

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15.9.2026

## 160. Návrh budoucího prodeje pozemků p. č. 9339, 9340 v k. ú. Líšeň a budoucího zřízení služebnosti

### Anotace

V materiálu je předkládána žádost vlastníka staveb občanského vybavení o uzavření smlouvy o budoucím prodeji zastavěných pozemků, dotčených uplatněným restitučním nárokem, o kterém nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. Podmínkou pro uzavření budoucí kupní smlouvy je pravomocné ukončení restitučního řízení na požadované pozemky.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- a) budoucí prodej
  - pozemku p.č. 9339 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1163 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 9340 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m<sup>2</sup>v k.ú. Líšeň  
společnosti FCMV Štefáčkova s.r.o., IČO: 11925434, se sídlem Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6 za kupní cenu stanovenou ve výši ceny obvyklé převáděných pozemků, která nebude nižší než částka 15.116.000 Kč
- b) budoucí zřízení služebnosti na pozemku p.č. 9339 v k.ú. Líšeň - umístění optických kabelů Magistrátní sítě, omezení činností v ochranném pásmu optických kabelů a práva přístupu ke služebné nemovitosti pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
- a za podmínek smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu

### Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/181. schůzi dne 17.6.2026 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.9.2026 v 20:27

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

7.9.2026 v 15:41

**Obsah materiálu**

|                                                               |         |
|---------------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                                | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                                               | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                                               | 4 - 11  |
| Příloha (katastrální mapa - návrh dispozice.pdf)              | 12 - 12 |
| Příloha (majetek města + pozemky sverene MC.pdf)              | 13 - 13 |
| Příloha (letecký snímek.pdf)                                  | 14 - 14 |
| Příloha (letecký snímek 2.pdf)                                | 15 - 15 |
| Příloha (foto.pdf)                                            | 16 - 17 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .9339.pdf)                   | 18 - 19 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .9340.pdf)                   | 20 - 21 |
| Příloha (cenový návrh.pdf)                                    | 22 - 22 |
| Příloha (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí .pdf)    | 23 - 23 |
| Příloha (žádost o zohlednění platby odstupného.pdf)           | 24 - 24 |
| Příloha (restituční nároky mapka.pdf)                         | 25 - 25 |
| Příloha (dohoda o dílcím ukončení restitučního nároku.pdf)    | 26 - 32 |
| Příloha k usnesení (smlouva o uzavření smlouvy budoucí k.pdf) | 33 - 37 |

### **Úvod:**

V materiálu je předkládána žádost společnosti FCMV Štefáčkova, s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky v k.ú. Líšeň, dotčené uplatněným restitučním nárokem, o kterém nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. Žadatel je vlastníkem staveb občanského vybavení na předmětných pozemcích. Žadatel uvádí, že uzavřel s nárokovateli nevyřízeného restitučního nároku (dále též „nárokovatelé“) dohodu o dílčím ukončení restitučního nároku, která předpokládá uzavření požadované smlouvy.

Po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem a žadatelem, vyplatí žadatel nárokovatelům odstupné za zpětvzetí restitučního nároku a nárokovatelé vezmou zpět svůj návrh na uplatnění restitučního nároku. Pravomocné ukončení restitučního řízení restituční je podmínkou uzavření budoucí kupní smlouvy.

Současně bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, ošetřující ochranné pásmo zařízení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Líšeň

- p.č. 9339 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1163 m<sup>2</sup>

- p.č. 9340 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m<sup>2</sup>

Pozemky jsou dotčené uplatněným restitučním nárokem, o kterém nebylo dosud pravomocně rozhodnuto.

Pozemky jsou ve vlastnictví města na základě §1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Pozemky jsou ve správě OSM MMB, jsou pronajaté navrhovateli dispozice.

### **Popis**

Pozemky jsou situovány v sídlišti Líšeň při komunikaci Jedovnická. V katastru nemovitostí jsou evidovány jako zastavěné plochy.

Na pozemku p.č. 9339 k.ú. Líšeň se nachází stavba občanského vybavení Štefáčkova 2491/15 ve vlastnictví žadatele. Jedná se o stavbu se dvěma nadzemními podlažími, v době místního šetření na budově probíhalo zateplení fasády. Stavba je komerčně využívána. V 1.NP se nachází Rodinné centrum Momíkov, technologický prostor využívaný společností CETIN a.s., recepce a šatny pro posilovnu. Ve 2.NP se nachází posilovna.

Pozemek p.č.9340 k.ú. Líšeň je z části zastavěn jednopodlažní stavbou občanského vybavení bez č.p./č.e., rovněž ve vlastnictví žadatele. Stavba je v převážné míře komerčně využívána, nachází se zde kavárna, technologický prostor využívaný společností CETIN a.s. a výměňková stanice. Na další části pozemku se nachází nádvoří s asfaltobetonovou plochou sloužící pro parkování vozidel, zastřešená zásobovací rampa a terasa z dřeva plastových palubek před prostorem kavárny.

### **Situování pozemků dle Územního plánu města Brna**

Pozemky p.č. 9339, 9340 k.ú. Líšeň se dle platného ÚPmB nachází ve stabilizované ploše OK – občanské vybavení komerční, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 3-10 m.

### **Zájemce o dispozici**

O odkoupení pozemků p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň má zájem vlastník na nich stojících staveb, společnost FCMV Štefáčkova s.r.o. Z důvodu dotčení pozemků dosud neukončeným restitučním řízením žádá společnost nejprve o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která se bude realizovat po pravomocném ukončení restitučního řízení.

### **Nájemní smlouva**

Společnost FCMV Štefáčkova s.r.o. užívá pozemky p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 14.9. 2022 z úrovně města se společností FCMV Properties s.r.o. V roce 2023 došlo k rozdělení společnosti a část jmění (mj. stavby na předmětných pozemcích) přešla na nástupnickou společnost FCMV Štefáčkova s.r.o.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou za nájemné 380.720 Kč/rok (210 Kč/m<sup>2</sup>/rok), smlouva obsahuje inflační doložku. V roce 2026 činí nájemné částku 514.508 Kč (cca 280,84 Kč/m<sup>2</sup>). Nájemné je řádně hrazeno.

### **Návrh kupní ceny**

Návrh kupní ceny je stanoven jako cena obvyklá na základě znaleckého posudku č. 088226/2025 (dále též ZP) ze dne 7.11.2025, jehož předmětem je stanovení ceny obvyklé pozemků p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň. Uvedený ZP byl vyhotoven znaleckou kancelář STAVEXIS, s.r.o., zadavatelem ZP je statutární město Brno.

Pozemky byly oceněny následovně:

**Jednotková cena** **8.250 Kč/m<sup>2</sup>**

Při výměře obou pozemků 1832 m<sup>2</sup> **15.114.000 Kč**

V posudku je uvedeno, že se jedná o cenu bez DPH.

Převod pozemků v daném případě nepodléhá platbě DPH.

Je navrhováno, aby budoucí kupní cena byla stanovena jako cena obvyklá a nebyla nižší než částka 15.114.000 Kč. Společně s budoucí kupní cenou zaplatí budoucí kupující rovněž správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

### **Restituční řízení**

Porovnáním se stavem původní evidence pozemkových parcel, odpovídá pozemek p.č. 9339 k.ú. Líšeň pozemkům p.č. PK 2828, PK 2826/3 a PK 2826/13. Pozemek p.č. 9340 k.ú. Líšeň odpovídá pozemkům p.č. PK 2825, PK 2826/3 a PK st. 131/3 k.ú. Židenice.

Dle sdělení Státního pozemkového úřadu (dále též „SPÚ“) byl pod č.j. 1815/96 uplatněn restituční nárok na pozemky p.č. PK 2826/2 a 2826/3 v k.ú. Židenice. Zákres těchto pozemkových parcel je v příloze materiálu. Restituční nárok byl uplatněn dle zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku. Jedná se o restituční nároky [REDAKCE]

O výše uvedeném uplatněném nároku nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. V současné době běží 4 soudní spory, ve kterých se řeší výše vlastnického podílu. Teprve po jejich ukončení bude SPÚ pokračovat v rozhodování.

### **Právní rozbor OVLHZ MMB k restitučním nárokům**

(pozemky p.č. 9339 a 9340 v k.ú. Líšeň)

Rada města Brna na R9/181. schůzi, konané dne 17.6.2026, při projednání materiálu pod bodem č. 2 „Návrh souhlasu se záměrem budoucího prodeje pozemků p. č. 9339, 9340 v k. ú. Líšeň, návrh budoucího prodeje pozemků p. č. 9339, 9340 v k. ú. Líšeň a budoucího zřízení služebnosti“ uložila vedoucímu OVLHZ MMB zajistit v rámci odboru **zpracování právního rozboru situace ohledně restitučních nároků.**

**OVLHZ MMB předložil na R9/184. schůzi RMB pod bodem č. 10. stanovisko k restitučním nárokům** [REDAKCE] RMB přijala níže uvedené usnesení:

Rada města Brna bere na vědomí stanovisko k restitučním nárokům [REDAKCE] (pozemky p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň)

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                          |                 |                                |              |                       |            |                    |                    |                |
|------------------|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------------------|------------|--------------------|--------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chváta<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská<br>Karasová | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký    | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonhová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | pro                      | pro             | pro                            | pro          | pro                   | nepřítomen | ---                | pro                | pro            |

Stanovisko OVLHZ MMB je v plném znění uvedeno dále:

„Z vyjádření Státního pozemkového úřadu, zaslaného dne 18. 7. 2024 na Majetkový odbor MMB, vyplývá, že k pozemkům, p.č. 9339 a 9340 v k.ú. Líšeň, byl uplatněn restituční nárok [REDAKCE] o kterém dosud nebylo rozhodnuto. Restituční nárok eviduje Státní pozemkový úřad na 1/3 těchto

pozemků.

Jedná se o nárok [REDAKCE] na podíl ve společnosti [REDAKCE]. Tuto společnost dle historických podkladů vlastnily [REDAKCE] každý jednou třetinou. Velikost podílů byla již dříve (v letech 2012 – 2015) projednána soudy, které potvrdily nárok [REDAKCE] na podíl ve výši 1/3.

Státní pozemkový úřad v této době o nárocích [REDAKCE] nerozhodoval, čekal na právní názor soudů, aby nevydával svá rozhodnutí zbytečně ve špatném rozsahu. Následně v roce 2017 začal vydávat rozhodnutí o dalších pozemcích po společnosti [REDAKCE] s podílem ve výši 1/3. I přes rozhodnutí soudů v letech 2012 – 2015 začal [REDAKCE] jako zástupce [REDAKCE] napadat nově vydaná rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, kdy napadá výši podílu a požaduje vydání celých pozemků (příčemž nepatřičně odkazuje na § 21 zákona o půdě).

