

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

156. Návrh prodeje části pozemku p.č. 996/1 v k.ú. Medlánky

Anotace

Navrhovatel požádal o prodej části pozemku statutárního města Brna za účelem sjednocení vlastnictví předmětné části pozemku s pozemky ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví navrhovatele a zajištění lepšího přístupu k ulici Vycházková v k.ú. Medlánky. Návrh jednotkové ceny činí 4.900,- Kč/m2.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 996/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m2 v k.ú. Medlánky oddělené geometrickým plánem č. 1935-80/2025 jako pozemek p.č. 996/29 [REDACTED] za dohodnutou cenu v celkové výši 100.000,- Kč (tj. kupní cena včetně DPH ve výši 98.000,- Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na R9/167 schůzi konané dne 11.3.2026 projednala a doporučila

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.9.2026 v 09:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.9.2026 v 08:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení		1 - 1
Obsah materiálu		2 - 2
Důvodová zpráva		3 - 6
Příloha	situace_prodej 20 m2.pdf)	7 - 7
Příloha	situace_bezdůvodné obohacení 7 m2.pdf)	8 - 8
Příloha	majetková mapa.pdf)	9 - 9
Příloha	ortofoto.pdf)	10 - 10
Příloha	Fotodokumentace.pdf)	11 - 16
Příloha	Pozemky svěřené MČ.pdf)	17 - 17
Příloha	Report z ÚPmB - Medlánky - 996_1.pdf)	18 - 20
Příloha	Cenový návrh_ 996_1_Medlanky.pdf)	21 - 21
Příloha	Ocenění BO.pdf)	22 - 22
Příloha k usnesení	Medlánky_kupní smlouva.pdf)	23 - 26
Příloha k usnesení	Medlánky_GP_signed.pdf)	27 - 28

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku v k.ú. Medlánky dotčeného záměrem navrhovatele sjednotit vlastnictví předmětné části pozemku s pozemky ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví navrhovatele a zajistit si lepší přístup k ulici Vycházková v k.ú. Medlánky.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 996/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 682 m² v k.ú. Medlánky je vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001.

Správu pozemku p.č. 996/1 v k.ú. Medlánky vykonává zčásti MČ Brno-Medlánky a zčásti společnost Brněnské komunikace a.s.

K pozemku p.č. 996/1, k.ú. Medlánky jsou evidovány Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5623070073, č. 5621072418, č. 5622071214, č. 5623072856. Na základě k těmto smlouvám přiložených koordinačních situací staveb se věcná břemena nachází v blízkosti navrhované dispozice, nemělo by však dojít k dotčení.

Popis:

Předmětná část pozemku se nachází v k.ú. Medlánky a přiléhá k pozemku p.č. 996/14 v k.ú. Medlánky, ve vlastnictví navrhovatele.

Dne 26.08.2025 bylo provedeno místní šetření na základě návrhu [redacted] týkající se prodeje části pozemku p.č. 996/1 (*ostatní plocha, ostatní komunikace*) k.ú. Medlánky o výměře cca 20 m². Účelem návrhu je sjednocení navrhované části pozemku s pozemkem p.č. 996/14 (*ostatní plocha, jiná plocha*) ve vlastnictví [redacted] a dále s pozemky p.č. 1596/1 (*zahrada*), p.č. 1596/2 (*ostatní plocha, jiná plocha*) a p.č. 1597 (*zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba RD č.p. 480*), které jsou v podílovém spoluvlastnictví [redacted] – LV 4447, vše v k.ú. Medlánky.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že se jedná z části o vydlážděnou plochu a zčásti o zatravněnou plochu s přístupem na zahradu navrhovatele přes dřevěná uzamykatelná vrata. Předmětná část pozemku p.č. 996/1, k.ú. Medlánky je přístupná z ulice Vycházková a navazuje na pozemek p.č. 996/14 (*ostatní plocha, jiná plocha*), k.ú. Medlánky ve vlastnictví [redacted].

Umístění pozemku dle ÚPmB:

Podle platného ÚPmB je pozemek p.č. 996/1 v k.ú. Medlánky situován ve stabilizované ploše BU, bydlení všeobecné, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-10 m. Report z ÚPmB je přílohou tohoto materiálu.

Zájemce o dispozici:

O prodej části pozemku požádal [redacted] (dále jen navrhovatel), za účelem lepšího přístupu k ulici Vycházková bez nutnosti udržovat předmět prodeje na vlastní náklady. Tvar plochy předmětu prodeje optimálně odráží stávající okolní stav tak, že nedojde k uzavření prostoru směrem k chodníku propojujícího ulice Vycházková a Rysova, od kterého bude předmět prodeje vzdálený min. 2 m. Zároveň předmět prodeje zajistí přístup k zahradě navrhovatele z ulice Vycházková za účelem transportu větších a nadměrných věcí.

Zájemce původně požádal o koupi části předmětného pozemku o výměře 13 m², nicméně po zpracování geometrického plánu č. 1935-80/2025 bylo zjištěno, že výměra požadované části pozemku je 20 m². Předmětná část pozemku je v tomto geometrickém plánu označena jako parcela č. 996/29. Dle výkresu s polohopisem, ve kterém jsou označeny hranice plotu, je část této parcely č. 996/29 o výměře 7 m² již zaplácena. Do kupní smlouvy tak bude zahrnuta i úhrada za bezesmluvní užívání této části pozemku za tři roky zpětně.

Pozn.: Geometrický plán č. 1935-80/2025 je zpracován současně pro oddělení dalších částí pozemku p.č. 996/1 v k.ú. Medlánky, jejichž prodej se připravuje.

Pozn.: Vlastník pozemku p.č. 996/20 v k.ú. Medlánky [redacted] je srozuměn s vymezením prodávané části pozemku p.č. 996/1 v k.ú. Medlánky dle geometrického plánu č. 1935-80/2025 a nemá k prodeji námitek, přestože prodávaná část pozemku p.č. 996/1 v k.ú. Medlánky zčásti zasahuje do prostoru před pozemkem v jeho vlastnictví (vlastnické hranice dle katastrální mapy neodpovídají faktickým hranicím vymezeným plotem mezi pozemkem navrhovatele a pozemkem [redacted]).

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny	4 900 Kč/m²
Kupní cena (20 m ² x 4 900 Kč)	98 000 Kč
Správní poplatek za návrh na vklad	2 000 Kč
Dohodnutá cena v celkové výši	100 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Prodej podléhá platbě DPH v základní sazbě, která je v současné době ve výši 21 %, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Úhrada za bezesmluvní užívání za tři roky zpětně**120 Kč/m²/rok**Úhrada za bezesmluvní užívání 7 m² za tři roky zpětně**= 2.520 Kč****Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání

- návrh prodeje části pozemku p.č. 996/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m² v k.ú. Medlánky, oddělené geometrickým plánem č. 1935-80/2025 jako pozemek p. č. 996/29, [redacted] za dohodnutou cenu v celkové výši 100.000,- Kč (tj. kupní cena včetně DPH ve výši 98.000,- Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Dosavadní průběh projednání

Komise majetková RMB na 67. zasedání konaném dne 26.2.2026 pod bodem č. 31:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 996/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²

v k.ú. Medlánky

s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej části pozemku p.č. 996/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m² v k.ú. Medlánky, oddělené geometrickým plánem č. 1935-80/2025 jako pozemek p. č. 996/29, [redacted] za dohodnutou cenu v celkové výši 100.000,- Kč (tj. kupní cena včetně DPH ve výši 98.000,- Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna na R9/197 schůzi konané dne 11.3.2026 pod bodem č. 30:

1. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 996/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m2 v k.ú. Medlánky

s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 996/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m2 v k.ú. Medlánky, oddělené geometrickým plánem č. 1935-80/2025 jako pozemek p. č. 996/29, [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 100.000,- Kč (tj. kupní cena včetně DPH ve výši 98.000,- Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

Stanoviska dotčených orgánů

MČ Brno – Medlánky:

RMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 996/1 v k.ú. Medlánky. RMČ doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 996/1 v k.ú. Medlánky do vlastnictví žadatele.

Odbor životního prostředí MMB

Odbor životního prostředí MMB (OŽP MMB) uvádí, že vzhledem k tomu, že na navrhované části parcely už je vybudován přístupový chodník k pozemku žadatele a jedná se tedy o narovnání stávajícího stavu, OŽP MMB nemá námitek k navrhovanému prodeji části pozemku p.č. 996/1, k.ú. Medlánky. S ohledem na racionální přístup k údržbě zeleně OŽP MMB doporučuje zvážit rozšíření výměry prodávané části pozemku co nejbližší ke stávajícímu chodníku.

Odbor dopravy MMB

Odbor dopravy MMB uvádí, že z dopravního hlediska nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 996/1, k.ú. Medlánky. Pro informaci upozorňuje, že na části pozemku p.č. 996/1, k.ú. Medlánky se nachází veřejné prostranství.

Brněnské komunikace, a.s.

Společnost sděluje, že na části pozemku p.č. 996/1, k.ú. Medlánky se nenachází žádná komunikační stavba ve správě Brněnských komunikací, a.s.

Na části pozemku p.č. 996/1 v k.ú. Medlánky nejsou evidovány žádné objekty odvodnění ani se zde nenachází kabelová vedení ve správě Brněnských komunikací, a.s.

Z dopravně inženýrského hlediska k prodeji předmětné části pozemku p.č. 996/1 v k.ú. Medlánky společnost nemá námitek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

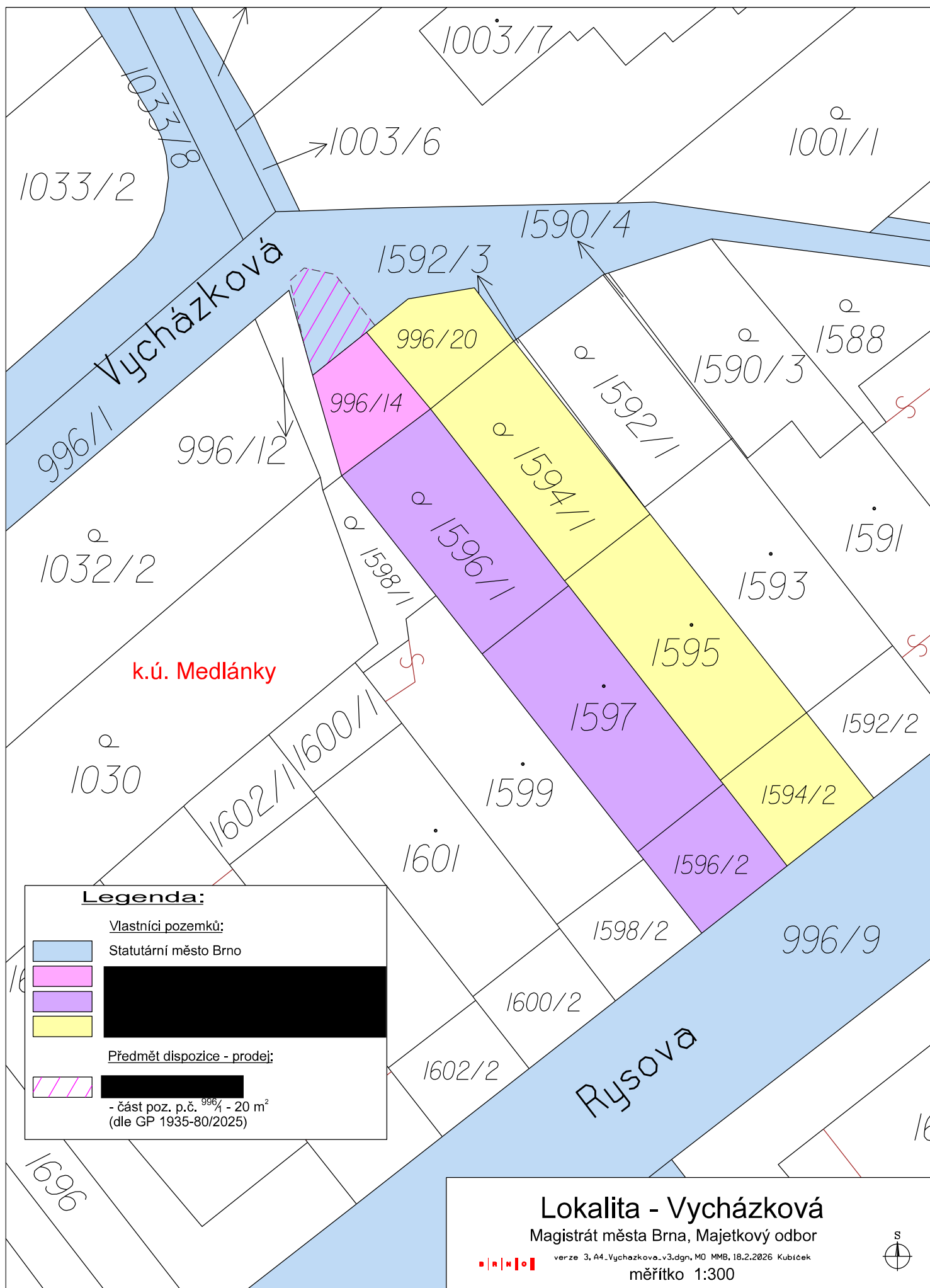
S prodejem části pozemku p.č. 996/1, k.ú. Medlánky společnost souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Společnost upozorňuje, že na pozemku se mohou nacházet inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

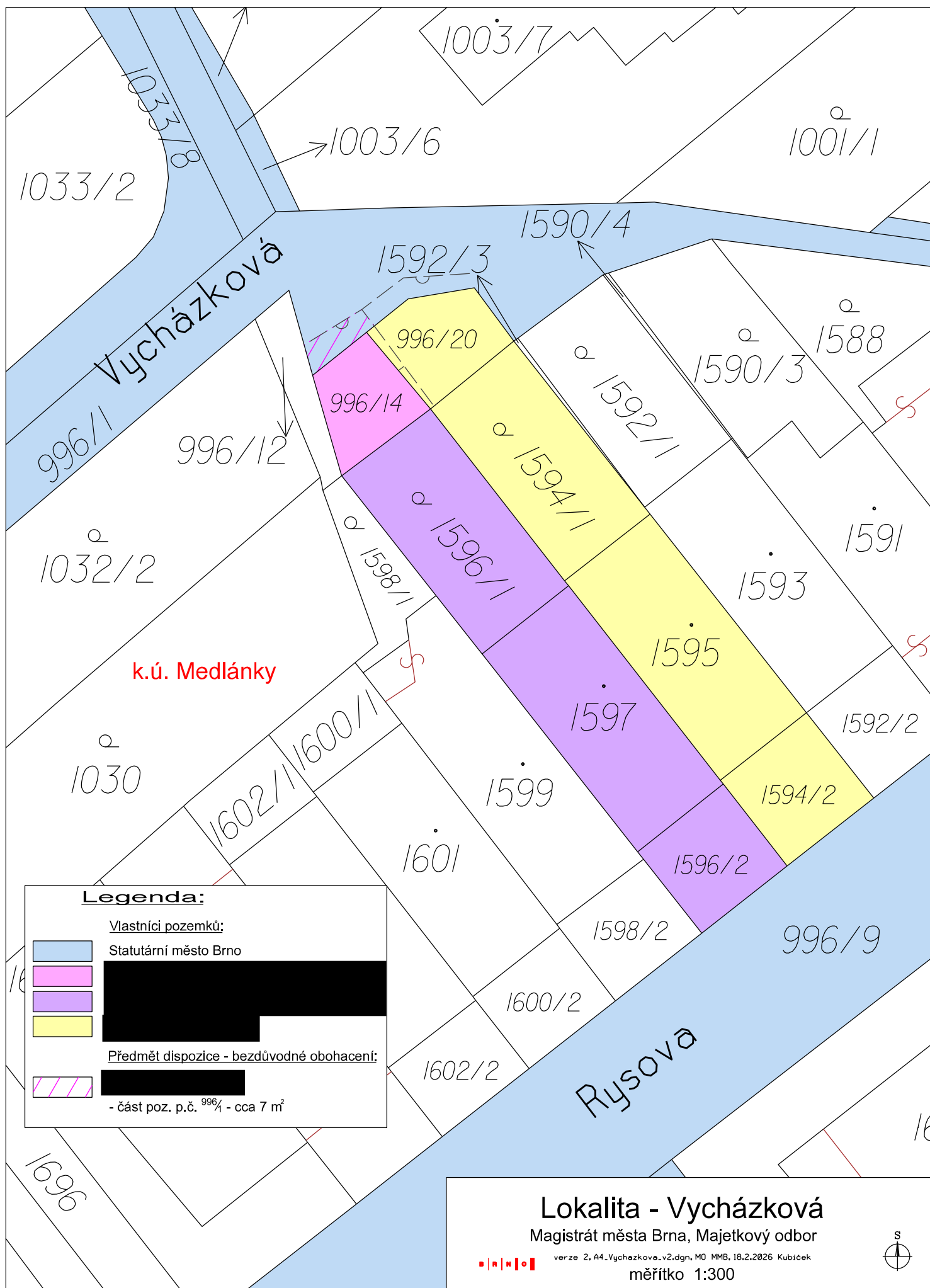
EG.D, s.r.o.

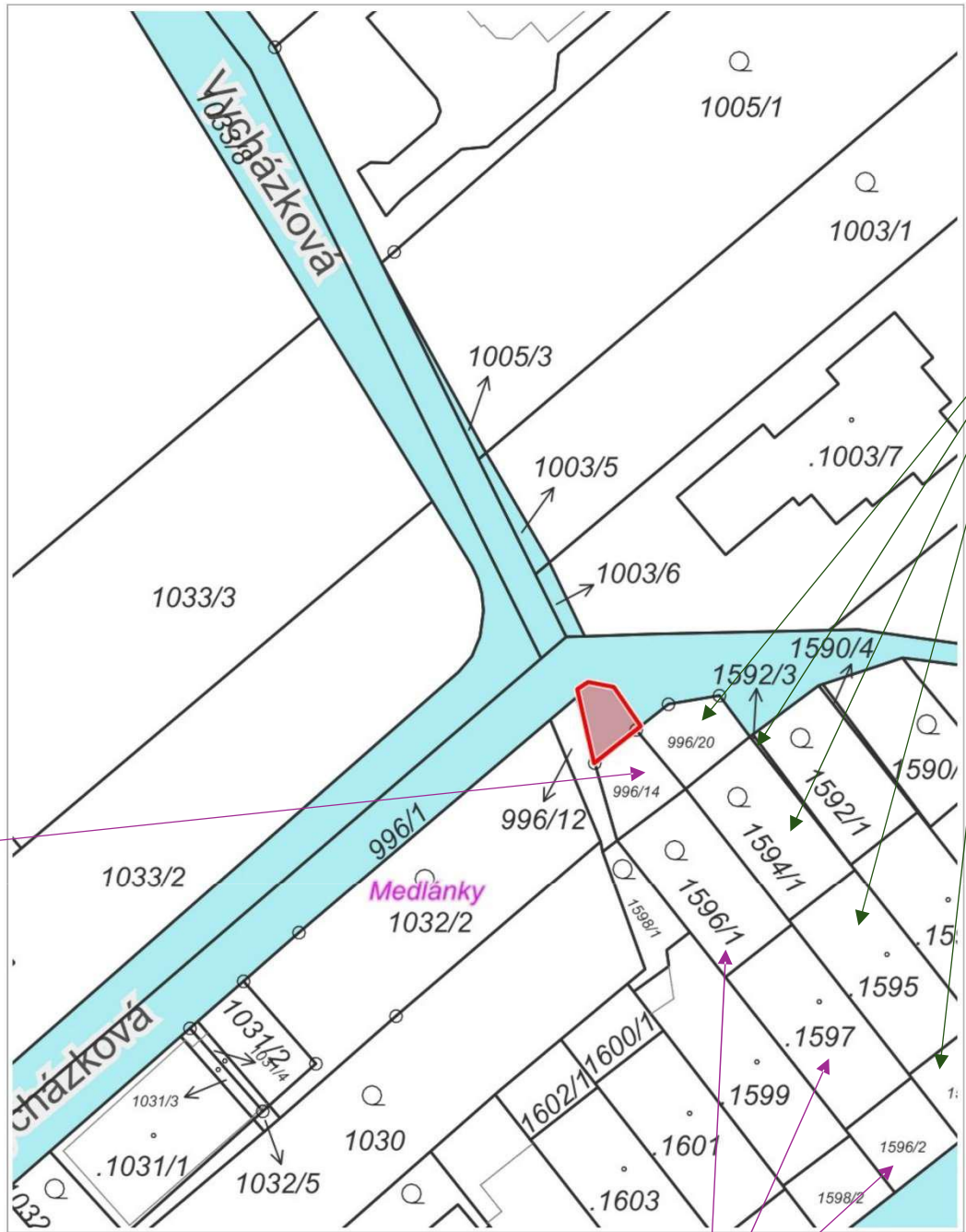
K prodeji části pozemku p.č. 996/1, k.ú. Medlánky společnost uvádí, že v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, s.r.o.

CETIN a.s.

Společnost ve svém vyjádření potvrzuje, že v zájmovém území není umístěno SEK, společnost také upozorňuje, že toto vyjádření není určeno a nesmí být použito pro podání žádosti o vydání jakéhokoliv povolení.



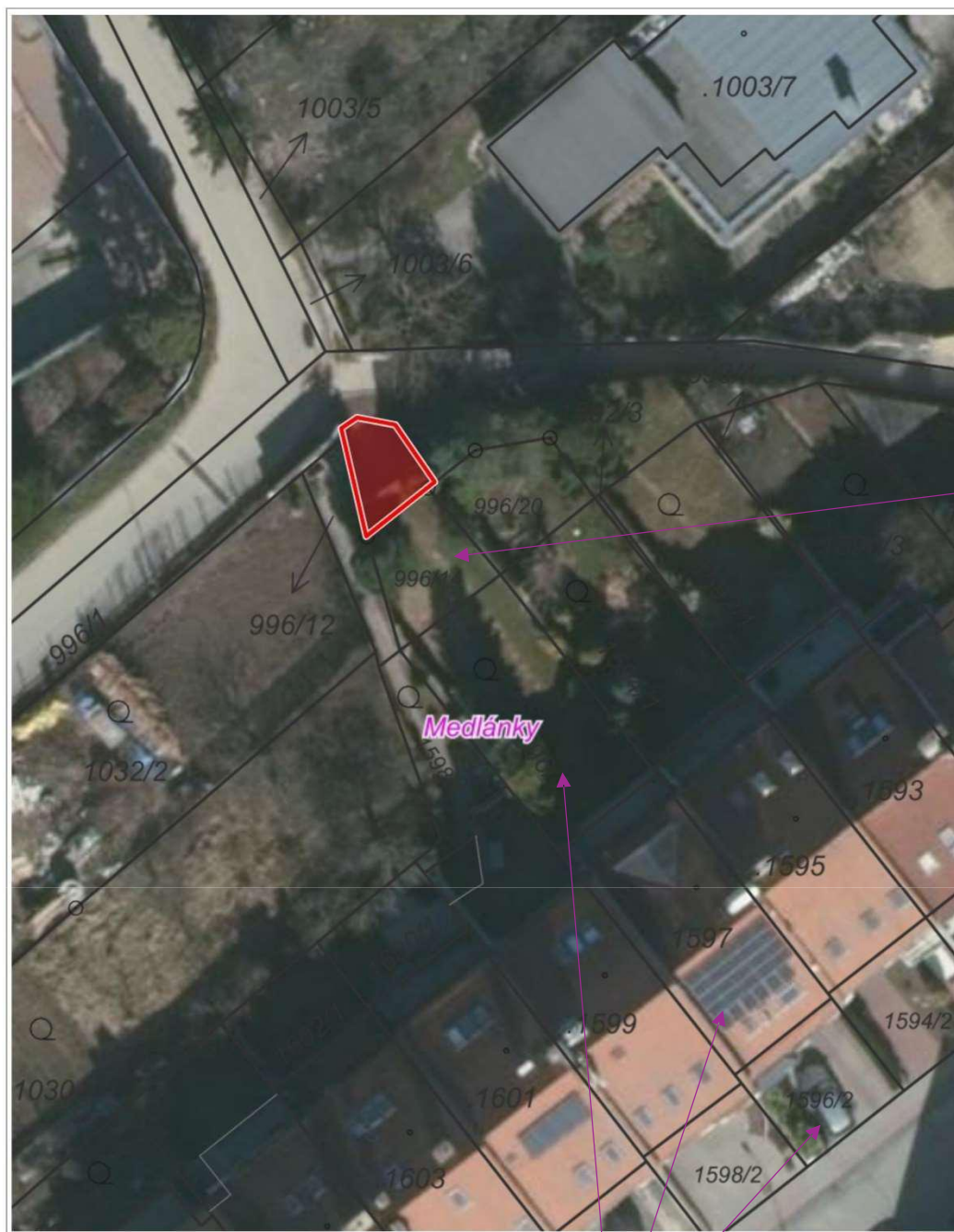




0 10 m 20 m

1 : 437

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 5 m 10 m

1 : 298

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 1 ZK

FOTODOKUMENTACE

POZICE FOCENÍ

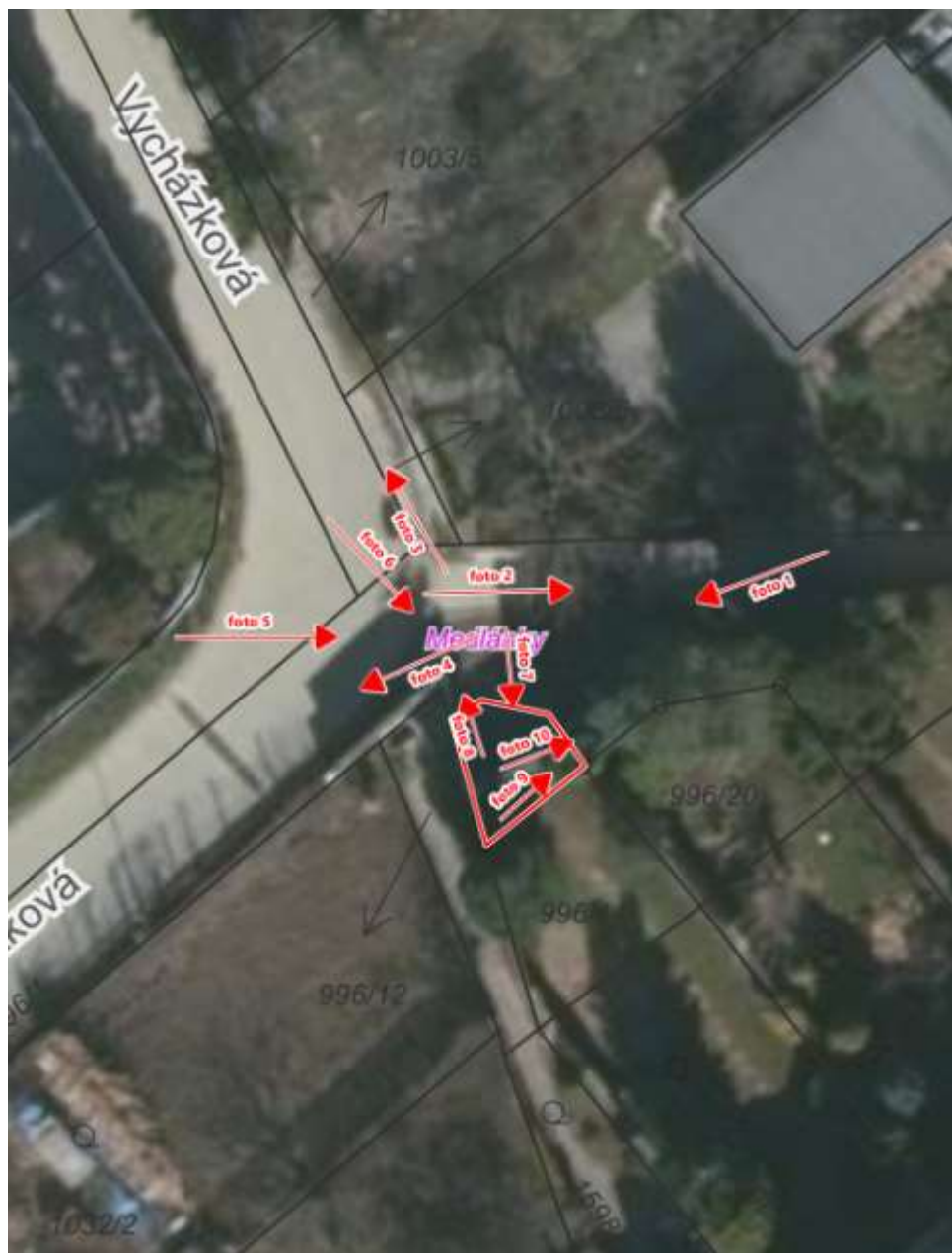


Foto 1



Foto 2

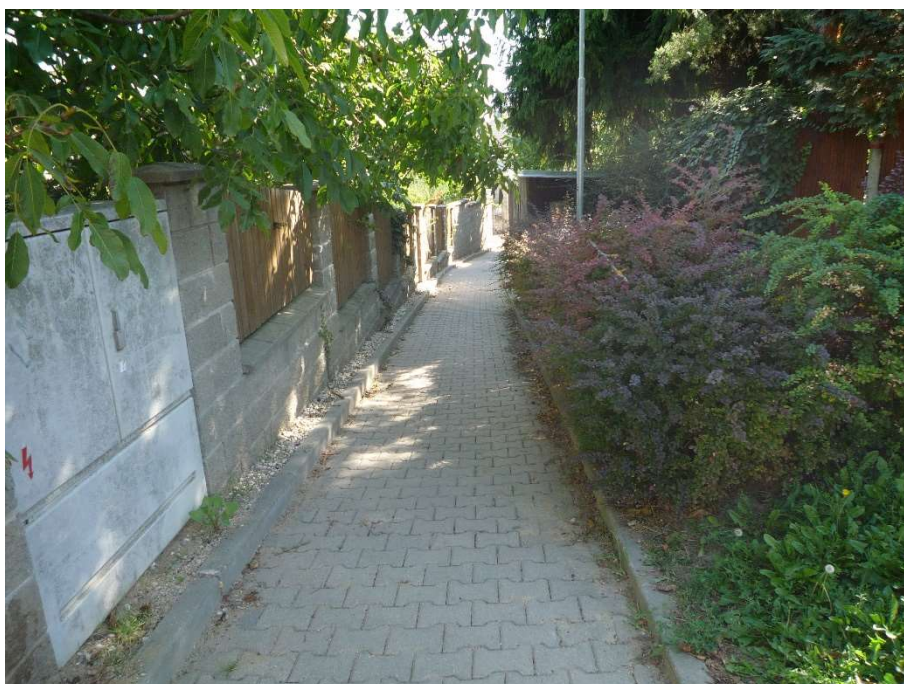


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

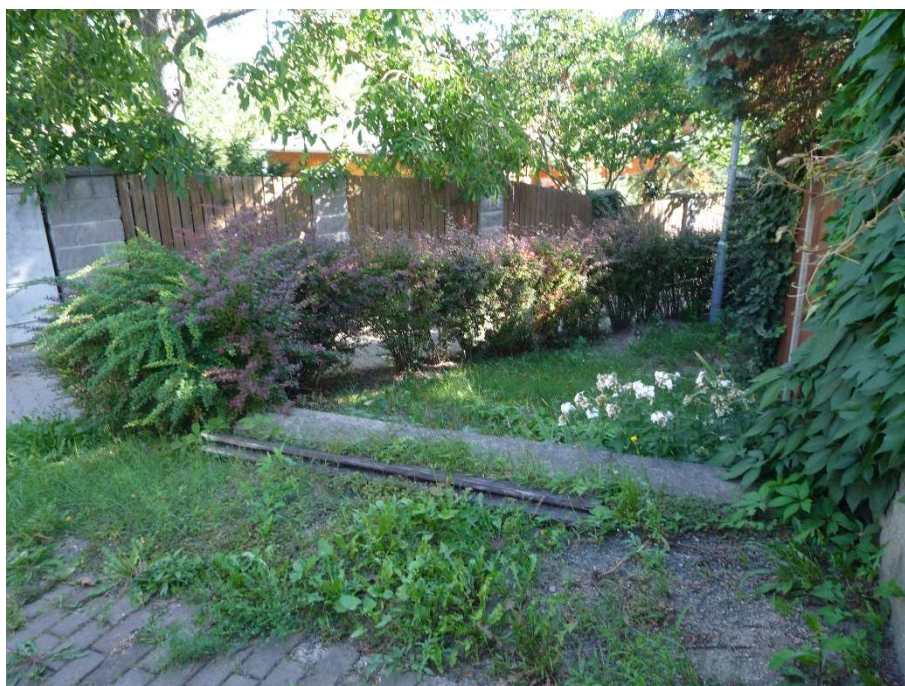
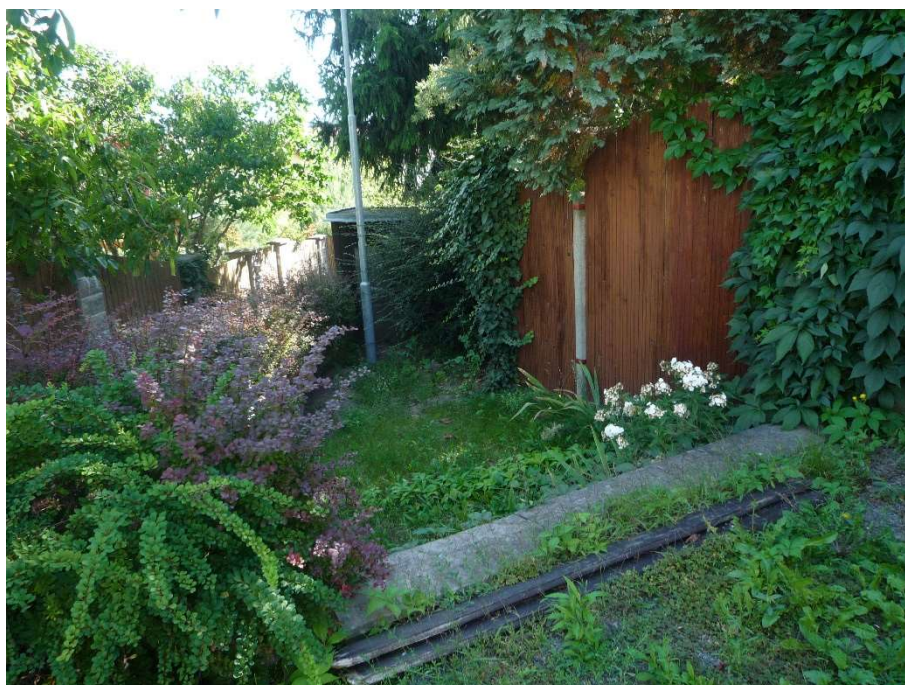
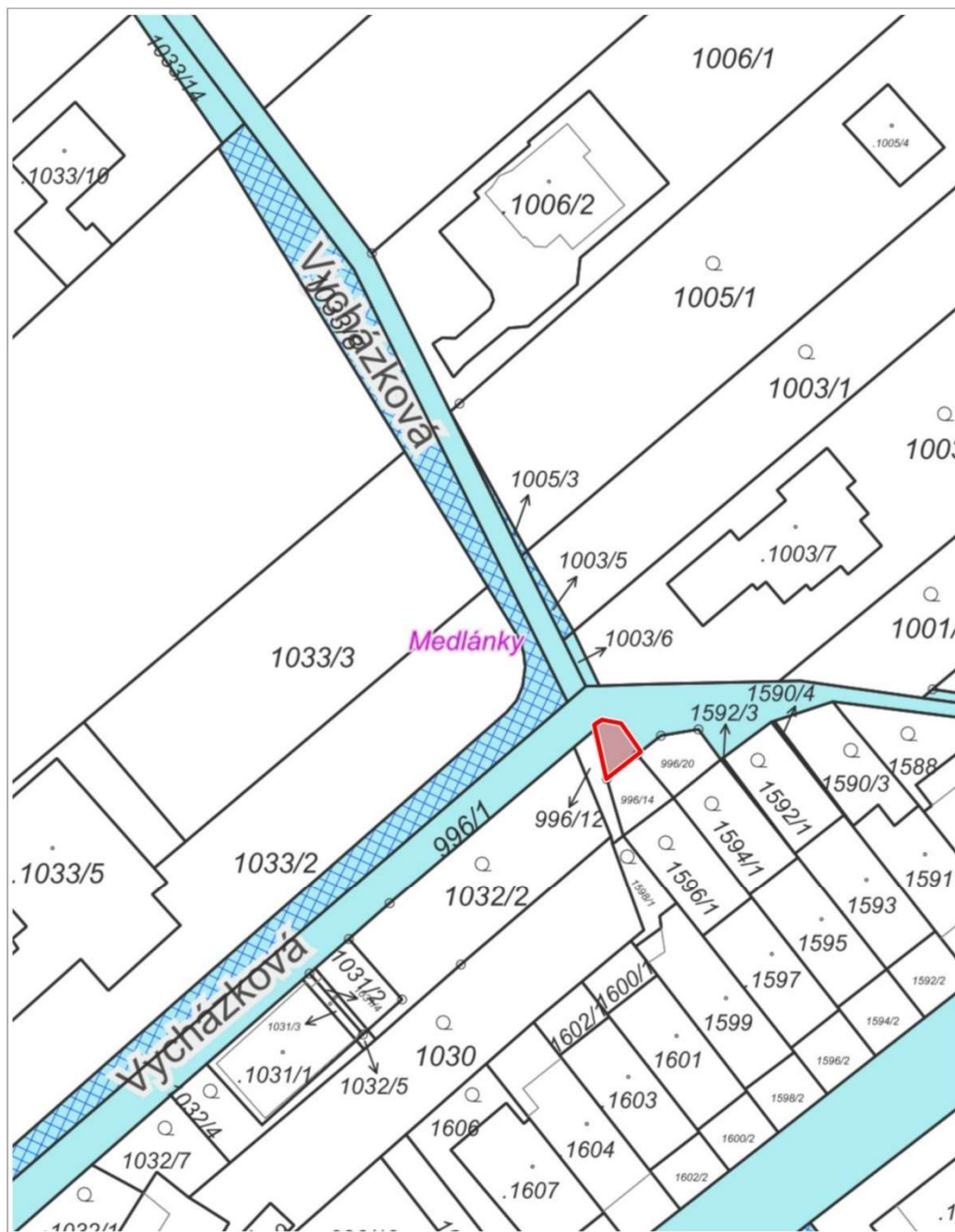


Foto 10



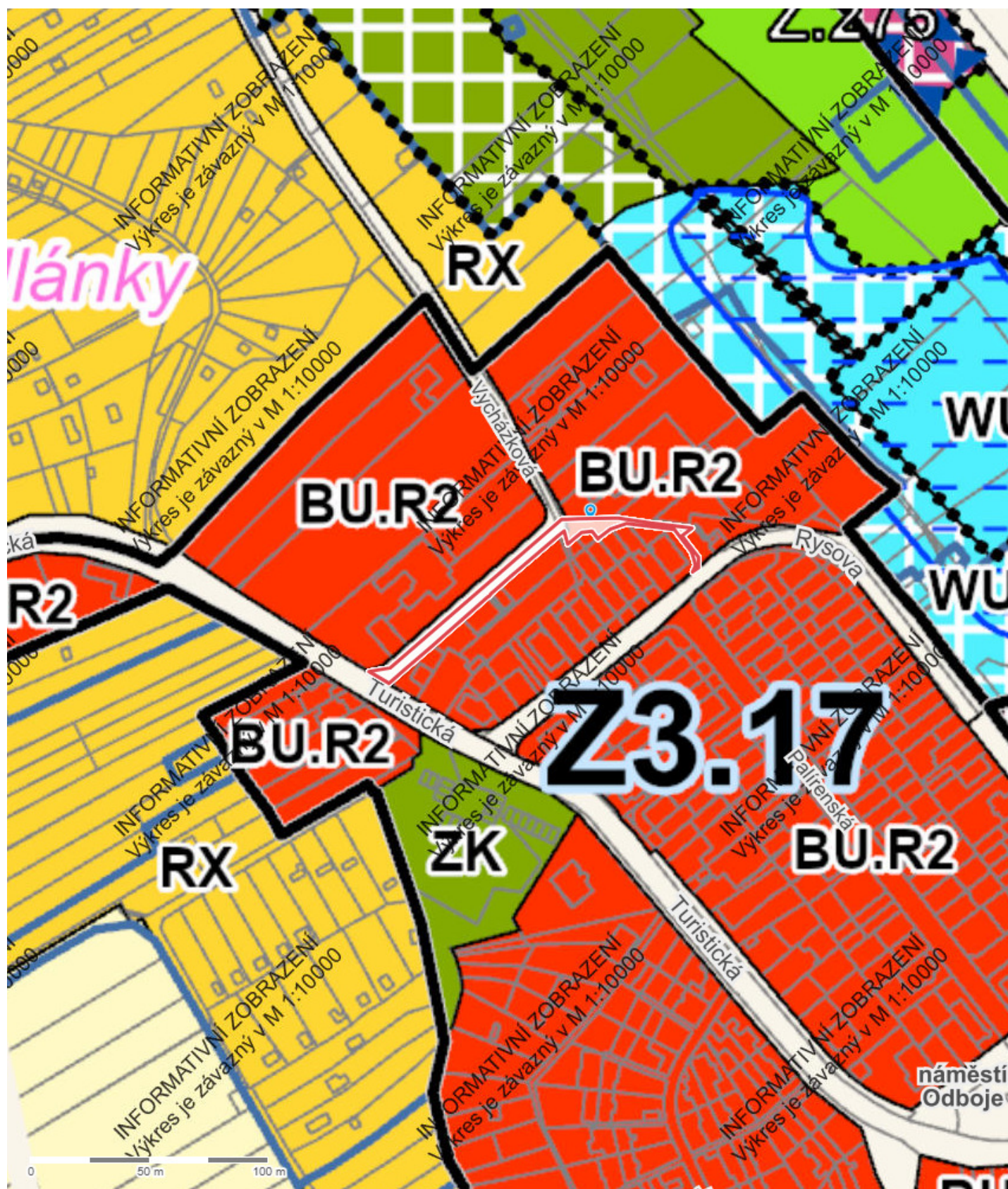


0 10 m 20 m

1 : 595

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 996/1, k.ú. Medláanky



Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	996/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	682 m ²
Výměra dle geometrie	681 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	225 m ² (33%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	456 m ² (67%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.17 Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše jednotkové kupní ceny pro část pozemku p. č. 996/1, k.ú. Medlánky

(zpracováno na žádost OPS – Jurečková)

Ocenění ke dni: 11. 9. 2025

Navrhovatel: 

Umístění: při ulici Vycházková

Dispozice: prodej

Dle KN: část pozemku p. č. 996/1 (cca 13 m²), ostatní plocha, ostatní komunikace;
k.ú. Medlánky

Dle ÚP: stabilizovaná plocha všeobecného rezidenčního nízkopodlažního bydlení

Dle skutečnosti: převážně dlážděný přístup k oplocenému RD se zahradou ve vlastnictví navrhovatele,
součástí také okolní zeleň

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1) 2025	ul. Pražská, nepevněná příjezdová cesta před zahradou v JFC s RD	5 660 Kč/m ²
2)	ul. Šárka pozemek před vjezdem ke garážím v JFC s bydlením (SMB převodce)	4 877 Kč/m ²
3) 2024	ul. U luhu, vjezd ke garážím v JFC s RD (40 %)	5 000 Kč/m ²
4)	ul. Klimešova, část oplocené předzahrádky v JFC s RD (SMB převodce)	4 234 Kč/m ²
5)	ul. Fialová, část zahrady za RD (SMB převodce)	4 822 Kč/m ²
6) 2023	ul. Klimešova, neoplocená předzahrádka u RD (SMB převodce)	4 424 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití části předmětného pozemku (přístup k nemovitosti RD se zahradou, částečně dlážděný) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 4 900 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

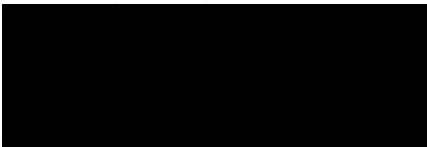
Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

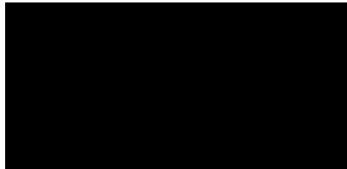
4 900 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE


Mgr. Dominik Blanarsch

specialista cenových analýz


Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.

vedoucí oddělení

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše bezdůvodného obohacení pro část pozemku p. č. 996/1, k.ú. Medlánky

(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Výborová)

Ocenění ke dni: 17. 2. 2026

Navrhovatel: 

Umístění: při ulici Vycházková

Dispozice: BO

Dle KN: část pozemku p. č. 996/1 (cca 7 m²), ostatní plocha, ostatní komunikace;
k.ú. Medlánky

Dle ÚP: stabilizovaná plocha všeobecného rezidenčního nízkopodlažního bydlení

Dle skutečnosti: zaplacená část zahrady v JFC s RD využívána navrhovatelem v návaznosti na okolní pozemky v jeho vlastnictví

Ocenění:

Realizované nájemné v okolí určené k porovnání:

1) ul. Suchého, část zahrady u RD	114,61 Kč/m ² /rok
2) ul. Rašelinová, pozemek zeleně před RD	125,11 Kč/m ² /rok
3) ul. Luční, část zaplacené zahrady za RD	104,57 Kč/m ² /rok
4) ul. Živného, přístup ke garáži pod RD	111,05 Kč/m ² /rok

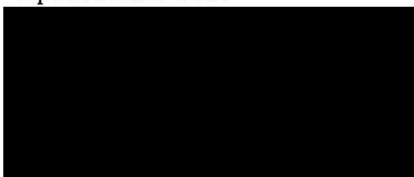
Výše bezdůvodného obohacení, tj. 120 Kč/m²/rok, je stanovena s ohledem na okolní realizované nájemné a také s přihlédnutím na předchozí cenový návrh D37/25 na prodej ve výši 4 900 Kč/m² (v němž je oceněn kromě zaplacené části také dlážděný přístup k zahradě u RD). Alternativní stanovení výše nájemného 2,5 % z jednotkové kupní ceny by se pohybovalo ve srovnatelné hodnotě.

Cena výše bezdůvodného obohacení

Návrh jednotkového nájemného 120 Kč/m²/rok

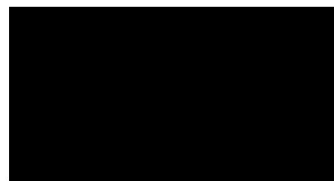
Výše bezdůvodného obohacení za období 3 let zpětně 360 Kč/m²

Zpracováno ORE



Mgr. Dominik Blanarsch

specialista cenových analýz



Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.

vedoucí oddělení

sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 422 222/0800
VS:

(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 996/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 682 m² v k.ú. Medlánky, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.
2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je část pozemku p.č. 996/1 v k.ú. Medlánky, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 1935-80/2025 a označená jako parcela č. 996/29 o výměře 20 m² v k.ú. Medlánky (dále v této smlouvě označená též jen jako „NEMOVITOST“). GP č. 1935-80/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI: pozemku označenému GP č. 1935-80/2025 jako p.č. 996/29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m² v k.ú. Medlánky, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 98.000,- Kč včetně DPH ve výši 21% (slovy: devadesátosm tisíc korun českých). Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující. Celková cena za předmět koupě činí částku 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých).
2. Převod NEMOVITOSTI podléhá platbě DPH.
3. Kupující zaplatí celkovou cenu za předmět koupě v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
4. Kupující zaplatí před podpisem kupní smlouvy oběma stranami rovněž úhradu za užívání části NEMOVITOSTI o výměře 7 m² bez právního důvodu za dobu 3 let zpětně před uzavřením této smlouvy ve výši 120 Kč/m²/rok, tedy 2.520,- Kč.
5. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a doklad o zaplacení úhrady za užívání části NEMOVITOSTI bez právního důvodu spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.
Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazuje se jí v tomto stavu převzít.
2. Kupující prohlašuje, že NEMOVITOST nabývá do svého vlastnictví za účelem sjednocení vlastnictví s pozemky p.č. 996/14, p.č. 1596/1, p.č. 1596/2 a p.č. 1597, vše k.ú. Medlánky, které jsou ve vlastnictví nebo v podílovém spoluvlastnictví kupujícího, a zlepšení přístupu z těchto pozemků k ulici Vycházková.

VII.
Převod vlastnického práva

1. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá, dle dohody smluvních stran, prodávající.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu NEMOVITOSTI, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

4. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva ruší ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jímž se návrh na vklad zamítá nebo řízení o vkladu zastavuje.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující prohlašuje, že není v insolventci, na jeho majetek není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.
8. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit NEMOVITOST organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne do dne Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevíly v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k NEMOVITOSTI.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST, specifikovanou v článku I. odst. 2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od
2. Prodej NEMOVITOSTI byl schválen na Z9/.... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

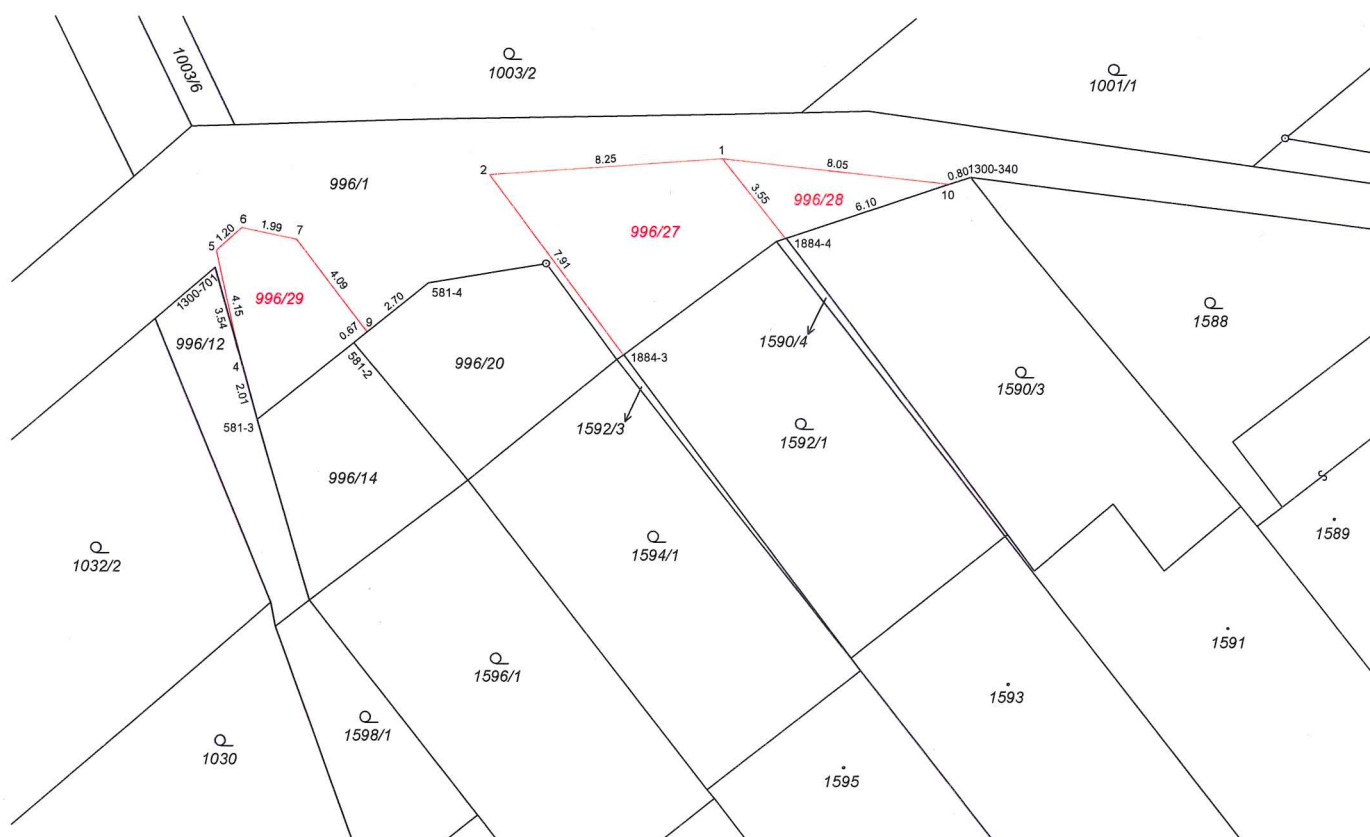
Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha : m ²	
996/1	6 : 82	ostat. pl. ostat. komunikace	996/1	6 : 12	ostat. pl. ostat. komunikace		0	996/1		10001	6 : 12		
		996/27	ostat. pl. jiná plocha		996/1				10001	40			
		996/28	ostat. pl. jiná plocha		996/1				10001	10			
		996/29	ostat. pl. jiná plocha		996/1				10001	20			
	6 : 82			6 : 82									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 8.12.2025 Číslo: 521/2025		Dne: 11.12.2025 Číslo: 420/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geomark, s.r.o. Pod Vinohrady 1575 68401 Slavkov u Brna	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1935-80/2025				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Medlánky				
Mapový list: Tišnov 0-7/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
581-2	600492.21	1155176.56	3	d.ř. kolík
581-3	600495.60	1155179.27	3	barva
581-4	600489.58	1155174.46	3	d.ř. kolík
1300-340	600470.45	1155170.68	3	barva
1300-701	600497.10	1155173.92	3	barva
1884-3	600482.67	1155176.94	3	barva
1884-4	600476.96	1155172.83	3	barva
1	600479.18	1155170.03	3	roh plotu
2	600487.41	1155170.63	3	roh plotu
4	600496.14	1155177.35	3	kout plotu
5	600497.03	1155173.31	3	roh plotu
6	600496.13	1155172.51	3	d.ř. kolík
7	600494.20	1155172.91	3	barva
9	600491.67	1155176.13	3	barva
10	600471.19	1155170.92	3	barva

d.ř. kolík, barva - dle §91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.