveřejněn v době od 08.04.2011 do 24.04.2011.

2. Pronájem pozemků p.č. 180, p.č. 397/27, p.č. 422/1 a p.č. 422/18, vše v k.ú. Dolní Heršpice spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 12. zasedání RMČ Brno – jih konaném dne 27.04.2011.

V Brně dne 15. 07. 2011

[redacted]

.....

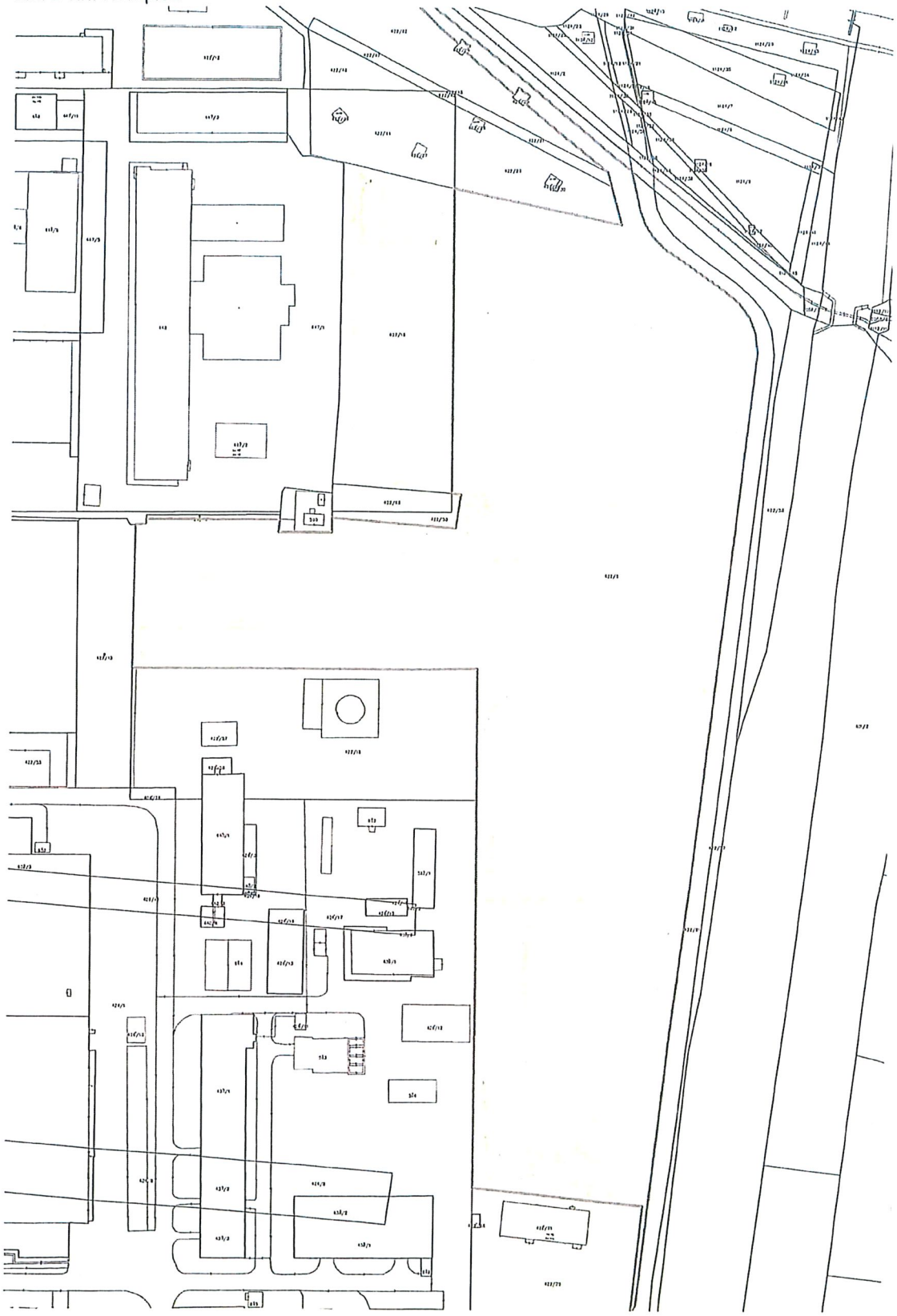
Mgr. Josef Haluza,
starosta MČ Brno - jih

