

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

148. Návrh prodeje pozemku p.č. 2449/4 v k.ú. Komín, návrh odejmutí svěřeného pozemku p.č. 2449/4 v k.ú. Komín

Anotace

Prodej pozemku zastavěného garáží vlastníkovu této garáže za účelem sjednocení vlastnictví, odejmutí svěřeného pozemku městské části Brno-Komín.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - skutečnost, že [REDAKCE] požádala o prodej pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864 (tato v jejím vlastnictví) v k.ú. Komín
- skutečnost, že pozemek p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864, v k.ú. Komín je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Komín v kategorii 3. - Ostatní nemovitý majetek
- skutečnost, že městská část Brno-Komín souhlasí s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864, v k.ú. Komín
- 2. schvaluje** - prodej pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864 (tato vlastnictví jiné osoby) v k.ú. Komín, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou cenu ve výši 134 000 Kč (t.j. kupní cena ve výši 5 500 Kč/m² + 2 000 Kč správní poplatky spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu
- odejmutí pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864 (tato ve vlastnictví jiné osoby) v k.ú. Komín, se souhlasem městské části Brno-Komín, z kategorie 3. - Ostatní nemovitý majetek, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/187. schůzi konané dne 29.7.2026 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku a schválit odejmutí pozemku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2026 v 19:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

24.8.2026 v 13:18

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (majetková mapa.pdf)	9 - 10
Příloha (letecký snímek.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa svěření MČ.pdf)	12 - 13
Příloha (Report z ÚPmB - Komín - .2449_4.pdf)	14 - 15
Příloha (ocenění.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (Kupní smouva - p.č. 2449-4 Komín.pdf)	17 - 20

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k.ú. Komín, na němž stojí stavba č.e. 864 garáž, jež není ve vlastnictví SMB, vzhledem k evidované žádosti [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“) o prodej tohoto pozemku, neboť se jedná o pozemek pod stavbou garáže v jejím vlastnictví.

Vlastnictví:

Předmětný pozemek nabylo město Brno na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa:

Pozemek p.č. 2449/4 v k.ú. Komín je svěřen městské části Brno-Komín v kategorii 3 – Ostatní nemovitý majetek; navrhovatel uzavřel s městskou částí smlouvu o nájmu č. 1524700471, a to na dobu neurčitou.

Popis pozemku:

Pozemek se nachází v k.ú. Komín, při veřejně přístupné účelové komunikaci vedoucí k řadě garáží z ulice Chaloupky. Na pozemku je postavena stavba řadové garáže, zapsaná v katastru nemovitostí.

Dle **Územního plánu města Brna** je pozemek p.č. 2449/4 součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití **bydlení všeobecné**, se strukturou **zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3-10 m – BU.R2**.

Ocenění:

Realizované prodeje k porovnání:

2024	ul. Rebešovická, k.ú. Chrlice, pod řadovou garáží	5 217 Kč/m ²
	ul. Jindřichova, k.ú. Žabovřesky, pod částí řadové garáže	5 500 Kč/m ²
	ul. Sportovní, k.ú. Královo Pole, pod částí řadové garáže	5 500 Kč/m ²
	ul. Vlnitá, k.ú. Slatina, pod řadovými garážemi	7 000 Kč/m ²
2025	ul. Neužilova, k.ú. Bohunice, pod řadovou garáží	4 905 Kč/m ²
	ul. Řehořova, k.ú. Černovice, pod řadovou garáží	5 611 Kč/m ²
	ul. Vlnitá, k.ú. Slatina, pod řadovou garáží	5 111 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemku (pod řadovou garáží) navrhuje koncovou kupní cenu ve středu realizovaných cen vhodných k porovnání ve výši 5 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákon (zákon o oceňování majetku) a činí:

Cena obvyklá

Jednotkové kupní cena

5 500 Kč/m²

Kupní cena při výměře 24 m²

132 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Pozn. MO MMB: ke kupní ceně bude připočítán správní poplatek za podání návrhu na vklad práva u katastrálního úřadu ve výši 2 000 Kč. Celková cena bude činit 134 000 Kč.

Zájemce:

O prodej pozemku požádal navrhovatel, který je vlastníkem řadové garáže na pozemku postavené, a to za účelem sjednocení vlastnictví.

