

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

157. Návrh prodeje části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice

Anotace

Je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 2722/21 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 2741-93/2026 ze dne 21.05.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 2722/170 orná půda, o výměře 2 996 m², v k.ú. Černovice, která je dotčena záměrem výstavby curlingové haly včetně parkovacích míst, kterou plánuje realizovat Curling Brno, z.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- část pozemku p.č. 2722/21 o výměře 2996 m² v k.ú. Černovice je dotčena záměrem výstavby curlingové haly včetně parkovacích míst, kterou plánuje realizovat Curling Brno, z.s.

2. schvaluje

prodej
části pozemku p.č. 2722/21 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 2741-93/2026 ze dne 21.05.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 2722/170 orná půda, o výměře 2 996 m², v k.ú. Černovice včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví spolku Curling Brno, z.s., se sídlem Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 07980701 za cenu v celkové výši 12 428 107,20 Kč (tj. kupní cena ve výši 12 398 047,20 Kč vč. DPH ve výši 21% a náklad prodeje v celkové výši 30 060 Kč),
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/191. konané dne 02.09.2026, bod č. 125 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.9.2026 v 09:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.9.2026 v 09:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV k.ú. Černovice (1).pdf)	8 - 9
Příloha (A4_Olomoucka_v7.pdf)	10 - 10
Příloha (export-20260728-113354.pdf)	11 - 11
Příloha (export-20260728-113434.pdf)	12 - 12
Příloha (Report z ÚPmB - Černovice - 2722_21.pdf)	13 - 14
Příloha (CN P44 ZP Curling Cernovice.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (kupní smlouva Curling.pdf)	16 - 21

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 2722/21 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 2741-93/2026 ze dne 21.05.2026 a nově označena jako pozemek p.č. 2722/170 orná půda, o výměře 2 996 m², v k.ú. Černovice, která je dotčena záměrem výstavby curlingové haly včetně parkovacích míst, kterou plánuje realizovat Curling Brno, z.s., se sídlem Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 07980701 (dále jen Curling Brno, z.s.).

Curling Brno, z.s. vznikl v roce 2019 za účelem rozvoje curlingu v Brně, budování členské základny a představení tohoto sportu, který je vhodný pro všechny věkové skupiny, široké veřejnosti. Navazuje na činnost tří brněnských klubů, které zde aktivně působí již více než dvě dekády, a sjednocuje ve své činnosti zájmy všech brněnských curlerek a curlerů. Curling Brno, z.s. je součástí Českého svazu curlingu, ve kterém působí ve výkonném výboru a podílí se aktivně na jeho chodu. Curling Brno, z.s. provozuje dočasné sportoviště v areálu Nová Zbrojovka (Lazaretní 1, Brno) s podporou statutárního města Brna, které svěřilo tomuto spolku do užívání 3 mobilní curlingové dráhy, vč. potřebných sad curlingových kamenů.

Curling Brno, z.s. se hodlá etablovat v trvalém sportovišti. V dočasném areálu může být Curling Brno, z.s. již pouze několik sezón, poté bude hala, ve které se v současné době nachází, rekonstruována k jinému využití, současné působiště navíc nevyhovuje svým zázemím požadavkům na provozování trvalého sportoviště, nelze v něm dosáhnout požadovanou kvalitu ledu po celý rok.

Pro využití jako trvalého sportoviště pro curling pro širokou veřejnost se nejvíce hodí řešená část pozemku p.č. 2722/21 o výměře 2 996 m², v k.ú. Černovice.

Poznamenáváme, že řešená část pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice, resp. plánovaná výstavba curlingové haly včetně parkovacích míst, je v souladu se stanoviskem Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace. Předložená situace záměru již z hlediska dopravního odpovídá požadavku Odboru dopravy MMB, který požaduje jako jediné možné vytvoření průsečné křižovatky za pomoci vstřícného napojení na ulici Olomouckou. S návrhem na vybudování obslužné komunikace umožňující i obsluhu dalších pozemků směrem k ulici Ostravské lze souhlasit, bude se jednat o kategorii komunikace „místně obslužná“ (jedná se o koordinované společné stanovisko s Odborem dopravy MMB vydané Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací).

Poznamenáváme, že Curling Brno, z.s. vybuduje na části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice, která nebude převedena do jeho vlastnictví a zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna, související dopravní infrastrukturu (tj. místně obslužnou komunikaci) dle výše uvedeného vyjádření Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace.

Za tímto účelem byla dne 25.06.2026 uzavřena plánovací smlouva č. 5626173380 „Curling Brno Arena“, mezi statutárním městem Brnem a Curlingem Brno, z.s.

Informace k využití pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k tomuto materiálu (report ÚPmB).

Popis pozemku:

Řešená část pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice je umístěna v území severně od ulice Olomoucká. V současné době je užívána jako orná půda. K pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice byla dne 30.10.2018 uzavřena pachtovní smlouva, ve znění příslušných dodatků, mezi statutárním městem Brnem jako propachtovatelem a [REDAKCE] jako pachtýřem. V případě realizace prodeje části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice přejdou ve vztahu k této části pozemku práva a povinnosti z pachtovní smlouvy, ve znění příslušných dodatků, na Curling Brno, z.s. dle ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. O této skutečnosti byl Curling Brno, z.s. informován.

Řešená část pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice je dotčena záměrem výstavby curlingové haly včetně parkovacích míst, kterou plánuje realizovat Curling Brno, z.s., který zrealizuje i výstavbu souvisejícího dopravní infrastruktury (tj. místně obslužnou komunikaci) na části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice, která zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice je ve správě Odboru správy majetku MMB.

K pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno práva vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 892-1407/2003 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, které nezatěžuje řešenou část pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice,
- věcné břemeno práva vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 892-1407/2003 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, které nezatěžuje řešenou část pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice.

Ocenění části pozemku

Cena části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice je stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota je určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 053317/2026 ze dne 29.06.2026, který zpracovala znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o. (jedná se o aktualizaci dřívějšího znaleckého posudku č. 096537/2024 ze dne 09.12.2024), objednatel tohoto znaleckého posudku je statutární město Brno.

Jednotková obvyklá cena pozemku	3 420 Kč/m ² bez DPH
Jednotková obvyklá cena pozemku	4 138,20 Kč/m ² vč. DPH
Dodání řešené části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice podléhá DPH.	

Obvyklá cena pozemku p.č. 2722/170 dle GP o výměře 2 996 m ²	12 398 047,20 Kč vč. DPH
---	--------------------------

Náklad prodeje – správní poplatek za návrh na vklad do KN	2 000 Kč
Náklad prodeje – vyhotovení geometrického plánu č. 2741-93/2026	8 700 Kč
Náklad prodeje – znalečné	19 360 Kč

Cena celkem	12 428 107,20 Kč
--------------------	-------------------------

Kupní cena ve výši 12 398 047,20 Kč vč. DPH bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, náklady prodeje v celkové výši 30 060 Kč budou taktéž uhrazeny před podpisem kupní smlouvy.

Materiál týkající se záměru a návrhu prodeje části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/79. konané dne 06.08.2026, bod č. 35.

R9/KM/79. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 06.08.2026, bod č. 35 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/190. konanou dne 26.08.2026, bod č. 81.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/190. konané dne 26.08.2026, bod č. 81 souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Materiál týkající se návrhu prodeje části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/191. konanou dne 02.09.2026, bod č. 125.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/191. konané dne 02.09.2026, bod č. 125 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména vzhledem k tomu, že řešená část pozemku p.č. 2722/21 o výměře 2 996 m² v k.ú. Černovice je dotčena záměrem výstavby curlingové haly včetně parkovacích míst, kterou plánuje realizovat Curling Brno, z.s., je navrhováno orgánům města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 2722/21 o výměře 2 996 m² v k.ú. Černovice Curlingu Brno, z.s. za cenu v celkové výši 12 428 107,20 Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-Černovice – Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice o přibližné výměře 3000 m² spolku Curling Brno, z.s. za účelem výstavby curlingové haly.

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace – pro umístění curlingové haly na pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice a k prodeji části tohoto pozemku vydal KAM Brno souhlasné vyjádření dne 06.11.2024, č.j. KAM-2024-062/2. Řešený pozemek se nachází v k.ú. Černovice, v území severně od ulice Olomoucká, v městské části Brno-Černovice. Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice součástí plochy návrhové stavební s funkcí zvláštní plocha pro rekreaci – R. Z hlediska dopravy předložená situace dělení pozemku odpovídá požadavkům na vytvoření průsečné křižovatky za pomoci vstřičného napojení na ulici Olomouckou při napojení trasy (polohy) budoucí hlavní ulice „Na Kaménkách“. Z hlediska protipovodňové ochrany není pozemek p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice dotčen koncepcí protipovodňové ochrany, z hlediska technické infrastruktury není pozemek dotčen záměrem budoucího vedení hlavních tras technické infrastruktury. K navrhovanému dělení pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice

pro záměr vybudování curlingové haly a k majetkové dispozici – prodeji části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice nemá Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace připomínky.

OSM MMB – nemá výhrady k navrhované dispozici.

OD MMB – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Technické sítě Brno, akciová společnost – s prodejem části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice souhlasí, vyznačená část není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s. – pozemek p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice není dotčen zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do něj ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2026 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2722/21

11169 orná půda

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam,
zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení
veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 892-1407/2003

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 2722/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.04.2004.

V-4792/2004-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti
Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1391 ze dne 03.04.2008.

Z-20099/2008-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností
Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení
veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 892-1407/2003

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2722/21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2026 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2004.

V-5830/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:326/1993

Z-500326/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:28/1999

Z-500028/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2722/21	22212	11169

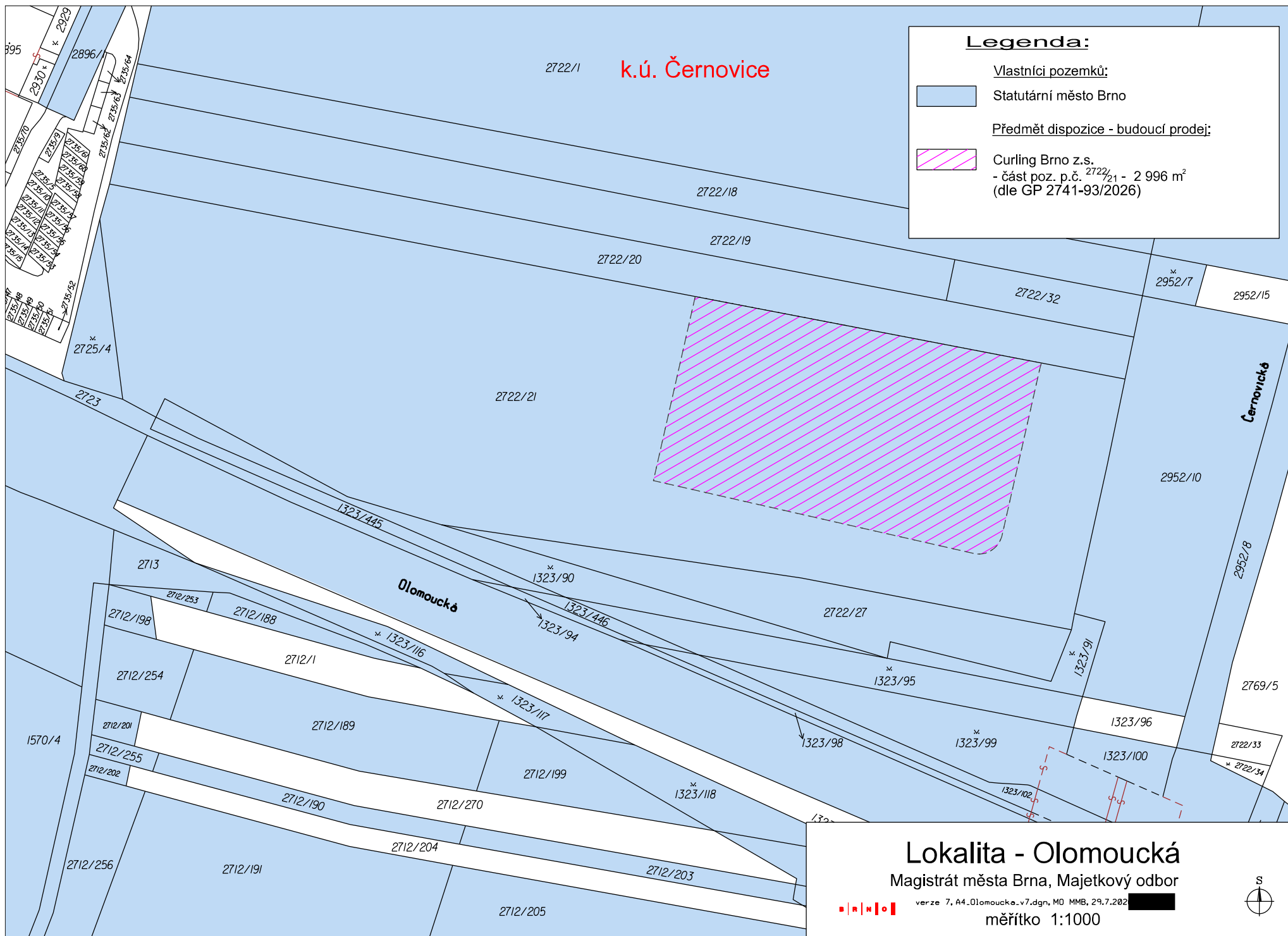
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

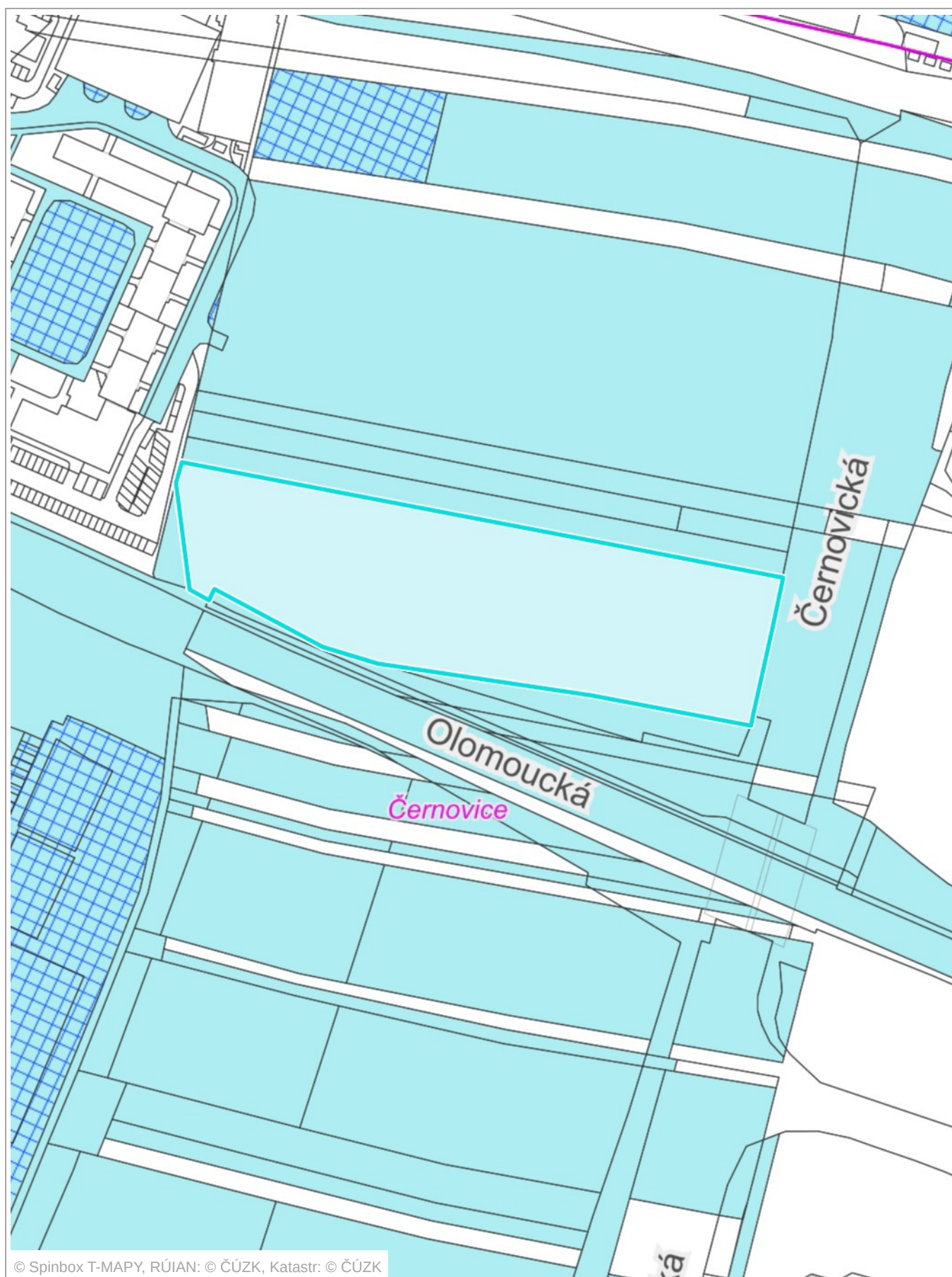
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.07.2026 11:29:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

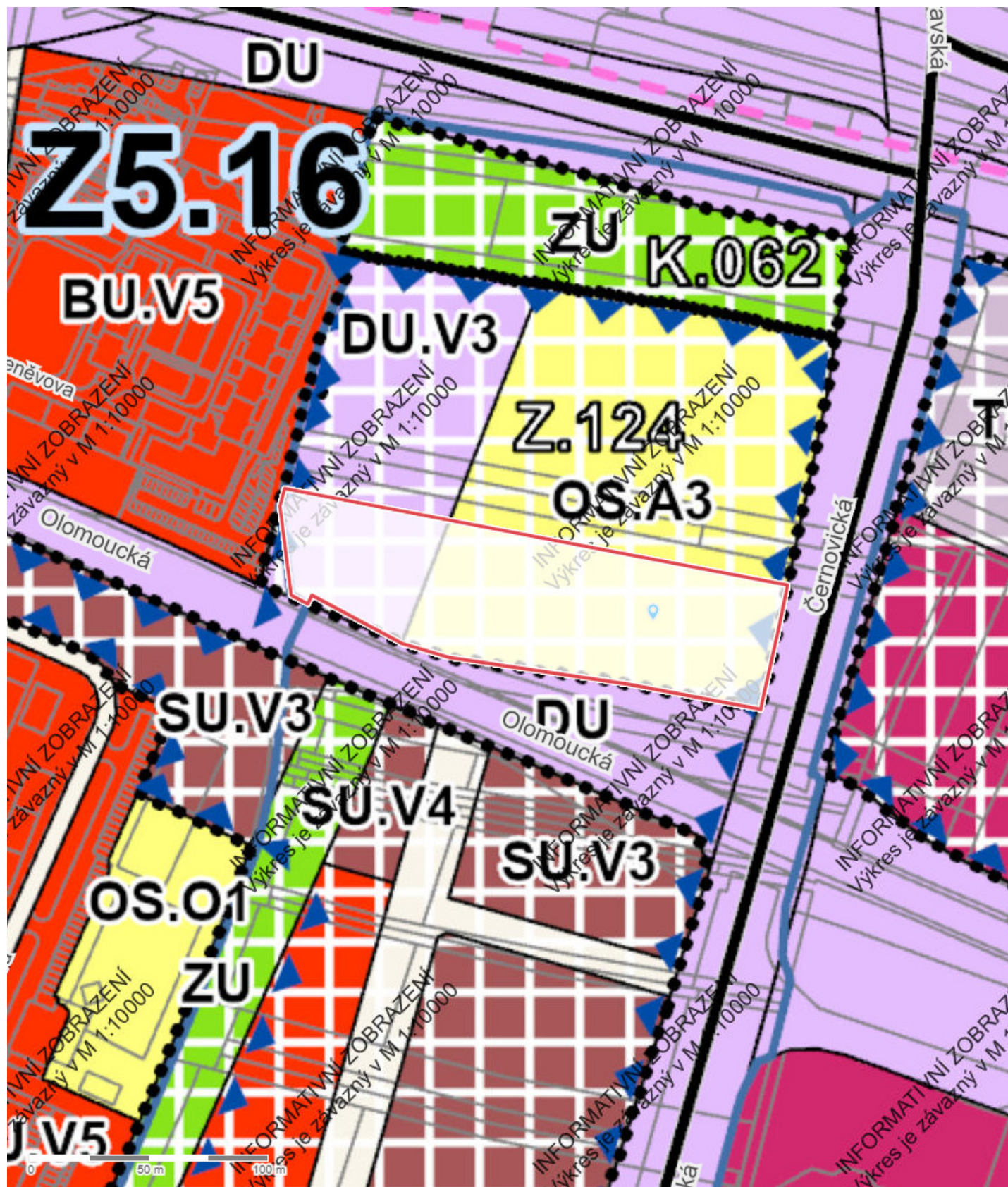
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.







Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2722/21, k.ú. Černovice



Parcela

Katastrální území	Černovice
Číslo parcely	2722/21
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	11 169 m ²
Výměra dle geometrie	11 154 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	8 206 m ² (73%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 947 m ² (26%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.16 Nové Černovice
Rozvojová lokalita	C-8 Na Kaménkách
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Znalecký posudek č. 053317/2026, o ceně obvyklé části pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice
zpracováno na žádost – Mgr. Drahomíra Kutá

Vážená paní vedoucí,

v příloze Vám zasílám znalecký posudek č. 053317/2026 ze dne 29.6.2026 o obvyklé ceně části pozemku p.č. 2722/21 dle GP č. 2741-93/2026 označené jako p.č. 2722/170 v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, vypracovaný znaleckou kanceláří STAVEXIS, s.r.o. Jde o aktualizaci znaleckého posudku č. 096537/2024 ze dne 9.12.2024.

Jednotková obvyklá cena pozemku

3 420 Kč/m²

Obvyklá cena pozemku p.č. 2722/170 dle GP o výměře 2996 m²

10 246 320 Kč

Dle vyjádření znalce se jedná o cenu bez DPH.

Jednotková obvyklá cena včetně 21 % DPH bude činit

4 138,20 Kč/m²

Příloha: znalecký posudek č. 053317/2026

Ing. Petra Krecková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Kupní smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 422 222/0800
VS

(též jako „prodávající“)

2. Curling Brno, z.s.

vedený ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 25788
se sídlem Žitná 1495/19, Řečkovice, 621 00 Brno
zastoupený Ing. Lukášem Mertou, MBA, předsedou
IČO: 07980701, DIČ: CZ07980701
(též jako „kupující“)
(prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 17.03.2025 uzavřely smlouvu č. 6325071300. Smluvní strany shodně konstatují, že účinností této smlouvy jsou mezi nimi práva a povinnosti dle smlouvy č. 6325071300 vypořádána a nemají vůči sobě již žádné další práva a povinnosti dle smlouvy č. 6325071300.

2. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2722/21 orná půda, o výměře 11 169 m², v k.ú. Černovice, v obci Brno, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Černovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

3. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemku blíže specifikovanému v odst. 2 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2741-93/2026 ze dne 21.05.2026 vyhotoveném společností GEODET-BRNO s.r.o. (dále jen „geometrický plán č. 2741-93/2026 ze dne 21.05.2026“) je z pozemku p.č. 2722/21 orná půda, oddělena část pozemku nově označená jako pozemek p.č. 2722/170 orná půda, o výměře 2 996 m², vše v k.ú. Černovice, v obci Brno. Pozemek p.č. 2722/21 orná půda v k.ú. Černovice, v obci Brno má dle geometrického plánu č. 2741-93/2026 ze dne 21.05.2026 nově výměru 8 173 m². Geometrický plán č. 2741-93/2026 ze dne 21.05.2026 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p.č. 2722/21 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 2741-93/2026 ze dne 21.05.2026 a nově tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 2722/170 orná půda, o výměře 2 996 m², v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jen jako předmět koupě).

2. Proávající touto smlouvou úplatně převádí za sjednanou kupní cenu na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu

k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 12 398 047,20 Kč (slovy: dvanáct milionů tři sta devadesát osm tisíc čtyřicet sedm korun českých dvacet haléřů) vč. DPH ve výši 21%. Smluvní strany shodně konstatují, že výše sjednané kupní ceny vychází ze znaleckého posudku č. 053317/2026 ze dne 29.06.2026 vyhotoveného znaleckou kanceláří STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, IČO: 46347194.

4. Kupující uhradil prodávajícímu kupní cenu ve výši 12 398 047,20 Kč (slovy: dvanáct milionů tři sta devadesát osm tisíc čtyřicet sedm korun českých dvacet haléřů) na bankovní spojení prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 2 (slovy: dvou) kalendářních měsíců ode dne doručení této smlouvy kupujícímu k podpisu.

5. Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), náklad na vyhotovení geometrického plánu č. 2741-93/2026 ze dne 21.05.2026 ve výši 8 700 Kč (slovy: osm tisíc sedm set korun českých) a znalečné za vyhotovení znaleckého posudku č. 053317/2026 specifikovaného v 3. odstavci tohoto článku ve výši 19 360 Kč (slovy: devatenáct tisíc tři sta šedesát korun českých) uhradí kupující. Kupující uhradil prodávajícímu náklad prodeje v celkové výši 30 060 Kč (slovy: třicet tisíc šedesát korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 111 158 222/0800, VS, a to před podpisem této smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 2 (slovy: dvou) kalendářních měsíců ode dne doručení této smlouvy kupujícímu k podpisu.

6. Celková cena za předmět koupě tak činí částku ve výši 12 428 107,20 Kč (slovy: dvanáct milionů čtyři sta dvacet osm tisíc jedno sto sedm korun českých dvacet haléřů).

7. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že není omezen v disponování s předmětem koupě.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

[redacted] s [redacted]
[redacted] k [redacted]
pachtovní smlouvu a dohodu o ukončení smlouvy o pronájmu zemědělské půdy ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.03.2017 č. 62 99 2 016 (dále jen pachtovní smlouva), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.10.2018 a Dodatku č. 2 ze dne 14.01.2025 týkající se užívání předmětu koupě za účelem provozování zemědělské výroby, a to na dobu neurčitou. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zněním pachtovní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.10.2018 a Dodatku č. 2 ze dne 14.01.2025. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu k předmětu koupě pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, na něj přejdou práva o povinnosti z pachtovní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, a to ve smyslu ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Kupující výslovně prohlašuje, že bere na vědomí způsob využití předmětu koupě dle platného a účinného Územního plánu města Brna a způsob ochrany předmětu koupě.

5. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno práva vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 892-1407/2003 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050, které nezatěžuje předmět koupě.

6. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 2722/21 v k.ú. Černovice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno práva vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 892-1407/2003 ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, které nezatěžuje předmět koupě.

7. Kupující bere na vědomí, že v předmětu koupě mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Tato zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí kupujícího.

8. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky ani práva jiných třetích osob vyjma skutečností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy.

9. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

10. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, smluvní strany shodně konstatují, že za okamžik předání a převzetí předmětu koupě považují den podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě a případné plody a užitky.

IV.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány prodávajícího, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Kupující tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.
7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis kupujícího úředně ověřen, toto vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží po dvou stejnopisech, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej předmětu koupě dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

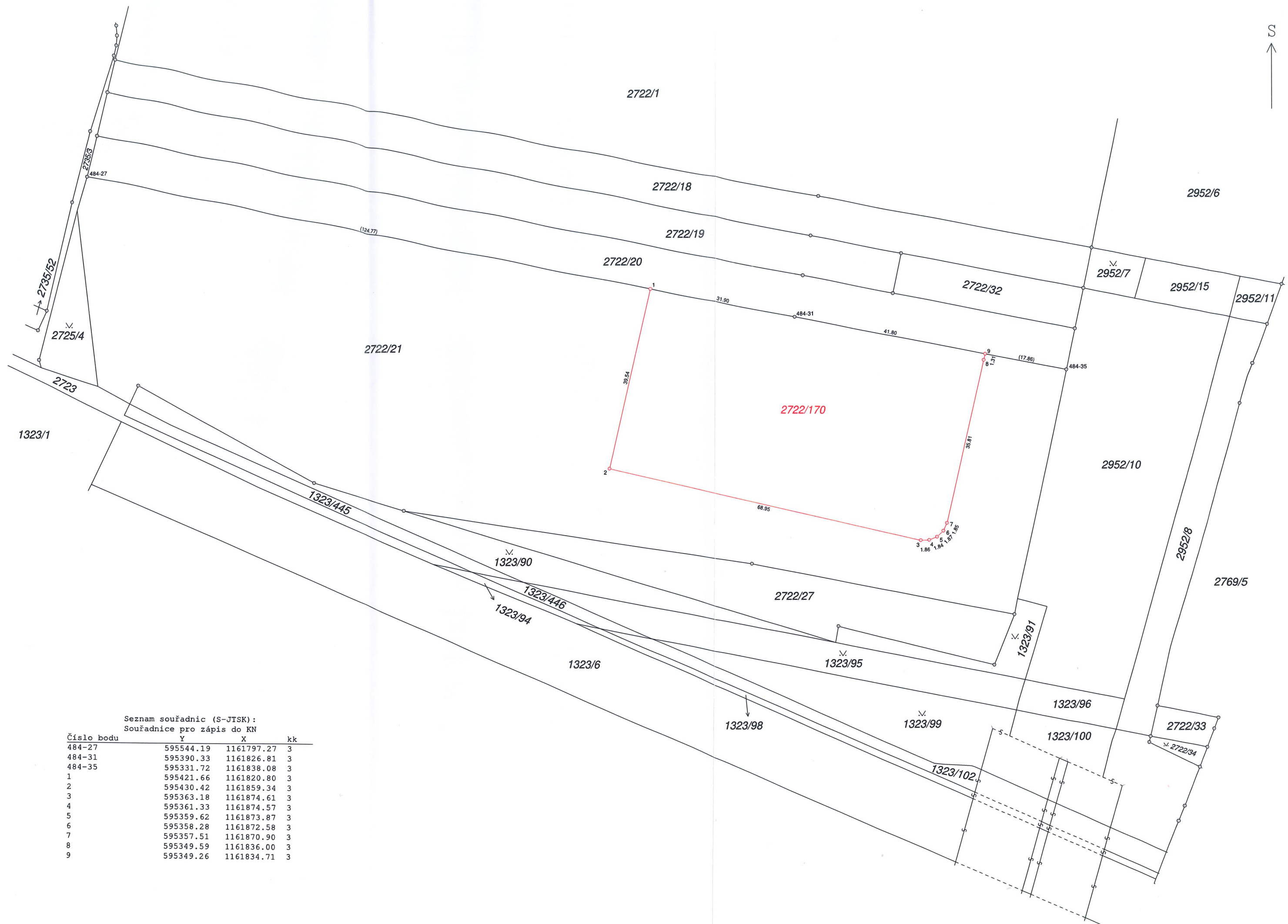
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(prodávající)

za Curling Brno, z.s.
Ing. Lukáš Merta, MBA
předseda
(kupující)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																						
Dosavadní stav					Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu				
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²														
2722/21	1	11	69	orná půda	2722/21		81	73	orná půda		0	2722/21		10001		81	73					
					2722/170							29	96	orná půda		2	2722/21			10001	29	96
	1	11	69			1	11	69														

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2576		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2576	
	Dne: 21.5.2026 Číslo: 71/2026		Dne: 3.6.2026 Číslo: 64/2026	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  GEODET-BRNO s.r.o. Sídlo: Slatina nad Zdobnicí 14, 517 56 Kontakt: Provazníkova 39, 613 00 Brno [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		[redacted]	
Číslo plánu: 2741-93/2026	[redacted]			
Okres: Brno-město	KU pro Jihomoravský kraj			
Obec: Brno	KP Brno-město			
Kat. území: Černovice	PGP-1082/2026-702			
Mapový list: Brno 8-0/44	2026.05.25 10:29:26 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
znaky z plástu				



Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
484-27	595544.19	1161797.27	3
484-31	595390.33	1161826.81	3
484-35	595331.72	1161838.08	3
1	595421.66	1161820.80	3
2	595430.42	1161859.34	3
3	595363.18	1161874.61	3
4	595361.33	1161874.57	3
5	595359.62	1161873.87	3
6	595358.28	1161872.58	3
7	595357.51	1161870.90	3
8	595349.59	1161836.00	3
9	595349.26	1161834.71	3