

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

132. Návrh na změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystrc a katastrálním územím Komín

Anotace

Je předkládán materiál ke změně průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystrc a katastrálním územím Komín dle návrhu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystrc a katastrálním územím Komín tak, aby pozemek p. č. 3080/3, na kterém stojí budova č. p. 1307, a pozemky p. č. 3080/1 a 3082/5, vše v katastrálním území Komín, byly napříště evidovány v katastrálním území Bystrc.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/188, konané dne 12.8.2026, pod bodem č. 40

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.8.2026 v 16:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.8.2026 v 14:48

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (A4_Pod Mniší horou_č.p. 1307_ do Bystřce+ortofoto.pdf)	5 - 5
Příloha (A4_Pod Mniší horou_č.p. 1307_ do Bystřce.pdf)	6 - 6
Příloha (Výřez z Územního plánu města Brna-k p.č. 3080_1,3080_3 a 3082_5 z k. ú. Komín.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „katastrální úřad“), v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, provádí revizi údajů katastru v katastrálním území (dále také „k. ú.“) Bystrc. Předmětem revize je podle § 43 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, také revize hranice katastrálního území.

Při revizi katastru nemovitostí katastrální úřad zjistil, že:

budova s č. p. 1307 se způsobem využití rodinný dům, situovaná v lokalitě ulice Pod Mniší horou, se nachází ve dvou katastrálních územích – k. ú. Bystrc a k. ú. Komín.

Zmíněná budova stojí na pozemku parcelní číslo (dále jen „p. č.“) 3080/3 (o výměře 8 m²) v k. ú. Komín a z větší části na pozemku p. č. 1630/4 (o výměře 238 m²) v k. ú. Bystrc.

Tato budova tvoří společně s pozemky p. č. 1630/4 a 1630/2 v k. ú. Bystrc a s pozemky p. č. 3080/3, 3080/1 a 3082/5 v k. ú. Komín jeden funkční celek, který je ve vlastnictví jednoho subjektu.

Z výše uvedených důvodů katastrální úřad navrhuje změnu katastrální hranice tak, aby pozemek p. č. 3080/3, na kterém stojí budova č. p. 1307, a pozemky p. č. 3080/1 a 3082/5, vše v k. ú. Komín, byly napříště evidovány v k. ú. Bystrc.

Katastrální úřad navrhuje změnu katastrální hranice; předmětem tohoto návrhu není změna hranice městských částí.

Nově navržený průběh katastrální hranice je zobrazen v kopii katastrální mapy zelenou čarou (viz A4_Pod Mniší horou č. p. 1307_do Bystrce).

Dle § 29 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, musí být k návrhu změny hranice katastrálního území předloženo vyjádření dotčené obce.

Zastupitelstvo městské části Brno-Komín souhlasilo s výše uvedeným návrhem katastrálního úřadu na změnu katastrální hranice na svém 261. zasedání, konaném dne 10. 6. 2026.

Zastupitelstvo městské části Brno-Bystrc na zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc č. 3/2026 dne 10. 6. 2026:

- a) souhlasilo, aby „*pozemek p. č. 3080/3, na kterém stojí budova č. p. 1307, byl napříště evidován v k. ú. Bystrc*“;
- b) nesouhlasilo, aby „*pozemky p. č. 3080/1 a p. č. 3082/5 byly napříště evidovány v k. ú. Bystrc, protože podle územního plánu má být na pozemcích situována veřejně přístupná účelová komunikace obsluhující pozemky určené k rezidenčnímu bydlení v k. ú. Komín, a pozemky by tak měly být i nadále evidovány v k. ú. Komín, aby následná správa takto vzniklé komunikace byla svěřena té městské části, pro jejíž obyvatele slouží*“.

Ke stanovisku Zastupitelstva městské části Brno-Bystrc lze konstatovat, že se neshoduje s návrhem katastrálního úřadu. Katastrální úřad tuto možnost změny průběhu části katastrální hranice, jak byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Bystrc, nenabízí.

Statutární město Brno není vlastníkem pozemků, které jsou dotčeny navrhovanou změnou katastrálního úřadu.

Budova č. p. 1307 je z větší části situována v k. ú. Bystrc a společně s pozemky p. č. 1630/4 a 1630/2 v k. ú. Bystrc a s pozemky p. č. 3080/3, 3080/1 a 3082/5 v k. ú. Komín tvoří jeden funkční celek, který patří jedné fyzické osobě.

Komise majetková RMB č. 79 na svém zasedání dne 6.8.2026 projednala pod bodem č. 79/19

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystřec a katastrálním územím Komín tak, aby pozemek p. č. 3080/3, na kterém stojí budova č. p. 1307, a pozemky p. č. 3080/1 a 3082/5, vše v katastrálním území Komín, byly napříště evidovány v katastrálním území Bystřec.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/188, konané dne 12.8.2026, pod bodem č. 40

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 41-42.

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se změnou průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bystřec a katastrálním územím Komín tak, aby pozemek p. č. 3080/3, na kterém stojí budova č. p. 1307, a pozemky p. č. 3080/1 a 3082/5, vše v katastrálním území Komín, byly napříště evidovány v katastrálním území Bystřec.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	-----	pro	pro	pro	pro	-----

Legenda:

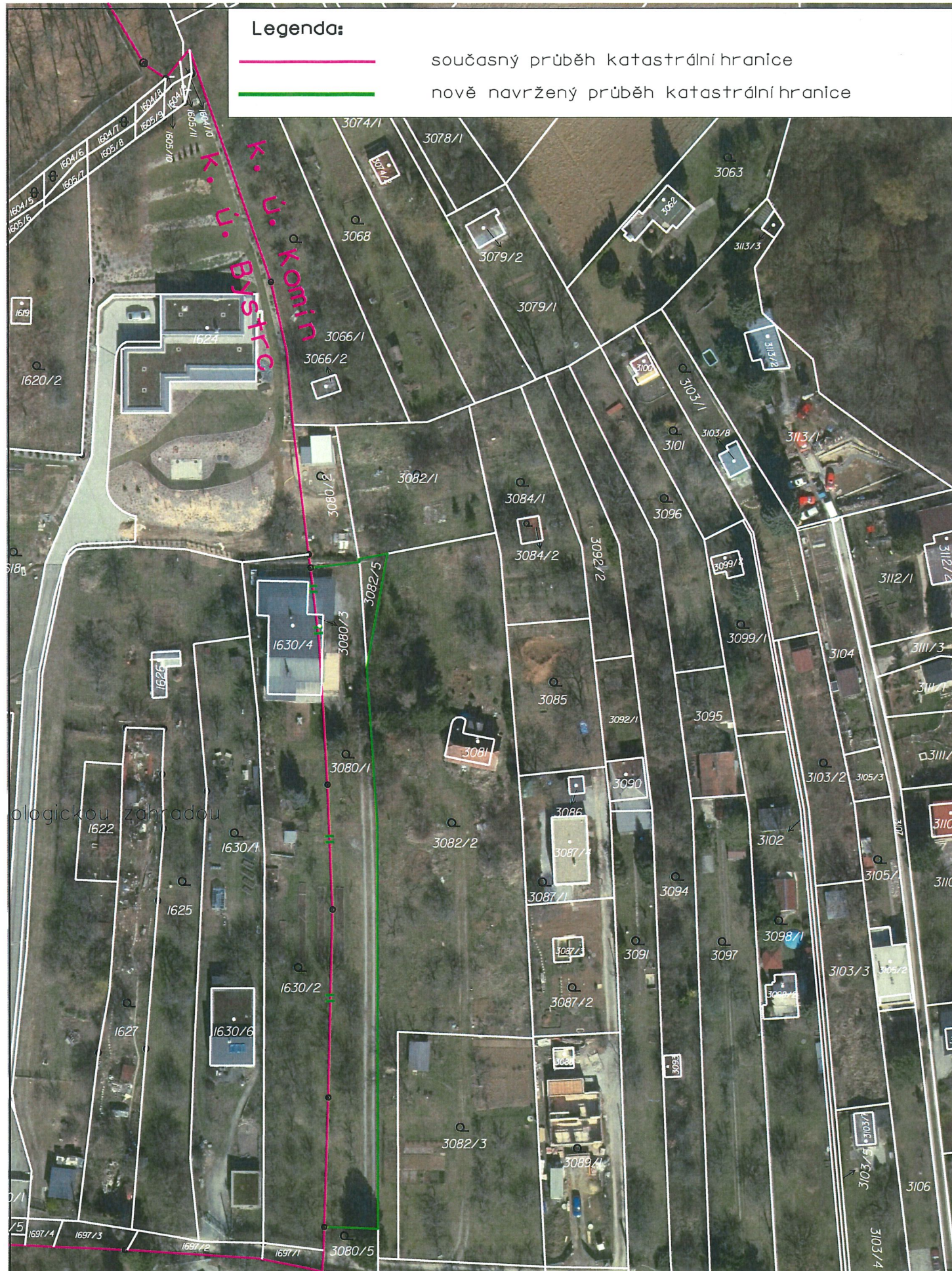
	současný průběh katastrální hranice
	nově navržený průběh katastrální hranice

Legenda:

	současný průběh katastrální hranice
	nově navržený průběh katastrální hranice

Legenda:

	současný průběh katastrální hranice
	nově navržený průběh katastrální hranice



Změna průběhu katastrální hranice
grafická příloha

B | R | N | O | Magistrát města Brna, Majetkový odbor
měřítko 1:1 000



B | R | N | O Magistrát města Brna, Majetkový odbor
měřítko 1:1 000

B | R | N | O Magistrát města Brna, Majetkový odbor
měřítko 1:1 000



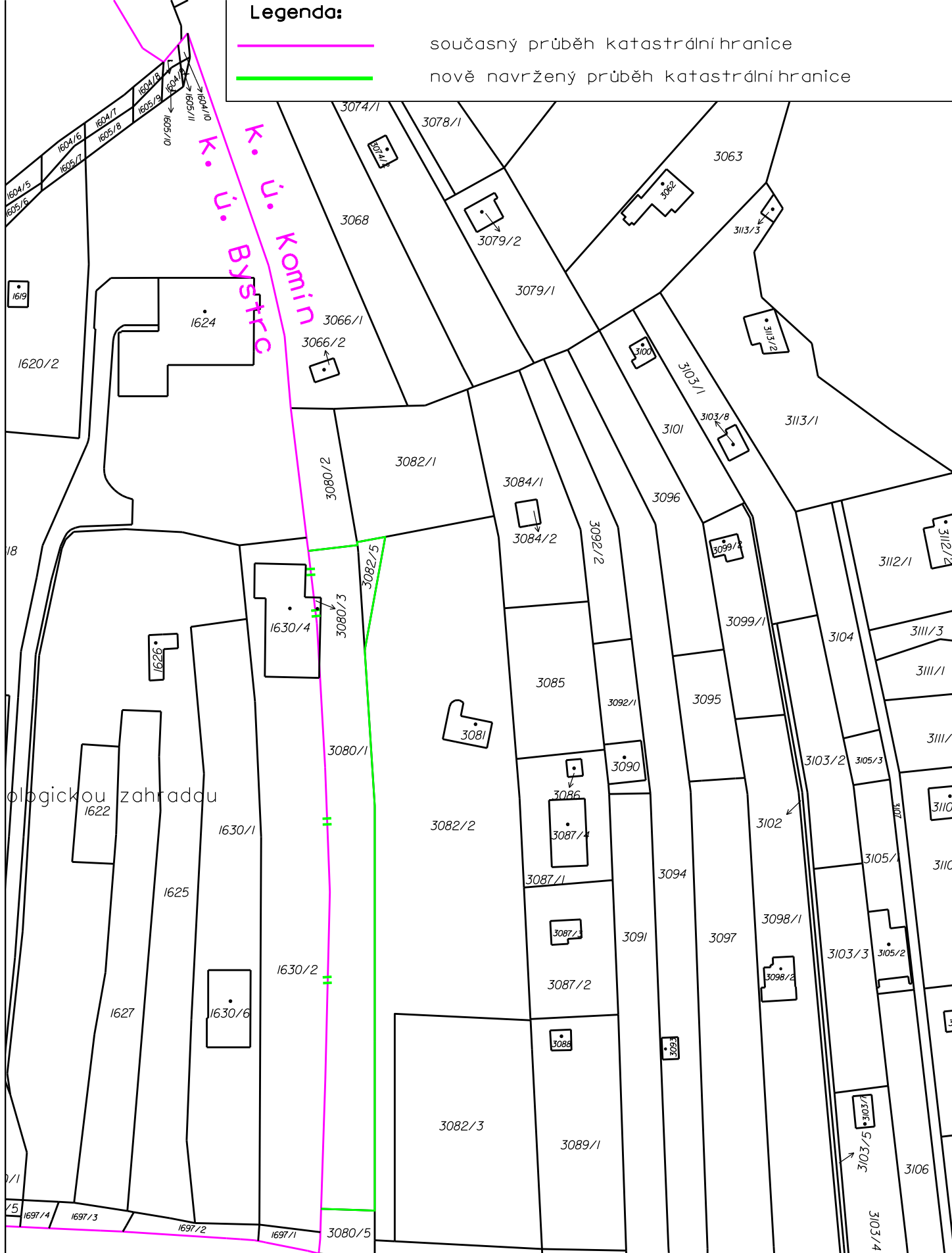
Legenda:



současný průběh katastrální hranice



nově navržený průběh katastrální hranice



Změna průběhu katastrální hranice grafická příloha



Výřez z Územního plánu města Brna
(lokalita Pod Mniší horou)



Bydlení individuální



Veřejná prostranství
všeobecná



Plocha přestavby

Stav: plocha přestavby

Kód plochy s rozdílným způsobem využití
(RZV): BI

Název RZV: Bydlení individuální

Struktura zástavby: rezidenční nízkopodlažní

Rozvojová lokalita: Kn-4 Pod Mniší horou

Stav: plocha zastavitelná

Kód plochy s rozdílným způsobem využití
(RZV): PU

Název RZV: Veřejná prostranství všeobecná

-

Rozvojová lokalita: Kn-4 Pod Mniší horou



Hranice katastrálních
území