V prvním kole mu soudy částečně vyhověly a stanovily, že [REDAKCE] má nárok na 1/2 pozemků s odůvodněním, že komanditisté ([REDAKCE]) nemají nárok na vydání majetku po společnosti [REDAKCE]. Až v prosinci 2024 Nejvyšší soud ČR (po podání dovolání z naší strany i ze strany dalších povinných osob) tento nárok vrátil zpět na 1/3, přičemž zrušil předcházející rozsudky soudů nižších stupňů a věc vrátil zpět na Městský soud v Brně k novému projednání. [REDAKCE] se však odvolává i v tomto „druhém“ kole, kdy je soud vázán právním názorem Nejvyššího soudu ČR, a požaduje celý pozemek nebo aspoň jeho polovinu.

Statutární město Brno bylo účastníkem minimálně dvou soudních sporů, ve kterých byl projednáván nárok na podíl ve společnosti [REDAKCE]. V obou případech Městský soud v Brně jako soud 1. stupně stanovil velikost podílu [REDAKCE] na 1/2, k našemu odvolání, příp. dovolání byl podíl upraven na 1/3. V obou případech již došlo k projednání u Nejvyššího soudu ČR, v případě soudního sporu [REDAKCE] také u Ústavního soudu.

Vzhledem k tomu se i přes určitou nepředvídatelnost soudního rozhodování domníváme, že lze s velkou pravděpodobností očekávat, že v případě dalších soudních sporů, i rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, bude podíl [REDAKCE] na společnosti [REDAKCE] stanoven a projednán ve výši 1/3.“

#### **Dohoda o dílčím ukončení restitučního nároku**

Přípisem ze dne 28.7.2025 požádala společnost FCMV Štefáčkova s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň z důvodu, že uzavřela s nárokovateli nevyřízeného restitučního nároku dohodu o ukončení restitučního nároku, která předpokládá uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na tyto pozemky;

Přípisem ze dne 23.3.2026 požádala společnost FCMV Štefáčkova s.r.o. o zohlednění svého závazku z dohody o dílčím ukončení restitučního nároku uhradit nárokovatelům odstupné za vzdání se restitučního nároku ve výši 1.487.670 Kč tak, že o tento náklad bude ponížena kupní cena pozemků stanovená znaleckým posudkem. Přílohou tohoto přípisu byla uzavřená dohoda o dílčím ukončení restitučního nároku. Spolu s dohodou byl předán zakres parcel pozemkového katastru do platné katastrální mapy, vyhotovený zeměměřičskou kanceláří Hloušek s.r.o. Uvedeným zákresem je vyčíslena výměra částí předmětných pozemků, dotčených uplatněným restitučním nárokem, a to 1 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 9339 k.ú. Líšeň a 509 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 9340 k.ú. Líšeň. Dohoda a zakres jsou v příloze materiálu.

Předložená Dohoda o dílčím ukončení restitučního nároku (dále též „Dohoda“) byla uzavřena dne 16.1.2025 mezi nárokovateli, zastoupenými [REDAKCE], dále v textu dohody označenými jako „Nárokovatelé“ a společností Victory holding a.s., dále v dohodě označené jako „Nabyvatel“.

V dohodě se uvádí, že se Nárokovatelé, resp. jejich právní předchůdci, domáhali vrácení plochy, která sestává také z původního pozemku p.č. PK 2826/3 k.ú. Židenice, nyní mj. pozemky p.č. 9339, 9340 k.ú. Líšeň, přičemž výše nárokováného spoluvlastnického podílu Nárokovatelů je id 35/36.

V dohodě se dále uvádí, že Nabyvatel, ať již vlastním jménem nebo prostřednictvím spřízněného subjektu FCMV Štefáčkova s.r.o., má zájem o odkup pozemků p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň a vede v současné době jednání se SMB, na základě kterých předpokládá uzavření smlouvy o smlouvě

budoucí kupní na předmětné pozemky. Nárokovatelé na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí vezmou zpět svůj návrh na vydání části (id. 35/36) pozemku p.č. PK 2826/3 k.ú. Židenice a následně Nabyvatel uhradí nárokovatelům za zpětvzetí restitučního nároku odstupnou částku ve výši 1.487.670 Kč.

Odstupná částka byla vypočtena z výměry 510 m<sup>2</sup> (1m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 9339, 509 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 9340) a z jednotkové odstupné částky ve výši 2.917 Kč za id. podíl 35/36/m<sup>2</sup>.

Pozn. MO MMB: dle dostupných podkladů z obchodního rejstříku je společnost Victory holding a.s. společníkem FCMV Properties s.r.o. a tato společnost je společníkem FCMV Štefáčkova s.r.o.

MO MMB k žádosti společnosti FCMV Štefáčkova s.r.o. o zohlednění svého závazku uhradit nárokovatelům odstupné uvádí, že tento postup nedoporučuje z níže uvedených důvodů:

Jedná se o závazek společnosti Victory holding a.s., nikoliv společnosti FCMV Štefáčkova s.r.o., která žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, dále výše odstupného je vypočítána z předpokladu právního zástupce nárokovatelů, že mají nárok na id. 35/36 pozemků, dle výše uvedeného stanoviska OVLHZ MMB má podíl nárokovatelů činit maximálně id. 1/3; dále nelze rovněž s určitostí předjímat výsledek restitučního řízení.

#### **Další skutečnosti – dotčení části pozemku inženýrskými sítěmi**

Pozemek p.č. 9339 k.ú. Líšeň je dotčen zařízením v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále též „TSB, a.s.“), která žádá pro případ, že dojde k prodeji uvedeného pozemku, uzavřít spolu se smlouvou nebo před prodejem bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti.

Na pozemku p.č. 9340 v k.ú. Líšeň se nachází teplovod v bezkanálovém uložení ve vlastnictví a správě společnosti Teplárny Brno, a.s. Dle sdělení uvedené společnosti vážne na tomto pozemku věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Ve smyslu § 98 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Společnost Teplárny Brno, a.s. závěrem uvádí, že tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

Dále jsou oba pozemky p.č. 9339, 9340 k.ú. Líšeň dotčeny podzemním vedením NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D., s.r.o. a pozemek p.č. 9339 v k.ú. Líšeň je dotčen komunikačním vedením a zařízením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

#### **Návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Je navrhováno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň za cenu ve výši ceny obvyklé, která nebude nižší než částka 15.116.000 Kč a současně uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, která ošetří ochranné pásmo zařízení v majetku společnosti TSB, a.s. – optické kabely magistralní sítě.

Podmínka pro uzavření budoucích smluv je stanovena následovně: Budoucí kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude mezi smluvními stranami uzavřena, pokud bude statutárnímu městu Brnu doručeno sdělení Státního pozemkového úřadu, že restituční řízení na část pozemku PK p.č. 2826/3 v k.ú. Židenice, která odpovídá částem pozemků p.č. 9339 a p.č. 9340 v k.ú. Líšeň, bylo pravomocně ukončeno a budou rovněž pravomocně ukončeny všechny soudní spory, týkající se pozemků p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň, popř. týkající se části pozemku PK p.č. 2826/3 v k.ú. Židenice, která odpovídá částem pozemků p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň. Další podmínkou pro uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti je zaplacení kupní ceny stanovené dohodnutým způsobem. Geometrický plán pro vyznačení ochranného pásma optických kabelů bude vyhotoven na náklady budoucího kupujícího po pravomocném ukončení restitučního nároku.

Návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti je v příloze materiálu.

#### **Dosavadní průběh projednání žádosti**

S ohledem na usnesení MČ Brno–Líšeň, které prodej pozemků p.č. 98339, 9340 v k.ú. Líšeň nedoporučuje, byl **materiál byl předložen k projednání na schůzi RMB v režimu dohodovacího řízení.** MČ Brno–Líšeň byla o termínu projednání informována.

**Materiál byl předložen na zasedání KM RMB a na schůzi RMB ve variantách:**

**Varianta A**

- návrh nesouhlasit se záměrem budoucího prodeje pozemků p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň (z důvodu negativního vyjádření MČ Brno-Líšeň a uceleného vlastnictví SMB v dané lokalitě)

**Varianta B**

- návrh nesouhlasit se zohledněním závazku společnosti Victory holding a.s. uhradit odstupné za ukončení restitučního řízení,
  - návrh souhlasit se záměrem budoucího prodeje pozemků p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň
  - doporučení schválit
- a) budoucí prodej pozemků p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň společnosti FCMV Štefáčkova s.r.o., za kupní cenu stanovenou ve výši ceny obvyklé převáděných pozemků, která nebude nižší než částka 15.116.000 Kč
- b) budoucí zřízení služebnosti na pozemku p.č. 9339 v k.ú. Líšeň – umístění optických kabelů Magistrální sítě, omezení činností v ochranném pásmu optických kabelů a práva přístupu ke služebné nemovitosti pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost

**KM RMB na 74. zasedání, konaném dne 28.5.2026, pod bodem č.74/39**

***Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:***

**Rada města Brna**

**1. bere na vědomí**

- žádost společnosti FCMV Štefáčkova s.r.o., IČO: 11925434, se sídlem Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6, o prodej pozemku p.č. 9339 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1163 m2 a pozemku p.č. 9340 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m2, oba v k.ú. Líšeň. Na pozemcích stojí stavby ve vlastnictví žadatele;
- skutečnost, že pozemky p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň jsou dotčeny uplatněným restitučním nárokem, o kterém nebylo dosud pravomocně rozhodnuto;
- přípis společnosti FCMV Štefáčkova s.r.o. ze dne 28.7.2025, ve kterém žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň z důvodu, že uzavřela s nárokovateli nevyřízeného restitučního nároku (dále jen „nárokovatelé“) dohodu o ukončení restitučního nároku, která předpokládá uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na tyto pozemky;
- přípis společnosti FCMV Štefáčkova s.r.o. ze dne 23.3.2026, ve kterém žádá o zohlednění jejího závazku uhradit nárokovatelům odstupné za vzdání se restitučního nároku ve výši 1.487.670 Kč a o tento náklad ponížít kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem;
- dohodu o dílčím ukončení restitučního nároku, uzavřenou dne 16.1.2025 mezi právním zástupcem nárokovatelů a společností Victory holding a.s., IČO: 09544755, se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7;
- skutečnost, že městská část Brno-Líšeň nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň.

