

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

133. Návrh lokalit vhodných pro výstavbu pobytových kapacit sociální péče

Anotace

V návaznosti na schválený „Plán péče o seniory na území města Brna do roku 2050“ požádalo vedení města Brna Majetkový odbor MMB o vytipování pozemků vhodných pro možnou budoucí výstavbu pobytových kapacit pro seniory (DS/DZR). Porada vedení města Brna následně uložila Kanceláři architekta města Brna prověření těchto lokalit a Odboru sociální péče MMB iniciaci vytvoření pracovní skupiny složené ze zástupců vedení města, vedoucích zainteresovaných odborů a KAM, která tyto lokality posuzovala v souvislosti s ostatními záměry města v území. Předkládán je souhrnný přehled vybraných lokalit pro výstavbu pobytových kapacit sociální péče včetně připravenosti území pro možnou realizaci investičních projektů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** lokality vhodné pro výstavbu pobytových kapacit sociální péče, které jsou v souladu s "Plánem péče o seniory na území města Brna do roku 2050" schváleným Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/32 dne 20. 1. 2026 jako základním rámcem města pro zajištění dostatečné kapacity pobytových, ambulantních a terénních služeb a dalších služeb pro seniory. Lokality vhodné pro výstavbu pobytových kapacit sociální péče tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/190. konané dne 26. 8. 2026. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**PaedDr. Jan Polák CSc., vz. Ing. Lukáš
Nehyba**

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

2.9.2026 v 17:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

3.9.2026 v 11:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Náhled lokalit v KN (1).pdf)	6 - 16
Příloha k usnesení (Lokality vhodné pro výstavbu pobytových kapacit sociální péče (5).pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva

V návaznosti na přijatý „Plán péče o seniory na území města Brna do roku 2050“ (ZMB Z9/32 dne 20.1.2026), jenž reaguje na předpokládaný demografický vývoj a související změny v oblasti sociální péče v letech 2025-2050 a který byl přijat jako základní rámec města pro zajištění dostatečných kapacit pobytových, ambulantních a terénních sociálních služeb a dalších služeb pro seniory vytipoval Majetkový odbor MMB pozemky vhodné pro možnou budoucí výstavbu pobytových kapacit pro seniory (DS/DZR). Porada vedení města Brna uložila usnesením č. 115/2026 dne 6.5.2026 Kanceláři architekta města Brna prověřením vytipovaných lokalit a Odboru sociální péče MMB iniciaci vytvoření pracovní skupiny složené ze zástupců vedení města, vedoucích zainteresovaných odborů a KAM, která by tyto vytipované lokality vyhodnotila v souvislosti s možnou budoucí výstavbou pobytových kapacit sociální péče.

Pracovní skupina se sešla dne 7.7.2026, posoudila navržené a prověřené lokality s přihlédnutím k ostatním záměrům města Brna v daném území a vybrala lokality s pozemky, které považuje za vhodné pro výstavbu pobytových kapacit sociální péče. Tyto lokality byly posouzeny také na základě připravenosti daného území pro investiční výstavbu. Vybrané pozemky, včetně časového horizontu možné realizace investičních projektů, jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto materiálu.

U přístaveb domovů pro seniory, u kterých lze předpokládat využití již realizované infrastruktury a nižší provozní náklady napojením na stávající provozy se navrhuje podobnější prověřením formou prověřovací studie. V rámci jednání pracovní skupiny byly Majetkovým odborem MMB navrženy další lokality, které budou prověřeny KAM.

Odbor sociální péče MMB také zjišťoval možnosti navyšování pobytových služeb jiných poskytovatelů na území města Brna a navrhuje prověřit záměr výstavby objektu s kapacitou 32 zdravotně sociálních lůžek u Hospice sv. Alžběty a možnost přístavby u objektu v majetku města Brna, DZR NADĚJE, Arménská 4.

