

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

151. Návrh prodeje části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň

Anotace

Je předkládán návrh prodeje části pozemku, na které má žadatel zájem vybudovat oplocení navazujících pozemků ve svém vlastnictví a ve společném jmění manželů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6629-35/2024 jako pozemek p.č. 4122/3, [REDACTED] za dohodnutou cenu v celkové výši 71.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 69.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/190. schůzi dne 26.8.2026 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.9.2026 v 18:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.9.2026 v 14:46

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 9
Příloha (A4_Maleckova_v2.pdf)	10 - 10
Příloha (GP návrh 2.pdf)	11 - 11
Příloha (GP návrh 1.pdf)	12 - 12
Příloha (letecky snimek.pdf)	13 - 13
Příloha (foto.pdf)	14 - 14
Příloha (pozemky sverene MC.pdf)	15 - 15
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - 4122.pdf)	16 - 17
Příloha (zadost dorucena dne 7.4.2026 o opakovane projednani.pdf)	18 - 18
Příloha (Žádost o opetovné projednání z r.2025 s priohou-zakresleni GP do fota, zakresleni GP a cyklostezky.pdf)	19 - 22
Příloha (podani p [REDACTED] ze dne 5.8.2024.pdf)	23 - 23
Příloha (Cenovy návrh.pdf)	24 - 24
Příloha k usnesení (návrh kupni smlouvy.pdf)	25 - 27
Příloha k usnesení (GP.pdf)	28 - 28

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň, na které má navrhovatel, [REDAKCE] zájem vybudovat oplocení navazujících pozemků ve svém vlastnictví a ve společném jmění manželů. Záměrem navrhovatele je zde vybudovat oplocení včetně vjezdové brány.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 313 m² v k.ú. Líšeň.

Uvedený pozemek je ve vlastnictví města na základě §1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Pozemek je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Popis

Pozemek p.č. 4122 má úzký obdélníkový tvar a je situovaný podél cyklostezky a účelové komunikace Malečkova, která je v daném úseku na pozemku ve vlastnictví obce Podolí. Požadovaná část pozemku ve vlastnictví města má tvar čtyřúhelníku, na jehož východní straně se nachází opěrná zídka, která dál pokračuje na pozemcích ve vlastnictví/spoluvlastnictví žadatele. Na požadované části pozemku se nenachází komunikační plocha.

Situování pozemku dle ÚPmB

Dle platného ÚPmB je převážná část pozemku situována ve stabilizované ploše PU – veřejná prostranství všeobecná, z malé části (2 m²) ve stabilizované ploše AU- zemědělské všeobecné.

Zájemce o dispozici:

o prodej části pozemku p.č. 4122 má zájem vlastník/spoluvlastník navazujících pozemků, pan [REDAKCE]. Záměrem žadatele je zbudovat na odkoupené části pozemku oplocení navazujících pozemků v jeho vlastnictví a ve společném jmění manželů. [REDAKCE] je vlastníkem navazujících pozemků [REDAKCE] jehož součástí je [REDAKCE] p.č. [REDAKCE] k.ú. Líšeň. Další navazující pozemek p.č. [REDAKCE] je [REDAKCE].

Pan [REDAKCE] zaslal MO MMB dne 5.8. 2024 e-mailový přípis – „Dovysvětlení k odkupu části pozemku p.č. 4122 k.ú. Líšeň“ ve kterém zejména uvádí, že v roce 1982 vybudoval dle zaměření pozemků opěrnou zídku opatřenou kovovými trubkami na plot. V roce 2022 v souvislosti se stavbou cyklostezky do Podolí si nechal žadatel znovu zaměřit pozemky ve svém vlastnictví při ul. Malečkova, kdy zjistil, že část opěrné zídky zasahuje do městského pozemku p.č. 4122 k.ú. Líšeň. Dle názoru žadatele tato odchylka vznikla vlivem digitalizace, která byla provedena v katastru Líšeň kolem roku 2000. (Pozn. MO MMB- dle podkladů odboru nevznikla poukazovaná odchylka vlivem digitalizace).

Žadatel dále uvádí, že na stávající zídce chce navázat plotem s bránou tak, aby jeho pozemky byly chráněny před zloději, neboť od vybudování cyklostezky se zde zvýšil počet krádeží a policisté vždy uvedou, aby si pozemek zaplotil. (Celé podání je v příloze materiálu.)

Návrh geometrického plánu:

Žadatel současně předložil návrh oddělovacího GP č. 6629-35/2024, označený jako návrh 1, kterým je požadovaná část pozemku označena jako parcela č. 4122/3 o výměře 24 m². Geometrický plán nebyl potvrzený katastrálním úřadem.

Dále žadatel předložil se žádostí o opětovné projednání další návrh oddělovacího GP č. 6629-35/2024, označený jako návrh 2, kterým je požadovaná část pozemku označena jako parcela č. 4122/3 o výměře 23 m². V prvním návrhu GP je požadovaná část pozemku na západní straně ukončena do špiče, v druhém návrhu je ukončena hranou. Tento návrh GP je již potvrzený katastrálním úřadem. Se záměrem prodeje části předmětného pozemku o výměře 23 m² dle GP- návrh 2, souhlasila RMB na schůzi dne 1.7. 2026.

Jiné skutečnosti – možnost dotčení pozemku ochranným pásmem zařízení veřejného osvětlení:

Společnost Technické sítě Brno, akciová společnost (dále též TSB, a.s.) k návrhu na dispozici uvedla, že dle podkladů aplikace GIS je požadovaná část pozemku dotčena ochranným pásmem zařízení

veřejného osvětlení, kterým je svítidlo na stožáru ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s. Přesné určení polohy stožáru bude nutno zjistit zaměřením v terénu. V případě, že ochranné pásmo zařízení VO bude zasahovat do převáděné části pozemku, požaduje společnost Technické sítě Brno, a.s. zřízení služebnosti.

Po souhlasu RMB se záměrem prodeje požadované části pozemku byl žadatel vyzván k součinnosti se společností TSB, a.s., za účelem zjištění, zda ochranné pásmo zařízení VO zasahuje do požadované části pozemku p.č. 4122 k.ú. Líšeň. Následně bylo zjištěno, že předmětná část pozemku do ochranného pásma zařízení VO nezasahuje a společnost TSB, a.s. souhlasila v aktuálním vyjádření s jejím prodejem bez připomínek.

Návrh kupní ceny:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3.000 Kč/m²

Kupní cena při výměře 23 m² × 3.000 Kč/m² =

69.000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Správní poplatek ve výši 2.000 Kč zaplatí kupující, cena v celkové výši činí částku 71.000 Kč.

Prodej části pozemku nepodléhá platbě DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Dosavadní průběh projednání:

Návrh souhlasu se záměrem prodeje byl opakovaně (3x) projednáván na zasedání KM RMB a na schůzi RMB.

K žádosti [redacted] městská část Brno–Líšeň nesouhlasila s prodejem požadované části pozemku p.č. 4122 k.ú. Líšeň; k žádosti o zdůvodnění uvedla, že důvodem je současné zvažování využití předmětné části pozemku k pěším propojům, komunikacím a cyklostezkám v dané lokalitě. Ostatní orgány neměly k prodeji předmětné části pozemku námitky.