**Varianta A**

**2. nesouhlasí se záměrem budoucího prodeje**

- pozemku p.č. 9339 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1163 m2
  - pozemku p.č. 9340 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m2
- v k.ú. Líšeň

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

|                   |                   |                   |                      |                   |                  |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Outěhlavá | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Mgr. Adam Ledina | Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | pro               | pro               | pro                  | omluven           | nepřítomen       | pro                     | pro                 | omluven            | omluven           | pro              | pro                   | pro               |

**RMB projednala materiál na R9/181. schůzi, konané dne 17.6.2026, pod bodem č. 2 v režimu dohodovacího řízení z důvodu nesouhlasu městské části.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy o upravené variantě B.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost společnosti FCMV Štefáčkova s.r.o., IČO: 11925434, se sídlem Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6, o prodej pozemku p. č. 9339 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1163 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 9340 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Líšeň. Na pozemcích stojí stavby ve vlastnictví žadatele;
- skutečnost, že pozemky p. č. 9339, 9340 v k. ú. Líšeň jsou dotčeny uplatněným restitučním nárokem, o kterém nebylo dosud pravomocně rozhodnuto;
- přípis společnosti FCMV Štefáčkova s.r.o. ze dne 28.7.2025, ve kterém žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky p. č. 9339, 9340 v k. ú. Líšeň z důvodu, že uzavřela s nárokovateli nevyřízeného restitučního nároku (dále jen „nárokovatelé“) dohodu o ukončení restitučního nároku, která předpokládá uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na tyto pozemky;
- přípis společnosti FCMV Štefáčkova s.r.o. ze dne 23.3.2026, ve kterém žádá o zohlednění jejího závazku uhradit nárokovatelům odstupné za vzdání se restitučního nároku ve výši 1.487.670 Kč a o tento náklad ponížít kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem;
- dohodu o dílčím ukončení restitučního nároku, uzavřenou dne 16.1.2025 mezi právním zástupcem nárokovatelů a společností Victory holding a.s., IČO: 09544755, se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7;
- skutečnost, že městská část Brno-Líšeň nesouhlasí s prodejem pozemků p. č. 9339, 9340 v k. ú. Líšeň.

2. souhlasí

se záměrem budoucího prodeje

- pozemku p. č. 9339 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1163 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 9340 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Líšeň

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna  
schválit

a) budoucí prodej

- pozemku p. č. 9339 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1163 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 9340 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Líšeň

společnosti FCMV Štefáčkova s.r.o., IČO: 11925434, se sídlem Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6 za kupní cenu stanovenou ve výši ceny obvyklé převáděných pozemků, která nebude nižší než částka 15.116.000 Kč

b) budoucí zřízení služebnosti na pozemku p. č. 9339 v k. ú. Líšeň – umístění optických kabelů Magistrátní sítě, omezení činností v ochranném pásmu optických kabelů a práva přístupu ke služebné nemovitosti pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

a za podmínek smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

\*\*\*

4. RMB ukládá vedoucí OVLHZ MMB zajistit v rámci odboru zpracování právního rozboru situace ohledně restitučních nároků.

\*\*\*

úkol č. [R9/181/02]

zodpovídá: OVLHZ

[16]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |                          |                 |                               |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chváta<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podvinská<br>Karasová | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ---                      | pro             | ---                           | nepřítomen   | pro                   | pro     | pro                | pro                 | pro            |

OVLHZ MMB předložil stanovisko - právní rozbor situace ohledně restitučních nároků na R9/184. schůzi RMB pod bodem č. 10. Toto stanovisko je uvedeno v plném znění výše v důvodové zprávě v části "**Právní rozbor OVLHZ MMB k restitučním nárokům** [redacted] pozemky p.č. 9339 a 9340 v k.ú. Líšeň"

Záměr budoucího prodeje pozemků p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň byl zveřejněn od 22.6.2026 po dobu 15 dní bez připomínek.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**MČ Brno - Líšeň** – ZMČ nedoporučuje ZMB souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města - prodejem pozemků p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** – s prodejem pozemku p.č. 9340 v k.ú. Líšeň souhlasíme, pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení (VO) ani jeho ochranným pásmem. Pozemek p.č. 9339 je dotčen zařízením v majetku společnosti – optickými kabely Magistrální sítě. Pro případné přesné určení polohy kabelů je třeba kontaktovat CETIN, a.s., který je správcem trasy kabelu. Doporučujeme neprodávat pozemky dotčené zařízením VO a pokud je to možné oddělit a prodat pouze část pozemku nedotčenou zařízením VO. V případě, že dojde k prodeji pozemku dotčeného zařízením v majetku společnosti, požadujeme spolu se smlouvou nebo před prodejem uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti. Přesnou polohu a rozsah služebnosti určí geometrický plán, který je nedílnou součástí smlouvy o služebnosti.

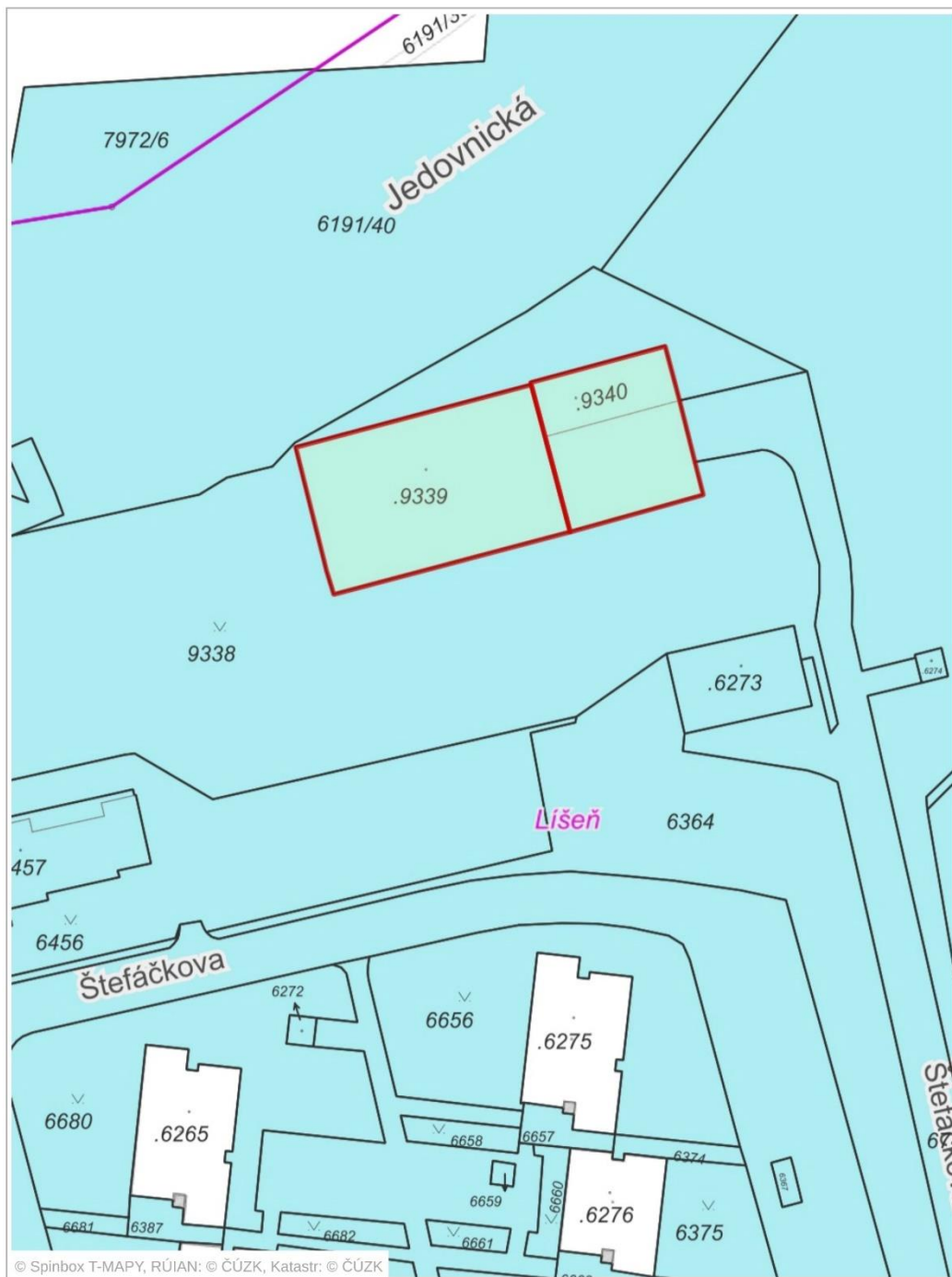
**Teplárny Brno, a.s.** – na pozemku p.č. 9340 v k.ú. Líšeň se nachází teplovod v bezkanálovém uložení ve vlastnictví a správě společnosti Teplárny Brno, a.s. Na uvedeném pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (zákon č. 79/1957 Sb., elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu § 98 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

**Brněnské komunikace a.s.** – sdělujeme, že na pozemcích p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti, rovněž zde nejsou evidovány žádné objekty odvodnění a kabelová vedení ve správě společnosti. Z dopravně-inženýrského hlediska nemáme námitek k prodeji pozemků p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s prodejem pozemků p.č. 9339 a 9340 v k.ú. Líšeň souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování společnosti.