Vzhledem k dlouhodobému horizontu předpokládaného rozvoje pobytových služeb pro seniory je účelné vytipované lokality průběžně sledovat a vyhodnocovat jejich připravenost pro budoucí investiční výstavbu. Navrhuje se proto uložit Odboru investičnímu MMB ve spolupráci s Majetkovým odborem monitorovat změny v území, zejména rozvoj dopravní a technické infrastruktury a další skutečnosti, které mohou mít vliv na využitelnost jednotlivých lokalit pro výstavbu pobytových zařízení sociálních služeb, a o významných změnách průběžně informovat Odbor sociální péče MMB.

Současně je žádoucí podporovat vznik nových kapacit také prostřednictvím jiných investorů než statutárního města Brna. Rozvoj pobytových služeb může být realizován jak různými formami spolupráce veřejného a soukromého sektoru, tak i soukromými investory. Navrhuje se proto uložit 2. úseku MMB, aby při posuzování rozvojových a investičních záměrů v území aktivně podporoval a prosazoval vznik pobytových zařízení sociálních služeb pro seniory tam, kde to charakter a podmínky daného území umožňují.

Komise sociální materiál projednala dne 25. 8. 2026.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vobořil	Ing. Brzobohatý	Ing. Bohuňovská	Marek Svitavský	Mgr. Dubová	MUDr. Gruberová	PhDr. Krytinař	Mgr. Novotný	Petr Kubeš	PhDr. Karnet	Ing. Suchý	Ing. Svobodová	Mgr. Dvořáček
--	pro	pro	--	pro	pro	pro	--	--	pro	--	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/190. konané dne 26. 8. 2026.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Domov pro seniory Okružní, p.o.

pozemky p.č. 900/7, 900/8, 902/10, 902/88 v k.ú. Lesná



pozemky p.č. 620/109, 633/3, 635/10 v k.ú. Medlánky



1 : 1 500

Lokalita vozovny Medlánky

pozemky p.č. 755/1, 755/7, 755/10, 755/17, 755/21, 755/29, 755/30, 755/31, 755/32, 755/33, 755/34, 839/28, 839/44, 839/53, 839/138, 839/171, 839/236, 839/237, 839/299, 839/300, 839/301, 839/302, 839/303 v k.ú. Medlánky

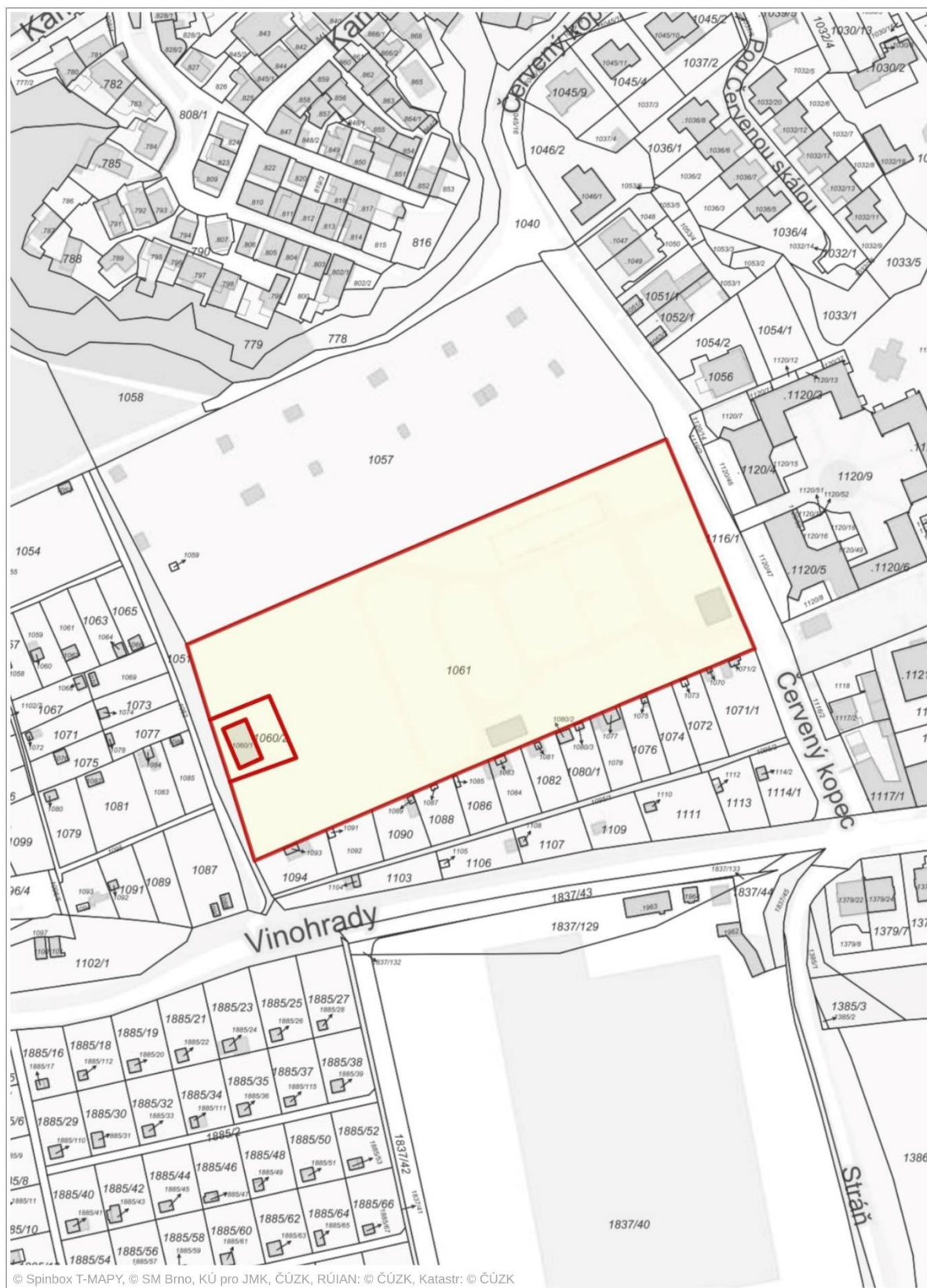


© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 2 500

