

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

154. Návrh prodeje části pozemku p.č. 859/1 v k.ú. Holásky

Anotace

Je předkládán návrh prodeje části pozemku o výměře 1 m² za účelem vypořádání přesahu stavby garáže ve vlastnictví žadatelky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 859/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Holásky, oddělené geometrickým plánem č. 1099-62/2026 jako pozemek p.č. 859/8, [REDACTED] za dohodnutou cenu v celkové výši 7.400 Kč (tj. kupní cena ve výši 5.400 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/183. schůzi dne 24.6.2026 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.9.2026 v 09:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.9.2026 v 14:45

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (A4_Ledarenska_v2.pdf)	6 - 6
Příloha (letecky snimek.pdf)	7 - 7
Příloha (letecky snimek 2.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 9
Příloha (majetek svereny MC.pdf)	10 - 10
Příloha (Report z ÚPmB - Holásky - 859_1.pdf)	11 - 14
Příloha (polohopisné zaměření.pdf)	15 - 15
Příloha (cenovy navrh.pdf)	16 - 17
Příloha k usnesení (navrh KS.pdf)	18 - 20
Příloha k usnesení (GP.pdf)	21 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán návrh prodeje části pozemku o výměře 1 m², dotčené přesahem stavby garáže ve vlastnictví žadatelky.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 859/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3850 m² v k.ú. Holásky.

Nabývacími tituly k pozemku jsou smlouva o bezúplatném převodu ze dne 10.12.2010, uzavřená s ČR -ÚZSVM, rozhodnutí MF ČR č.j. 124/71 376/94 ze dne 5.1.1995 dle § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a rozhodnutí PÚ č.j.KPÚ-34/316/00/Pk o výměně práv v rámci pozemkových úprav.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemek je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. a městské části Brno – Tuřany dle článku 22 a 30 Statutu. Část pozemku, která je předmětem návrhu dispozice, není pronajata.

Popis

Na pozemku p.č. 859/1 k.ú. Holásky se převážně nachází komunikační plocha ulice Ledárenská, doprovodná zeleň a veřejná prostranství.

Předmětem návrhu dispozice je část uvedeného pozemku o výměře 1 m², na kterém je umístěna garáž ve vlastnictví žadatelky, [REDAKCE] Garáž je stavbou s podkrovím, není zapsaná v katastru nemovitostí.

Umístění pozemku z hlediska Územního plánu města Brna:

Podle ÚPmB se pozemek p.č. 859/1 nachází v převažující výměře ve stabilizované ploše PU – veřejná prostranství všeobecná, v menší části v ploše ZK-zeleň krajinná. Část pozemku, která je předmětem návrhu dispozice, je situována ve stabilizované ploše PU.

Žadatelka o prodej

O prodej části pozemku p.č. 859/1 k.ú. Holásky o výměře 1 m², dotčené stavbou garáže požádala [REDAKCE] jako vlastníka této stavby.

Žadatelka je vlastníkem pozemků p.č. [REDAKCE] k.ú. Holásky o celkové výměře [REDAKCE] m², na kterých je garáž převážně umístěna. Dále je umístěna na pozemku města p.č. 899/1 k.ú. Holásky o výměře 1 m² a rovněž na sousedním pozemku p.č. [REDAKCE] o výměře 2 m², ve spoluvlastnictví fyzických osob. [REDAKCE] předložila „Polohopisné zaměření a vyčíslení výměr“, vyhotovené v roce 2024, ze kterého je umístění stavby garáže zřejmé. Toto zaměření je v příloze materiálu.

Žadatelka je dále vlastníkem navazujících pozemků k.ú. Holásky: pozemku p.č. [REDAKCE], jehož součástí je [REDAKCE] a pozemku p.č. [REDAKCE] užívaného jako zahrada za domem.

Návrh kupní ceny:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

5.400 Kč/m²

Kupní cena při výměře 1 m²

5.400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupující zaplatí rovněž správní poplatek ve výši 2.000 Kč, cena v celkové výši činí částku 7.400 Kč.

Prodej části pozemku prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Úhrada za užívání

Paní [REDAKCE] zaplatí rovněž úhradu za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 859/1 k.ú. Holásky za tři roky zpětně v celkové výši 360 Kč (120 Kč/m²/rok).

Dosavadní průběh projednání

Příslušné orgány nemají k prodeji požadované části pozemku námitky.

MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB návrh souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 859/1 o výměře 1 m² v k.ú. Holásky s tím, že v případě odsouhlasení záměru prodeje bude [REDAKCE] požádána o předložení oddělovacího geometrického plánu na předmětnou část pozemku.

Komise majetková RMB na 62. zasedání, konaném dne 27.11.2025, pod bodem č. 62/30

hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 859/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Holásky

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhlavá	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/157. schůzi, konané dne 9.12.2025, pod bodem č. 25

souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 859/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Holásky.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 859/1 v k.ú. Holásky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.12.2024 po dobu 15 dní bez připomínek.

Geometrický plán

[REDAKCE] následně předložila geometrický plán č. 1099-62/2026, ve kterém je požadovaná část pozemku p.č. 859/1 v k.ú. Holásky oddělena a označena jako parcela č. 859/8 o výměře 1 m². Na základě uvedeného GP byl předložen k dalšímu projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 859/1 v k.ú. Holásky [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 7.400 Kč.

Komise majetková RMB na 75. zasedání, konaném dne 11.6. 2026, pod bodem č. 75/29

hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p.č. 859/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v [REDAKCE], oddělené geometrickým plánem č. 1099-62/2026 jako pozemek p.č. 859/8, [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 7.400 Kč (tj. kupní cena ve výši 5.400 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Mgr. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/183. schůzi, konané dne 24.6.2026, pod bodem č. 62

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p.č. 859/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Holásky, oddělené geometrickým plánem č. 1099-62/2026 jako pozemek p.č. 859/8,

za dohodnutou cenu v celkové výši 7.400 Kč (tj. kupní cena ve výši 5.400 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

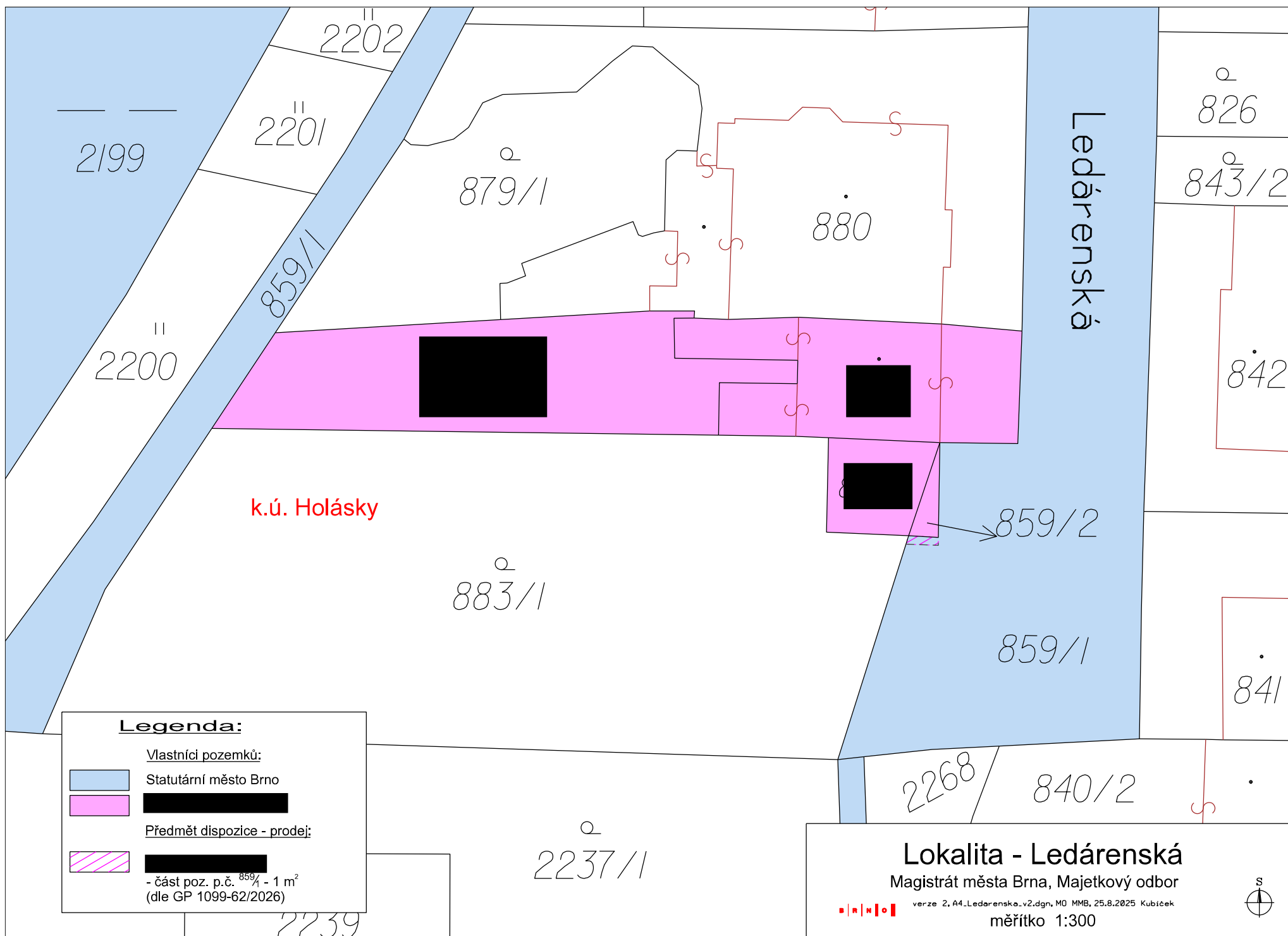
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

MČ Brno-Tuřany – ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 859/1 o výměře 1 m² v k.ú. Holásky paní

Odbor dopravy MMB – z dopravního hlediska nemá odbor námitek k prodeji části pozemku p.č. 859/1 o výměře cca 1 m² v k.ú. Holásky.



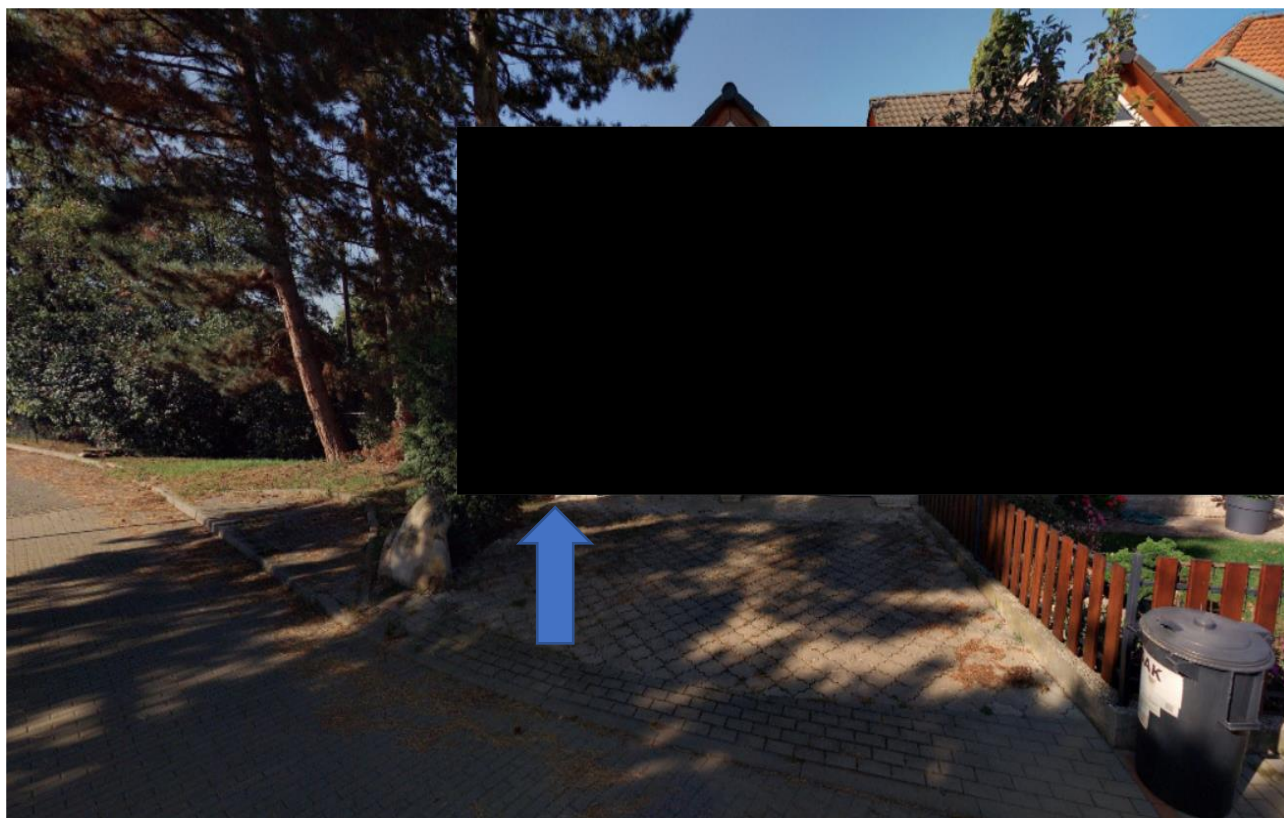




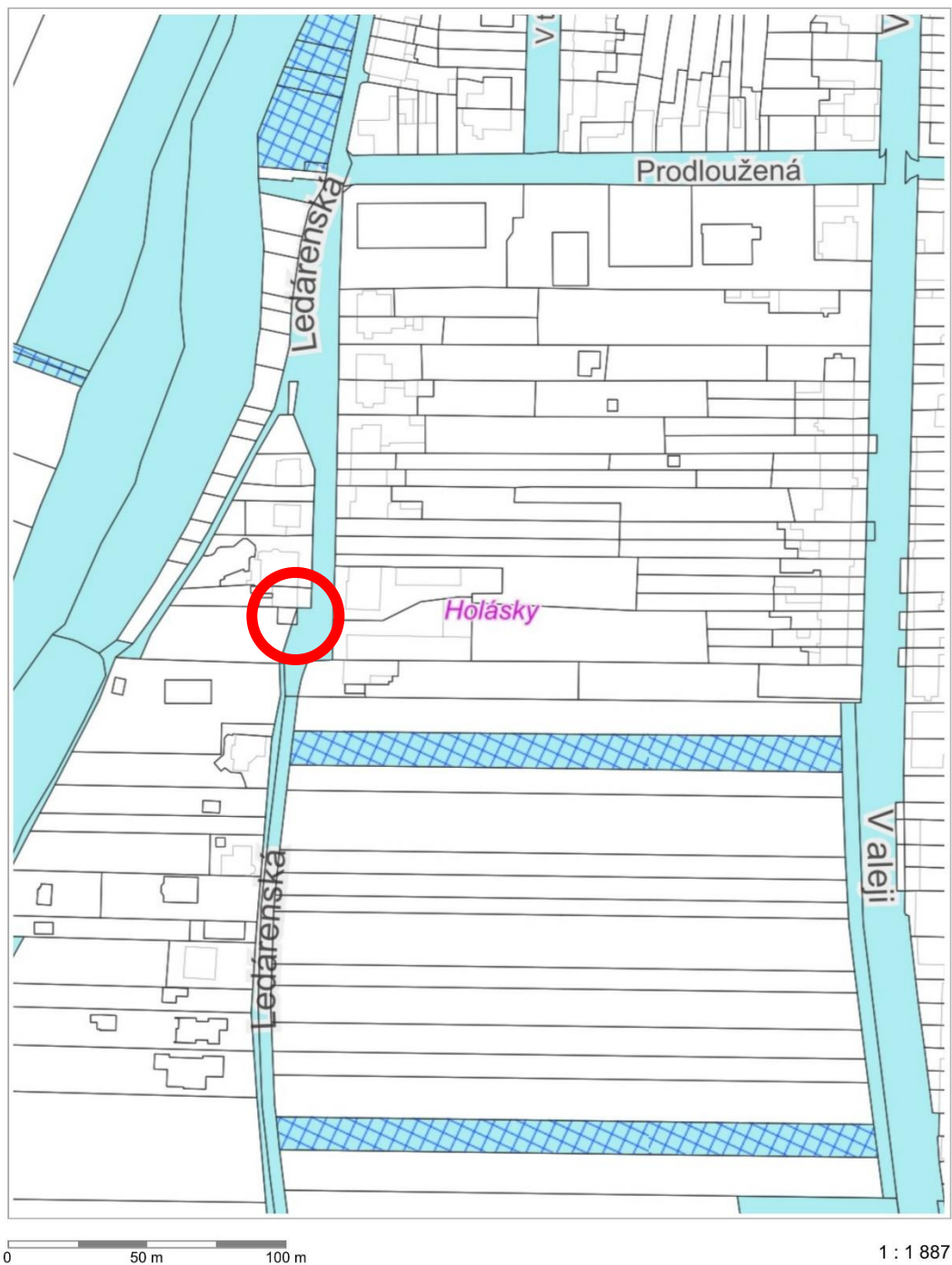
0 25 m 50 m

1 : 700

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

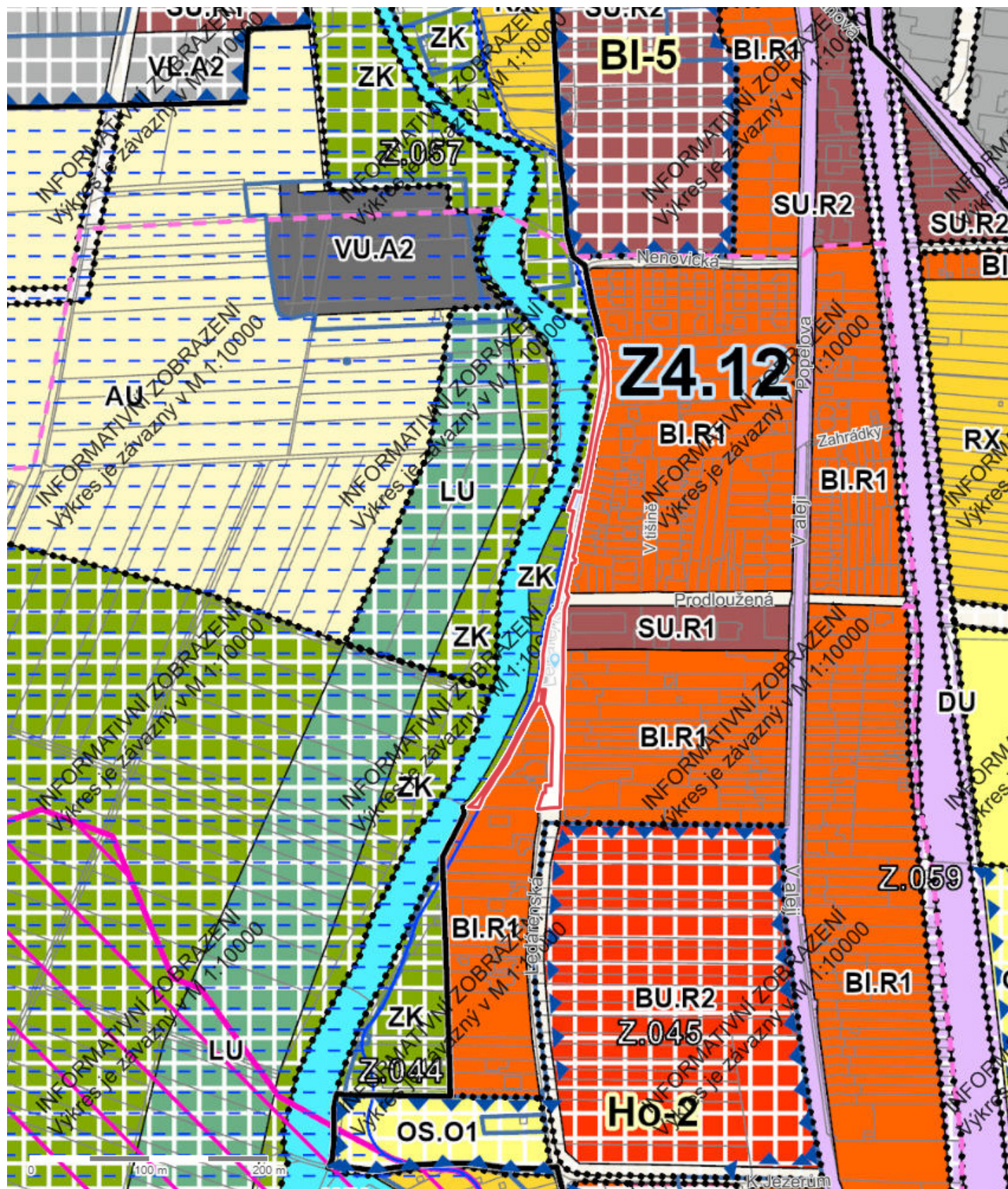


Majetek svěřený MČ



© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 859/1, k.ú. Holásky



Parcela

Katastrální území	Holásky
Číslo parcely	859/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	3 850 m ²
Výměra dle geometrie	3 849 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 519 m ² (91%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	329 m ² (9%)

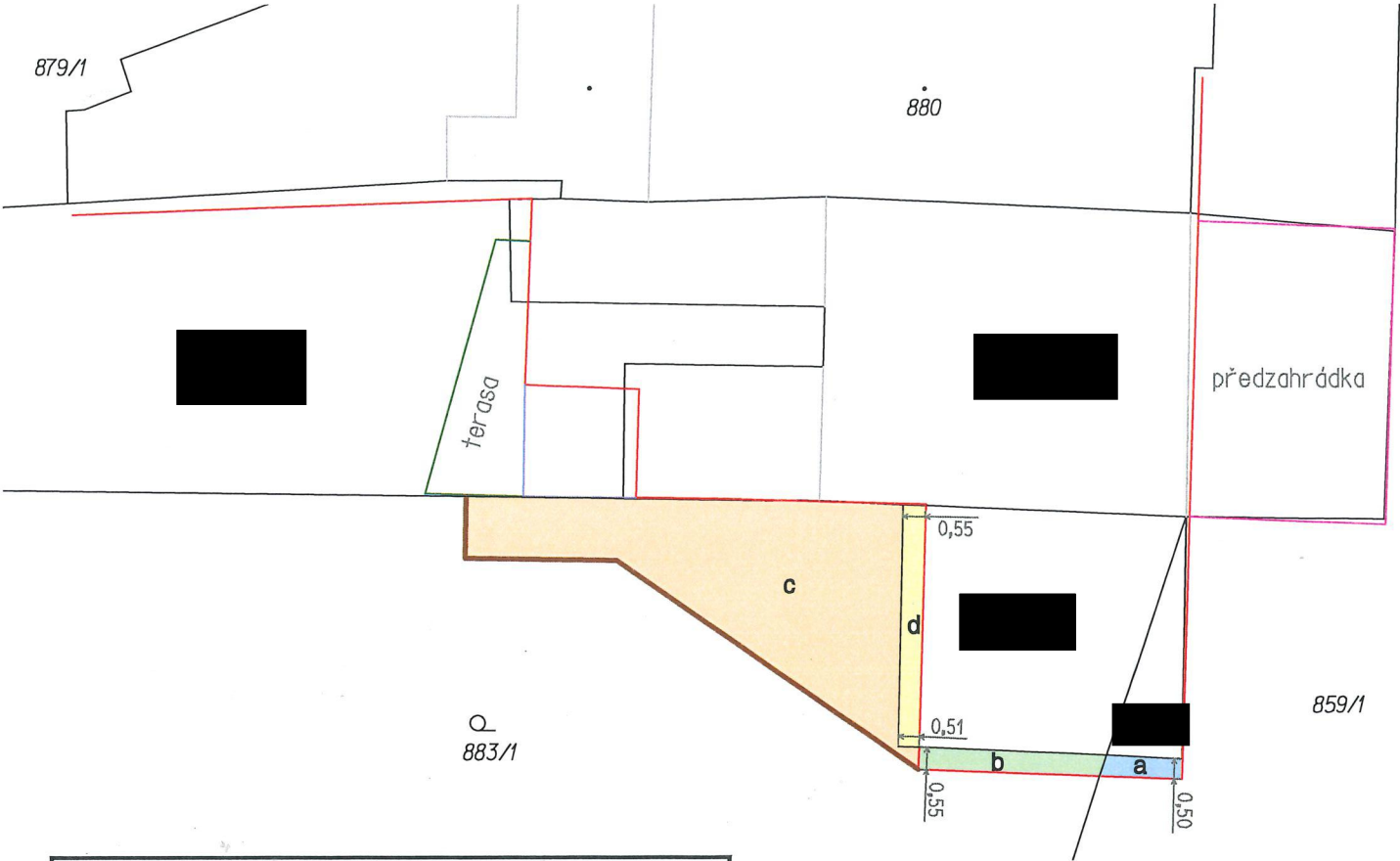
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.014
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

- LEGENDA
- hranice parcely dle KN
 - vnitřní kresba dle KN
 - 2237/1 parcelní číslo dle KN
 - budova zděná
 - rozhraní
 - přístřešek
 - terasa
 - navrhované dělení



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR						
Dosavadní stav				Nový stav		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku	Způsob využití	Výměra dílu	
	ha	m²			ha	m²
859/2 MMB	26	84	A	stavba		1
			zbytek 859/2		26	83
					26	84
883/1 [redacted]	9	23	B	stavba		2
			C	zahrada		33
			zbytek [redacted]		8	88
[redacted]		36	D	zahrada		3
			zbytek [redacted]			33
						36

Při vypracování případného g.pl. může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlení.

POLOHOVISNÉ ZAMĚŘENÍ A VYČÍSLENÍ VÝMĚR

pozemky [redacted]

Zak. č.: 116/2024

1:200

Objednatel: [redacted], [redacted]

Obec; Kat. úz.: Brno; Holásky

Mapový list: KMD

Souřadnicový systém: S-JTSK

Datum zaměření: květen 2024



MapKart s.r.o.

Souhrady 4

625 00 Brno

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**Návrh výše jednotkové kupní ceny a výše bezdůvodného obohacení pro část pozemku p. č. 859/1, k.ú. Holásky**

(zpracováno na žádost OPS – JUDr. Rutarová)
Aktualizace CN K101/25 ze dne 1. 8. 2025

Ocenění ke dni: 9. 3. 2026
Navrhovatel: [REDACTED]
Umístění: při ulici Ledárenská
Dispozice: prodej, BO
Dle KN: část pozemku p. č. 859/1 (1 m²), ostatní plocha, ostatní komunikace; k.ú. Holásky
Dle ÚP: plocha stabilizovaná – veřejná prostranství všeobecná
Dle skutečnosti: pozemek pod částí dvojgaráže ve vlastnictví žadatele v jednotném celku s RD přesahující na pozemek SMB

Ocenění:**Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:**

1) 2025	ul. Závětrná, pozemky pod samostatnými garážemi v blízkosti předmětu prodeje	4 105 - 4 150 Kč/m ²
2)	ul. U Hájovery, pozemek pod garáží u RD (SMB převodce)	5 447 Kč/m ²
3)	ul. Šilarova, malá část vjezdu k RD v mírně lepší lokalitě (SMB převodce)	5 500 Kč/m ²
4)	ul. Řehořova, pozemek pod garáží (SMB převodce)	5 611 Kč/m ²
5)	ul. Hostislavova, místa pro parkování ve dvoře u BD	5 294 Kč/m ²
6)	ul. U vodárny, nádvoří mezi RD a garáží v lepší lokalitě	6 170 Kč/m ²
7) 2024	ul. Rebešovická, pozemek pod garáží	5 217 Kč/m ²
8) 2023	ul. Rebešovická, pozemek pod garáží	5 222 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití předmětného pozemku (malá část pozemku pod garážemi v jednotném celku s RD) navrhuje po aktualizovaných porovnáváních prodejů koncovou kupní cenu ve výši intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 5 400 Kč/m².

Realizované nájemné v okolí určené k porovnání:

1) ul. Mikulčická, pozemek pod garáží u RD	111,74 Kč/m ² /rok
2) ul. Pod Horkou, pozemek pod garáží u RD	97,17 Kč/m ² /rok
3) ul. Lomená, pozemek pod řadovou garáží	120,00 Kč/m ² /rok
4) ul. Kohoutovická, BO za pozemek na zahradě ve FC s garážemi a RD	162,80 Kč/m ² /rok

S ohledem na aktualizované nájemné obdobných pozemků navrhuje nájemné za užívání předmětného pozemku ve výši 120 Kč/m²/rok.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

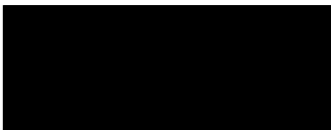
Jednotková kupní cena **5 400 Kč/m²**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Návrh výše bezdůvodného obohacení

Návrh jednotkového nájemného 120 Kč/m²/rok
Návrh Výše BO za období za období 2 let zpětně 240 Kč

Zpracováno ORE

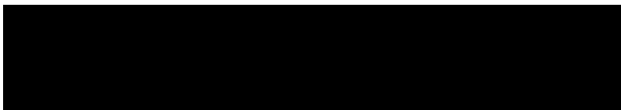

Mgr. Dominik Blanarsch
specialista cenových analýz


Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12.2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:
(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 859/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3850 m² v k.ú. Holásky, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Geometrickým plánem č. 1099-62/2026 byla oddělena z pozemku p.č. 859/1 v k.ú. Holásky, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, část o výměře 1 m², označená jako pozemek p.č. 859/8 (dále též NEMOVITOST). GP č.1099-62/2026 je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní ji nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: části pozemku p.č. 859/1 o výměře 1 m² v k.ú. Holásky, v obci Brno, v okrese Brno - město, označené GP č. 1099-62/2026 jako parcela č. 859/8 v k.ú. Holásky, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady, úhrada za užívání

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 5.400 Kč (slovy: pět tisíc čtyřístakorun českých). Proávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje-správní poplatky spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující. Celková cena za předmět koupě činí částku 7.400 Kč (slovy: sedm tisíc čtyřístakorun českých). Prodej části pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí celkovou cenu za předmět koupě v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Kupující zaplatí rovněž před podpisem smlouvy úhradu za bezesmluvní užívání předmětu koupě zpětně za tři roky před uzavřením této smlouvy ve výši 360 Kč (120 Kč/m²/rok).
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení celkové ceny za předmět koupě a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady na ní váznoucí.

VI.

Prohlášení kupující

Kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazuje se ji v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv-výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupující z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5. Kupující prohlašuje, že není v insolvenci, na její majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by ji bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

6. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I., odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.12.2025.

2. Prodej NEMOVITOSTI byl schválen na Z9/.... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence				ha	m²		
859/1	38	50	ostat.pl.	859/1	38	49	ostat.pl.		0	859/1	10001	38	49		
			ostat.ko-munikace				ostat.ko-munikace								
							ostat.pl.								
				859/8		1	ostat.pl.		0	8591	10001		1		
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.							</	