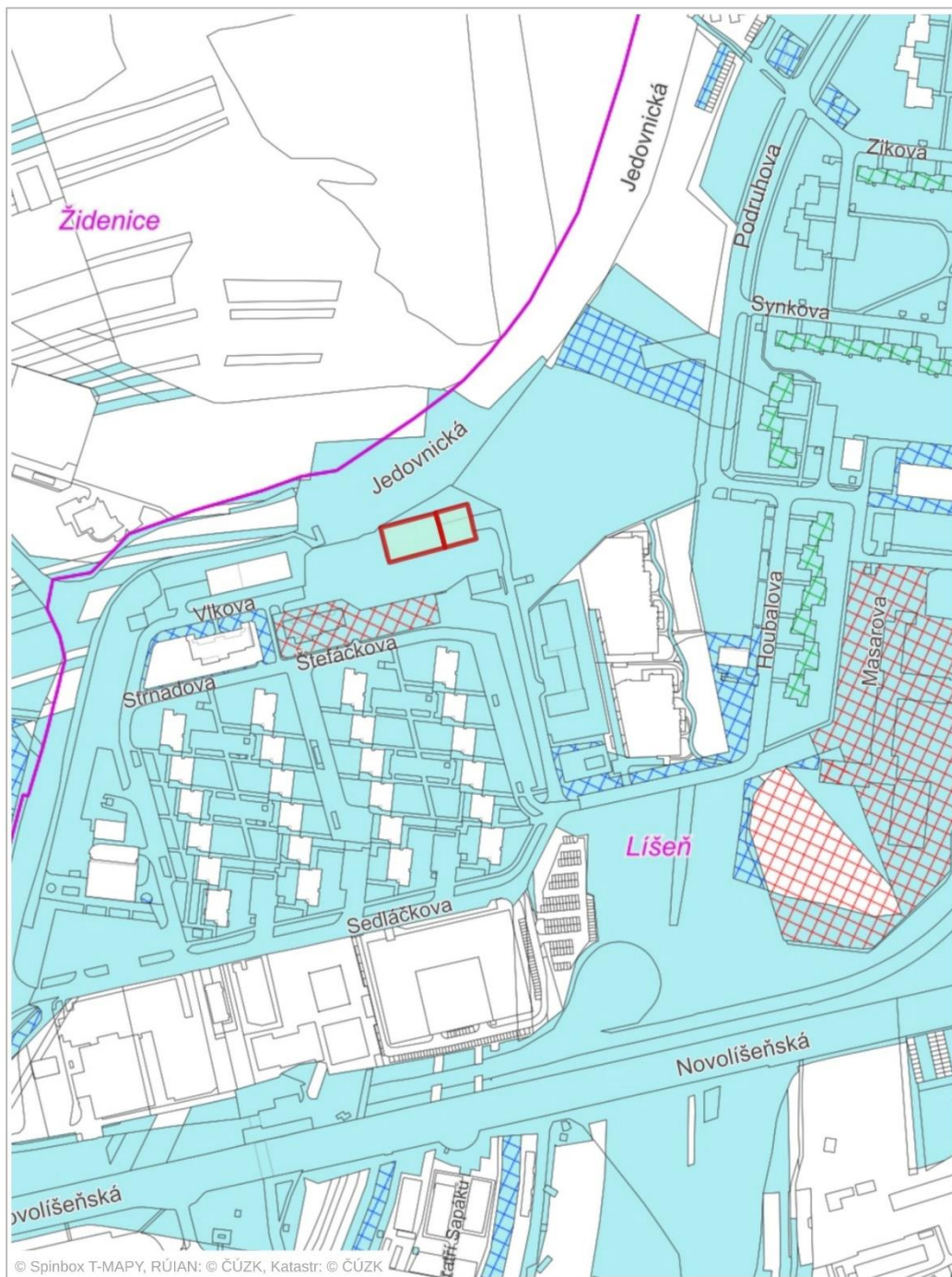
**EG.D, a.s.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedením NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D., s.r.o.

**CETIN a.s.** – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.



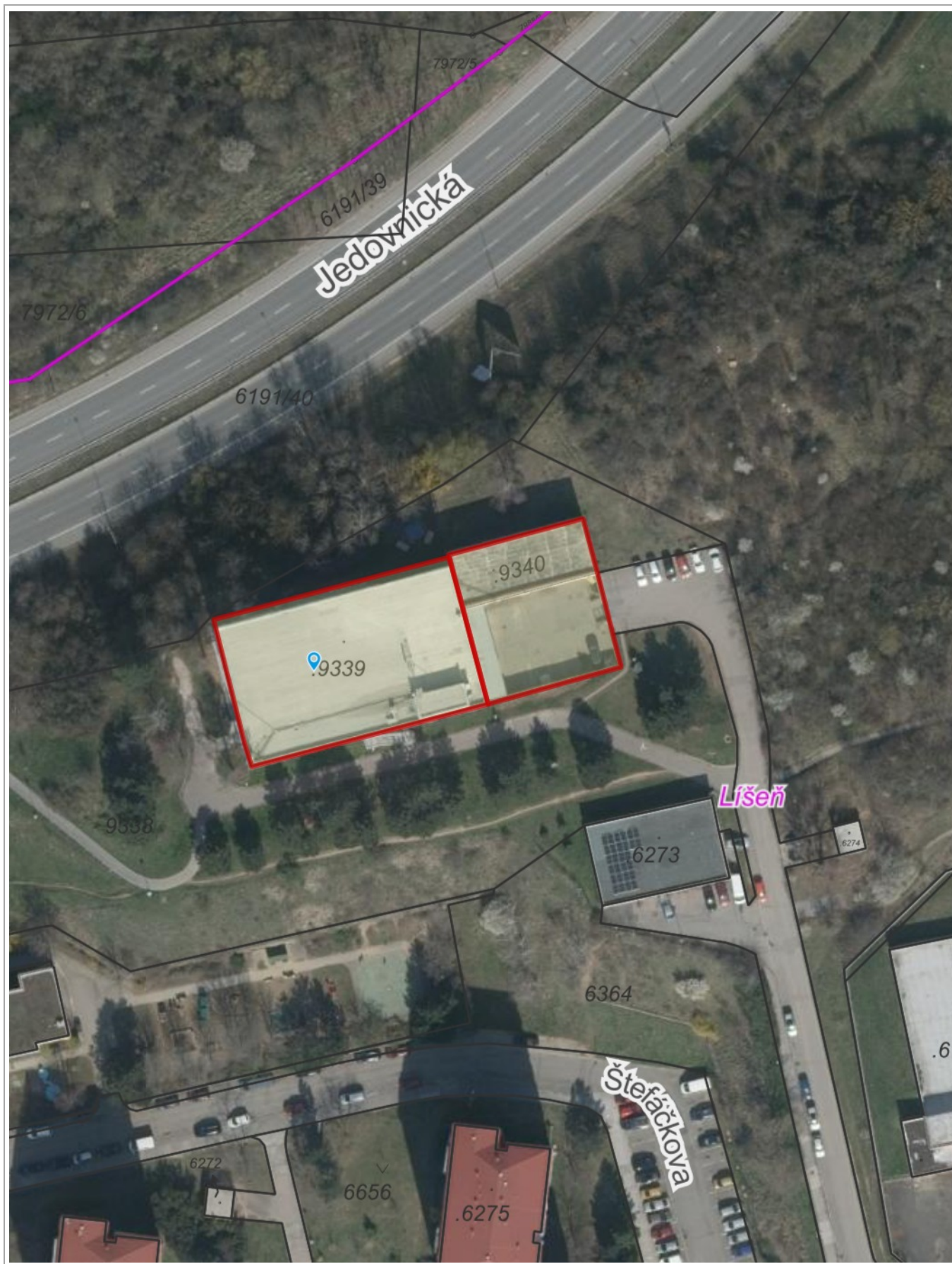
0 25 m 50 m

1 : 944



0 100 m 200 m

1 : 4 011



0 25 m 50 m

1 : 944



1 : 4 000

Stavba na pozemku p.č. 9339

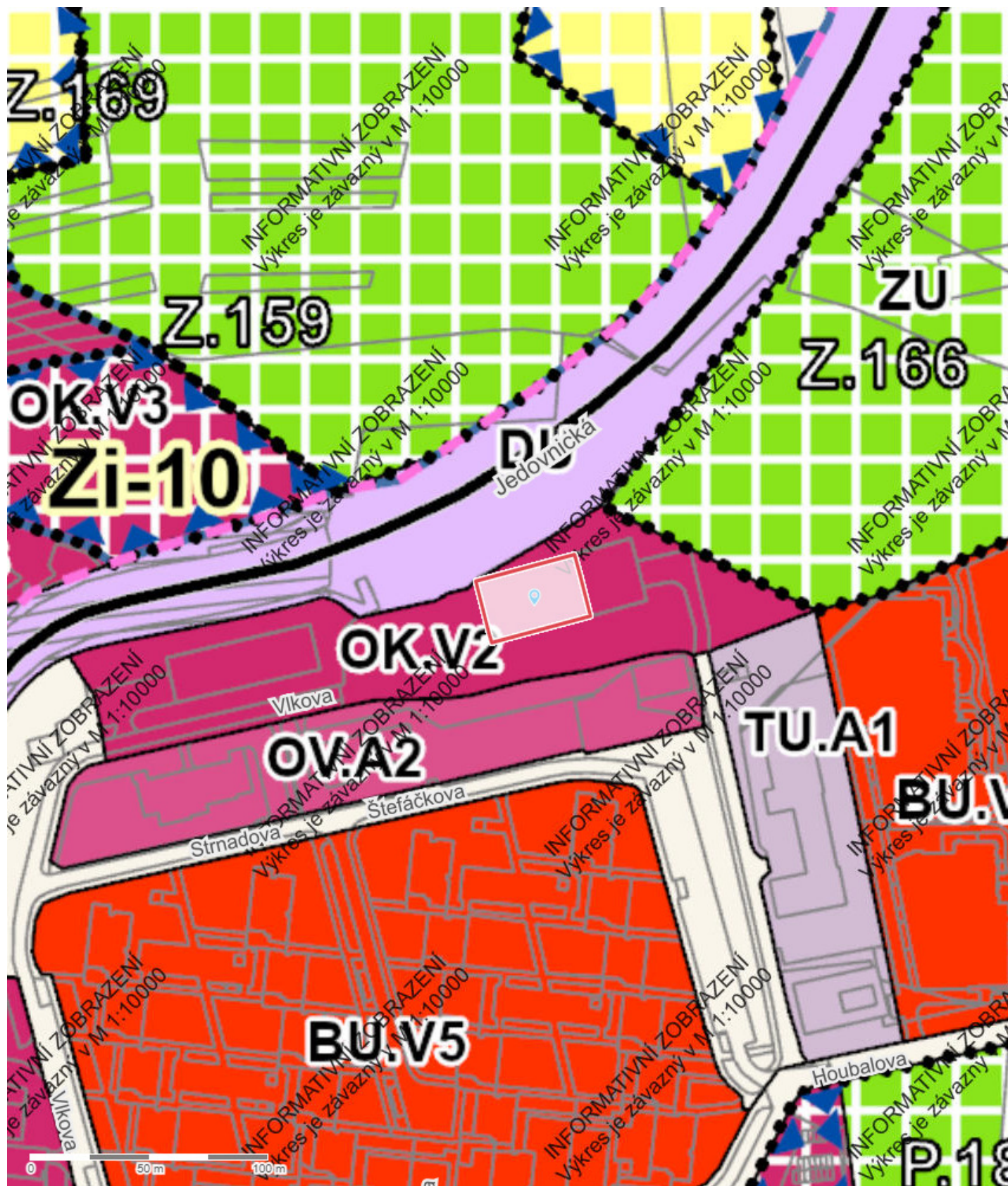
Stavba na části pozemku p.č. 9340



Zpevněná plocha na části pozemku p.č. 9340



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .9339, k.ú. Líšeň



#### Parcela

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Katastrální území    | Líšeň                      |
| Číslo parcely        | .9339                      |
| List vlastnictví     | 10001                      |
| Druh pozemku         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob využití       | –                          |
| Výměra dle KN        | 1 163 m <sup>2</sup>       |
| Výměra dle geometrie | 1 163 m <sup>2</sup>       |
| Stav parcely k       | 01.04.2026                 |

#### Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

#### Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

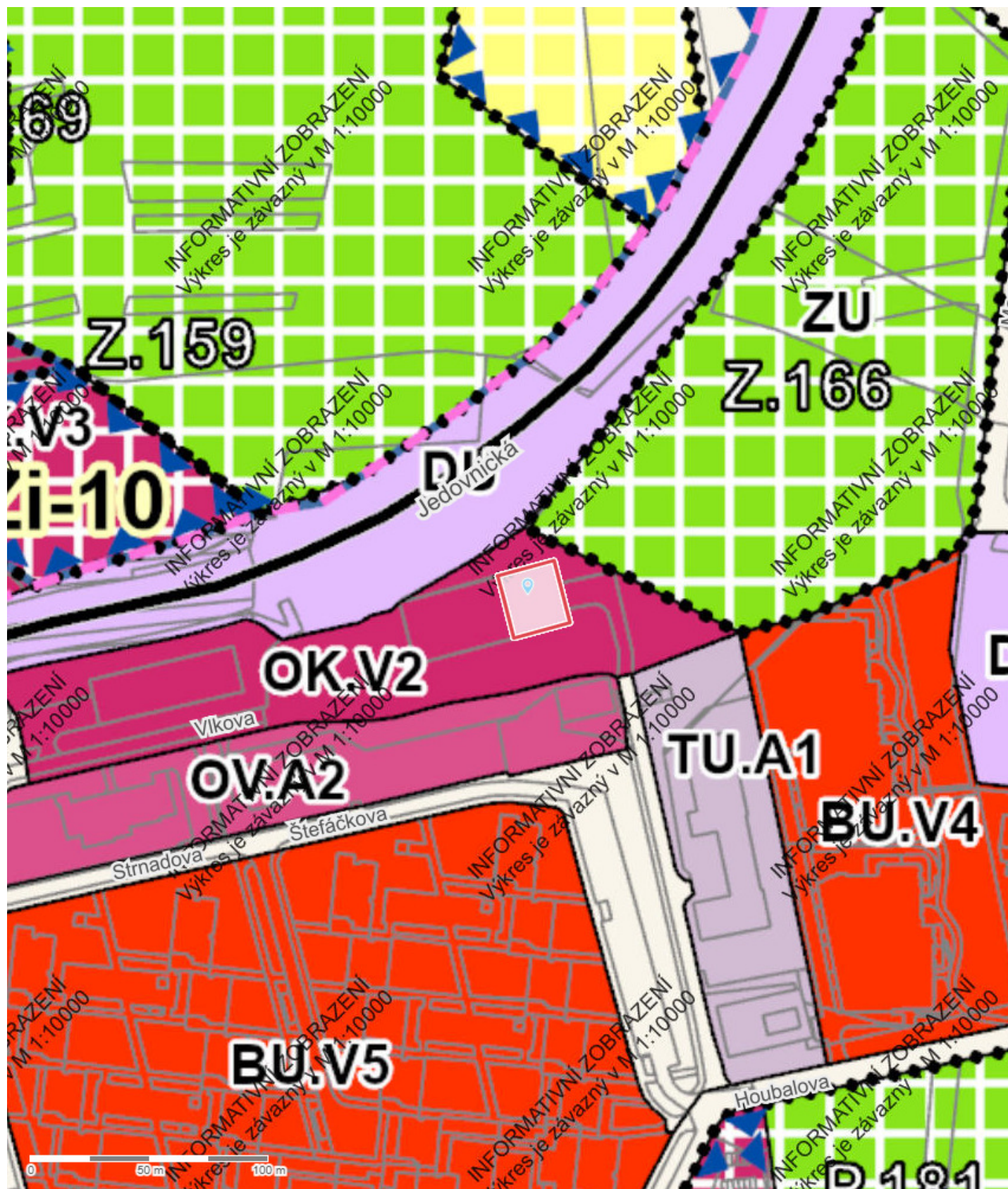
|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná        |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OK                          |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení komerční  |
| Struktura zástavby                            | volná                       |
| Výšková úroveň zástavby                       | 3-10 m                      |
| Podrobnější využití                           | –                           |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 163 m <sup>2</sup> (100%) |

#### Další informace z ÚPmB

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                      |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z5.13 Líšeň - sídliště |
| Rozvojová lokalita                                | –                      |
| Územní rezerva                                    | –                      |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                      |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .9340, k.ú. Líšeň



## Parcela

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Katastrální území    | Líšeň                      |
| Číslo parcely        | .9340                      |
| List vlastnictví     | 10001                      |
| Druh pozemku         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob využití       | –                          |
| Výměra dle KN        | 669 m <sup>2</sup>         |
| Výměra dle geometrie | 669 m <sup>2</sup>         |
| Stav parcely k       | 01.04.2026                 |

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

|                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Pořizovaná změna ÚPmB*                                                                                                                                                                                                                                      | – |
| * Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.<br>Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi. |   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná       |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OK                         |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení komerční |
| Struktura zástavby                            | volná                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | 3-10 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                          |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 669 m <sup>2</sup> (100%)  |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                      |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z5.13 Líšeň - sídliště |
| Rozvojová lokalita                                | –                      |
| Územní rezerva                                    | –                      |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                      |

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Předávací dopis – znalecký posudek č. 088226/2025 o ceně obvyklé pozemku p.č. 9339 a p.č. 9340, k.ú. Líšeň, obec Brno**

*(zpracováno na žádost pana Javorského)*

V příloze dopisu Vám předáváme znalecký posudek č. 088226/2025, který vypracovala znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o. dne 7.11.2025. Znalecký posudek pojednává o ceně obvyklé pozemku p.č. 9339 a p.č. 9340 v k.ú. Líšeň.

**Cena stanovená ve znaleckém posudku:**

Cena obvyklá dle ZP

15 114 000 Kč

Dle vyjádření znalce se jedná o cenu bez DPH.

**Příloha:** ZP č. 088226/2025 ze dne 7.11.2025.

Zpracováno ORE

Ing. Kateřina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.  
vedoucí oddělení

**FCMV Štefáčkova, s.r.o.**

IČ: 119 25 434,

Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha

zastoupena [REDACTED] na základě plné moci

Email: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

**Statutární město Brno**

Doručeno: 28.07.2025

**MMB/0364085/2025**

listy: 1

druh:

přílohy:

11/av:



mmb1es9507d6c5

**Majetkový odbor**

**Magistrátu města Brna**

Malinovského nám. 624/3, 60200 Brno

Č. jednací: MMB/0490858/2024, MMB/0762983/2024

**Věc: Doplnění Návrhu na dispozici s majetkem města**

Vážení,

V souvislosti s Návrhem na dispozici s majetkem města ohledně odprodeje pozemků p.č. 9339 a 9340 v k.ú. Líšeň bych Vás chtěl informovat o nových skutečnostech, které v mezičase nastaly.

Naše společnost uzavřela s nárokovateli nevyřízeného restitučního nároku, právně na základě plných mocí zastoupenými [REDACTED] vztahujícímu se k dotčeným pozemkům dohodu o ukončení restitučního nároku. Touto dohodou se nárokovatelé za úplatu zavazují nepokračovat v restitučním nároku týkajících se pozemků p.č. 9339 a 9340.

Dohoda předpokládá uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s městem Brnem, která stanoví podmínky odprodeje dotčených pozemků a jejich sjednocení jejich vlastníka s vlastníkem stavby. Po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se nárokovatelé zavázali vzít zpět návrh na vydání pozemků a zastavit tuto část řízení vedeného u Státního pozemkového úřadu.

Žádáme proto o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s podmínkami možného odprodeje dotčených pozemků.

Současně dáváme na vědomí, že naše společnost průběžně pracuje na rekonstrukci budov stojících na pozemcích. Připravujeme zde nové prvky občanské vybavenosti – moderní fitness centrum, dětskou skupinu, rodinné centrum a kavárnu. Přispíváme tak rozvoji okolí, které před naším vstupem bylo ve velmi neutěšeném stavu.

Děkuji.

S pozdravem,

FCMV Štefáčkova s.r.o.

Na základě plné moci.

V Brně, 28.7.2025.



mmb1es9afb6bf1

**FCMV Štefáčkova, s.r.o.**

IČ: 119 25 434,

Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha

zastoupena [redacted] na základě plné moci

Email: [redacted]

Tel: [redacted]

**Majetkový odbor**

**Magistrátu města Brna**

Malinovského nám. 624/3, 60200 Brno

Č. jednací: MMB/0490858/2024, MMB/0762983/2024

**Věc: Doplnění Návrhu na dispozici s majetkem města č.2**

Vážení,

V souvislosti s Návrhem na dispozici s majetkem města ohledně odprodeje pozemků p.č. 9339 a 9340 v k.ú. Líšeň doplňujeme přílohu „Dohoda o dílčím ukončení restitučního nároku“.

Z této dohody je patrné, že naše společnost se zavazuje restituentům uhradit odstupné za vzdání se restitučního nároku ve výši 1.487.670 Kč. Žádáme o vzetí v potaz této námi hrazené částky při výpočtu ceny odkupu pozemku. Jelikož se stále jedná o pozemek města s právní vadou, kterou tímto za naše prostředky napravujeme, považujeme za férové tento o tento náš náklad ponížít kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Žádáme o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s podmínkami odprodeje dotčených pozemků.

Děkuji.