k.ú. Dolní Heršpice

příloha č. 2 k nájemní smlouvě č.02 06 01

měřítko 1 : 1 000

k.ú. Dolní Heršpice



měřítko 1 : 2 000

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 02 06 01 o nájmu pozemku uzavřené mezi městskou částí Brno-jih a [redacted] ze dne 15.07.2011

uzavřený dle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku
mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, Městská část Brno-jih
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih
IČ : 449 92 785
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, č.ú.19-15929621/0100,
(dále jen pronajímatel)

a

[redacted]
(dále jen nájemce)

A)

Smluvní strany se dohodly, že označení nájemce se mění takto:

[redacted]

B)

Ostatní ustanovení smlouvy č. 02 06 01 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Dodatek č.1 je účinný od 01.07.2012.
Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 02 06 01 byl projednán a schválen na 40. zasedání Rady MČ Brno-jih, konaném dne 27.06. 2012

V Brně dne 20.7.2012

[redacted]

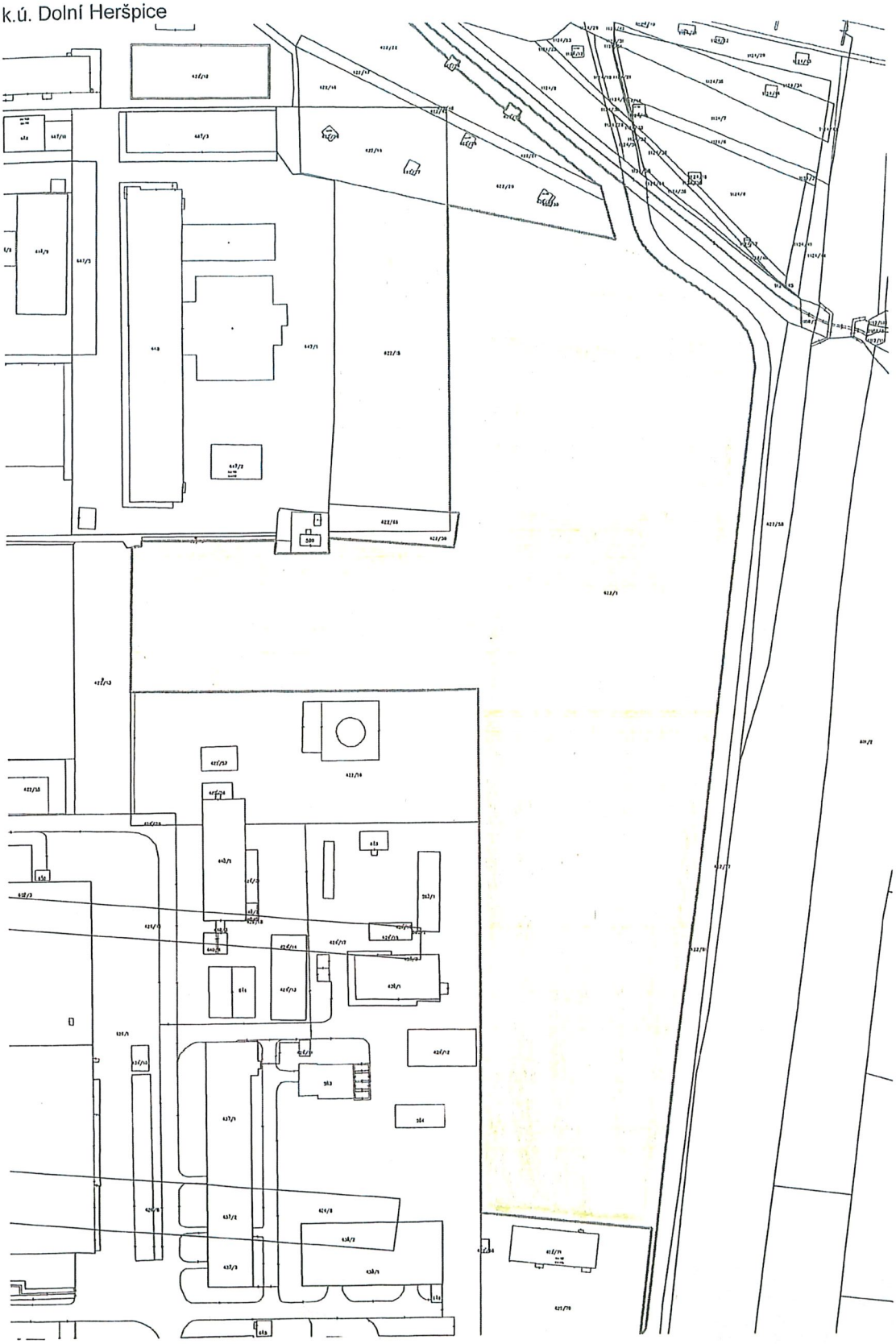
V Brně dne 20.7.2012

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
- 3 -

[redacted]

za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih

k.ú. Dolní Heršpice



měřítko 1 : 2 000

DODATEK č. 2

(dále jen jako „dodatek")
ke Smlouvě o nájmu č. 02 06 01 ze dne 15.07.2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.07.2012 mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih,
zastoupené panem Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih,
sídlem: Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,
IČ: 449 92 785,
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město, č. účtu 19-15929621/0100
(dále jen pronajímatel)

[redacted]
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu č. 02 06 01 ze dne 15.07.2011 (dále také jen jako „smlouva") ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.07.2012 se mění a doplňuje takto:

A) Čl. II, odst. 2.1. se mění a nově zní takto:
2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky p. č. 180 o výměře 3 069 m^2, část p. č. 397/27 o výměře 722 m^2, část p. č. 422/1 o výměře 30 487 m^2, a část p. č. 422/18 o výměře 3 560 m^2, tak jak je vyznačeno v příloze č. 1 a č. 2 tohoto dodatku, a to za účelem zemědělského obhospodařování. Nájemce je seznámen s faktickým i právním stavem pronajímaných pozemků a tyto pozemky v tomto stavu přejímá.

Dále pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku p.č. 422/1 o výměře 3 717 m^2 za účelem správy a údržby.

B) Čl. IV, odst. 4.1. se mění a nově zní takto:
4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatých pozemků od 01.01.2024 platit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to:

Za pozemek p. č. 180	o výměře 3 069 m^2	0,50 Kč/m^2/rok	tj. 1.535 Kč
Za pozemek p. č. 397/27	o výměře 722 m^2	0,50 Kč/m^2/rok	tj. 361 Kč
Za část poz. p. č. 422/1	o výměře 30 487 m^2	0,50 Kč/m^2/rok	tj. 15.244 Kč
Za pozemek p. č. 422/18	o výměře 3 560 m^2	0,50 Kč/m^2/rok	tj. 1.780 Kč
Za část poz. p.č. 422/1	o výměře 3 717 m^2 údržba		1 Kč

Celková výše nájemného činí 18.921 Kč.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Nově se celý smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
Smluvní strany vzájemně prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Dodatek byl uzavřen vážně a jeho účastníci prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly.
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
Záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 422/18 a část pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době 19.03.2024 do 04.04.2024.
Tento dodatek byl projednán a schválen RMČ Brno-jih na schůzi č. 24/2024 konané dne 26.06.2024.

V Brně dne: 1.9.2024

[redacted]
(nájemce)

V Brně dne: 17. 7. 2024

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

[redacted]
za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Ing. David Grund, starosta MČ Brno-jih
(pronajímatel)

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 887

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY