

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

145. Návrh prodeje části pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc

Anotace

Materiál řeší návrh prodeje části pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc o výměře 126 m² společnosti Námořní Jachting Brno, a.s. Původně navrhovaný rozsah majetkové dispozice byl na základě stanovisek dotčených subjektů, zejména Odboru dopravy MMB a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., upraven tak, aby nebyly dotčeny ochranná pásma inženýrských sítí ani připravovaný záměr cyklistické stezky. Aktualizovaný rozsah dispozice je v souladu s obdrženyými stanovisky a umožňuje majetkoprávní vypořádání dlouhodobě užívané části areálu žadatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 3541/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Bystrc o výměře 126 m², oddělené geometrickým plánem č. 4393-86/2026 a označené jako pozemek p. č. 3541/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Bystrc do vlastnictví společnosti Námořní Jachting Brno, a.s., IČO 255 45 019, se sídlem Rakovecká 1456/28, 635 00 Brno, za celkovou kupní cenu ve výši 569 000 Kč (tj. kupní cena ve výši 567 000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/190. Rada města Brna dne 26. 8. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej schválit. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2026 v 18:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

27.8.2026 v 16:13

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (svěření část p. č. 3541_3.pdf)	9 - 10
Příloha (orto část p. č. 3541_3 (1).pdf)	11 - 11
Příloha (A4_Rakovecka_v3 (1).pdf)	12 - 12
Příloha (Cenovy návrh K96_26 (1) (1).pdf)	13 - 14
Příloha (Report z ÚPmB - Bystřice - 3541_3 (1).pdf)	15 - 16
Příloha k usnesení (KS prodej pozemku Jachting_srpen 2026.pdf)	17 - 20
Příloha k usnesení (GP.pdf)	21 - 21

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Úvod:

Majetkový odbor MMB eviduje žádost společnosti Námořní Jachting Brno, a.s. o prodej části pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc za účelem jejího využití pro potřeby společnosti, zejména k manipulaci s loděmi a k jejich uložení v návaznosti na stávající areál společnosti.

V průběhu projednávání žádosti byl rozsah požadované části pozemku upřesňován s ohledem na stanoviska dotčených subjektů, umístění inženýrských sítí a jejich ochranných pásem a na požadavky vyplývající z dopravního využití daného území. Původně prověřovaný rozsah dispozice zahrnoval rovněž části dalších navazujících pozemků. Tyto části však byly po vyhodnocení obdržených stanovisek z dalšího projednávání vypuštěny.

Na základě nového geometrického zaměření a geometrického plánu č. 4393-86/2026 byl předmět dispozice vymezen jako část pozemku p. č. 3541/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Bystrc o výměře 126 m².

Zastupitelstvu města Brna je proto nyní předkládán návrh prodeje pouze části pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc o výměře 126 m². Ostatní původně prověřované části pozemků dále nejsou předmětem této majetkové dispozice.

2. Budoucí využití předmětu dispozice

Dle sdělení žadatele není na předmětné části pozemku zamýšlena realizace jakýchkoliv nových staveb či objektů. Je plánována pouze celková rekonstrukce stávajícího objektu a prostor areálu žadatele.

Pozn.: Požadovaná část pozemku navazuje na pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] který je dlouhodobým předsedou představenstva spol. Námořní Jachting Brno, a.s. (viz mapa v příloze materiálu).

3. Předmět dispozice – prodej:

- **část pozemku p. č. 3541/3** v k. ú. Bystrc – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, výměra 126 m² (z celkových 227 m²) – *dle geometrického plánu č. 4393-86/2026 zůstává označení p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc*

Předmět prodeje byl geometrickým plánem č. 4393-86/2026 vymezen tak, aby nebyly dotčeny zájmy sledované Odborem dopravy MMB. Odbor dopravy MMB proto dne 3. 7. 2026 sdělil, že k prodeji takto vymezené části pozemku nemá námitek.

