

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

126. Přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2026

Anotace

Podle čl. 7 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna může RMB rozhodnout o pronájmu bytu v celoměstském zájmu a o podmínkách tohoto nájmu. Přehled bytů takto poskytnutých v celoměstském zájmu právnickým a fyzickým osobám se předkládá jedenkrát za půl roku Zastupitelstvu města Brna - zde pak formou tabulky s údaji za 1. pololetí roku 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2026, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB projednala materiál na schůzi č. R9/190 konané dne 26.8.2026, když hlasovala o návrhu usnesení předloženém BO MMB a tento schválila jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

1.9.2026 v 13:02

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

27.8.2026 v 15:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (PŘÍLOHA_ Přehled bytů v CMZ - 1. poletí 2026.pdf)	4 - 6

Důvodová zpráva

Podle čl. 7 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“) může Rada města Brna rozhodnout o pronájmu bytu v celoměstském zájmu a o podmínkách tohoto nájmu. Přehled bytů takto poskytnutých v celoměstském zájmu bude následně předložen jedenkrát za půl roku Zastupitelstvu města Brna.

Tímto materiálem je v příložené tabulce předkládán přehled 24 bytů/ubytovacích jednotek poskytnutých RMB v celoměstském zájmu právníkům (těm celkem 4 byty – v tabulce odlišeny barevně) a fyzickým osobám (těm celkem 20 bytů/ubytovacích jednotek), v souladu s Pravidly za období 1. pololetí roku 2026. U každého bytu je uveden důvod jeho pronájmu.

V 2. pololetí r. 2025 bylo takto v RMB rozhodnuto o 21 bytech/ubytovacích jednotkách (z toho o 7 pro právnické osoby a o 14 pro fyzické osoby).

Materiál projednala **Komise bydlení RMB** na zasedání č. R9/KB/80 konaném dne 17.8.2026, když hlasovala o návrhu usnesení předloženém BO MMB:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2026.

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	omluven	pro

Následně materiál projednala **RMB** na schůzi č. R9/190 konané dne 26.8.2026, když hlasovala o návrhu usnesení předloženém BO MMB:

Rada města Brna **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí přehled bytů poskytnutých v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2026.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Byty pronajaté v celoměstském zájmu za 1. pololetí roku 2026

	Schválila RMB č.:	Konaná dne:	Nájemce:	Adresa bytu:	Byt č.:	Dis- po- zi- ce:	Důvod pronájmu:	Výše nájmu v Kč/ m ² / měsíc	Byt ve správě:
01.	R9/159	7.1.2026		Vlhká 22		2+kk	pronájem běžného obecního bytu po přechodu z bytu tzv. prostupného sociálního bydlení	98,77	OSM MMB
02.	R9/163	4.2.2026	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 255 08 881	Lomená 48		1+kk	ubytování ze strany DPmB, a.s. vytipovaných potřebných zaměstnanců jako podnájemců a zajištění bydlení členů jejich rodinné domácnosti	174,29	OSM MMB
03.	R9/163	4.2.2026	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 255 08 881	Lomená 48		1+kk	ubytování ze strany DPmB, a.s. vytipovaných potřebných zaměstnanců jako podnájemců a zajištění bydlení členů jejich rodinné domácnosti	174,29	OSM MMB
04.	R9/163	4.2.2026	Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 255 08 881	Lomená 48		3+1	ubytování ze strany DPmB, a.s. vytipovaných potřebných zaměstnanců jako podnájemců a zajištění bydlení členů jejich rodinné domácnosti	174,29	OSM MMB
05.	R9/163	4.2.2026	Rytmus - od klienta k občanovi, z.ú., IČO: 613 83 783	Bieblova 23		3+1	ubytování klientů ústavem poskytované služby sociální rehabilitace formou tzv. Tréninkového bytu	dle MČ	MČ Brno-sever
06.	R9/163	4.2.2026		Masarova 3		1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“) od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel - Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-Líšeň
07.	R9/163	4.2.2026		Bratislavská 36a		1+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel - Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-střed
08.	R9/163	4.2.2026		Traubova 16		1+1	pronájem běžného obecního bytu po přechodu z bytu tzv. prostupného sociálního bydlení	119,37	OSM MMB
09.	R9/163	4.2.2026		Jamborova 59		1+kk	pronájem běžného obecního bytu po přechodu z bytu tzv. prostupného sociálního bydlení	dle MČ	MČ Brno-Židenice

10.	R9/166	4.3.2026		Lomená 48		2+1	pronájem bytu zaměstnanci Policie ČR, podle ust. čl. 7 Pravidel, po dobu trvání jeho služebního poměru u Policie ČR	174,29	OSM MMB
11.	R9/173	22.4.2026		Svitavská 44		2+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel - Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-sever
12.	R9/173	22.4.2026		Podnásepní 2		3+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel - Statut sociálního bytu	119,37	OSM MMB
13.	R9/173	22.4.2026		Cejl 83		1+1	pronájem běžného obecního bytu po přechodu z bytu tzv. prostupného sociálního bydlení	dle MČ	MČ Brno-sever
14.	R9/173	22.4.2026		Leitnerova 26		2+1	pronájem služebního bytu referentovi stavebního úřadu z Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, pro účel zajištění bydlení nájemce a členů jeho rodinné domácnosti	dle MČ	MČ Brno-střed
15.	R9/175	6.5.2026		Zámečnická 2		2+1	řešení složité osobní a rodinné bytové i sociální situace nájemkyně	119,37	OSM MMB
16.	R9/175	6.5.2026		Charbulova 16		1+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel - Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-Černovice
17.	R9/175	6.5.2026		Prušánecká 11		2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel - Statut sociálního bytu	dle MČ	MČ Brno-Vinohrady
18.	R9/178	27.5.2026		Tržní 2		1+kk	pronájem běžného obecního bytu po přechodu z bytu tzv. prostupného sociálního bydlení	128,58	OSM MMB
19.	R9/178	27.5.2026		Lomená 48		2+1	pronájem běžného obecního bytu zaměstnanci Policie ČR, podle ust. čl. 7 Pravidel, po dobu trvání služebního poměru u Policie ČR	174,29	OSM MMB
20.	R9/180	10.6.2026		Jabloňová 22		2+kk	pronájem běžného obecního bytu po přechodu z bytu tzv. prostupného sociálního bydlení	130,14	OSM MMB

21.	R9/180	10.6.2026		Tržní 2		1+1	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel - Statut sociálního bytu	120,07	OSM MMB
22.	R9/183	24.6.2026		Vlhká 4		2+kk	pronájem běžného obecního bytu jako důsledek změny Pravidel od 14.5.2024 – postup dle čl. 7 Přílohy č. 1 Pravidel - Statut sociálního bytu	119,37	OSM MMB
23.	R9/183	24.6.2026		Křídlovická 62		2+1	pronájem běžného obecního bytu po přechodu z bytu tzv. prostupného sociálního bydlení	dle MČ	MČ Brno-střed
24.	R9/183	24.6.2026		Jabloňová 24		2+kk	řešení složité osobní a rodinné bytové i sociální situace nájemkyně	130,14	OSM MMB