

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

137. Návrh dohody o narovnání a uznání vlastnického práva fyzických osob k pozemku p.č. 1542/2, k.ú. Stránice

Anotace

Voleným orgánům města Brna je předkládán návrh dohody o narovnání, již jsou odstraňovány duplicitní zápisy vlastnictví. Ze strany SMB je uznáváno vlastnické právo žadatelů k pozemku p.č. 1542/2, k.ú. Stránice, a ze strany ČR-ÚZSVM je uznáváno vlastnické právo žadatelů k pozemku p.č. 1536/28, k.ú. Stránice. Tyto pozemky byly vykoupeny v letech 1972 a 1974, ale smlouvy nebyly zaneseny do tehdejší evidence nemovitostí. Z tohoto důvodu byly pozemky "děděny" a v roce 2010 byly osobami zapsanými v katastru nemovitostí prodány žadatelům. K zápisu duplicitního vlastnictví SMB došlo až v roce 2011.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. souhlasí s uznáním vlastnického práva [REDACTED] k pozemku p. č. 1542/2, k. ú. Stránice;
2. schvaluje dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem, [REDACTED] a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen "ČR-ÚZSVM"), jejímž předmětem je uznání vlastnického práva manželů [REDACTED] k pozemkům p. č. 1536/28 a p. č. 1542/2, oba v k. ú. Stránice, a poskytnutí úplaty ve výši 115 172 Kč ve prospěch statutárního města Brna a ve výši 273 000 Kč ve prospěch ČR-ÚZSVM. Dohoda o narovnání tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
3. pověřuje vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dohody o narovnání.

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na své R9/187. schůzi, konané dne 29. 7. 2026, a doporučila jej ZMB ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.9.2026 v 09:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.9.2026 v 15:58

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Majetek SMB a svěření.pdf)	7 - 7
Příloha (Ortofoto.pdf)	8 - 8
Příloha (GP z 1970.pdf)	9 - 11
Příloha (Porovnání GP a ortofoto.pdf)	12 - 12
Příloha (Protokol 1972.pdf)	13 - 15
Příloha (Smlouva 1972 (p.č. 1536_28).pdf)	16 - 17
Příloha (Smlouva 1974 (p.č. 1542_2).pdf)	18 - 19
Příloha (Report z ÚPmB - Stránice - 1542_2.pdf)	20 - 21
Příloha k usnesení (Dohoda o narovnání.pdf)	22 - 27

Důvodová zpráva

Úvod

K projednání je předkládán materiál týkající se návrhu na odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 1542/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², k.ú. Stránice, (dále také jako „**předmětný pozemek**“) a to formou dohody o narovnání a uznání vlastnického práva [redacted] a [redacted] (dále jen „**žadatelé**“).

Žadatelé mají zájem na komplexním odstranění duplicit na svých pozemcích, z tohoto důvodu je stranou souhlasného prohlášení také Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, která však vystupuje toliko ve vztahu k sousednímu pozemku p.č. 1536/28, k.ú. Stránice.

Popis pozemku a vlastnictví

Předmětný pozemek se nachází uvnitř oplocené zahrady posledního řadového domu na ulici Ludvíka Podeště, který žadatelé koupili dne 1. 7. 2011 od [redacted]. V témže roce manželé koupili také některé spoluvlastnické podíly na přílehlajících pozemcích. Významnou část okolních pozemků, případně zbývajících spoluvlastnických podílů na okolních pozemcích, žadatelé nabyli od statutárního města Brna na základě směnné smlouvy uzavřené 5. 8. 2015.

Pozemky p.č. 1542/2 a p.č. 1536/28, oba v k.ú. Stránice, žadatelé koupili smlouvou ze dne 19. 10. 2010 od fyzických osob, které byly v katastru nemovitostí evidovány jako vlastníci. K zápisu duplicitních vlastnictví došlo až v roce 2011 na základě návrhů statutárního města Brna.

Vznik duplicitního zápisu

Polohově byl předmětný pozemek v roce 1944 součástí pozemku p.č. 1915/23, o výměře 2249 m², k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví pí. [redacted] (dle výpisu z pozemkové knihy, kn. vl. 435 pro k.ú. Žabovřesky). Dne 7. 6. 1944 [redacted] uzavřela trhovou smlouvu, kterou měla část pozemku prodat [redacted] a [redacted] (každému id. ½), a to podle geometrického plánu [redacted] ze dne 2. 8. 1940, č.j. 18/40 (v tomto GP byla prodávaná část označena jako pozemek p.č. 1915/24, k.ú. Žabovřesky).

Jelikož geometrický plán [redacted] nebyl dle tehdejších předpisů potvrzen Katastrálním úřadem, nemohl být převod pozemků zapsán do pozemkové knihy. Tento nedostatek a nesoulad zápisu v pozemkové knize kn. vl. 435 byl předmětem prošetření vlastnictví (viz příložený protokol z 1. 3. 1972).

Z protokolu a přiloženého geometrického plánu č. 761-0145-0-0800, z roku 1971, vyplývá, že pozemek p.č. 1542, k.ú. Stránice (stav EN po reambulaci) byl v podílovém spoluvlastnictví [redacted] a [redacted]. Zmíněným geometrickým plánem byl pozemek p.č. 1542, k.ú. Stránice, rozdělen na

- 1) Pozemek p.č. 1542/1, o výměře 349 m², k.ú. Stránice,
- 2) **Pozemek p.č. 1542/2, o výměře 58 m², k.ú. Stránice,**
- 3) Díl „b“, o výměře 553 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 1536/2, k.ú. Stránice.

Rozdíl v evidované výměře 58 m² vůči aktuální evidované výměře 54 m² je s nejvyšší pravděpodobností dán zpřesněním polohopisu, změnou způsobu určení výměry, resp. digitalizací katastrální mapy.

Spoluvlastníci [redacted] a [redacted] dne 30. 5. 1972 uzavřeli s Československým státem – Vodohospodářskou správou města Brna smlouvu o převodu nemovitosti, již převedli díl „b“ do vlastnictví Československého státu. Současný pozemek p.č. 1536/28, k.ú. Stránice, se nachází na území „dílu b“, resp. na území původní parcely p.č. 1536/2, k.ú. Stránice. Vlastnictví vyplývající z této smlouvy bylo do katastru nemovitostí zaneseno až návrhem statutárního města Brna ze dne 27. 6. 2011, a to ve prospěch České republiky – Brněnských vodáren a kanalizací, státního podniku, jakožto právního nástupce Vodohospodářské správy města Brna. Podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 14/2003 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, s takovýmto majetkem hospodaří Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jelikož tou dobou již byli jako vlastníci zapsáni žadatelé, provedl katastrální úřad zápis duplicitního vlastnictví.

Dále spoluvlastníci [REDAKCE] a [REDAKCE] dále dne 12. 8. 1974 uzavřeli s Československým státem – Obvodním národním výborem II. smlouvu o převodu nemovitosti, již „převedli“ pozemky p.č. 1542/1 a p.č. 1542/2, k.ú. Žabovřesky, do vlastnictví Československého státu. Tato smlouva v čl. II. předpokládala uzavření dodatku za účelem přesného geometrického zaměření a vyčíslení peněžní náhrady za převod vlastnického práva k nemovité věci, ale jeho existenci se nepodařilo dohledat. Vlastnictví vyplývající z této smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno až návrhem statutárního města Brna ze dne 22. 2. 2011, a to ve prospěch statutárního města Brna, jakožto právního nástupce Obvodního národního výboru v Brně II.

V době uzavření smluv o převodu nemovitostí nebylo k platnému převodu vlastnického práva zapotřebí, aby byl proveden zápis do Evidence nemovitostí. K účinnosti smlouvy sice byla zapotřebí registrace státním notářstvím, avšak tento požadavek odpadl spolu s přijetím zákona č. 131/1982 Sb., a to zpětně na všechny převody uskutečněné od 1. 4. 1964.

Jelikož nebyly převody na Československý stát zaznamenány v Evidenci nemovitostí, došlo k následnému dědění pozemků. V případě řešeného pozemku p.č. 1542/2, k.ú. Stránice, následovně:

- Id. ½ po [REDAKCE] zdělila jeho manželka [REDAKCE] (dle rozhodnutí Státního notářství č.j. [REDAKCE] po níž id. ½ zdělila její dcera [REDAKCE] (dle usnesení Městského soudu v Brně č.j. [REDAKCE]),
- Id. ½ po [REDAKCE] zdědil jeho syn [REDAKCE] (dle usnesení Městského soudu v Brně č.j. [REDAKCE]).

