

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

152. Návrh prodeje části pozemku p. č. 278 v k. ú. Město Brno a návrh na zřízení služebností

Anotace

Na základě žádosti společnosti Grandhotel property s.r.o., IČO: 04680316 je předkládán návrh prodeje části pozemku p. č. 278, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m², k. ú. Město Brno, a to za účelem scelení majetku. Současně je předkládán návrh na zřízení služebností stezky a cesty a služebností inženýrské sítě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- společnost Grandhotel property s.r.o., IČO: 04680316, se sídlem Benešova 605/18 , 602 00 Brno požádala o prodej části pozemku p. č. 278, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m², k. ú. Město Brno, a to za účelem scelení majetku.
- pozemek p. č. 278, k. ú. Město Brno o výměře 505 m² byl dle geometrického plánu číslo 1001-197/2025, vyhotoveného dne 17.3.2026 rozdělen na pozemek p. č. 278/3, k. ú. Město Brno o výměře 391 m² a na pozemek p. č. 278/4, k. ú. Město Brno, o výměře 114 m².
- nově vzniklý pozemek p. č. 278/4, k. ú. Město Brno je dotčen zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciová společnost a proto společnost Grandhotel property s.r.o. zřídí ve prospěch Technických sítí Brno, akciové společnosti, služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení, a to na dobu neurčitou, bezúplatně, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1001-197/2025.

2. schvaluje

- prodej části pozemku p. č. 278, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m², k. ú. Město Brno, označené dle geometrického plánu číslo 1001-197/2025 jako pozemek p. č. 278/4, k. ú. Město Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Grandhotel property s.r.o., IČO: 04680316 se sídlem Benešova 605/18, 602 00 Brno za celkovou cenu ve výši 2 852 000 Kč (2 850 000 Kč + správní poplatek spojený návrhem na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč)
- zřízení služebností stezky a cesty ve prospěch statutárního města Brna jako oprávněného ze služebností, v rozsahu k části pozemku p. č. 278, k. ú. Město Brno, označené dle geometrického plánu číslo 1001-197/2025 jako pozemek p. č. 278/4, k. ú. Město Brno, o výměře 114m², a to bezúplatně, na dobu neurčitou, vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/190. konané dne 26.8.2026 návrh projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.9.2026 v 18:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

4.9.2026 v 12:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (nacenění (1).pdf)	10 - 11
Příloha (Fotodokumentace (1).pdf)	12 - 17
Příloha (A4_Benesova_v1 (2).pdf)	18 - 18
Příloha (Report 278 (1).pdf)	19 - 20
Příloha (Ortofoto mapa (8) (1).pdf)	21 - 21
Příloha (Nemovitý majetek SMB + svěření (5) (1).pdf)	22 - 22
Příloha k usnesení (kupní sml. a o zřízení služebností F s GP.pdf)	23 - 32

Důvodová zpráva:

Úvod:

Na základě žádosti společnosti Grandhotel property s.r.o., IČO: 04680316, se sídlem Benešova 605/18, 602 00 Brno (dále „navrhovatel“) je předkládán návrh prodeje části pozemku p. č. 278 k. ú. Město Brno, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m² (celková výměra činí 505 m²) v souladu s GP č. 1001-197/2025, kde je nově část předmětného pozemku označena jako pozemek p. č. 278/4, a to za účelem scelení majetku a návrh na zřízení služebnosti stezky a cesty.

Ve věci došlo k aktualizaci geometrického plánu, a to z těch důvodů, že původní GP č. 985-102/2024 nerespektoval hranice zdi na předmětné části pozemku a nebylo v něm zaznamenáno, že předmětná část pozemku je dotčena zařízením veřejného osvětlení / ochranným pásmem VO, tedy původní plán byl ještě doplněn o věcné břemeno. Navrhovatel tak původně žádal odkup části pozemku p. č. 278 k. ú. Město Brno, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 126 m².

Vlastnictví:

SMB je vlastníkem předmětného pozemku na základě ustanovení §5 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Pozemek je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Popis pozemku:

Pozemek p. č. 278 v k. ú. Město Brno se nachází při ulicích N [REDAKCE] Předmětná část pozemku je oddělena dle GP č. 1001-197/2025, který nechal vypracovat navrhovatel. Předmět dispozice je v současné době prázdný oplocený prostor. Na oplocenou část pozemku p. č. 278 v k. ú. Město Brno je přímý vstup z budovy [REDAKCE] Oplocenou část, kterou navrhovatel žádá odkoupit, dle jeho tvrzení nijak neužívá. Na zbývající části pozemku p. č. 278 k. ú. Město Brno se nachází schodiště, které propojuje u [REDAKCE] (tato část zůstane v majetku SMB), kdy uprostřed tohoto schodiště je umístěna branka. Touto je možné vstoupit na předmětnou část pozemku.

Zařazení pozemku dle platného Územního plánu města Brna – viz příložený report.

Současně je zřizována služebnost stezky a cesty ve prospěch SMB jako oprávněného ze služebnosti, v rozsahu k části pozemku, nově označené jako p. č. 278/4, k. ú. Město Brno, dle GP č. 1001-197/2025, k celé výměře 114 m², a to za účelem zajištění vstupu, vjezdu přes pozemek, za účelem provedení potřebných oprav přilehlého schodiště a komunikaci, a to na dobu neurčitou, bezplatně.