Lokalita Červený kopec

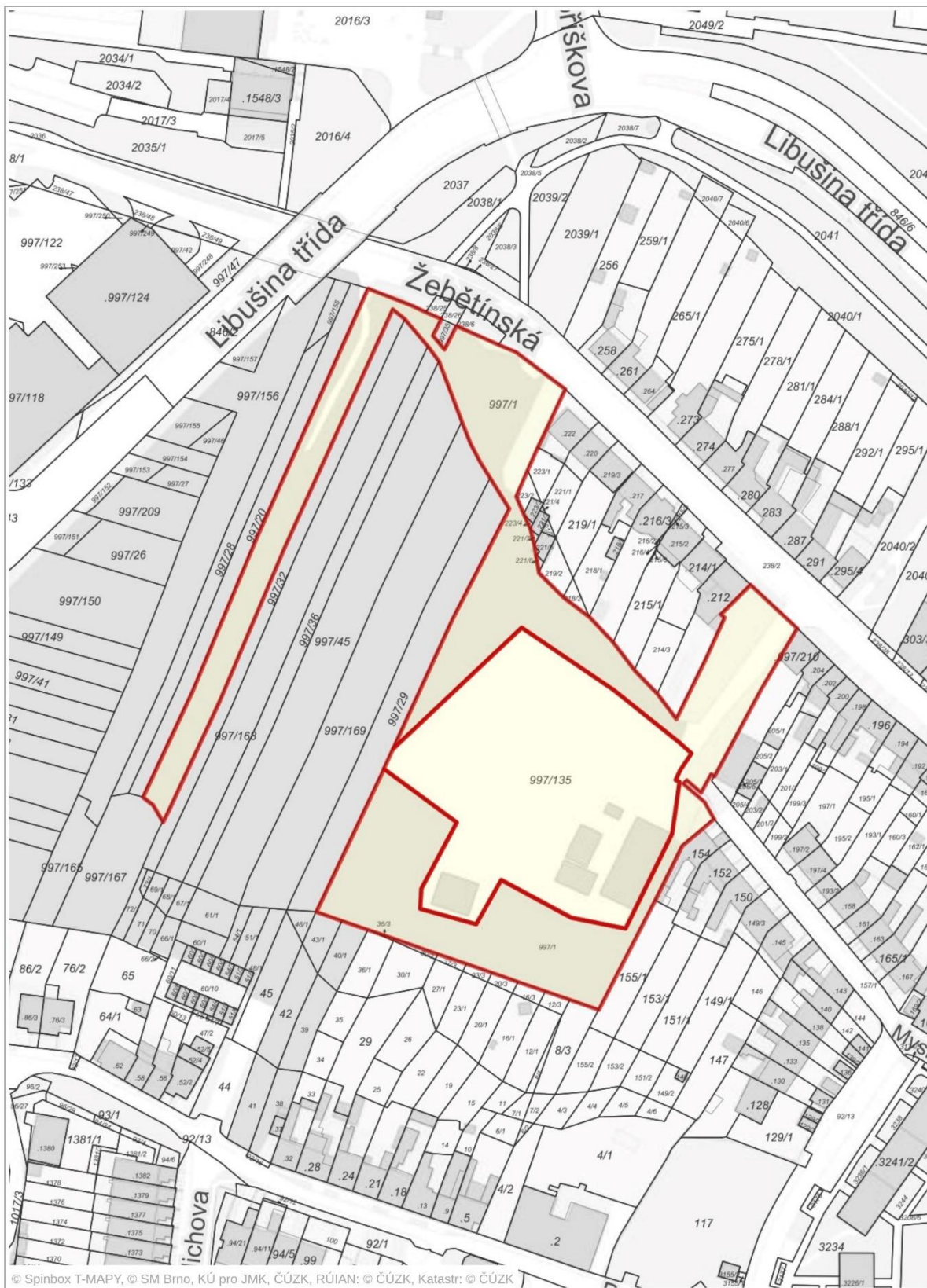
pozemky p.č. 1061, 1060/1, 1060/2 v k.ú. Štýřice



1 : 1 500

Lokalita Žebětínská

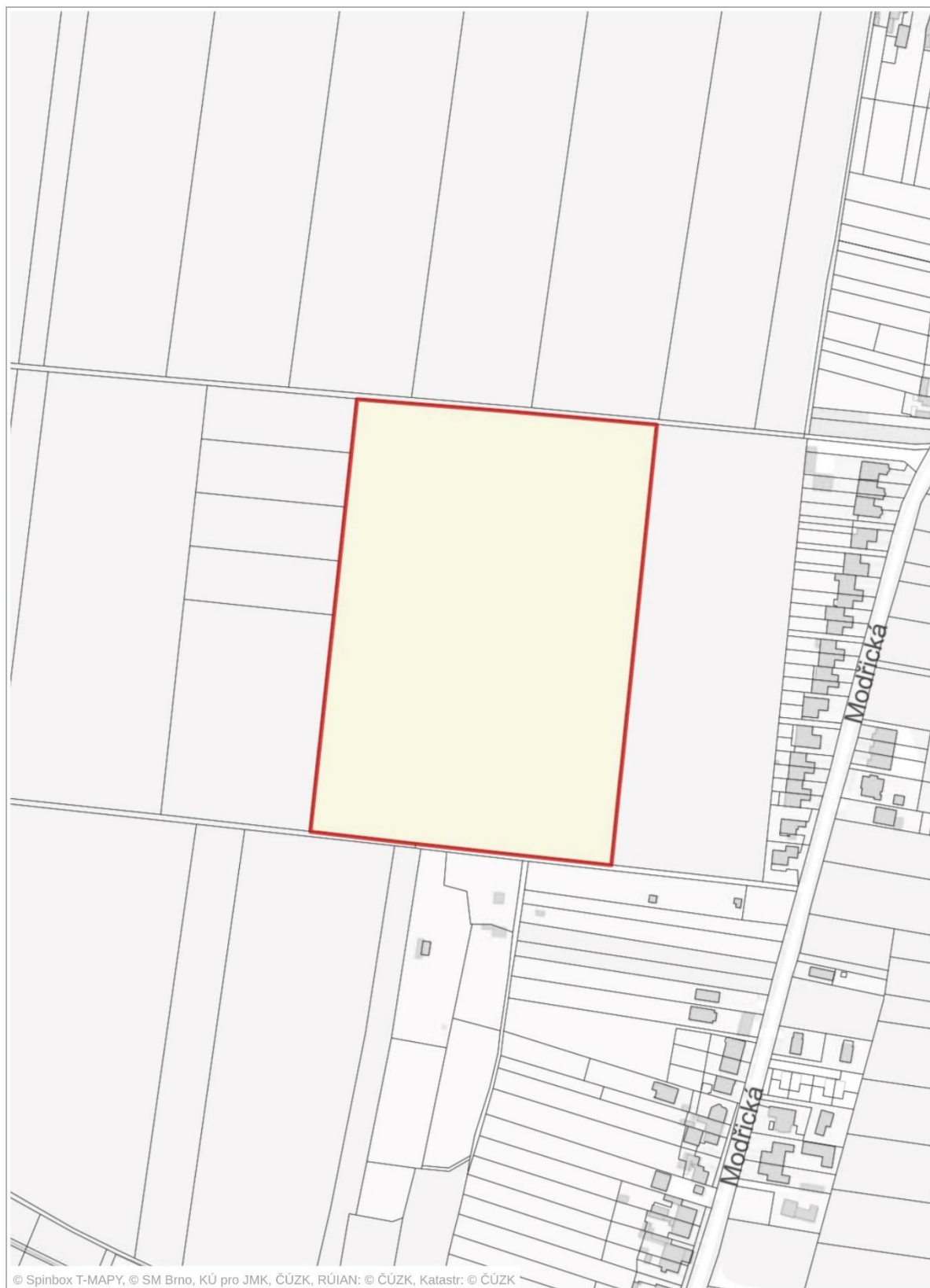
Pozemky p.č. 997/1, 997/135 v k.ú. Kohoutovice



1 : 1 500

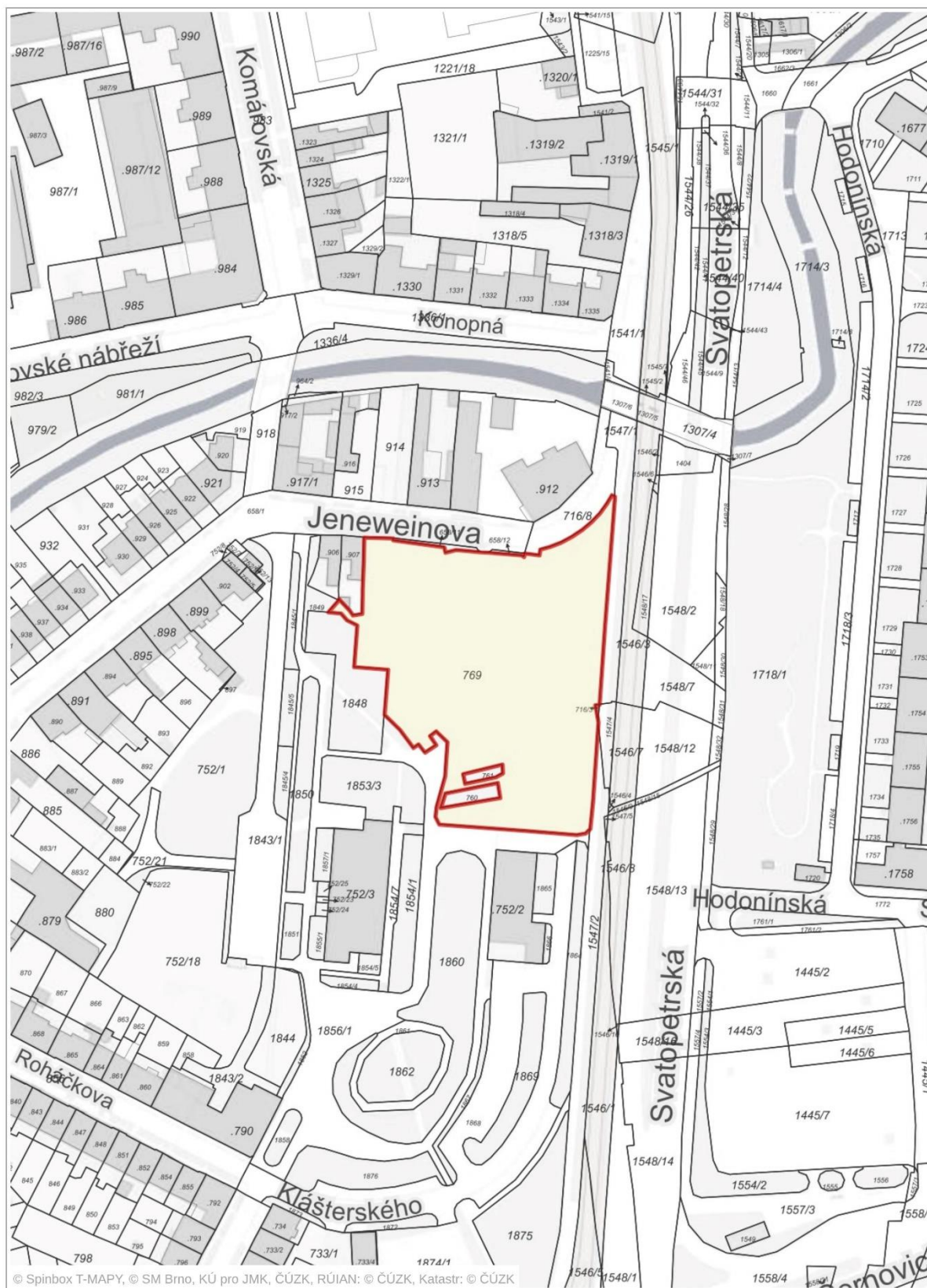
Lokalita Modřická

Pozemek p.č. 483/1 v k.ú. Přízřenice



1 : 3 000

pozemek p.č. 769 v k.ú. Komárov



1 : 1 500

Lokalita Vinohrady

pozemky p.č. 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1632, 1633, 1630, 1631, 1629, 1627, 1628, 1634, 1635, 1636, 1637, 1655, 1656, 1653, 1654, 1657, 1658, 1659, 1660 v k.ú. Bohunice



1 : 1 500

This is a cadastral map of the Vinohrady area. The map displays various land parcels, many of which are numbered. A large, irregularly shaped area in the center-left is highlighted with a thick red border. This area contains several smaller, rectangular parcels, some of which are also numbered. To the right of the red-outlined area, there is a cluster of buildings, some of which are numbered. The map also shows a network of roads and paths. The word 'Vinohrady' is written in a large, bold font across the middle of the map. The map is oriented with North at the top.

© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Strana 14 / 17

pozemky p.č. 1885/21, 1885/22, 1885/23, 1885/24, 1885/25, 1885/26, 1885/34, 1885/111, 1885/35, 1885/36, 1885/37, 1885/115, 1885/46, 1885/47, 1885/48, 1885/49, 1885/50, 1885/51, 1885/60, 1885/61, 1885/62, 1885/63, 1885/64, 1885/65, 1885/74, 1885/75, 1885/76, 1885/77, 1885/78, 1885/79, 1885/88, 1885/89, 1885/90, 1885/91, 1885/100, 1885/101, 1885/102, 1885/103, 1885/104, 1885/105, 1885/106, 1885/107 v k.ú. Štýřice



1 : 1 500

pozemky p.č. 1833/2, 1833/3, 1833/6, 1833/7 v k.ú. Tuřany



Lokality vhodné pro výstavbu pobytových kapacit sociální péče

Lokalita	Parcelní čísla pozemků	Katastrální území	Navýšení kapacity	Připravenost území
Domov pro seniory Okružní, p.o.	900/7, 900/8, 902/10, 902/88	Lesná	přístavba objektu	prověřovací studie
Domov pro seniory Podpěrova, p.o.	620/109, 633/3, 635/10	Medlánky	přístavba objektu	prověřovací studie
Lokalita vozovny Medlánky	755/1, 755/7, 755/10, 755/17, 755/21, 755/29, 755/30, 755/31, 755/32, 755/33, 755/34, 839/28, 839/44, 839/53, 839/138, 839/171, 839/236, 839/237, 839/299, 839/300, 839/301, 839/302, 839/303	Medlánky	výstavba objektu	rozvojová lokalita, výhled po roce 2030
Lokalita Červený kopec	1061, 1060/1, 1060/2	Štýřice	výstavba objektu	příprava realizace
Lokalita Žebětínská	997/1, 997/135	Kohoutovice	výstavba objektu	příprava realizace
Lokalita Modřická	483/1	Přízřenice	výstavba objektu	rozvojová lokalita, výhled po roce 2030
Domov pro seniory Jeneweinova - studie	769	Komárov	výstavba objektu	rozvojová lokalita, výhled po roce 2030
Lokalita Vinohrady	1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1632, 1633, 1630, 1631, 1629, 1627, 1628, 1634, 1635, 1636, 1637, 1655, 1656, 1653, 1654, 1657, 1658, 1659, 1660	Bohunice	výstavba objektu	rozvojová lokalita - výhled po roce 2035
	1180, 1179, 1181, 1182, 1165, 1155/1, 1155/2, 1175, 1176, 1177, 1178, 1170, 1172, 1171, 1167, 1168, 1169, 1163/2, 1162, 1163/1, 1164, 115/3, 1157, 1158, 1156/2, 1156/1, 1156/5, 1161, 1156/3, 1137/1, 1138, 1137/2, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1136/5, 1136/4, 1136/1, 1136/3, 1136/2, 1135, 1134/1, 1134/2, 1129/2, 1131, 1129/1, 1130, 1128	Pisárky		
	1885/21, 1885/22, 1885/23, 1885/24, 1885/25, 1885/26, 1885/34, 1885/111, 1885/35, 1885/36, 1885/37, 1885/115, 1885/46, 1885/47, 1885/48, 1885/49, 1885/50, 1885/51, 1885/60, 1885/61, 1885/62, 1885/63, 1885/64, 1885/65, 1885/74, 1885/75, 1885/76, 1885/77, 1885/78, 1885/79, 1885/88, 1885/89, 1885/90, 1885/91, 1885/100, 1885/101, 1885/102, 1885/103, 1885/104, 1885/105, 1885/106, 1885/107	Štýřice		
Domov pro seniory Holásecká, p.o.	1833/2, 1833/3, 1833/6, 1833/7	Tuřany	přístavba objektu	podmíněna odstraněním a přesunem dočasného objektu polikliniky Tuřany