S pozdravem,

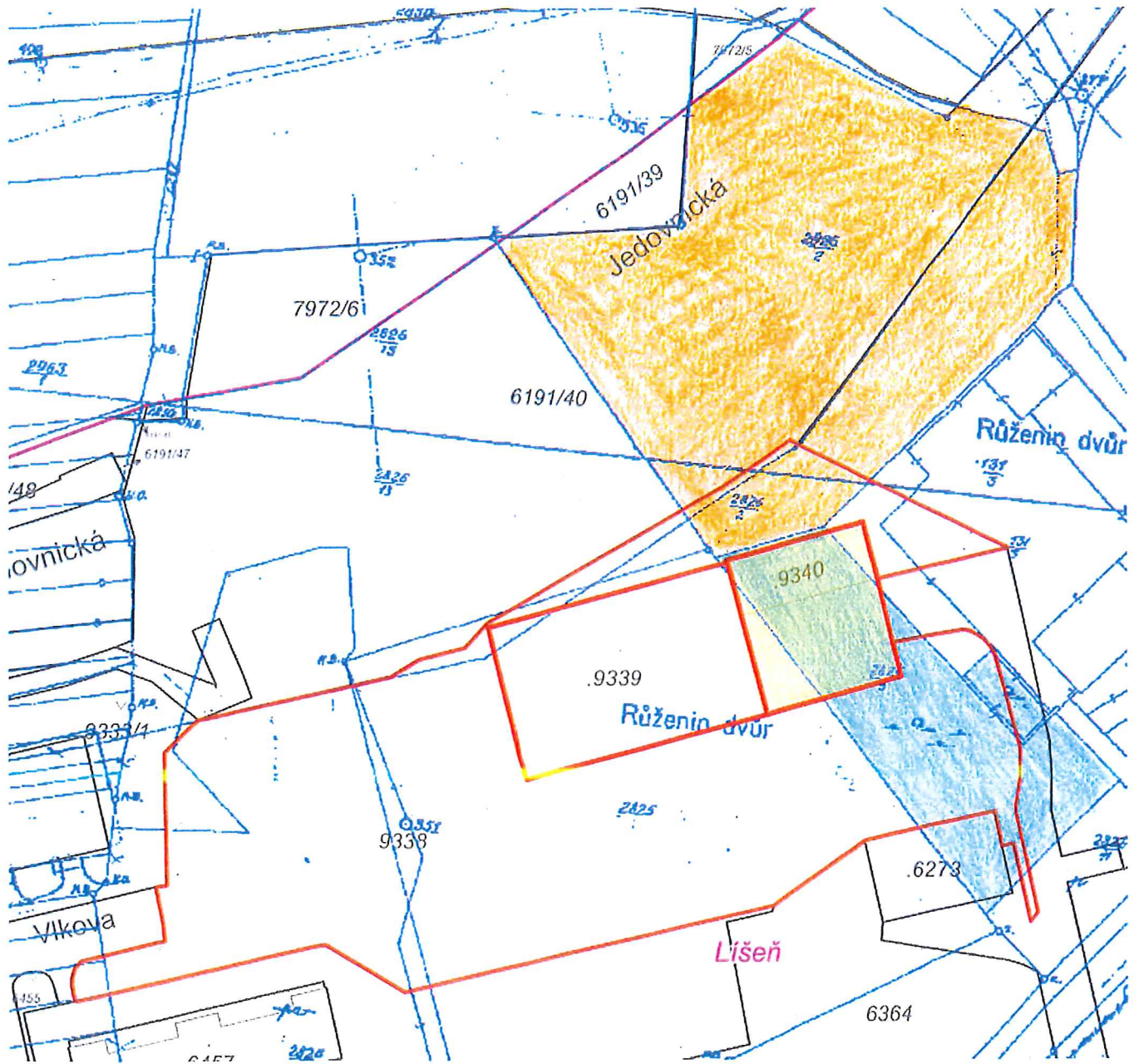
FCMV Štefáčkova s.r.o.

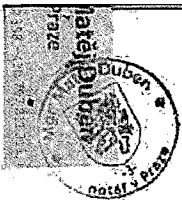
Na základě plné moci.

V Brně, 23.3.2026.

Příloha: Dohoda o dílčím ukončení restitučního nároku

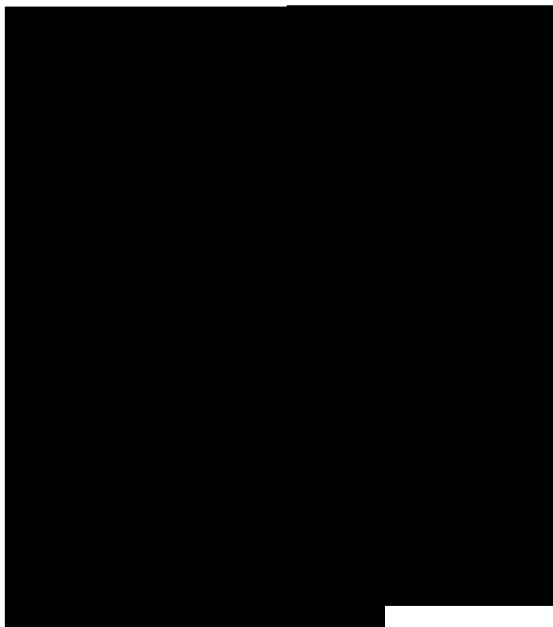
PK 2826/2 k.ú. Židenice  
PK 2826/3 k.ú. Židenice





## DOHODA O DÍLČÍM UKONČENÍ RESTITUČNÍHO NÁROKU

uzavřená mezi



právně zastoupeni

na základě plných mocí

společně na straně jedné (dále v textu jen jako **Nárokovatelé**)

a

**VICTORY HOLDING, a.s.** (IČ: 095 44 755),

se sídlem Jankovcova 1595/14,

170 00 Praha 7, CZECH REPUBLIC

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka #25701,

zastoupena **Ing. Michalem Viktorinem**, *předsedou představenstva*

(dále v textu jen jako "**Nabyvatel**")

Strany této dohody níže uvedeného dne sjednávají tuto smlouvu o částečném ukončení restitučního nároku (dále v textu jen "**Dohoda**"):

### Preamble

*Právní předchůdci Nárokovatelů podali dne 8. 8. 1996 u Mze-Pozemkového úřadu Brno restituční nároky (v průběhu řízení průběžně doplňované) týkající se návratu/dědictví, které se týkají pozemků, jež patřily [redacted] (dále v textu jako "**Nároky**"). Příslušná restituční řízení o Nárocích probíhají před SPÚ, Krajským pozemkovým úřadem pro JMK, a jsou vedeny pod spisovou zn. 3239/92 a zn. 1815/96. Výše uvedenými Nároky se Nárokovatelé, resp. jejich právní předchůdci, mimo jiné, domáhali navrácení plochy, která sestává také z částí původního pozemku (PK) p.č. 2826/3, role, nacházejícího se v bývalém k.ú. Židenice, nyní (mimo jiné) pozemky KN p.č. 9339 a KN p.č. 9340, oba v k.ú.*

Líšeň, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „**Předmětné pozemky**“), přičemž výše nárokováného spoluvlastnického podílu Nárokovatelů na Předmětných pozemcích je id. 35/36. Díky vznesenému nároku se na pozemky vztahuje blokáce ustanovení § 5(3) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen „**Zákon o půdě**“).

Nabyvatel, ať již vlastním jménem nebo prostřednictvím spřízněného subjektu FCMV Štefáčkova s.r.o., IČO: 097 02 504, se sídlem v Praze, Na dračkách 850/19, PSČ: 162 00 (dále jen „FCMV“), má zájem na odkupu Předmětných pozemků od vlastníka současně uvedeného v katastru nemovitostí – Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ: 602 00 (dále jen „Brno“) o čemž v tuto chvíli vede jednání, na základě kterého předpokládá uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o koupi Předmětných pozemků (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“). Nabyvatel se zavazuje informovat Nárokovatele o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, a to do 15 dnů ode dne jejího uzavření.

Sohledem na zájem Nárokovatelů i Nabyvatele celou situaci odblokovat a předejít zdlouhavé restitučnímu a následné soudnímu řízení, za účelem vypořádání v restituci uplatňovaných Nároků, tito sjednávají následující Dohodu o dílčím ukončení restitučního nároku Nárokovatelů ve výši id. 35/36 na část pozemku KN p.č. 9339 (o rozsahu 1m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.163 m<sup>2</sup>) a část pozemku KN p.č. 9340 (o rozsahu 509m<sup>2</sup> z celkové výměry 669 m<sup>2</sup>), oba v k.ú. Líšeň, tak, jak jsou tyto restitučním nárokem dotčené části pozemků vyznačeny v zákresu vyhotoveném dne 18.11.2024 [REDAKCE] se kterým byly strany seznámeny a s jehož obsahem souhlasí.

Nárokovatelé jsou si vědomi toho, že účelem této Dohody je oproštění Předmětných pozemků od jakýchkoli restitučních nároků, a tím pádem zejména odstranění blokáce ustanovení § 5(3) Zákona o půdě. Úmyslem smluvních stran je tedy dosažení stavu, kdy Předmětné pozemky budou oproštěny od jakýchkoli restitučních nároků Nárokovatelů či třetích osob (tedy budou oproštěny i od Ostatních nároků, jak jsou definovány dále), tj. zejména, nikoli však výlučně, budou prosty restitučních nároků dle Zákona o půdě.

## I.

1.1 Nárokovatelé se zavazují dále žádným způsobem nepokračovat ve svém restitučním Nároku na své spoluvlastnické podíly dohromady o velikosti id. 35/36 na Předmětných pozemcích vzniklých z příslušné části bývalého pozemku (PK) p.č. 2826/3. Nárokovatelé se tak výslovně vzdávají všech svých nároků týkajících se pozemků KN p.č. 9339 a KN p.č. 9340, oba v k.ú. Líšeň, a zavazují se do 15 dnů, ode dne kdy je Nabyvatel vyrozumí o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí vzít zpět (dále jen „zpětvzetí“) návrh na vydání části o velikosti 35/36 původního pozemku (PK) p.č. 2826/3, role (nyní tvořen mimo jiné částmi pozemků KN p.č. 9339 a KN p.č. 9340, oba v k.ú. Líšeň), a pravomocně zastavit tuto část řízení vedeného u Státního pozemkového úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Jihomoravský kraj, sp. zn. 1815/96.

1.2. Nárokovatelé dále souhlasí a zavazují se vzdát svého práva na odvolání proti rozhodnutí ČR, SPÚ – Krajského pozemkového úřadu vydaného na základě návrhu Navrhovatelů o částečném zpětvzetí, kterým bude správní řízení o výše uvedených pozemcích KN p.č. 9339 a KN p.č. 9340, oba v k.ú. Líšeň, zastaveno. Zároveň ale Nárokovatelé oznamují, že nejsou touto smlouvou nijak omezeni v budoucích jednání (ať s Nabyvatelem, jeho předchůdci, povinnými osobami či jinými zájemci) o vlastnictví jiných pozemků či zemských ploch, k nimž uplatnili nárok (s výjimkou Předmětných pozemků a nevylučuje-li to povaha této Dohody).

