

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

136. Návrh smírného řešení ve vztahu k pozemkům v k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice, městská část Brno-Vinohrady)

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh smírného řešení ve věci žaloby o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem, kterou SMB jako žalobce podalo dne 28.02.2019 proti žalovanému [REDAKCE]. Žaloba se týká 34 pozemků v k. ú. Židenice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- u Městského soudu v Brně probíhá pod sp. zn. 46 C 44/2019 řízení ve věci žalobce statutárního města Brna (SMB) proti žalovanému [REDAKCE] o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem, ve kterém se SMB domáhá zrušení podílového spoluvlastnictví žalobce a žalovaného u 34 pozemků v k. ú. Židenice a jejich přikázání do výlučného vlastnictví SMB za finanční náhradu
- od podání žalobního návrhu již uplynulo více než 7 let, přičemž ve věci stále nebylo soudem I. stupně rozhodnuto
- žalovaný navrhuje rozdělení pozemků do výlučného vlastnictví žalobce a žalovaného tak, aby každému ze spoluvlastníků připadly pozemky v celkové výměře poměrově odpovídající existujícím spoluvlastnickým podílům s přihlédnutím k jejich kvalitě, poloze a možnostem využití

Varianta A

2. souhlasí

s návrhem na uzavření soudního smíru ve sporu vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 46 C 44/2019, jehož obsahem bude zejména:

- zpětvzetí žaloby ve vztahu k pozemkům:
 - p. č. 9673/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m²
 - p. č. 9700/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 228 m²
 - p. č. 9700/27, ostatní plocha, zeleň, o výměře 215 m²
 - p. č. 9701/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 451 m²vše v k. ú. Židenice
- zrušení podílového spoluvlastnictví k pozemkům:
 - p. č. 4407/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²
 - p. č. 7623/107, orná půda, o výměře 220 m²
 - p. č. 7652/67, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 189 m²
 - p. č. 7652/89, orná půda, o výměře 26 m²
 - p. č. 7747/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 695 m²
 - p. č. 7747/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 925 m²
 - p. č. 7855/2, trvalý travní porost, o výměře 45 m²

- p. č. 7912/11, orná půda, o výměře 1.924 m²
 - p. č. 7919/14, orná půda, o výměře 1.766 m²
 - p. č. 7919/15, orná půda, o výměře 1.917 m²
 - p. č. 7958/38, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²
 - p. č. 7974/55, orná půda, o výměře 114 m²
 - p. č. 7975/22, orná půda, o výměře 181 m²
 - p. č. 8438/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²
 - p. č. 8438/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 287 m²
 - p. č. 8438/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 290 m²
 - p. č. 8441/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 213 m²
 - p. č. 8441/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 246 m²
 - p. č. 8601/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²
 - p. č. 9288/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m²
 - p. č. 9289/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m²
 - p. č. 9701/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²
 - p. č. 9701/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²
 - p. č. 9701/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m²
 - p. č. 9701/33, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m²
 - p. č. 9701/73, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 340 m²
 - p. č. 9701/74, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 219 m²
 - p. č. 9702/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m²
 - p. č. 7863/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 71 m²
 - p. č. 7863/30, ostatní plocha, zeleň, o výměře 61 m²
- vše v k. ú. Židenice

• přikázání pozemků:

- p. č. 4407/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²
 - p. č. 7855/2, trvalý travní porost, o výměře 45 m²
 - p. č. 7912/11, orná půda, o výměře 1.924 m²
 - p. č. 7958/38, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²
 - p. č. 7975/22, orná půda, o výměře 181 m²
 - p. č. 8601/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²
 - p. č. 9288/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m²
 - p. č. 9289/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m²
 - p. č. 9701/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²
 - p. č. 9701/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²
 - p. č. 9701/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m²
 - p. č. 9701/33, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m²
 - p. č. 9701/73, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 340 m²
 - p. č. 9701/74, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 219 m²
 - p. č. 9702/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m²
 - p. č. 7863/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 71 m²
 - p. č. 7863/30, ostatní plocha, zeleň, o výměře 61 m²
- do výlučného vlastnictví SMB

• přikázání pozemků:

- p. č. 7623/107, orná půda, o výměře 220 m²
- p. č. 7652/89, orná půda, o výměře 26 m²
- p. č. 7747/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 695 m²
- p. č. 7747/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 925 m²
- p. č. 7919/14, orná půda, o výměře 1.766 m²
- p. č. 7919/15, orná půda, o výměře 1.917 m²
- p. č. 8438/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²

- p. č. 8438/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 287 m²
 - p. č. 8438/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 290 m²
 - p. č. 8441/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 213 m²
 - p. č. 8441/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 246 m²
 - p. č. 7652/67, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 189 m²
 - p. č. 7974/55, orná půda, o výměře 114 m²
- vše v k. ú. Židenice do výlučného vlastnictví [REDACTED]

- nepřiznání náhrady nákladů řízení žádnému z účastníků řízení
- rozdělení povinnosti k úhradě nákladů řízení spočívajících v přiznaných odměnách za zpracované znalecké posudky mezi účastníky řízení rovným dílem

Varianta B

3. nesouhlasí

s návrhem na uzavření soudního smíru ve sporu vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 46 C 44/2019, jehož obsahem bude zejména:

- zpětvzetí žaloby ve vztahu k pozemkům:
 - p. č. 9673/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m²
 - p. č. 9700/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 228 m²
 - p. č. 9700/27, ostatní plocha, zeleň, o výměře 215 m²
 - p. č. 9701/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 451 m²
- zrušení podílového spoluvlastnictví k pozemkům:
 - p. č. 4407/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²
 - p. č. 7623/107, orná půda, o výměře 220 m²
 - p. č. 7652/67, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 189 m²
 - p. č. 7652/89, orná půda, o výměře 26 m²
 - p. č. 7747/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 695 m²
 - p. č. 7747/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 925 m²
 - p. č. 7855/2, trvalý travní porost, o výměře 45 m²
 - p. č. 7912/11, orná půda, o výměře 1.924 m²
 - p. č. 7919/14, orná půda, o výměře 1.766 m²
 - p. č. 7919/15, orná půda, o výměře 1.917 m²
 - p. č. 7958/38, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²
 - p. č. 7974/55, orná půda, o výměře 114 m²
 - p. č. 7975/22, orná půda, o výměře 181 m²
 - p. č. 8438/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²
 - p. č. 8438/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 287 m²
 - p. č. 8438/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 290 m²
 - p. č. 8441/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 213 m²
 - p. č. 8441/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 246 m²
 - p. č. 8601/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²
 - p. č. 9288/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m²
 - p. č. 9289/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m²
 - p. č. 9701/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²
 - p. č. 9701/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²
 - p. č. 9701/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m²
 - p. č. 9701/33, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m²
 - p. č. 9701/73, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 340 m²
 - p. č. 9701/74, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 219 m²
 - p. č. 9702/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m²

- p. č. 7863/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 71 m²
 - p. č. 7863/30, ostatní plocha, zeleň, o výměře 61 m²
- vše v k. ú. Židenice

- přikázání pozemků:

- p. č. 4407/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²
 - p. č. 7855/2, trvalý travní porost, o výměře 45 m²
 - p. č. 7912/11, orná půda, o výměře 1.924 m²
 - p. č. 7958/38, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²
 - p. č. 7975/22, orná půda, o výměře 181 m²
 - p. č. 8601/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²
 - p. č. 9288/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m²
 - p. č. 9289/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m²
 - p. č. 9701/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²
 - p. č. 9701/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²
 - p. č. 9701/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m²
 - p. č. 9701/33, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m²
 - p. č. 9701/73, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 340 m²
 - p. č. 9701/74, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 219 m²
 - p. č. 9702/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m²
 - p. č. 7863/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 71 m²
 - p. č. 7863/30, ostatní plocha, zeleň, o výměře 61 m²
- do výlučného vlastnictví SMB

- přikázání pozemků:

- p. č. 7623/107, orná půda, o výměře 220 m²
- p. č. 7652/89, orná půda, o výměře 26 m²
- p. č. 7747/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 695 m²
- p. č. 7747/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 925 m²
- p. č. 7919/14, orná půda, o výměře 1.766 m²
- p. č. 7919/15, orná půda, o výměře 1.917 m²
- p. č. 8438/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²
- p. č. 8438/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 287 m²
- p. č. 8438/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 290 m²
- p. č. 8441/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 213 m²
- p. č. 8441/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 246 m²
- p. č. 7652/67, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 189 m²
- p. č. 7974/55, orná půda, o výměře 114 m²

vše v k. ú. Židenice do výlučného vlastnictví [REDACTED]

- nepřiznání náhrady nákladů řízení žádnému z účastníků řízení

- rozdělení povinnosti k úhradě nákladů řízení spočívajících v přiznaných odměnách za zpracované znalecké posudky mezi účastníky řízení rovným dílem

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi konané dne 09.09.2026. Výsledek bude sdělen.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.9.2026 v 13:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

4.9.2026 v 13:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 5
Obsah materiálu	6 - 6
Důvodová zpráva	7 - 12
Příloha (majetkova_4407_11_7855_2.pdf)	13 - 13
Příloha (majetkova_7623_107.pdf)	14 - 14
Příloha (majetkova_7747_81_7747_55_8441_5_8438_7_7652_89.pdf)	15 - 15
Příloha (majetkova_7863_28_30.pdf)	16 - 16
Příloha (majetkova_7912_11.pdf)	17 - 17
Příloha (majetkova_7919_14_15.pdf)	18 - 18
Příloha (majetkova_7958_38.pdf)	19 - 19
Příloha (majetkova_7975_22.pdf)	20 - 20
Příloha (majetkova_8441_6_8438_4_8438_3_7652_67_7974_55.pdf)	21 - 21
Příloha (majetkova_8601_2_9288_2_9289_2.pdf)	22 - 22
Příloha (majetkova_9701_4_6_32_33_73_74_9702_2.pdf)	23 - 23
Příloha (majetkova_zpetvzeti.pdf)	24 - 24
Příloha (orto_4407_11_7855_2.pdf)	25 - 25
Příloha (orto_7623_107.pdf)	26 - 26
Příloha (orto_7747_81_7747_55_8441_5_8438_7_7652_89.pdf)	27 - 27
Příloha (orto_7863_28_30.pdf)	28 - 28
Příloha (orto_7912_11.pdf)	29 - 29
Příloha (orto_7919_14_15.pdf)	30 - 30
Příloha (orto_7958_38.pdf)	31 - 31
Příloha (orto_7975_22.pdf)	32 - 32
Příloha (orto_8441_6_8438_4_8438_3_7652_67_7974_55.pdf)	33 - 33
Příloha (orto_8601_2_9288_2_9289_2.pdf)	34 - 34
Příloha (orto_9701_4_6_32_33_73_74_9702_2.pdf)	35 - 35
Příloha (orto_zpetvzeti.pdf)	36 - 36
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - vse.pdf)	37 - 109

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh smírného řešení ve věci žaloby o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem, kterou SMB jako žalobce podalo dne 28.02.2019 proti žalovanému [REDACTED] (dále jen „žalovaný“). Žaloba se týká 34 pozemků v k. ú. Židenice, u nichž je SMB vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 a žalovaný je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3, vyjma pozemků p. č. 7863/28 a 7863/30 v k. ú. Židenice, u nichž velikost spoluvlastnického podílu SMB i žalovaného činí id. 1/2. SMB se žalobou domáhá zrušení podílového spoluvlastnictví u všech 34 pozemků a jejich přikázání do výlučného vlastnictví SMB za finanční náhradu.

Všechny pozemky uvedené dále v důvodové zprávě se nacházejí v katastrálním území Židenice.

Vlastnictví a popis pozemků:

Předmětem žaloby jsou pozemky p. č. 4407/11, 7855/2, 7912/11, 7958/38, 7975/22, 8601/2, 9288/2, 9289/2, 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33, 9701/73, 9701/74, 9702/2, 7623/107, 7652/89, 7747/55, 7747/81, 7919/14, 7919/15, 8438/3, 8438/4, 8438/7, 8441/5, 8441/6, 7652/67, 7974/55, 9673/11, 9700/1, 9700/27, 9701/17, zapsané na listu vlastnictví č. 2811, u nichž velikost spoluvlastnického podílu SMB činí id. 1/3 a velikost spoluvlastnického podílu žalovaného činí id. 2/3, a dále pozemky p. č. 7863/28 a 7863/30, zapsané na listu vlastnictví č. 9659, u nichž velikost spoluvlastnického podílu SMB i žalovaného činí id. 1/2.

SMB je vlastníkem svých podílů na základě § 1 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a na základě kupních smluv z 26.04.2017 a 27.11.2017.

Žalovaný je vlastníkem svých podílů na základě vícero rozhodnutí soudu o dědictví, rozhodnutí pozemkového úřadu a kupních smluv.

Žalovaný dlouhodobě odmítá odprodej svých spoluvlastnických podílů na pozemcích, které má ve městě Brně, a požaduje jejich vypořádání formou směny.

Pozemek p. č. 7623/107 je součástí parku u Pálavského náměstí (zeleň, stezka).

Pozemky p. č. 7919/14 a 7919/15 jsou úzké pásy zeleně při silnici Jedovnické.

Pozemky p. č. 8438/7, 8441/5, 7747/55, 7747/81, 7652/89 a 9701/17 jsou plochami zeleně při silnici Jedovnické.

Pozemek p. č. 7912/11 je úzký pás zeleně při silnici Jedovnické.

Pozemky p. č. 8438/3, 8438/4 a 8441/6 jsou plochami zeleně při silnici Žarošické.

Pozemky p. č. 7652/67 a 7974/55 jsou plochami zeleně u křižovatky silnic Jedovnické a Žarošické.

Pozemky p. č. 9673/11, 9700/1, 9700/27, 9701/73, 9701/74, 9701/4, 9701/6, 9701/32, 9701/33 a 9702/2 tvoří účelovou komunikaci/zeleň při silnici Jedovnické (podél účelové komunikace vedoucí do areálu SAKO Brno, a.s.)

Pozemky p. č. 4407/11 a 7855/2 tvoří plochy zeleně při místní komunikaci Bělohorské.

Pozemek p. č. 7958/38 je částečně chodník, částečně zeleň při místní komunikaci Křtinské.

Pozemek p. č. 7975/22 je plochou zeleně při ulici Tvrdonické.

Pozemky p. č. 7863/28 a 7863/30 tvoří zeleň při místní komunikaci Marie Kudeřkové.

Pozemek p. č. 8601/2 je zeleň v areálu MŠ Velkopavlovická 15.

Pozemky p. č. 9288/2 a 9289/2 tvoří součást areálu ZŠ Mutěnická 23 (pozemek p. č. 9288/2 je zastavěn částí budovy školy). Mezi SMB a žalovaným je uzavřena smlouva o úhradě za užívání pozemků č. 62 07 9 056, ve znění pozdějších dodatků, na základě které SMB hradí žalovanému úhradu za užívání jeho spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 8601/2, 9288/2 a 9289/2, aktuální výše úhrady činí 20.317 Kč/rok.

Územní plán města Brna:

Zařazení pozemků dle platného ÚPmB – viz příložené reporty.

Soudní spor:

SMB dne 28.02.2019 podalo u Městského soudu v Brně žalobu na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem, kterou se domáhá zrušení podílového spoluvlastnictví u shora uvedených 34 pozemků a jejich přikázání do výlučného vlastnictví SMB. Žaloba je v zásadě odůvodněna následujícími argumenty:

- pozemky jsou veřejným statkem a slouží k obecnému užívání, pročez jejich reálné rozdělení není možné,
- individuální užívání pozemků je s ohledem na jejich právní povahu vyloučeno; žalovaný pro překážku veřejného statku nemůže realizovat své vlastnické právo a zbývá mu jen jejich holé vlastnictví,
- slouží-li pozemky k užívání pro veřejné účely, je to relevantní skutečnost pro to, aby byly přikázány do výlučného vlastnictví SMB jako obce, která je ze zákona povinna pečovat o veřejné prostranství, nacházející se na jejím území.

V rámci soudního řízení byly již vyhotoveny 3 znalecké posudky. K prvnímu znaleckému posudku ze dne 29.11.2020, vyhotoveným Ing. Karlem Abrahamem, měly výhrady obě strany sporu i soud samotný. Soud tedy zadal vyhotovení revizního znaleckého posudku, který dne 10.06.2022 vyhotovila znalecká kancelář Nemovitost s.r.o. Rovněž k tomuto znaleckému posudku měl žalovaný výhrady. Soud přistoupil k zadání dalšího revizního posudku zpracovateli Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích (dále jen „VŠTE“), který byl vyhotoven dne 17.01.2024.

Během soudního jednání dne 03.03.2026 strany sporu shodně navrhli aktualizaci posledního znaleckého posudku, mj. s přihlédnutím ke skutečnosti, že po jeho zpracování nabyt účinnosti nový Územní plán města Brna. Soud usnesením ze dne 07.04.2026 uložil VŠTE vypracovat doplnění jejího předchozího znaleckého posudku. Na to VŠTE reagovala tak, že s ohledem na změnu Územního plánu města Brna a časový odstup od vyhotovení původního revizního posudku, se bude finanční náročnost pohybovat v rozmezí 100-120 tis. Kč bez DPH. K uvedenému soudnímu řízení ještě dodáváme, že jeho délka je způsobena rovněž tím, že se v jeho průběhu účastníci řízení odvolávali proti výši přiznaných odměn jednotlivým zpracovatelům znaleckých posudků.

Dosavadní finanční náklady spojené s vedením předmětného soudního řízení činí:

- soudní poplatek:	7.000,00 Kč
- odměna Ing. Karlu Abrahamovi:	10.514,00 Kč
- odměna Nemovitost s.r.o.:	26.780,93 Kč
- odměna VŠTE:	71.876,42 Kč
- předpokládaná odměna VŠTE:	cca 100-120 tis. Kč bez DPH

Dosud vyčíslené náklady tedy činí celkem 116.171,35 Kč, přičemž v případě zpracování další aktualizace znaleckého posudku se tyto náklady navýší minimálně o dalších 100-120 tis. Kč bez DPH.

Náklady právního zastoupení SMB (věc byla řešena smluvním advokátem Mgr. Janem Burdychem, smlouva s ním byla ukončena ke dni 01.6.2026) nelze jednoznačně vyčíslit, neboť s advokátem byla sjednána paušální odměna ve výši 19.990 Kč/měsíčně bez DPH.

K nákladům řízení je dále nutné připočítat náklady právního zastoupení žalovaného, neboť ten je zastoupen advokátem (vzhledem k tomu, že řízení stále probíhá, nelze tyto náklady prozatím vyčíslit).

O povinnosti k úhradě nákladů řízení u těchto typů sporů soudy rozhodují podle okolností konkrétního případu.

Návrh smírného řešení:

Žalovaný v průběhu soudního řízení opakovaně navrhoval rozdělit pozemky mezi spoluvlastníky tak, aby každému ze spoluvlastníků připadly pozemky odpovídající svou výměrou, kvalitou, polohou i možností využití velikosti jeho spoluvlastnického podílu. Navrhované řešení v podstatě vylučuje potřebu finančního vypořádání spoluvlastníků, neboť návrh rozdělení pozemků mezi spoluvlastníky zhruba odpovídá hodnotě spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích. Opakované oceňování pozemků znaleckými posudky pak žalovaný považuje za nadbytečné a naprosto neekonomické.

Původní návrh žalovaného předpokládal rozdělení vlastnictví pozemků následovně:

A) Do výlučného vlastnictví SMB pozemky:

- p. č. 4407/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²
- p. č. 7652/67, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 189 m²
- p. č. 7855/2, trvalý travní porost, o výměře 45 m²
- p. č. 7912/11, orná půda, o výměře 1.924 m²
- p. č. 7958/38, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²
- p. č. 7974/55, orná půda, o výměře 114 m²
- p. č. 7975/22, orná půda, o výměře 181 m²
- p. č. 8601/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²
- p. č. 9288/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m²
- p. č. 9289/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m²
- p. č. 9701/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²
- p. č. 9701/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²
- p. č. 9701/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m²
- p. č. 9701/33, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m²
- p. č. 9701/73, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 340 m²
- p. č. 9701/74, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 219 m²
- p. č. 9702/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m²
- p. č. 7863/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 71 m²
- p. č. 7863/30, ostatní plocha, zeleň, o výměře 61 m²

Výměra celkem 3.806 m²

B) Do výlučného vlastnictví žalovaného pozemky:

- p. č. 7623/107, orná půda, o výměře 220 m²
- p. č. 7652/89, orná půda, o výměře 26 m²
- p. č. 7747/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 695 m²
- p. č. 7747/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 925 m²

- p. č. 7919/14, orná půda, o výměře 1.766 m²
 - p. č. 7919/15, orná půda, o výměře 1.917 m²
 - p. č. 8438/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²
 - p. č. 8438/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 287 m²
 - p. č. 8438/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 290 m²
 - p. č. 8441/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 213 m²
 - p. č. 8441/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 246 m²
 - p. č. 9673/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m²
 - p. č. 9700/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 228 m²
 - p. č. 9700/27, ostatní plocha, zeleň, o výměře 215 m²
 - p. č. 9701/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 451 m²
- Výměra celkem 7.526 m²

Ze strany MO MMB bylo na tento návrh reagováno tak, že nesouhlasí s tím, aby pozemky p. č. 9673/11, 9700/1, 9700/27 a 9701/17 byly přikázány do výlučného vlastnictví žalovaného, neboť mají být v budoucnu dotčeny stavbou VMO Černovice. Žalovaný reagoval tak, že navrhuje zmíněné čtyři pozemky z vypořádání vyjmout a namísto nich přikázat do jeho výlučného vlastnictví pozemky p. č. 7652/67 a 7974/55, aby zůstala zhruba zachována celková výměra obou skupin pozemků poměrově ke stávajícím spoluvlastnickým podílům.

Předkládaný návrh smírného řešení tedy vypadá následovně:

A) Do výlučného vlastnictví SMB pozemky:

- p. č. 4407/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²
 - p. č. 7855/2, trvalý travní porost, o výměře 45 m²
 - p. č. 7912/11, orná půda, o výměře 1.924 m²
 - p. č. 7958/38, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²
 - p. č. 7975/22, orná půda, o výměře 181 m²
 - p. č. 8601/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²
 - p. č. 9288/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m²
 - p. č. 9289/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 220 m²
 - p. č. 9701/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²
 - p. č. 9701/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²
 - p. č. 9701/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m²
 - p. č. 9701/33, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m²
 - p. č. 9701/73, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 340 m²
 - p. č. 9701/74, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 219 m²
 - p. č. 9702/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m²
 - p. č. 7863/28, ostatní plocha, zeleň, o výměře 71 m²
 - p. č. 7863/30, ostatní plocha, zeleň, o výměře 61 m²
- Výměra celkem 3.503 m²

B) Do výlučného vlastnictví žalovaného pozemky:

- p. č. 7623/107, orná půda, o výměře 220 m²
- p. č. 7652/89, orná půda, o výměře 26 m²
- p. č. 7747/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 695 m²
- p. č. 7747/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 925 m²
- p. č. 7919/14, orná půda, o výměře 1.766 m²
- p. č. 7919/15, orná půda, o výměře 1.917 m²

- p. č. 8438/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²
- p. č. 8438/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 287 m²
- p. č. 8438/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 290 m²
- p. č. 8441/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 213 m²
- p. č. 8441/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 246 m²
- p. č. 7652/67, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 189 m²
- p. č. 7974/55, orná půda, o výměře 114 m²

Výměra celkem 6.892 m²

Současně by žaloba byla částečně vzata zpět ve vztahu k pozemkům:

- p. č. 9673/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m²
- p. č. 9700/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 228 m²
- p. č. 9700/27, ostatní plocha, zeleň, o výměře 215 m²
- p. č. 9701/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 451 m²

Posouzení návrhu:

Předkládaný návrh smírného řešení se jeví pozitivně zejména v tom, že ukončí již déle než 7 let trvající soudní spor, který již vygeneroval nemalé finanční náklady (aktuálně 116.171,35 Kč) a vygeneroval by dalších minimálně 100-120 tis. Kč bez DPH v případě jeho pokračování, nepočítaje náklady právního zastoupení žalovaného.

Navržené rozdělení pozemků mezi SMB a žalovaného svojí celkovou výměrou (3.503 m² x 6.892 m²) přibližně odpovídá aktuální výši spoluvlastnických podílů na pozemcích (tj. id. 1/3 x id. 2/3, vyjma pozemků p. č. 7863/28 a 7863/30, u kterých je výše podílů u obou stran id. 1/2). Obecně lze konstatovat, že z hlediska nakládání s pozemky je pro jakéhokoliv vlastníka lepší varianta výlučného vlastnictví než spoluvlastnictví.

Žalovaný vyšel SMB vstříc v tom, že nadále nepožaduje přikázat do svého výlučného vlastnictví pozemky p. č. 9673/11, 9700/1, 9700/27 a 9701/17, které mají být v budoucnu dotčeny stavbou VMO Černovice. Tyto pozemky prozatím navrhuje nevypořádávat a ponechat je ve spoluvlastnictví. Pro úplnost uvádíme, že rozsudkem Městského soudu v Brně č. j. 218 C 13/2024-41 ze dne 26.03.2025, ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně č. j. 37 Co 166/2025-76 ze dne 16.12.2025, které nabyly právní moci dne 26.01.2026, byla zamítnuta žaloba, v níž se žalovaný (v této věci jako žalobce) domáhal po SMB úhrady bezdůvodného obohacení za užívání jeho spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 9700/1 a 9700/27 jako veřejného prostranství.

Předkládaný návrh dále přikazuje do výlučného vlastnictví SMB mj. pozemky p. č. 9701/73 a 9701/74, které mají být rovněž dotčeny stavbou VMO Černovice, pozemek p. č. 7958/38, který má být dotčen stavbou tramvajové trati Juliánov-Líšeň, jakož i pozemky p. č. 8601/2, 9288/2 a 9289/2, nacházející se v areálech MŠ Velkopavlovická 15 a ZŠ Mutěnická 23 (pozemek p. č. 9288/2 je zastavěn částí budovy ZŠ Mutěnická 23, převodem pozemku do výlučného vlastnictví města dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby).

Závěr:

Na základě výše uvedených skutečností je tedy předkládaným materiálem ve *variantě A* navrhováno **souhlasit s návrhem na uzavření soudního smíru** dle přeloženého návrhu usnesení, ve *variantě B* je potom navrhováno s předloženým návrhem soudního smíru **nesouhlasit**.

Návrh smírného řešení byl předložen Komisi majetkové RMB na jejím 81. zasedání konaném dne 03.09.2026, bod č. 33.

Komise majetková RMB na svém 81. zasedání konaném dne 03.09.2026, bod č. 33 návrh projednala a nepřijala usnesení k žádné variantě.

Varianta A:

Hlasování: 0 - pro, 0 - proti, 11 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	omluven	omluven

Varianta B:

Hlasování: 0 - pro, 0 - proti, 10 - se zdržel

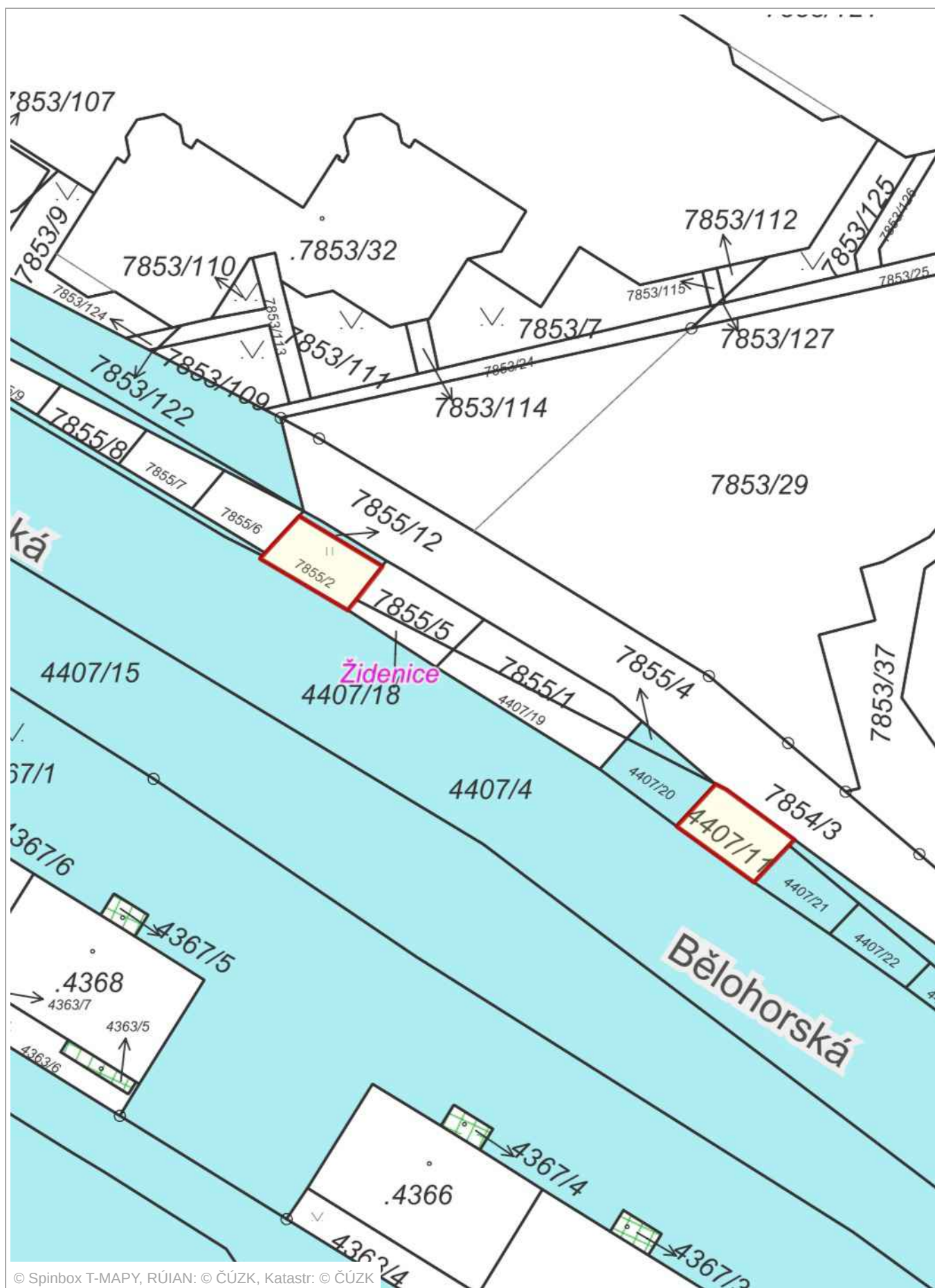
Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	nepřítomna	zdržel se	zdržel se	zdržel se	omluven	omluven

Návrh smírného řešení byl předložen Radě města Brna na její schůzi konanou dne 09.09.2026.
Výsledek bude sdělen.



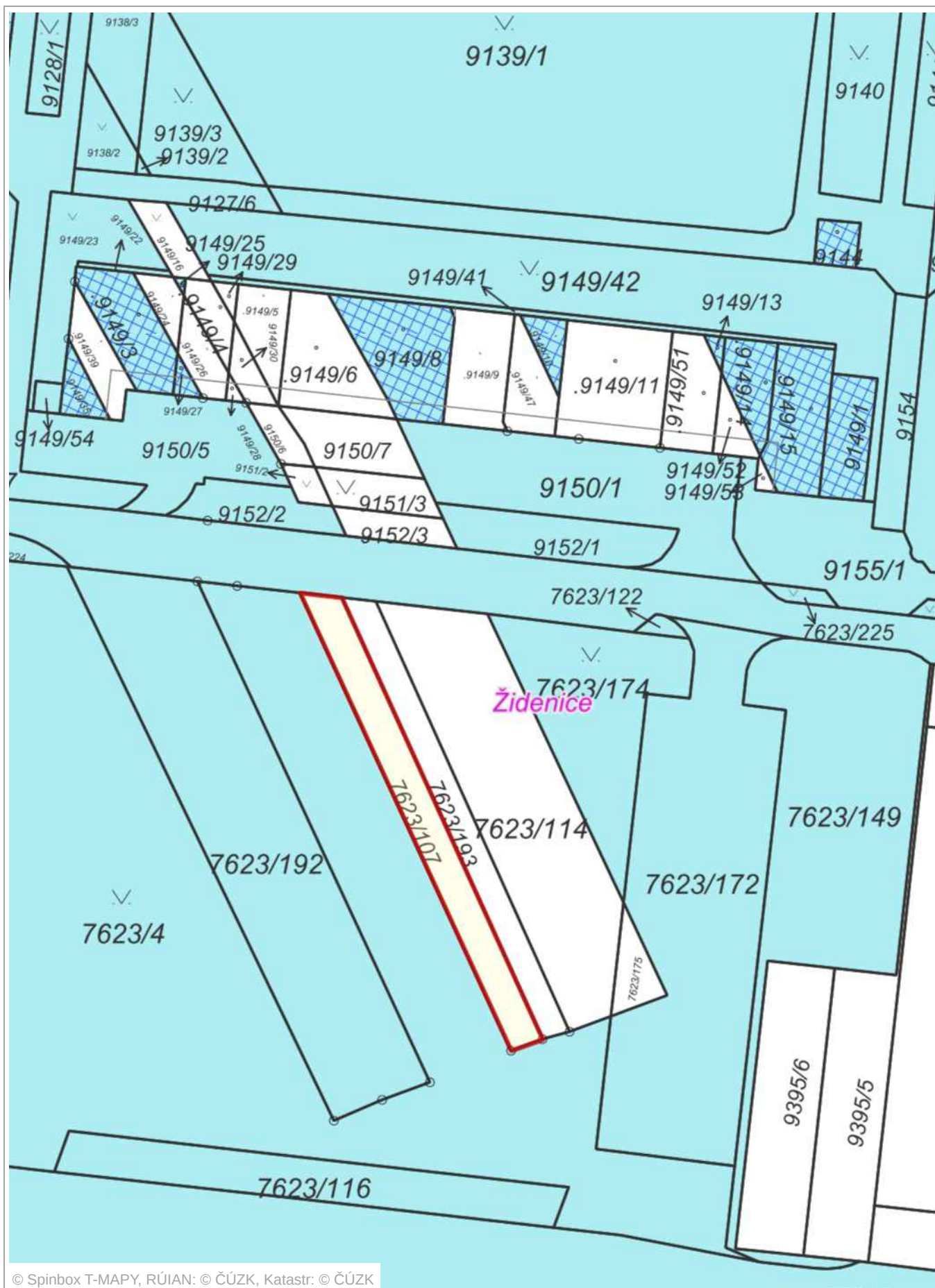
p. č. 4407/11, 7855/2 - do vlastnictví SMB

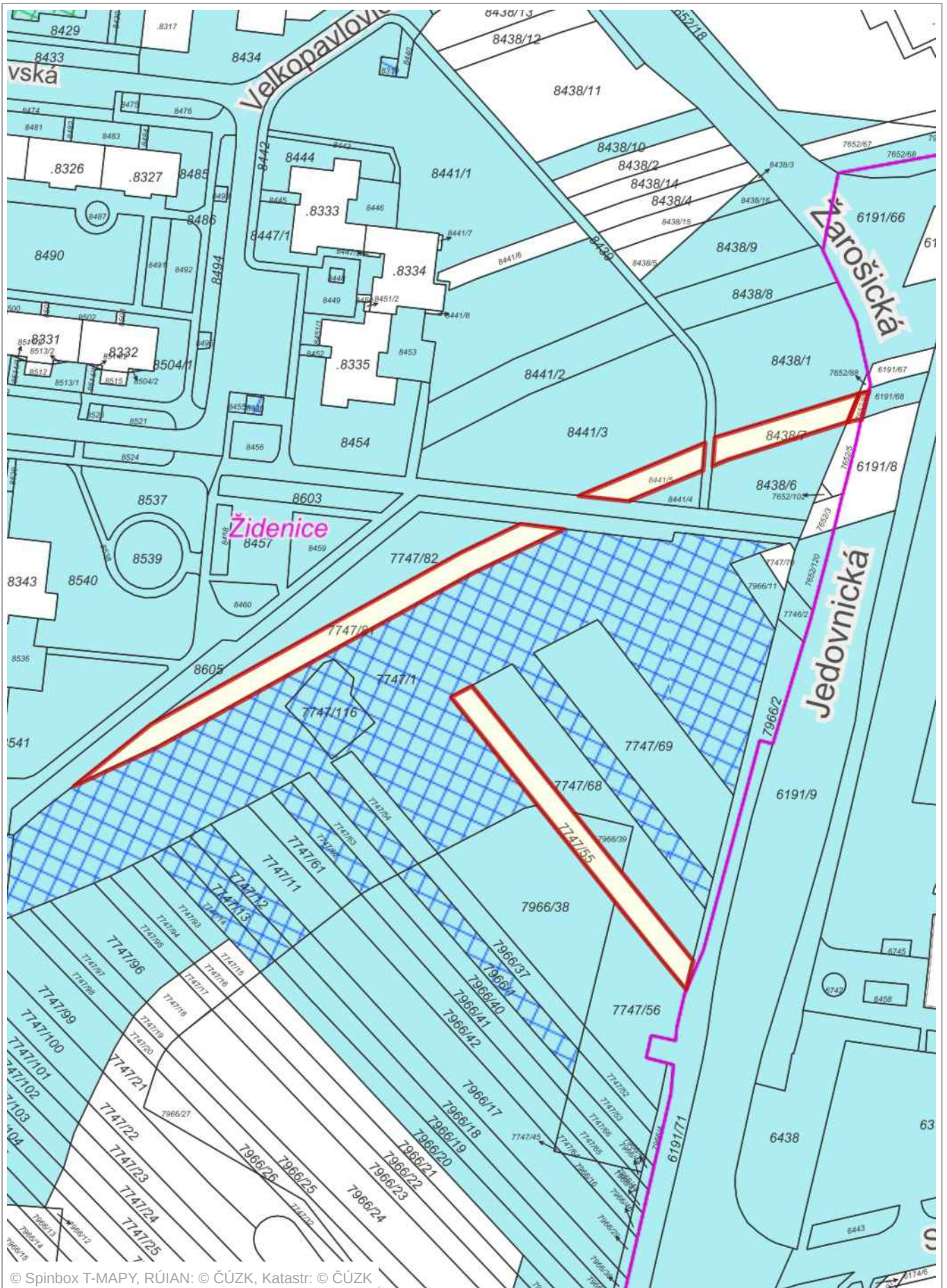


© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

0 10 m 20 m

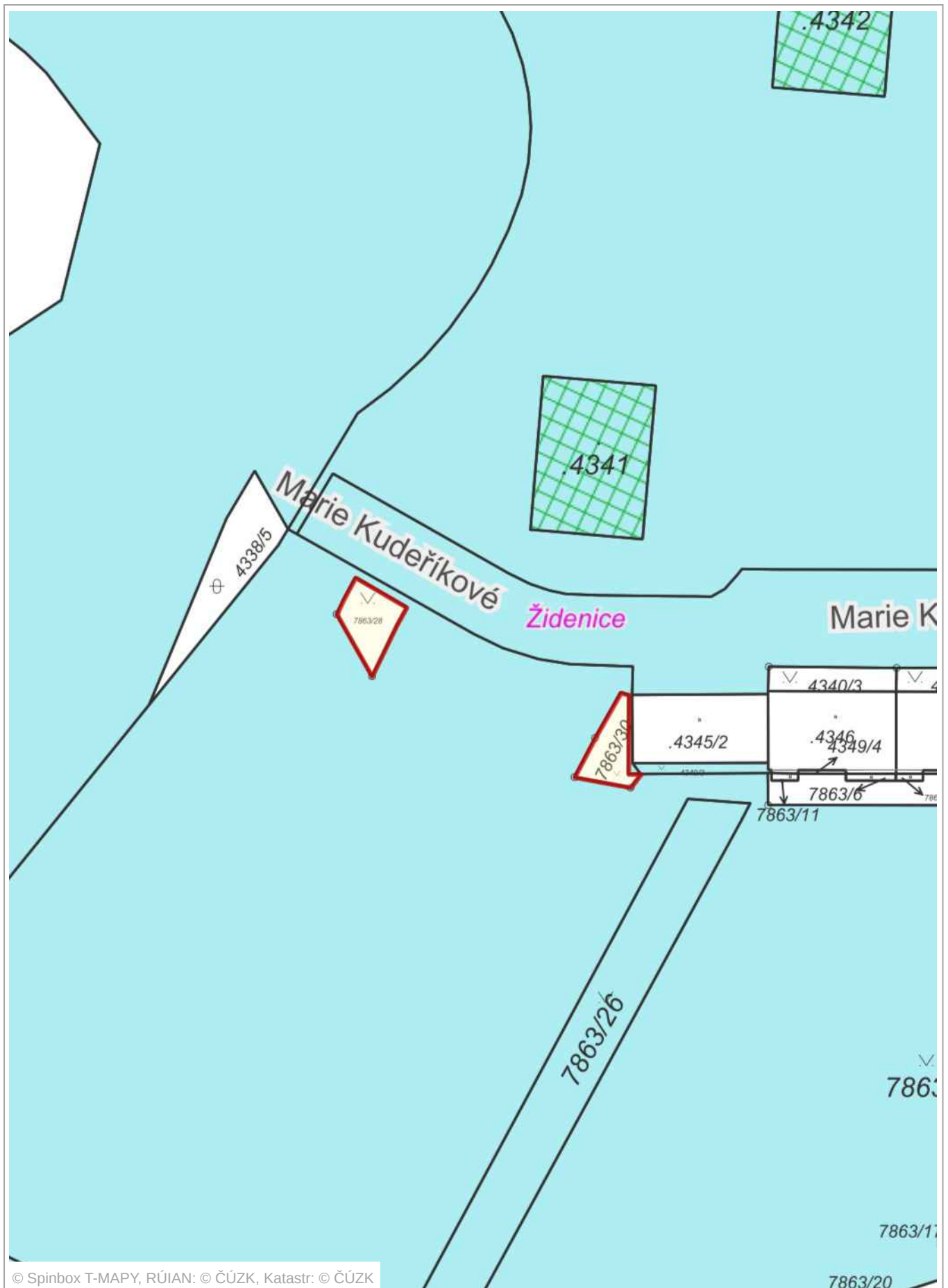
1 : 472





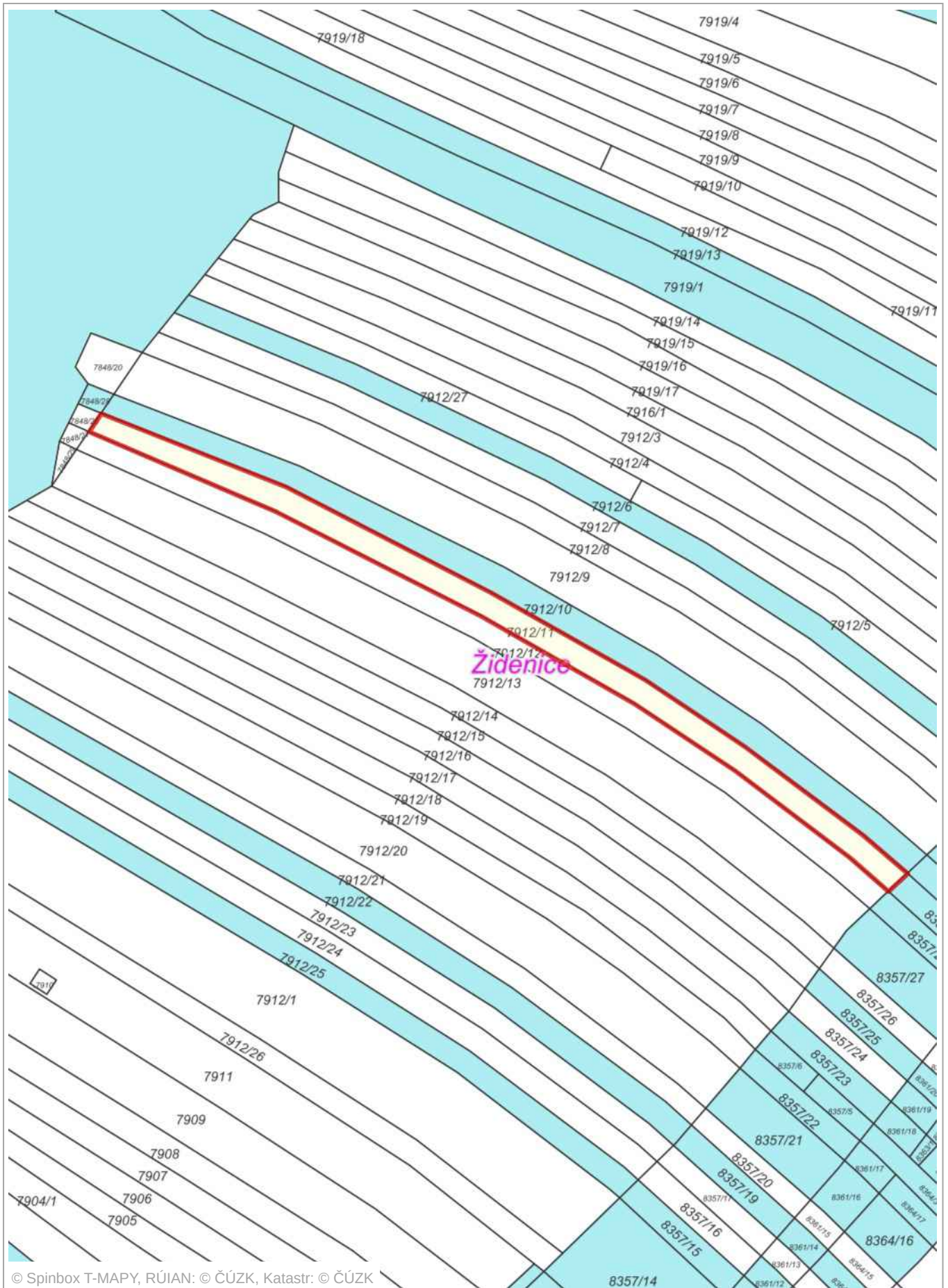


p. č. 7863/28, 7863/30 - do vlastnictví SMB



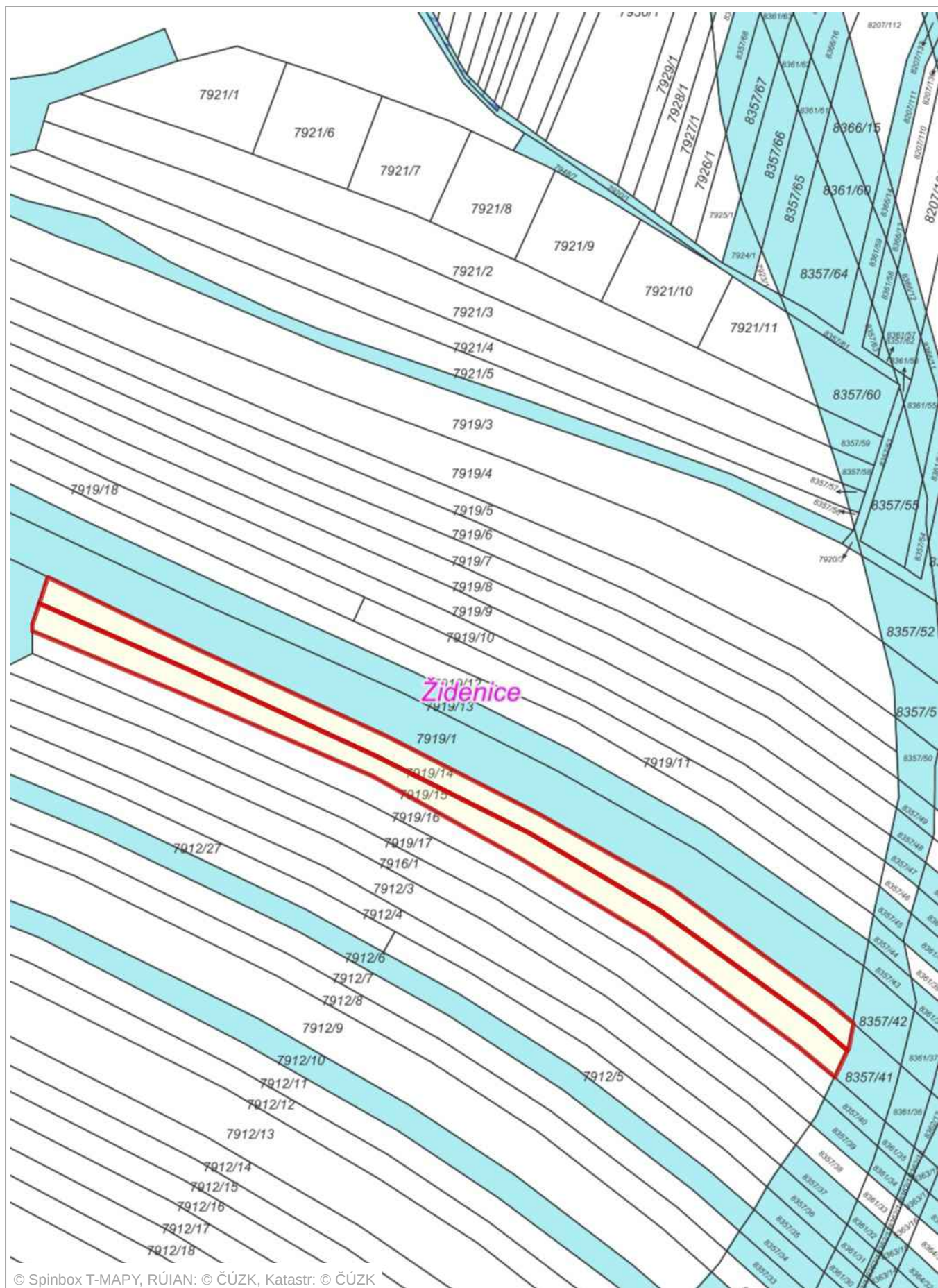


p. č. 7912/11 - do vlastnictví SMB



0 25 m 50 m

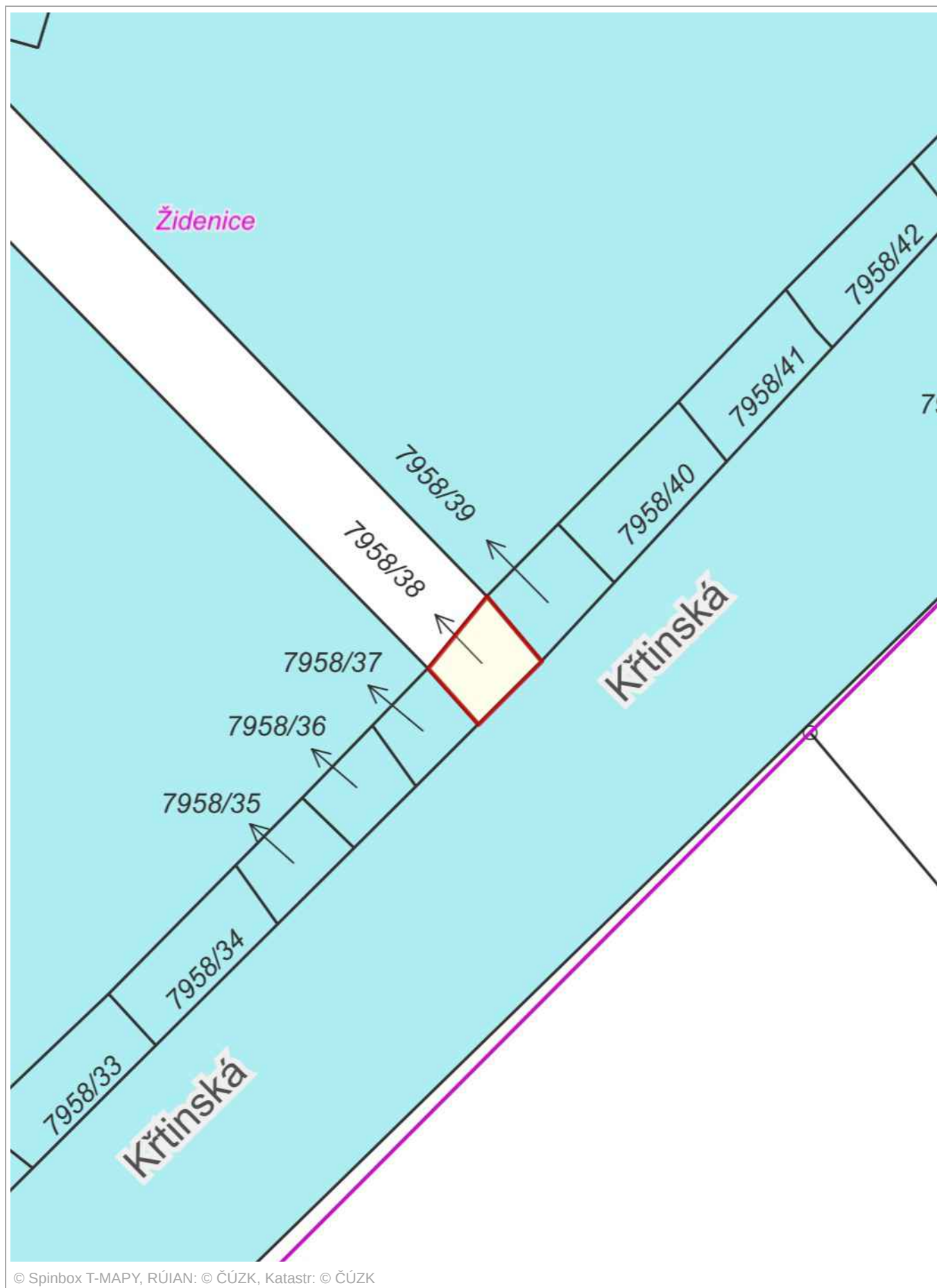
1 : 1 499



© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

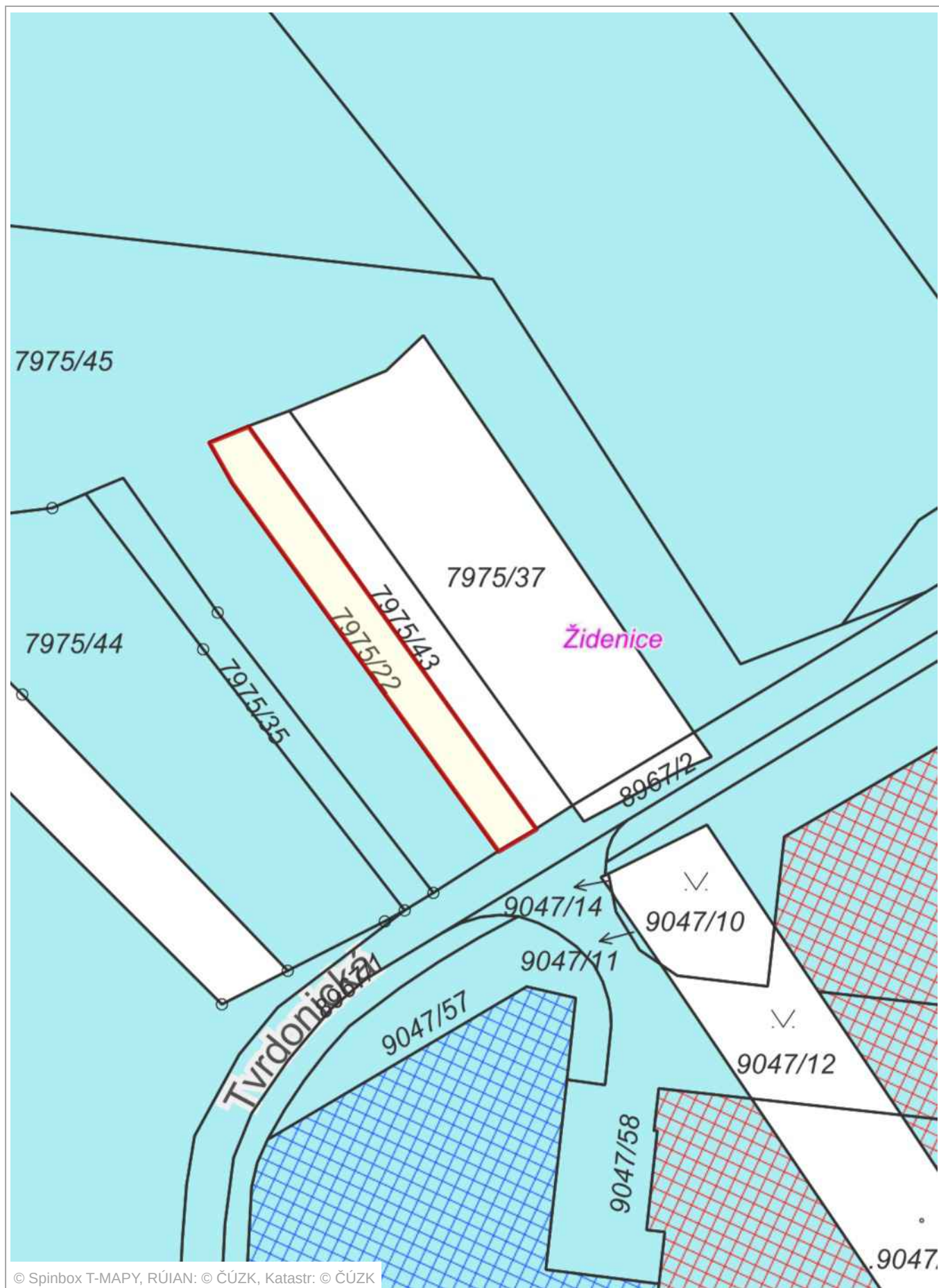


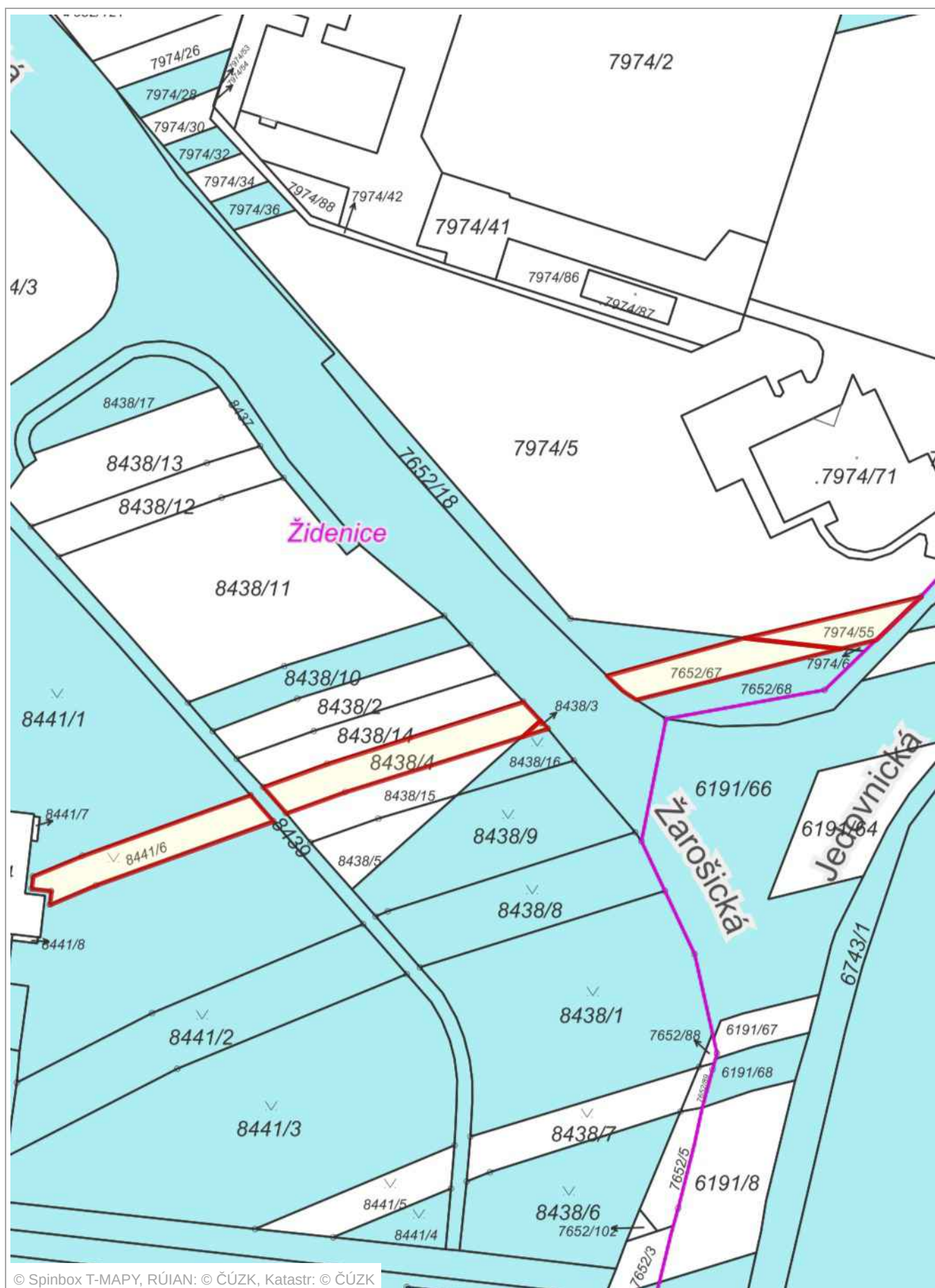
p. č. 7958/38 - do vlastnictví SMB





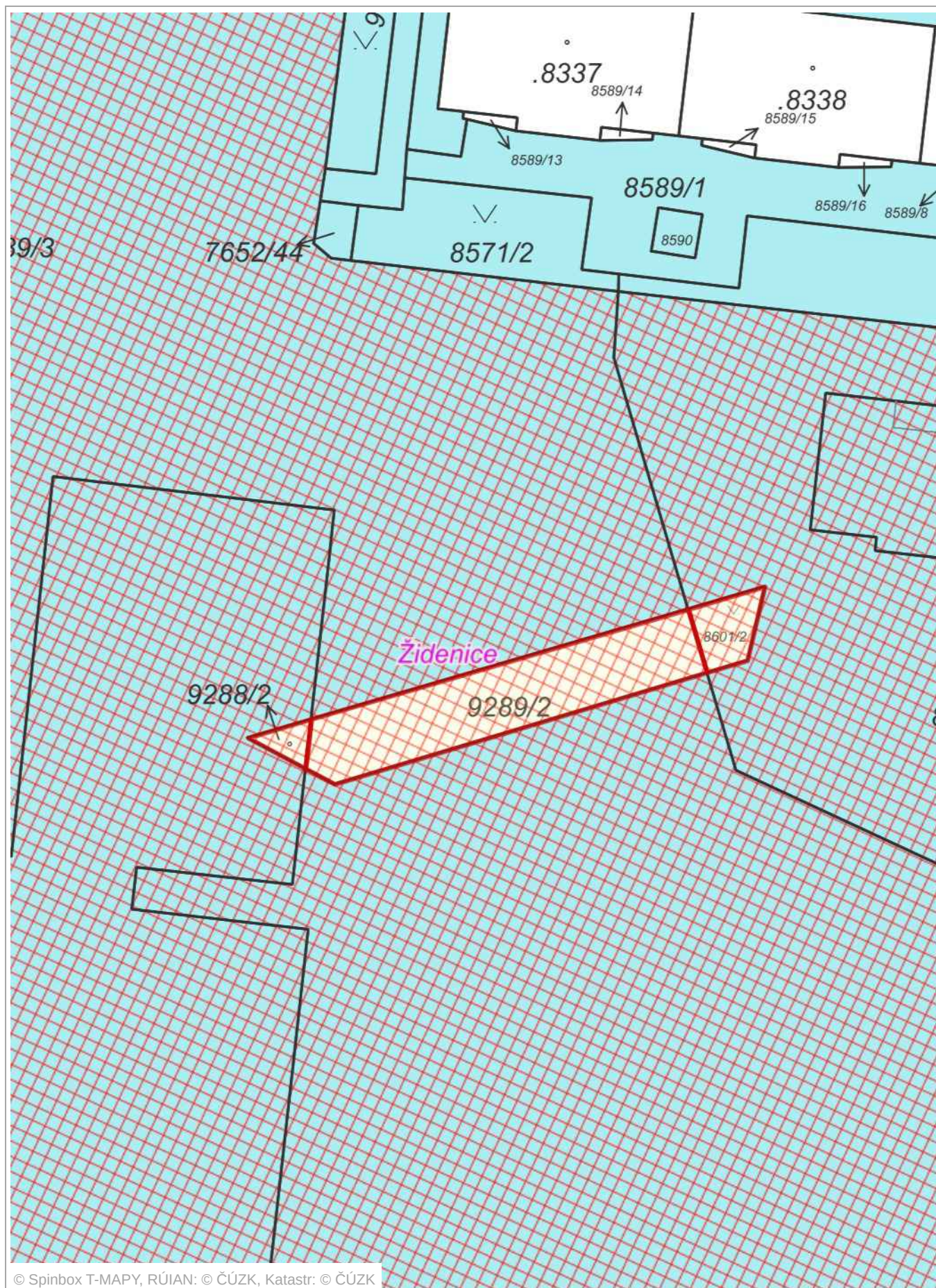
p. č. 7975/22 - do vlastnictví SMB





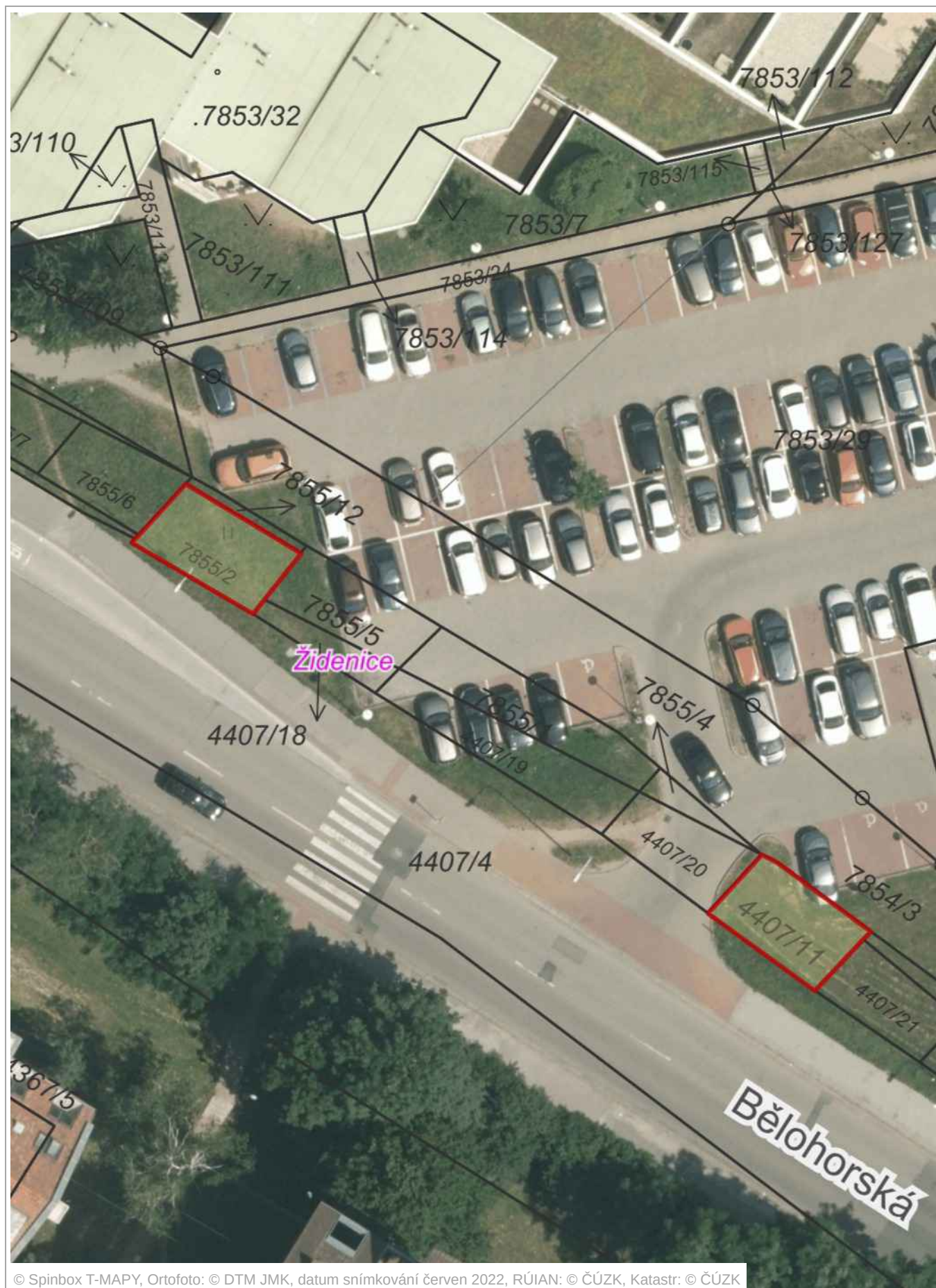


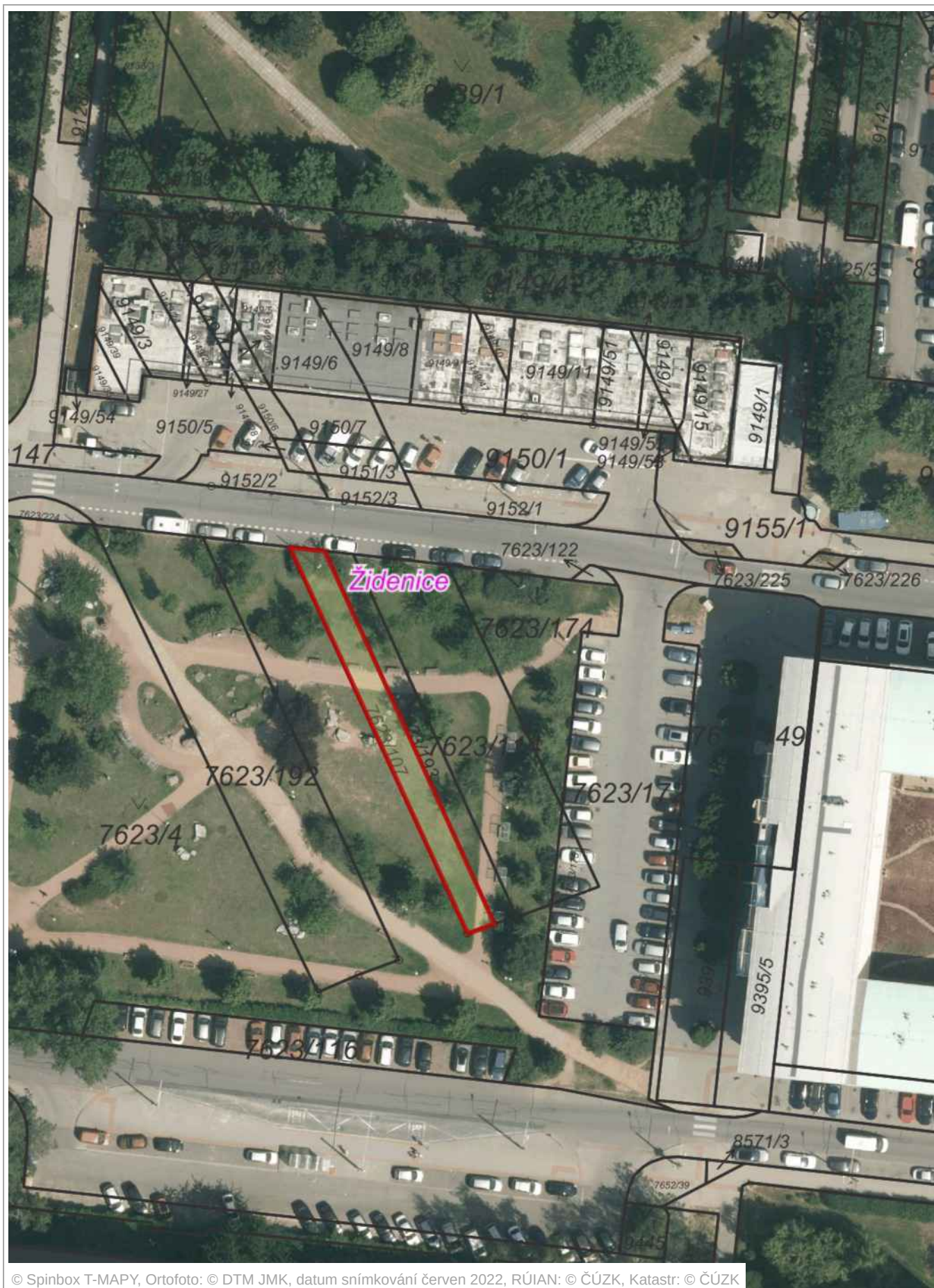
p. č. 8601/22, 9288/2, 9289/2 - do vlastnictví SMB

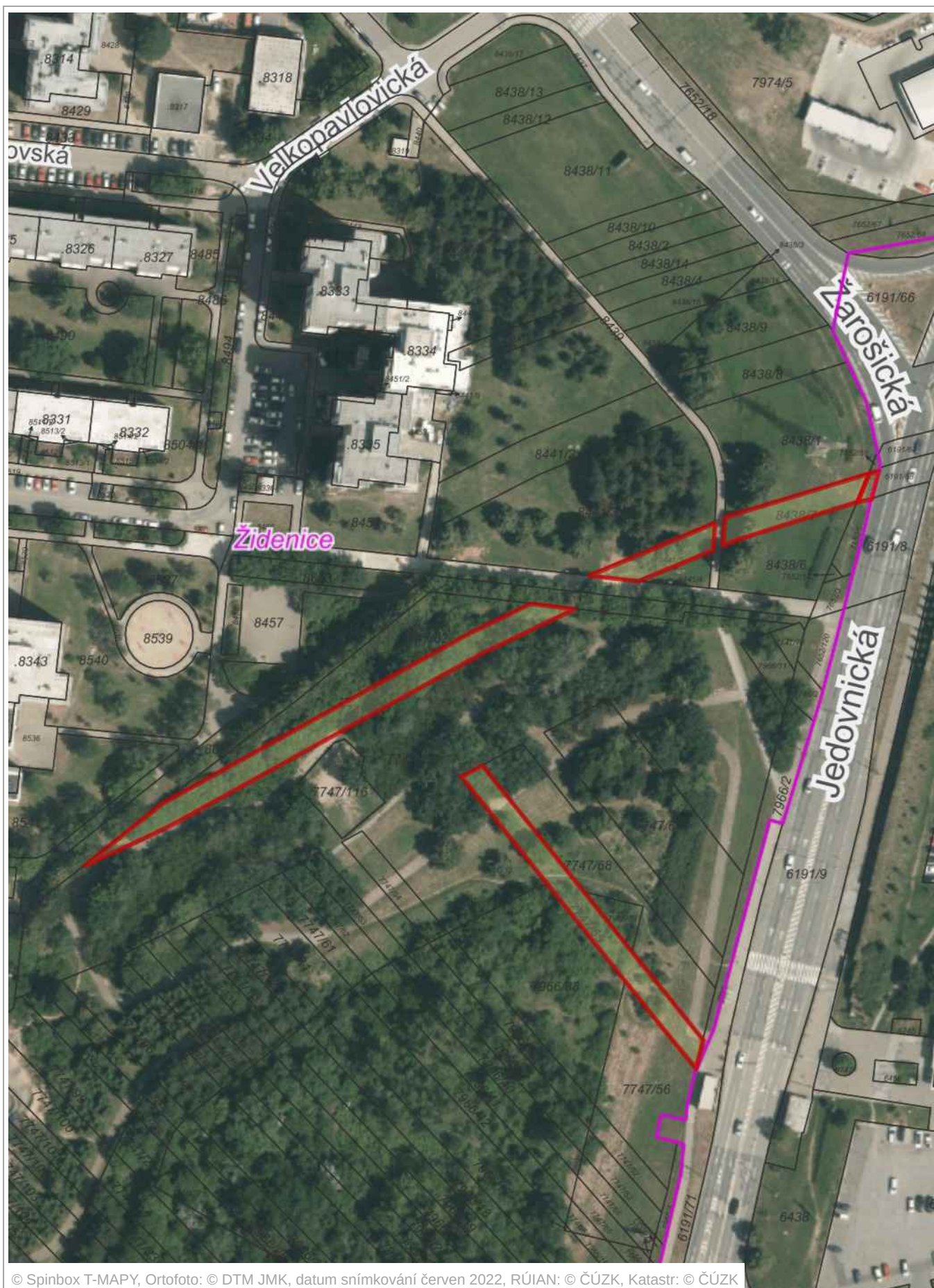




p. č. 4407/11, 7855/2 - do vlastnictví SMB



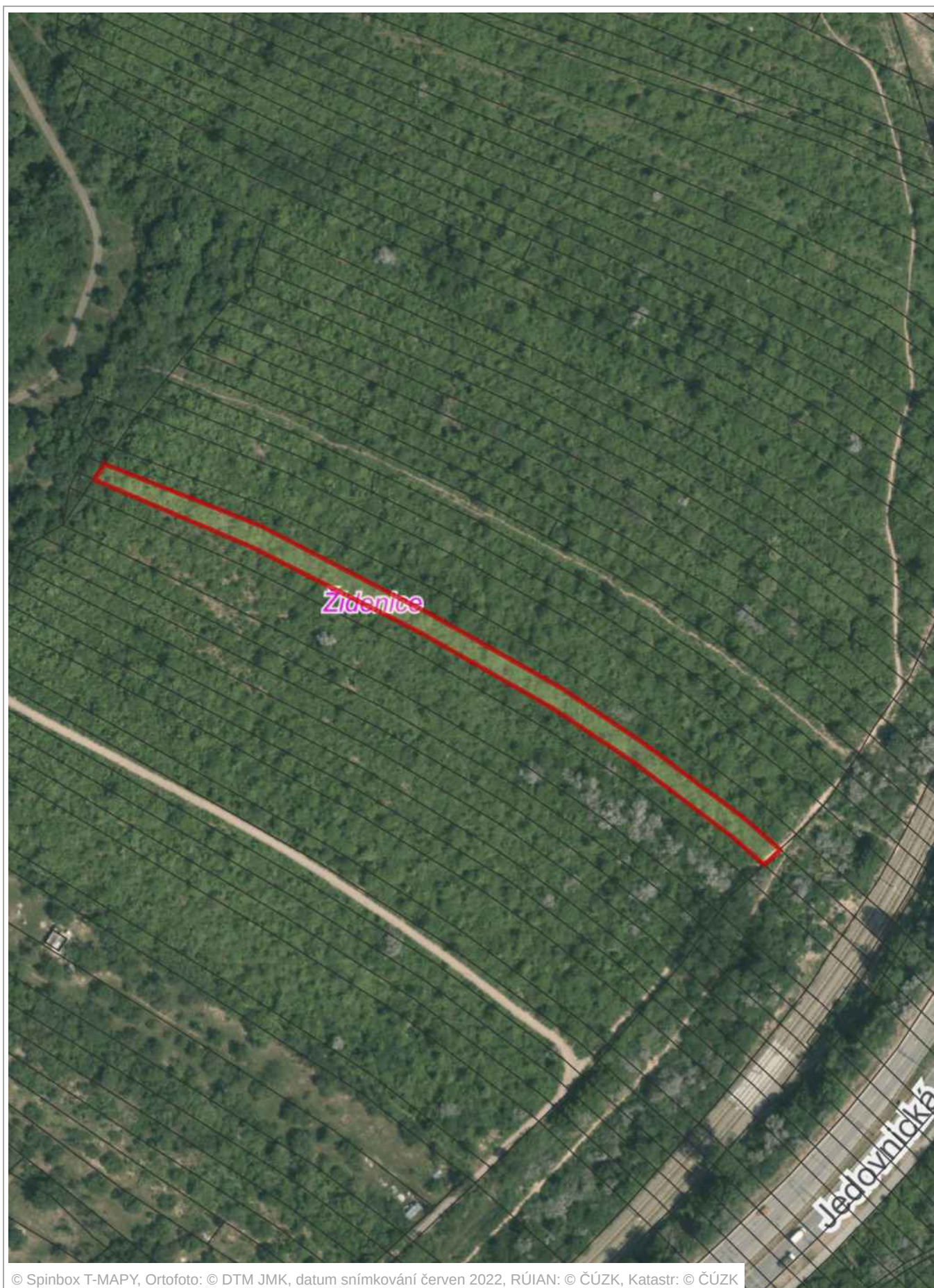








p. č. 7912/11 - do vlastnictví SMB

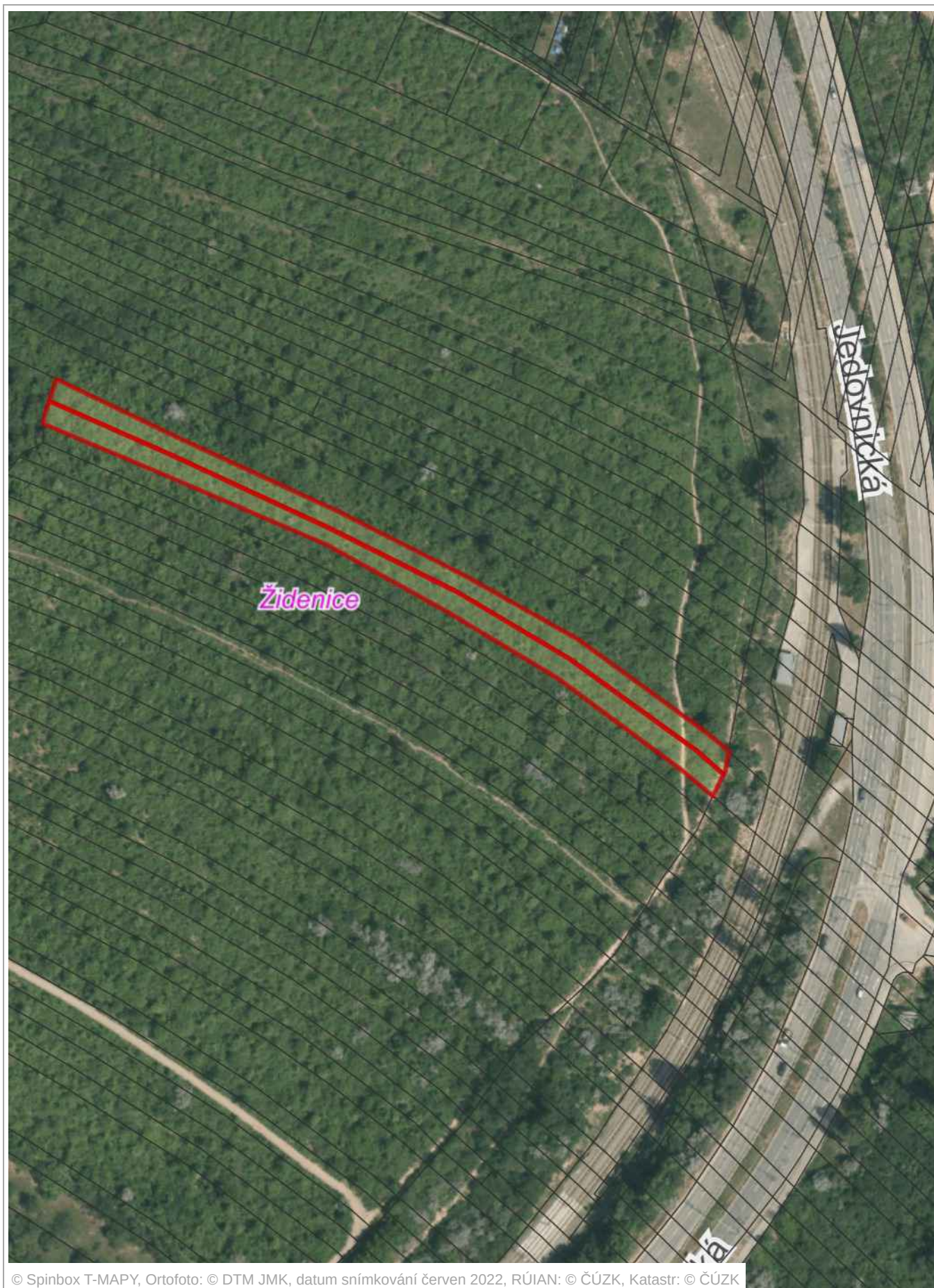


0 50 m 100 m

1 : 1 787



p. č. 7919/14, 7919/15 - do vlastnictví



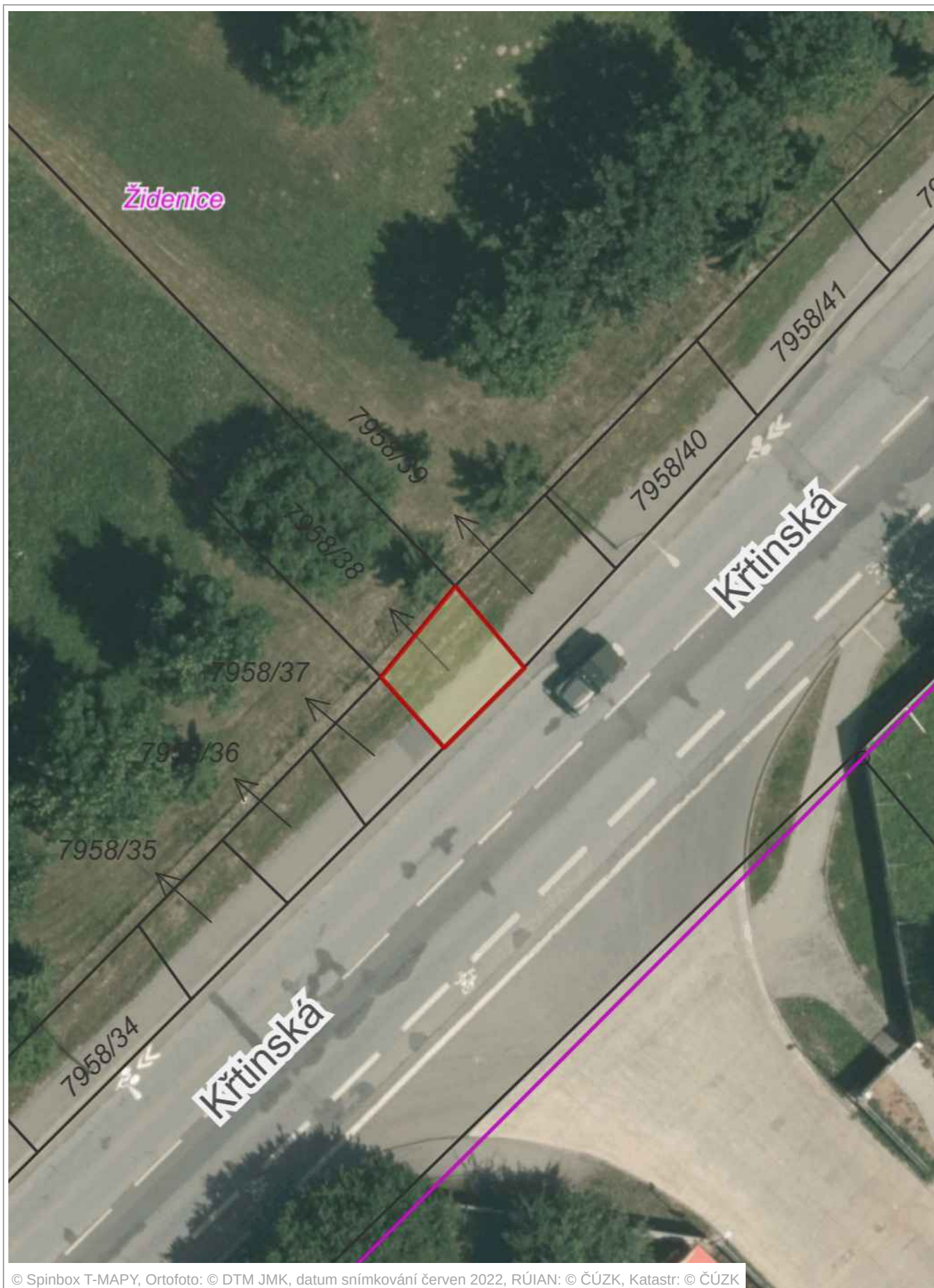
© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

0 50 m 100 m

1 : 1 799

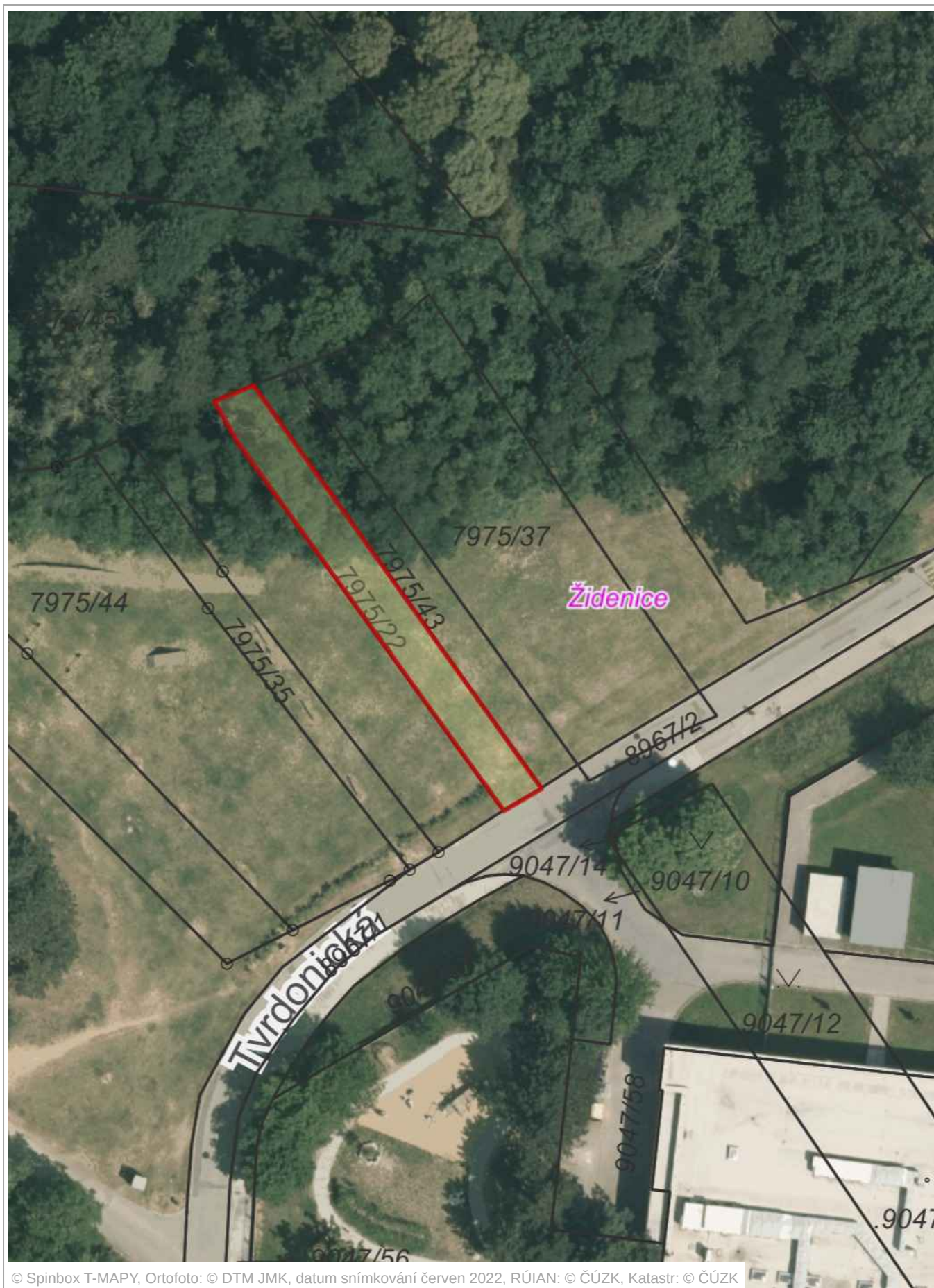


p. č. 7958/38 - do vlastnictví SMB





p. č. 7975/22 - do vlastnictví SMB



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

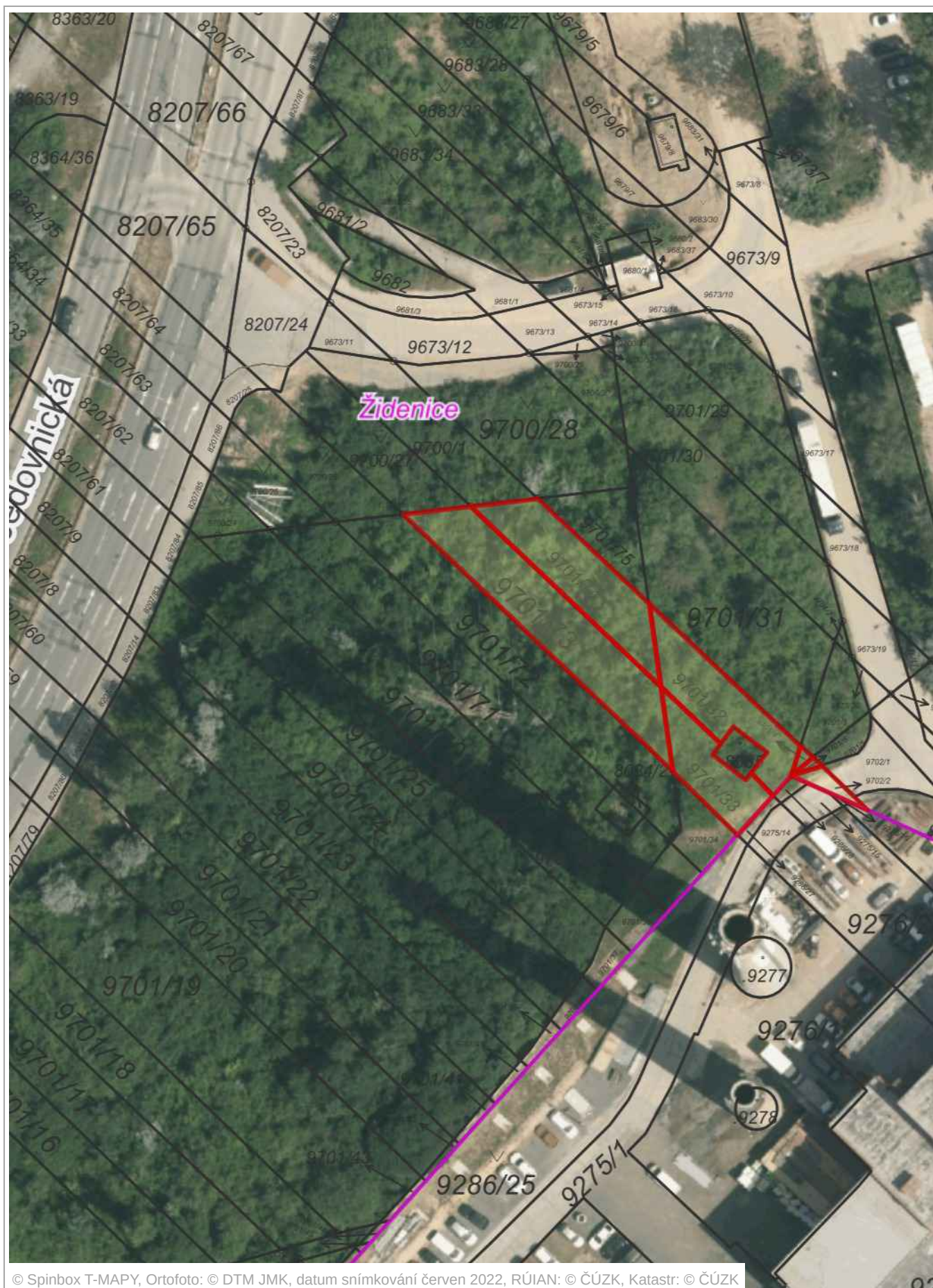
0 10 m 20 m

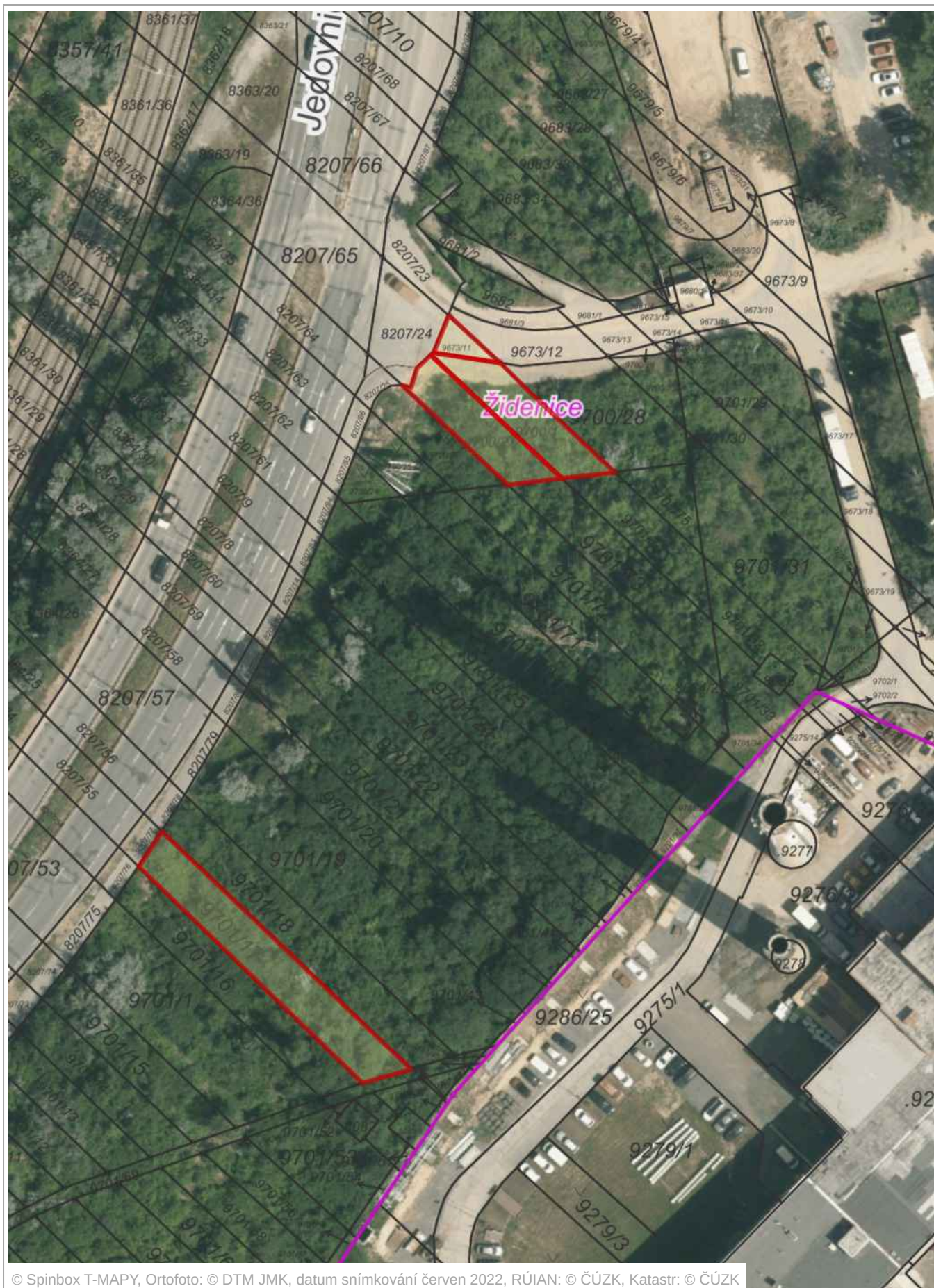
1 : 472



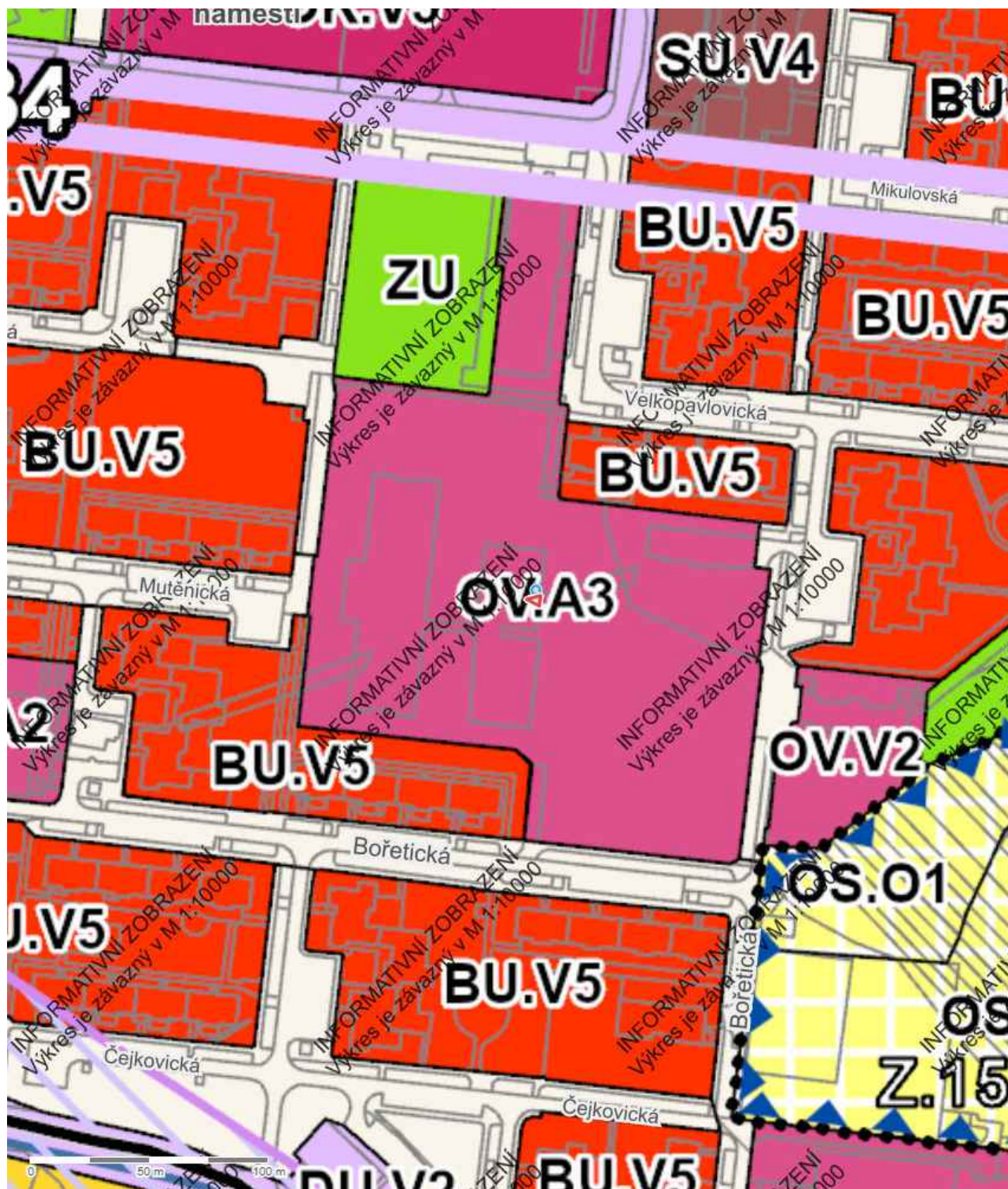
p. č. 8601/2, 9288/2, 9289/2 - do vlastnictví SMB







Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .9288/2, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	.9288/2
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	12 m ²
Výměra dle geometrie	12 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

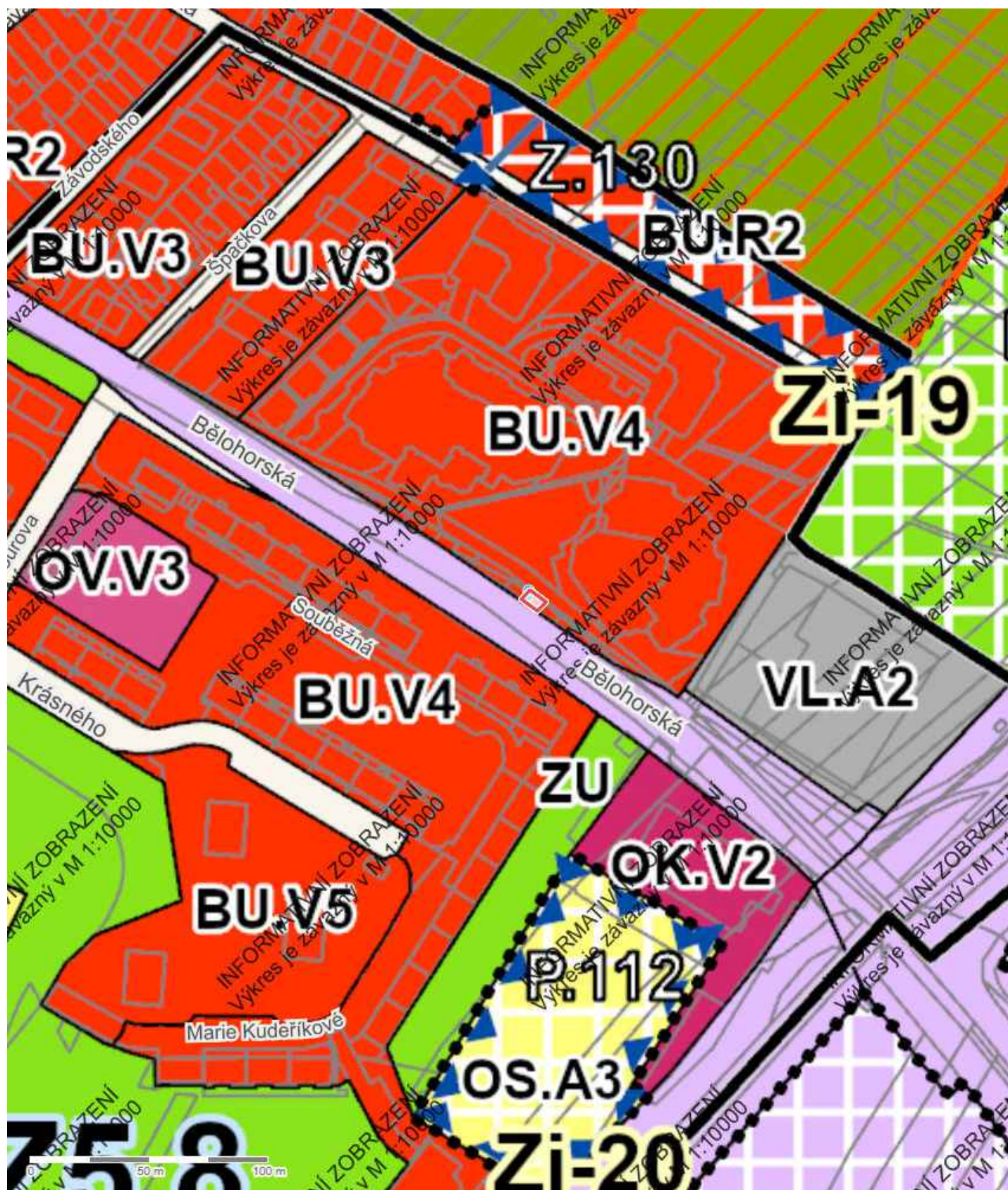
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	12 m ² (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4407/11, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	4407/11
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	46 m ²
Výměra dle geometrie	46 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

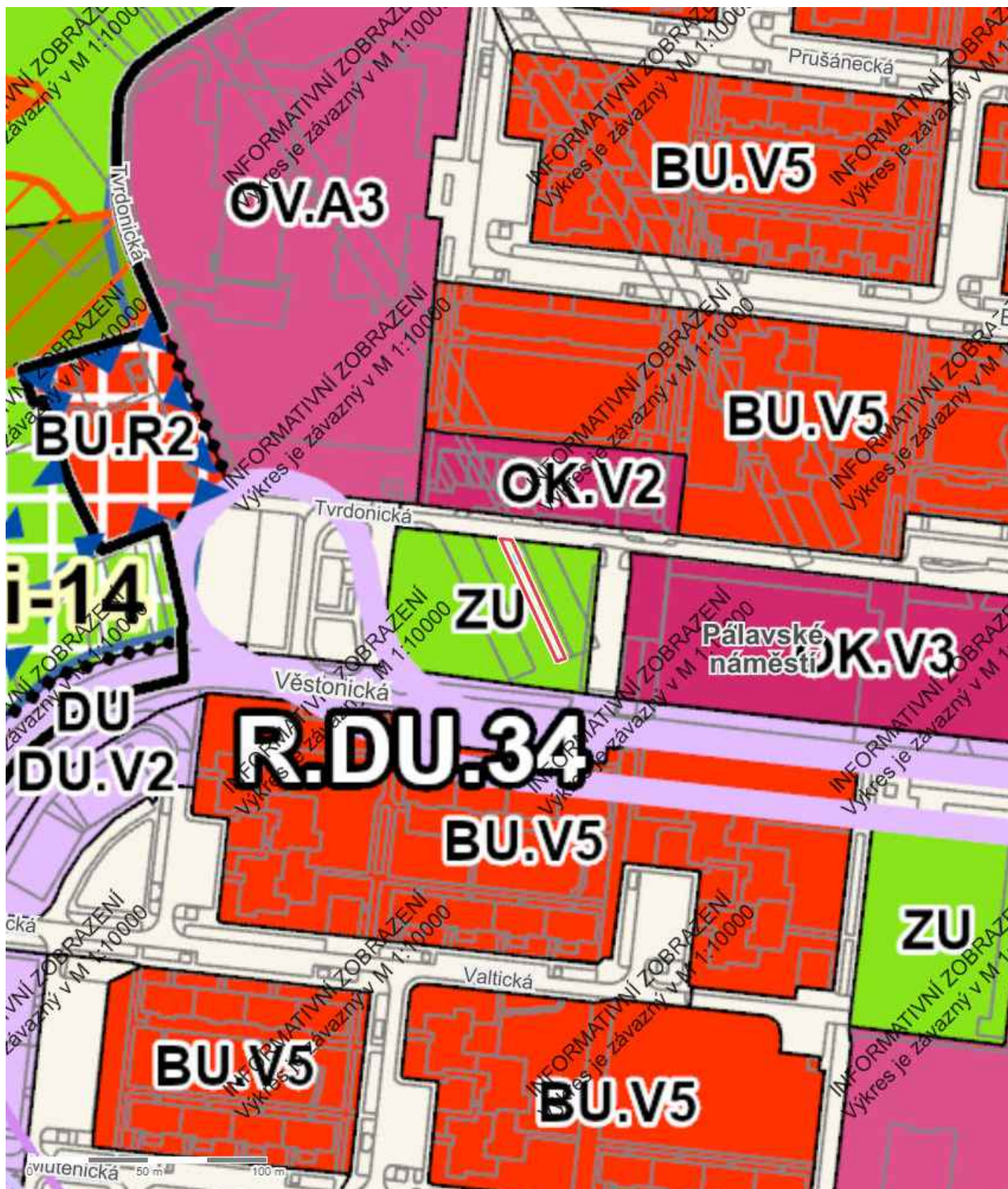
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	46 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.8 Židenice - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7623/107, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7623/107
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	220 m ²
Výměra dle geometrie	220 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

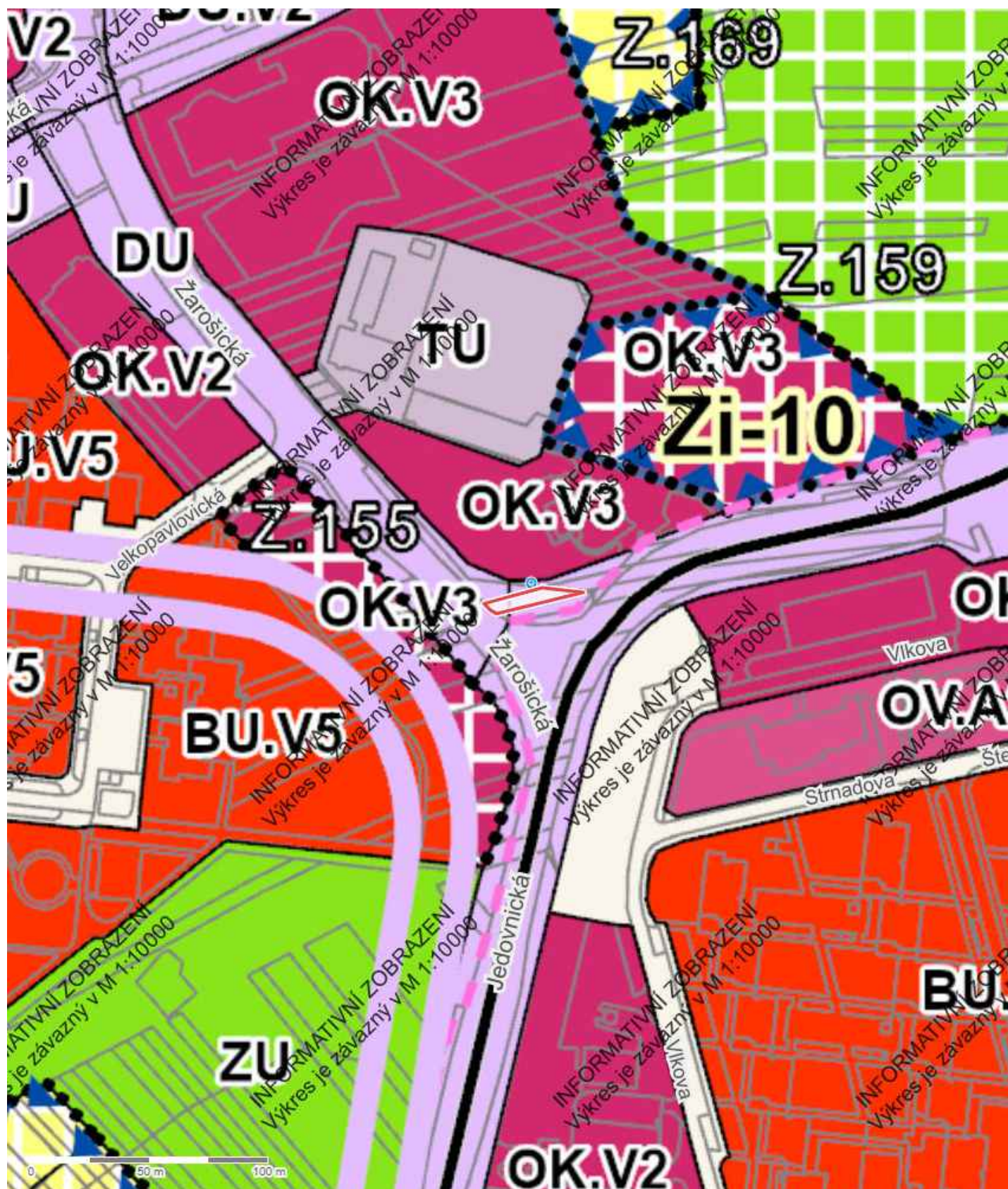
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	220 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7652/67, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7652/67
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	189 m ²
Výměra dle geometrie	189 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	140 m ² (74%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

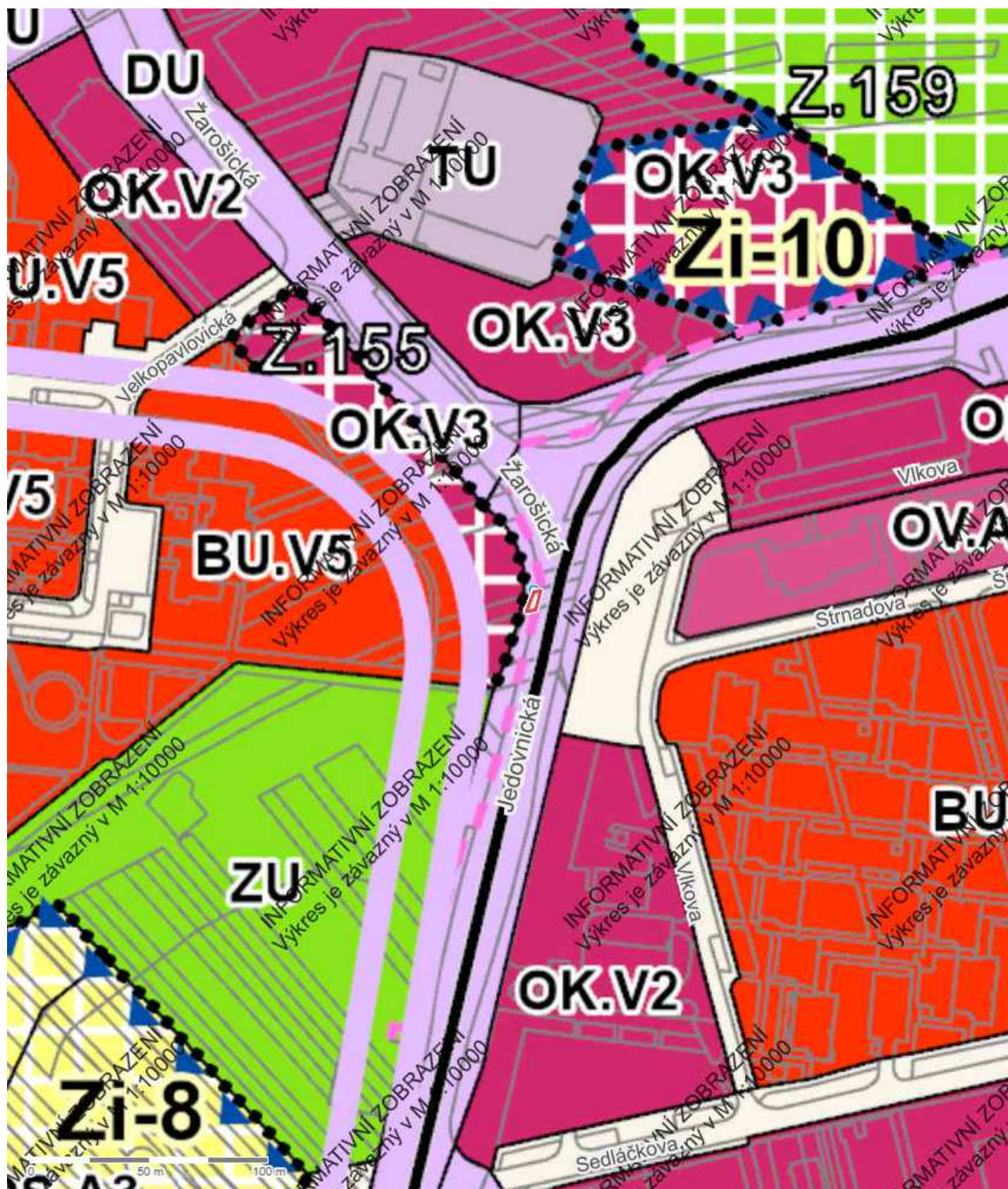
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	48 m ² (26%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7652/89, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7652/89
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	26 m ²
Výměra dle geometrie	25 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

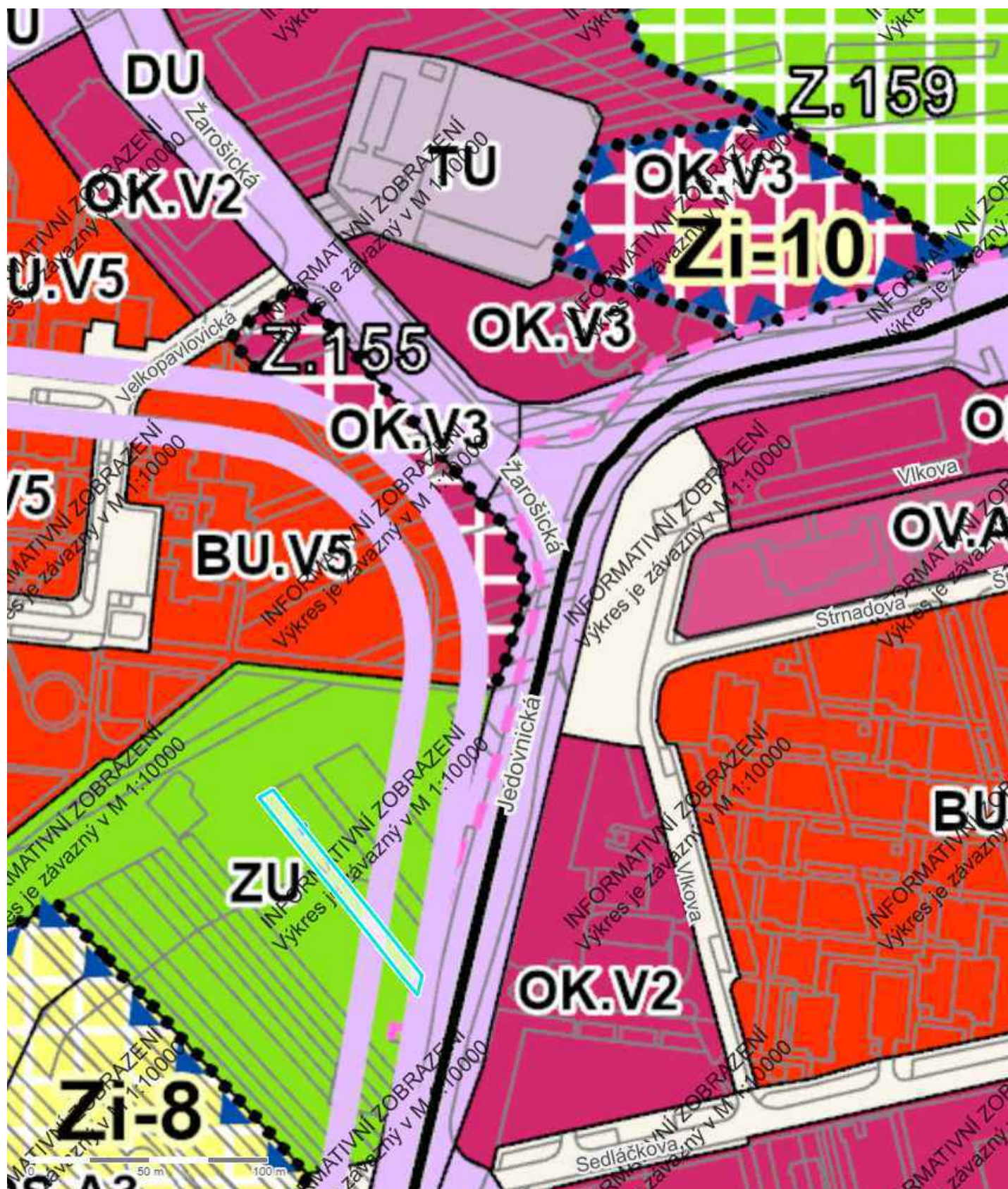
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	25 m ² (95%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7747/55, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7747/55
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	695 m ²
Výměra dle geometrie	696 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

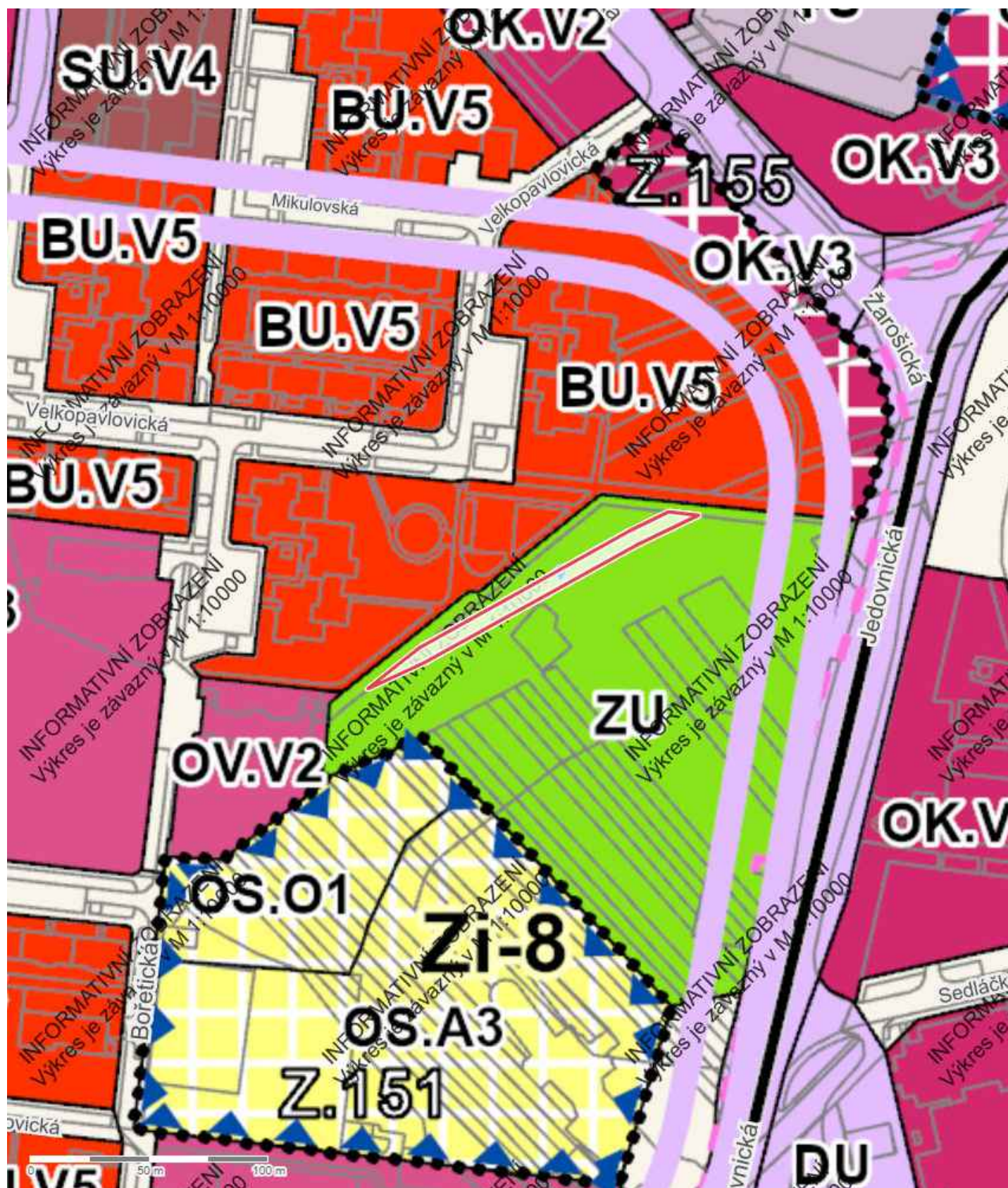
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	696 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	R.DU.34
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7747/81, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7747/81
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	925 m ²
Výměra dle geometrie	925 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

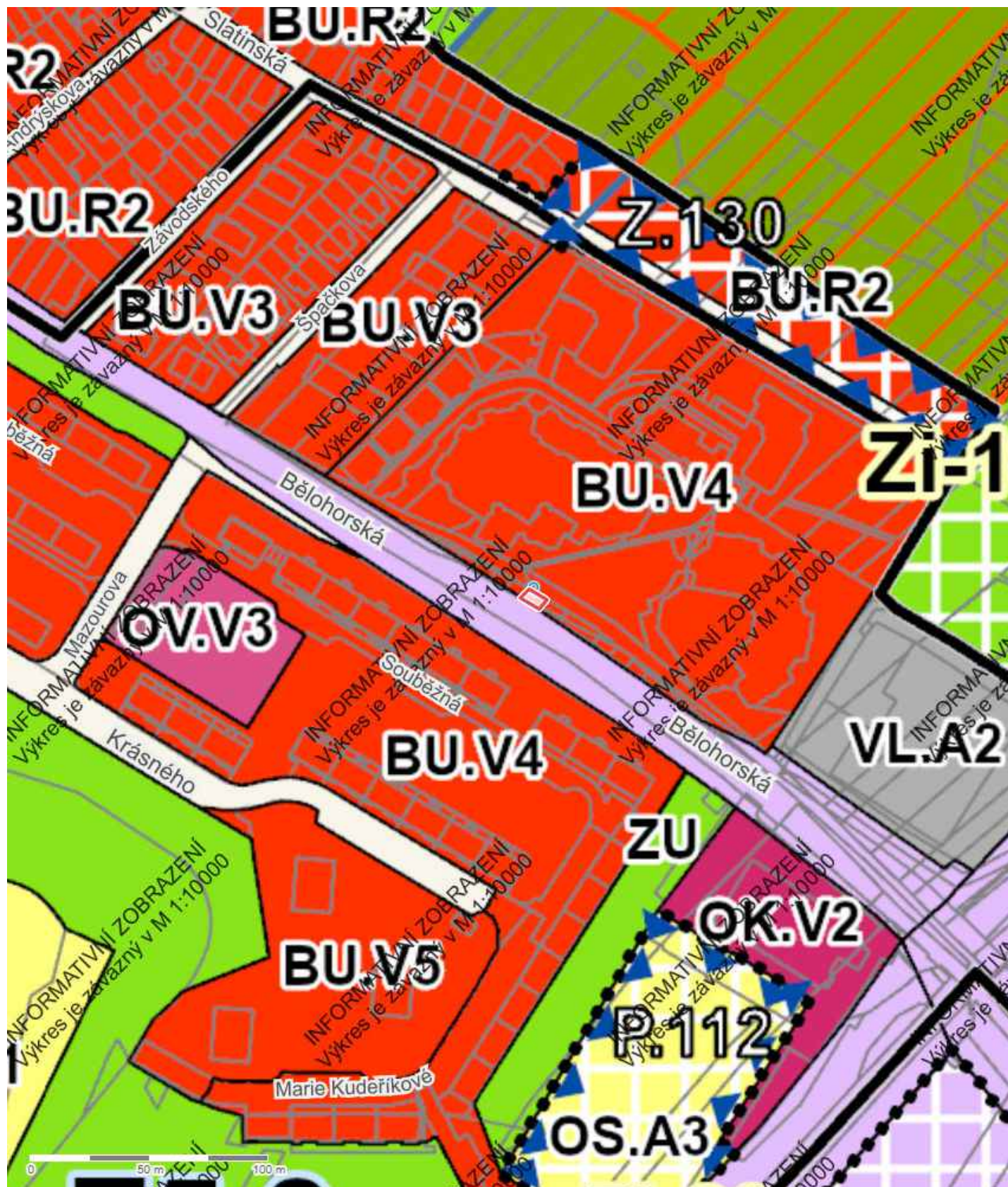
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	925 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7855/2, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7855/2
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití	–
Výměra dle KN	45 m ²
Výměra dle geometrie	45 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	42 m ² (93%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

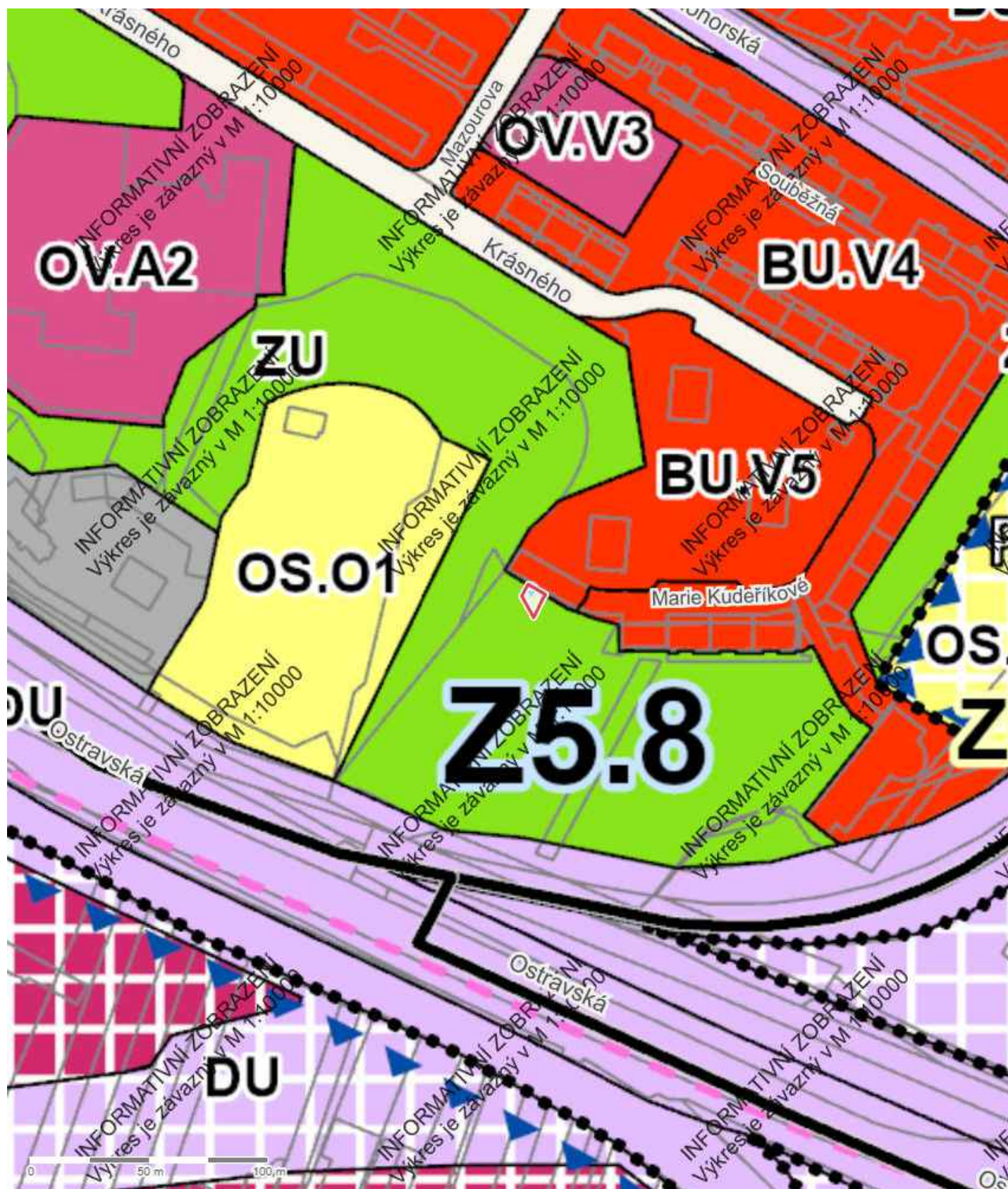
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (7%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.8 Židenice - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7863/28, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7863/28
List vlastnictví	9659
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	71 m ²
Výměra dle geometrie	71 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

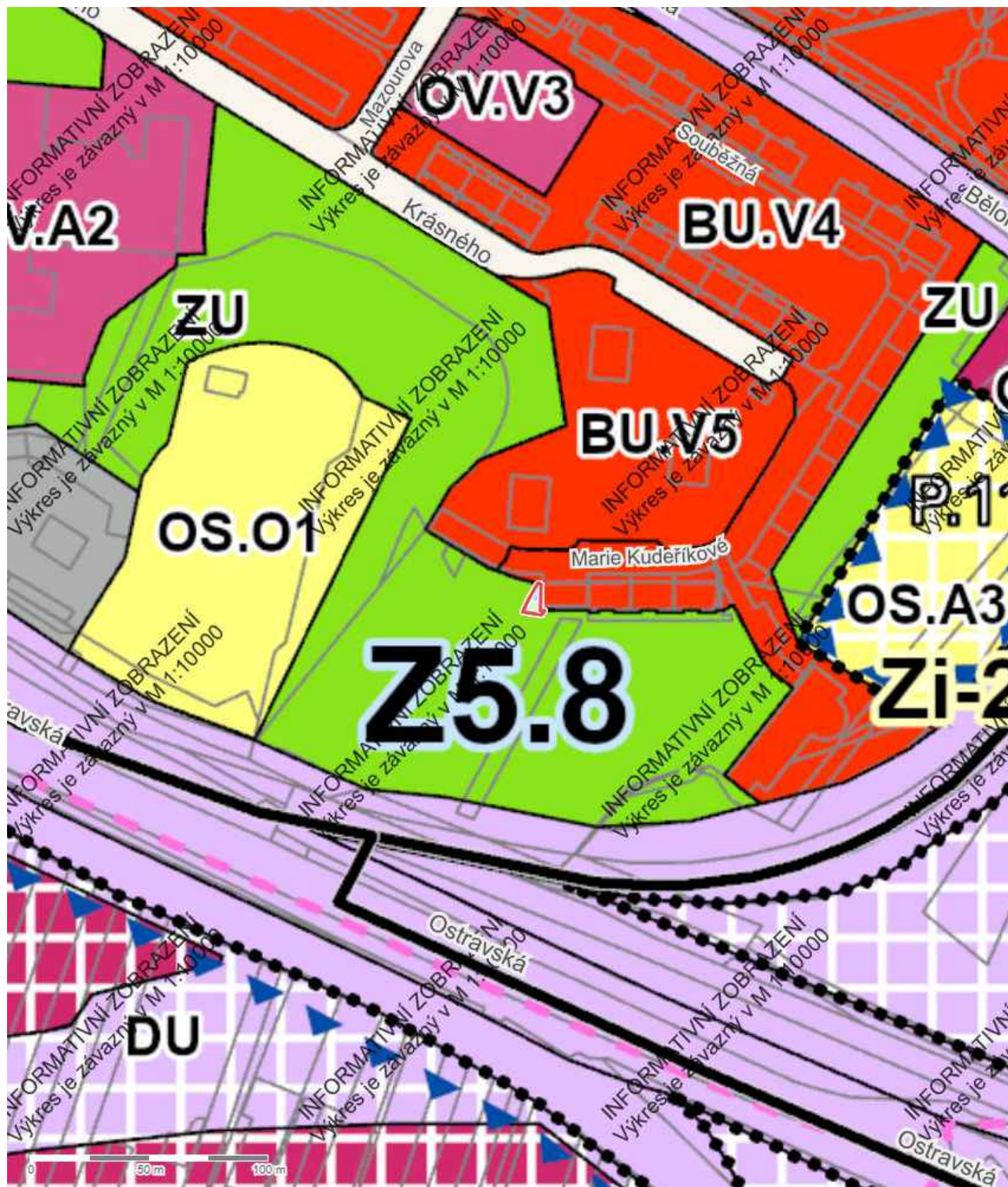
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	70 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.8 Židenice - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7863/30, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7863/30
List vlastnictví	9659
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	61 m ²
Výměra dle geometrie	61 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	7 m ² (11%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

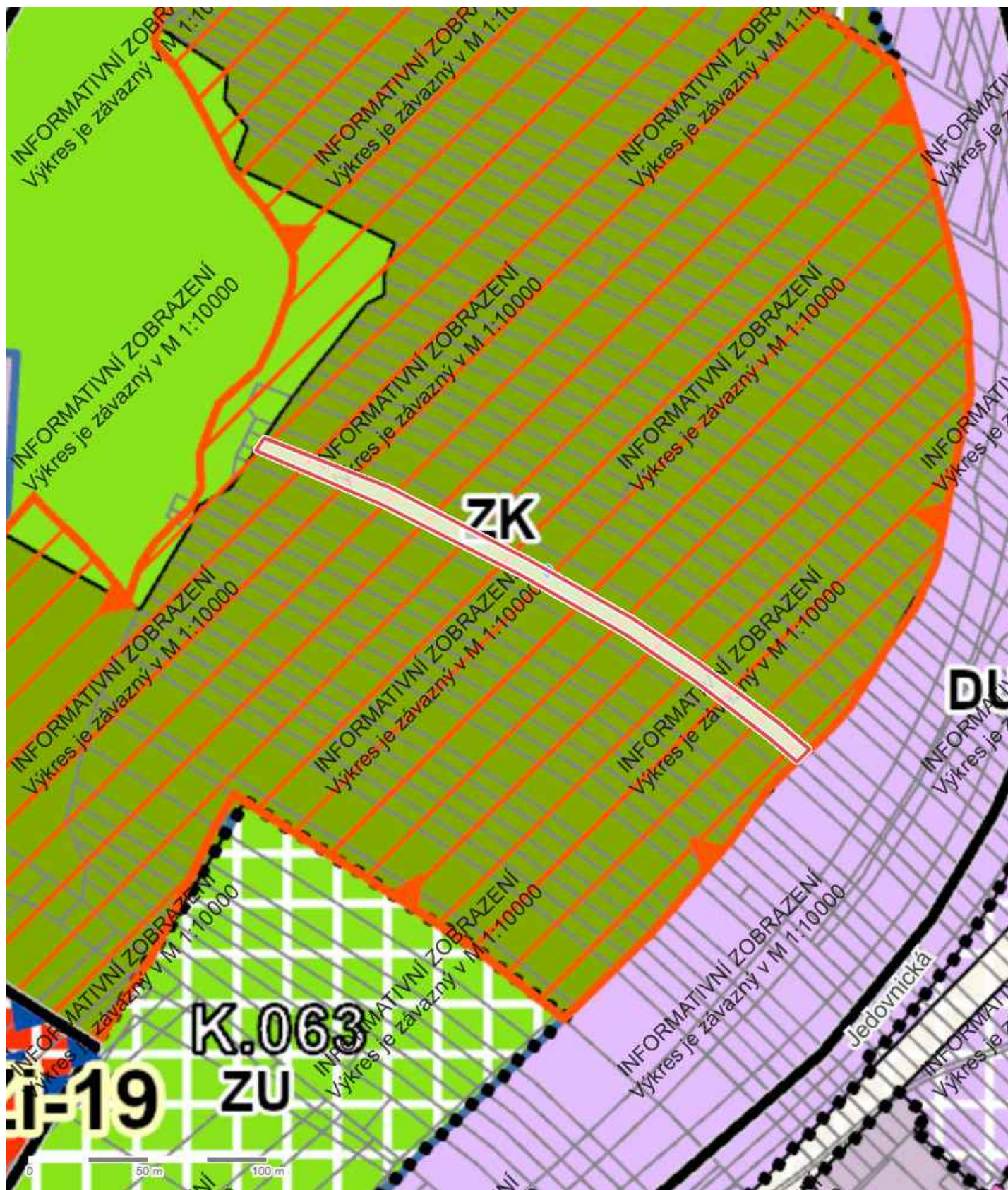
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	55 m ² (89%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.8 Židenice - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7912/11, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7912/11
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 924 m ²
Výměra dle geometrie	1 924 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

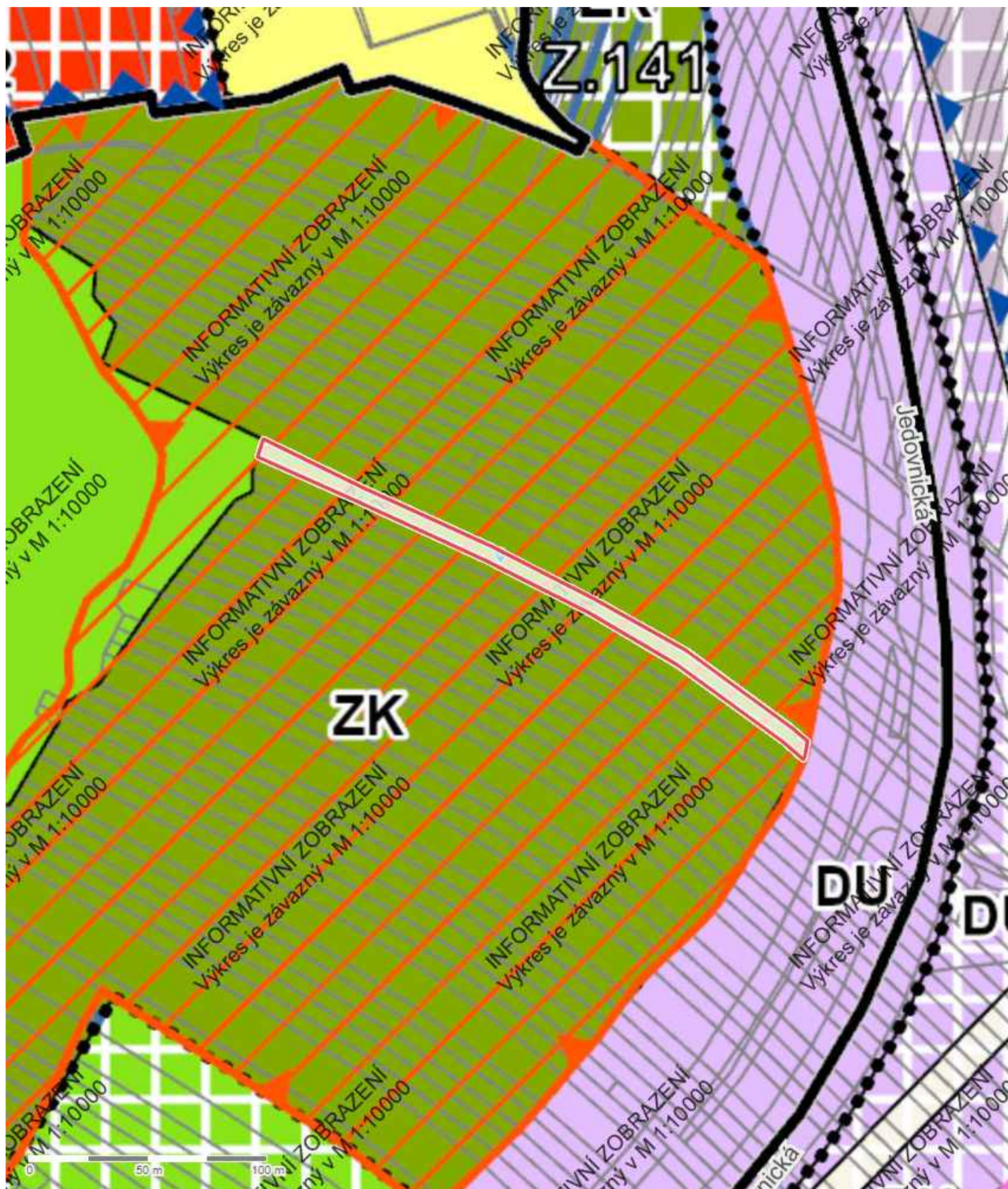
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 923 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7919/14, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7919/14
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 766 m ²
Výměra dle geometrie	1 766 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

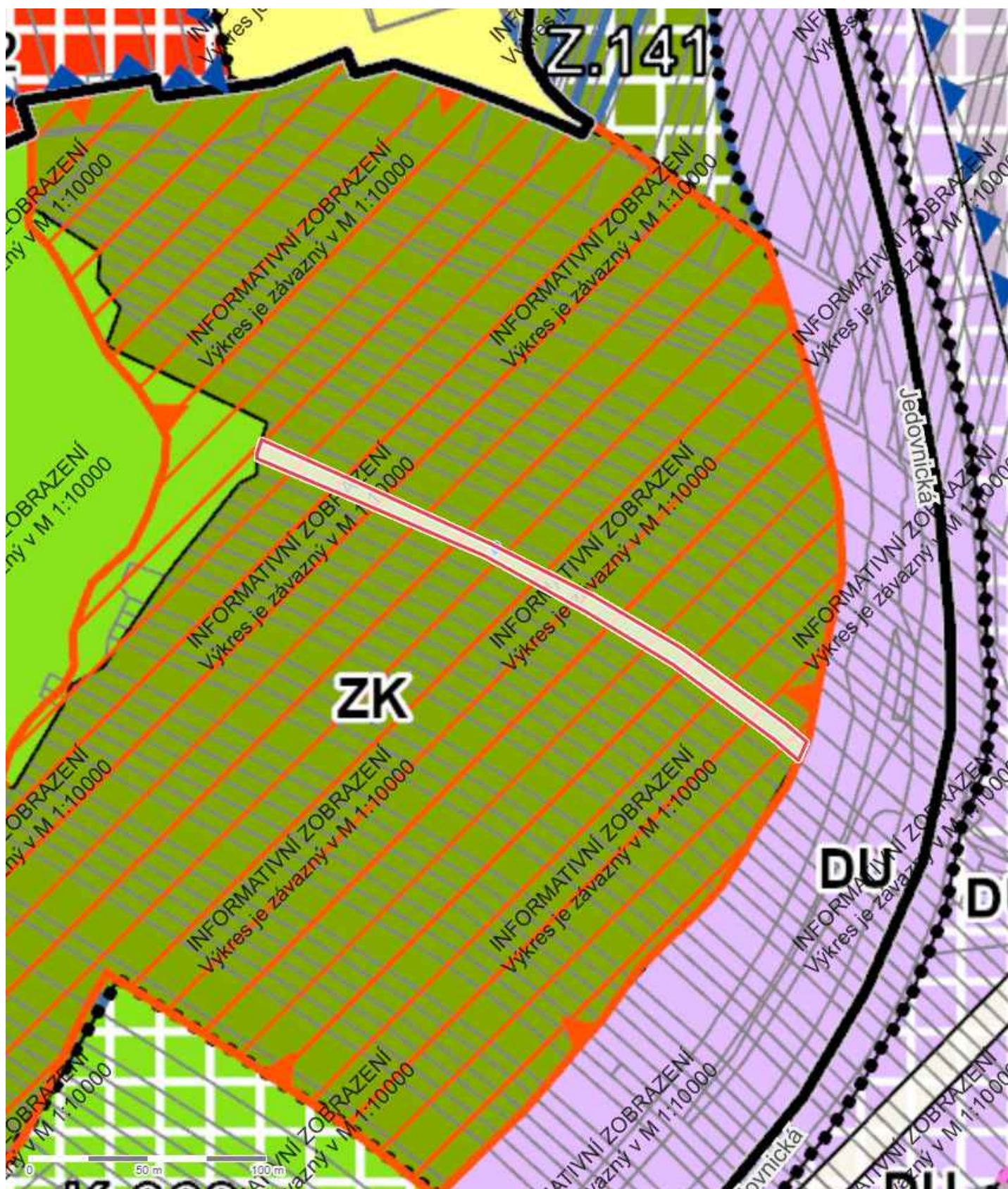
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 764 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7919/15, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7919/15
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 917 m ²
Výměra dle geometrie	1 917 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

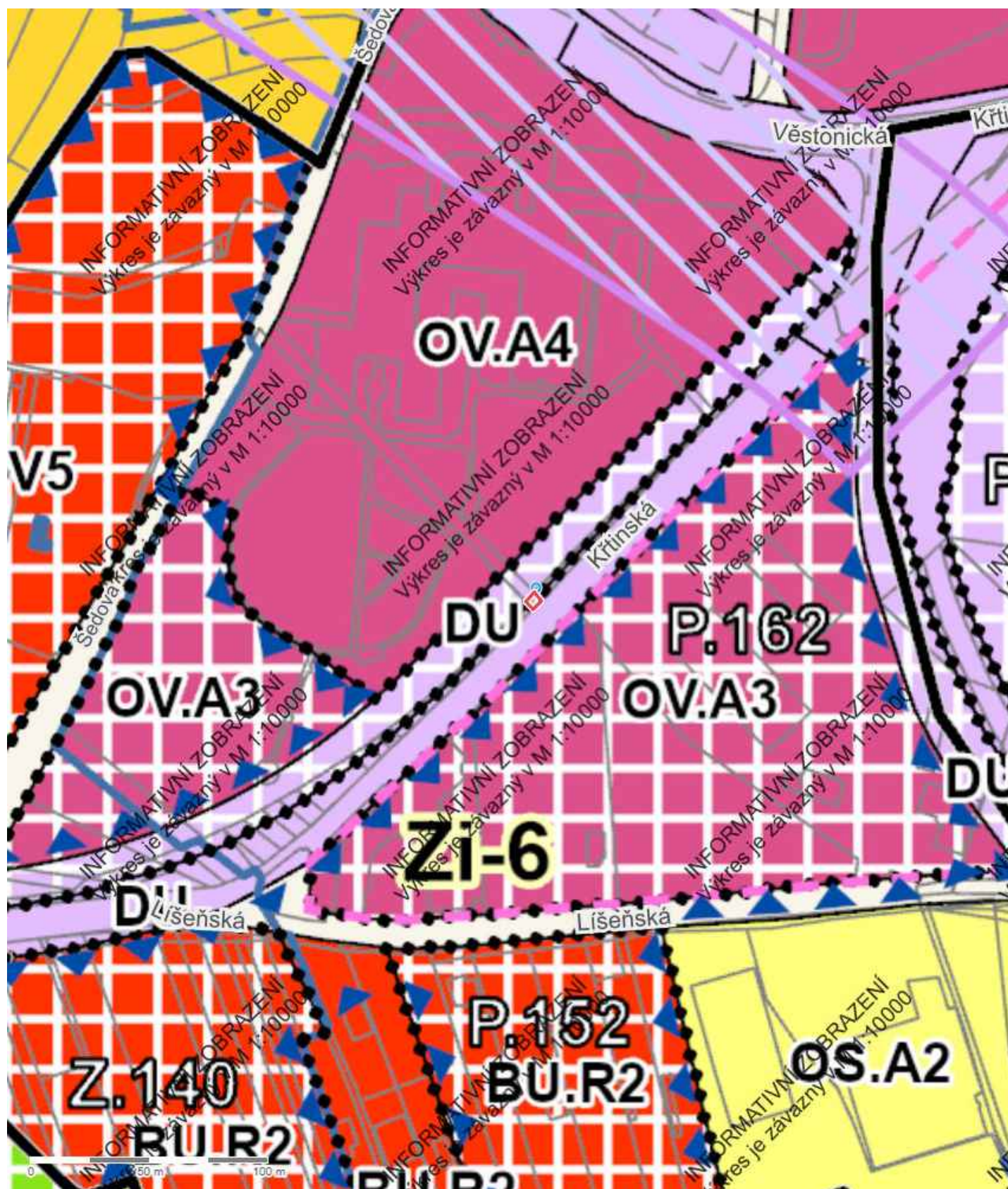
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 913 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7958/38, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7958/38
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	23 m ²
Výměra dle geometrie	23 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	14 m ² (60%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

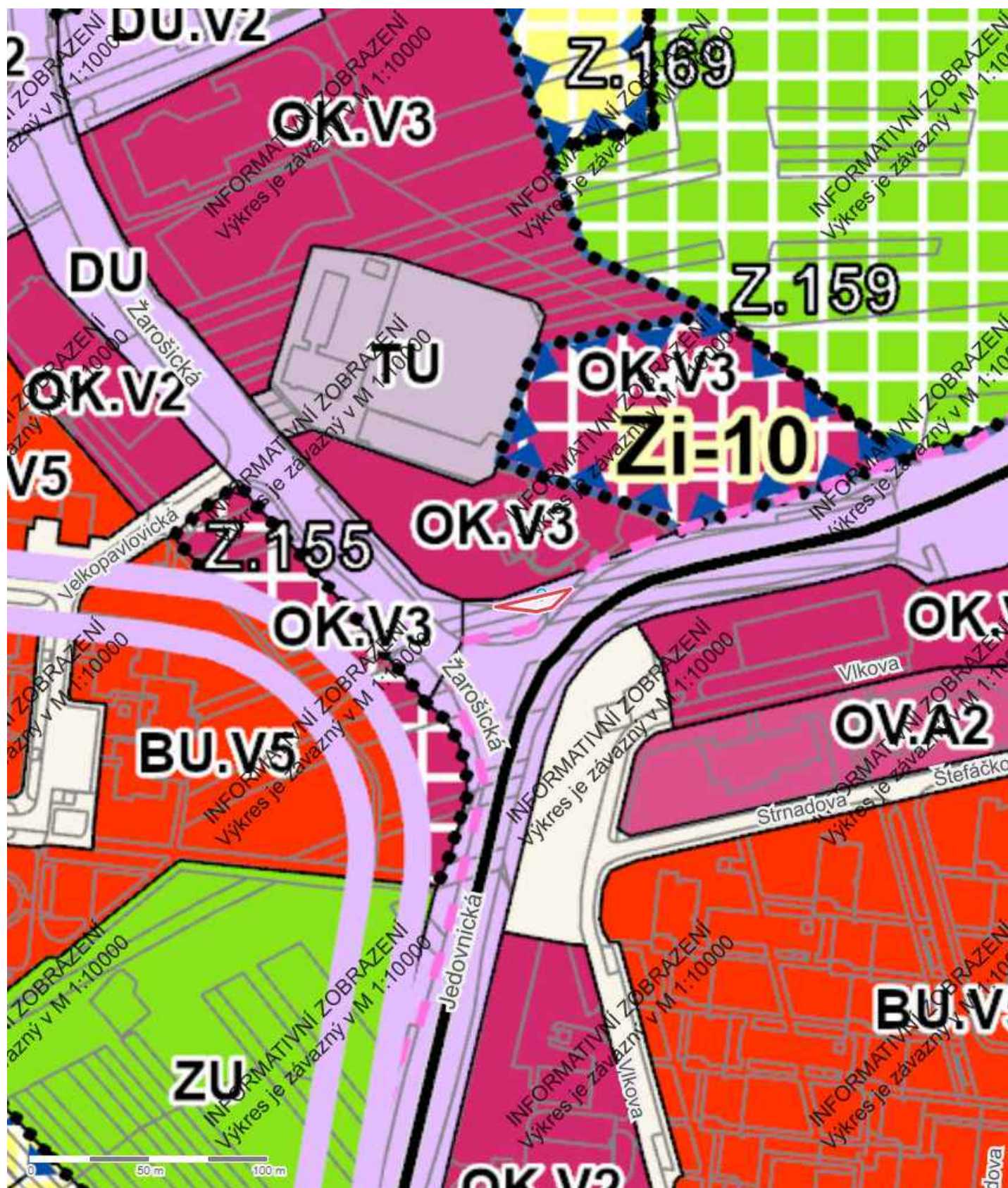
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	9 m ² (41%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.090
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7974/55, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7974/55
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	114 m ²
Výměra dle geometrie	114 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

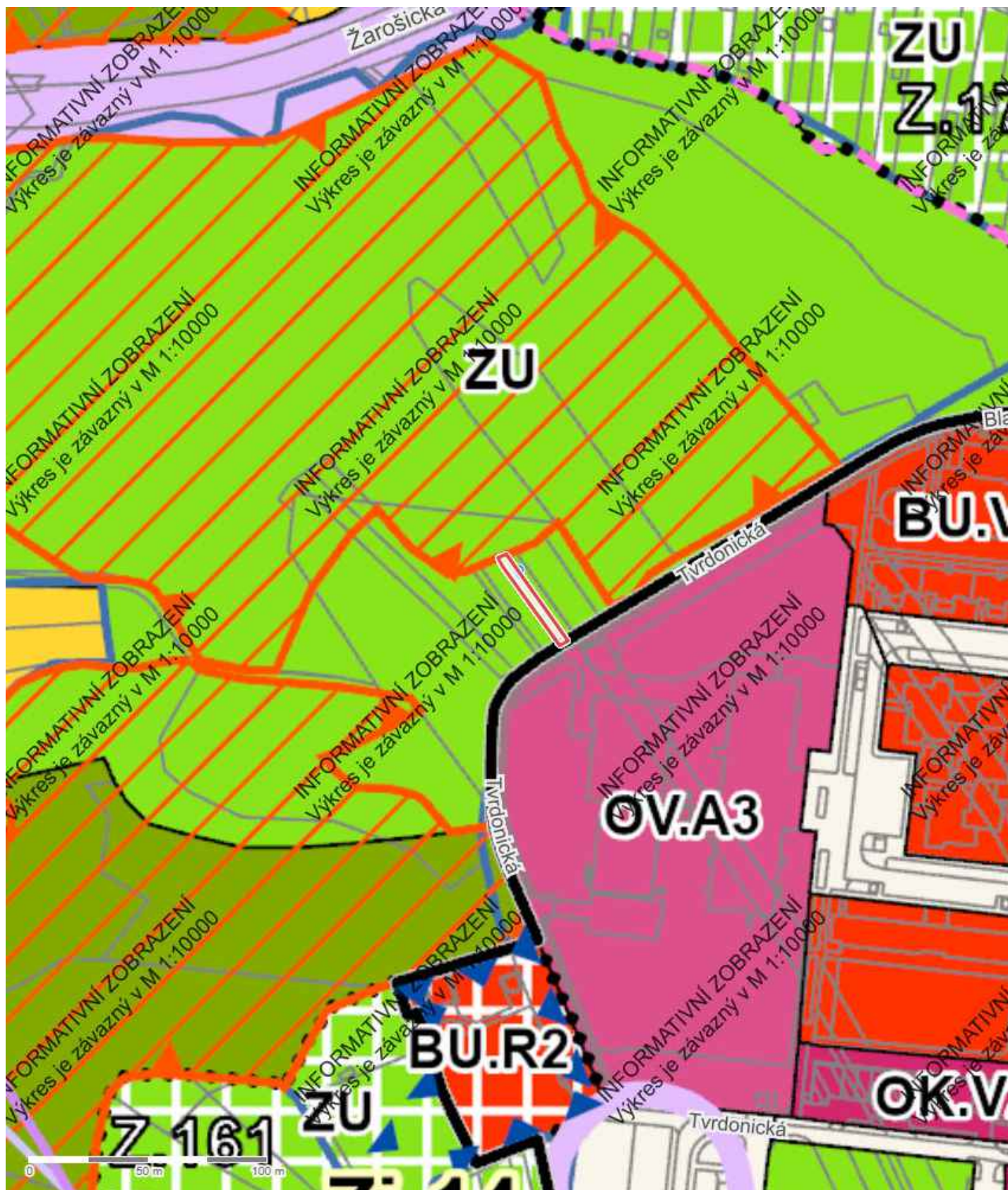
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	114 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7975/22, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7975/22
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	181 m ²
Výměra dle geometrie	181 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

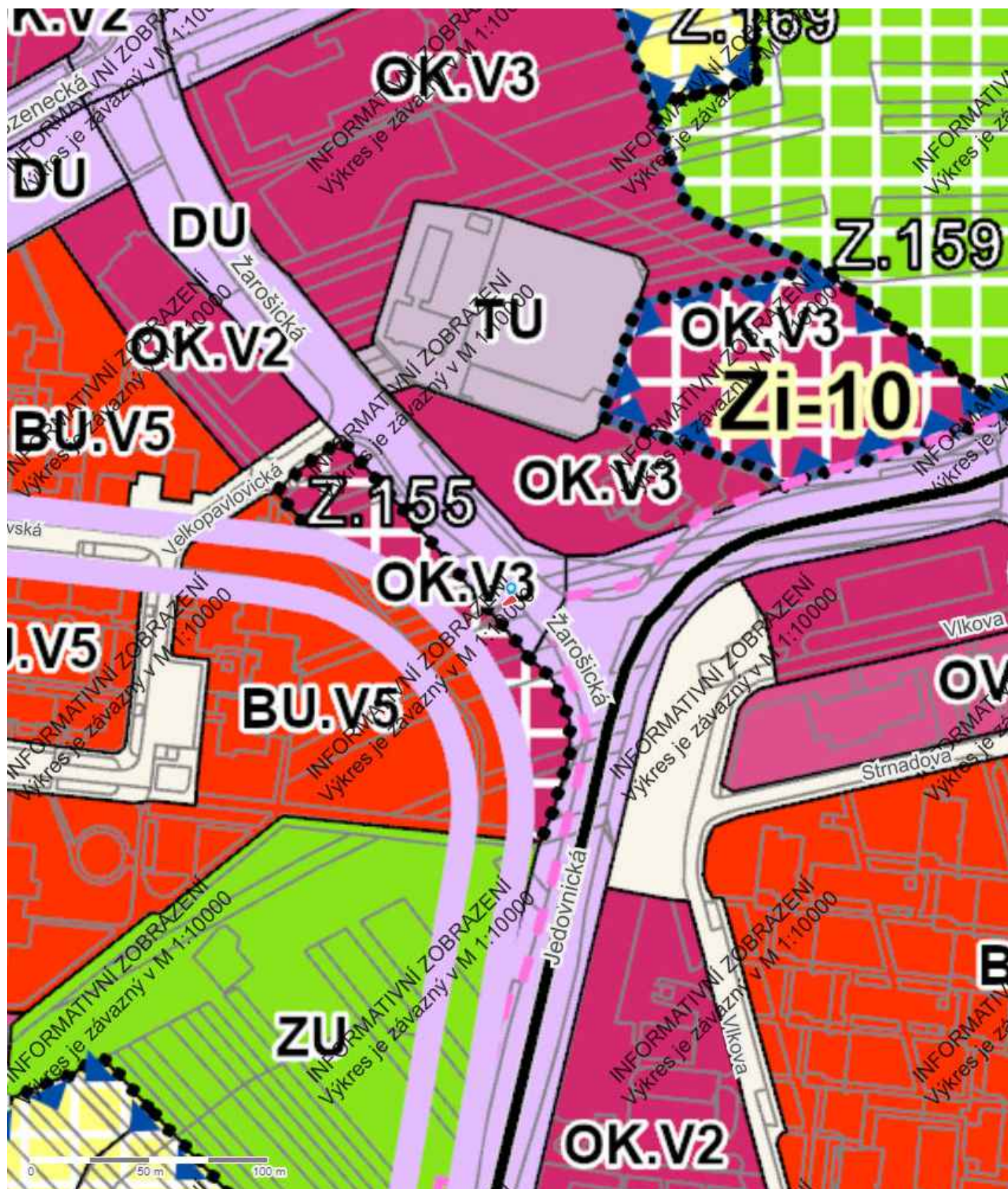
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	181 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8438/3, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	8438/3
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	4 m ²
Výměra dle geometrie	4 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

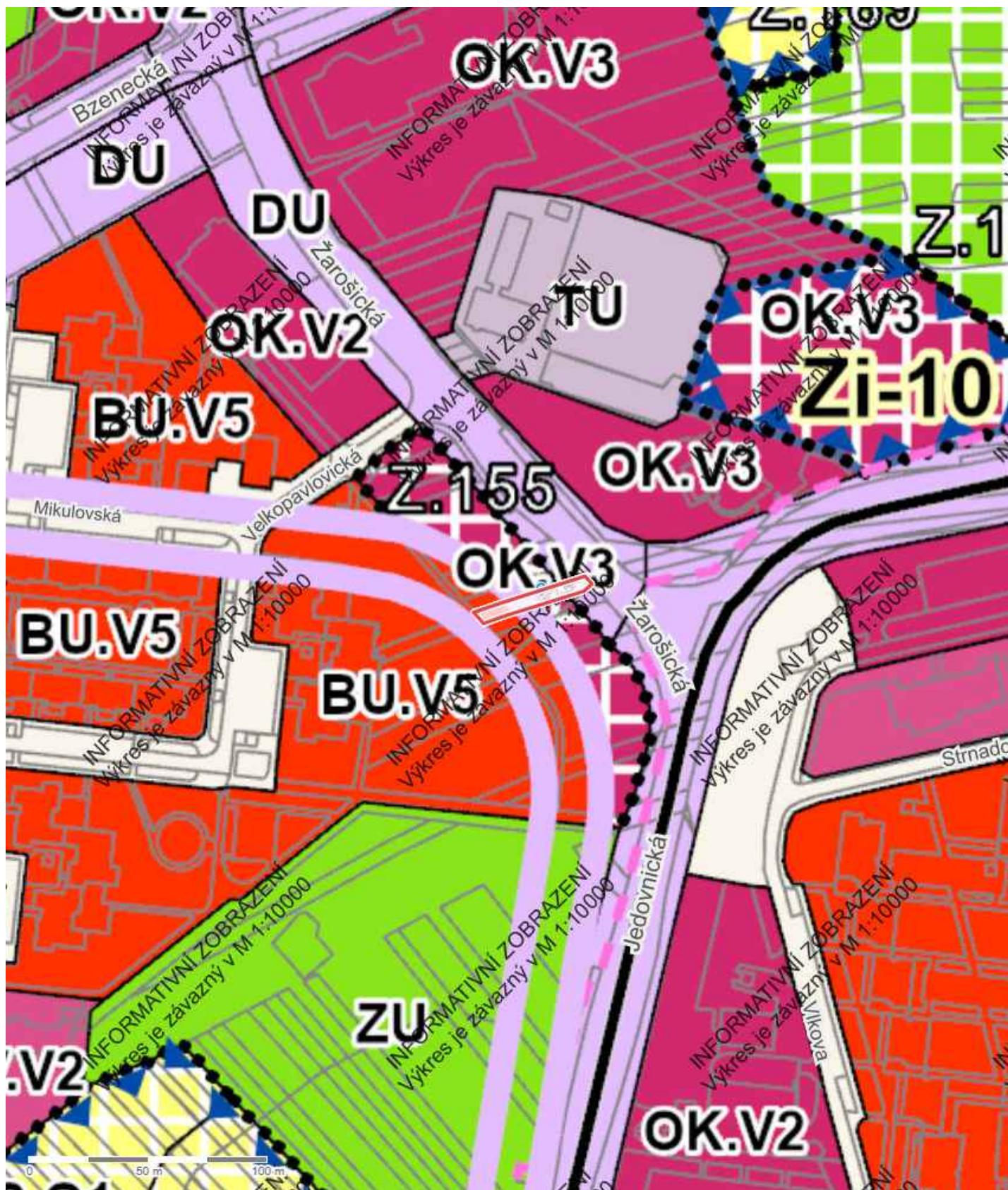
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 m ² (107%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8438/4, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	8438/4
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	287 m ²
Výměra dle geometrie	287 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	106 m ² (37%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	114 m ² (40%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

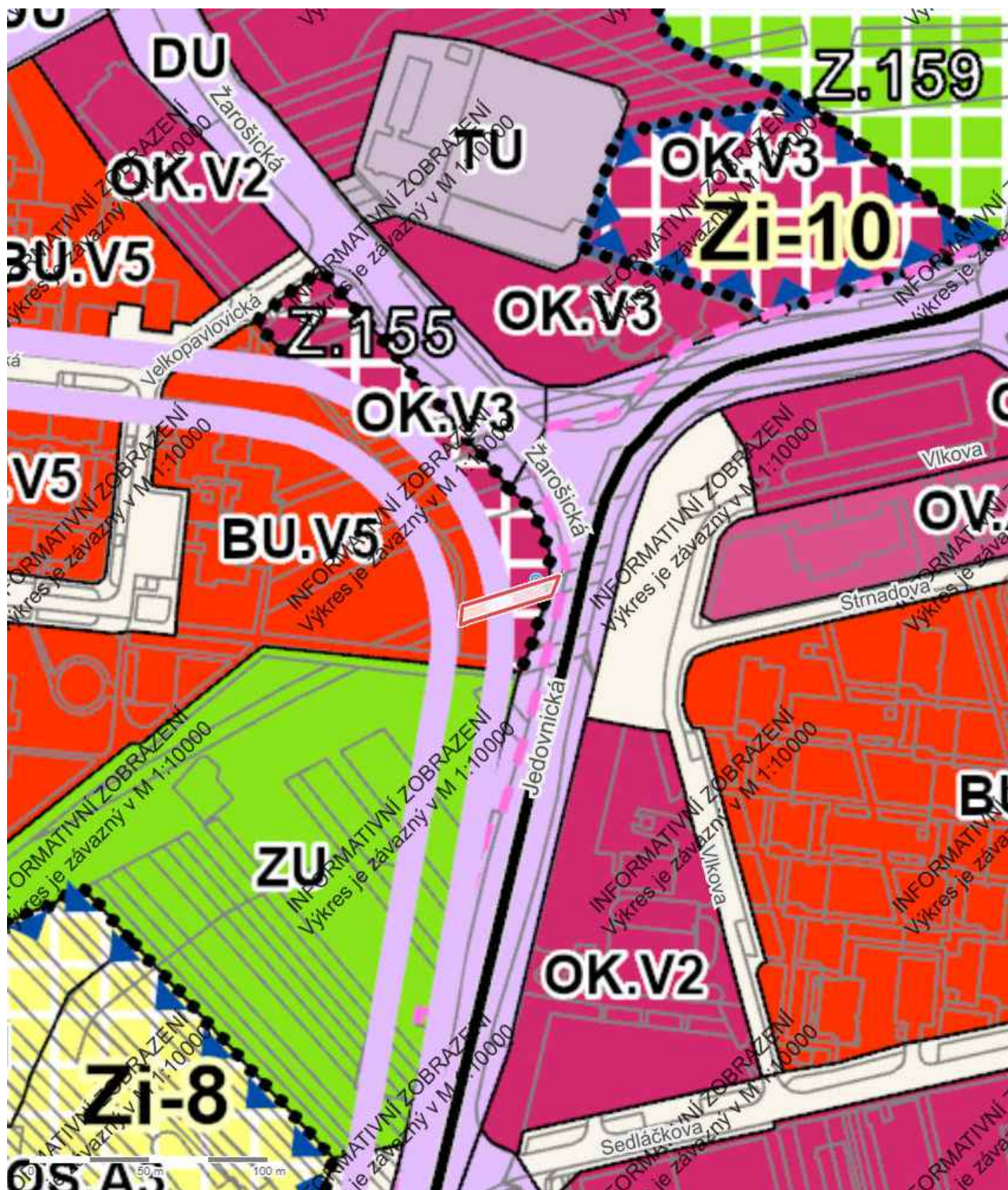
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	66 m ² (23%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	R.DU.34
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8438/7, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	8438/7
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	290 m ²
Výměra dle geometrie	290 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	148 m ² (51%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	117 m ² (40%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

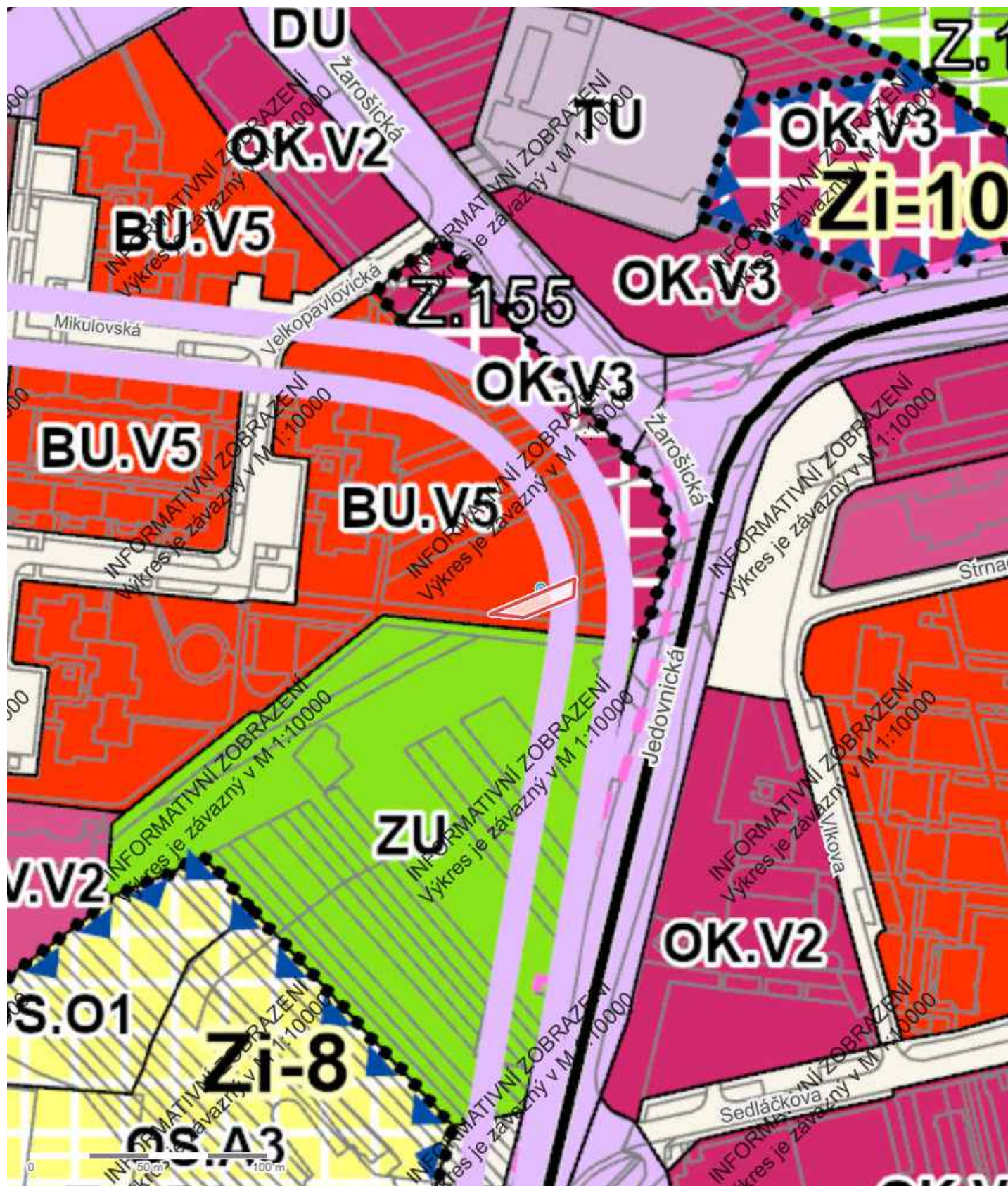
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	24 m ² (8%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	R.DU.34
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8441/5, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	8441/5
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	213 m ²
Výměra dle geometrie	213 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

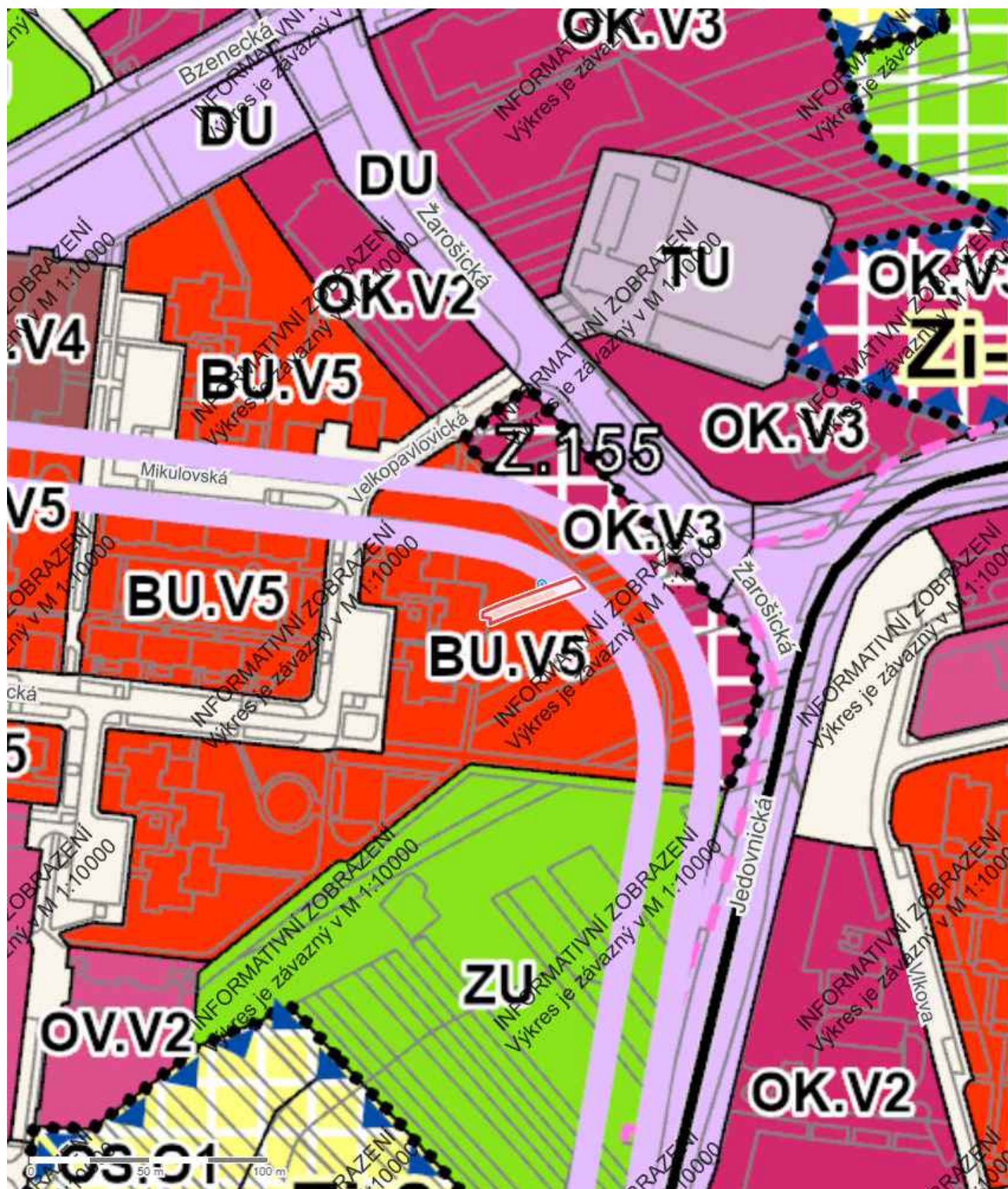
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	213 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	R.DU.34
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8441/6, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	8441/6
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	246 m ²
Výměra dle geometrie	246 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

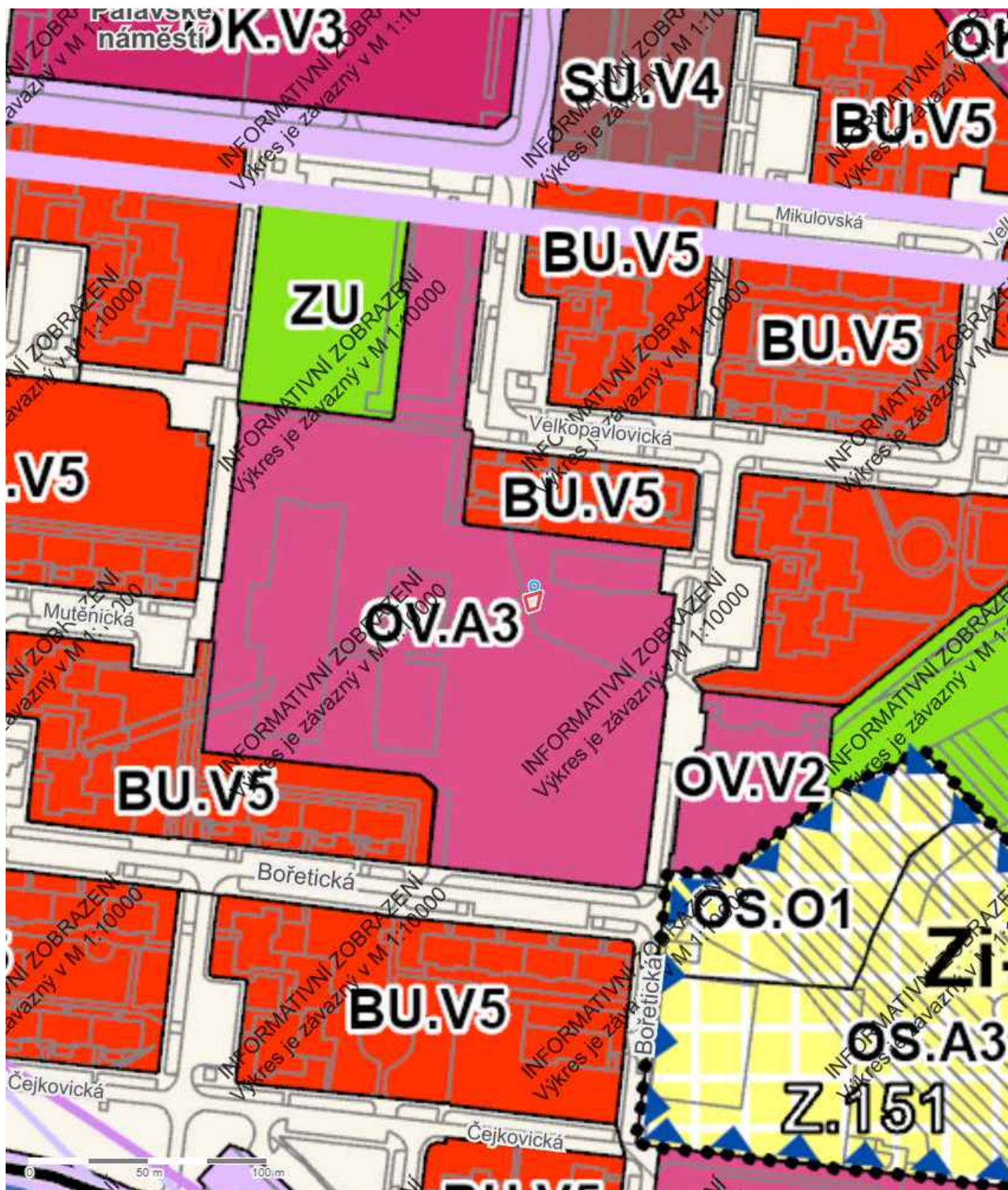
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	246 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	R.DU.34
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8601/2, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	8601/2
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	33 m ²
Výměra dle geometrie	33 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

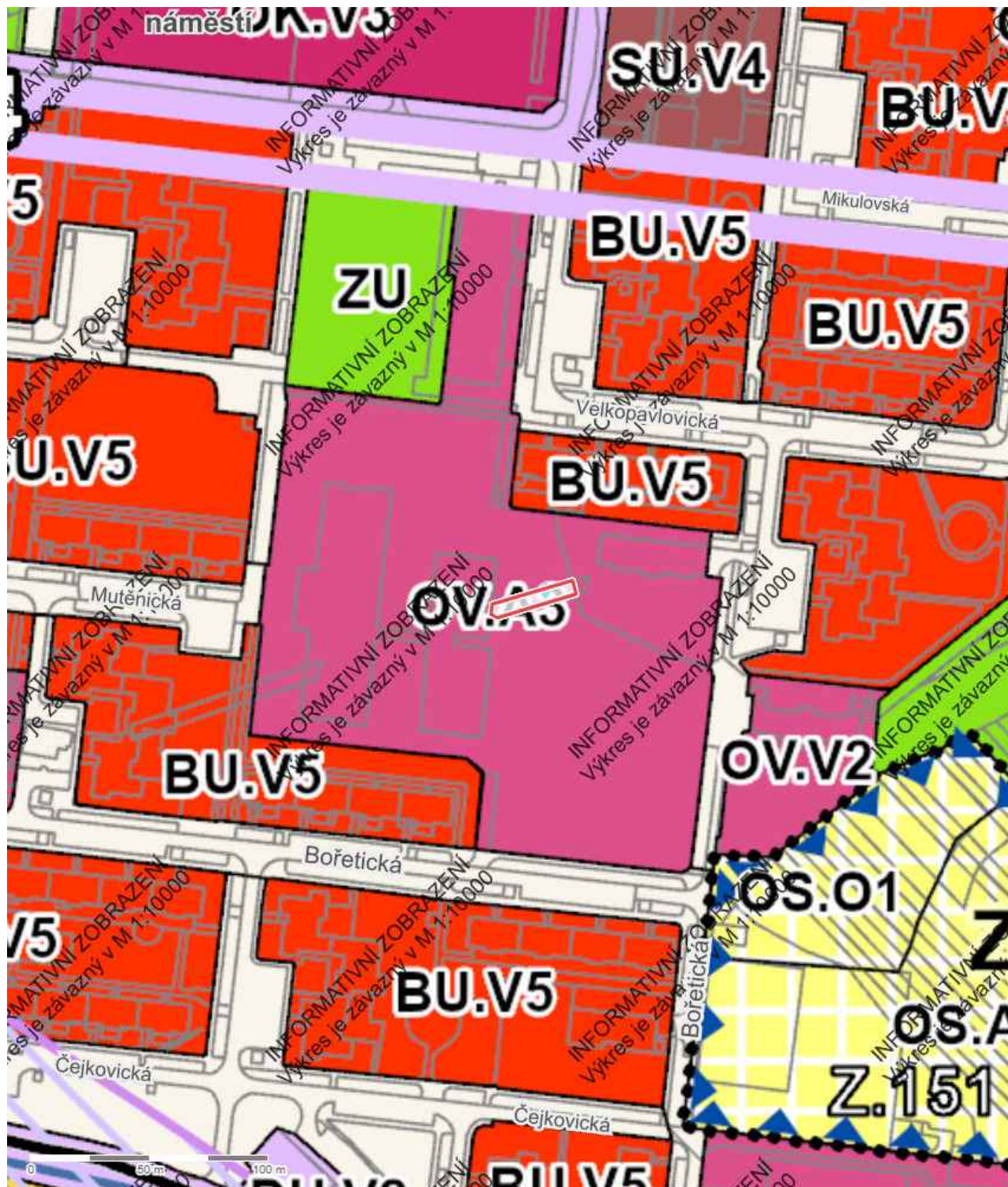
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	33 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9289/2, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9289/2
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	220 m ²
Výměra dle geometrie	220 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

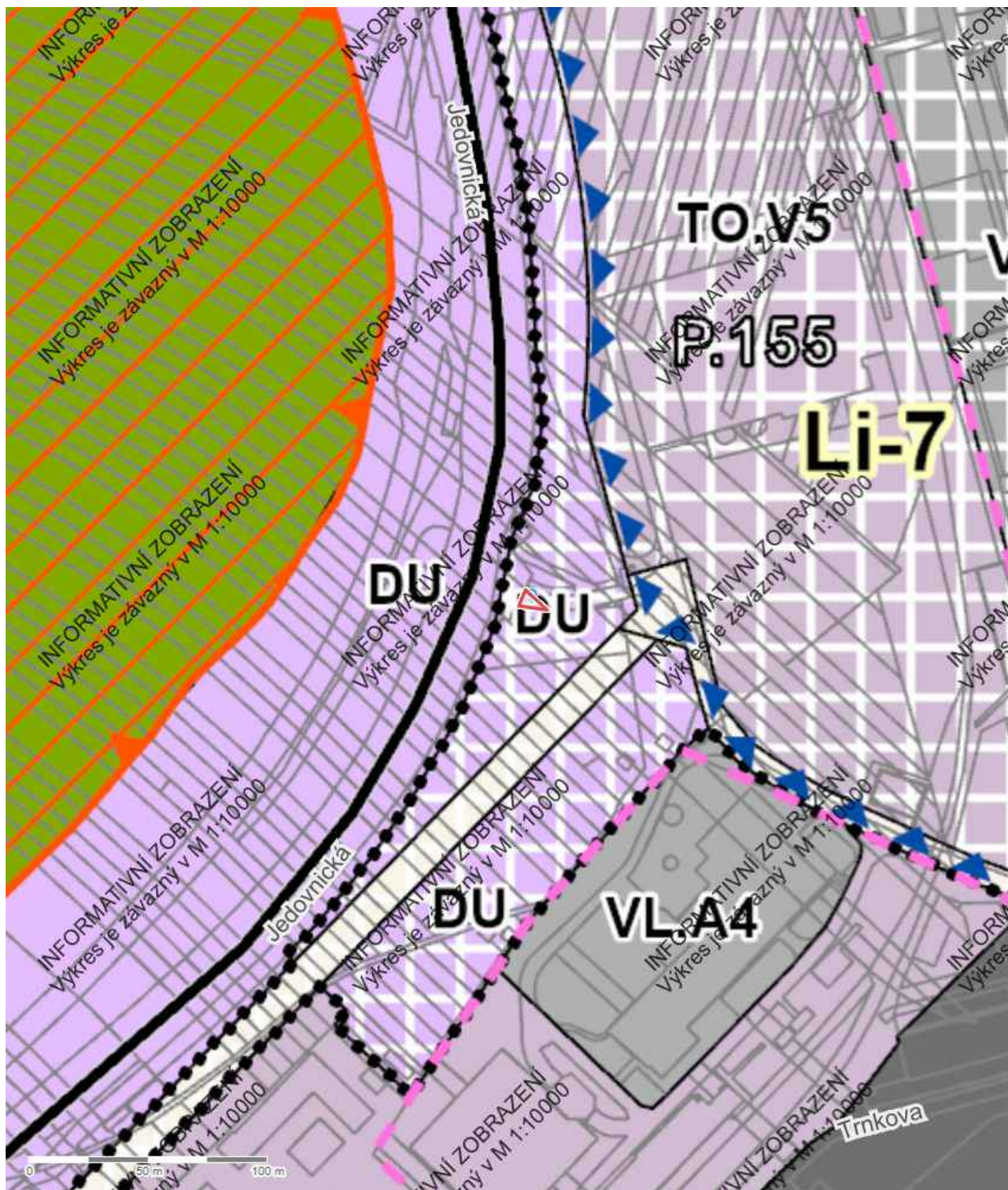
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	220 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9673/11, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9673/11
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	43 m ²
Výměra dle geometrie	43 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

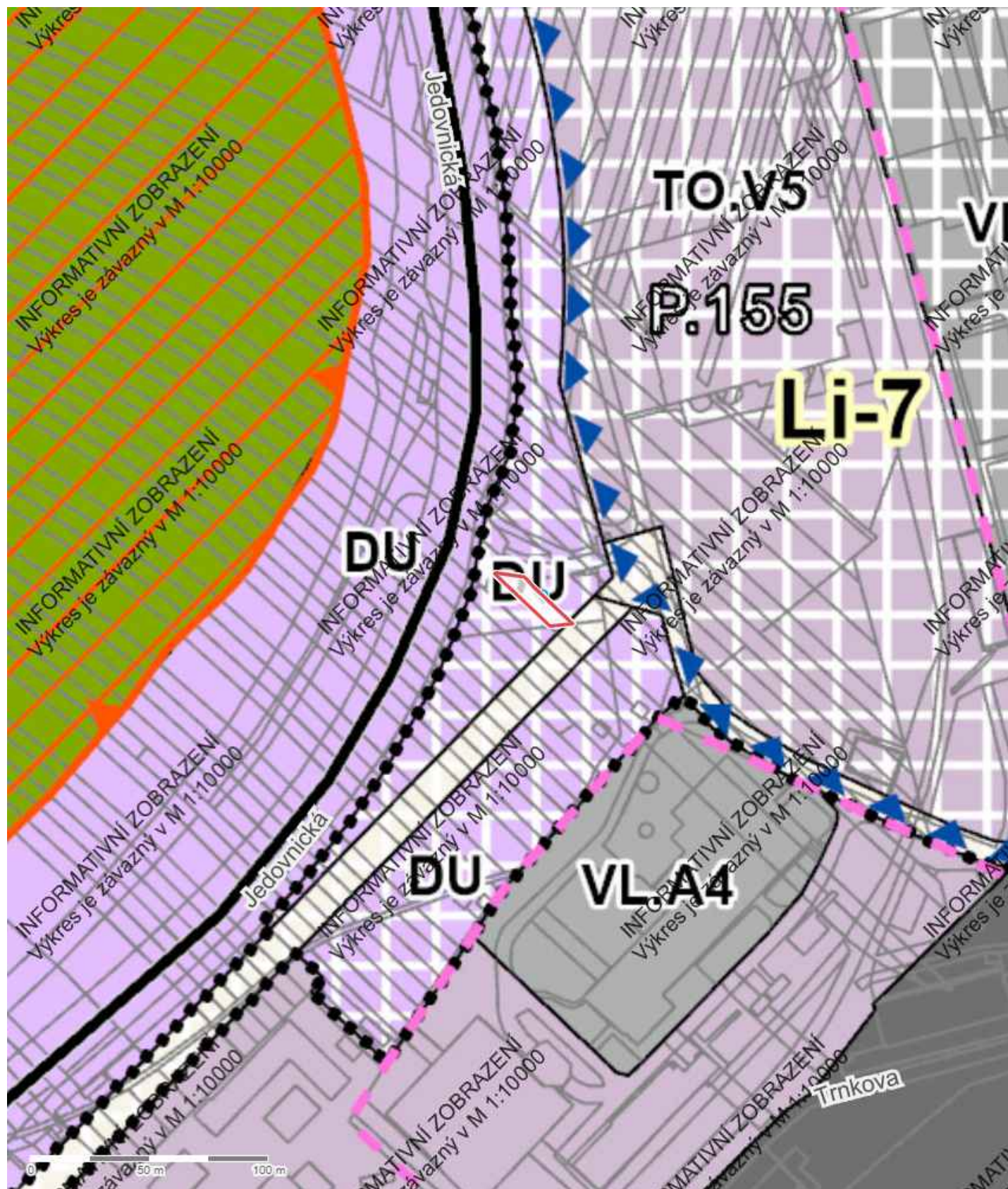
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	43 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9700/1, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9700/1
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	228 m ²
Výměra dle geometrie	228 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	227 m ² (99%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

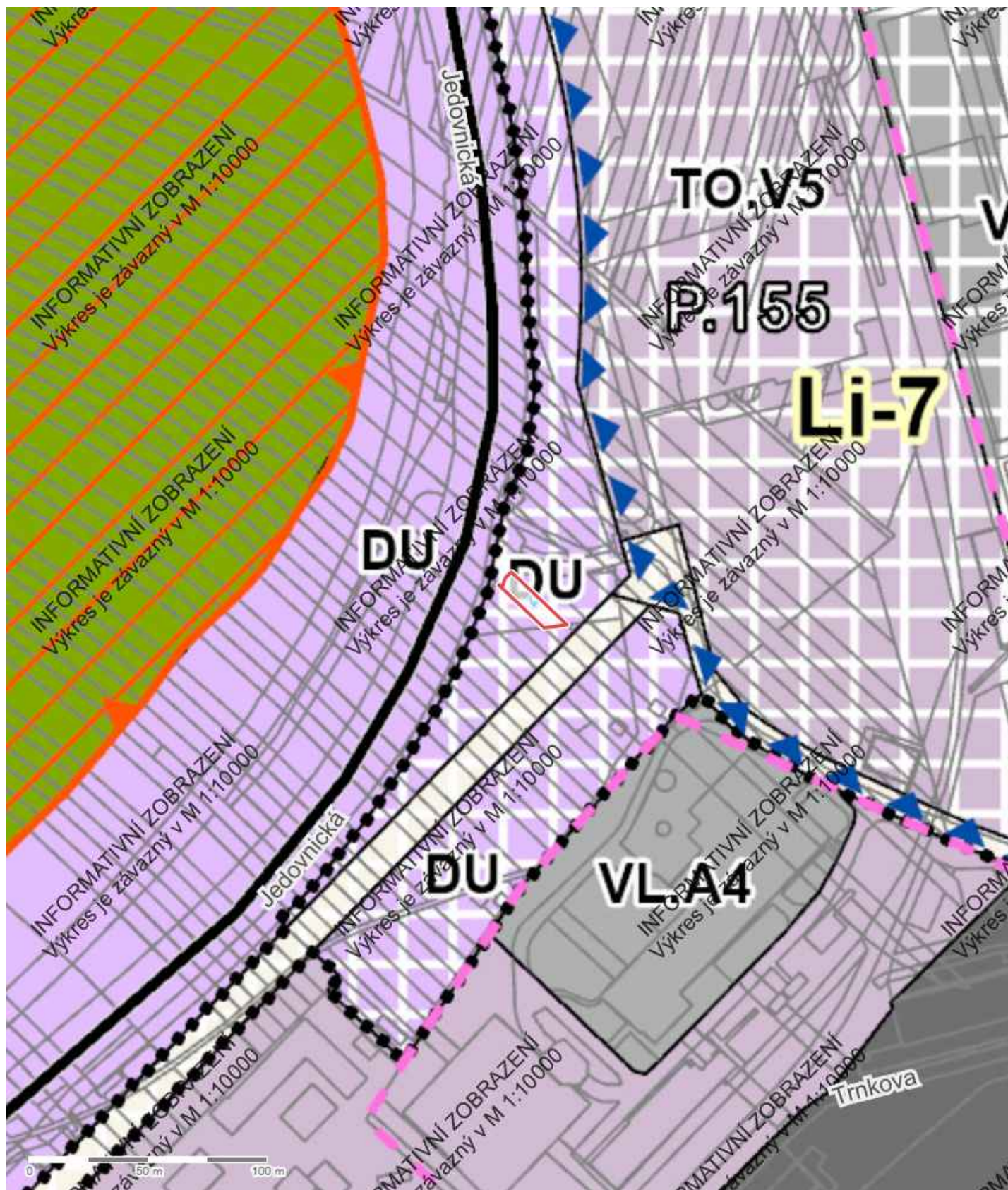
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (1%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9700/27, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9700/27
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	215 m ²
Výměra dle geometrie	215 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

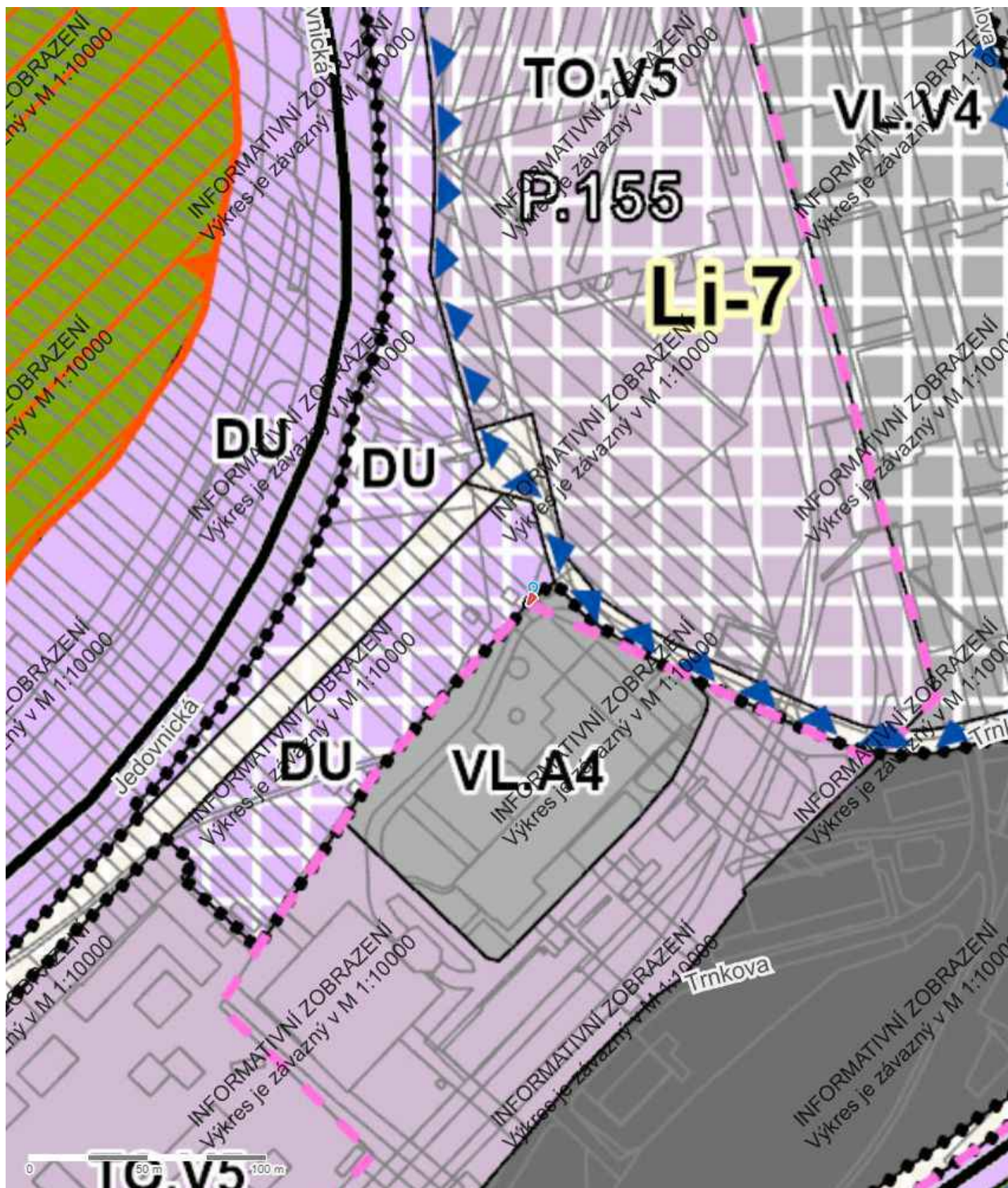
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	215 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9701/4, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9701/4
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	5 m ²
Výměra dle geometrie	5 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

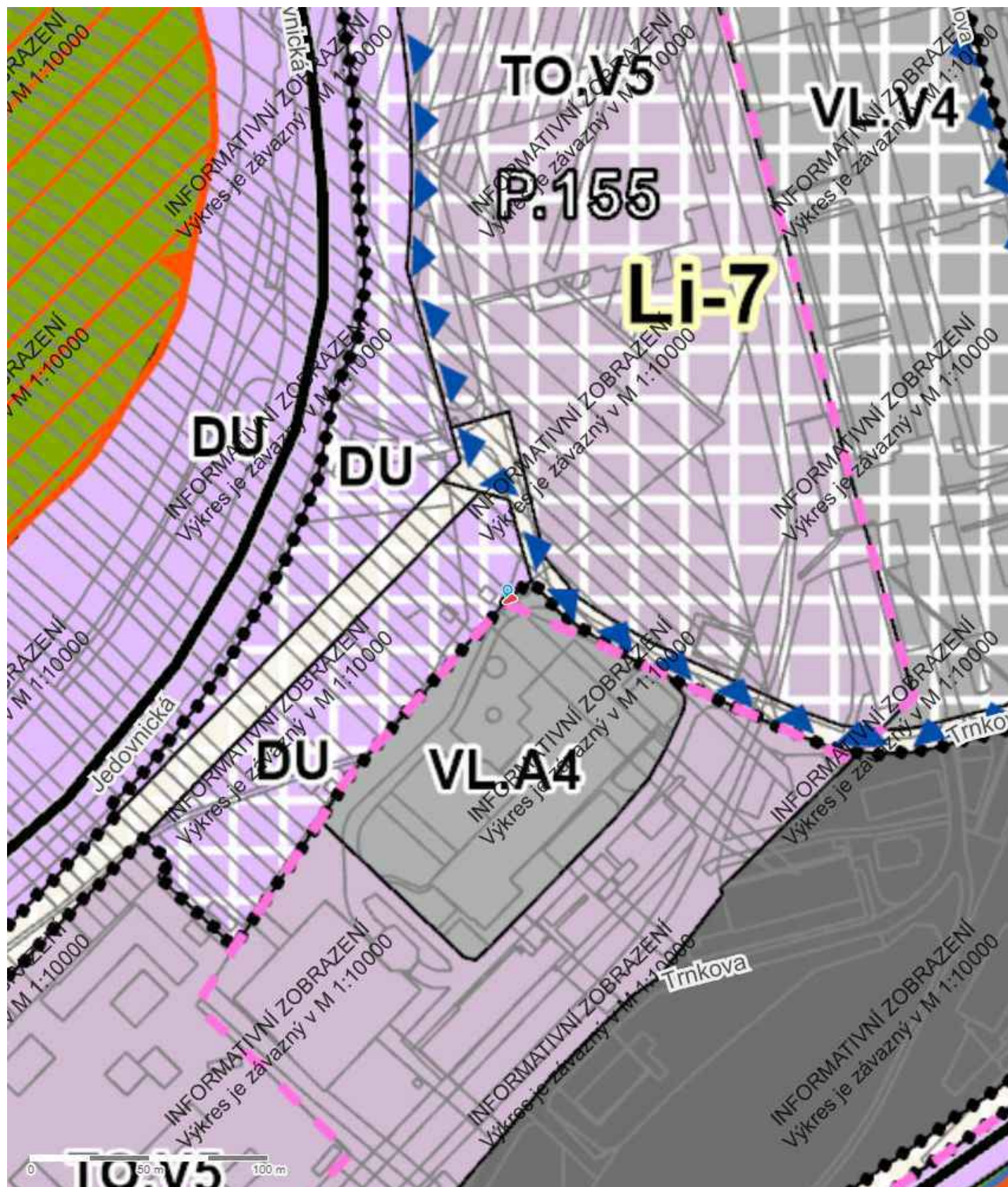
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 m ² (89%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9701/6, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9701/6
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	3 m ²
Výměra dle geometrie	3 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

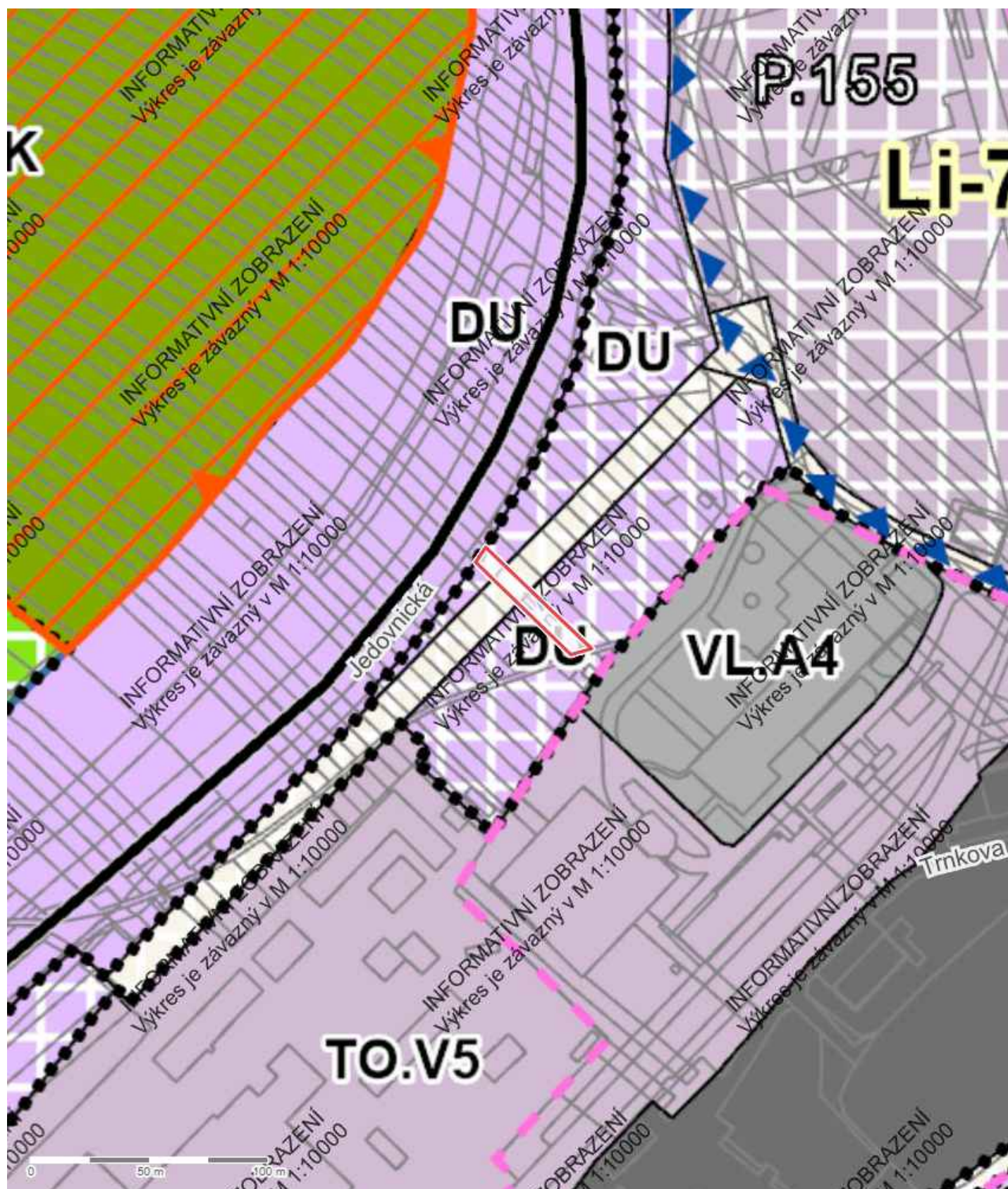
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (115%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9701/17, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9701/17
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	451 m ²
Výměra dle geometrie	451 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	255 m ² (57%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	81 m ² (18%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	114 m ² (25%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

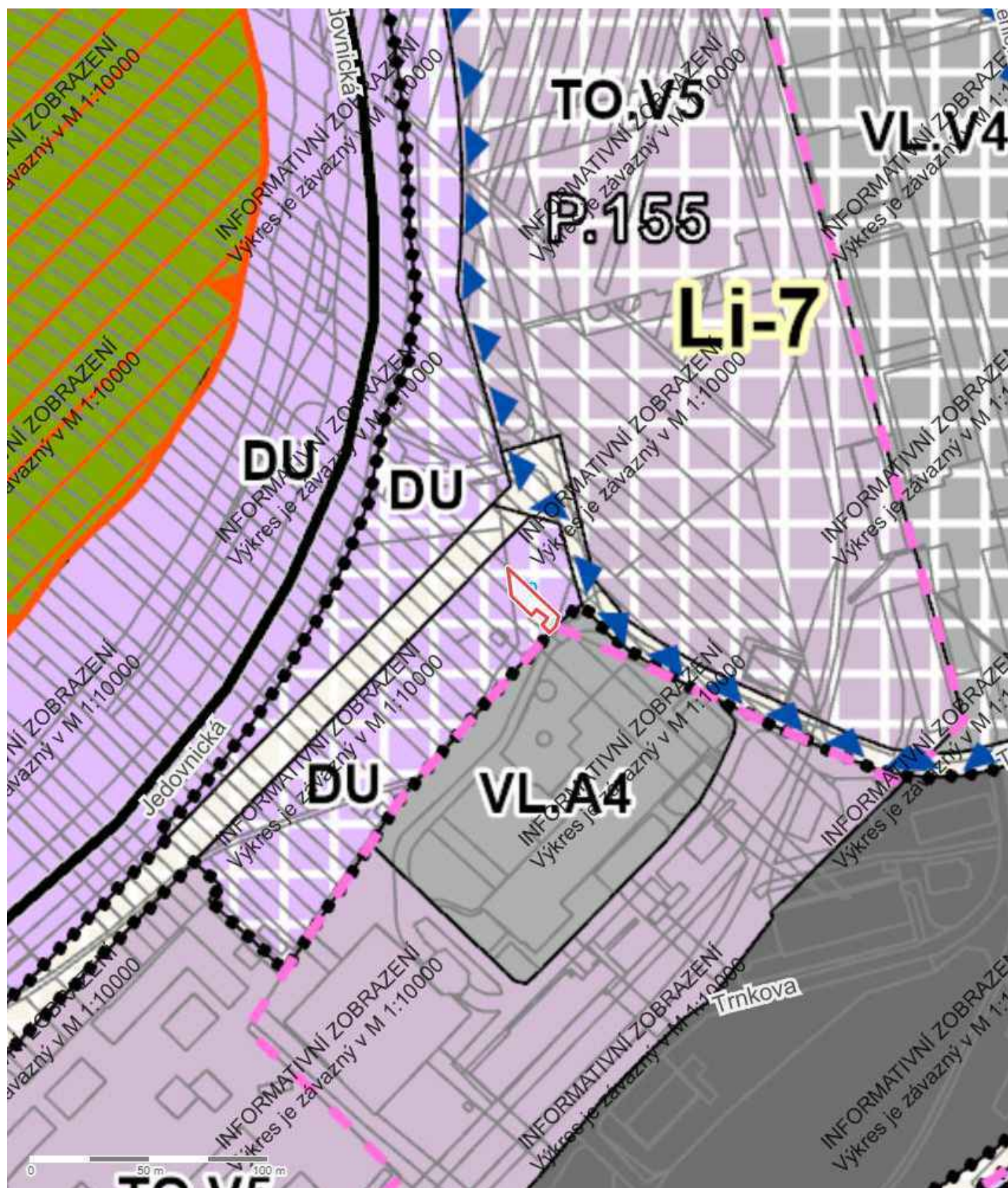
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9701/32, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9701/32
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	179 m ²
Výměra dle geometrie	179 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

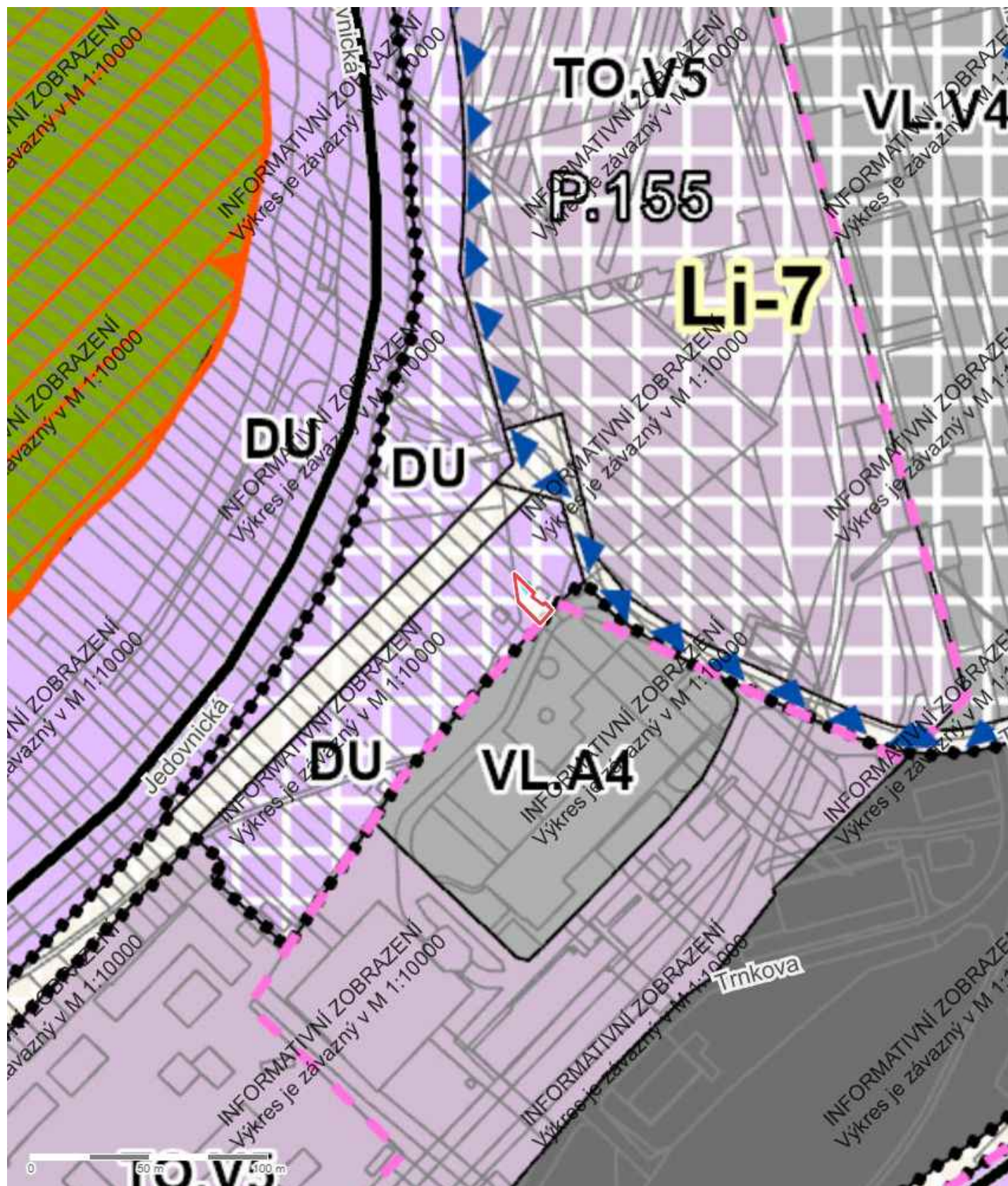
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	179 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9701/33, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9701/33
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	125 m ²
Výměra dle geometrie	124 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

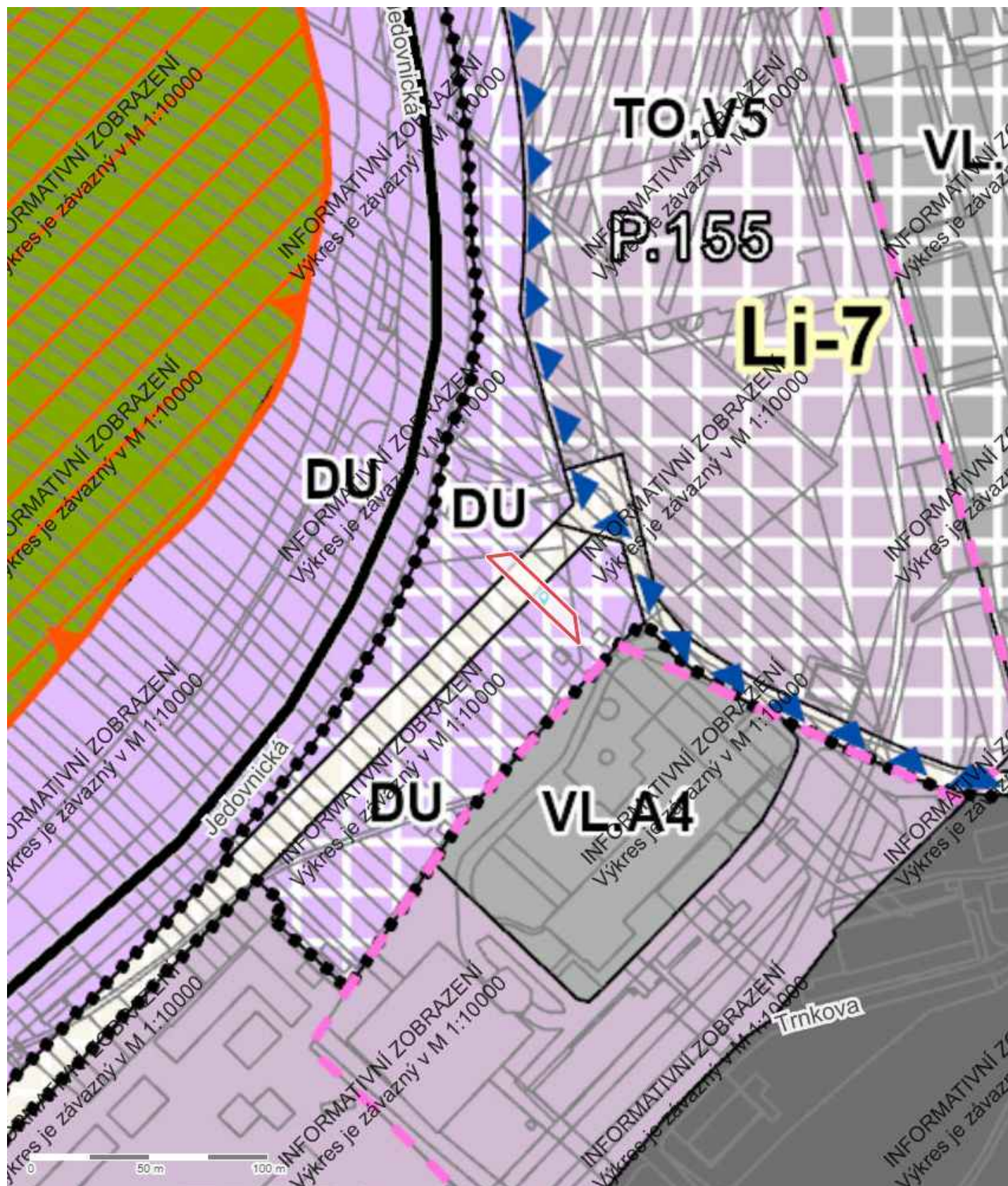
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	124 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9701/73, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9701/73
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	340 m ²
Výměra dle geometrie	341 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	171 m ² (50%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	57 m ² (17%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

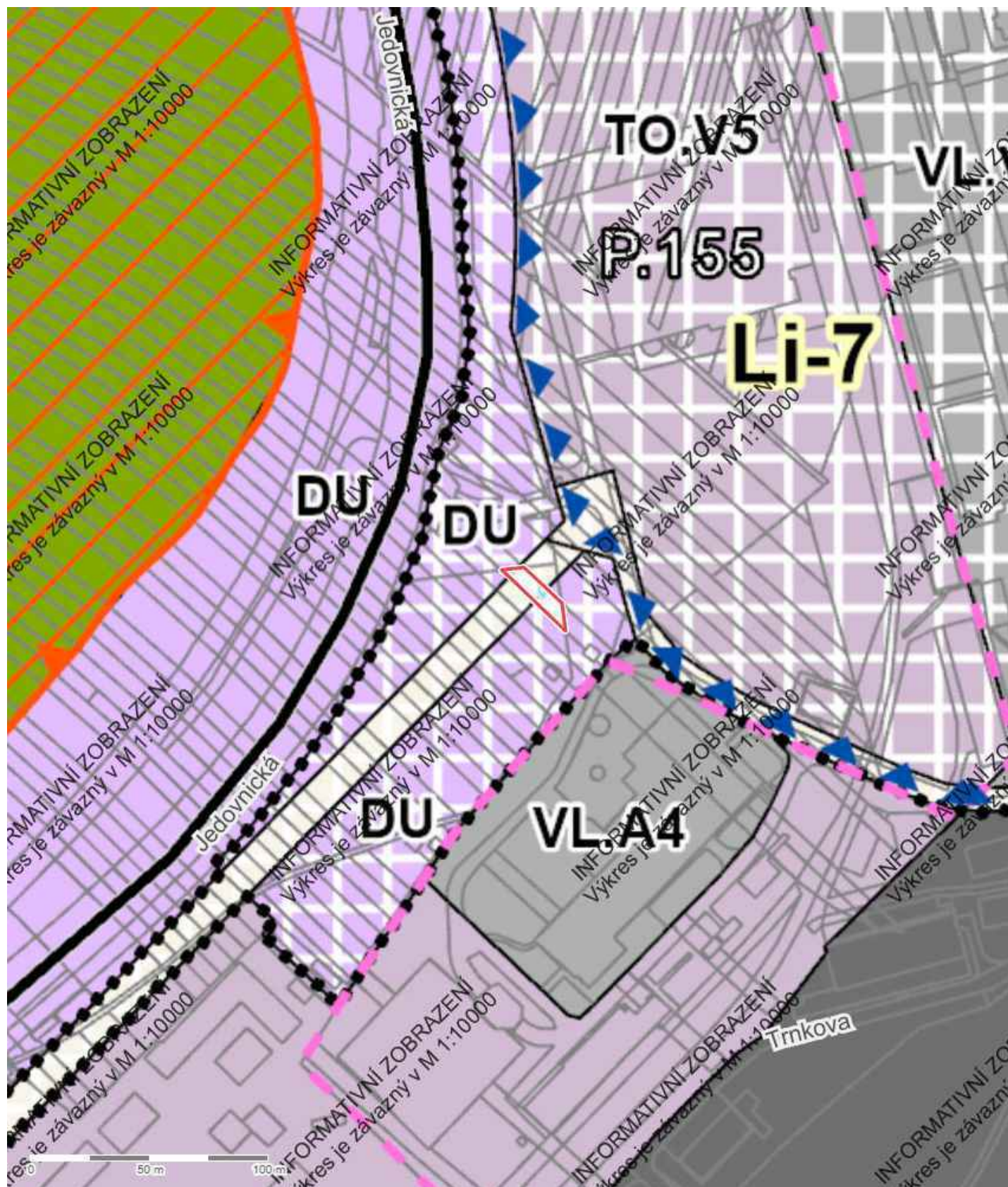
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	113 m ² (33%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9701/74, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9701/74
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	219 m ²
Výměra dle geometrie	219 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	98 m ² (45%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	12 m ² (6%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

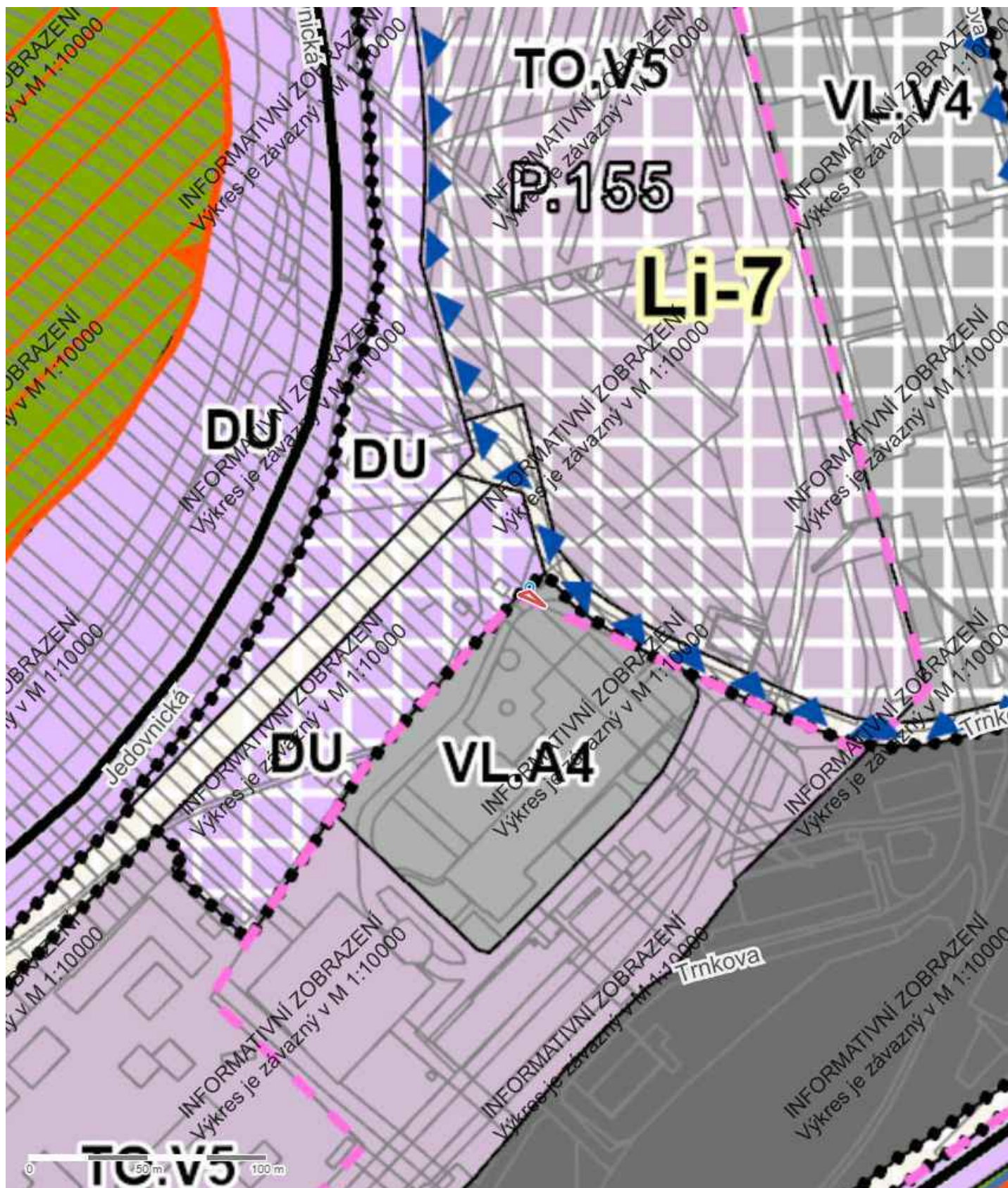
Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	109 m ² (50%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.100
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9702/2, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9702/2
List vlastnictví	2811
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	16 m ²
Výměra dle geometrie	19 m ²
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	19 m ² (116%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).