Po dohodě s Odborem dopravy nepůjdou náklady na údržbu, opravu a péči, pokud jde o technický stav opěrných zdí schodiště a komunikaci, za společností Grandhotel property s.r.o., ale toto půjde na náklady SMB.

Předmětná část pozemku je dotčena zařízením veřejného osvětlení / ochranným pásmem VO (1 m od zařízení VO) - rozpínací skříně, stožáry se svítidlem, podzemní kabely. Vzhledem k tomu bude současně v kupní smlouvě uzavřena bezúplatná smlouva o zřízení služebnosti ve prospěch Technických sítí Brno, akciové společnosti.

Služebnost vodovodní přípojky nebude zřizována (jak bylo zmiňováno MČ Brno-střed), neboť se na dotčené části pozemku p. č. 278 v k. ú. Město Brno vodovodní připojení nenachází.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., oceňování majetku, v platném znění a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 25 000 Kč/m²

Návrh kupní ceny celkem pro 114 m² 2 850 000 Kč

Cena obvyklá je cena konečná, tedy včetně případného DPH, zde cena osvobozena od DPH

Správní poplatek za návrh na vklad do KN 2 000 Kč

Celkový návrh kupní ceny tedy činí částku 2 852 000 Kč

Společnost Grandhotel property s.r.o. s takto navrženou kupní cenou souhlasí.

Historie projednání

1) Záměr prodeje

Materiál týkající se záměru prodeje byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/74. konané dne 28.5.2026, bod č. 35. Komise návrh projednala a souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p. č. 278, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m², k. ú. Město Brno

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	nepřítomen	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/180. konané dne 10.6.2026, bod č. 74 návrh projednala a souhlasila se záměrem prodeje

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---------------	------------	---------------	-------	--------------	--------------------------	-----------	--------------------	--------------	-----------------	------------------	-------------

----- -	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
------------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.6.2026 do 1.7. 2026 a na stránkách ÚZSVM byl tento záměr vyvěšen od 19.6.2026 do 19.8.2026.

2) Návrh prodeje a zřízení služebnosti

Materiál týkající se návrhu prodeje a návrhu na zřízení služebnosti byl předložen k **projednání Komisi majetkové RMB** na její zasedání č. R9/KM/80. konané dne 20.8.2026, bod č. 39. Komise návrh projednala a doporučila prodej a zřízení služebnosti

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/190. konané dne 26.8.2026, bod č. 76 návrh projednala a doporučila zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřízení služebnosti.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	zdržela se	pro	zdržel se	pro	--	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno:

schválit

- prodej části pozemku p. č. 278, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m², k. ú. Město Brno, označené dle geometrického plánu číslo 1001-197/2025 jako pozemek p. č. 278/4, k. ú. Město Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Grandhotel property s.r.o., IČO: 04680316 se sídlem Benešova 605/18, 602 00 Brno za celkovou cenu ve výši 2 852 000 Kč (2 850 000 Kč + správní poplatek spojený návrhem na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč),

- zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch statutárního města Brna jako oprávněného ze služebnosti, v rozsahu k části pozemku p. č. 278, k. ú. Město Brno, označené dle geometrického plánu číslo 1001-197/2025 jako pozemek p. č. 278/4, o výměře 114 m², k. ú. Město Brno, a to bezúplatně, na dobu neurčitou. Smlouvou se dále zřizuje služebnost umístění zařízení veřejného osvětlení k části pozemku p. č. 278, k. ú. Město Brno, označené dle geometrického plánu číslo 1001-197/2025 jako p. č. 278/4, k. ú. Město Brno v rozsahu dle geometrického plánu číslo 1001-197/2025, a to bezúplatně na dobu neurčitou ve prospěch Technických sítí Brno, akciové společnosti, to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností.

Stanoviska dotčených orgánů

MČ Brno – střed sdělila dne 17. 10. 2025, že RMČ BS na 126. schůzi, konané dne 13.10.2025, nemá námitek k návrhu na případný prodej části pozemku p. č. 278 (dle GP č. 985-102/2024 se jedná o pozemek p. č. 278/2 o vým. 126 m², dle později aktualizovaného GP č. 1001-197/2025 se jedná o pozemek p. č. 278/4 o vým. 114 m²), k. ú. Město Brno, za podmínek: - opěrné zdi schodiště a komunikace nacházející se na pozemku p. č. 278, k.ú. Město Brno, zůstanou i nadále ve vlastnictví města, přičemž na části pozemku, která je předmětem prodeje, bude zřízeno věčné břemeno ve prospěch města, jehož obsahem bude povinnost společnosti na vlastní náklady tyto opěrné zdi schodiště a komunikace udržovat, opravovat a pečovat o jejich technický stav, aby byla zajištěna jejich funkce, - na části pozemku, která je předmětem prodeje, budou zřízena věčná břemena služebností (veřejné osvětlení, vodovodní přípojka) za účelem zajištění přístupu k zařízení vodovodního připojení, veřejného osvětlení provádění potřebných prací na těchto zařízeních.

Odbor dopravy MMB sdělil dne 18. 3. 2026, že nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 278 v k. ú. Město Brno o výměře 126 m², dle návrhu geometrického plánu č. 985-102/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 278/2 v k.ú. Město Brno.

Dne 1. 4. 2026 emailem doplněno, že OD MMB nemá námitek k novému návrhu GP a stanovisko je stále platné.

Dopravní podnik města Brna, a.s. sdělil dne 10. 3. 2026, že na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme naše stanovisko k majetkové dispozici s pozemkem p. č. 278 v k.ú. Město Brno.