1.3. Nárokovatelé jsou povinni informovat Nabyvatele o postupech dle čl. 1.1. a 1.2. této Dohody a na požádání poskytnout Nabyvateli zejména scan/kopii podání příslušnému orgánu, kterým se Nárokovatelé vzdávají svých nároků a navrhují zastavení řízení (spolu s razítkem podatelny potvrzující přijetí podání příslušným orgánem), jako i scan/kopii správního rozhodnutí o částečném zpětvzetí restitučního nároku, kterým ČR, SPÚ – Krajský pozemkový úřad, Brno, v požadovaném rozsahu řízení zastaví, až bude vydáno. Zároveň jsou Nárokovatelé povinni poskytnout Nabyvateli scan/ kopii rozhodnutí správního orgánu o částečném zpětvzetí restitučního nároku s doložkou právní moci a vykonatelnosti, jakmile bude k dispozici, a to na žádost Nabyvatele.

1.4. Nárokovatelé se zavazují, že ve vztahu k Předmětným pozemkům nebudou v budoucnu činit jakékoli kroky k vznesení (i opětovnému) restitučních nároků k Předmětným pozemkům nebo k rozporování vlastnického práva k Předmětným pozemkům. Nárokovatelé se rovněž zavazují, že v budoucnu nebudou Nárokovatelé či jakýkoli třetí subjekt z titulu Ostatních nároků, jak jsou definovány dále, činit jakékoli kroky k vznesení (i opětovnému) restitučních nároků k Předmětným pozemkům.

## II.

2.1 Nabyvatel se zavazuje uhradit Nárokovatelům za ukončení jeho nárokování a zpětvzetí restitučního nároku na 35/36 podíl Předmětných pozemků v rozloze dohromady 510 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.832 m<sup>2</sup> odstupnou částku ve výši Kč 2.917,- za podíl id. 35/36 celých m<sup>2</sup>, tj. v celkové výši **1,487.670 Kč** (slovy: *jeden milion čtyři sta osmdesát sedm tisíc šest set sedmdesát korun českých*) (dále v textu jako **“Odstupné”**), které bude uhrazeno do pěti (5) pracovních dnů ode dne poskytnutí Nabyvateli **pravomocného rozhodnutí s doložkou právní moci a vykonatelnosti o částečném zpětvzetí Nároku k Předmětným pozemkům na účet určený Nárokovatelů, a to na č.ú.:**

2.2 Odstupné dle odstavce 2.1 této smlouvy nebude sníženo o žádné daně, transakční, bankovní, ani jiné poplatky související s převodem. Všechny případné náklady související s převodem Odstupného budou hrazeny výhradně Nabyvatelem. V případě prodlení s úhradou platby dohodnuté dle odst. 2.1 delším než 10 pracovních dnů jsou Nárokovatelé oprávněni od této Dohody odstoupit.

## III.

3.1. Nárokovatelé dále prohlašují, že s výjimkou řízení o restitučním Nároku zmíněném v preambuli této Dohody nepodali ohledně plochy Předmětných pozemků (resp. předmětného id. 35/36 podílu) žádný správní či soudní návrh, a že, s výjimkou zmíněného řízení před ČR, SPÚ – Krajským pozemkovým úřadem, nejsou účastníky žádného jiného řízení před soudem nebo orgánem státní správy týkajícího se plochy Předmětných pozemků. Nárokovatelé se zavazují na žádost Nabyvatele vzít zpět bez zbytečného odkladu veškeré návrhy v neukončených řízeních týkajících se nároku Nárokovatelů na 35/36 podíl v Předmětných pozemcích, pokud se takové dodatečně objeví (tj. obdobně jako dle čl. 1.1. a 1.2. této Dohody jsou Nárokovatelé povinni postupovat rovněž ve vztahu ke všem dalším restitučním řízením ve vztahu k Předmětným pozemkům, pokud se takové dodatečně objeví).

3.2. Nárokovatelé zároveň prohlašují, že jim není známo, že by Předmětné pozemky byly dotčeny v rozsahu zbylého id. podílu o velikosti 1/36 nějakými jinými restitučními nároky Nárokovatelů či třetích osob (shora a dále jen „**Ostatní nároky**“).

3.3. Nárokovatelé prohlašují, že proti nim není veden výkon rozhodnutí ani exekuce. Rovněž prohlašují, že nejsou v úpadku a že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurs, insolvence nebo nebylo zahájeno konkursní, insolvenční nebo vyrovnací řízení.

3.4. Nárokovatelé se zavazují po nabytí účinnosti této Dohody zdržet se nároků na svůj 35/36 podíl plochy Předmětných pozemků tak, jak je popsán jeho původem a výměrou v Preambuli. V případě porušení této povinnosti nebo povinnosti uvedené v odst. 1.1, 1.2., 1.4. či 3.1., nebo ukáže-li prohlášení Nárokovatelů uvedené v odst. 3.1. nebo 3.2. nebo 3.3. této Dohody jako nepravdivé, je Nabyvatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě porušení povinnosti dle čl. 3.4., věty první této Dohody nebo povinnosti uvedené v odst. 1.1, 1.2., 1.4. či 3.1, nebo ukáže-li prohlášení Nárokovatelů uvedené v odst. 3.1. nebo čl. 3.2. nebo 3.3. jako nepravdivé, je Nabyvatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

4.1 Obě strany souhlasí, aby se důvěrnost této smlouvy nevztahovala na Nárokovatele, Nabyvatele, na ČR, SPÚ – Krajský pozemkový úřad pro JMK a na odbor majetku Statutárního města Brno. Jakékoli informace týkající se Dohody mohou být zveřejněny Nabyvatelem třetím osobám pouze se souhlasem Nárokovatelů, vyjma případů, kdy je povinnost na straně některého z účastníků dána zákonem.

4.2 Nabyvatel prohlašuje, že, v případě jeho účastenství v jiných kauzách, nepoškodí zájmy Nárokovatelů, máje na zřeteli restituční nároky vztahující se k nemovitostem vyvlastněným [REDAKCE] ale podpoří je, a to v rozsahu a mezích daných obecně závaznými právními předpisy. Podporou Nabyvatelem je rozuměno zejména uznání morálního práva Nárokovatelů na obnovení vlastnictví jejich rodinného majetku na sousední a na jiné jimi nárokované pozemky (s výjimkou Předmětných pozemků).

4.3 Nabyvatel a Nárokovatelé prohlašují, že po uzavření této Dohody budou jednat o podmínkách uzavření dohody o ukončení restitučního nároku (restitučních nároků) k pozemkům, které se nacházejí v blízkosti Předmětných pozemků (např. k části pozemku KN p.č. 9338 a k pozemku KN p. č. 6747, v k.ú. Líšeň), a to zejména s ohledem na stanovisko vlastníka těchto pozemků k možnosti jejich prodeji Nabyvateli.

#### V.

5.1 Tato Dohoda je závazná i pro právní zástupce Nárokovatelů.

5.2 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti jakéhokoliv ustanovení Dohody vynaloží obě strany této Dohody veškerou snahu, aby takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradily platným nebo účinným ustanovením, které bude mít stejný nebo velmi podobný význam a účel vzhledem k nahrazenému ustanovení a vzhledem k textu celé smlouvy.

5.3 Každá ze stran hradí své náklady spojené s realizací této smlouvy, včetně právní, není-li Dohodou stanoveno jinak.

5.4 Změny nebo dodatky Dohody je možné učinit pouze písemnými dodatky, oběma stranami parafovanými.

## VI.

- 6.1 V případě sporu se tato dohoda řídí českým právem.
- 6.2 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) českých stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každé ze stran náleží jedno (1) její vyhotovení.
- 6.3 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem všemi účastníky, resp. jejich zástupci.

V PRAZE dne 1/14/25

V Praze dne 16.1.2025

Nárokovatelé:

Nabyvatel:

**Ing. Michal Viktorin,**  
**VICTORY HOLDING, a.s.,**  
předseda představenstva

Mgr. Michal Vrba, notářský úřad  
pověřený Mgr. Matějem Dubnem, notářem v Praze  
Vinohradská 29/69, 120 00 Praha 2, Vinohrady  
notář@notarduben.cz, +420 797 811 211



|                      |                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Akce :</b>        | Kopie katastrální mapy se zákresem parcel pozemkového katastru (PK) |
| <b>Objednatel:</b>   | FCMV Štefáčkova s.r.o., Na dračkách 850/19, 162 00 Praha            |
| <b>Zhotovitel:</b>   | Hloušek s.r.o., Vančurova 56, 615 00 Brno                           |
| <b>Dne:</b>          | 18.11.2024                                                          |
| <b>Zakázka čís.:</b> | 417/2024                                                            |

### Předmět zakázky

Na základě požadavku objednatele byl proveden zákres parcel pozemkového katastru do platné katastrální mapy k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město.

### Způsob zpracování

Platná katastrální mapa k.ú. Líšeň byla poskytnuta Katastrálním pracovištěm Brno-město v digitální podobě (DKM). Pro výpočet hranic parcel pozemkového katastru byl využit Polní náčrt č. 12 k.ú. Židenice. Ze známých měřických bodů byly ortogonální metodou vypočteny lomové body hranic parcel pozemkového katastru v požadovaném rozsahu – viz Grafická příloha, body 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9.

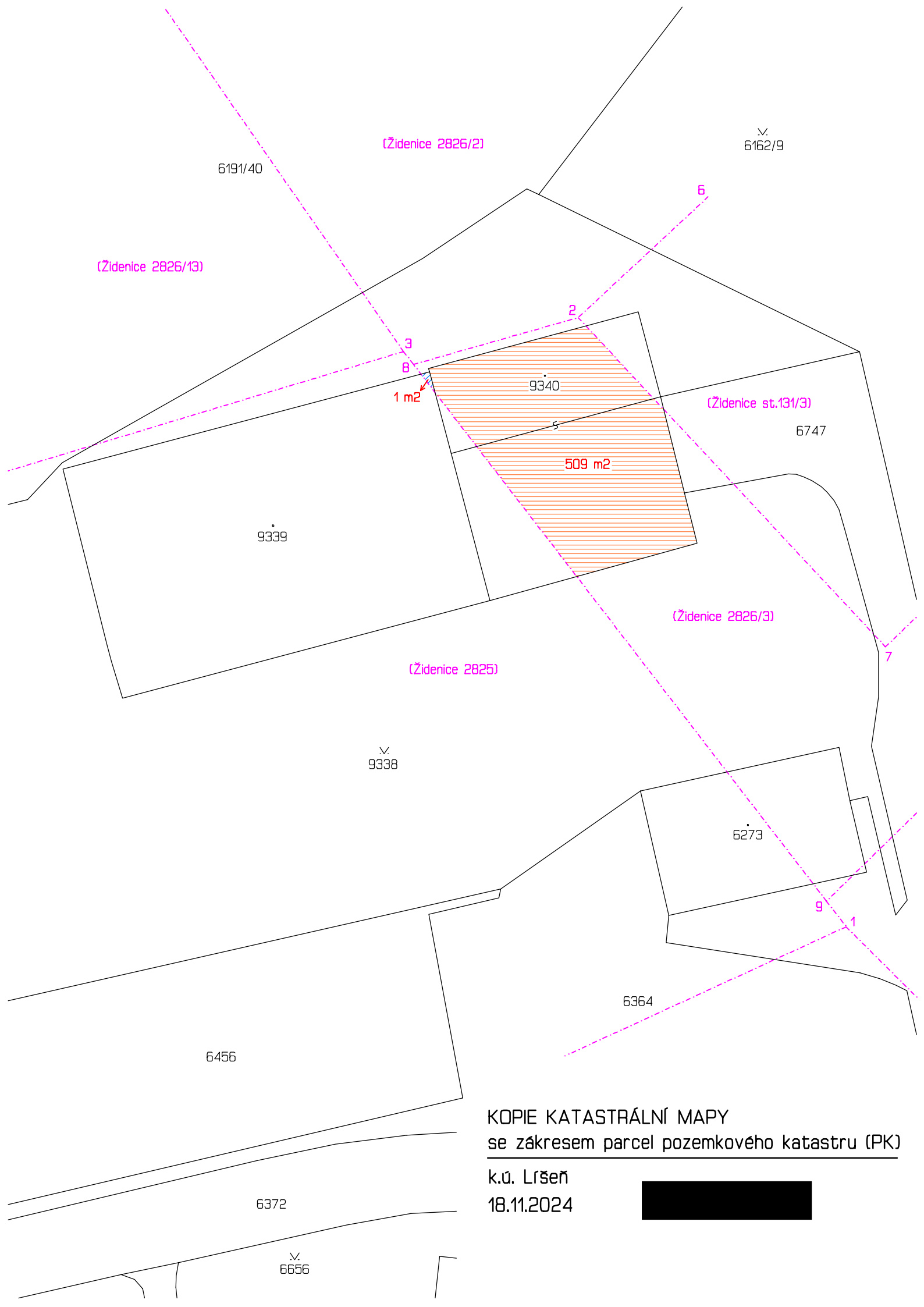
Výpočet zásahu parcely PK Židenice 2826/3 do parcel KN 9339 a 9340 k.ú. Líšeň byl vypočten v geodetickém programu GEUS.

PK Židenice 2826/3 zasahuje do KN 9339 k.ú. Líšeň plochou 1 m<sup>2</sup>.

PK Židenice 2826/3 zasahuje do KN 9340 k.ú. Líšeň plochou 509 m<sup>2</sup>.

V Brně 18.11.2024

Vypracoval:



KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY  
se zákresem parcel pozemkového katastru (PK)

k.ú. Lřšeň  
18.11.2024



sml. č.

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 422 222/0800  
VS:  
(dále též budoucí prodávající )

FCMV Štefáčkova s.r.o.  
se sídlem Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6  
zastoupená Tomášem Zoubkem, jednatelem  
IČO: 11925434,  
(dále též budoucí kupující a povinný z budoucí služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost  
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Machů,  
místopředsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 16.12. 2022 oprávněn  
[redacted]  
IČO: 25512285  
DIČ: CZ25512285  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

(dále též oprávněný z budoucí služebnosti)

uzavírají tuto

Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti  
(dále též smlouva)

#### I. Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemku p.č. 9339 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1163 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 9340 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Líšeň v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město.

1.2. Tato smlouva stanoví podmínky, za kterých budou pozemky p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň, blíže specifikované v předchozím odstavci, prodány budoucímu kupujícímu.

## II.

### Předmět budoucího prodeje, budoucí služebnost, budoucí kupní cena

2.1. Předmětem budoucího prodeje jsou pozemky p.č.9339, 9340 v k.ú. Líšeň, blíže specifikované v článku 1.1 této smlouvy.

2.2. Pozemek p.č. 9339 v k.ú. Líšeň je dotčen zařízením v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, a to optickými kabely Magistrální sítě. Ochranné pásmo uvedeného zařízení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu.

2.3. Statutární město Brno jako budoucí prodávající a společnost FCMV Štefáčkova s.r.o. jako budoucí kupující se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazují uzavřít mezi sebou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího pozemky p.č. 9339, p.č. 9340 v k.ú. Líšeň, blíže specifikované v odstavci 1.1. této smlouvy.

2.4. Technické sítě Brno, akciová společnost jako budoucí oprávněný ze služebnosti a FCMV Štefáčkova s.r.o. jako budoucí povinný ze služebnosti se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti, blíže specifikovanou v článku VI. této smlouvy.

2.5. Pozemky p.č. 9339, p.č. 9340 v k.ú. Líšeň budou úplatně převedeny na kupujícího za kupní cenu ve výši ceny obvyklé, která bude stanovena poté, kdy straně první bude doručeno sdělení Státního pozemkového úřadu dle článku III. této smlouvy. Budoucí kupní cena nebude nižší než částka 15.114.000 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 088226/2025 ze dne 7.11.2025, vypracovaným společností STAVEXIS s.r.o., jako cena obvyklá předmětných pozemků. Kupující zaplatí rovněž správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2.6. Závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti trvá nejdéle do 31.12. 2028.

## III.

### Podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

3.1. Budoucí kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude mezi smluvními stranami uzavřena, pokud bude statutárnímu městu Brno doručeno sdělení Státního pozemkového úřadu, že restituční řízení na část pozemku PK p.č. 2826/3 v k.ú. Židenice, která odpovídá částem pozemků p.č. 9339 a p.č. 9340 v k.ú. Líšeň, bylo pravomocně ukončeno, a budou rovněž pravomocně ukončeny všechny soudní spory, týkající se pozemků p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň, popř. týkající se části pozemku PK p.č. 2826/3 v k.ú. Židenice, která odpovídá částem pozemků p.č. 9339, 9340 v k.ú. Líšeň. Další podmínkou pro uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti je zaplacení kupní ceny stanovené dle odstavce 2.5. této smlouvy.

## IV.

### Další ujednání

4.1. Budoucí kupující bere na vědomí, že na pozemku p.č. 9340 v k.ú. Líšeň se nachází teplovod v bezkanálovém uložení ve vlastnictví a správě společnosti Teplárny Brno, a.s. Na uvedeném pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (zákon č. 79/1957 Sb., elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

4.2. Budoucí kupující bere rovněž na vědomí že pozemky p.č. 9339 a p.č. 9340 jsou dále dotčeny podzemním vedením NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D., s.r.o. a pozemek p.č. 9339 v k.ú. Líšeň je dotčen komunikačním vedením a zařízením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

V.  
Budoucí kupní smlouva

5.1. Budoucí kupní smlouva na pozemky p.č. 9339 a p.č. 9340 v k.ú. Líšeň, blíže specifikované dle odstavce 2.1. této smlouvy, bude uzavřena za těchto podmínek:

- Prodávajícím je statutární město Brno, kupujícím je společnost FCMV Štefáčkova s.r.o., IČO: 11925434, se sídlem Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6;
- Předmětem prodeje jsou pozemky p.č. 9339 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1163 m<sup>2</sup> a p.č. 9340 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Líšeň v obci Brno, v okrese Brno – město;
- Kupní cena je sjednána ve výši dle odst. 2.5. této smlouvy. Kupující zaplatí rovněž správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Cena v celkové výši (kupní cena + správní poplatek) je splatná před podpisem smlouvy všemi smluvními stranami, do jednoho měsíce po doručení návrhu smlouvy, schválené Zastupitelstvem města Brna, kupujícím;

5.2. Další ujednání v budoucí kupní smlouvě:

- Kupující vezme na vědomí skutečnosti popsané v čl. IV. této smlouvy, pokud v této věci nedojde ke změně;
- Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho předání a převzetí;
- Kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

VI.  
Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

6.1. Budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena za těchto podmínek:

- Povinný ze služebnosti je společnost FCMV Štefáčkova s.r.o., IČO: 11925434, se sídlem Na dračkách 850/19, Střešovice, 162 00 Praha 6;
- Oprávněným ze služebnosti je společnost Technické sítě Brno, akciová společnost; IČO: 25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Služebným pozemkem je pozemek p.č. 9339 v k.ú. Líšeň;
- Rozsah věcného břemene – ochranné území optického kabelu - je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí smlouvy; geometrický plán byl vyhotoven na náklady kupujícího, po sdělení Státního pozemkového úřadu o ukončení restitučního řízení dle ustanovení článku III této smlouvy.

6.2. Budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude dále obsahovat text:

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému, jako vlastníkově zařízení (optické kabely Magistrální sítě), služebnost k pozemku p.č. 9339 v k.ú. Líšeň, spočívající v tom, že povinný je povinen strpět následující omezení:
  - a. povinný strpí na nemovitosti umístění optických kabelů Magistrální sítě (dále jen zařízení)
  - b. povinný umožní správu zařízení, která obsahuje:
    - povinný umožní oprávněnému přístup k služebné nemovitosti za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti
2. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

### 6.3. Další ujednání v budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

- Případné škody na služebné nemovitosti způsobené pracemi na zařízení opraví oprávněný na vlastní náklady.
- Ochranné pásmo pro zařízení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný smí jen s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:
  - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
  - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- Zařízení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
- Opravy a údržbu zařízení bude oprávněný provádět na vlastní náklady
- Povinný se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
- Právo služebnosti zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím služebné nemovitosti na nabyvatele.
- Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.

## VII.

### Společná ustanovení budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

7.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a po jednom vyhotovení obdrží další smluvní strany.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8.5. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr budoucího prodeje pozemků specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy, byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.6.2026.
2. Budoucí prodej pozemků specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy a budoucí zřízení služebnosti byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... konaném dne .....

Dne

Dne

-----  
za statutární město Brno  
primátorka  
JUDr. Markéta Vaňková

-----  
za společnost  
FCMV Štefáčkova s.r.o.  
jednatel  
Tomáš Zoubek

Dne

-----  
za společnost  
Technické sítě Brno, akciová společnost  
[redacted]