Poznámka Majetkového odboru MMB:

Zastupitelstvo města Brna v roce 2017 schválilo prodej obdobného pozemku p.č. 128 v k.ú. Komín v téže řadě garáží v lokalitě při ul. Chaloupky.

Zastupitelstvo města Brna v roce 2024 nesouhlasilo s využitím předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 občanského zákoníku ke stavbě garáže na pozemku p.č. 2449/4 v k.ú. Komín dle doručené nabídky.

Komise majetková RMB na svém 74. zasedání konaném dne 28.5.2026 projednala materiál pod bodem 32:

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že [REDAKCE] požádala o prodej pozemku p.č.2449/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² v k.ú. Komín

- skutečnost, že pozemek p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² v k.ú. Komín je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Komín v kategorii 3. – Ostatní nemovitý majetek

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 2449/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² v k.ú. Komín

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	nepřítomen	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na své R9/180. schůzi konané dne 10.6.2026 projednala materiál pod bodem č. 71:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že [REDAKCE] požádala o prodej pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² v k.ú. Komín
- skutečnost, že pozemek p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k.ú. Komín je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Komín v kategorii 3. – Ostatní nemovitý majetek

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k. ú. Komín

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Informace o úmyslu obce prodat pozemek p.č. 2449/4 v k.ú. Komín nebyla prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových zveřejněna, neboť povinnost informovat o záměru prodeje se na tento prodej nevztahuje.

Záměr prodeje pozemku p.č. 2449/4 v k.ú. Komín byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Brna zákonem stanoveným způsobem v době od 15.6.2026 do 1.7.2026.

Komise majetková RMB na svém 78. zasedání konaném dne 16.7.2026 projednala materiál pod bodem 23:

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že [REDAKCE] požádala o prodej pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864 (tato v jejím vlastnictví) v k.ú. Komín
- skutečnost, že pozemek p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864, v k.ú. Komín je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Komín v kategorii 3. - Ostatní nemovitý majetek
- skutečnost, že městská část Brno-Komín souhlasí s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864, v k.ú. Komín

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- **schválit prodej** pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864 (tato vlastnictví jiné osoby) v k.ú. Komín, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou cenu ve výši 134 000 Kč (t.j. kupní cena ve výši 5 500 Kč/m² + 2 000 Kč správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy
- **schválit odejmutí** pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864 (tato ve vlastnictví jiné osoby) v k.ú. Komín, se souhlasem městské části Brno-Komín, z kategorie 3. - Ostatní nemovitý majetek, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna na své R9/187. schůzi konané dne 29.7.2026 projednala materiál pod bodem č. 73:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že [REDAKCE] požádala o prodej pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864 (tato v jejím vlastnictví) v k.ú. Komín
- skutečnost, že pozemek p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864, v k.ú. Komín je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Komín v kategorii 3. - Ostatní nemovitý majetek
- skutečnost, že městská část Brno-Komín souhlasí s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864, v k.ú. Komín

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

- **schválit prodej** pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864 (tato vlastnictví jiné osoby) v k.ú. Komín, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou cenu ve výši 134 000 Kč (t.j. kupní cena ve výši 5 500 Kč/m² + 2 000 Kč správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy
- **schválit odejmutí** pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864 (tato ve vlastnictví jiné osoby) v k.ú. Komín, se souhlasem městské části Brno-Komín, z kategorie 3. - Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní předkládán materiál, kterým je navrhováno:

- **schválit prodej pozemku p.č. 2449/4** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864 garáž (tato ve vlastnictví třetí osoby), v **k.ú. Komín**, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou cenu ve výši 134 000 Kč (t.j. kupní cena ve výši 5 500 Kč/m² + 2 000 Kč správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy,
- **schválit odejmutí pozemku p.č. 2449/4** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m², na němž je postavena stavba č.e. 864 garáž (tato ve vlastnictví třetí osoby), v **k.ú. Komín**, se souhlasem městské části Brno-Komín z kategorie 3. – Ostatní nemovitý majetek, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

a to s ohledem na souhlasné stanovisko městské části Brno-Komín k odnětí svěřeného pozemku a k jeho prodeji.