Jak již bylo uvedeno výše, dědicové své podíly mj. na řešeném pozemku p.č. 1542/2, k.ú. Stránice, převedli manželům [REDAKCE] smlouvou ze dne 19. 10. 2010. Po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí byli jedinými vlastníky manželé [REDAKCE]. Zápisy vlastnictví České republiky a statutárního města Brna byly provedeny až v roce 2011.

Právní posouzení

Právní zástupkyně manželů [REDAKCE] zaslala statutárnímu městu Brnu předžalobní výzvu i připravenou žalobu na určení vlastnického práva. V žalobě právní zástupkyně manželů [REDAKCE] zmiňuje odlišnost podpisů převodců – [REDAKCE] – na smlouvách z let 1972 a 1974, přičemž je pravdou, že podpis [REDAKCE] je odlišný. Dále upozorňuje na dobrou víru vyplývající ze zápisů v pozemkových knihách a v Evidenci nemovitostí. Konečně argumentaci ve prospěch vlastnictví manželů [REDAKCE] opírá o námitku vydržení převodců a jejich právních předchůdců s odkazem na dvě rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR, a to

- 1) rozsudek sp. zn. 22 Cdo 1085/2010, ze dne 27. 10. 2011, v němž bylo konstatováno, že oprávněná držba může vzniknout i na podkladě rozhodnutí o vypořádání dědictví, byť by zůstavitel nebyl vlastníkem věci,
- 2) rozsudek 22 Cdo 77/2013, ze dne 22. 1. 2015, v němž bylo konstatováno, že dobrou víru nelze vyvrátit pouhou skutečností že jsou osoby v úzkém příbuzenském vztahu.

Majetkový odbor argumentaci právní zástupkyně manželů [REDAKCE] přezkoumal a dospěl k závěru, že vedení soudního sporu je značně rizikové a složité. Statutární město Brno by se ve sporu muselo přinejmenším vypořádat s námitkou vydržení a muselo by prokazovat, že se dědicové chopili držby v „nikoli dobré víře“, což by však město Brno nemohlo založit na úzkém příbuzenském vztahu.

Nadto Nejvyšší soud v rozsudku velkého senátu občanskoprávního a obchodního kolegia ze dne 9. 3. 2016, sp. zn. 31 Cdo 353/2016, akceptoval judikaturu Ústavního soudu (po téměř 10 letech od plenárního nálezu sp. zn. Pl. ÚS 78/06) a uznal, že i podle právní úpravy účinné do 31. 12. 2013, resp. 31. 12. 2014, bylo možné nabýt vlastnické právo k nemovitosti evidované v katastru nemovitostí od nevlastníka, a to na základě dobré víry nabyvatele v zápis do katastru nemovitostí.

S ohledem na značnou dobu od výkupu pozemků do vlastnictví Československého státu, s ohledem na prodej pozemků dědici původních vlastníků a s ohledem na pravděpodobnou dobrověrnou držbu pozemků dědici po [REDAKCE] a [REDAKCE] je vlastnictví pozemků statutárním městem Brnem značně nejisté.

Cenový návrh

V daném případě nelze oceňovat vlastnické právo k nemovitosti. Předmětem narovnání, a tedy i ocenění, jsou sporná práva obou stran při zvážení relevantních argumentů a dostupných podkladů.

Žadatelé za mimosoudní odstranění duplicitního zápisu vlastnictví v jejich prospěch nabídli částku ve výši cca 2 132,81 Kč/m². Na základě navržené dohody o narovnání by tedy ve prospěch statutárního města Brna uhradili celkem 115 172 Kč, a to do 14 dnů ode dne písemného oznámení ČR-ÚZSVM doručeného žadatelům o tom, že tato dohoda o narovnání byla schválena příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Závěr

S ohledem na značná rizika vyplývající z vedení soudního sporu a s ohledem na nabídnutou úplatu ze strany žadatelů Majetkový odbor MMB navrhuje, aby Zastupitelstvo města Brna schválilo předkládaný návrh dohody o narovnání.

Historie projednávání

Rada města Brna materiál projednala na své R9/187. schůzi, konané dne 29. 7. 2026, a přijala následující usnesení:

62. Návrh dohody o narovnání a uznání vlastnického práva fyzických osob k pozemku p. č. 1542/2, k. ú. Stránice

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 63.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] a [REDAKCE] k pozemku p. č. 1542/2, k. ú. Stránice;

schválit

dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem, [REDAKCE] a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen "ČR-ÚZSVM"), jejímž předmětem je uznání vlastnického práva manžel [REDAKCE] k pozemkům p. č. 1536/28 a p. č. 1542/2, oba v k. ú. Stránice, a poskytnutí úplaty ve výši 115 172 Kč ve prospěch statutárního města Brna a ve výši 273 000 Kč ve prospěch ČR-ÚZSVM.

pověřit

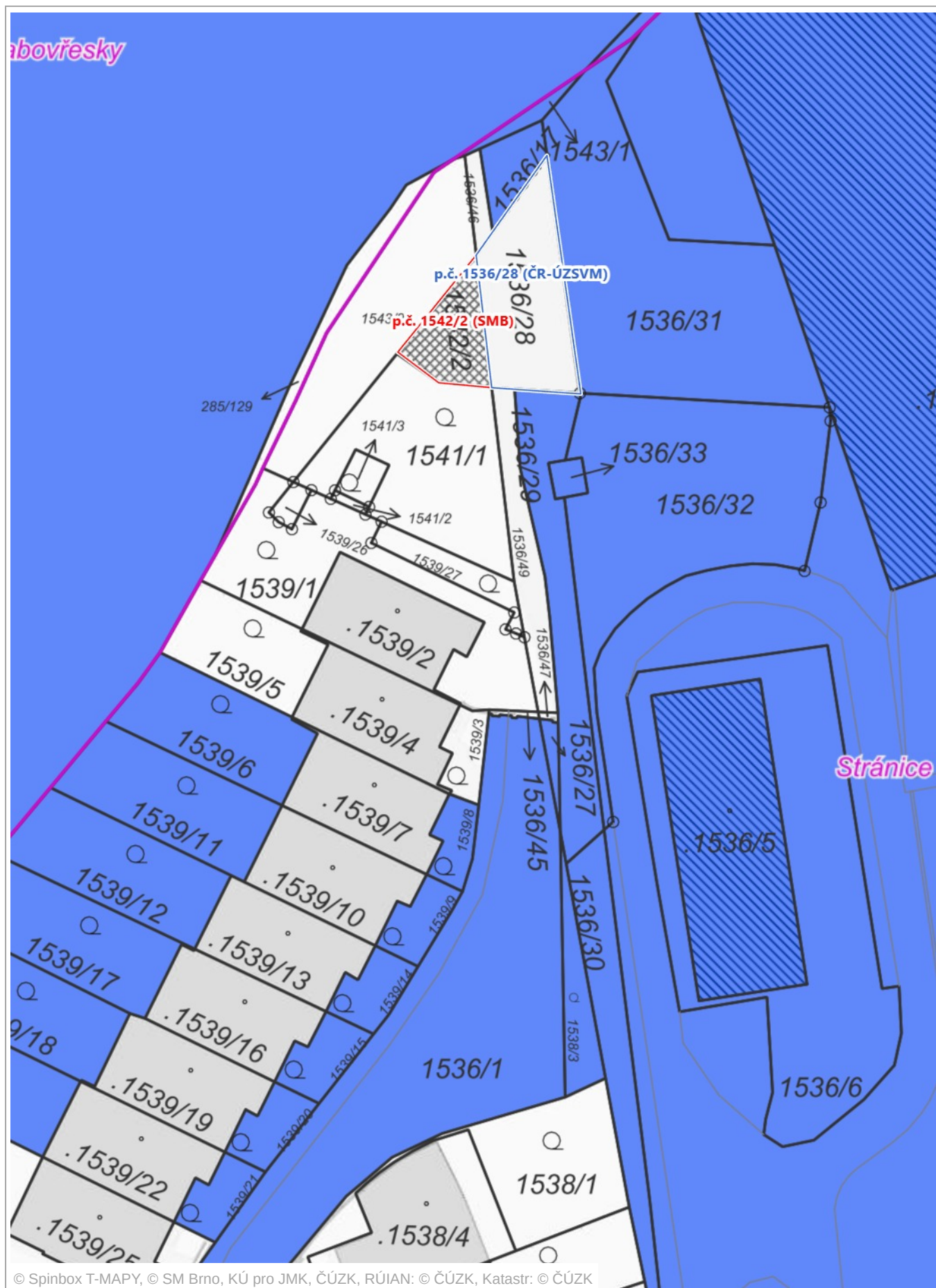
vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dohody o narovnání.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---

Stanoviska dotčených orgánů

S ohledem na povahu věci nebyla vyžádána.





© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Geometrický plán

na rozdělení a sloučení p.p.

List mapy čís. 209

Měřítko 1:1000, 1=500

Čís. zakázky 761-0145-0-0800 3

Středisko geodézie pro město Brno

Kraj Město Brno

Okres ONV II Brno

Obec "

Kat.území Žabovřesky, Krizová, Straňnice

k.ú. Žabovřesky

Výkaz výměr PK

Starý stav					Nový stav							
Parc. číslo	Druh pozemku (kultura)	Výměra			Parc. číslo	Odděluje se část označ.	Slučuje se s parc. číslem	Druh pozemku (kultura)	Výměra			Vlastník (nabyvatel)
		ha	a	m ²					ha	a	m ²	
1871/27	les	32	20	06	1871/27	~	~	les	32	19	44	①
					~	h	1915/15	ostatní			62	
1915/24	zahradě		18	15	1915/24	~	~	zahradě			74	①
					~	f	1915/15	ostatní			13 41	
1915/23	zahradě		12	89	1915/23	~	~	zahradě		4	33	①
					~	j	1915/15	ostatní		8	56	
1915/22	zahradě		17	90	1915/22	~	~	zahradě		17	82	①
					~	i	1915/15	ostatní			08	
1915/15	zahradě		11	16	~	1915/15	~	ostatní		11	16	
1915/14	zahradě		54	66	1915/14	~	~	zahradě		31	11	①
					~	d	1915/15	ostatní		23	55	
1915/13	zahradě		33	35	~	1915/13	~	zahradě		21	68	
					~	c	1915/15	ostatní		8	49	
					~	b	2278/2	ostatní		3	18	
1915/11	zahradě		13	85	1915/11	~	~	zahradě		13	75	①
					~	e	1915/15	ostatní			70	
1915/29	zahradě		9	60	1915/29	~	~	zahradě			58	①
					1915/32	~	~	zahradě		3	49	①
					~	g	1915/15	ostatní		5	53	
2279	ostatní		29	25	2279/1	~	~	ostatní		6	55	①
					2279/2	~	~	ostatní		16	09	①
					~	e	1915/15	ostatní		6	58	
					~	n	2278/2	ostatní			03	
2278	ostatní		17	11	2278/1	~	~	ostatní		10	58	①
					~	2278/2	~	ostatní		6	01	
					~	a	1915/13	zahradě			52	
2256	ostatní		14	81	2256	~	~	ostatní		14	63	①
					~	m	2278/2	ostatní			18	
			34	52	79					34	52	79
Po sloučení					1915/13	~	~	zahradě		22	20	①
					1915/15	~	~	ostatní		78	08	②
					2278/2	~	~	ostatní		9	40	②

Nové hranice byly v přírodě označeny železnými trubkami

Výměry poz. parc.č.

vypočteny z přímo měřených měr

Zaměřil dne 4. 3. 1970



uprostřed označení u...
Brno dne 19

Kat. území Straňnice

List mapy čís. 209

Měřítko 1:1000

Stav mapy EN po reambulaci (uživací stav)

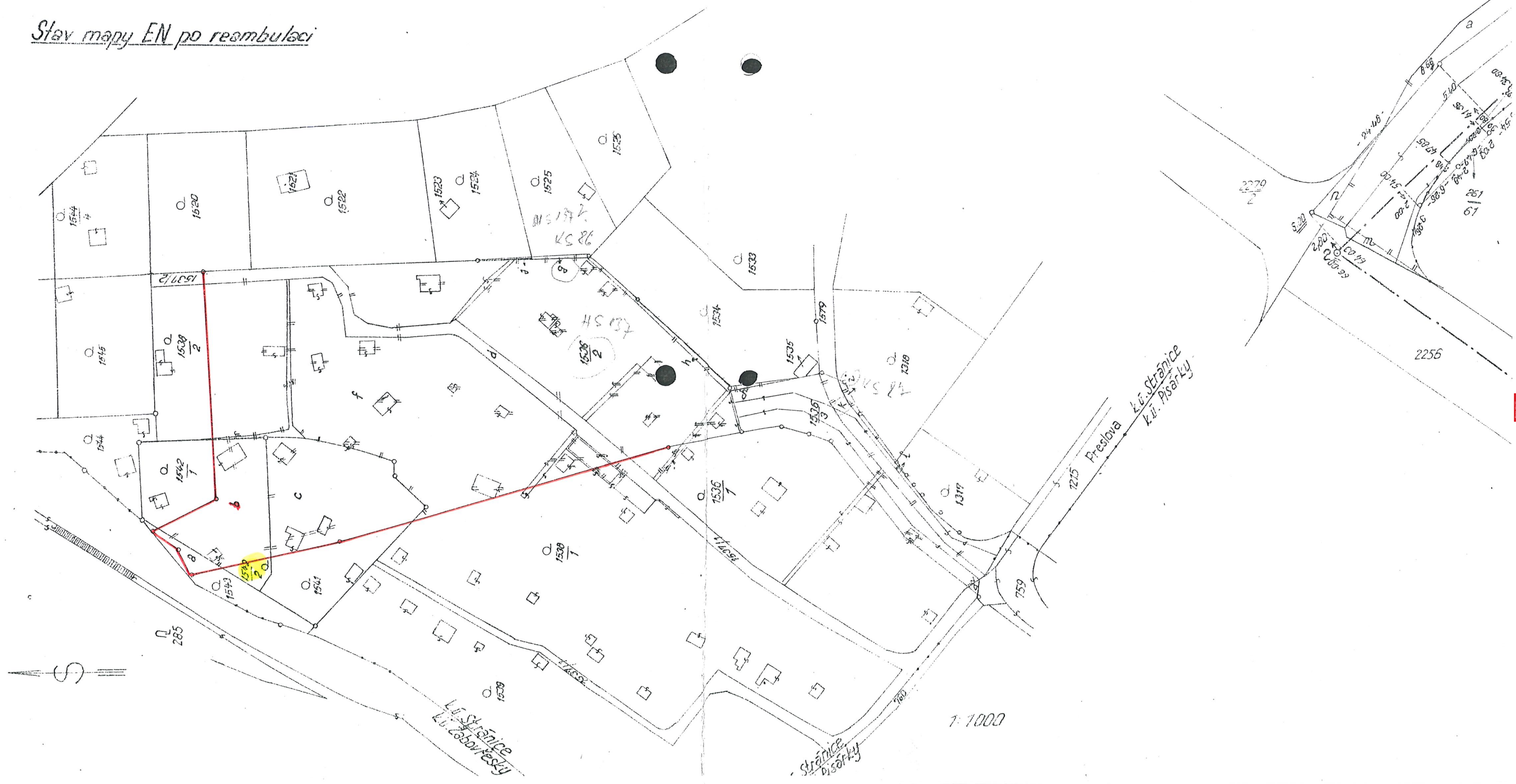
Výkaz výměr EN

Starý stav					Nový stav					Vlastník (nabyvatel)		
Parc. číslo	Druh pozemku (kultura)	Výměra			Parc. číslo	Odděluje se část označ.	Slučuje se s parc. číslem	Druh pozemku (kultura)	Výměra			
		ha	a	m ²					ha		a	m ²
1543	zahradě		2	63	1543	~	~	zahradě		2	01	①
					~	a	1536/2	ostatní			62	
1542	zahradě		9	60	1542/1	~	~	zahradě		3	49	①
					1542/2	~	~	zahradě			58	①
					~	b	1536/2	ostatní		5	53	
1541	zahradě		12	89	1541	~	~	zahradě		4	33	①
					~	c	1536/2	ostatní		8	56	
1538	zahradě		83	67	1538/1	~	~	zahradě		44	47	①
					1538/2	~	~	zahradě		5	26	①
					~	f	1536/2	ostatní		33	94	
1537	ostatní		12	30	1537/1	~	~	ostatní		7	70	①
					1537/2	~	~	ostatní			46	①
					~	d	1536/2	ostatní		4	08	
					~	d*	1536/3	ostatní			06	
1536	zahradě		54	93	1536/1	~	~	zahradě		23	26	①
					~	1536/2	~	ostatní		25	10	
					~	1536/3	~	ostatní		6	57	
1524	zahradě		8	43	1524	~	~	zahradě		8	41	①
					~	j	1536/2	ostatní			02	
1525	zahradě		7	84	1525	~	~	zahradě		7	78	①
					~	g	1536/2	ostatní			06	
1534	zahradě		14	08	1534	~	~	zahradě		13	84	①
					~	h	1536/2	ostatní			17	
					~	ch	1536/3	ostatní			07	
1519	ostatní		26	96	1519	~	~	ostatní		24	19	①
					~	k	1536/3	ostatní		2	77	
1318	zahradě		10	68	1318	~	~	zahradě		10	56	①
					~	i	1536/3	ostatní			12	
1317	zahradě		4	99	1317	~	~	zahradě		4	98	①
					~	l	1536/3	ostatní			01	
			2	49	00					2	49	00