Vzhledem k uvedenému byl materiál předložen k projednání na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB ve variantách:

Var. A - návrh nesouhlasit se záměrem prodeje

Var. B - návrh souhlasit se záměrem prodeje za podmínky zřízení služebnosti pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost a souhlasit s návrhem kupní ceny.

KM RMB na 36. zasedání, konaném dne 10.10.2024, pod bodem č.36/34

hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m² v k.ú. Líšeň, za účelem zbudování oplocení pozemků v jeho vlastnictví a ve společném jmění manželů [redacted]

- podání [redacted] ze dne 5.8. 2024, kterým upřesňuje zdůvodnění své žádosti

- skutečnost, že městská část Brno – Líšeň nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň [redacted]

Varianta A

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m² v k.ú. Líšeň

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB projednala materiál na R9/103. schůzi, konané dne 23.10.2024, pod bodem č. 4 v režimu dohodovacího řízení z důvodu nesouhlasu městské části.

Projednávání bodu se zúčastnili Mgr. Pavel Blažík, vedoucí 3. úseku, Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB a Jan Skotal, místostarosta MČ Brno-Líšeň. Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě A).

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m² v k.ú. Líšeň, za účelem zbudování oplocení pozemků v jeho vlastnictví a ve společném jmění manželů [REDAKCE]
- podání [REDAKCE] ze dne 5.8. 2024, kterým upřesňuje zdůvodnění své žádosti,
- skutečnost, že městská část Brno – Líšeň nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň [REDAKCE]

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m² v k.ú. Líšeň.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Výsledek projednání byl p. Šalomonovi sdělen doporučeným dopisem ze dne 30.10.2024.

Žádost o opětovné projednání, doručená dne 19.3.2025

Přípisem doručeným dne 19.3.2025 se [REDAKCE] obrátil na Radu města Brna a na MO MMB se žádostí o opětovné projednání své žádosti.

K podání přiložil podklady, které jsou již obsaženy ve spise MO MMB a nově zejm.

- GP -návrh 2, ve kterém je výměra požadované části pozemku upravena na 23 m² a západní část odděleného pozemku je upravena do hrany namísto do špice;
- Mapa se zákresem cyklostezky a geometrického plánu-návrh 2;
- Foto se zákresem cyklostezky a geometrického plánu -návrh 2.

V přípisu p. [REDAKCE] rovněž uvádí, že nesouhlas ZMČ Brno- Líšeň se neopírá o místní šetření. Závěrem se žadatel domnívá že zájmy MČ ani města nejsou jeho záměrem dotčeny. Podání je v příloze materiálu.

Materiál byl předložen k opětovnému projednání ve variantách

Var. A - návrh nesouhlasit se záměrem prodeje

Var. B - návrh souhlasit se záměrem prodeje za podmínky zřízení služebnosti pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost

KM RMB na 48. zasedání, konaném dne 10.4.2025, pod bodem č.48/21

hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Rada města Brna**1. bere na vědomí**

- žádost [REDAKCE] ze dne 14.3.2025 o opětovné projednání své žádosti o prodej části pozemku p.č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, za účelem zbudování oplocení pozemků v jeho vlastnictví a ve společném jmění manželů [REDAKCE] výměru požadované části pozemku upravil žadatel na 23 m2 z původních a projednaných 24 m2,
- podání [REDAKCE] ze dne 5.8.2024, kterým upřesňuje zdůvodnění své žádosti,
- skutečnost, že městská část Brno – Líšeň nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň [REDAKCE]

Varianta A

2. nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m2 v k.ú. Líšeň

Hlasování: 10 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Luďmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB projednala materiál na R9/128. schůzi, konané dne 23.4.2025, pod bodem č. 3 v režimu dohodovacího řízení z důvodu nesouhlasu městské části.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna**1. bere na vědomí**

- žádost [REDAKCE] ze dne 14.3.2025 o opětovné projednání své žádosti o prodej části pozemku p. č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Líšeň, za účelem zbudování oplocení pozemků v jeho vlastnictví a ve společném jmění manželů [REDAKCE] výměru požadované části pozemku upravil žadatel na 23 m2 z původních a projednaných 24 m2,
- podání [REDAKCE] ze dne 5.8.2024, kterým upřesňuje zdůvodnění své žádosti,
- skutečnost, že městská část Brno – Líšeň nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň [REDAKCE]

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m2 v k. ú. Líšeň.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro

Výsledek projednání byl Františku Šalamonovi sdělen doporučeným dopisem.

Žádost o opakované projednání, doručená dne 7.4.2026

Podáním doručeným dne 7.4.2026 požádal [REDAKCE] o opakované projednání své žádosti o prodej části pozemku p.č. 4122 o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň tj. dle návrhu GP č. 2.

V záhlaví žádosti [REDAKCE] zmiňuje doplnění nových informací. Dle podkladů MO MMB žadatel nově pouze uvádí, že pokud by požadovanou část p.č. 4122 k.ú. Líšeň neodkoupil a oplotil by pozemky dle stávajícího stavu, tak by byl velice ztížen příjezd s velkou zemědělskou technikou k halám na jeho pozemku. Po odkoupení požadované části pozemku dojde k napojení plotu na opěrnou zeď a ke znemožnění vstupu nepovolaných osob. Dále uvádí, že na začátku prosince byl zde i žhářský útok. Celé podání je v příloze materiálu.

Materiál byl předložen opětovně k projednání ve variantách

Var. A - návrh nesouhlasit se záměrem prodeje

Var. B - návrh souhlasit se záměrem prodeje za podmínky zřízení služebnosti pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost

KM RMB na 77. zasedání, konaném dne 25.6.2026, pod bodem č.77/28

hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] doručenou dne 7.4.2026, o opakované projednání své žádosti o prodej části pozemku p.č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň, za účelem zbudování oplocení pozemků v jeho vlastnictví a ve společném jmění manželů [REDAKCE]
- skutečnost, že městská část Brno – Líšeň k původní žádosti [REDAKCE] nesouhlasila s prodejem části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň. K žádosti [REDAKCE] o opakované projednání své žádosti Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň nepřijalo usnesení.

Varianta A

2. nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Na schůzi RMB byl materiál předložen v režimu dohodovacího řízení. RMB projednala materiál na R9/184. schůzi, konané dne 1.7.2026, pod bodem č. 65

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] doručenou dne 7.4.2026, o opakované projednání své žádosti o prodej části pozemku p. č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k. ú. Líšeň, za účelem zbudování oplocení pozemků v jeho vlastnictví a ve společném jmění manželů [REDAKCE]
- skutečnost, že městská část Brno – Líšeň k původní žádosti [REDAKCE] nesouhlasila s prodejem části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň. K žádosti [REDAKCE] o opakované projednání své žádosti Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň nepřijalo usnesení.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k. ú. Líšeň

za podmínky zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 255 12 285, k převáděné části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň, spočívající v omezení činností v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení a v právu přístupu, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	---	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň o výměře 23 m² byl zveřejněn na úřední desce MMB od 9.7.2026 po dobu 15 dní bez připomínek. Nabídka prodeje předmětné části pozemku byla zveřejněna na internetových stránkách ÚZSVM od 3.7.2026 do 3.9.2026. U této nabídky není evidováno projevení zájmu.

Další projednání

Po zveřejnění záměru prodeje na úřední desce MMB předložil MO MMB k dalšímu projednání na zasedání KM RMB a na schůzi RMB návrh prodeje části pozemku p.č. 4122 o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 71.000 Kč.

Návrh na zřízení služebnosti ve prospěch společnosti TSB, a.s. nebyl předložen z důvodu změny stanoviska společnosti, neboť bylo dodatečně zjištěno, že převáděná část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

Návrh prodeje části pozemku p.č. 4122 k.ú. Líšeň byl předložen na 80. zasedání KM RMB, konané dne 20.8.2026, pod bodem č.80/41.

Předseda Komise majetkové p. Mgr. Josef Haluza podal protinávrh, a to upravit usnesení na: doporučuje neschválit prodej části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

neschválit

prodej části pozemku p.č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6629-35/2024 jako pozemek p.č. 4122/3, [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 71.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 69.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

RMB projednala materiál na R9/190. schůzi, konané dne 26.8.2026, pod bodem č. 75

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku. (pozn MO MMB – doplněk se týkal informace o projednání materiálu na předchozím zasedání KM RMB)

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit prodej

části pozemku p. č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k. ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6629-35/2024 jako pozemek p. č. 4122/3, [REDAKCE]
za dohodnutou cenu v celkové výši 71.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 69.000 Kč + správní poplatky spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Na zasedání ZMB je předkládán návrh prodeje části pozemku p.č. 4122 o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 71.000 Kč dle doporučení R9/190. schůze RMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno - Líšeň – ZMČ nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 4122 k.ú. Líšeň majiteli přilehlého pozemku, panu [REDAKCE] za účelem vybudování plotu. Důvodem je zvažování využití předmětné části pozemku k pěším propojům, komunikacím a cyklostezkám v dané lokalitě.
K žádosti o opakované projednání nepřijalo ZMČ usnesení.

Odbor dopravy MMB – nemáme námitek k prodeji části pozemku p.č. 4122 k.ú. Líšeň dle přiložené situace.

Brněnské komunikace a.s. - z dopravně-inženýrského hlediska nemáme námitek k prodeji předmětné části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň.

Technické síť Brno, akciová společnost

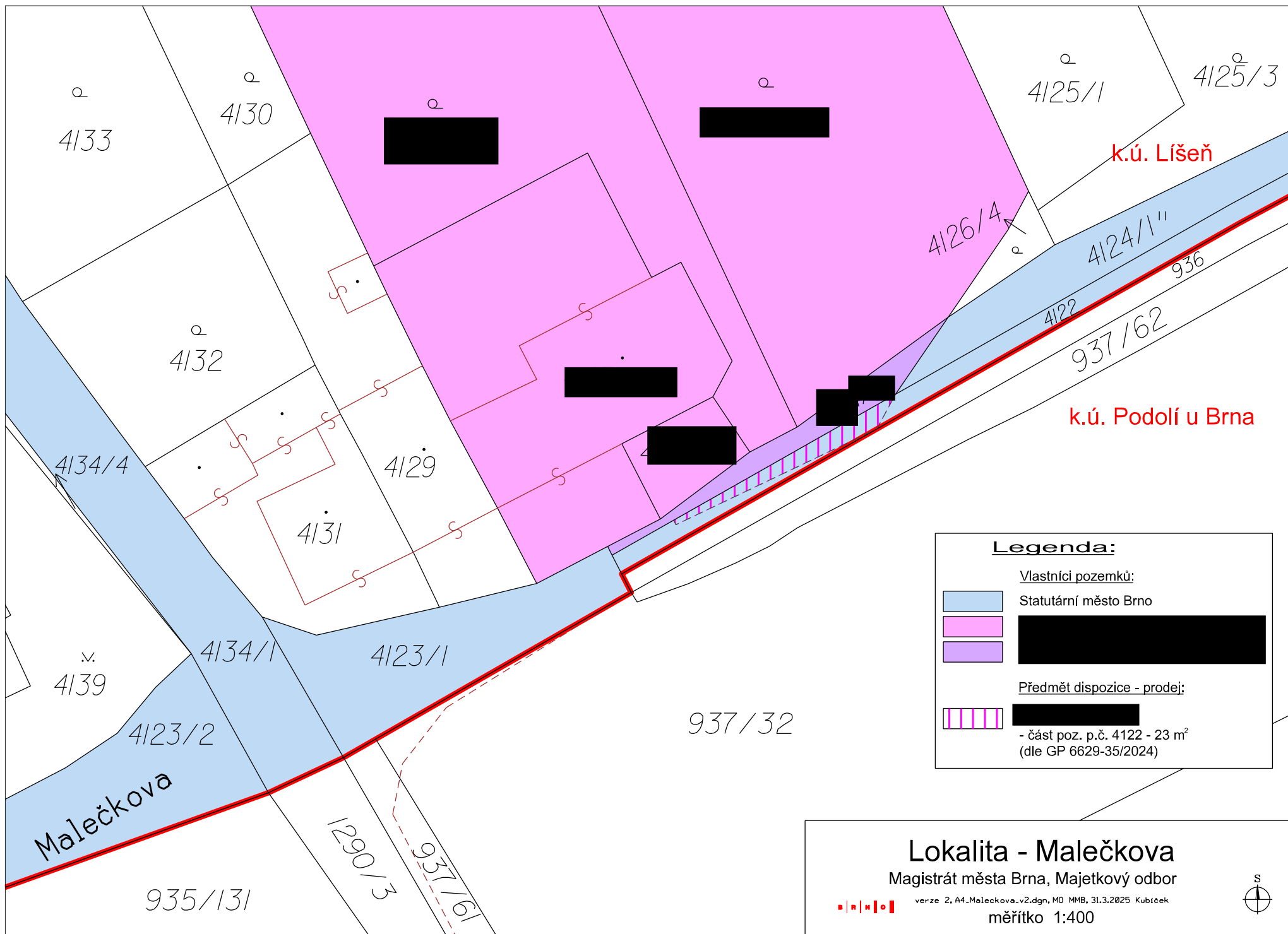
- **aktuální vyjádření**

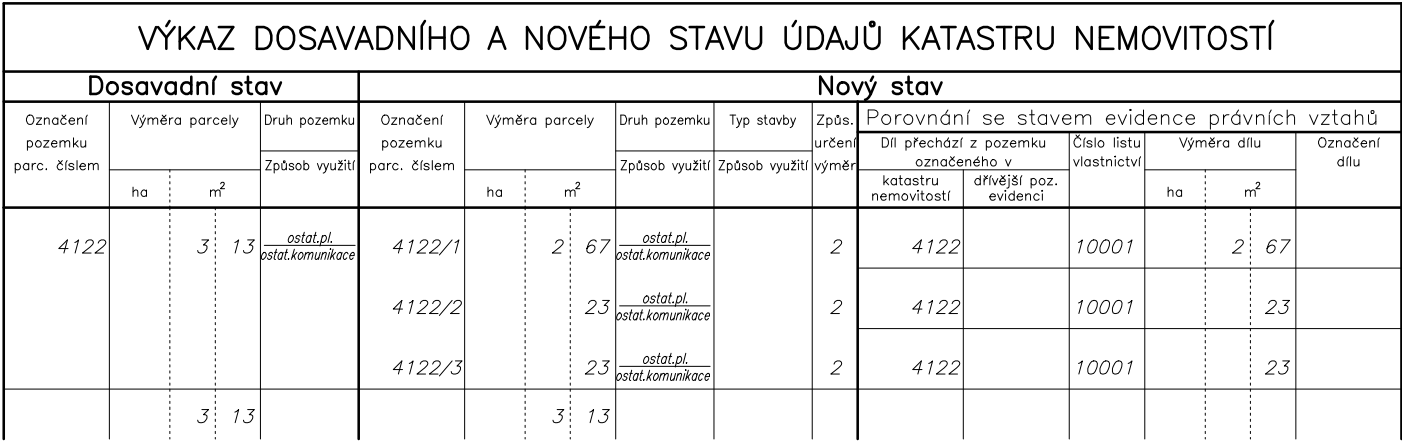
Na základě geodetického zaměření stožáru EG.D., a.s. se svítidlem veřejného osvětlení (kabelové vedení je vedeno vzduchem) aktualizujeme naše vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 4122 k.ú. Líšeň. Dle dodaného zaměření skutečného stavu a GP pro rozdělení pozemku č. 6629-35/2024, návrh 2, část pozemku p.č. 4122 určená k prodeji (v GP nově označena jako p.č. 4122/3), není dotčena zařízením veřejného osvětlení – s prodejem souhlasíme.

- **původní vyjádření**

Požadovaná část pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň je dle podkladů z GIS dotčena ochranným pásmem VO (1m od zařízení VO) – svítidlo na stožáru EG.D, a.s. (kabelové vedení je vedeno vzduchem). Pro přesné určení polohy stožáru VO bude nutné jeho zaměření v terénu současně s určením hranice pozemku. Po zákresu našich sítí do výkresu skutečného zaměření (nebo GP) s kótou vzdálenosti stožáru od hranice pozemku lze naše vyjádření upřesnit.

V případě, že dojde k prodeji pozemku dotčeného zařízením VO/ochranným pásmem VO, požadujeme uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti.



[illegible]

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
919-9	591108.65	1162372.81	3	značka barvou na zdi
1976-6488	591079.74	1162358.41	3	
1976-6489	591131.61	1162387.86	3	
2658-147	591132.41	1162386.30	3	hřeb
2	591110.22	1162375.72	3	roh zdi
3	591127.06	1162383.75	3	hřeb
4	591127.25	1162383.37	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6629-35/2024	návrh 2	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Líšeň		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6629-35/2024	návrh 2	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Líšeň		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

Price 12.62\$

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
919-9	591108.65	1162372.81	3	značka barvou na zdi
1976-6488	591079.74	1162358.41	3	
1976-6489	591131.61	1162387.86	3	
2658-147	591132.41	1162386.30	3	hřeb
2	591110.22	1162375.72	3	roh zdi

rozdělení pozemku

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

1032/1995

Dne: _____ Číslo: _____

Číslo: 35/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření steinopisu geometrického plánu v listinné podobě.

viz seznam souřadnic

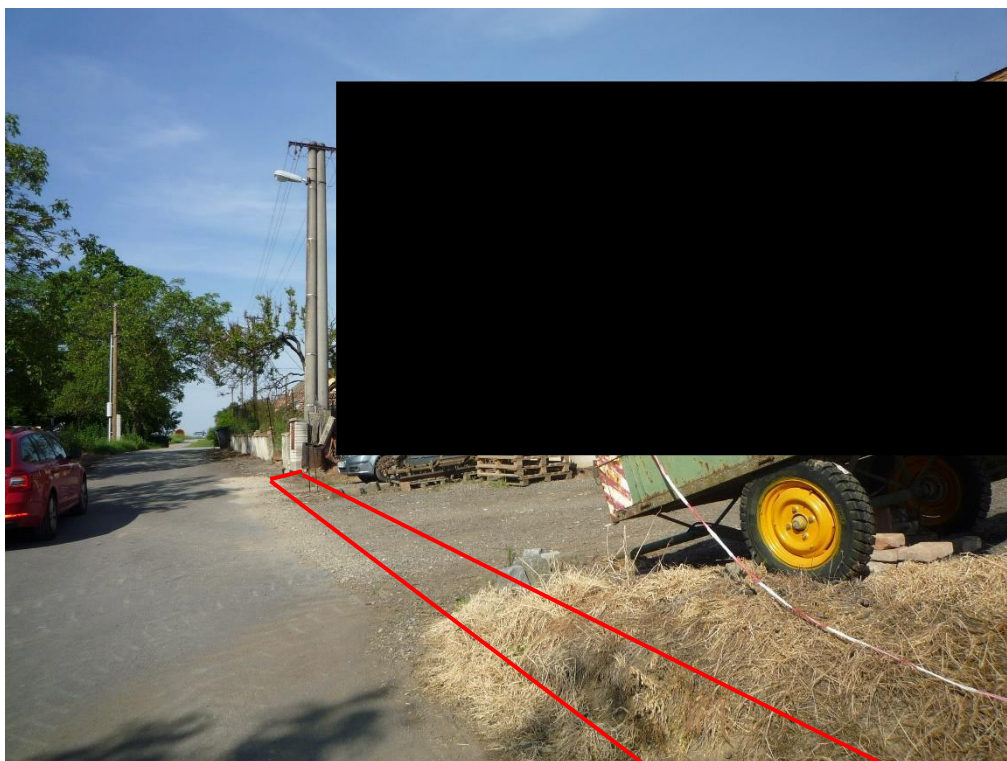
návrh 1



0 5 m 10 m

1 : 250

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



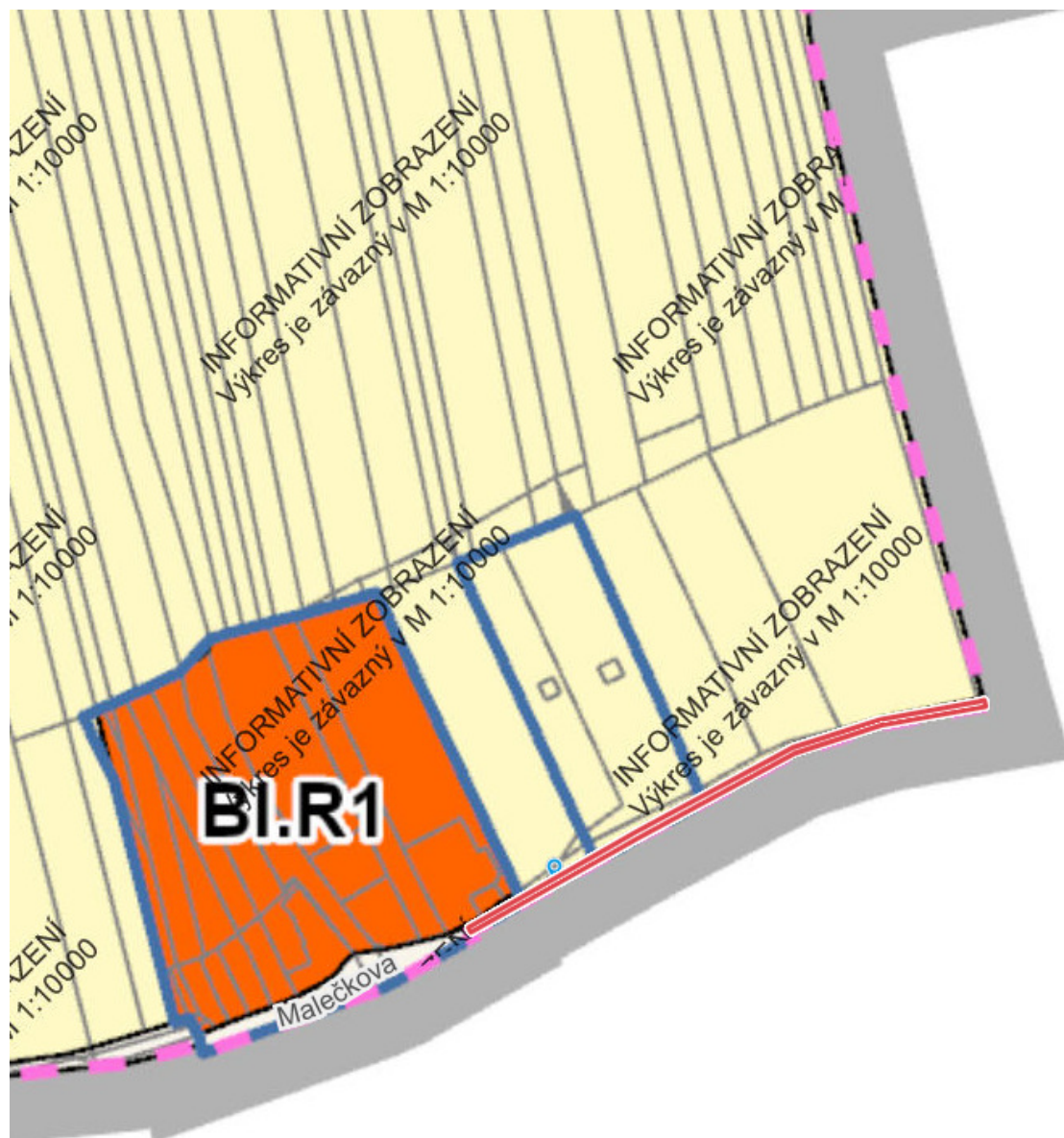


15. 6. 2026

Pozemky svěřené MČ



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4122, k.ú. Líšeň



0 50 m 100 m

Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	4122
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	313 m ²
Výměra dle geometrie	313 m ²
Stav parcely k	01.06.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	AU
Název RZV	Zemědělské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	311 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Žádost o opakované projednání – doplnění nových skutečností

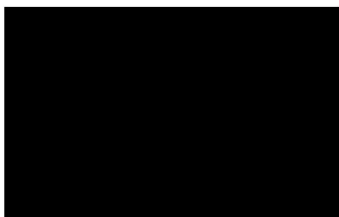
Vážená rado města Brna,

Prosím Vás o prodej části parcely 4122 o výměře cca 23 m² dle přiloženého geometrického plánu, který vypracoval pan Ing. Smutný.

Proč chci část parcely 4122 koupit?

1. Na začátku 90.let minulého století byla geometrie z KÚ Brno – město zaměřena opěrná zeď, která byla zhotovena přesně dle geometrického plánu. Ta tvoří hranici mezi mým pozemkem a sousedními. Celá je zaarmována do hloubky 1 m, protože drží masiv zeminy.
2. Přes část parcely, kterou chci koupit máme od konce 70. let minulého století vjezd k domu č. [REDACTED]
3. Po digitalizaci po roce 2000, kdy jsem byl přímo na KÚ Brno – město se informovat zda došlo u mých pozemků k nějaké změně mně bylo řečeno, že je vše stejné jako před digitalizací. Ta se totiž neprováděla v terénu, ale v kancelářích. Proto část opěrné zdi zasahuje do parcely 4122.
4. Koupí části parcely 4122 o rozloze cca 23 m² se tím narovná fyzický stav se stavem v katastru nemovitostí.
5. Kdybych část parcely 4122 nekoupil a oplotil bych stávající stav, tak by byl velice ztížen příjezd s velkou zemědělskou technikou k halám na mém pozemku, kterou jako zemědělec ke své profesi se synem využívám. Například traktor s valníkem na seno dosahuje délky 20 m a není to jediná souprava. Plachtové haly mám povoleny od stavebního úřadu městské části Líšeň a také by po stránce estetické to vypadalo hrozně, protože by vznikly nevyužití rohy. Jedná se tedy jen o narovnání fyzického stavu se stavem v katastru nemovitostí.
6. Koupí části parcely 4122 pak můžeme celý pozemek oplotit, protože dojde k napojení na opěrnou zeď ve které jsou umístěny sloupky na plot a tím dojde k uzavření celého pozemku a k znemožnění vstupu nepovolaných osob, které jsou skoro každý den. Na začátku prosince zde byl i žhářský útok. Proto Vás opakovaně prosím o odprodej části parcely 4122.

Děkuji za pochopení mé opakované žádosti o odprodej části parcely 4122, cca 23 m² a jsem s pozdravem.



Statutární město Brno

Doručeno: 07.04.2026

MMB/0194789/2026

listy:

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es9afbff65

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor, Mgr. Nikol Wagnerová - vedoucí
Rada města Brna, JUDr. Jiří Oliva – člen RMB – oblast majetku

Žádost o opakované projednání

Vážená Rado města Brna.

Dne 30.10.2024 mi bylo doručeno sdělení Majetkového odboru MMB č.j. MMB/938061/2024 o nesouhlasu Rady města Brna s žádostí o odprodej části pozemku parc.č. 4122 v k.ú. Líšeň.

Žádám tímto o opětovné projednání mé žádosti o odprodej části pozemku parc.č. 4122 v k.ú. Líšeň dle původní žádosti č.j. MMB/0044429/2024 ze dne 25.1.2024 včetně původní i nové dokumentace, které jsou přílohou této žádosti.

Odůvodnění:

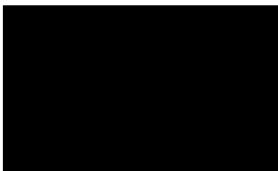
1. Jedná se o narovnění fyzického stavu se stavem v katastru nemovitostí. Z katastrální orotofoto mapy je patrná existence hraniční opěrné zídky prodlužující šikmou hranu pozemku parc.č. [REDAKCE]. Tato zídka byla vybudována cca před 40 léty na základě tehdejšího geodetického zaměření provedeného za účelem narovnění majetkových vztahů se sousedy a zbudováním vjezdů na pozemky.
2. Vybudování zpevněného vjezdu a dobudování oplocení včetně uzavíratelné vjezdové brány má zajistit jednak komfortní vjezd na můj pozemek a jednak zamezení vstupu cizích osob na moje pozemky a tím vyšší ochranu mého majetku, který je v otevřeném prostoru v současné době chráněn jen omezeně. Opakovaně na můj pozemek vstupují cizí osoby s cíli, které můžeme jen domýšlet. Např. v noci odvažují hlídacího psa z řetězu a opakovaně podávají anonymní podněty k ČIŽP na týrání psa, což šetření ČIŽP nikdy neprokázalo.
3. Dle KN je druh pozemku parc.č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace. V terénu je však tento pozemek reálně součástí zeleně a dvou vjezdů na soukromé pozemky. Komunikace je vedena po sousedních pozemcích parc.č. 936 a 937/62 v k.ú. Podolí u Brna.
4. Nesouhlas Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň se neopírá o místní šetření na místě, kterého se žádný zástupce MČ Brno – Líšeň nezúčastnil. Argument „pan [REDAKCE] chce zabrat kus veřejné cesty...“, který zazněl na podporu nesouhlasu při projednávání žádosti na zasedání Zastupitelstva MČ Brno dne 29.2.2024, se nezakládá na reálném základě. Na důkaz tohoto a bližšího upřesnění předkládám nové doklady a tím je návrh geometrického plánu zpracovaný pod číslem 6629-35/2024, který je v několika variantách přílohou této mé žádosti.
5. Ve zpracovaném návrhu GP 6629-35/2024 je zakreslen skutečný stav stávající před dvěma roky nově zbudované asfaltové cyklostezky, přenesený z dokumentace Situace zaměření skutečného provedení stavby CS POZOŘICKO, TRASA D1, ÚSEK P6 (LÍŠEŇ-

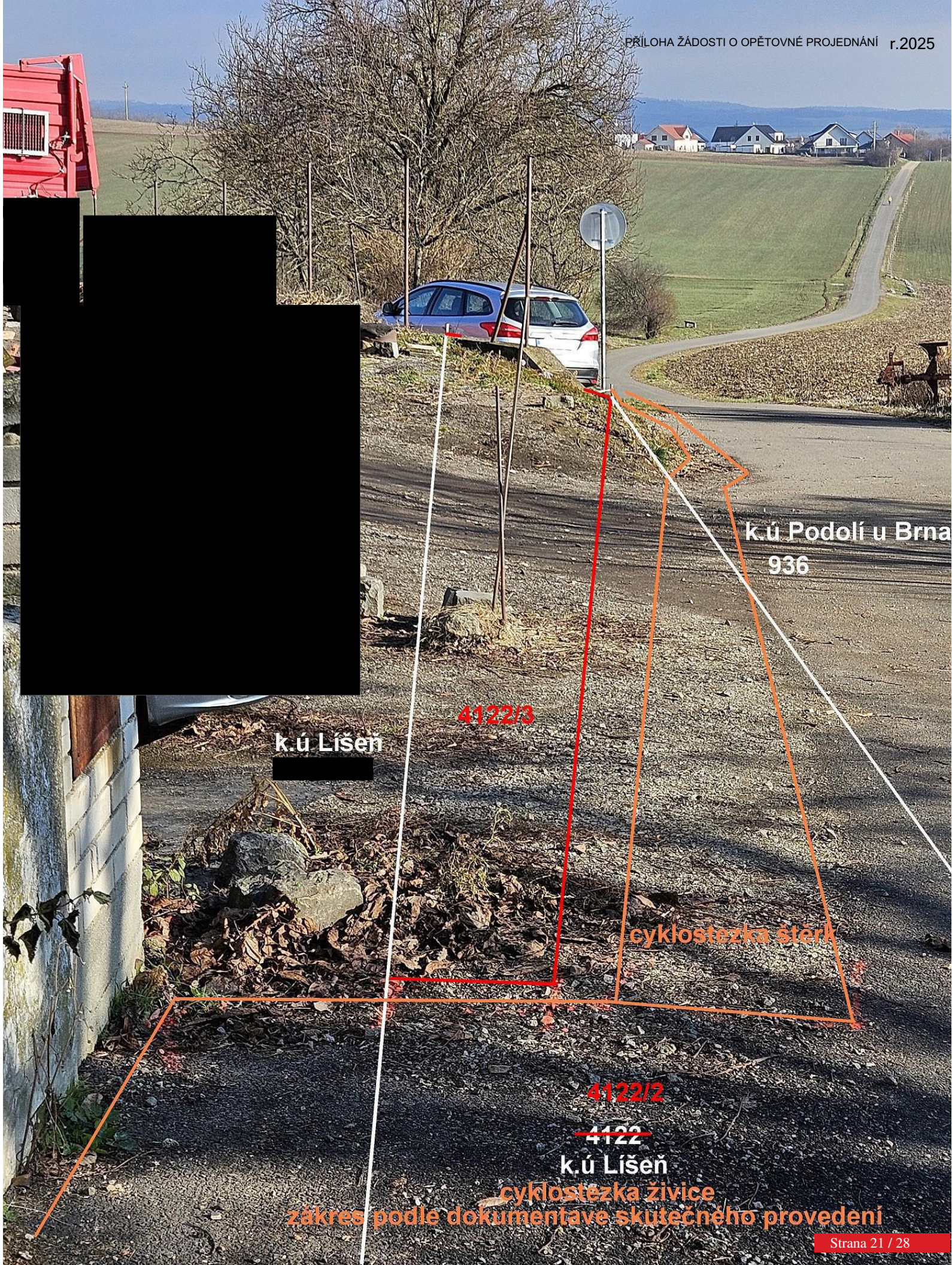
PODOLÍ), zpracované pod číslem zakázky 204/2022 v 04/2023 E.B.M. GEO s.r.o.
Geodetická kancelář, která je také přílohou.

6. Zakreslení hranice navrhovaného odkupu (červeně) a hranice asfaltové a šterkové plochy cyklostezky (oranžově) do aktuální fotografie jednoznačně prokazuje, že plocha navrhovaného odkupu části pozemku parc.č. 4122 nezasahuje do žádné z ploch tělesa cyklostezky, a to jak geodeticky, tak v reálném stavu. Naopak je od hranice cyklostezky prostorově vzdálena.

Na základě výše uvedeného a nových podkladů se domnívám, že zájmy ÚMČ Brno-Líšeň i MM Brna nejsou mým záměrem nikterak dotčeny, proto znovu **žádám o odprodej pozemku parc.č. 4122/3 o výměře 23 m² odděleného z pozemku parc.č. 4122 dle návrhu GP č. 6629-35/2024 v k.ú. Líšeň** za účelem zbudování vjezdu.

V Brně-Lišni dne 14.3.2025





k.ú Podolí u Brna
936

4122/3

k.ú Líšeň

cyklostezka štěrka

4122/2

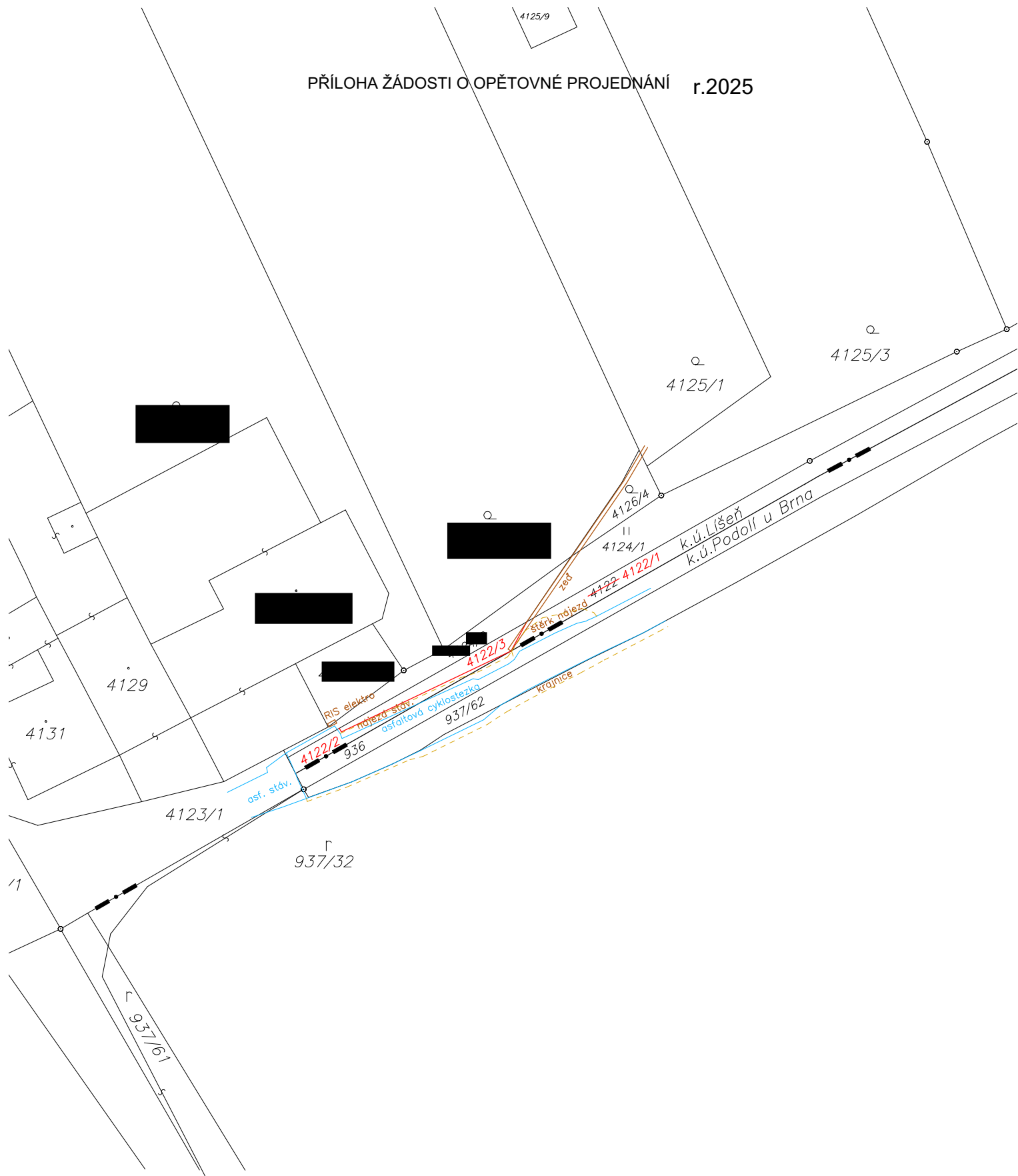
~~4122~~

k.ú Líšeň

cyklostezka živice

zákres podle dokumentace skutečného provedení

PŘÍLOHA ŽADOSTI O OPĚTOVNÉ PROJEDNÁNÍ r.2025



— Zákres převzat ze "Situace zaměření skutečného provedení stavby CS Pozořicko, trasa D1, úsek P6 (Líšeň – Podolí)" od firmy E.B.M GEO. Kontrolováno zaměřením situace.

Brno—Líšeň, Malečkova [REDACTED]			
Návrh nové hranice vjezdu a skutečného provedení cyklostezky			
Souř. systém: S—JTSK navázáno na: RTK—GNSS		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
Porovnání návrhu se skutečností	datum měření: 31. 1. 2025	měřítko: 1 : 500	č.v.: 1

Volfová Hana (MMB_MO)

mmb1es8f18d54b

Od: Rutarová Marcela (MMB_MO)
Odesláno: úterý 6. srpna 2024 7:45
Komu: Volfová Hana (MMB_MO)
Předmět: FW: dovysvětlení k odkupu části parcely 4122 k.ú. Líšeň

Dobrý den,
Prosím o zapsání, děkuji, Rutarová

JUDr. Marcela Rutarová
právník

Referát dispozic s majetkem

Majetkový odbor

Magistrát města Brna | Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

T: +420 542 173 097 | E: rutarova.marcela@brno.cz

www.brno.cz | [facebook](https://www.facebook.com/rutarovamarcela) | [twitter](https://twitter.com/rutarovamarcela)

From: [REDACTED]
Sent: Monday, August 5, 2024 10:38 PM
To: Rutarová Marcela (MMB_MO) <rutarova.marcela@brno.cz>
Subject: dovysvětlení k odkupu části parcely 4122 k.ú. Líšeň

Dobrý den,
Vážený zastupitelé města Brna,
Na adrese [REDACTED] bydlím od roku 1963. Do roku 1982 měli moje rodiče společnou parcelu s rodinou [REDACTED] která umožňovala příjezd k domu nám i rodině [REDACTED]. V roce 1982 došlo po dohodě k rozdělení parcely a zaměření geometrem z katastrálního úřadu Brno- město. Dle zaměření jsme vybudovali opěrnou zídku s kovovými trubkami na plot. Vše bylo provedeno přesně podle vyměření. Kolem roku 2000 byla v k.ú. Líšeň provedena digitalizace, která se prováděla v kancelářích a ne v terénu.

Tím došlo k částečnému posunu hranic pozemků.

V roce 2022 při stavbě cyklostezky do Podolí jsem si nechal od pana geometra [REDACTED] znovu zaměřit mé pozemky před domem na ulici Malečkova [REDACTED] a byla zjištěna nesrovnalost. Díky chybě digitalizace z roku cca 2000 zasahuje část opěrné zídky do městské parcely č. 4122 vedené jako ostatní plocha. Proto chci tyto

srovnalosti uvést do pořádku a část této parcely odkoupit. Tímto odkupem nebude dotčena žádná část cyklostezky ani žádný výčnělek do cesty, jak uvedl na jednání zastupitelstva Líšně pan starosta a proto bylo z městské části Líšeň vydáno záporné stanovisko. Toto stanovisko bylo ale jediné záporné, ačkoliv ze všech ostatních institutů města Brna bylo kladné.

Na stávající zídku, chci navázat plotem s bránou, aby můj pozemek byl oplocen před zloději, neboť od vybudování cyklostezky se zde zvýšil počet krádeží. Policisté vždy uvedou, abych si pozemek zaplotil. Proto Vás žádám o rychlé a kladné vyřízení.

Děkuji

S pozdravem

[REDACTED]

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh jednotkové kupní ceny pro pozemek p.č. 4122 (část) v k.ú. Líšeň

(zpracováno na žádost JUDr. Rutarové)

aktualizace CN K36/25 ze dne 10.4.2025 a CN K64/24 ze dne 7.6.2024

Ocenění ke dni: 28.7.2026

Navrhovatel: 

Umístění: ul. Malečkova

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 4122 – ostatní plocha, ostatní komunikace, část cca 23 m²

Dle ÚP: veřejná prostranství všeobecná

Dle skutečnosti: úzký pruh pozemku, užívaný jako přístup/vjezd k nemovitostem žadatele (RD, pozemky, drobné stavby); záměrem žadatele je dobudovat oplocení a vybudovat zpevněný vjezd

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

2025	ul. Kubelíkova, přístup/vjezd k RD	4 500 Kč/m ²
2024	ul. Nad Topoly, k.ú. Chrlice, zahrada u RD a přístup	3 000 Kč/m ²
	ul. Lískovecká, k.ú. Bohunice, pruh zahrady u RD	4 200 Kč/m ²
	ul. Podolská, pruh pozemku vedle RD, pod garáží a zahrada	2 924 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu mimo zastavěnou část obce a charakter pozemku (úzký pruh pozemku, část komunikace užívaná jako přístup/vjezd k nemovitostem žadatele) navrhuje jednotkovou kupní cenu při spodní hranici intervalu realizovaných prodejů, ve výši 3 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

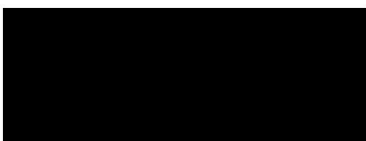
Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny

3 000 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE


Ing. Kateřina Ovečková


Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci - pozemku p.č. 4122 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 313 m² v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.
2. Geometrickým plánem č. 6629-35/2024 byla oddělena z pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, část o výměře 23 m², označená jako pozemek p.č. 4122/3. GP č. 6629-35/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Část pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň, označená GP č. 6629-35/2024 jako pozemek p.č. 4122/3 je v této smlouvě dále označená též jako NEMOVITOST.

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: části pozemku p.č. 4122 o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň, označené GP č. 6629-35/2024 jako parcela č. 4122/3, v obci Brno, v okrese Brno - město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 69.000 Kč (slovy: šedesátdevět tisíc korun českých). Proávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující. Celková cena za předmět koupě činí částku 71.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých). Prodej NEMOVITOSTI není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí celkovou cenu za předmět koupě v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení celkové ceny za předmět koupě spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.
Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazuje se ji v tomto stavu převzít.

VII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí. Návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
5. Kupující prohlašuje, že není v insolventi, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

6. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

8. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit NEMOVITOST organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 3.7.2026 do dne 3.9.2026.

Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. neprojevíly v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k NEMOVITOSTI.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I., odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.7.2026.

2. Prodej NEMOVITOSTI byl schválen na Z9/.... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

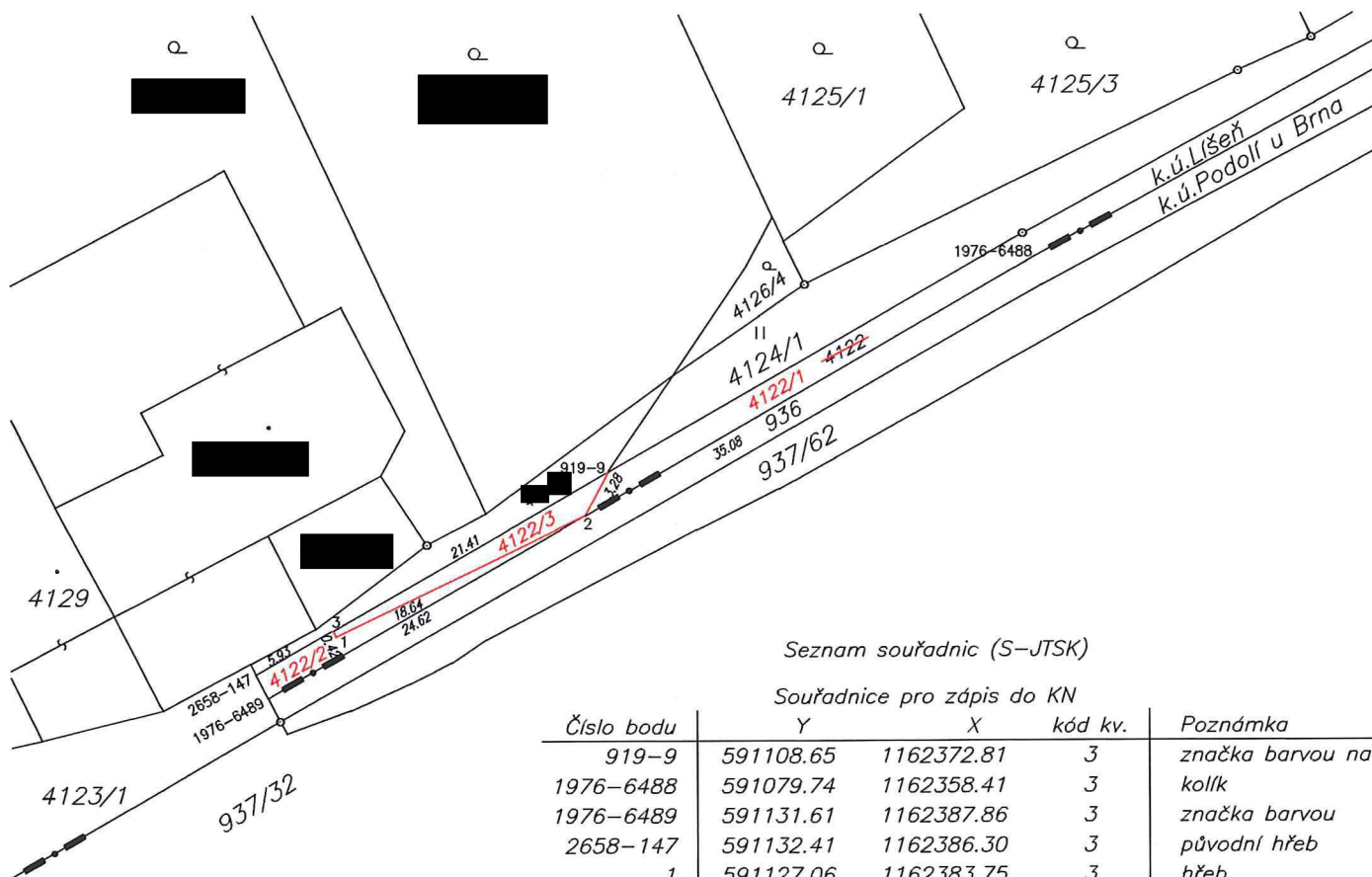
Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
4122	3	13	ostat.pl. ostat.komunikace	4122/1	2	67	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4122		10001	2 67
				4122/2		23	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4122		10001	23
				4122/3		23	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4122		10001	23
	3	13			3	13							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
919-9	591108.65	1162372.81	3	značka barvou na zdi
1976-6488	591079.74	1162358.41	3	kolík
1976-6489	591131.61	1162387.86	3	značka barvou
2658-147	591132.41	1162386.30	3	původní hřeb
1	591127.06	1162383.75	3	hřeb
2	591110.23	1162375.72	3	roh zdi
3	591127.26	1162383.37	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 6629-35/2024

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Lišeň

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

1032

Dne: 22.7.2026

Číslo: 58/2026

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

1032

Dne: 3. 8. 2026

Číslo: 1045/2026

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1586/2026-702
2026.07.27 10:20:06 +02'00'