Stanovisko dotčeného orgánu

Městská část Brno-Komín

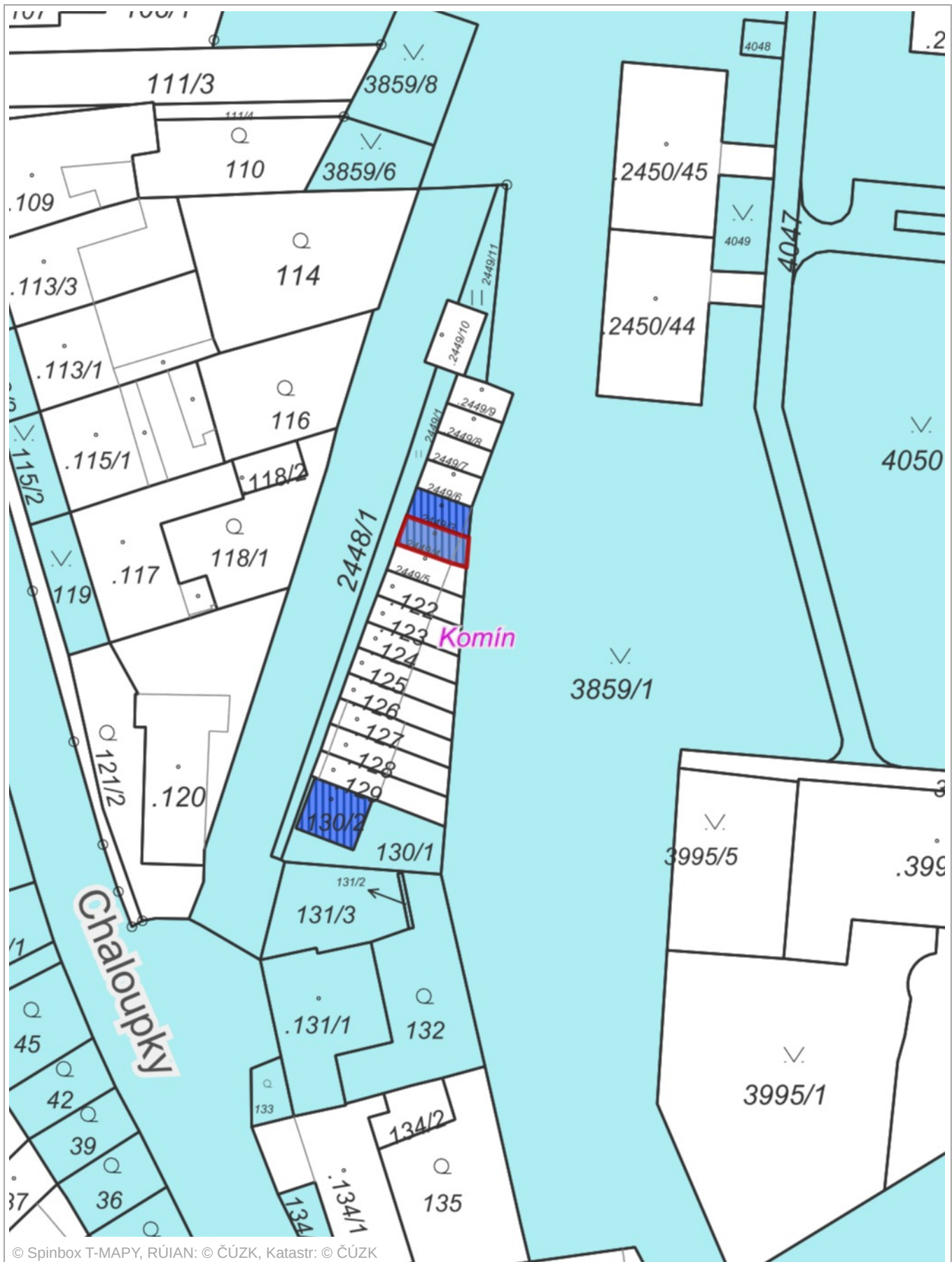
Vyjádření ze dne 2.7.2024:

Zastupitelstvo MČ Brno-Komín na svém 252. zasedání, konaném dne 5.6.2024, přijalo usnesení následujícího znění:

Zastupitelstvo městské části Brno-Komín **souhlasí** s návrhem na dispozici s majetkem statutárního města Brna, a to **prodejem pozemku p.č. 2449/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², v k.ú. Komín, z vlastnictví statutárního města Brna, do vlastnictví [REDACTED]

Vyjádření ze dne 14.1.2026:

Městská část Brno-Komín **souhlasí s odejmutím** svěřeného pozemku p.č. 2449/4 v k.ú. Komín a souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky SMB č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí předmětného svěřeného pozemku p.č. 2449/4 v k.ú. Komín.



P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



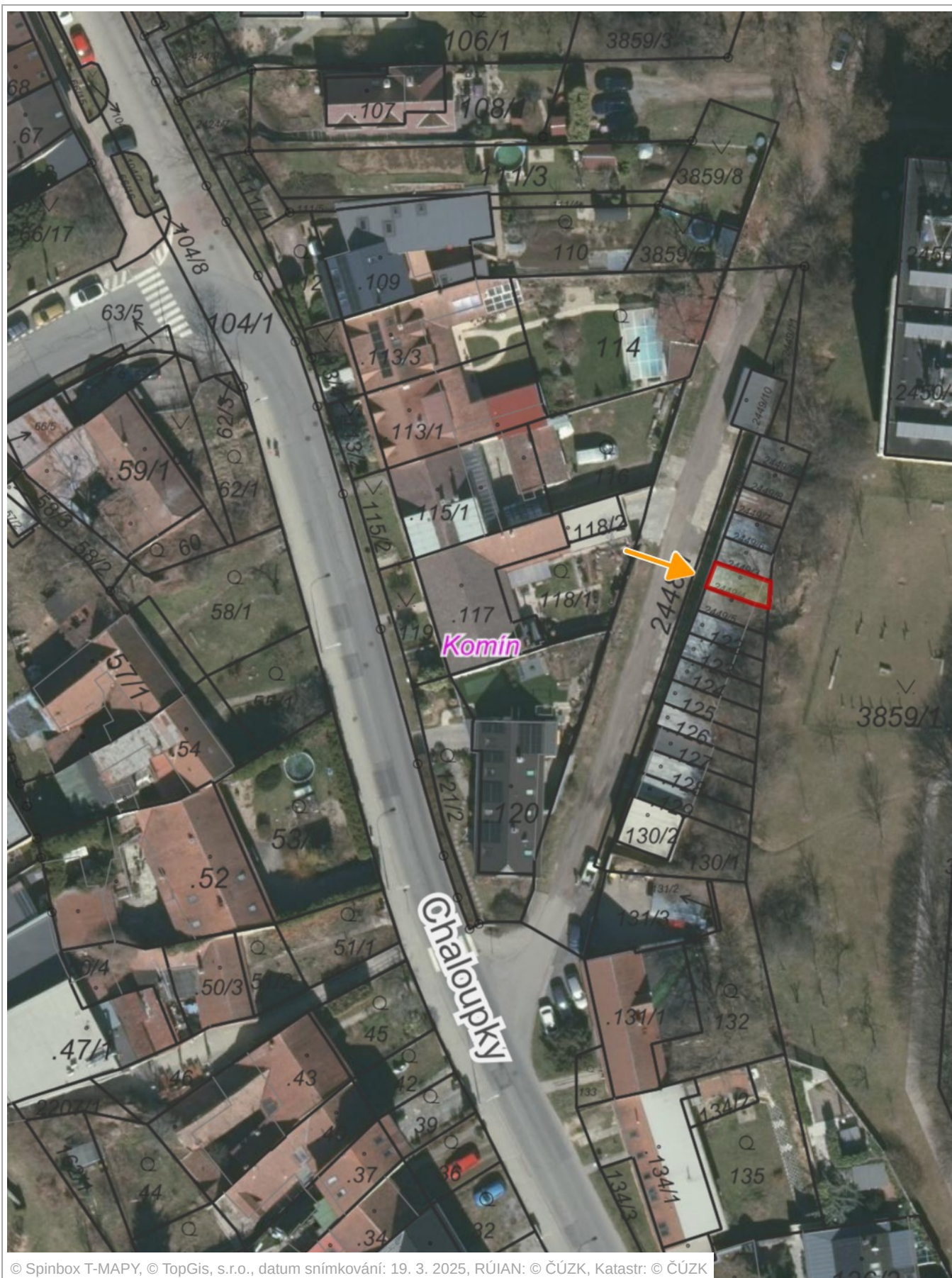
Katastry

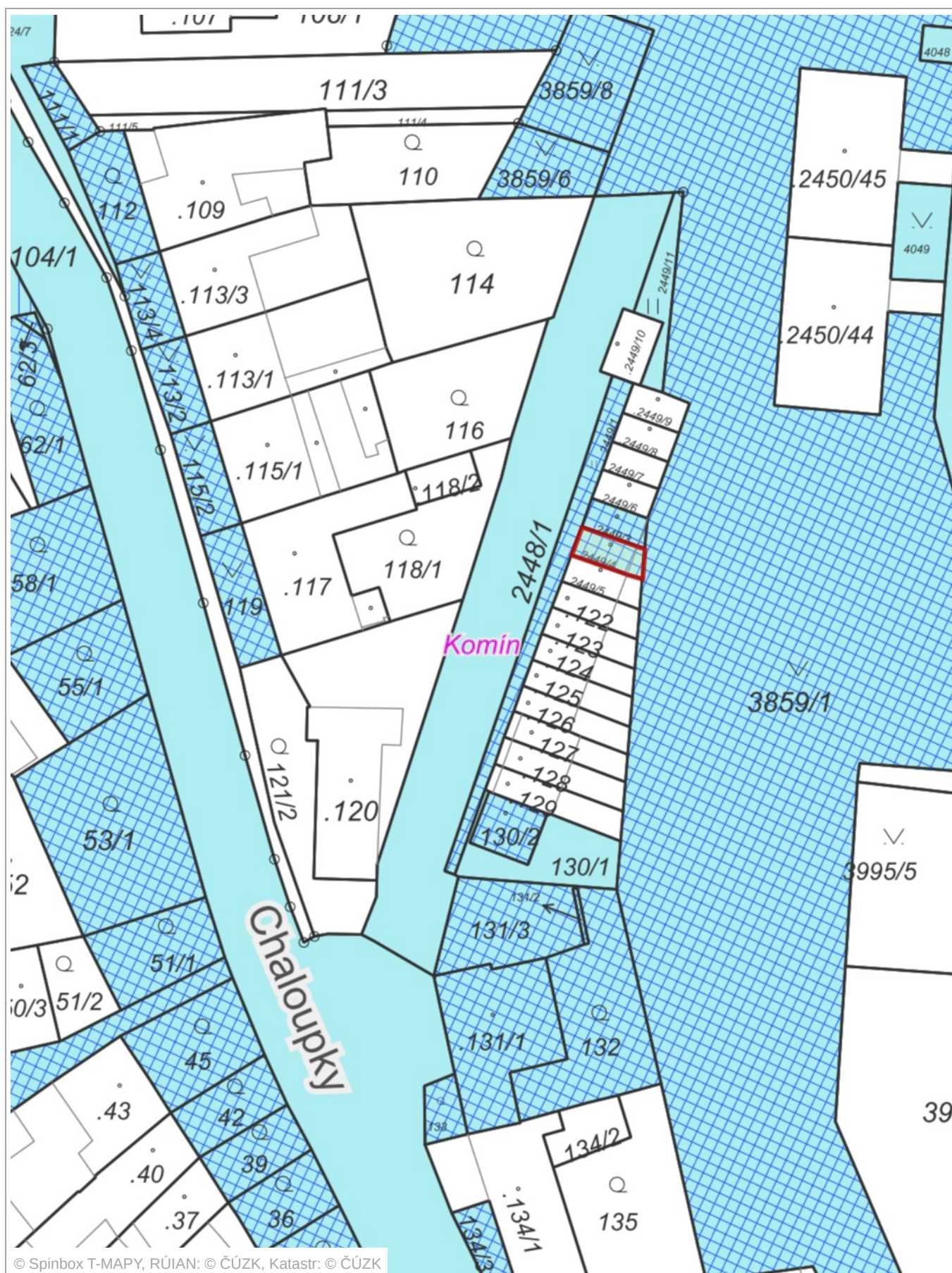
PARCELY SMB



Parcely SMB

letecký snímek - p.č. 2449/4 k.ú. Komín





KATASTRY



Katastry

VŠECHNY KATEGORIE



Svěření části pozemku - kat. I.



Svěření celého pozemku - kat. I.



Svěření části pozemku - kat. II.



Svěření celého pozemku - kat. II.



Svěření části pozemku - kat. III.



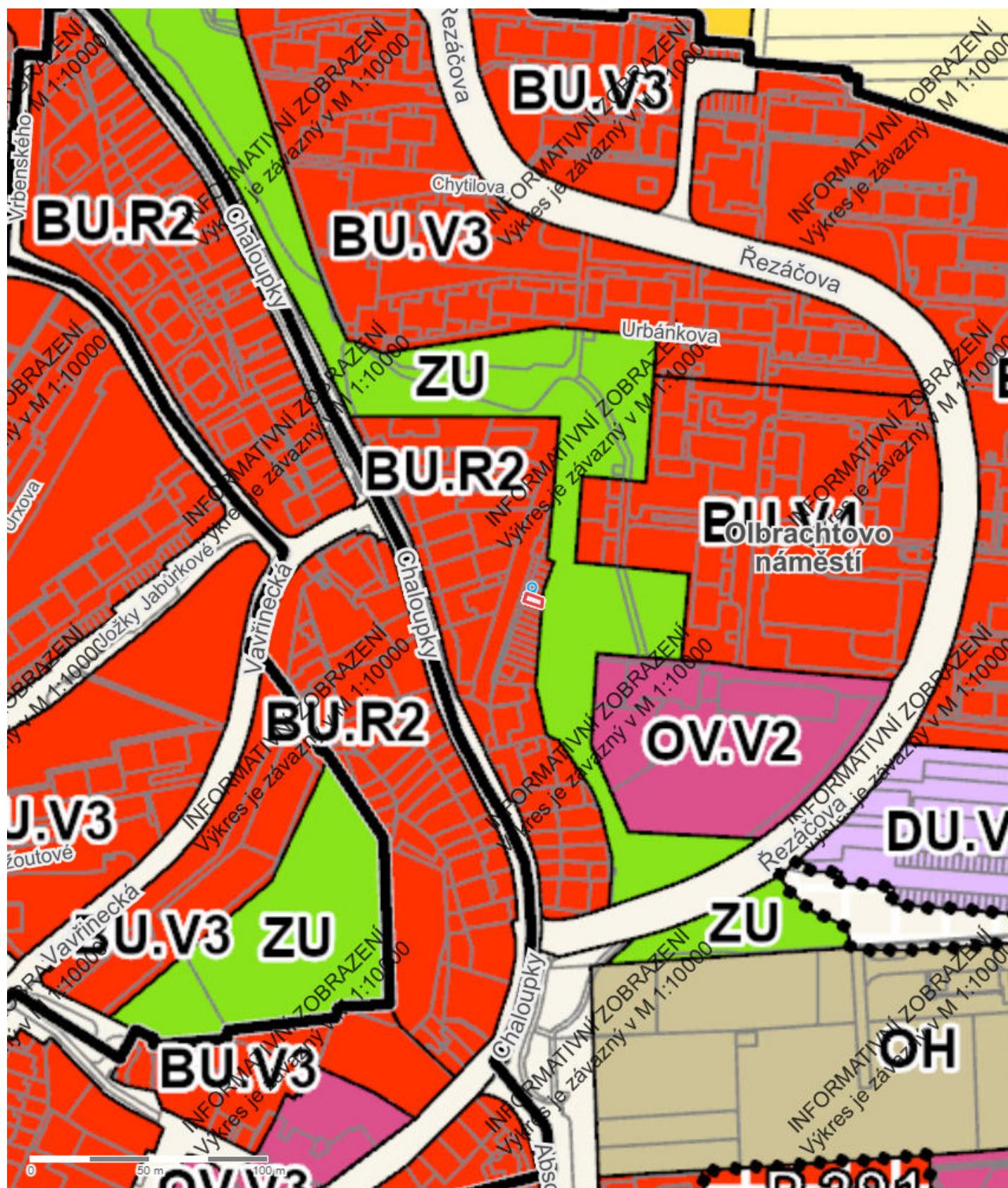
Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB



Parcely SMB

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2449/4, k.ú. Komín



Parcela

Katastrální území	Komín
Číslo parcely	.2449/4
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	24 m ²
Výměra dle geometrie	24 m ²
Stav parcely k	01.06.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	24 m ² (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.11 Komín - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše kupní ceny pozemku p.č. 2449/4 v k.ú. Komín

*zpracováno na žádost [REDAKCE]
aktualizace z roku 2024*

Ocenění ke dni: 27.2.2026

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici Chaloupky

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří, 24 m²

Dle ÚP: bydlení všeobecné – rezidenční nízkopodlažní

Dle skutečnosti: pozemek pod řadovou garáží

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2024	ul. Rebešovická, k.ú. Chrlice, pod řadovou garáží	5 217 Kč/m ²
2024	ul. Jindřichova, k.ú. Žabovřesky, pod částí řadové garáže	5 500 Kč/m ²
2024	ul. Sportovní, k.ú. Královo Pole, pod částí řadové garáže	5 500 Kč/m ²
2024	ul. Vlnitá, k.ú. Slatina, pod řadovými garážemi	7 000 Kč/m ²
2025	ul. Neužilova, k.ú. Bohunice, pod řadovou garáží	4 905 Kč/m ²
2025	ul. Řehořova, k.ú. Černovice, pod řadovou garáží	5 611 Kč/m ²
2025	ul. Vlnitá, k.ú. Slatina, pod řadovou garáží	5 111 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemku (pod řadovou garáží) navrhuje koncovou kupní cenu ve středu realizovaných cen vhodných k porovnání ve výši 5 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

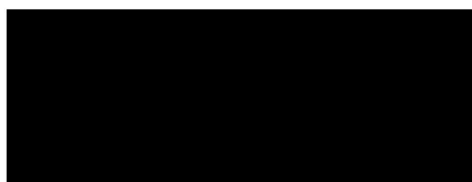
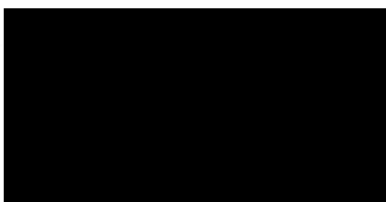
5 500 Kč/m²

Kupní cena při výměře 24 m²

132 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE



Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna na základě pověření ze dne 21.12.2023

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účt

(dále také jako „prodávající“)

a

(dále také jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 2449/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v katastrálním území Komín, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město. Na pozemku stojí stavba č.e. 864, která není předmětem koupě.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je pozemek blíže specifikovaný v předchozím odstavci 1.1 článku I. této smlouvy.

Článek II.

Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Článek III.

Předmět smlouvy

3.1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „občanský zákoník“ či „OZ“), zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPE a umožní jí nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPE za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPE za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá.

Článek IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 132 000 Kč (slovy: jedno sto třicet dva tisíce korun českých). Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující. Celková cena za PŘEDMĚT KOUPE činí částku ve výši 134 000 Kč (slovy: jedno sto třicet čtyři tisíce korun českých).

4.2. Kupující zaplatila sjednanou celkovou cenu za PŘEDMĚT KOUPE ve výši 134 000 Kč (slovy: jedno sto třicet čtyři tisíce korun českých) na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami, nejpozději ve lhůtě do dvou kalendářních měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupující.

4.3. PŘEDMĚT KOUPE je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 55a zákona č. 235/2004 Sb.

Článek V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE.

Článek VI.

Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do svého vlastnictví.

6.2. Kupující prohlašuje, že:

- je plně způsobilá a oprávněná uzavřít tuto smlouvou, vykonat svá práva a plnit své povinnosti podle této smlouvy,
- není stranou žádné smlouvy, s níž by plnění z této smlouvy bylo v rozporu nebo která by mohla zakázat, bránit či zpozdit včasné plnění závazků dle této smlouvy,
- není proti ní veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani není v procesním postavení dlužníka účastníkem insolvenčního řízení.

Článek VII.

Převod vlastnického práva

7.1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal katastrální úřad příslušné změny v katastru nemovitostí. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy, přičemž se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno.

7.2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bylo bývalo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

7.3. Prodávající podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad práv dle této smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPE zapsanému ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město a zajistí úhradu správního poplatku s podáním návrhu spojeného. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu k tomuto jednání potřebnou součinnost.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí, jeho protokolární předání a převzetí nebude realizováno. Nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího k PŘEDMĚTU KOUPE. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se PŘEDMĚTU KOUPE vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky.

7.6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že na prodávajícího jako územně samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.8. Smluvní strany potvrzují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.9. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

7.10. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, že mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

7.11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupující úředně ověřen. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupující bude připojeno k návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.12. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

7.13. Smluvní strany současně prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Dále smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na

základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s ujednáním této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat pozemek p.č. 2449/4 v k.ú. Komín byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.6.2026 do 1.7.2026.

Prodej pozemku p.č. 2449/4 v k.ú. Komín byl schválen na Z./I. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne....., bod č.

V Brně dne:

V dne:

za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

