

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

131. Návrh dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na bytové jednotce v domě č. p. 855 na ul. Majdalenky v k. ú. Lesná

Anotace

Za účelem vypořádání státem dotované družstevní bytové výstavby v k. ú. Lesná byl na zasedání Z8/40. Zastupitelstva města Brna schválen návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města a DRUŽSTVA MAJDALENKY na 151 bytových jednotkách v bytových domech č.p. 852, 853 a 855 v k. ú. Lesná na ul. Majdalenky v Brně na jednotlivé členy družstva. Vzhledem k úmrtí nájemce bytové jednotky a člena družstva vznikla časová prodleva od tohoto rozhodnutí, z tohoto důvodu nyní opětovně předkládáme ke schválení návrh dohody o narovnání s bezúplatným převodem na dědice člena družstva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** bezúplatný převod spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na bytové jednotce č. 855/31 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č. p. 855 na ul. Majdalenky v Brně spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, [REDAKCE] rok narození [REDAKCE] členu DRUŽSTVA MAJDALENKY v likvidaci, se sídlem Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 25576861, (dále jen „DRUŽSTVO MAJDALENKY“), jehož členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné.
- 2. schvaluje** dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, DRUŽSTVEM MAJDALENKY a [REDAKCE] kterou jsou vypořádávány závazky:
 - ze smlouvy o sdružení č. 63 99 9 002 mezi statutárním městem Brnem a již zaniklou společností Moravská stavební - PSJ, a.s. (po změně názvu compreal, a.s.), se sídlem Šumperk, Žerotínova 60, PSČ 78701, IČO: 25500589, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je DRUŽSTVO MAJDALENKY, ze dne 23. 6. 1999, ve znění dodatku č. 1;
 - z nájemního vztahu k bytové jednotce mezi DRUŽSTVEM MAJDALENKY a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a [REDAKCE] rok narození [REDAKCE] členem DRUŽSTVA MAJDALENKY, právním předchůdcem [REDAKCE] jako nájemcem, jehož členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné;

a kterou je bezúplatně převáděn spoluvlastnický podíl statutárního města Brna a DRUŽSTVA MAJDALENKY na bytové jednotce č. 855/31. (dále jen "Dohoda o narovnání"). Dohoda o narovnání tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

3. pověřuje vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Dohody o narovnání.

Stanoviska

Materiál bude projednán v Radě města Brna R9/192. dne 9. 9. 2026, bod č. 44

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

8.9.2026 v 10:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.9.2026 v 09:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Dohoda o narovnání [REDACTED] ZMB .pdf)	5 - 10

Důvodová zpráva

Bytový odbor MMB předkládá k projednání návrh dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na bytové jednotce č. 855/31 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č. p. 855 na ul. Majdalenky v k. ú. Lesná.

Paní [REDAKCE] rok narození [REDAKCE] uzavřela nájemní vztah k bytové jednotce č. 855/31 s DRUŽSTVEM MAJDALENKY a statutárním městem Brnem jako pronajímateli dne 13. 8. 2001. Po úmrtí paní [REDAKCE] se právním nástupcem stal pan [REDAKCE] rok narození [REDAKCE]

Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách v domech č. p. 852, 853, 855 na ul. Majdalenky členům DRUŽSTVA MAJDALENKY byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z8/40 zasedání konaném dne 6. 9. 2022, bod č. 141.

Vzhledem k časové prodlevě od tohoto schválení nyní opětovně předkládáme ke schválení návrh jmenovité dohody o narovnání s bezúplatným převodem na dědice jednotky, pana [REDAKCE]

Materiál byl projednán v Komisi bydlení RMB č. R9/KB/81, konané dne 7. 9. 2026

Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 8-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

A. Kvíčala	M. Krejsa	S. Benešová	I. Borovec	F. Havlíček	M. Jílková	D. Malíková	P. Šafařík	D. Trllo	V. Vašák	B. Borovská	J. Ides	B. Šimeček
pro	-	-	pro	pro	pro	pro	-	-	pro	pro	-	pro

Materiál byl projednán Radou města Brna č. na R9/192 schůzi. Výsledek hlasování bude sdělen na jednání ZMB.