4. Majetkoprávní stav:

Pozemek p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc je ve vlastnictví statutárního města Brna a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bystrc, obec Brno.

Nabývací titul:

- pozemek p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc – Velká privatizace – Smlouva o převodu č. 101/1996 - Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1. 1. 1996

5. Správa pozemku:

Správu pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc vykonává Odbor správy majetku MMB.

Část pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc o výměře 195 m² je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 60062037 ze dne 9. 8. 2006, uzavřené se společností Námořní Jachting Brno, a.s. za účelem zajištění

zázemí budovy bez č. p./č. e., postavené na pozemku p. č. 3541/4 v k. ú. Bystrc ve vlastnictví spol. Námořní jachting Brno, a.s.

Nájemné je hrazeno řádně a včas.

V případě realizace prodeje bude zbývající část pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc o výměře 69 m², která není předmětem prodeje, společnost nadále užívat na základě stávající nájemní smlouvy.

6. Územní plán města Brna:

Požadovaná část pozemku se nachází v plochách stabilizovaných – OS (občanské vybavení – sport) - viz příložený report.

7. Místní šetření:

Dne 25. 8. 2025 bylo provedeno místní šetření a zároveň byla provedena fotodokumentace pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc. Pozemek je situován na území Brněnské přehrady v areálu spol. Námořní Jachting Brno, a.s. Je to zpevněná plocha, oplocená. Větší část pozemku je pokryta zelení a stromy. Pozemek je udržovaný.

8. Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním podle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh jednotkové kupní ceny: 4 500 Kč/m².

Návrh kupní ceny za výměru 126 m²: 567 000 Kč.

Správní poplatek: 2000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné daně z přidané hodnoty.

9. Historie projednání:

62. Komise majetková RMB dne 27. 11. 2025 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

souhlasí se záměrem prodeje:

- části pozemku p. č. 3541/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 195 m²
 - části pozemku p. č. 604/5, ostatní plocha, silnice, o výměře 4 m²
- vše v k. ú. Bystrc,
- s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna vyplývajících z ustanovení § 39a a § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

R9/156. Rada města Brna dne 3. 12. 2025 souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 3541/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 195 m²

- části pozemku p. č. 604/5, ostatní plocha, silnice, o výměře 4 m² vše v k. ú. Bystrc,

s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna vyplývajících z ustanovení § 39a a § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zveřejnění záměru prodeje

Záměr prodeje části pozemku p. č. 3541/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 195 m² byl zveřejněn od 8. 12. 2025 – 29. 12. 2025.

Pozn. MO MMB: Záměr prodeje byl zveřejněn pro původně požadovanou větší část pozemku p. č. 3541/3 o výměře 195 m² v k. ú. Bystrc. Jelikož nyní navrhovaná část pozemku je obsažena v rozsahu dříve zveřejněného záměru, je zákonná povinnost zveřejnění záměru podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněna a není třeba opětovné zveřejnění záměru.

Nabídka prodeje části pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc byla zveřejněna v systému elektronických nabídek ÚZSVM v období od 5. 12. 2025 do 5. 2. 2026. Ve stanovené lhůtě nebyl evidován žádný zájemce.

80. Komise majetková RMB dne 20. 8. 2026 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 3541/3, ostatní plocha, sportoviště a

rekreační plocha v k. ú. Bystrc o výměře 126 m², oddělené geometrickým plánem č. 4393-86/2026 a označené jako pozemek p. č. 3541/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Bystrc do vlastnictví společnosti Námořní Jachting Brno, a.s., IČO 255 45 019, se sídlem Rakovecká 1456/28, 635 00

Brno, za celkovou kupní cenu ve výši 569 000 Kč (tj. kupní cena ve výši 567 000 Kč + správný poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

R9/190. Rada města Brna dne 26. 8. 2026 doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 3541/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Bystrc o výměře 126 m², oddělené geometrickým plánem č. 4393-86/2026 a označené jako pozemek p. č. 3541/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Bystrc do vlastnictví společnosti Námořní Jachting Brno, a.s., IČO

255 45 019, se sídlem Rakovecká 1456/28, 635 00 Brno, za celkovou kupní cenu ve výši 569 000 Kč (tj. kupní cena ve výši 567 000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

10. Závěr:

Předmětem předkládané majetkové dispozice je prodej části pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc o výměře 126 m², vymezené geometrickým plánem č. 4393-86/2026. Původně prověřované části pozemků p. č. 3541/6 a p. č. 604/5, vše v k. ú. Bystrc, byly z dispozice vypuštěny s ohledem na ochranná pásma kanalizačních stok a připravovaný záměr cyklistické stezky.

Nově vymezená část pozemku je dlouhodobě začleněna do oploceného areálu žadatele a je užívána v souvislosti s jeho činností. Její prodej umožní majetkoprávní vypořádání stávajícího způsobu užívání a současně nezasáhne do zájmů sledovaných Odborem dopravy MMB a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., které s prodejem aktualizovaného rozsahu souhlasily.

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh prodeje části pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc o výměře 126 m² společnosti Námořní Jachting Brno, a.s., IČO 255 45 019, se sídlem Rakovecká 1456/28, 635 00 Brno, za kupní cenu ve výši 567 000 Kč plus náklady na převod.

STANOVISKA

Městská část Brno–Bystrc – Rada MČ Brno-Bystrc souhlasila s prodejem části pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc.

Odbor dopravy MMB – dne 5. 3. 2026 nedoporučil prodej původně vymezených částí pozemků p. č. 604/5, p. č. 3541/3 a p. č. 3541/6, vše v k. ú. Bystrc, z důvodu jejich dotčení plochou dopravy a připravovanou cyklistickou stezkou. Po úpravě rozsahu dispozice dne 3. 7. 2026 sdělil, že dle geometrického plánu č. 4393-86/2026 nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc.

Odbor investiční MMB – dne 11. 5. 2026 upozornil na investiční záměr vybudování cyklistické stezky podél komunikace II/384 v úseku Rakovec–lávka pod hradem Veveří a původně vymezený prodej do doby zpracování projektové dokumentace nedoporučil. Současně sdělil, že předmětné pozemky nejsou dotčeny věcným břemenem ani smlouvou o smlouvě budoucí a že z pozice zástupce vlastníka veřejného osvětlení nemá námitek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dne 9. 3. 2026 upozornily, že původně vymezené části pozemků byly dotčeny kanalizačními stokami nebo jejich ochrannými pásmy, a doporučily prodej pouze mimo tato ochranná pásma. Po úpravě rozsahu dispozice dne 1. 7. 2026 sdělily, že s prodejem části pozemku p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc souhlasí bez připomínek.