k.ú. Stráňnice

Po sloučení	1536/2	—	—	ostřeliv	70 00	②
	1536/3	—	—	ostřeliv	9 60	②

Stav mapy EN po reambulaci



k.ú. Krizová

Výkaz výměr PK

261/45	zahrada	13	70	261/45	—	—	zahrada	13	50	①
				261/61	—	—	ostatní		20	②
		13	70					13	70	

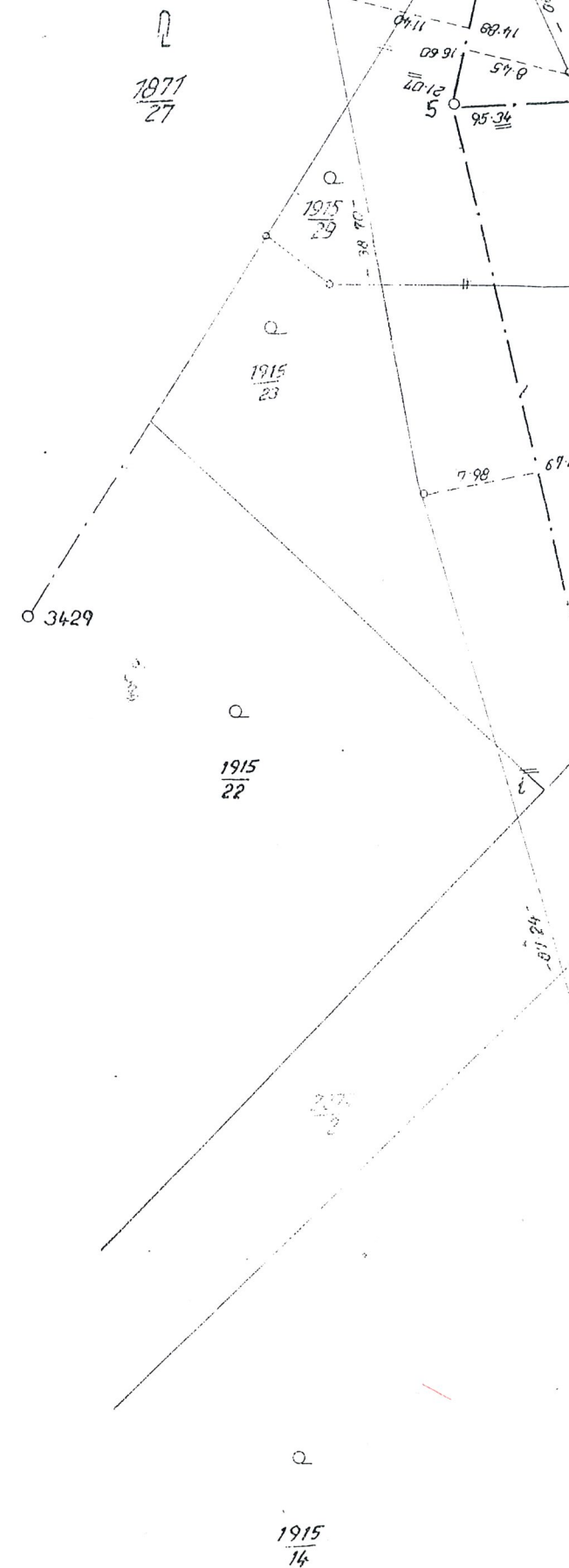
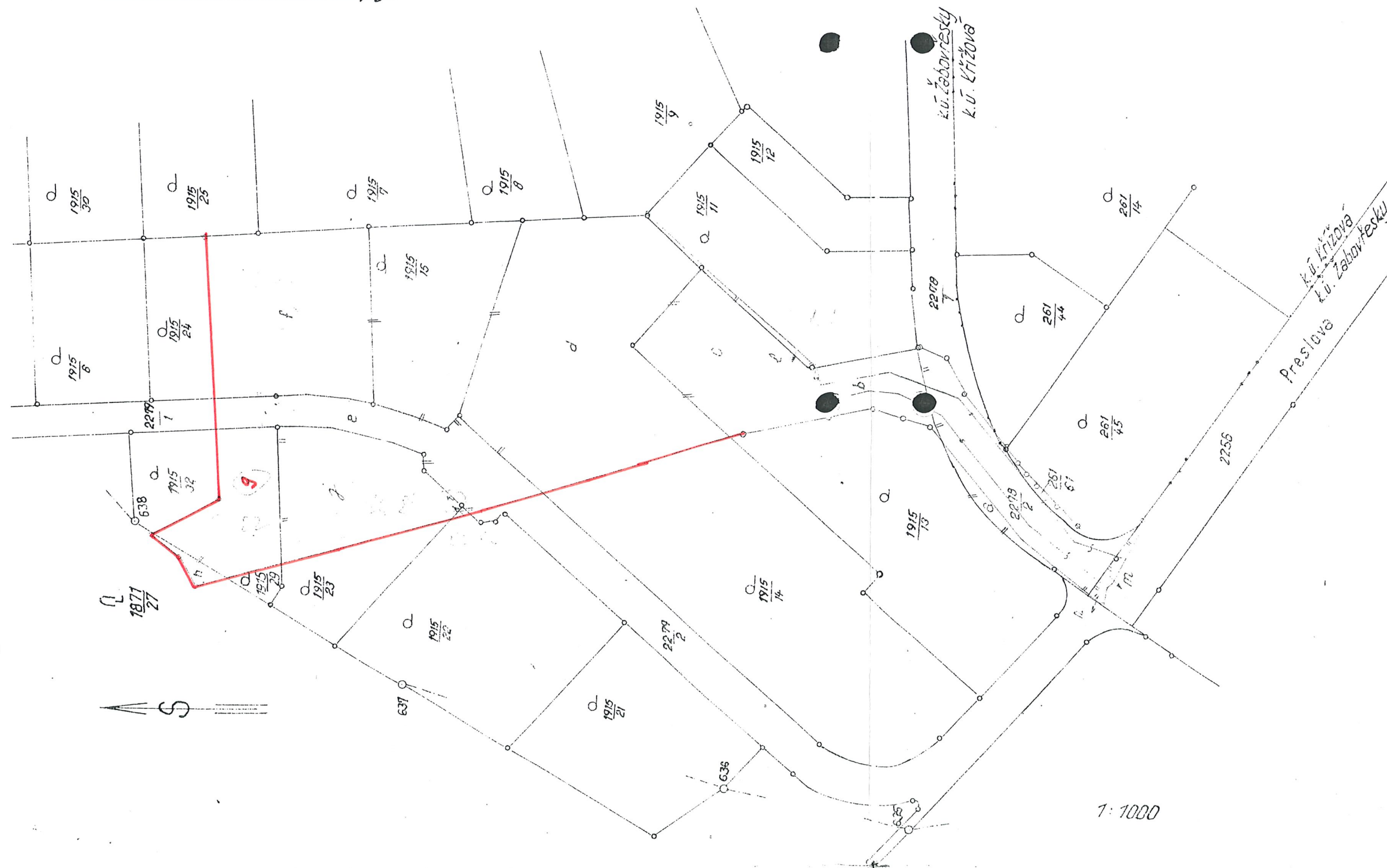
① Dosavadní

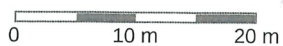
② Čs.stát - Vodohospodářská správa města Brna, Brno, Hybešova 16

Předpokládá se provedení geom.pl. zak.č. 762-0325-1-0800, SG pro město Brno.

" " " zak.č. 762-0325 A-1-0800, SG pro město Brno.

Stav katastrální mapy





Kopie

Pril. 1
přiz 93/72

Protokol

1. 3. 1972

o šetření vlastnictví nemovitostem zapsaným v poz.knize kn.vl.č.435,
3871 k.úz. Žabovřesky v souvislosti se zakládáním EN (právní vztahy) podle
zák.č. 22/1964 Sb. v kat.úz. S t r á n i c e (po reambulaci).

I. a/ Ve vl.č. 3871 k.úz. Žabovřesky je zapsán pozemek pč.1915/6,
zahrada, pro vlastníky :

[redacted] (podle kup.smlouvy z 2.5.1916)

Čs.stát-ONV II Brno 1/8 (podle rozsudku lid.soudu trestního
v Brně 9 T 77/58 a admin.dohody z 28.9.1959
a 12.8.1960)

[redacted] (podle rozh.fin.odb.MěstNV v Brně
č. Fin 3-8/27/56 ev.č. 6254/a/Dr.Pek)

Břemeno na id. 3/4 [redacted] ve prospěch [redacted]
činí 7.000 , -Kčs s přísl. jako ve vl.vedlejší č.435

b/ Ve vl.435 k.úz. Žabovřesky je zapsán pozemek pč. 1915/23, zahrada,
pro vlastníky :

[redacted] (podle hosp.smlouvy z 2.5.1916)

Čs.stát-MěstNV v Brně 448/2948 (podle vyhl.č.303/52 ÚL)

Břemeno na id. 2500/2948 [redacted] ve prospěch [redacted]
činí 7.000 Kčs jako ve vl.hlavní č. 3871

Zápisy v obou vložkách poz.knihy se opírají o usnesení Okresního soudu Brno
-město [redacted] ze dne 25.5.1964 jakožto soudu knihovního, vydaným za
účelem knihovního pořádku v k.ú. Žabovřesky tak, aby stav pozemkové knihy
souhlasil se stavem skutečným i s příslušnými elaboráty orgánu geodézie.
Poznamenává se, že zápisy provedené v poz.knize podle listin po 1.1.1951
nemají konstitutivní význam.

II. Při komplexním zakládání evidence nemovitostí (právní vztahy) podle zák.
č.22/1964 Sb. bylo zjištěno, že zápisy v obou kn.vl.3871,435 jsou nesprávné
z těchto důvodů :

a) Geometr.plánem č.13/40 civil.geometra [redacted] byla ppč.1915/6
rozdělena na ppč. 1915/6, 1915/25, 1915/26, 1915/27,
ppč. 1915/23 rozdělena na ppč. 1915/23, 1915/24.

Geom.plán nebyl však předložen k potvrzení katastrálnímu měř.úřadu
podle § 80 zák.č. 177/1927 Sb. a nebyl tedy podle zákona a judikatury
způsobilý pro zápis do poz.knihy.

b) V poz.katastru byly všechny uvedené pozemky sice vytvořeny podle
vlastního měření SG, ale byly zapsány pod jinými parcelními čísly.
Tím nastal zmatek v označování pozemků ve smlouvách, které následovaly,
a také v zápisech v pozemkové knize.

c) Na podkladě nepotvrzeného cit.geom.plánu vlastnice pův.pozemků
pč. 1915/6, 1915/23 [redacted] všechny nově vytvořené stavební pozem-
ky (vyjma ppč. 1915/25, 1915/27 z jejichž převodu sešlo) prodala
takto :

- ppč.1915/6 : [redacted] (kupní smlouva ze dne 30.8.1951,
schválená býv.ÚNV v Brně dne 9.11.1951 pod zn. [redacted]
Zápis vlastnictví v poz.knize ani ku id. spoluvlastnictví nebyl
proveden.

K 01 42504/8/37699/2013 - HMSO

- ppč.1915/25- zamyšlený převod na [redacted] nebyl schválen, majitelka tvrdí (a z korespondence jejího práv.zástupce [redacted] to vyplývá), že Čs.stát uplatnil nárok na vrácení kupní ceny 108.240 Kčs a že pozemek patří Čs.státu. Tomu odpovídá také zápis v kn.vl.435 : Čs.stát ku id. 443/2948 Na pozemek si [redacted] nečiní právní nárok.
- ppč.1915/26 : [redacted] (kupní sml. ze dne 30.8.1951, schválená výměrem býv.ÚNV v Brně dne 9.11.1951 pod zn. [redacted]). Zápis této parcely v poz.knize ani ku ideel.apoluvlastnictví původní ppč.1915/16 nebyl proveden.
- ppč.1915/27 - zamyšlený převod pozemku na [redacted] se neuskutečnil a původní majitelka [redacted] ho považuje za své vlastnictví, obsažené v kn.vl. 3871.
- ppč.1915/23 : [redacted] (kupní sml.ze dne 28.9.1954, schválená výměrem MěstNV v Brně dne 27.12.1954 zn. [redacted]). Zápis vlastnictví k tomuto fyzickému pozemku v samostatné kn.vložce proveden nebyl, byl však zapsán jako id.spoluvlastnictví k ppč.1915/6 v poměru ku 2/3 ve vl. 3871. Když rozsudkem Lidového soudu trestního v Brně [redacted] ze dne 25.6.1958 propadly celé 2/3 Čs.státu, uplatnila manželka [redacted] nárok na 1/3 zapsaného id.spoluvlastnictví z titulu zákonného majetkového společenství, což jí bylo potvrzeno rozh.MěstNV v Brně č.j. [redacted] ev.č. [redacted] ze dne 25.1.1963. Zápis 1/3 v její prospěch je obsažen ve vl. 3871.
- ppč.1915/24 : [redacted] 1/2, [redacted] 1/2 (trhová smlouva ze dne 7.6.1944, schválená výměrem býv. ÚNV zem.hl.m.Brna č. [redacted] ze dne 21.5.1947. Zápis vlastnictví k tomuto pozemku v samostatné vložce ani id.spoluvlastnictví k pův.pozemku nebyl v poz knize vl.č.3871 proveden, což pro nabytí vlastnictví za platnosti knih.zákonajest závadou.

d) V důsledku chybějících zápisů v poz.knize o fyzickém dělení pozemku ppč.1915/6, 1915/23 a převodu jejich částí na [redacted], [redacted], a [redacted] jsou stávající zápis podílů ve vl. 435, 3871 podle soudního usnesení č.d. [redacted] kap.V/VI pro [redacted], Čs.stát-MěstNV Brno, Čs.stát-ONV II Brno, [redacted] nesprávné a neopovídají ani geometrickému plánu a v něm uvedeným výměrům, ani operátům poz.katastru a skutečnosti, takže identifikace předmětných stavebních pozemků na nynější stav EN po reambulaci je zdrojem dalších nesrovnalostí.

III. K odstranění tohoto stavu se navrhuje u SG :

- a) dodatečně provést opravu číslování parcel a výměr na geom. plánu [redacted], uvést jeho obsah do souladu s pozemkovým katastrem a plán potvrdit.
SG toto provede z úřední povinnosti (Pozn.Bylo již provedeno).
- b) na výzvu a objednávku účastníků vyhotovit „dodatek“ ku geometr. plánu [redacted] č.18/40 se stavem po reambulaci a tím provést jednoznačnou identifikaci pozemků pro zápis do EN (Pozn.:Dodatek I. byl vyhotoven pod č.z. 762-0325-1-0800, chybí Dodatek II. na ppč. 1915/23, který bude ~~praxem~~ zpracován pod č.z.762-0325 A-1-0800).
- c) Pro přehled různého číslování parcel ve smlouvách, v poz.knize, poz. katastru, geom.plánech a EN po reambulaci doporučuje se sestavit „srovnávací tabulku“ předmětných pozemkových parcel asi takto :

kat. úz. Žabovřesky				Stránice	vlastník	Pozn.
kn.vl. č.	poz. kniha parc.čís.	geom.pl. č. 18/40/ kup.smlouvy	pozemkový katastr kat.mapa	EN po reambulaci g.pl.č.z. 762-0325-1-0800 762-0325-1-1	pro zápis do EN (práv.stav)	
	1915/6	1915/6	1915/25	1520		
3871		1915/25	1915/30	1544/4	Čs.stát-NVMB	
		1915/26	1915/6	1545		
		1915/27	1915/31	1544/2		
435	1915/23	1915/23	1915/23	1540, 1541	Čs.stát ONV II Brno	chybí dodatek II ku g.pl.
		1915/24	1915/29	1542		

d) vyzvat účastníky, aby pro zápis svých pozemků do EN a zložení LV předložili :

- geometrický plán [redacted] č.18/40 (k opravě a potvrzení)
- dodatky ku geom.plánu na stav po reambulaci
- výpisy z poz.knihy vl.č. 435, 3871 k.ú.Žabovřesky
- Kupní (trhové) smlouvy (v ověř.opisech)
- schvalovací výměry těchto smluv od MěstNV (v ověř.opisech)
- jiné listiny o změnách právních vztahů (rozhodnutí spudů,Nár.výbo kvitanice dluhů ap.)

e) po založení LV v k.ú. Stránice požádat Státní notářství Brno-město aby uzavřelo kn.vl.č. 435, 3871 k.ú.Žabovřesky vzhledem k tomu, že jejich obsah bude novými zápisy zcela vyčerpán. Tím bude zabráněno vzniku dalších nesrovnalostí .

V Brně dne 4. 6. 1972

Samostatný právník EN

[redacted]



Vedoucí střediska geodézie
pro město Brno

[redacted]

Obvodní národní výbor
úřad plánovací a finanční
Brno, Žerotínovo nám. 2/a

Smlouva o převodu nemovitosti

(v dalším jen převodci) na straně jedné

a Československým státem - Vodohospodářskou správou města Brna,
Brno, Hybešova 16, zastoupenou ředitelem [redacted]
(v dalším jen nabyvatel) na straně druhé takto :

I.

Převodci jsou podle kupní smlouvy ze dne 7. června 1944, schválené Ústředním národním výborem města Brna ze dne 21. června 1947 [redacted] - kup. sml. vlastníky pozemkové parcely č. 1915/29 zahrada, výměra 960 m², k. úz. Žabovřesky, nyní po reambulaci jako parcela č. 1542 zahrada, výměra 960 m², k. úz. Stránice, zapsaná v evidenci nemovitostí (EN) na listě vlastnictví č. 139 a to každý z převodců k jedné ideální polovině.

Převodci převádějí a touto smlouvou k již převedli na nabyvatele část této své nemovitosti, označenou podle geometrického plánu Střediska geodézie pro město Brno ze dne 29. července 1971 čís. zakázky 761-0145-0-0800 písmenem "g" / v EN písmenem "b" / o výměře 553 m² se všemi právy a se vším příslušenstvím, jak ji sami užívali nebo užívat byli oprávněni a nabyvatel ji přijímá do státního socialistického vlastnictví pro výstavbu přečerpací stanice na Preslově ul. v Brně.

II.

Převáděná nemovitost je v zastavěné části obce a proto nabyvatel poskytne převodcům podle vyhlášky, čís. 43/69 Sb. náhradu ve výši 15,-- Kčs za 1 m² t.j. za 553 m² a 15,-- Kčs = 8.295,-- Kčs slovy : osmtisícdvěstědevadesát pět korun československých z níž každý z převodců obdrží jednu polovinu v částce 4.147,50 Kčs.

III.

Náhradu poukáže nabyvatel převodcům do 2 měsíců od pravoplatnosti smlouvy.

IV.

Převodci prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči socialistickým organizacím.

V.

Na předávaném majetku nevážnou zástavní práva a věcná břemena; jinak tato zanikají dnem nabytí nemovitosti do státního socialistického vlastnictví (§ 396 hospodářského zákoníku č. 109/64 Sb.).

VI.

Vlastnictví převáděné nemovitosti přechází na nabyvatele dnem pravoplatnosti této smlouvy.

VII.

Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu. Smlouva nepodléhá registraci a také se nevybírá poplatek z převodu nemovitosti (§ 6 odst. 4 zák. č. 24/64 Sb.).

VIII.

Náklady na sepsání této smlouvy nese nabyvatel, který provede ohlášení smlouvy u příslušného Obvodního národního výboru v Brně podle § 7 odst. 1 a) zákona o evidenci nemovitostí č. 22/64 Sb.

IX.

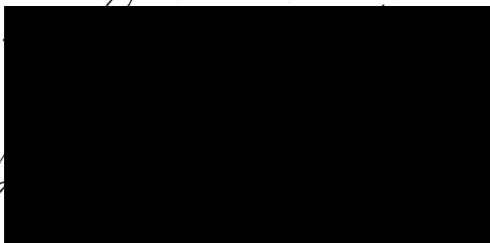
Smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech :

- dva pro převodce (pro každého jeden),
- ostatní pro nabyvatele.

V Brně dne 30.května 1972

V Brně dne 17.6.1972

Převodce :



Nabyvatel :

VODOHOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA



ředitel

Poř. č. vidimace 2.4/24
podle ověřovací knihy Majetkového odboru MMB
tento úplný/á - částečný/á opis / kopie,

obsahující 2 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a
pořízen/a a tato listina je
- prvopisem
- ověřenou vidimovanou listinou
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
- stejnopisem,

obsahujícím 2 stran

V Brně dne

25 -01- 2011

osvobozeno dle
z.č. 634/2004 Sb.

§ 8 odst. 2 písm. c)





Smlouva o převodu nemovitostí.

kterou uzavřeli:

[REDACTED]

každý k 1/2

[REDACTED]

jako převodce(i) a

Československý stát - Obvodní národní výbor II.
v Brně Žerotínovo nám. 3/5

zast. INVESTPROJEKTEM,

městskou projektově inženýrskou organizací v Brně, Divadelní 3 - svými oprávněnými zástupci -
jako nabyvatel takto;

I.

Převodce(i) je(jsou) podle výpisu z evidence nemovitostí, listu vlastnického č. 139 spoluvlastníky poz.parc.č. 1542 zahrada v k.ú. Strážnice.

Převodce(i) převádí a smlouvou již převedl(i) výše uvedenou(é) nemovitost(i) případně její část označenou v odst. II. této smlouvy se všemi právy a příslušenstvím na nabyvatele a tento ji(je) tak od něho(nich) přijímá do socialistického vlastnictví pro plánovanou potřebu rozvoje národního hospodářství k umožnění výstavby - rod.domky - Jiráskova čtvrť, čís.st.776

II.

Převáděná(é) nemovitost(i) je(jsou) ~~/intranit/~~ extravitán a nabyvatel poskytne převodci(cům) náhradu za 1 m² 15,- Kčs podle § 14 odst. 2 vyhl. čís. 43/69 Sb. a na základě odhadu ze dne 21.7.1974 vyprac. [REDACTED]

Za zbývající část poz.parc.č. 1542 zahrada

ve výměře 407 m² za Kčs 6.105,--

Za porosty a zahr.investice dle odhaduKčs 6.355,--

celkem Kčs 12.460,--
=====

slovy : dvanácttisícčtyřistašedesátkorunčsl.

Vzhledem k tomu, že není dosud vyhotoven potřebný definitivní geometrický plán, bude výměra prodávané(ných) nemovitosti(i) resp. jejich části(i) i výše náhrady za ně upřesněna dodatkem k této smlouvě.

III.

Náhrada uvedená v odst. II. bude převodci(ům) proplacena do 2 měsíců po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami podle jejich dispozic.

IV.

Vlastnictví převáděné(ných) nemovitosti(i) a jí(jich) se týkající práva a povinnosti přejdou na nabyvatele podpisem této smlouvy oběma účastníky. Podmínkou platnosti je souhlas manžela, jde-li o bezpodílové spoluvlastnictví podle § 143 obč. zák. č. 40/64 Sb. Proto převodce prohlašuje, že v daném případě, pokud smlouvu nenechal spolupodepsat svým manželem, se nejedná o takové spoluvlastnictví.

V.

Převodce(i) odevzdává(jí) nabyvateli nemovitost(i) prostou(é) všech dluhů a závad.

Převodce(i) prohlašuje(jí), že nemají žádné dluhy vůči státu a socialistickým organizacím.

VI.

Vzhledem k tomu, že v daném případě jde o nemovitost(i) nabývanou(é) do socialistického vlastnictví, nepodléhá toto právní jednání předběžnému schválení ONV, registraci státním notářstvím, ani popatku z převodu nemovitosti(i) (§ 6 odst. 1, zák. č. 24/64 Sb.).

VII.

Smluvní strany svolují, aby podle této smlouvy ohledně zde převáděné(ých) a v odstavci II. blíže uvedené(ných) nemovitosti(i) byly provedeny příslušné zápisy v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie pro Brno-město.

VIII.

Tato smlouva se stane právoplatnou dnem jejího podpisu oběma účastníky, je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž obdrží převodce(i) 2 vyhotovení a zbývající nabyvatel.

V Brně dne 12/8-1974

Převodce(i):

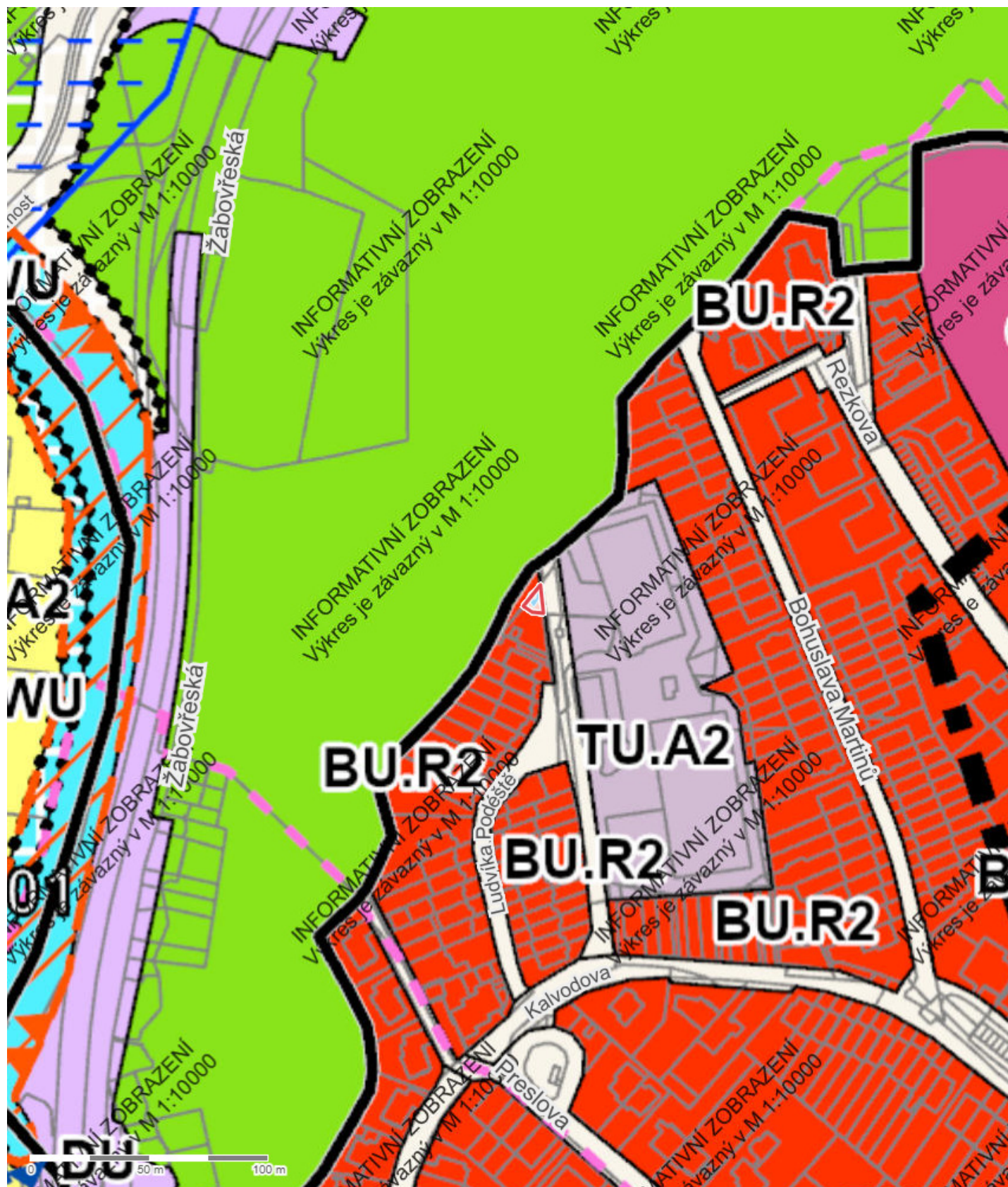
Grafia 03 446-72

V Brně dne

8.8.1974

Za nabyvatele:

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1542/2, k.ú. Stránice



Parcela

Katastrální území	Stránice
Číslo parcely	1542/2
List vlastnictví	2201
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	54 m ²
Výměra dle geometrie	54 m ²
Stav parcely k	01.06.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	54 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „ČR – ÚZSVM“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
k podpisu dohody o narovnání oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověřeníusnesení ze Z9/... zasedání Zastupitelstva
města Brna, konaného dne ...
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále jen „statutární město Brno“)

a

manželé

[REDACTED]

(dále jen „manželé [REDACTED]“)

všichni společně označeni jako „účastníci této dohody o narovnání“

uzavírají ve smyslu ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a ust. § 31 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

Čl. I.

1. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 139 pro kat. území Stránice a obec Brno je evidován duplicitní zápis vlastnictví pro Českou republiku s právem hospodaření s majetkem státu – Brněnské vodárny a kanalizace, Hybešova 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno, identifikátor: 00100757, a pro manžele [REDACTED] u tohoto pozemku:

- **parc. č. 1536/28**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – ochr. pásmo nem. kult. pam, pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

nacházejícího se v kat. území Stránice a obci Brno.

(dále jen „pozemek parc. č. 1536/28“)

2. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2201 pro kat. území Stránice a obec Brno je evidován duplicitní zápis vlastnictví pro statutární město Brno a pro manžele [redacted] u tohoto pozemku:

- **parc. č. 1542/2**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – ochr. pásmo nem. kult. pam, pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

nacházejícího se v kat. území Stránice a obci Brno.

(dále jen „pozemek parc. č. 1542/2“)

Čl. II.

1. Pozemky parc. č. 1536/28 a 1542/2 odpovídají části původního pozemku ve zjednodušené evidenci parcela původ Poze [redacted] (PK) parc. č. 1915/23 v k. ú. Žabovřesky. Geometrickým plánem č. 18/40 [redacted], ve znění jeho dodatku č. I (pod čís. zak. 762-0325-1-0800) a dodatku II (pod čís. zak. 762-0325 A-1-0800), byl původní pozemek PK parc. č. 1915/23 o výměře 2249 m² rozdělen na pozemek parc. č. 1915/23 o výměře 1289 m² a pozemek parc. č. 1915/29 o výměře 960 m², přičemž podle stavu EN po reambulaci šlo o pozemek EN parc. č. 1542 o výměře 960 m² a právě z tohoto pozemku byla jeho část o výměře 553 m², označená podle geometrického plánu č. zak. 761-0145-0-0800 ze dne 29. 7. 1971 písm. „g“ podle výkazu výměr PK a písm. „b“ podle výkazu výměr EN, předmětem smlouvy o převodu nemovitosti ze dne 5. 6. 1972 uzavřené mezi [redacted] (vlastníkem id. ½ pozemku) a [redacted] (vlastníkem id. ½ pozemku) na straně jedné jako převodci a Čsl. státem – Vodohospodářskou správou města Brna jako nabyvatelem na straně druhé. Zbývající část pozemku EN parc. č. 1542 – o výměře 407 m², která zahrnovala i díl o výměře 58 m² odpovídající dnešnímu pozemku parc. č. 1542/2, jak dokládá geometrický plán č. zak. 761-0145-0-0800 ze dne 29. 7. 1971 a stav mapy EN po reambulaci, list mapy č. 209, byla předmětem smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 12. 8. 1974 uzavřené mezi [redacted] (vlastník id. ½ pozemku) a [redacted] (vlastník id. ½ pozemku) jako převodci na straně jedné a Čsl. státem – Obvodním národním výborem v Brně II jako nabyvatelem na straně druhé. V tehdejší evidenci nemovitostí nedošlo k zápisu daných smluv společně i s geometrickým plánem č. zak. 761-0145-0-0800 ze dne 29. 7. 1971, tudíž se v tehdejší evidenci nemovitostí nepromítla změna vlastnického práva na Čsl. stát. Jako spoluvlastníci pozemků parc. č. 1542/1 o výměře 349 m² a parc. č. 1542/2 o výměře 58 m², v součtu 407 m², jakož i pozemku parc. č. 1915/29 o výměře 553 m², byli v tehdejší evidenci nemovitostí nadále evidováni pan [redacted] (k jejich id. ½) a [redacted] (k jejich id. ½).
2. Dle rozhodnutí Státního notářství Brno-město ze dne 6. 9. 1984, [redacted] v právní moci dne 6. 9. 1984, pozůstalá manželka [redacted] nabyla veškerý majetek po zemřelém [redacted], mezi něhož byla zařazena i id. ½ nemovitostí zaps. v EN SG Brno-město, na LV č. 139, k. ú. Stránice, a to pozemků parc. č. 1542/1, 1542/2 a 1915/29. Dle usnesení Městského soudu v Brně ze dne 27. 8. 2007, [redacted] v právní moci dne 5. 10. 2007, veškerý majetek po zemřelém [redacted] mimo jiné i id. ½ nemovitostí zapsaných na LV č. 139 pro obec Brno a k. ú. Stránice, a to pozemků parc. č. 1536/28 a 1542/2, nabyla pozůstalá dcera [redacted].
3. Dle usnesení Městského soudu v Brně ze dne 12. 3. 2010, č. j. [redacted], v právní moci dne 12. 3. 2010, pozůstalý syn [redacted] nabyl veškerý majetek po zemřelém [redacted] a to mimo jiné i id. ½ nemovitostí zapsaných na LV č. 139 pro obec Brno a k. ú. Stránice, a to pozemků parc. č. 1536/28 a 1542/2.
4. Dne 19. 10. 2010 byla uzavřena kupní smlouva mezi [redacted] a [redacted] jako prodávajícími na straně jedné, a manželi [redacted] jako kupujícími na straně druhé, o převodu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1536/28 a 1542/2 na kupující. Manželé [redacted] se dostali do postavení dobrovolných nabyvatelů a na základě uvedené kupní smlouvy

(vkladové listiny) byli dle výsledku vkladového řízení č. [REDAKCE] zapsáni jako vlastníci pozemků parc. č. 1536/28 a 1542/2 (ve společném jmění manželů) v katastru nemovitostí.

5. Dne 27. 6. 2011 byla ze strany statutárního města Brna Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „katastrální úřad“), předložena výše uvedená kupní smlouva ze dne 5. 6. 1972 za účelem zápisu vlastnického práva České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Brněnské vodárny a kanalizace (jejich právním předchůdcem byla Vodohospodářská správa města Brna) u pozemku parc. č. 1536/28, k čemuž došlo v rámci záznamového řízení č. [REDAKCE]. Přípisem ze dne 8. 7. 2011 katastrální úřad vyrozuměl navrhovatele (statutární město Brno) o provedeném duplicitním zápisu vlastnictví na LV č. 139 pro k. ú. Stránice s ohledem na předložení více vkladových listin, jimiž je katastrální úřad vázán, z nichž každá svědčí o vlastnictví jiné osoby k téže nemovité věci.
6. Dne 22. 2. 2011 byla ze strany statutárního města Brna katastrálnímu úřadu předložena výše uvedená kupní smlouva ze dne 12. 8. 1974 za účelem zápisu vlastnického práva České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro „Statutární město Brno“ (když tehdejší Obvodní národní výbor v Brně II již neexistoval) u pozemku parc. č. 1542/2, k čemuž došlo v rámci záznamového řízení č. [REDAKCE]. I zde byl katastrálním úřadem proveden duplicitní zápis vlastnictví, a to na LV č. 2201 pro k. ú. Stránice s ohledem na předložení více vkladových listin, jimiž je katastrální úřad vázán, z nichž každá svědčí o vlastnictví jiné osoby k téže nemovité věci.
7. Dne 10. 6. 2011 bylo z podnětu statutárního města Brna u katastrálního úřadu zahájeno záznamové řízení č. [REDAKCE] za účelem zápisu vlastnického práva statutárního města Brna u pozemku parc. č. 1542/2, a to na základě předloženého jednostranného prohlášení ze dne 8. 6. 2011, č. j.: [REDAKCE], o nabytí vlastnického práva města na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“). Výsledkem řízení bylo provedení duplicitního zápisu vlastnického práva na LV č. 2201 pro k. ú. Stránice u pozemku parc. č. 1542/2 pro manžele [REDAKCE] (ve společném jmění manželů) a pro statutární město Brno.
8. Státní organizace – Brněnské vodárny a kanalizace zanikla ke dni 24. 1. 2002. Nebyl-li určitý majetek ke dni zrušení uvedené organizace platným právním způsobem vypořádán, pak podle ustanovení § 10 odst. b) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vznikla ke dni zániku této organizace příslušnost hospodařit s takovým majetkem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Z toho důvodu v tomto souhlasném prohlášení za Českou republiku ve vztahu k pozemku parc. č. 1536/28 namísto již zaniklé organizace Brněnské vodárny a kanalizace, Hybešova 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno, identifikátor: 00100757, vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
9. ČR – ÚZSVM vyslovil pochybnost, že na straně statutárního města Brna nebyly splněny podmínky zákona č. 172/1991 Sb. pro přechod pozemku parc. 1542/2 z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, neboť statutární město Brno ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. s pozemkem parc. č. 1542/2 fakticky nehospodařilo.

Čl. III.

1. Touto dohodou o narovnání se upravuje vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem, a to k pozemkům:
 - **parc. č. 1536/28;**
 - **parc. č. 1542/2.**

2. ČR – ÚZSVM, statutární město Brno a manželé [REDACTED] se dohodli a shodně prohlašují a činí nesporným, že vlastníky pozemků parc. č. 1536/28 a 1542/2 jsou manželé [REDACTED] společné jmění manželů).
3. Manželé [REDACTED] v zájmu záruky mimosoudního urovnání předmětné záležitosti s ohledem na výše uvedené skutečnosti se zavazují poskytnout na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. 19-45423621/0710, variabilní symbol 6902601311, částku ve výši 273 000 Kč (slovy dvěsetšedesáttřítisíce korun českých) ve lhůtě do 14 dnů ode dne písemného oznámení ÚZSVM doručeného manželům [REDACTED] o tom, že tato dohoda o narovnání byla schválena příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Česká republika uvedenou částku přijímá.
4. Manželé [REDACTED] v zájmu záruky mimosoudního urovnání předmětné záležitosti s ohledem na výše uvedené skutečnosti se zavazují poskytnout na účet statutárního města Brna č. 111158222/0800, variabilní symbol.....(doplnit), částku ve výši 115 172 Kč (stopatnácttisícstosedmdesátdva korun českých) ve lhůtě do 14 dnů ode dne písemného oznámení ÚZSVM doručeného manželům [REDACTED] o tom, že tato dohoda o narovnání byla schválena příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Statutární město Brno tuto částku přijímá.

Čl. IV.

1. Účastníci této dohody o narovnání souhlasí s tím, aby tato dohoda o narovnání byla podkladem k odstranění duplicitního zápisu vlastnictví jejím vkladem do katastru nemovitostí. Účastníci této dohody o narovnání se dále dohodli, že listinu k provedení vkladu do katastru nemovitostí předloží ČR – ÚZSVM.
2. Tato dohoda o narovnání je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato dohoda o narovnání nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. ČR – ÚZSVM zašle tuto dohodu o narovnání správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího platného uzavření. ČR – ÚZSVM předá statutárnímu městu Brnu i manželům [REDACTED] doklad o uveřejnění této dohody o narovnání v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato dohoda o narovnání nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci této dohody o narovnání prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Účastníci této dohody o narovnání berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této dohody o narovnání.
7. Tato dohoda o narovnání se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., zákona č. 219/2000 Sb. a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Účastníci této dohody o narovnání se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této dohody o narovnání jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.

9. Účastníci této dohody o narovnání po jejím přečtení uvádějí, že rozumí jejímu obsahu, že s ní souhlasí, že obsah této dohody o narovnání je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a že ji neuzavírají z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Brno

.....
Mgr. David Žák
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

V Brně dne

V Brně dne

.....


.....


DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření dohody o narovnání za podmínek v ní ujednaných:

- u pozemku parc. č. 1536/28, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – ochr. pásmo nem. kult. pam, pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.;
- u pozemku parc. č. 1542/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – ochr. pásmo nem. kult. pam, pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.;

vše v kat. území Stránice a v obci Brno;

bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. (doplnit), konaném dne(doplnit).

V Brně dne.....

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna