

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

155. Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Žabovřesky (lokalita Žabovřeské louky) a návrh na odejmutí svěřených spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Žabovřesky (lokalita Žabovřeské louky)

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky (lokalita Žabovřeské louky) z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o. a návrh na odejmutí svěřených spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - zájem společnosti AGROING BRNO s.r.o. o prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky;
- skutečnost, že společnost AGROING BRNO s.r.o. je již podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky;
 - skutečnost, že na R9/181. schůzi Rady města Brna byl odsouhlasen záměr prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky. Při projednání návrhu prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Žabovřesky na R9/190. schůzi Rady města Brna byl z majetkové dispozice vypuštěn spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 5048/19 v k. ú. Žabovřesky;
 - pozemky p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky jsou součástí areálu společnosti AGROING BRNO s.r.o.;
 - na pozemku p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba, v podílovém spoluvlastnictví jednatele společnosti AGROING BRNO s.r.o. [REDAKCE] kteří tak mají předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky;
 - skutečnost, že spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), městské části Brno-Žabovřesky v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

2. schvaluje

- a) prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích:
- p. č. 5048/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m²,
 - p. č. 5048/45, orná půda, o výměře 55 m²,
 - p. č. 5048/52, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 417 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o., IČO: 255 17 457, se sídlem Kosmákova 899/31, 615 00 Brno za cenu ve výši 1 199 325 Kč (tj. kupní cena ve výši 1 197 325 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

b) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{4}$ na pozemku p. č. 5048/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 338 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba, v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o., IČO: 255 17 457, se sídlem Kosmákova 899/31, 615 00 Brno za cenu ve výši 399 150 Kč (tj. kupní cena ve výši 397 150 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

3. schvaluje

odejmutí svěřených spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích:

- p. č. 5048/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m²,
- p. č. 5048/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 338 m²
- p. č. 5048/45, orná půda, o výměře 55 m²,
- p. č. 5048/52, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 417 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky, se souhlasem městské části Brno-Žabovřesky, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Stanoviska

Materiál byl projednán na **R9/190. schůzi Rady města Brna** konané dne 26. 8. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.9.2026 v 08:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.9.2026 v 15:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 16
Příloha (oceneni.pdf)	17 - 18
Příloha (mapka.pdf)	19 - 19
Příloha (orto mapa.pdf)	20 - 20
Příloha (majetkova mapa se sverenim.pdf)	21 - 21
Příloha (report UP 5048_9.pdf)	22 - 23
Příloha (report UP 5048_10.pdf)	24 - 25
Příloha (report UP 5048_45.pdf)	26 - 27
Příloha (report UP 5048_52.pdf)	28 - 29
Příloha k usnesení (KS prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích AGROING Brno Zabovresky.pdf)	30 - 32
Příloha k usnesení (KS prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích AGROING Brno Zabovresky PP.pdf)	33 - 36

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál týkající se návrhu prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti id. ¼:

a) na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o. za cenu ve výši 1 199 325 Kč;

b) na pozemku p. č. 5048/10, na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba, v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o. za cenu ve výši 399 150 Kč. [redacted] (jednatel společnosti AGROING BRNO s.r.o.) a [redacted] jakožto podíloví spoluvlastníci stavby, mají předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ¼ na pozemku p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky.

Spoluvlastnické podíly na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky jsou svěřeny městské části Brno-Žabovřesky v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek. S ohledem na tuto skutečnost je tak dále předkládán k projednání návrh na odejmutí svěřených spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky.

Pozemky p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky jsou situovány v lokalitě Žabovřeské louky. Dle Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku je lokalita Žabovřeské louky strategickou lokalitou, kde statutární město Brno usiluje o nabytí pozemků do svého vlastnictví. Nicméně společnost AGROING BRNO s.r.o. je již většinovým spoluvlastníkem předmětných pozemků, které jsou navíc součástí oploceného areálu společnosti a společnost AGROING BRNO s.r.o. přes tyto pozemky plánuje vybudovat sjezd z ulice Veslařská sloužící pro lepší dopravní obslužnost areálu společnosti. S vybudováním tohoto sjezdu souhlasí Odbor dopravy MMB, společnost Brněnské komunikace a.s. i Policie České republiky.

Společnost AGROING BRNO s.r.o. měla původně zájem o prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky. Na R9/181. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 6. 2026 tak byl odsouhlasen záměr prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti id. ¼ na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky.

Při projednání návrhu prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Žabovřesky na R9/190. schůzi Rady města Brna konané dne 26. 8. 2026 byl z majetkové dispozice vypuštěn spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 5048/19 v k. ú. Žabovřesky. Předmětem majetkové dispozice je tak nyní návrh na prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. ¼ na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky.

Vlastnictví pozemků

Pozemek p. č. 5048/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m² v k. ú. Žabovřesky je v podílovém spoluvlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o. (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 20/48), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 16/48) a statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼). Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 11713 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Statutární město Brno se stalo podílovým spoluvlastníkem pozemku na základě smlouvy kupní ze dne 2. 12. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 12. 2003 a na základě smlouvy kupní ze dne 17. 12. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 12. 2003.

Pozemky:

- p. č. 5048/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 338 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba,

- p. č. 5048/45, orná půda, o výměře 55 m²,

oba v k. ú. Žabovřesky jsou v podílovém spoluvlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o. (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 36/48) a statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4). Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 11712 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Statutární město Brno se stalo podílovým spoluvlastníkem pozemků na základě smlouvy kupní ze dne 2. 12. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 12. 2003 a na základě smlouvy kupní ze dne 17. 12. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 12. 2003.

Pozemek p. č. 5048/52, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 417 m², v k. ú. Žabovřesky je v podílovém spoluvlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o. (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 33/48), [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/48) a statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4). Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10025 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Statutární město Brno se stalo podílovým spoluvlastníkem pozemku na základě smlouvy kupní ze dne 2. 12. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 12. 2003 a na základě smlouvy kupní ze dne 17. 12. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 12. 2003.

Předkupní právo

Dle ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, má vlastník stavby, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předkupní právo k pozemku. Dle judikatury se předkupní právo vztahuje i na spoluvlastnické podíly.

Kupní smlouva bude uzavřena s rozvazovací podmínkou v případě, že by [REDAKCE] a [REDAKCE] kteří mají v podílovém spoluvlastnictví stavbu bez č.p. / č.e., jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky, využili předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky se nachází v lokalitě Žabovřeské louky. Pozemky jsou situovány do oploceného areálu společnosti při ulici Veslařská.

Na pozemku p. č. 5048/9 v k. ú. Žabovřesky je situováno oplocení, zpevněná plocha s obslužnou komunikací, mobilní garáže, unimo buňka a zeleň.

Pozemek p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky je zastavěný firemní stavbou.

Část pozemku p. č. 5048/52 v k. ú. Žabovřesky je oplocená, je zde zpevněná asfaltová plocha s obslužnou komunikací, železná brána, unimo buňka, mobilní garáž a neudržovaná zeleň.

Pozemek p. č. 5048/45 v k. ú. Žabovřesky je součástí udržované zeleně.

Dle Digitální technické mapy města Brna nejsou pozemky p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky dotčeny žádnými sítěmi.

Informace k využití předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report z ÚPmB).

Uživací vztahy

Užívání pozemku p. č. 5048/9 v k. ú. Žabovřesky je předmětem dohody o užívání nemovitých věcí ze dne 25. 4. 2022 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, [REDAKCE] MBA a společností AGROING BRNO s.r.o. Na základě dohody užívají předmětný pozemek [REDAKCE] a společnost AGROING BRNO s.r.o., a to za účelem umístění movitých věcí v podobě unimo buňky a mobilní garáže.

Užívání pozemku p. č. 5048/52 v k. ú. Žabovřesky je předmětem dohody o užívání nemovitých věcí ze dne 25. 4. 2022 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, [REDAKCE] a společností AGROING BRNO s.r.o. Na základě dohody užívají předmětný pozemek [REDAKCE] a společnost AGROING BRNO s.r.o., a to za účelem umístění movitých věcí v podobě unimo buňky a mobilní garáže.

Žádost společnosti AGROING BRNO s.r.o.

Na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost AGROING BRNO s.r.o. s tím, že má zájem o koupi spoluvlastnických podílů o velikosti id. ¼ na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky.

Svoji žádost společnost AGROING BRNO s.r.o. odůvodnila tím, že spoluvlastnické právo k předmětným pozemkům v této podobě je již dlouhodobě, přičemž faktická údržba v posledních 20 letech je prováděna na náklady společnosti a [REDAKCE] a to bez součinnosti statutárního města Brna. Navíc u pozemků p. č. 5048/9 a p. č. 5048/52, oba v k. ú. Žabovřesky je uzavřena písemná dohoda, jejímž předmětem je užívání spoluvlastnických podílů statutárního města Brna společností AGROING BRNO s.r.o. a [REDAKCE]

Společnost AGROING BRNO s.r.o. má i nadále v plánu využívat pozemky v souladu s platným Územním plánem města Brna, zamezit přístupu nežádoucích třetích osob, zamezit vzniku skládek a kultivovat danou lokalitu.

Společnost AGROING BRNO s.r.o. kromě výše uvedeného rovněž usiluje o scelení vlastnictví pozemků a o vybudování sjezdu na pozemek p. č. 5048/44 v k. ú. Žabovřesky, který je ve vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o., z ulice Veslařská.

Sjezd na pozemek p. č. 5048/44 v k. ú. Žabovřesky z ulice Veslařská

Dne 9. 5. 2023 vydala společnost Brněnské komunikace a.s. stanovisko, kde vyslovila souhlas se sjezdem na pozemek p. č. 5048/44 v k. ú. Žabovřesky z ulice Veslařská, a to za dodržení technických a realizačních podmínek.

Následně dne 1. 6. 2023 vydala Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství souhlas s připojením pozemku p. č. 5048/44 v k. ú. Žabovřesky na pozemní komunikaci ulice Veslařská, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Dne 15. 6. 2023 pak Odbor dopravy MMB vydal rozhodnutí, na základě kterého povolil připojení sjezdu z pozemku p. č. 5048/44 v k. ú. Žabovřesky k místní komunikaci ulice Veslařská.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje určené k porovnání:

2026 ulice Rekreační, pozemek v ploše občanského vybavení – sport	4 747 Kč/m ²
2025 ulice Černovická, pozemek v ploše občanské vybavení – sport	5 494 Kč/m ²
2025 ulice Čejkovická, pozemek v ploše občanského vybavení – sport	3 632 Kč/m ²
2025 ulice Kníničská, pozemek pod stavbou a pozemky v areálu	2 900 Kč/m ²
2025 ulice Havránkova, pozemky pod stavbami, manipulační plocha	4 319 Kč/m ²

2024 ulice Řípská, pozemky v areálu pro výrobu	3 615 Kč/m ²
2024 ulice Pražská, manipulační plocha	4 222 Kč/m ²
2024 ulice Křížkova, pozemky v areálu pro výrobu	6 126 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění, výměru, využití ploch dle Územního plánu města Brna (plocha přestavby – občanské vybavení, areálová zástavba) a využití pozemků (oplocený areál, pozemek pod stavbou, manipulační plocha a zeleň) byla navržena kupní cena ve výši **4 700 Kč/m²**.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4 700 Kč/m ²
Kupní cena za spoluvlastnické podíly ve výši id. ¼ při výměře 1 019 m ²	1 197 325 Kč
Kupní cena za spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ při výměře 338 m ²	397 150 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.</i>	

V případě schválení prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti id. ¼ na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky budou kupní ceny navýšeny o správný poplatek za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí ve výši 2 x 2 000 Kč. Celková cena tak bude činit částky ve výši **1 199 325 Kč** a ve výši **399 150 Kč**.

Správa pozemků

Pozemky v lokalitě Žabovřeské louky jsou svěřeny městské části Brno-Žabovřesky.

Spoluvlastnické podíly o velikosti id. ¼ na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky jsou svěřeny městské části Brno-Žabovřesky v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XXIII. zasedání konaném dne 11. 6. 2026 schválilo prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna ve výši id. ¼ na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky společnosti AGROING BRNO s.r.o. a souhlasilo s odejmutím svěřeným nemovitých věcí – spoluvlastnických podílů ve výši id. ¼ na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem – spoluvlastnickým podílům ve výši id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky.

Historie projednání

Předmětem původní žádosti společnosti AGROING BRNO s.r.o. byl rovněž prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ na pozemku p. č. 5048/65 v k. ú. Žabovřesky.

Návrh souhlasu / nesouhlasu se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45, p. č. 5048/52 a p. č. 5048/65, vše v k. ú. Žabovřesky byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/28**, konanou dne 16. 5. 2024, bod č. 45.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve Variantě A:

1. bere na vědomí

- žádost společnosti AGROING BRNO s.r.o. o prodej id. 1/4 pozemků p. č. 5034/9, p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/29, p. č. 5048/45, p. č. 5048/52 a p. č. 5048/65, vše v k. ú. Žabovřesky;
- skutečnost, že společnost AGROING BRNO s.r.o. vzala svoji žádost zpět ve vztahu k pozemkům p. č. 5034/9 a p. č. 5048/29, oba v k. ú. Žabovřesky, jelikož s prodejem spoluvlastnických podílů na pozemcích nesouhlasila městská část Brno-Žabovřesky;
- skutečnost, že Odbor dopravy MMB nedoporučuje prodej id. 1/4 pozemků p. č. 5048/19 a p. č. 5048/52, oba v k. ú. Žabovřesky;
- skutečnost, že Odbor sportu MMB navrhuje majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě formou směny;

- na pozemku p. č. 5048/52 v k. ú. Žabovřesky vázne předkupní právo dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb. - veřejně prospěšná stavba VPS8/06-II/1 ve prospěch statutárního města Brna. Dle návrhu Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) není pozemek p. č. 5048/52 v k. ú. Žabovřesky zatížen veřejně prospěšnou stavbou.

2. bere na vědomí

skutečnost, že:

- předmětné pozemky se nachází ve strategické lokalitě pro rozvojové aktivity statutárního města Brna Žabovřeské louky. U těchto nemovitých věcí je ve smyslu odstavců 3.3.1 a 3.3.2 metodiky "Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku" omezeno jejich zcizování;
- v lokalitě Žabovřeské louky stále probíhají ze strany statutárního města Brna výkupy pozemků.

Varianta A

3. nesouhlasí

se záměrem prodeje id. 1/4 pozemků:

- p. č. 5048/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m²,
 - p. č. 5048/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 338 m², na kterém stojí stavba bez čp / če, jiná stavba,
 - p. č. 5048/19, orná půda, o výměře 1.352 m²,
 - p. č. 5048/45, orná půda, o výměře 55 m²,
 - p. č. 5048/52, orná půda, o výměře 417 m²,
 - p. č. 5048/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 721 m²,
- vše v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o., IČO: 255 17 457, se sídlem Kosmákova 899/31, 615 00 Brno.

4. souhlasí

se zahájením jednání o majetkoprávním vypořádání spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 5034/6, p. č. 5034/9, p. č. 5034/27, p. č. 5048/9, p. č. 5048/19, p. č. 5048/29, p. č. 5048/30, p. č. 5048/45, p. č. 5048/52, p. č. 5048/65, p. č. 5048/70, p. č. 5048/75 a p. č. 5048/80, vše v k. ú. Žabovřesky.

Hlasování Varianta A: 8 - pro, 0 - proti, 4 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
Zdržel se	pro	pro	pro	Zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	Zdržel se	Zdržel se

Návrh souhlasu / nesouhlasu se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45, p. č. 5048/52 a p. č. 5048/65, vše v k. ú. Žabovřesky byl stažen z projednání **R9/085. schůze Rady města Brna** konané dne 29. 5. 2024 a **R9/100. schůze Rady města Brna** konané dne 2. 10. 2024.

Souhlas / nesouhlas se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45, p. č. 5048/52 a p. č. 5048/65, vše v k. ú. Žabovřesky byl odsouhlasen na **R9/103. schůzi Rady města Brna** konané dne 23. 10. 2024, bod č. 88.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B).

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost společnosti AGROING BRNO s.r.o. o prodej id. 1/4 pozemků p. č. 5034/9, p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/29, p. č. 5048/45, p. č. 5048/52 a p. č. 5048/65, vše v k. ú. Žabovřesky;
- skutečnost, že společnost AGROING BRNO s.r.o. vzala svoji žádost zpět ve vztahu k pozemkům p. č. 5034/9 a p. č. 5048/29, oba v k. ú. Žabovřesky, jelikož s prodejem spoluvlastnických podílů na pozemcích nesouhlasila městská část Brno-Žabovřesky;
- skutečnost, že Odbor sportu MMB navrhl majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě formou směny;
- na pozemku p. č. 5048/52 v k. ú. Žabovřesky vázne předkupní právo dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb. - veřejně prospěšná stavba VPS8/06-II/1 ve prospěch statutárního města Brna. Dle návrhu Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (2024) není pozemek p. č. 5048/52 v k. ú. Žabovřesky zatížen veřejně prospěšnou stavbou.

2. bere na vědomí

skutečnost, že:

- předmětné pozemky se nachází ve strategické lokalitě pro rozvojové aktivity statutárního města Brna Žabovřeské louky. U těchto nemovitých věcí je ve smyslu odstavců 3.3.1 a 3.3.2 metodiky "Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku" omezeno jejich zcizování;
- v lokalitě Žabovřeské louky stále probíhají ze strany statutárního města Brna výkupy pozemků.

3. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- materiál byl stažen z projednání R9/085. schůze Rady města Brna konané dne 29. 5. 2024, bod č. 71 a z projednání R9/100. schůze Rady města Brna konané dne 2. 10. 2024, bod č. 72;
- Odbor dopravy MMB aktualizoval své stanovisko k navrhované majetkové dispozici tak, že nemá námitek k prodeji spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 5048/19 a p. č. 5048/52, oba v k. ú. Žabovřesky.

4. souhlasí

se záměrem prodeje id. ¼ pozemků:

- p. č. 5048/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m²,
- p. č. 5048/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 338 m², na kterém stojí stavba bez čp / če, jiná stavba,
- p. č. 5048/19, orná půda, o výměře 1.352 m²,
- p. č. 5048/45, orná půda, o výměře 55 m²,
- p. č. 5048/52, orná půda, o výměře 417 m²,
- p. č. 5048/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 721 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o., IČO: 255 17 457, se sídlem Kosmákova 899/31, 615 00 Brno.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel usnesení.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	nepř.	pro	----	pro	pro

Návrh prodeje id. ¼ pozemků p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45, p. č. 5048/52 a p. č. 5048/65, vše v k. ú. Žabovřesky byl stažen z projednání **R9/113. schůze Rady města Brna** konané dne 8. 1. 2025.

Záměr prodeje

Předmětem projednání byl rovněž záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ na pozemku p. č. 5048/19 v k. ú. Žabovřesky.

Návrh souhlasu se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti id. ¼ na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/75**, konanou dne 11. 6. 2026, bod č. 35.

Hlasování: 0 - pro, 0 - proti, 11 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	zdržela se	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	omluven	zdržela se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Souhlas se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti id. ¼ na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky byl projednán na **R9/181. schůzi Rady města Brna** konané dne 17. 6. 2026, bod č. 77.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	--	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti id. ¼ na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v období ode dne 19. 6. 2026 do dne 7. 7. 2026.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **R9/KM/79. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 6. 8. 2026, bod č. 31.

Komise majetková podala návrh na vzájemnou směnu spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Žabovřesky (lokality Žabovřeské louky) ve vlastnictví města Brna a navrhovatele AGROING BRNO s.r.o.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí

- zájem společnosti AGROING BRNO s.r.o. o prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky;

- skutečnost, že společnost AGROING BRNO s.r.o. je již podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky;
- skutečnost, že na R9/181. schůzi Rady města Brna byl odsouhlasen záměr prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky;
- pozemky p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky jsou součástí areálu společnosti AGROING BRNO s.r.o.;
- na pozemku p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba, v podílovém spoluvlastnictví jednatele společnosti AGROING BRNO s.r.o., [REDAKCE] kteří tak mají předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky;
- skutečnost, že spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), městské části Brno-Žabovřesky v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

a) prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích:

- p. č. 5048/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m²,
- p. č. 5048/19, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 352 m²,
- p. č. 5048/45, orná půda, o výměře 55 m²,
- p. č. 5048/52, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 417 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o., IČO: 255 17 457, se sídlem Kosmákova 899/31, 615 00 Brno za cenu ve výši 2 787 925 Kč (tj. kupní cena ve výši 2 785 925 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

b) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p. č. 5048/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 338 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba, v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o., IČO: 255 17 457, se sídlem Kosmákova 899/31, 615 00 Brno za cenu ve výši 399 150 Kč (tj. kupní cena ve výši 397 150 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

odejmutí svěřených spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích:

- p. č. 5048/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m²,
- p. č. 5048/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 338 m²,
- p. č. 5048/19, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 352 m²,
- p. č. 5048/45, orná půda, o výměře 55 m²,
- p. č. 5048/52, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 417 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky, se souhlasem městské části Brno-Žabovřesky, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Hlasování: 1 - pro, 0 - proti, 9 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outlehllová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	zdržela se	zdržel se	pro	zdržel se	nepřítomen	omluven	zdržela se	zdržel se	----	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Při projednání návrhu prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Žabovřesky na R9/190. schůzi Rady města Brna konané dne 26. 8. 2026 byl z majetkové dispozice vypuštěn spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 5048/19 v k. ú. Žabovřesky. Předmětem majetkové dispozice je tak nyní návrh na prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky.

Materiál byl projednán **R9/190. schůzí Rady města Brna** konanou dne 26. 8. 2026, bod č. 73.

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- zájem společnosti AGROING BRNO s.r.o. o prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky;
- skutečnost, že společnost AGROING BRNO s.r.o. je již podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky;
- skutečnost, že na R9/181. schůzi Rady města Brna byl odsouhlasen záměr prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky;
- pozemky p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky jsou součástí areálu společnosti AGROING BRNO s.r.o.;
- na pozemku p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba, v podílovém spoluvlastnictví jednatele společnosti AGROING BRNO s.r.o. [REDAKCE] kteří tak mají předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky;
- skutečnost, že spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), městské části Brno-Žabovřesky v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- a) prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích:
- p. č. 5048/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m²,
 - p. č. 5048/45, orná půda, o výměře 55 m²,
 - p. č. 5048/52, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 417 m²,
- vše v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o., IČO: 255 17 457, se sídlem Kosmákova 899/31, 615 00 Brno za cenu ve výši 1 199 325 Kč (tj. kupní cena ve výši 1 197 325 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

- b) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p. č. 5048/10, zastavěná plocha

a nádvoří, o výměře 338 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba, v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o., IČO: 255 17 457, se sídlem Kosmákova 899/31, 615 00 Brno za cenu ve výši 399 150 Kč (tj. kupní cena ve výši 397 150 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

odejmutí svěřených spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích:

- p. č. 5048/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m²,
- p. č. 5048/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 338 m²
- p. č. 5048/45, orná půda, o výměře 55 m²,
- p. č. 5048/52, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 417 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky, se souhlasem městské části Brno-Žabovřesky, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno schválit prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. ¼ na:

a) pozemcích:

- p. č. 5048/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m²,
- p. č. 5048/45, orná půda, o výměře 55 m²,
- p. č. 5048/52, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 417 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o. za cenu ve výši 1 199 325 Kč (tj. kupní cena ve výši 1 197 325 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč).

b) pozemku:

- p. č. 5048/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 338 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba,
- v k. ú. Žabovřesky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti AGROING BRNO s.r.o. za cenu ve výši 399 150 Kč (tj. kupní cena ve výši 397 150 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč).

Dle ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, má vlastník stavby, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti občanského zákoníku, předkupní právo k pozemku.

Kupní smlouva, jejímž předmětem bude prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na pozemku p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky, bude uzavřena s rozvazovací podmínkou v případě, že by [REDAKCE] kteří mají v podílovém spoluvlastnictví stavbu bez č.p. / č.e., jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky, využili předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 na pozemku p. č. 5048/10 v k. ú. Žabovřesky.

Pozemky p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky jsou situovány v lokalitě Žabovřeské louky. Dle Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku je lokalita Žabovřeské louky strategickou lokalitou, kde statutární město Brno usiluje o nabytí pozemků do svého vlastnictví. Nicméně společnost AGROING BRNO s.r.o. je již většinovým spoluvlastníkem předmětných pozemků, které jsou navíc součástí oploceného areálu společnosti a společnost AGROING BRNO s.r.o. přes tyto pozemky plánuje vybudovat sjezd z ulice Veslařská, který bude sloužit pro lepší dopravní obslužnost areálu společnosti. S vybudováním tohoto sjezdu souhlasí Odbor dopravy MMB, společnost Brněnské komunikace a.s. i Policie České republiky.

Na R9/181. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 6. 2026 byl odsouhlasen záměr prodeje spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky.

Při projednání návrhu prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Žabovřesky na R9/190. schůzi Rady města Brna konané dne 26. 8. 2026 byl z majetkové dispozice vypuštěn spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 5048/19 v k. ú. Žabovřesky. Předmětem majetkové dispozice je tak nyní návrh na prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky.

Spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky jsou svěřeny městské části Brno-Žabovřesky v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek. S ohledem na tuto skutečnost je tak dále navrhováno schválit odejmutí svěřených spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-Žabovřesky:

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XXIII. zasedání konaném dne 11. 6. 2026 **doporučilo** Zastupitelstvu města Brna:

1. **schválit** prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna ve výši id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky, společnosti AGROING BRNO s.r.o., se sídlem Kosmákova 899/31, 615 00 Brno, IČO: 255 17 457, z úrovně statutárního města Brna;
2. **souhlasit** s odejmutím svěřených nemovitých věcí – spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem – spoluvlastnickým podílům ve výši id. 1/4 na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky.

Odbor dopravy MMB:

Nemá námitek k prodeji spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky.

Odbor sportu MMB:

Souhlasí s prodejem pozemků p. č. 5048/9 a p. č. 5048/10, oba v k. ú. Žabovřesky.

Pozemky p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, oba v k. ú. Žabovřesky jsou dle Územního plánu města Brna určené jako občanská vybavenost – sport, mohlo by se na nich v budoucnu vybudovat sportoviště s přístupem ke komunikaci, navrhuje ponechat částečné vlastnictví těchto pozemků v majetku statutárního města Brna.

Kancelář architekta města Brna:

V předmětném území je navržena koncepce protipovodňových opatření města Brna vycházející ze studie „Příroda blízka POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 společností Aquatis, a.s. na základě zadání Povodí Moravy, s.p. Studie vychází z Generelu odvodnění města Brna, schváleného jako podklad pro rozhodování v území, zpracovaného v roce 2009 sdružením společností Pöyry Enviroment a.s. a DHI a.s.

Protipovodňová opatření jsou dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. a stavebního zákona č. 283/2001 Sb. veřejně prospěšnou stavbou, která je vymezena v Územním plánu města Brna.

Pozemky p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky se dle koncepce protipovodňových opatření města Brna nachází v dostatečné vzdálenosti za linií protipovodňových opatření a navrhovaný prodej tak **není v rozporu** s koncepcí protipovodňových opatření města Brna.

Po realizaci protipovodňových opatření v dané lokalitě budou pozemky p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky ochráněny před stoletou povodní.

Brněnské komunikace, a.s.:

Na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti.

Na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky nejsou evidovány žádné objekty odvodnění ani se zde nenachází kabelová vedení ve správě společnosti.

Z dopravně-inženýrského hlediska k předmětnému prodeji spoluvlastnických podílů ve výši id. ¼ na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky **nemá námitek**.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

S prodejem spoluvlastnických podílů ve výši id. ¼ na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování společnosti.

Společnost upozorňuje, že na pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě, které společnost neprovozuje.

Teplárny Brno, a.s.:

Pozemky p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky **nejsou dotčeny** zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení společnosti.

Technické sítě Brno, akciová společnost:

S majetkovou dispozicí prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna ve výši id. ¼ na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/45 a p. č. 5048/52, vše v k. ú. Žabovřesky **souhlasí bez připomínek** – pozemky nejsou v současné době dotčeny zařízením veřejného osvětlení / ochranným pásmem veřejného osvětlení.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny spoluvlastnického podílu id. ¼ na pozemcích p. č. 5048/9, p. č. 5048/10, p. č. 5048/19, p. č. 5048/45, p. č. 5048/52, vše v k.ú. Žabovřesky

(zpracováno na žádost – [redacted])

Ocenění ke dni: 22.07.2026

Navrhovatel: AGROING BRNO s.r.o.

Umístění: Veslařská

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 5048/9 ostatní plocha – jiná plocha, 547 m²
 pozemek p.č. 5048/10 zastavěná plocha a nádvoří, 338 m²
 pozemek p.č. 5048/19 ostatní plocha – jiná plocha, 1 352 m²
 pozemek p.č. 5048/45 orná půda, 55 m²
 pozemek p.č. 5048/52 ostatní plocha – jiná plocha, 417 m²

Dle ÚP: plocha přestavby – občanské vybavení (sport), areálová zástavba, výšková úroveň 3-10 m, jedná se o rozvojovou lokalitu Zy-1 Žabovřeské louky

Dle skutečnosti: pozemky v oploceném areálu (zpevněná plocha s možností parkování, zeleň), pozemek p. č. 5048/10 zastavěn budovou spoluvlastníka - sídlo firmy AGROING BRNO s.r.o.

Pro účely stanovení obvyklé ceny jsou níže uvedené realizované prodeje ploch v provozních areálech a pro úplnost také prodeje ploch ve sportovních areálech, protože dotčené pozemky se dle platného ÚPmB nachází v plochách občanského vybavení – sport.

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

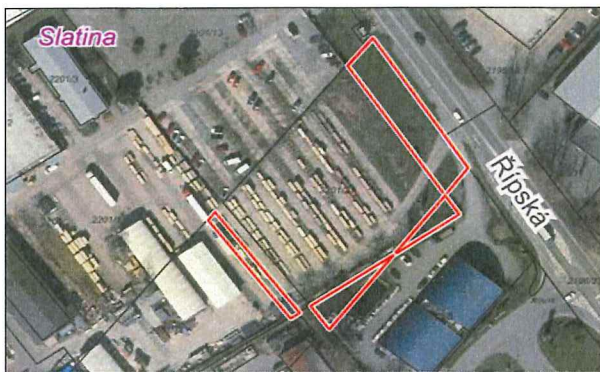
1)	2025	při ul. Kníničská, pozemek pod stavbou a přilehlé pozemky v areálu	2 900 Kč/m ²
2)	2025	ul. Havránkova, pozemky pod stavbami, manipulační plocha v areálu pro výrobu	4 319 Kč/m ²
3)	2024	ul. Řípská, pozemky v JFC s areálem pro výrobu	3 615 Kč/m ²
4)	2024	ul. Pražská, JFC u komerčních staveb – manipulační plocha	4 222 Kč/m ²
5)	2024	ul. Křižíkova, pozemky v JFC s areálem pro výrobu	6 126 Kč/m ²
6)	2026	při ul. Rekreační, pozemek v ploše občanské vybavení – sport	4 747 Kč/m ²
7)	2025	ul. Černovická, pozemek v ploše občanské vybavení – sport	5 494 Kč/m ²
8)	2025	ul. Čejkovická, pozemek v ploše občanské vybavení – sport	3 632 Kč/m ²



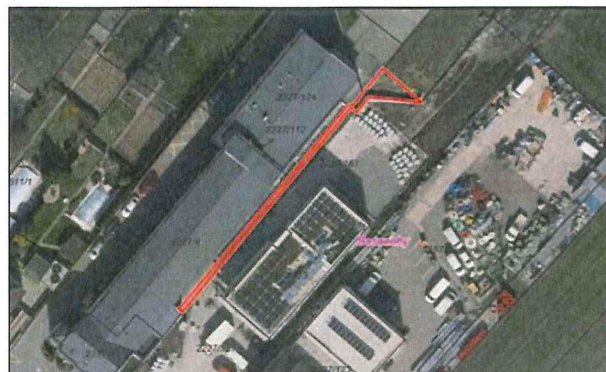
Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



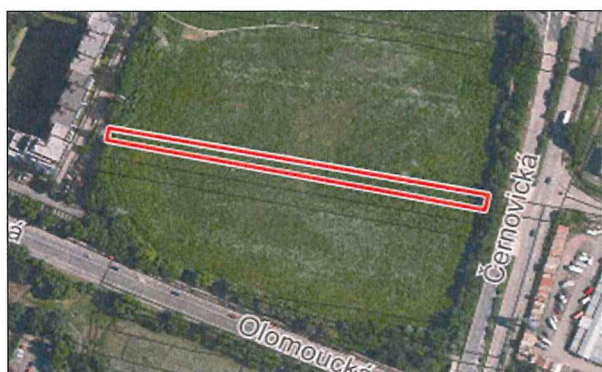
Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6



Realizovaný prodej č. 7



Realizovaný prodej č. 8

S ohledem na lokalitu, umístění, výměru (677 m²), využití dle ÚP (plocha přestavby – občanské vybavení, areálová zástavba) a využití pozemků (oplocený areál, pozemek pod stavbou, manipulační plocha, zeleň) navrhujeme koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 4 700 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Cena obvyklá

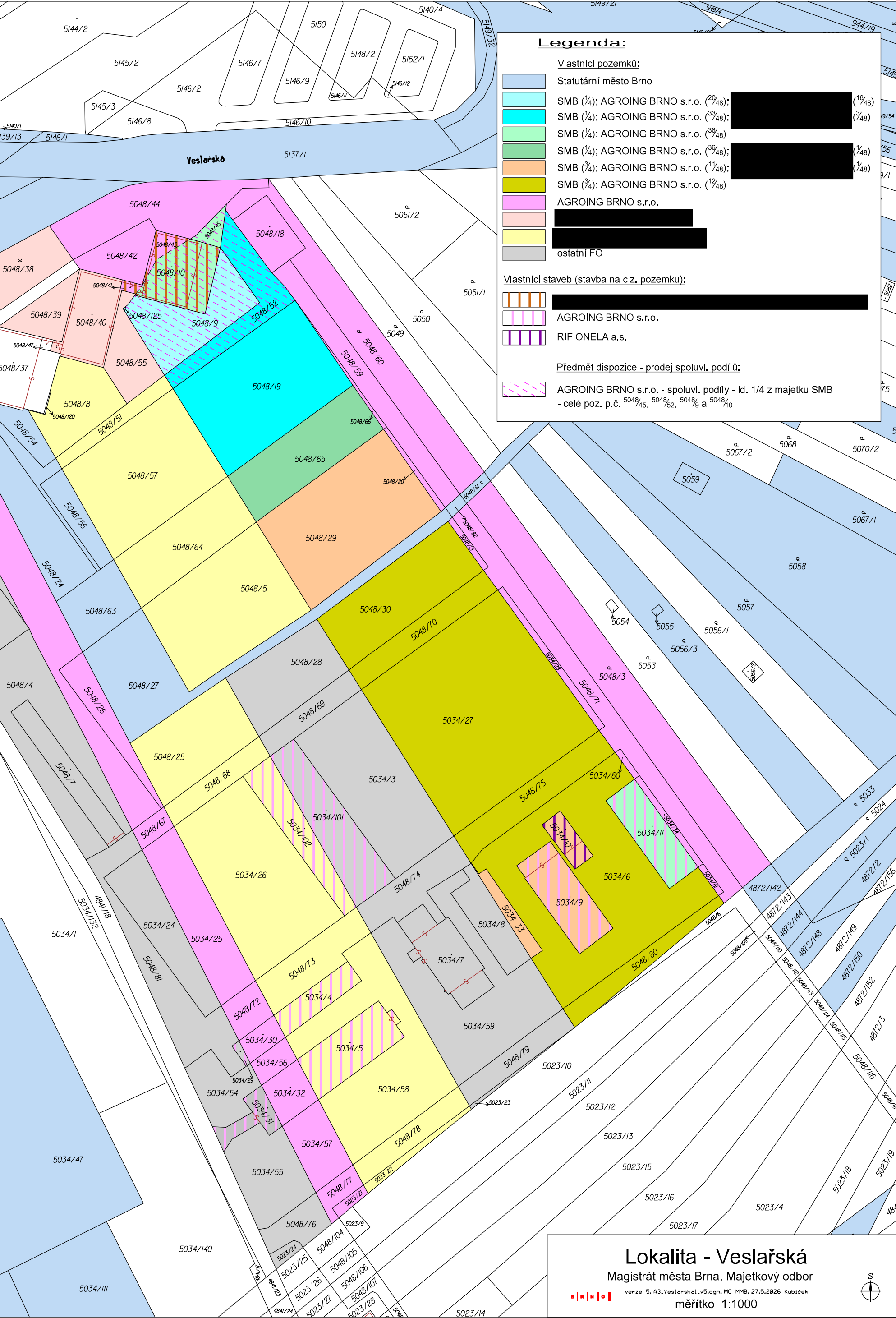
Jednotková kupní cena

Kupní cena spoluvlastnického podílu id. ¼ na pozemcích při výměře 677 m²

4 700 Kč/m²

3 181 900 Kč

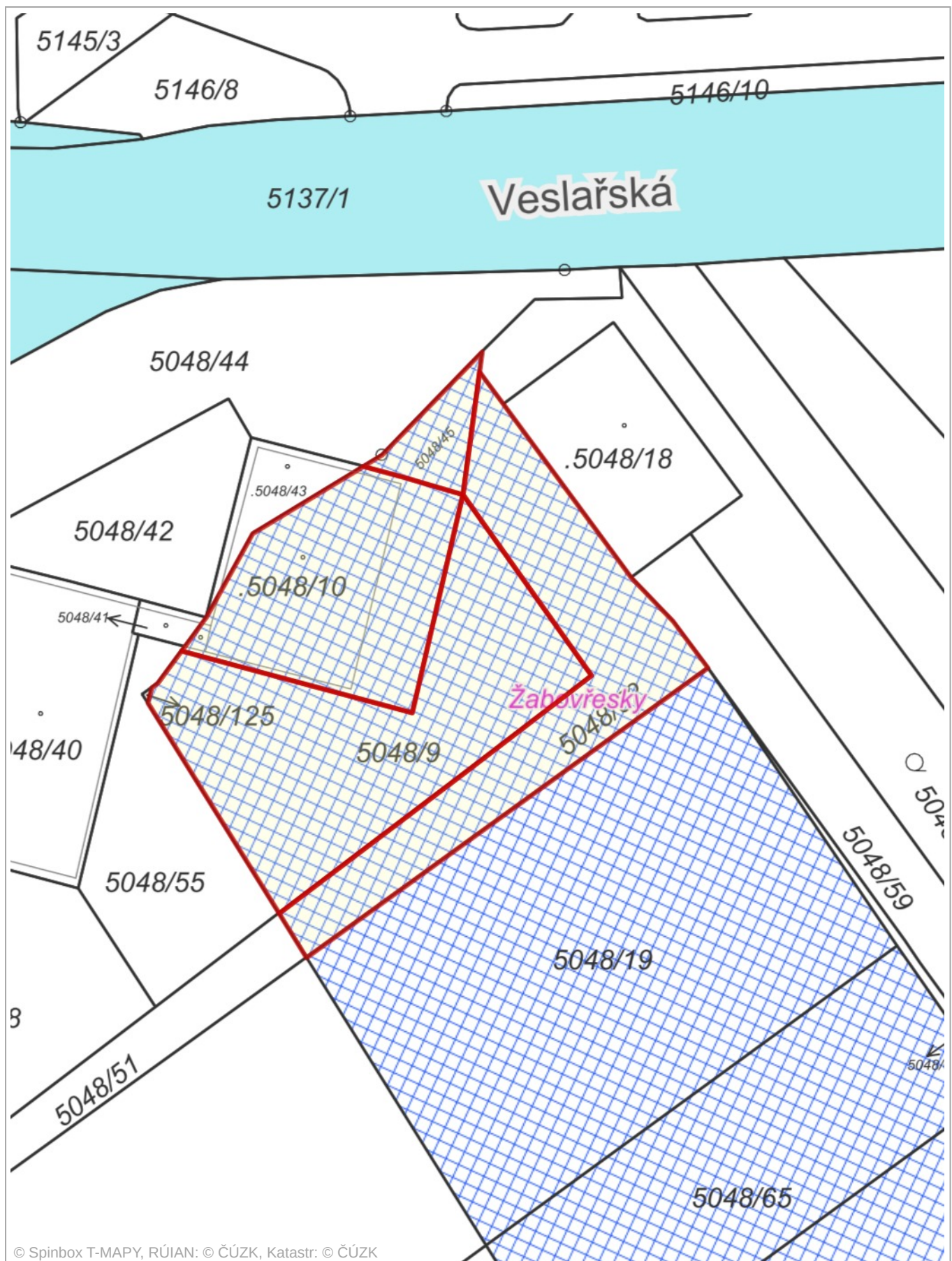
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.



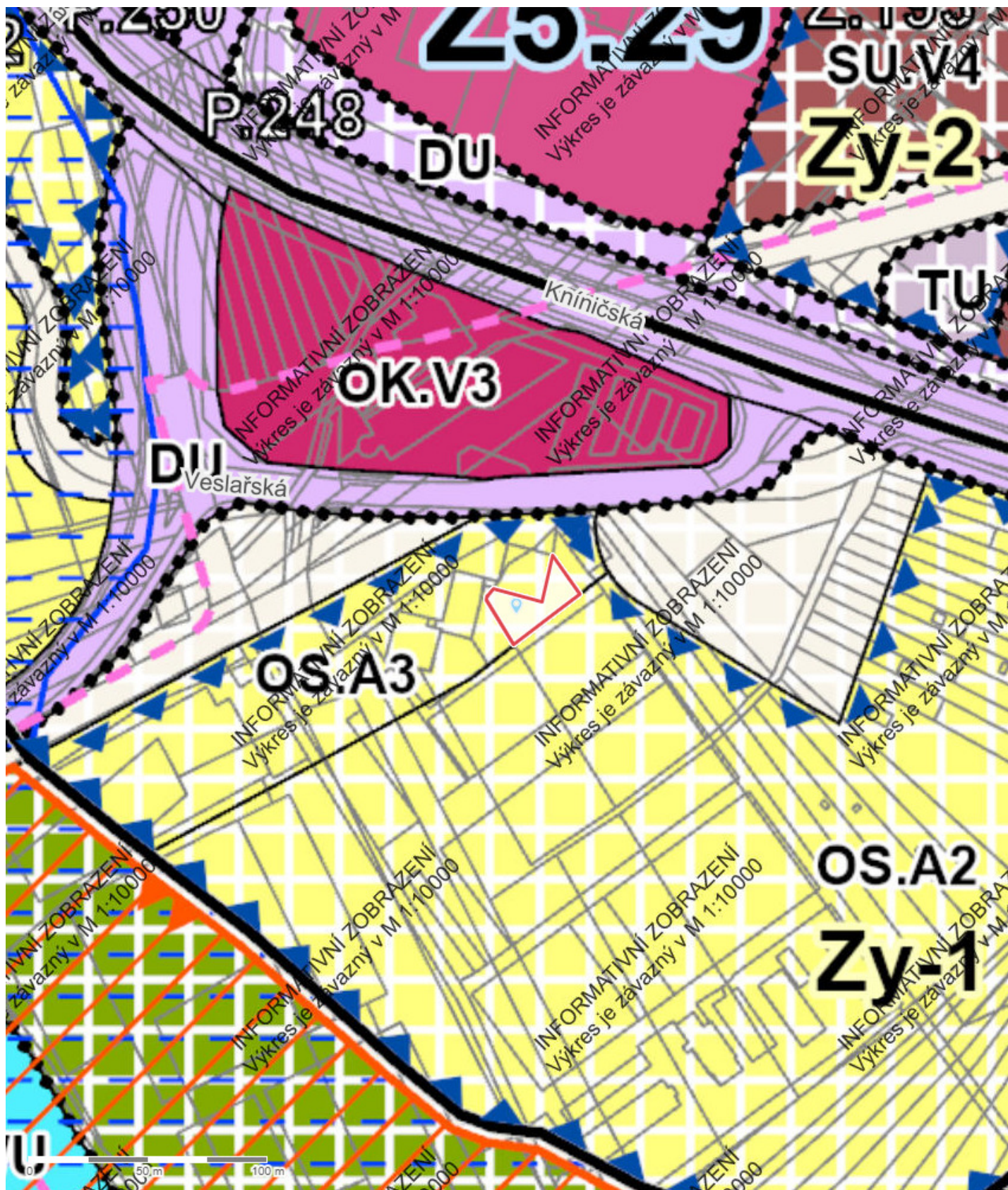
pozemky p.č. 5048/9, p.č. 5048/10, p.č. 5048/45 a p.č. 5048/52

Petra Vinterová





Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5048/9, k.ú. Žabovřesky



Parcela

Katastrální území	Žabovřesky
Číslo parcely	5048/9
List vlastnictví	11713
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	547 m ²
Výměra dle geometrie	547 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

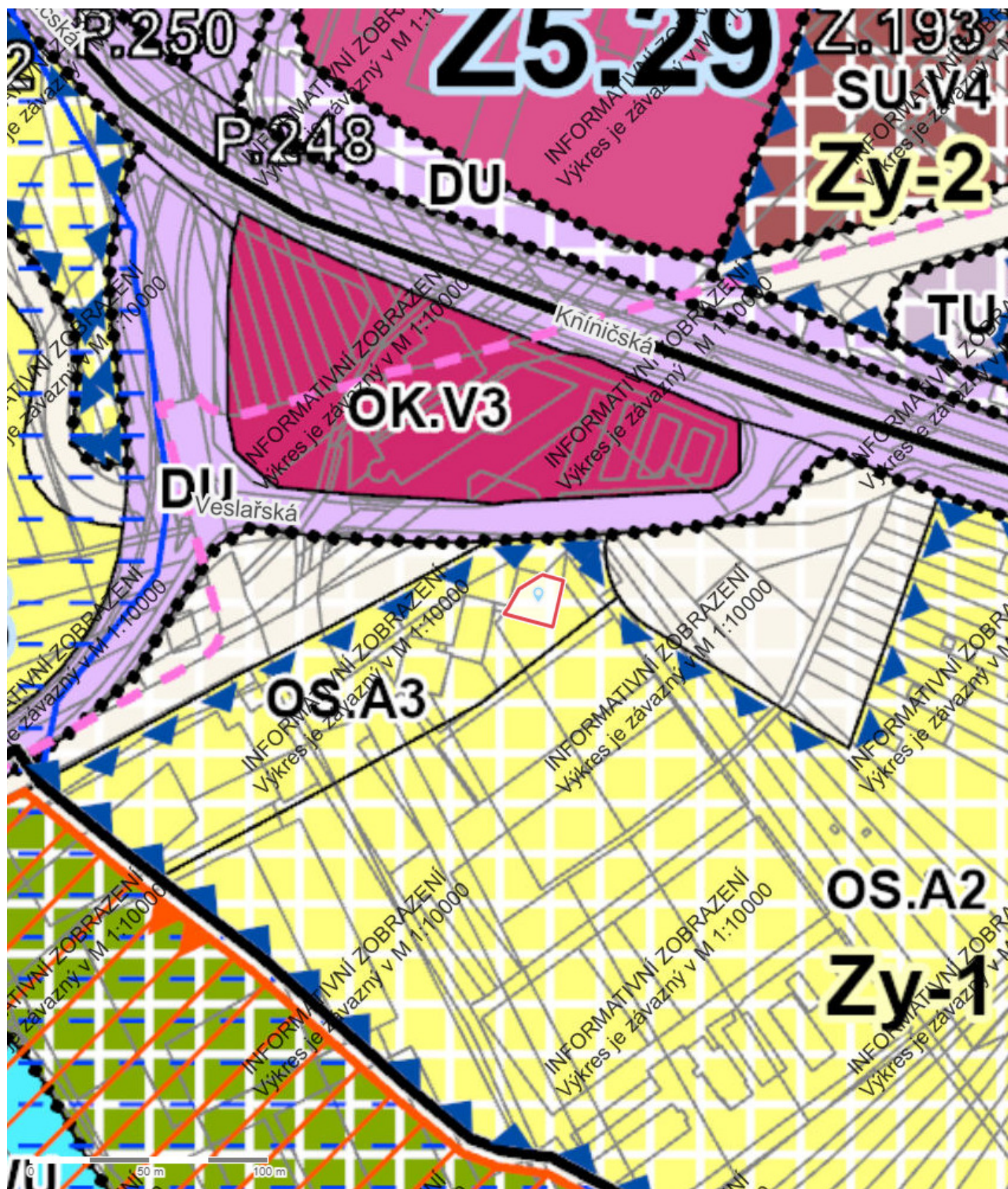
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	547 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.28 Žabovřeské louky - areály
Rozvojová lokalita	Zy-1 Žabovřeské louky
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .5048/10, k.ú. Žabovřesky



Parcela

Katastrální území	Žabovřesky
Číslo parcely	.5048/10
List vlastnictví	11712
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	338 m ²
Výměra dle geometrie	338 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

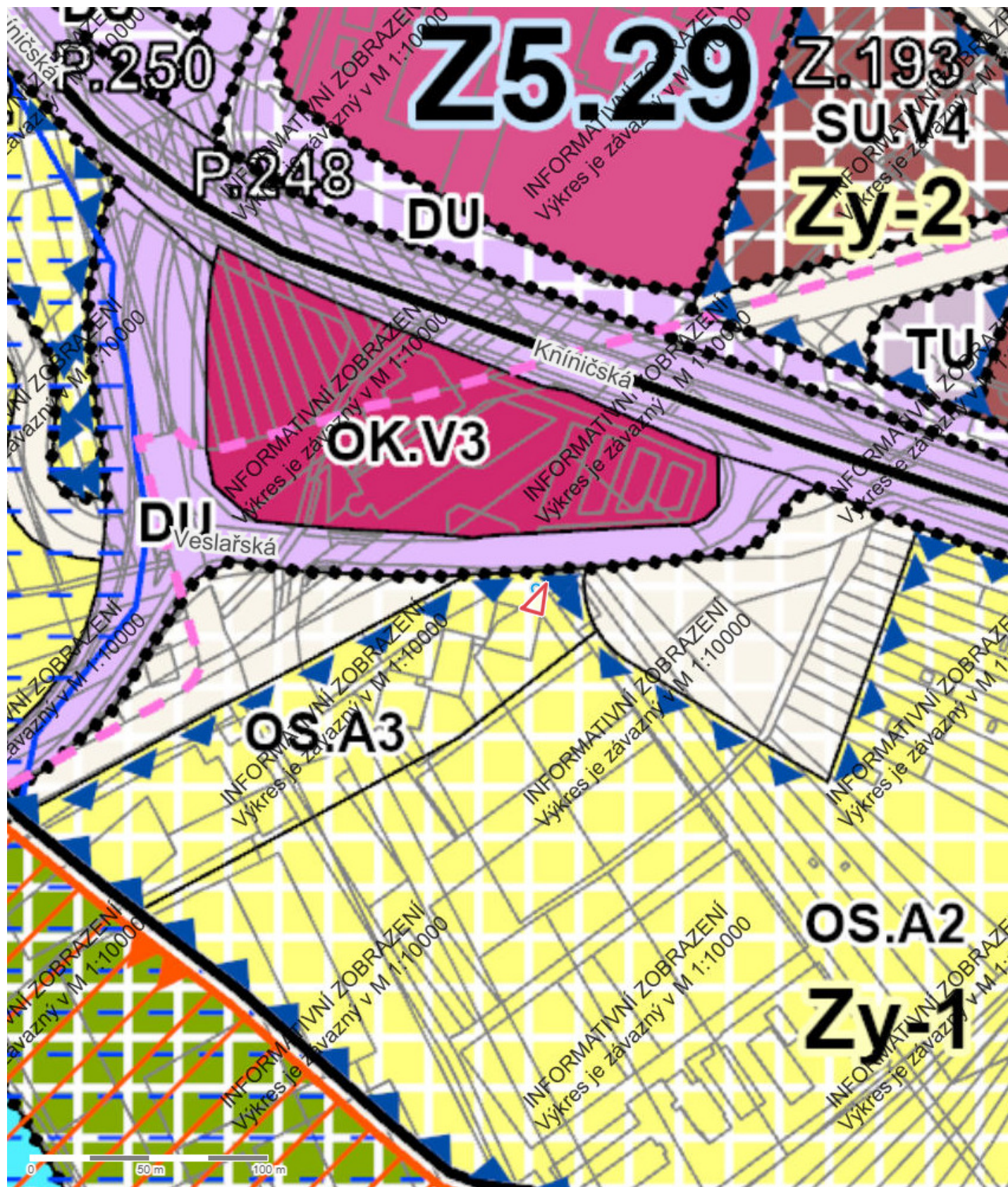
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	338 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.28 Žabovřeské louky - areály
Rozvojová lokalita	Zy-1 Žabovřeské louky
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5048/45, k.ú. Žabovřesky



Parcela

Katastrální území	Žabovřesky
Číslo parcely	5048/45
List vlastnictví	11712
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	55 m ²
Výměra dle geometrie	55 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

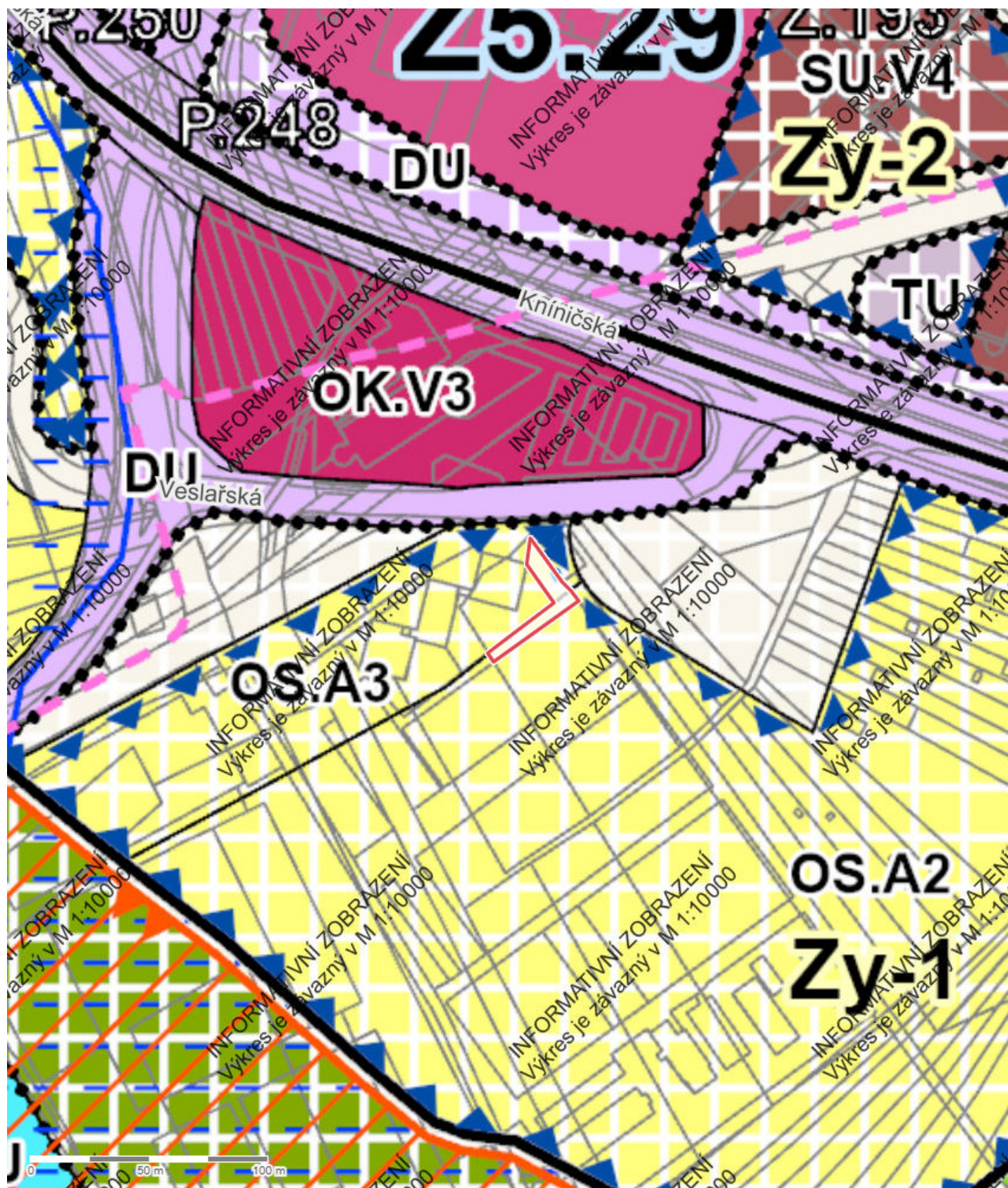
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	55 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.28 Žabovřeské louky - areály
Rozvojová lokalita	Zy-1 Žabovřeské louky
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5048/52, k.ú. Žabovřesky



Parcela

Katastrální území	Žabovřesky
Číslo parcely	5048/52
List vlastnictví	10025
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	417 m ²
Výměra dle geometrie	417 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	224 m ² (54%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	193 m ² (46%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.28 Žabovřeské louky - areály
Rozvojová lokalita	Zy-1 Žabovřeské louky
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

smlouva č.

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 158 222/0800
v. s.

(dále jen „prodávající“)

a

AGROING BRNO s.r.o.
IČO: 255 17 457
se sídlem Kosmákova 899/31, 615 00 Brno
zastoupená Ing. Tomášem Svojanovským, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29776

(dále jen „kupující“)

(„prodávající“ a „kupující“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je vlastníkem id. 1/4 pozemku p. č. 5048/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 547 m², v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 11713 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Prodávající je dále vlastníkem id. 1/4 pozemku p. č. 5048/45, orná půda, o výměře 55 m², v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 11712 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Prodávající je dále vlastníkem id. 1/4 pozemku p. č. 5048/52, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 417 m², v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 10025 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v odst. 1. až 3. tohoto článku smlouvy tvoří předmět koupě.
5. Kupující je již podílovým spoluvlastníkem pozemků uvedených v odst. 1. až 3. tohoto článku smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svá vlastnická práva k předmětu koupě.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

3. Prodávající se ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

1. Cena za předmět koupě činí částku ve výši 1 199 325 Kč (slovy: jeden milion sto devadesát devět tisíc tři sta dvacet pět korun českých).

2. Předmět koupě je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena dle čl. III. odst. 1. této smlouvy byla v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě.

3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VI.

1. Kupující je seznámen s tím, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VII.

1. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

2. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. až 3. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 19. 6. 2026 do dne 7. 7. 2026.

2. Prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. až 3. této smlouvy byl schválen na Z9/.... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne2026.

V Brně dne

V dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za AGROING BRNO s.r.o.
Ing. Tomáš Svojanovský
jednatel

smlouva č.

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 158 222/0800

v. s.

(dále jen „prodávající“)

a

AGROING BRNO s.r.o.

IČO: 255 17 457

se sídlem Kosmákova 899/31, 615 00 Brno

zastoupená Ing. Tomášem Svojanovským, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29776

(dále jen „kupující“)

(„prodávající“ a „kupující“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je vlastníkem id. 1/4 pozemku p. č. 5048/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 338 m², na kterém stojí stavba bez č.p. / č.e., jiná stavba (LV č. 4382 pro k. ú. Žabovřesky), v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 11712 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Spoluvlastnický podíl na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku smlouvy tvoří předmět koupě.

3. Kupující je již podílovým spoluvlastníkem pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku smlouvy.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k předmětu koupě.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

3. Proávající se ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 399 150 Kč (slovy: tři sta devadesát devět tisíc sto padesát korun českých).
2. Předmět koupě je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena dle čl. III. odst. 1. této smlouvy byla v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, má vlastník stavby zákonné předkupní právo k pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku.
Tato kupní smlouva je tedy v souladu s ustanovením § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem, právní následky jednání mezi prodávajícím a kupujícím na základě této smlouvy pominou a smlouva se tak ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.
3. Proávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnouce na předmětu koupě.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VI.

1. Kupující je seznámen s tím, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Proávající zašle tuto smlouvu

správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VII.

1. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

2. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat spoluvlastnický podíl na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 19. 6. 2026 do dne 7. 7. 2026.

2. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl schválen na Z9/.... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne2026.

V Brně dne

V dne

za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

za AGROING BRNO s.r.o.
Ing. Tomáš Svojanovský
jednatel