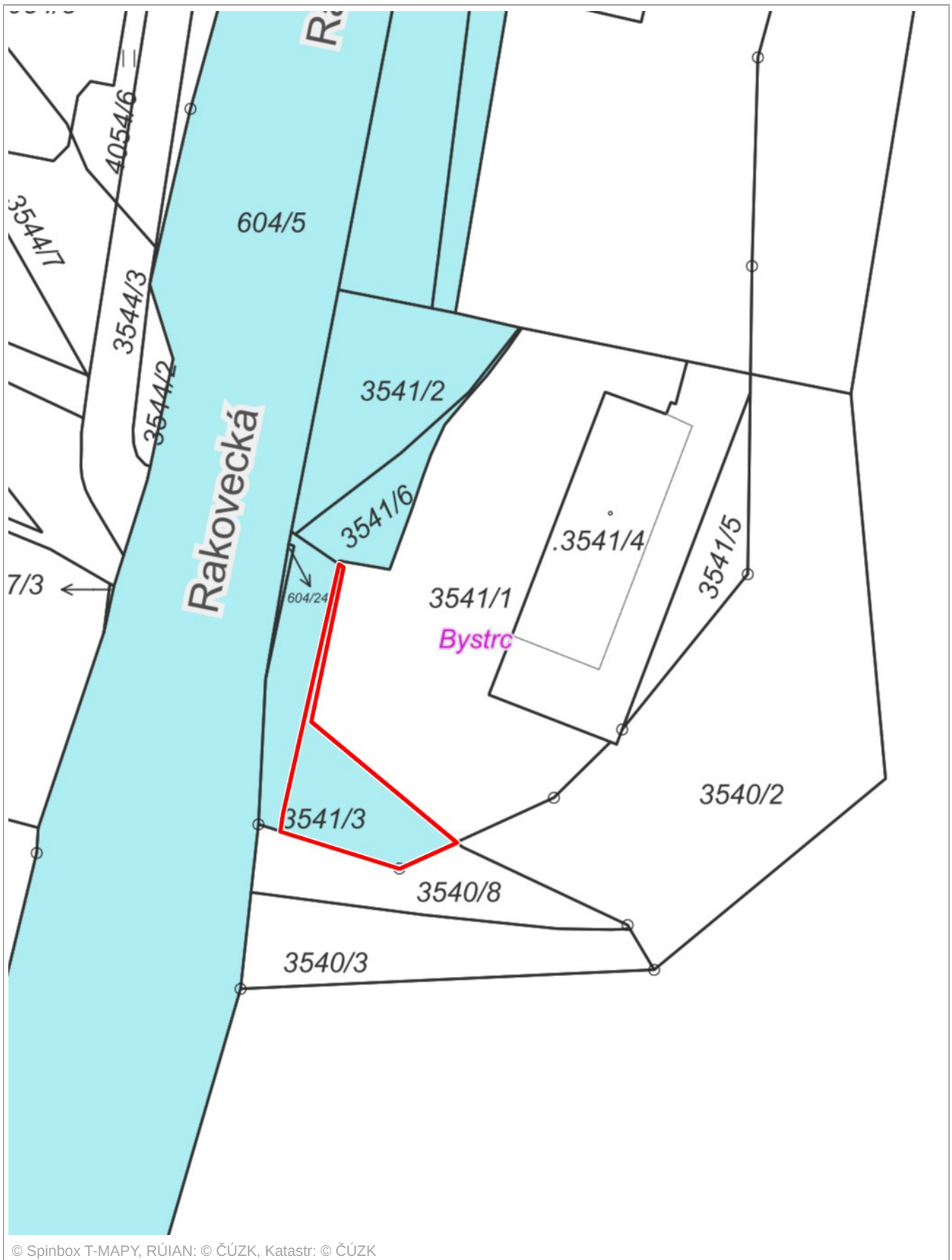
Technické sítě Brno, akciová společnost – dne 17. 2. 2026 souhlasily s původně projednávanou majetkovou dispozicí bez připomínek a sdělily, že dotčené pozemky nejsou zasaženy zařízením veřejného osvětlení.

Brněnské komunikace a.s. – dne 9. 3. 2026 sdělily, že z dopravně-inženýrského hlediska nemají námitek k prodeji původně vymezených částí pozemků, které jsou součástí oploceného areálu. V dotčené ploše se nenacházejí kabelová vedení v jejich správě a z hlediska odvodnění nemají připomínky.

EG.D, s.r.o. – dne 16. 2. 2026 sdělila, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení nízkého napětí.

CETIN a.s. – dne 16. 2. 2026 sdělila, že se v zájmovém území nenachází zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Majetková mapa se svěřením



KATASTRY



Katastry

VŠECHNY KATEGORIE



Svěření části pozemku - kat. I.



Svěření celého pozemku - kat. I.



Svěření části pozemku - kat. II.



Svěření celého pozemku - kat. II.