- Na předmětném pozemku p. č. 278 v k. ú. Město Brno se nenachází žádná část dopravní ani technické infrastruktury v majetku nebo správě DPMB, a.s.

- Předmětem dispozice je část pozemku p. č. 278 o výměře 126 m², která přiléhá k sousednímu objektu Benešova 605/18 (hotel Grand).

- Část pozemku, zahrnující veřejné schodiště, zůstává v majetku SMB.

K majetkové dispozici s pozemkem p. č. 278 v k. ú. Město Brno, nemáme z hlediska zájmů DPMB, a.s., dle uvedeného rozsahu, žádné připomínky.

Dne 24. 3. 2026 emailem doplněno, že stanovisko DPMB, a.s. ze dne 10. 3. 2026 je stále platné, a to i po aktualizovaném návrhu GP č. 1001-197/2025.

Brněnské komunikace a.s. sdělily dne 26. 3. 2026, že nesouhlasí s předloženým návrhem GP č.: 985-102/2024. Podle našich informací byla vyhotovena novější varianta oddělení, ve které svislá část schodiště (se zábradlím) zůstane v majetku původního vlastníka. Na části p. č. 278 k. ú. Město Brno nejsou evidovány žádné objekty odvodnění ve správě BKOM. V ploše pozemku 278 (dle návrhu 278/3) k. ú. Město Brno se nachází kabelová vedení SMB ve správě BKOM.

Brněnské komunikace, a.s. byly požádány o nové stanovisko, vzhledem k aktualizovanému GP č. 1001-197/2025 a nemají námitek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. sdělily dne 11. 3. 2026, že s prodejem Vámi vyznačené části pozemku p.č. 278 v k.ú. Město Brno souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Upozorňujeme: Na pozemku se nachází potrubí zrušeného vodovodní řadu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu. Na pozemku se mohou nacházet inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Dne 24. 3. 2026 emailem doplněno, že aktualizovaný návrh GP č. 1001-197/2025 stanovisko BVK nemění.

Technické sítě Brno, akciová společnost sdělily dne 2. 3. 2026, že část pozemku p. č. 278 k. ú. Město Brno označená v příloženém geometrickém plánu 985-102/2024 nově jako p. č. 278/2 je dotčena zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO – rozpínací skříně, stožáry se svítidlem, podzemní kabely. Doporučujeme neprodávat pozemky dotčené zařízením VO. V případě, že dojde k prodeji pozemku dotčeného zařízením VO/ ochranným pásmem VO, požadujeme spolu se smlouvou nebo před prodejem uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti.

.....

Společnost Technické sítě Brno, akciová společnost dne 29. 4. 2026 poslala emailem odsouhlasený GP č.: 1001-197/2025 a dále prostřednictvím emailu ze dne 31.7.2026 souhlasila se zněním kupní smlouvy a smlouvy o služebnosti, coby strana smlouvy.

Teplárny Brno, a.s. sdělily dne 4. 3. 2026, že pozemek p. č. 278 k. ú. Město Brno není dotčen zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do něj ani ochranné pásmo zařízení TB.

EG.D, s.r.o. sdělil dne 26. 2. 2026, že v zájmovém území pozemku p. č. 278 k. ú. Město Brno se nachází podzemní vedení VN a nadzemní vedení NN.

CETIN a.s. sdělil dne 26. 2. 2026, že v zájmovém území pozemku p. č. 278 k. ú. Město Brno je umístěno zařízení elektronických komunikací společnosti CETIN

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh jednotkové kupní ceny a vyčíslení bezdůvodného obohacení pro pozemků dle GP parc.č. 278/4 v k.ú. Město Brno

(zpracováno na žádost OSA, paní Barbora Hanzlová)

Ocenění ke dni: 14.4.2026

Navrhovatel: Grandhotel property s.r.o.

Umístění: [REDACTED]

Dispozice: prodej / bezdůvodné obohacení

Dle GP: parc.č. 278/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace – 114 m²

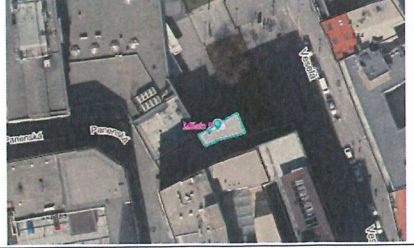
Dle ÚP: podle platného ÚP v ploše veřejná prostranství všeobecná.

Dle skutečnosti: jedná se o pozemek navazující na schodiště mezi ulicí Benešova a Novobranská, který je připojen a tvoří dvorek u objektu hotelu Grand. Podmínkou převodu je zřízení bezúplatného věcného břemene – služebnosti vedení veřejného osvětlení resp. jeho ochranného pásma. Dále se na pozemku nachází zrušený vodovodní řad.

Ocenění pozemku dle GP parc.č. 278/4 v k.ú. Město Brno:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1) 2024 ul. [REDACTED] Město Brno, pozemek pod komerčním objektem	22 900 Kč/m ²
2) 2025 ul. [REDACTED] Město Brno, část parkoviště u objektu obč. vybavenosti	23 221 Kč/m ²
3) 2024 ul. [REDACTED] Město Brno, veřejně přístupná plocha související s hotelem	18 947 Kč/m ²
4) 2024 ul. [REDACTED] k.ú. Město Brno, pozemky související s BD	30 087 Kč/m ²
5) 2025 ul. [REDACTED], k.ú. Staré Brno, velké pozemky k výstavbě	22 458 Kč/m ²

		
Realizovaný prodej č. 1	Realizovaný prodej č. 2	Realizovaný prodej č. 3
		
Realizovaný prodej č. 4	Realizovaný prodej č. 5	

Ocenění:

S ohledem na realizované kupní ceny ve srovnatelné lokalitě, skutečnost, že se jedná o pozemek doplňující užívání hotelu, výměru pozemku a omezení vyplývající z vedení veřejného osvětlení, stanovujeme jednotkovou kupní cenu ve výši **25 000 Kč/m²**.

Stanovení výše bezdůvodného obohacení

Realizovaná bezdůvodná obohacení:

- 2025 – ul. Kounicova, k.ú. Veveří, pozemek pod částí bytového domu 1 423,- Kč/m²/rok

V praxi se při stanovení nájemného často vychází z ceny pozemku, přičemž pro daný účel užití (hotel) je možno uvažovat sazbu 5 – 10%. Nájemné navrhuje ve výši 6,0 % z jednotkové kupní ceny pozemku, tedy $25\,000 * 0,06 = 1\,500 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$.

Jednotkové nájemné

1 500 Kč/m²/rok

tj. při výměře 114 m² celkem

171 000,- Kč/rok

Výše bezdůvodného obohacení odpovídá výši nájmu za požadované období - uvažuji zpětně 3 roky,

tj. $171\,000 \text{ Kč/rok} * 3 \text{ roky} =$

513 000,- Kč za 3 roky

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

25 000 Kč/m²

Tj. při výměře 114 m² celkem

2 850 000 Kč

Cena obvyklá je cena konečná, tedy včetně případného DPH.

Návrh bezdůvodného obohacení

Výše bezdůvodného obohacení odpovídá výši nájmu za požadované období - uvažuji zpětně 3 roky,

tj. $1\,500 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} * 114 \text{ m}^2 * 3 \text{ roky} =$

513 000,- Kč za 3 roky

Zpracováno ORE
Ing. Jana Kuncová

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Část pozemku p. č. 278

– oplocení ze strany ul. [REDACTED]

1



2



Z boční strany od schodiště propojujícího
ul. B [REDACTED] je umístěna
asi vprostřed před schodištěm brnaka

3



Předmětná část pozemku-
v současné době jen prázdný oplocený
prostor

4



Zídka s osvětlením
náležící ke schodišti

5



6



Pohled z ul. [REDACTED]
na zdi je umístěn úzký výstupek,
pravděpodobně sloužící k údržbě.

7



8



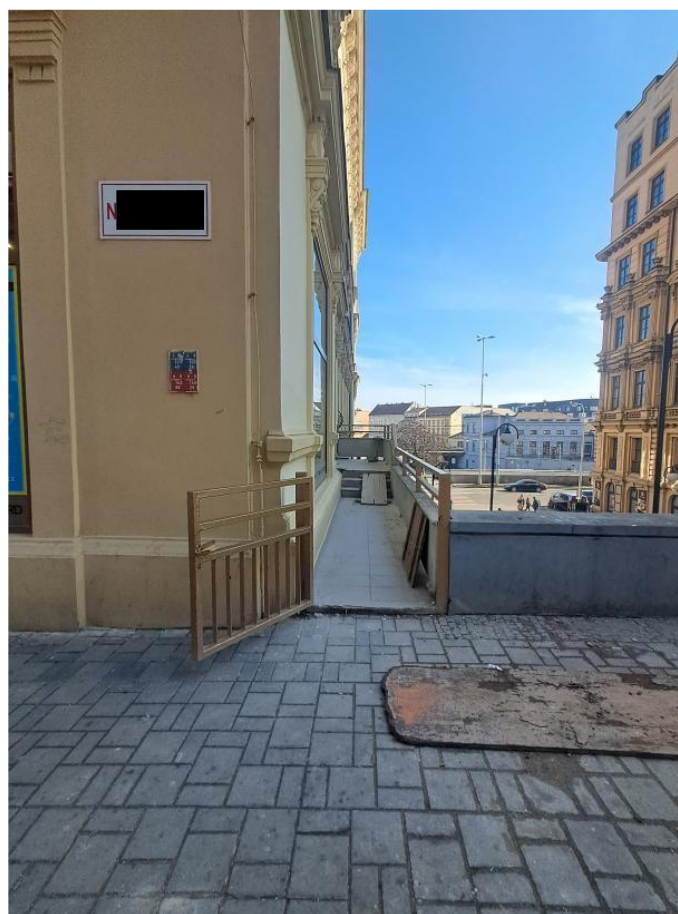
Pohled ze strany ul. [REDACTED]

9



Lávka – propojující ul. [REDACTED]
nebytovou jednotku stavby [REDACTED]

10

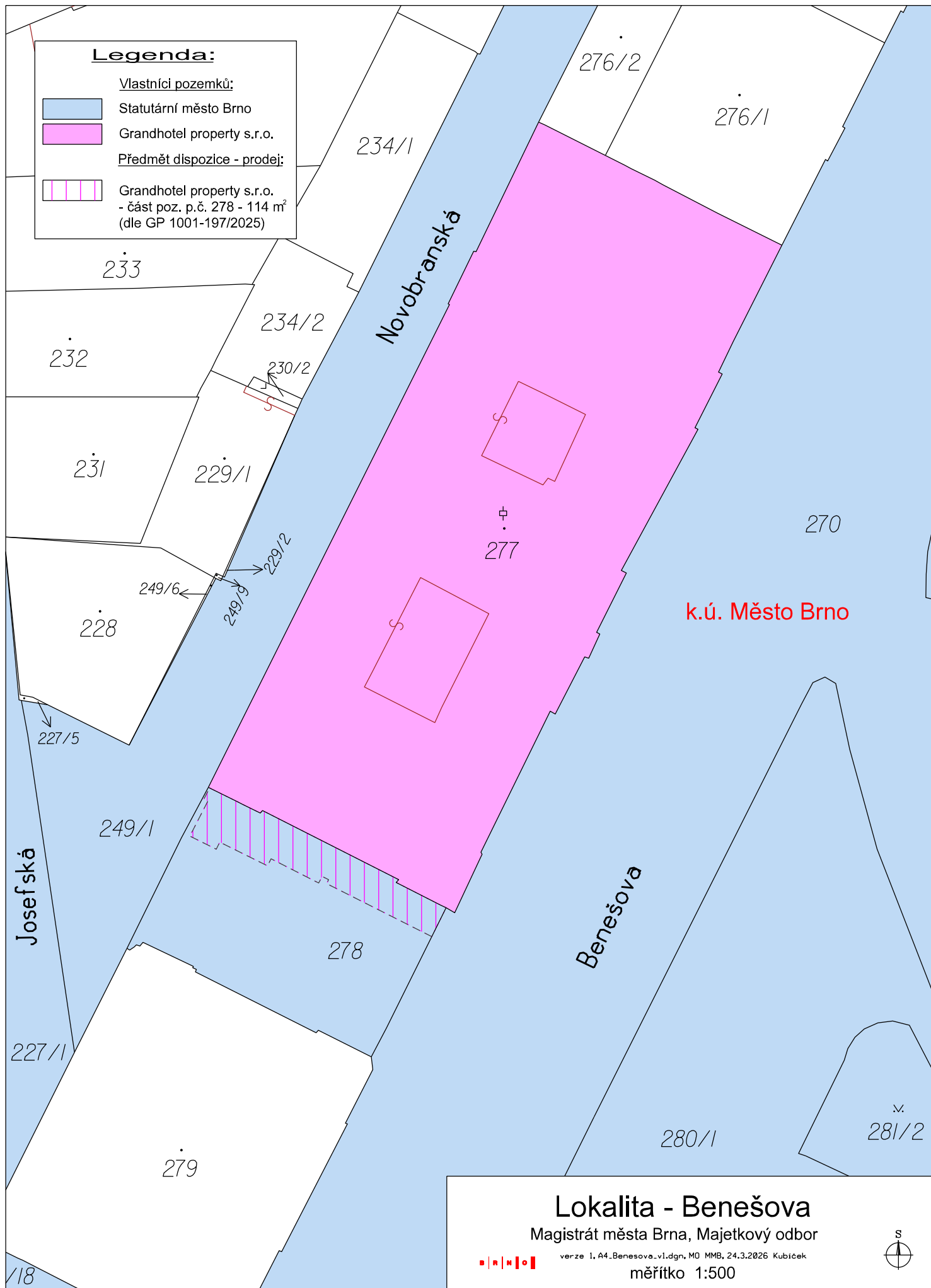


Přímý vstup na oplocenou část
předmětného pozemku z budovy

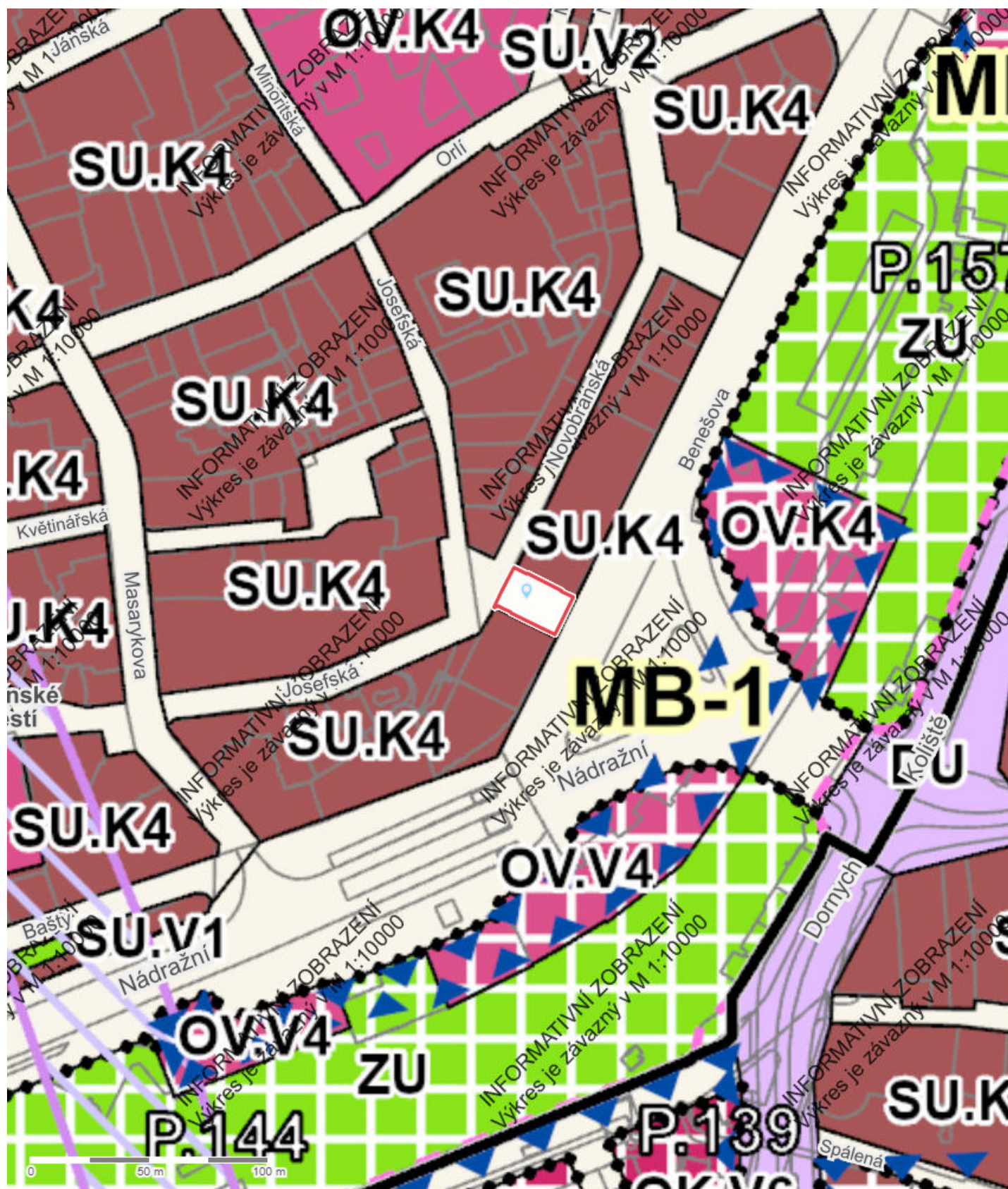


11





Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 278, k.ú. Město Brno



Parcela

Katastrální území	Město Brno
Číslo parcely	278
List vlastnictví	
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	505 m ²
Výměra dle geometrie	505 m ²
Stav parcely k	01.02.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	502 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

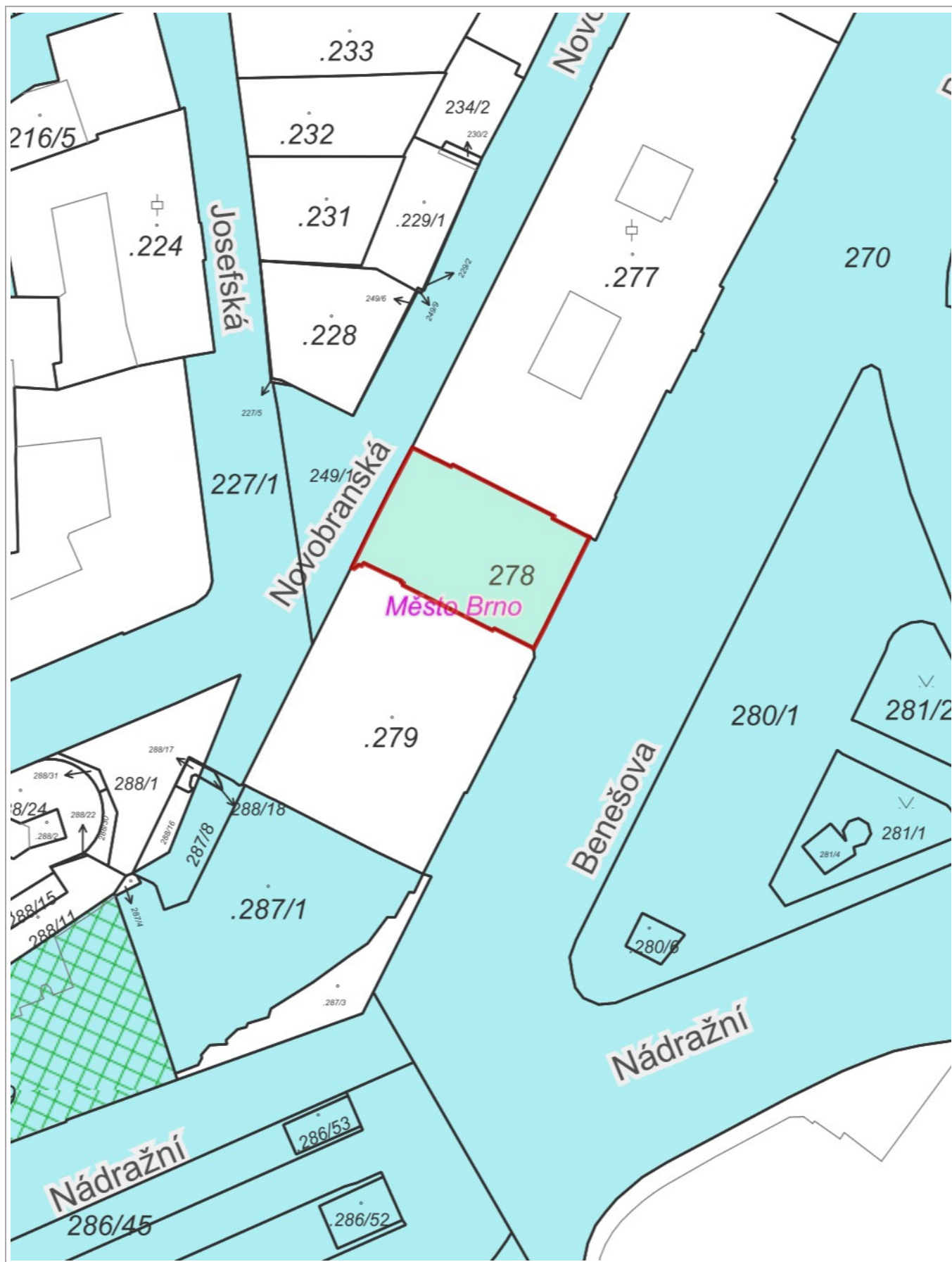
Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z1.1 Historické jádro
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



0 10 m 20 m

1 : 595

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 750

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále jen jako „SMB“ nebo „prodávající“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

Grandhotel property s.r.o.

IČO: 04680316

DIČ: CZ04680316

se sídlem se sídlem Benešova 605/18, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Darinou Ryglovou

bankovní spojení:

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91397

(dále jen „Grandhotel“ nebo „kupující“ nebo „povinný ze služebnosti“)

(SMB a Grandhotel dále jen jako „smluvní strany“)

a

3. Technické sítě Brno, akciová společnost

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Machů,

místopředsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 16.12.2022 oprávněn Ing. Pavel Rouček, MBA, LL.M.

IČO: 25512285

DIČ: CZ25512285

(dále jen jako „druhý oprávněný ze služebnosti“)

Vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností (dále jen jako „Smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 278 k. ú. Město Brno, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 505 m², zapsaného v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Město Brno, obec Brno, okres Brno-město.
2. Pozemek p. č. 278 k. ú. Město Brno o výměře 505 m² byl dle geometrického plánu číslo 1001-197/2025, vyhotoveného dne 17.3.2026 a ověřeného dne 19.3.2026 [REDACTED] odsouhlaseného dne 19.3.2026 KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, PGP-521/2026-702, rozdělen na pozemek p. č. 278/3, k. ú. Město Brno o výměře 391 m² a na pozemek p. č. 278/4, k. ú. Město Brno, o výměře 114 m².

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem převodu dle této Smlouvy (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je nově vzniklý pozemek p. č. 278/4, k. ú. Město Brno, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m², označený v GP č. 1001-197/2025 jako pozemek p. č. 278/4 v k. ú. Město Brno, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše za účelem scelení majetku.
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 1001-197/2025, vyhotovený dne 17.3.2026 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Prodávající touto Smlouvou prodává a kupující touto Smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví PŘEDMĚT KOUPE, jinými slovy se SMB zavazuje ve smyslu § 2079 občanského zákoníku, že Grandhotelu odevzdá PŘEDMĚT KOUPE a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a Grandhotel se zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme a zaplatí SMB kupní cenu.
4. Kupující prohlašuje, že je mu fyzický i právní stav PŘEDMĚTU KOUPE dobře znám a v tomto stavu jej ke dni podpisu této Smlouvy přijímá do vlastnictví.
5. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že na pozemku p. č. 278, k. ú. Město Brno se nachází schodiště, které propojuje ul. Benešovu a Novobranskou, kdy uprostřed tohoto schodiště je umístěna branka, kterou je možné vstoupit na PŘEDMĚT KOUPE. Smluvní strany shodně prohlašují, že jak branka, tak plot, který je s touto spojen, náleží do vlastnictví Grandhotelu.
6. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPE se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, (energetický zákon), v platném znění.

7. Kupující bere rovněž na vědomí, že v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází zařízení veřejného osvětlení/ochranné pásmo VO (1 m od zařízení VO) – rozpínací skříně, stožáry se svítidlem, podzemní kabely.
8. Smluvní strany konstatují, že na PŘEDMĚTU KOUPĚ nevážnou doposud žádná jiná věcná práva. Součástí ujednání smluvních stran je ujednání o zřízení služebnosti, jak je uvedeno v čl. VI. této smlouvy.
9. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této Smlouvy.
10. Prodávající prodává PŘEDMĚT KOUPĚ kupující za kupní cenu sjednanou v článku IV. této Smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. SMB prohlašuje, že žádné třetí osobě nenáleží k uvedené nemovité věci vlastnické právo nebo spoluvlastnický podíl, že na uvedené nemovité věci nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, jiná věcná práva, zákaz zcizení a zatížení, restituční nároky, ekologické zátěže, nájemní práva, podnájemní práva a ani žádná jiná práva třetích osob bez ohledu na skutečnost, zda jsou taková práva či povinnosti zapsány v katastru nemovitostí.
2. SMB si není vědomo žádné právní a/nebo faktické překážky bránící v převodu PŘEDMĚTU KOUPĚ do vlastnictví kupujícího, ani jakékoli skutečnosti, která by znamenala snížení hodnoty PŘEDMĚTU KOUPĚ.
3. Grandhotel prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.
4. Vzhledem k tomu, že Grandhotel má zájem na nabytí vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ od SMB, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu za dále sjednaných podmínek.
5. Grandhotel nečiní vlastnické právo SMB k PŘEDMĚTU KOUPĚ sporným ani pochybným.
6. Kupující na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, berou nebezpečí změny okolností.
7. Kupující se ve smyslu § 1916/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění vzdává práv z vadného plnění.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 2 850 000 Kč (slovy: dva miliony osm set padesát tisíc korun českých). PŘEDMĚT KOUPĚ je osvobozen od DPH dle § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující.

Celková cena za předmět koupě činí částku ve výši 2 852 000 Kč (slovy: dva miliony osm set padesát dva tisíc korun českých).

4. Kupující zaplatil sjednanou celkovou cenu ve výši 2 852 000 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to před podpisem této Smlouvy poslední smluvní stranou.

Čl. V.

Předání nemovitých věcí

1. Vzhledem k tomu, že se v případě převodu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ jedná o pozemek, u nichž je kupující seznámen s jejich stavem ke dni podpisu této Smlouvy a tyto takto přijímá, ujednávají smluvní strany, že k předání PŘEDMĚTU KOUPĚ není třeba zvláštního jednání a PŘEDMĚT KOUPĚ je kupující předán okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ na kupující přechází dnem předání PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. VI.

a) Zřízení služebnosti stezky a cesty

1. Součástí ujednání smluvních stran s ohledem na § 34 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), v platném znění je též dohoda o zřízení služebností na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

2. Kupující jako povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje služebnost stezky a cesty ve prospěch SMB jako oprávněného ze služebnosti, v rozsahu celého PŘEDMĚTU KOUPĚ, a to za účelem zajištění vstupu, vjezdu, průchodu přes pozemek, za účelem provedení potřebných oprav na majetku SMB nebo jím zřízených či vlastněných organizací (zejména opěrných zdí). Služebnost stezky a cesty je zřizována na dobu neurčitou a bezplatně jako služebnost in personam, která se váže k prodávajícímu jako obci, na jejímž území se pozemek nachází. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na každého dalšího vlastníka pozemku.

3. Prodávající je povinen sdělit potřebu přístupu v přiměřeném předstihu, nejedná-li se o havárii. Prodávající je oprávněný provádět výkon práva služebnosti v přiměřeném časovém rozsahu.
4. Prodávající právo ze služebnosti veřejného statku přijímá a kupující se zavazuje výkon práv prodávajícího plynoucích z obsahu služebnosti umožnit a strpět.

b) Zřízení služebnosti inženýrské sítě

5. Kupující bere na vědomí, že PŘEDMĚT KOUPEŘ je dotčen zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví druhého oprávněného ze služebnosti. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti služebnost k pozemku p. č. 278/4, k. ú. Město Brno (dále jen „služebný pozemek“) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1001-197/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- Povinný ze služebnosti strpí na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen „zařízení VO“).
- Povinný ze služebnosti umožní druhému oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, vstup na služebný pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních, za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
Jen s písemným souhlasem druhého oprávněného ze služebnosti smí povinný ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od zařízení VO zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být dále nad současný stav oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
- Opravy a údržbu zařízení VO bude druhý oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady a je povinen sdělit potřebu přístupu v přiměřeném předstihu, nejedná-li se o havárii. Opravy a údržbu je druhý oprávněný provádět v přiměřeném časovém rozsahu nezbytném pro realizaci.
- Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví druhý oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících
- služebnosti.
- Druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
- 3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinného ze služebnosti a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

6. Smluvní strany výslovně uvádějí, že závazky sjednané v tomto článku sjednávají jako práva věcná, a uvedená práva tudíž podléhají zápisu do katastru nemovitostí a musí být nedílnou součástí podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této Smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této Smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti, učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nedojde ke vkladu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPEŘ dle této Smlouvy ani do 1 roku od jejího uzavření, přestože se smluvní strany postupem dle odst. 3. tohoto článku snažily příslušné překážky pro vklad odstranit, má kterákoli ze smluvních stran právo od této Smlouvy odstoupit s účinky ex tunc a prodávající se zavazuje, že kupující neprodleně vrátí uhrazenou kupní cenu na účet, ze kterého ji obdržel.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Proávající zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Tato Smlouva zavazuje i právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti rovněž každého dalšího vlastníka (spoluvlastníka) nemovitých věcí uvedených v této Smlouvě. V dané souvislosti se smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti zavazují s touto Smlouvou své právní nástupce a osoby z této Smlouvy zavázané seznámit.
4. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti podpisem této Smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další

vedlejší ujednání při této Smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a je uděleno svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8. Veškeré spory z této Smlouvy se smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh příslušný soud.

9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran a druhého oprávněného vyjádřeném v této Smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této Smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany a druhý oprávněný vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této Smlouvy.

10. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc dle této Smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej PŘEDMĚTU KOUPE a zřízení služebnosti stezky a cesty byly schváleny Z9/3. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne , bod č..

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Grandhotel property s.r.o.
Darina Ryglová
jednatelka

V Brně dne

Technické sítě Brno, akciová společnost
Ing. Pavel Rouček, MBA, LL.M.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav						Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu						
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha	m²																
249/1	1	46	99	ostat.pl.	249/1	46	99	ostat.pl.	č.p.605 ubyt. zař	0										
		ostat.																		
		komunikace																		
270		58	29	ostat.pl.	270			1			58	29		ostat.	0					
		komunikace																		
277		22	43	zast.pl.	277		22	43	zast.pl.	0										
				ostat.pl.				ostat.pl.												
278	5	05	ostat. komunikace	278/3	3	91	ostat. komunikace	0		0	278			3	91					
				ostat.pl.																
				ostat. komunikace																
				278/4	1	14	ostat. komunikace	0		0	278			1	14					
	2	32	76		2	32	76													
278/4	Věcné břemeno										278									

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1 [REDACTED]		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]	
	Dne: 17.3.2026 Číslo: 42/2026		Dne: 19.3.2026 Číslo: 51/2026	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 1001-197/2025 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Město Brno Mapový list: BRNO 9-0/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-521/2026-702 2026.03.19 13:09:10 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED] 	