Číslo dohody:

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen jako „Dohoda“),
mezi:

I. Strany dohody

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání konaném dne pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

II. DRUŽSTVO MAJDALENKY v likvidaci

sídlem Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno
zastoupené Jiřím Švédou, likvidátorem
IČO: 25576861
DIČ: CZ25576861

(dále také jako „Družstvo“)
(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)
a

III. datum narození trvale bytem

(dále také jen jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel)

Účastníci č. I, II a III mohou být společně označováni také jako Účastníci Dohody.

PREAMBULE

1. Město a dnes již zaniklá společnost Moravská stavební PSJ, a.s., IČO: 25500589 uzavřeli dne 23. 6. 1999 smlouvu o sdružení č. 63 99 9 002 za účelem vybudování nájemních bytů v rámci stavby „Brno-Lesná, Majdalenky I. a II. etapa stavby komplexu bytů, obchodů, služeb a garáží v k. ú. Lesná“ s cílem, že Město a společnost Moravská stavební PSJ, a.s. se stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně pozemků v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu těmito účastníky sdružení. Ke smlouvě o sdružení byl dne 2. 6. 2000 uzavřen dodatek č. 1, dále jen „Smlouva o sdružení“. Sdružení bylo zakládáno na dobu určitou, která končí splněním povinností dle ustanovení čl. I.- IX. Smlouvy o sdružení.
2. Právním nástupcem společnosti Moravská stavební PSJ, a.s., je Družstvo.
3. Společnost Moravská stavební PSJ, a.s., do výstavby vložila
 - rozestavěnou stavbu bytového domu „A2B2“ na pozemcích p. č. 902/100 a p. č. 902/101 v k. ú. Lesná, včetně těchto pozemků;
 - rozestavěnou stavbu bytového domu „A1B1“ na pozemcích p. č. 902/130 a p. č. 902/131 v k. ú. Lesná, včetně těchto pozemků;
 - rozestavěnou stavbu bytového domu „C“ na pozemcích p. č. 902/132 a p. č. 902/133 část v k. ú. Lesná, včetně těchto pozemků;
 - finanční prostředky na dokončení výstavby ve výši 69,116.290 Kč.
4. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku s tím, že veškeré další náklady i nad sjednaný vklad společnosti Moravská stavební PSJ, a.s.

uhradí tato společnost. V rámci výstavby byly zřízeny i další nedotované bytové i nebytové jednotky, které nejsou předmětem vypořádání.

5. Město se zavázalo, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace, zajistí užívání 151 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdružením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení.
6. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek ve prospěch třetích osob-Nájemců z titulu jejich členství v Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace bytových domů Město umožní převod vlastnictví podílů na jednotkách a pozemcích do jejich vlastnictví, a to bezúplatně. Ze stanov Družstva odsouhlasených Městem vyplývá nárok členů Družstva na bezúplatný převod podílu na jednotce od Družstva, jestliže jsou splněny podmínky pro převod.
7. Nabyvatel je nájemce bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě přechodu členských práv od člena Družstva p. [REDAKCE] nar. [REDAKCE] kterým Nabyvatel vstoupil do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli dne 21. 8. 2026 osvědčilo p. [REDAKCE] přechod nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. V nájemních smlouvách dle odst. 7 tohoto článku Dohody je sjednáno, že „Nájemce má právo na uzavření smlouvy s družstvem o převodu spoluvlastnického podílu družstva na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve do uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, a to v případě, že již uhradil cenu /event. úvěr/ a další náklady, které připadají na převáděný podíl včetně pozemku, jakož i náklady s převodem vlastnictví spojené. Nájemce má právo na uzavření smlouvy s městem o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu města a spoluvlastnictví ke společným částem domu a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu a zavazuje se uhradit náklady s převodem vlastnictví spojené.“
9. Člen Družstva a Družstvo deklarují, že nebyla Družstvem, členem Družstva podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba.
10. V blízkosti hranice pozemku p. č. 902/145, v k. ú. Lesná, obec Brno, se nachází zařízení veřejného osvětlení (VO) - zapínací skříň. Vlastníkem zařízení je společnost Technické sítě Brno, akciová společnost. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Pouze s písemným souhlasem vlastníka zařízení lze v ochranném pásmu:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

II. Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13.11.2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsání Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.
2. Město a Družstvo, jako právní nástupce společnosti Moravská stavební PSJ, a.s., jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro člena Družstva, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.

3. Nájemce je členem Družstva, s jehož členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za člena Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z které by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je jako člen Družstva nájemcem. Člen družstva rovněž prohlašuje, že neučinil žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

III.

Prohlášení Města a Družstva

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy uzavřené mezi Moravskou stavební -PSJ, a.s. a DRUŽSTVO MAJDALENKY, ze dne 14.06.2022 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 859273/1000000 na bytové jednotce č. 855/31 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 855 na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 8 171 480 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě převodní smlouvy č. 63 009 050 ze dne 22. 6. 2000 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 140727/1000000 na bytové jednotce č. 855/31 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 855 na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1 337 560 Kč.
3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě sdružených prostředků Města a právního předchůdce Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem, získaných z účelových dotačních prostředků státu na tuto bytovou výstavbu. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázal smlouvou o sdružení právní předchůdce Družstva a jehož závazek Družstvo jako právní nástupce převzalo. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemcem-Nabyvatelem jednotky prostřednictvím hypotéčního úvěru České spořitelny, a.s., jako složkou nájemného za pronájem družstevního bytu – převáděné bytové jednotky. Hypotéční úvěr je ke dni uzavření této Dohody v plné výši vypořádán. Nájemce, resp., jeho právní předchůdce se také jako člen Družstva spolupodílel na pořízení převáděné bytové jednotky svým členským vkladem do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tohoto Nabyvatele.
4. Příslušenství domu tvoří přípojky elektrické energie, vody, kanalizace, TUV a kabelová televize.

IV.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného

převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy DRUŽSTVA MAJDALENKY, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z8/37. zasedání konaném dne 5. dubna 2022, bod č. 70, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.

3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na člena a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 859273/1000000 na bytové jednotce č. 855/31 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 855 na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942 a Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 140727/100000 na bytové jednotce č. 855/31 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 855 na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce tak nabyvá tuto výše specifikovanou bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), dále jen „bytová jednotka“.
5. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel bytové jednotky je zároveň jejím nájemcem, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvateli předávána.
6. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímá faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímá i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatel nabyvá tuto bytovou jednotku do vlastnictví ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.
7. Nabyvatel, resp. i jeho právní předchůdci-předchozí členové Družstva jako nájemci převáděné bytové jednotky od doby kolaudace budovy dne 16. 12. 1999 se vzdávají práv z vadného plnění. Bere na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
8. Nabyvatel stvrzuje, že je Družstvem informován ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č.p. 855 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy č. 14536 ze dne 12. 11. 2014.
9. Nájemce se zavazuje nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.
10. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky je Nájemce a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvatelem vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
11. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvateli bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u Společenství vlastníků jednotek domu Majdaleny č. or. 21, 23, 25/ č.p. 855, IČ: 262 81 163, sídlem Majdaleny 855/25, 638 00 Brno, dále jen Správce, za oba spoluvlastníky jako společné členy potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatel tento stav bez výhrad přijímá. Nabyvatel bere na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
12. Nájemce se tímto vzdává veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení, této dohody a z nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této dohody. Nájemce prohlašuje, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
13. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tím nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.

14. Vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
15. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese Nabyvatel.
16. Bude-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
17. Nájemce-člen Družstva se zavazuje, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
18. Nájemce čestně prohlašuje, že není příjemcem veřejné podpory.
19. Pro případ porušení povinnosti dle čl. 17 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možný, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu.
20. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli vymáhat, je Nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 Nájemce.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatele k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.

8. Družstvo i Nájemce potvrzují, že byl Městem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne 22.06.2022.
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemce shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

1. Tato Dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání, konaném dne, bod č.
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z8/37. zasedání konaném dne 5. 4. 2022, adresný záměr bezúplatného převodu této bytové jednotky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. od do

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
za DRUŽSTVO MAJDALENKY v likvidaci
Jiří Švéda
předseda představenstva

V Brně dne

.....
Nájemce
[redacted]