Svěření části pozemku - kat. III.



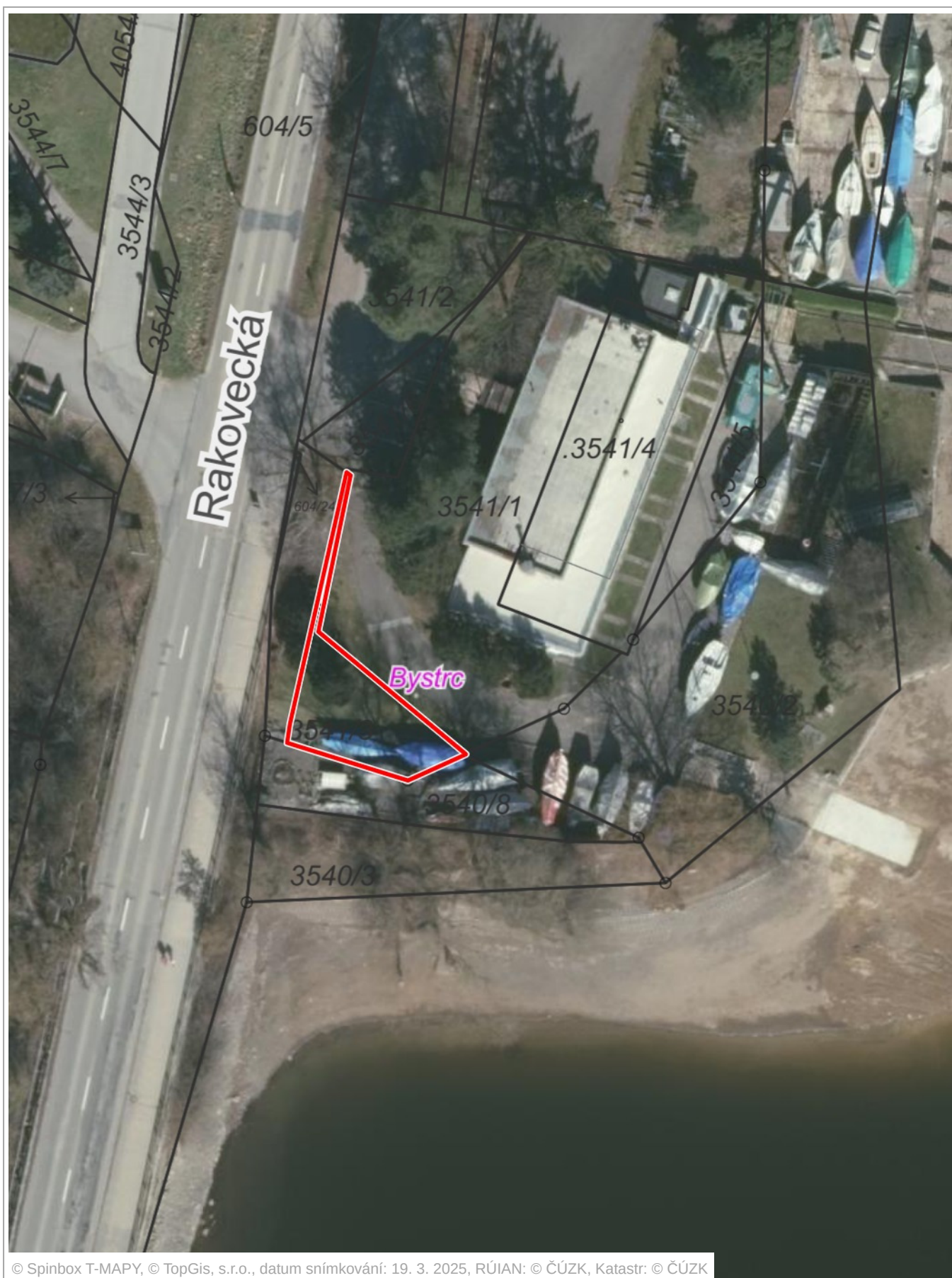
Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB



Parcely SMB

Ortofoto mapa - prodej části p. č. 3541/3 k. ú. Bystřec



**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh kupní ceny pro část pozemku p.č. 3541/3 (cca 126 m²) v k.ú. Bystřec

(zpracováno na žádost Mgr. Halouzkové)

aktualizace CN K8/26 ze dne 23.1.2026, část pozemku p.č. 604/5 (cca 4 m²) je na žádost vypuštěna

Ocenění ke dni: 22.7.2026

Navrhovatel: Námořní Jachting Brno, a.s.

Umístění: ul. Rakovecká, lokalita Brněnské přehrady

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 3541/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, část cca 126 m²

Dle ÚP: pozemek p.č. 3541/3 – plocha stabilizovaná, občanské vybavení - sport

Dle skutečnosti: pozemky v oploceném areálu společnosti Námořní Jachting Brno, a.s., většina plochy je pokryta zelení a stromy.

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

- | | | |
|---------|---|-------------------------|
| 1) 2026 | ul. Rekreační, k.ú. Kníničky, volné pozemky dle ÚP pro sport | 4 747 Kč/m ² |
| 2) 2025 | ul. Bořetická, k.ú. Židenice, pozemky v areálu bývalého sportoviště, volné pozemky dle ÚP pro sport | 3 632 Kč/m ² |
| 3) | ul. Purkyňova, k.ú. Klobásova, pozemky v areálu sportoviště | 4 984 Kč/m ² |
| 4) | ul. Loosova, k.ú. Lesná, pozemky v areálu sportoviště | 4 991 Kč/m ² |
| 5) 2024 | ul. Neužilova, pozemky v areálu sportoviště | 3 103 Kč/m ² |
| 6) | ul. Klobásova, pozemky v areálu sportoviště | 3 464 Kč/m ² |





Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6

S ohledem na lokalitu a charakter pozemku (část zeleně v rámci zaplaceného areálu), navrhujeme koncovou kupní cenu ve výši 4 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny

4 500 Kč/m²

Návrh kupní ceny při výměře 126 m²

567 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

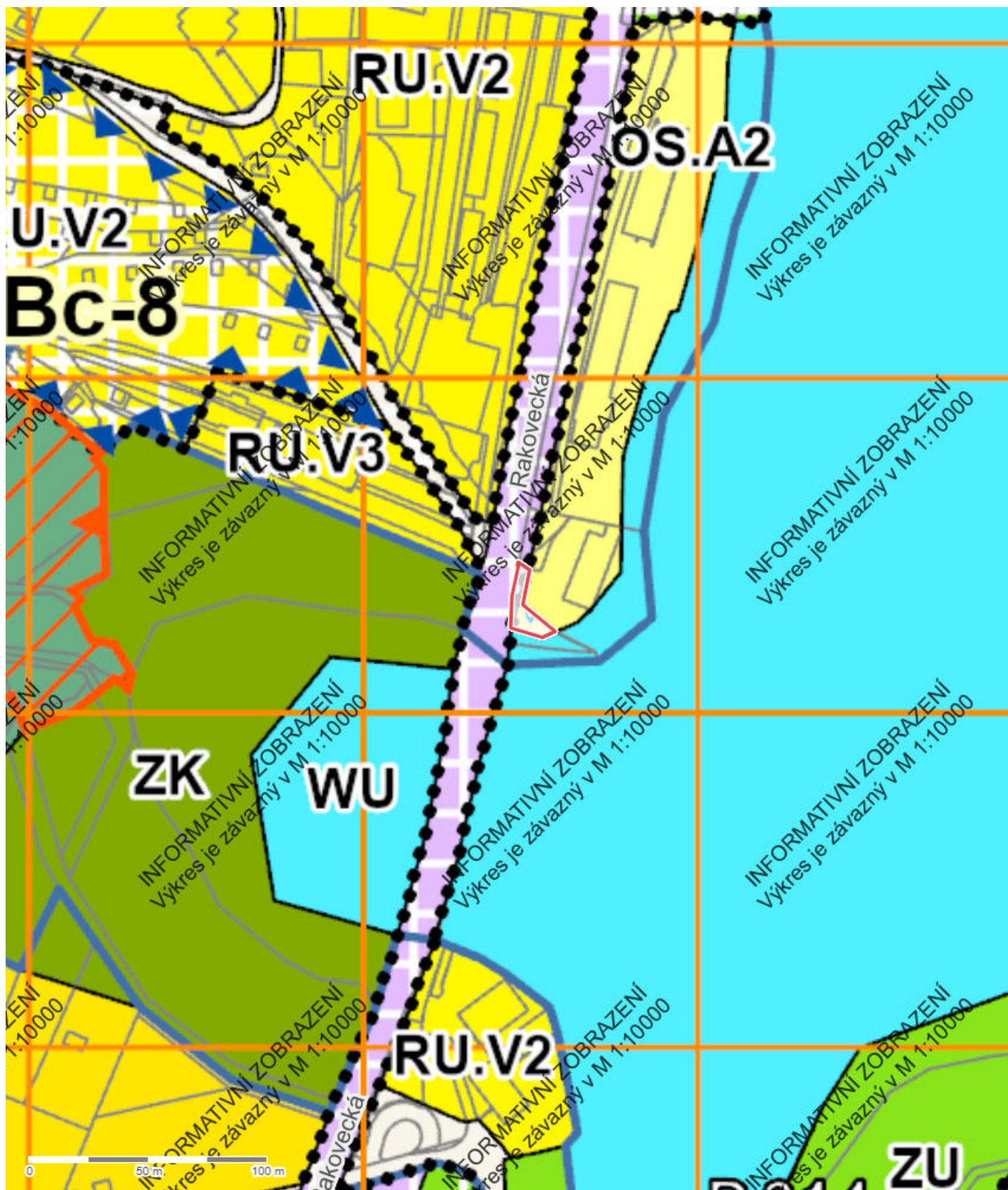


Ing. Kateřina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

MO – ORE (K96/26)

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3541/3, k.ú. Bystrc



Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	3541/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	sportoviště a rekreační plocha
Výměra dle KN	227 m ²
Výměra dle geometrie	227 m ²
Stav parcely k	01.06.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	162 m ² (72%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	64 m ² (28%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.007
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 158 222/0800
VS: ...

(jako „prodávající“)

a

Námořní Jachting Brno,a.s.
IČO: 25545019
se sídlem Rakovecká 1456/28, 635 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2751
zastoupená Lubomírem Stokláskem, předsedou představenstva
a Ing. Milošem Křenkem, místopředsedou představenstva
(jako „kupující“)

(prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3541/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 227 m² v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Na základě geometrického plánu č. 4393-86/2026 (dále jen „GP“) byla pro účely této kupní smlouvy oddělena část pozemku o výměře 126 m², která byla tímto GP označena jako pozemek p. č. 3541/3 v k. ú. Bystrc.
3. Pozemek blíže popsany v čl. I. odst. 2 této smlouvy bude dále v textu označován jako „PŘEDMĚT KOUPE“.
4. GP tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.
2. Kupující PŘEDMĚT KOUPE přijímá do svého vlastnictví.
3. Prodávající se podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPE a umožní mu nabyt k němu

vlastnické právo; kupující se zavazuje PŘEDMĚT KOUPE převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím ve výši 567 000 Kč (slovy: pět set šedesát sedm tisíc korun českých).
2. Proávající a kupující se dále dohodli, že správní poplatek ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, uhradí kupující.
3. Celková částka k úhradě podle odst. 1 a 2 tohoto článku činí 569 000 Kč (slovy: pět set šedesát devět tisíc korun českých).
4. Prodej PŘEDMĚTU KOUPE je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že celková částka podle čl. III odst. 3 této smlouvy byla v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu PŘEDMĚT KOUPE přijímá do svého vlastnictví.
2. Proávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady vážnoucí na PŘEDMĚTU KOUPE.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE.

V.

1. Smluvní strany shodně žádají, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl změny v katastru nemovitostí podle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k PŘEDMĚTU KOUPE vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu, včetně případného uzavření nové kupní smlouvy.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad se prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

VI.

1. Kupující je seznámen s tím, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit přednostně vzájemnou dohodou. Teprve nebude-li dosaženo dohody, bude spor řešen příslušným soudem České republiky.

VII.

1. Proávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu za kupujícího svými podpisy stvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.bno.cz/gdpr.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode 8. 12. 2025 do 29. 12. 2025.

2. Prodej PŘEDMĚTU KOUPEŽ byl schválen na Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 15. 9. 2026.

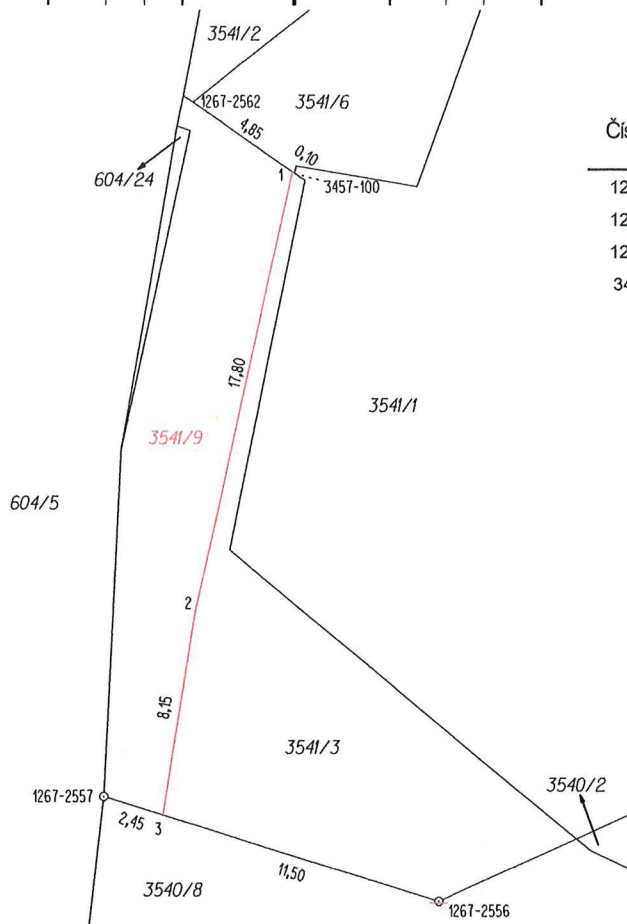
V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za Námořní Jachting Brno,a.s.
Lubomír Stoklásek,
předseda představenstva

za Námořní Jachting Brno,a.s.
Ing. Miloš Křenek,
místopředseda představenstva

[illegible]

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
1267-2556	604868,83	1156094,09	6	kolík
1267-2557	604882,15	1156089,92	6	kámen
1267-2562	604878,67	1156062,49	6	barva na asfaltu
3457-100	604874,58	1156065,29	3	barva na asfaltu
1	604874,66	1156065,24	6	hřeb
2	604878,57	1156082,63	3	doč.kolík-bod ohr.výstavbou
3	604879,82	1156090,65	6	kolík

rozdělení pozemku

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka

Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 17.6.2026 Číslo: 121/2026

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Petr Doležal
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1286/2026-702
2026.06.17 14:12:40 +02'00'

Kat. území: Bystre

Mapový list: TIŠNOV 1-8/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: