

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

133. Návrh na změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystrc a katastrálním územím Komín

Anotace

Je předkládán materiál ke změně průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystrc a katastrálním územím Komín dle návrhu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystrc a katastrálním územím Komín tak, aby pozemky p. č. 1578/2, 1578/5, na kterých stojí budova č. p. 1100 se způsobem využití výroba, a p. č. 1578/3 a 1578/4, všechny v katastrálním území Bystrc, byly napříště evidovány v katastrálním území Komín.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/188, konané dne 12.8.2026, pod bodem č. 41

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.8.2026 v 16:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.8.2026 v 14:48

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (A4_Bystrcká_č. p. 1100_do Komína.pdf)	5 - 5
Příloha (A4_Bystrcká_č. p. 1100_do Komína+ortofoto.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „katastrální úřad“), v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, provádí revizi údajů katastru v katastrálním území (dále také „k. ú.“) Bystrc. Předmětem revize je podle § 43 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, také revize hranice katastrálního území.

Při revizi katastru nemovitostí katastrální úřad zjistil, že:

budova s č. p. 1100 se způsobem využití výroba, situovaná v lokalitě ulic U zoologické zahrady a Bystrcká, se nachází ve dvou katastrálních územích – k. ú. Komín a k. ú. Bystrc.

Zmíněná budova stojí na pozemcích parcelní číslo (dále jen „p. č.“) 1578/2, 1578/5 v k. ú. Bystrc a z větší části na pozemcích p. č. 3163/99 a 3163/101 v k. ú. Komín.

Tato budova je společně s pozemky p. č. 1578/5, 1578/3, 1578/4 v k. ú. Bystrc a s pozemkem p. č. 3163/99 v k. ú. Komín v katastru nemovitostí zapsána ve vlastnictví jednoho subjektu. Současně ale budova stojí i na pozemcích p. č. 1578/2 v k. ú. Bystrc a p. č. 3163/101 v k. ú. Komín, které patří jinému vlastníkovi.

Z výše uvedených důvodů katastrální úřad navrhuje změnu katastrální hranice tak, aby pozemky p. č. 1578/2, 1578/5, na kterých stojí budova č. p. 1100, a p. č. 1578/3 a 1578/4, všechny v k. ú. Bystrc, byly napříště evidovány v k. ú. Komín.

Katastrální úřad navrhuje změnu katastrální hranice; předmětem tohoto návrhu není změna hranice městských částí.

Nově navržený průběh katastrální hranice je zobrazen v kopii katastrální mapy zelenou čarou (viz A4_Bystrcká_č. p. 1100_do Komína).

Dle § 29 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, musí být k návrhu změny hranice katastrálního území předloženo vyjádření dotčené obce:

- Zastupitelstvo městské části Brno-Komín souhlasilo s výše uvedeným návrhem katastrálního úřadu na změnu katastrální hranice na svém 261. zasedání, konaném dne 10. 6. 2026.

- Zastupitelstvo městské části Brno-Bystrc souhlasilo s výše uvedeným návrhem katastrálního úřadu na změnu katastrální hranice na zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc č. 3/2026 dne 10. 6. 2026.

Komise majetková RMB č. 79 na svém zasedání dne 6.8.2026 projednala pod bodem č. 79/18

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystrc a katastrálním územím Komín tak, aby pozemky p. č. 1578/2, 1578/5, na kterých stojí budova č. p. 1100 se způsobem využití výroba, a p. č. 1578/3 a 1578/4, všechny v katastrálním území Bystrc, byly napříště evidovány v katastrálním území Komín.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/188, konané dne 12.8.2026, pod bodem č. 41

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystrc a katastrálním územím Komín tak, aby pozemky p. č. 1578/2, 1578/5, na kterých stojí budova č. p. 1100 se způsobem využití výroba, a p. č. 1578/3 a 1578/4, všechny v katastrálním území Bystrc, byly napříště evidovány v katastrálním území Komín.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	----	pro	----	pro	pro	pro	pro	----

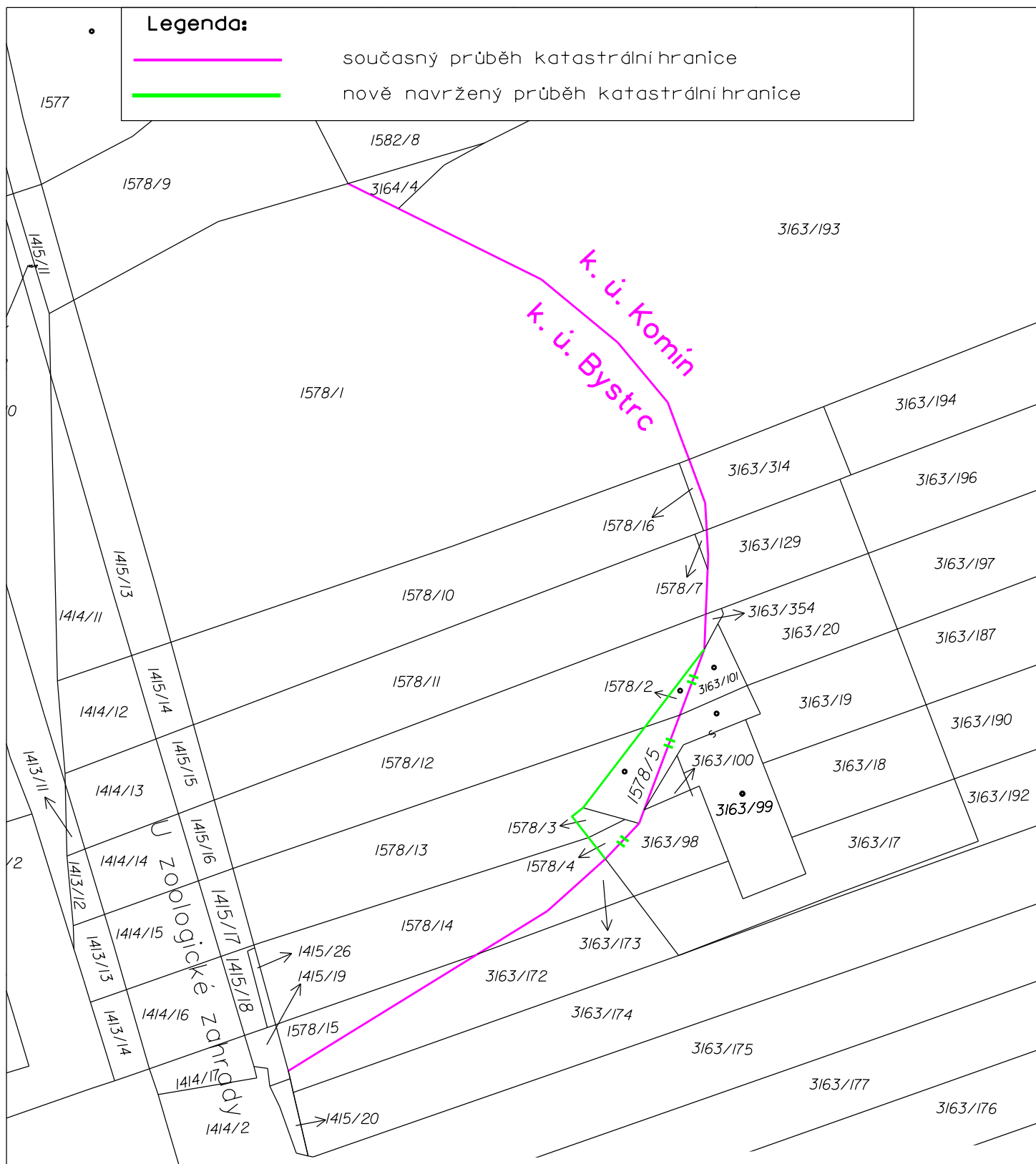
Legenda:



současný průběh katastrální hranice



nově navržený průběh katastrální hranice



**Změna průběhu katastrální hranice
grafická příloha**



Magistrát města Brna, Majetkový odbor

měřítko 1: 500



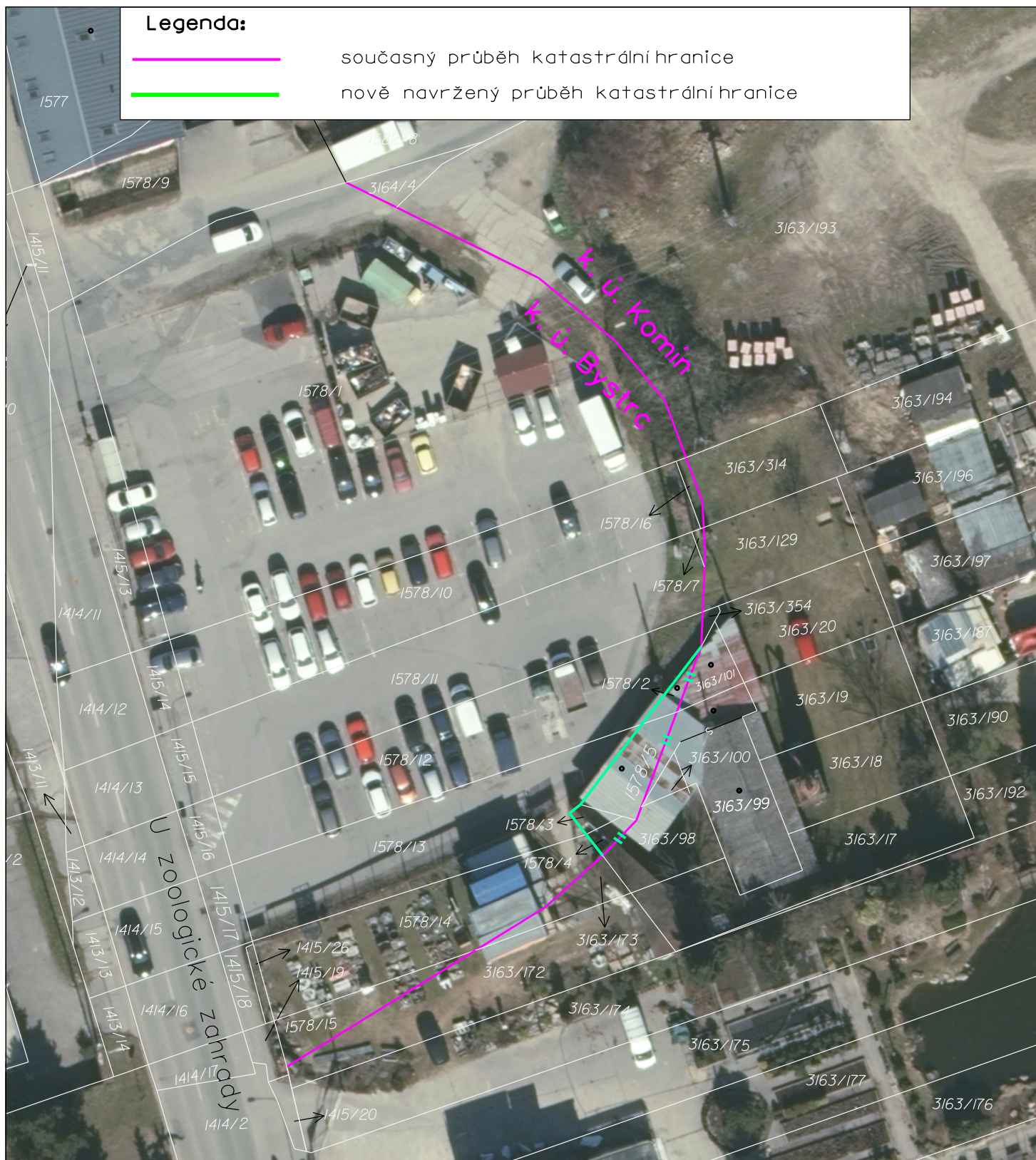
Legenda:



současný průběh katastrální hranice



nově navržený průběh katastrální hranice



Změna průběhu katastrální hranice grafická příloha



Magistrát města Brna, Majetkový odbor

měřítko 1: 500

