

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

127. Změna právního vymezení bytových a nebytových jednotek v domě Kobližná 64 v k. ú. Město Brno

Anotace

Voleným orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh dohody o změně prohlášení vlastníka pro dům Kobližná 64, Brno pro zajištění souladu právního stavu se stavem faktickým na základě pasportizace objektu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** dohodu o změně prohlášení vlastníka budovy uzavíranou dle ust. § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) vymezené v pozemku p. č. 147 v k. ú. Město Brno s bytovým domem č. p. 64, Kobližná 10, Brno mezi statutárním městem Brnem a dalšími bytovými i nebytovými spoluvlastníky zapsanými v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj na listu vlastnictví č. 317 pro k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, (dále jen "Dohoda"), která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;
2. **pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Dohody.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/190 konaná dne 26. 8. 2026 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

8.9.2026 v 10:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.9.2026 v 09:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Pasport stavby.pdf)	7 - 12
Příloha k usnesení (Prohlášení vlastníka.pdf)	13 - 20

Důvodová zpráva

Bytový odbor MMB předkládá k projednání návrh dohody o zrušení stávajícího vymezení jednotek pro bytový dům Kobližná č.p. 64/10, Brno v bytovém spoluvlastnictví a jejich nové vymezení podle ust. § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Většina prostor objektu byla historicky využívána školou jako učebny a kanceláře, čemuž korespondovalo i prohlášení vlastníka o vymezení jednotek provedené v roce 2010. V roce 2011 byly jednotky ve vlastnictví statutárního města Brna převedeny z majetku Jihomoravského kraje. Zápis v katastru nemovitostí neodpovídá v části vydaným stavebním rozhodnutím. Jednotky, které jsou historicky stavebně upraveny nebo stavebně spojeny, případně byla provedena změna jejich užívání, je třeba uvést do souladu se zápisem do katastru nemovitostí. Byla zpracována pasportizace objektu se zaměřením skutečného stavu jednotek dle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. K úpravě označení jednotek bylo přistoupeno také z důvodu systematičnosti.

1. Současný majetkový stav

Statutární město Brno je vlastníkem:

- 4 bytových jednotek nyní označených jako 64/14, 64/15, 64/16 a 64/17 v budově č. p. 64, Kobližná 10;
- 6 nebytových jednotek nyní označených jako 64/202, 64/205, 64/210, 64/211, 64/212 a 64/213 v budově č. p. 64, Kobližná 10.

Jednotky jsou ve správě Odboru správy majetku MMB. Celkový spoluvlastnický podíl ke všem jednotkám ve vlastnictví města představuje podíl id. 77157/117004 (65,94 %).

Další spoluvlastníci zapsaní v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj na listu vlastnictví č. 317 pro k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město jsou spoluvlastníky 7 nebytových jednotek v budově č. p. 64, Kobližná 10 s celkovým podílem 34,05 % na budově a pozemku.

Jednotky jsou nyní vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

Pro správu domu bylo v roce 2011 založeno Společenství vlastníků jednotek domu Brno, Kobližná 10
Sídlo: Kobližná 64/10, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 292 97 893

2. Zrušení stávajícího vymezení bytových jednotek na základě dohody o změně vlastnictví jednotek na spoluvlastnictví nemovitých věcí a o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám – prohlášení vlastníka podle ust. § 1169 o.z. a vypořádání spoluvlastnictví

S ohledem na dohodu spoluvlastníků se navrhuje zrušit stávající vymezení jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů a jednotky nově znovu vymežit dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s faktickým stavem. Současně se navrhuje, aby byl zachován stávající celkový spoluvlastnický podíl města ke všem jednotkám v jeho vlastnictví (65,94 %) / fyzické osoby (34,05%),

Navrhuje se mezi statutárním městem Brnem (dále jen „Městem“) a dalšími spoluvlastníky uzavřít dohodu o změně vlastnictví jednotek na spoluvlastnictví nemovitých věcí a současném rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám – prohlášení vlastníka podle ust. § 1169 z.č. 89/2012 Sb., o. z. a vypořádání spoluvlastnictví, která zohledňuje následující faktický stav u bytových a nebytových jednotek ve vlastnictví statutárního města Brna:

- nebytová jednotka původně označena jako 64/202 bude nově označena jako 64/2, jiný nebytový prostor;
- nebytová jednotka původně označena jako 64/205 bude nově označena jako 64/5, jiný nebytový prostor;
- nebytová jednotka původně označena jako 64/210 bude nově označena jako 64/9, byt;
- sloučené původně nebytové jednotky označené jako č. 64/211 a 64/212 budou nově označeny jako 64/10, byt;
- nebytová jednotka původně označena jako 64/213 bude nově označena jako 64/11, byt;
- bytová jednotka původně označena jako 64/14 bude nově označena jako 64/12, byt;
- bytová jednotka původně označena jako 64/15 bude nově označena jako 64/13, byt;
- bytová jednotka původně označena jako 64/16 bude nově označena jako 64/14, byt;
- bytová jednotka původně označena jako 64/17 bude nově označena jako 64/15, byt;
-

Jednotky ve vlastnictví fyzických osob budou označeny:

- nebytová jednotka původně označena jako 64/201 bude nově označena jako 64/1, jiný nebytový prostor;
- nebytová jednotka původně označena jako 64/203 bude nově označena jako 64/3, jiný nebytový prostor;
- nebytová jednotka původně označena jako 64/204 bude nově označena jako 64/4, jiný nebytový prostor;
- nebytová jednotka původně označena jako 64/206 bude nově označena jako 64/6, jiný nebytový prostor;
- nebytová jednotka původně označena jako 64/209 bude nově označena jako 64/7, byt;
- sloučené původně nebytové jednotky označené jako 64/207 a 64/208 budou nově označeny jako 64/8, byt.

Na základě navrhované smlouvy budou v souladu s občanským zákoníkem stávající jednotky zrušeny a nově vymezeny jednotky:

- 7 bytů a 2 nebytové jednotky jednotek ve výlučném vlastnictví Města;
- 2 byty a 4 nebytové jednotky ve výlučném dalších spoluvlastníků.

Celkový spoluvlastnický podíl statutárního města Brna ke všem jeho jednotkám zůstává stejný, tj. jednotky nejsou vymezovány dle faktické výměry dle z.č. 89/2012 Sb.

Změna charakteru městských jednotek a sloučení je v souladu s rozhodnutími stavebního úřadu.

Připomínky vznesené Odborem správy majetku MMB byly vypořádány.

Projednání v orgánech města:

Stanovisko - Komise bydlení

Materiál byl projednán v Komisi bydlení RMB č. R9/KB/80, konané dne 17. 8. 2026, ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

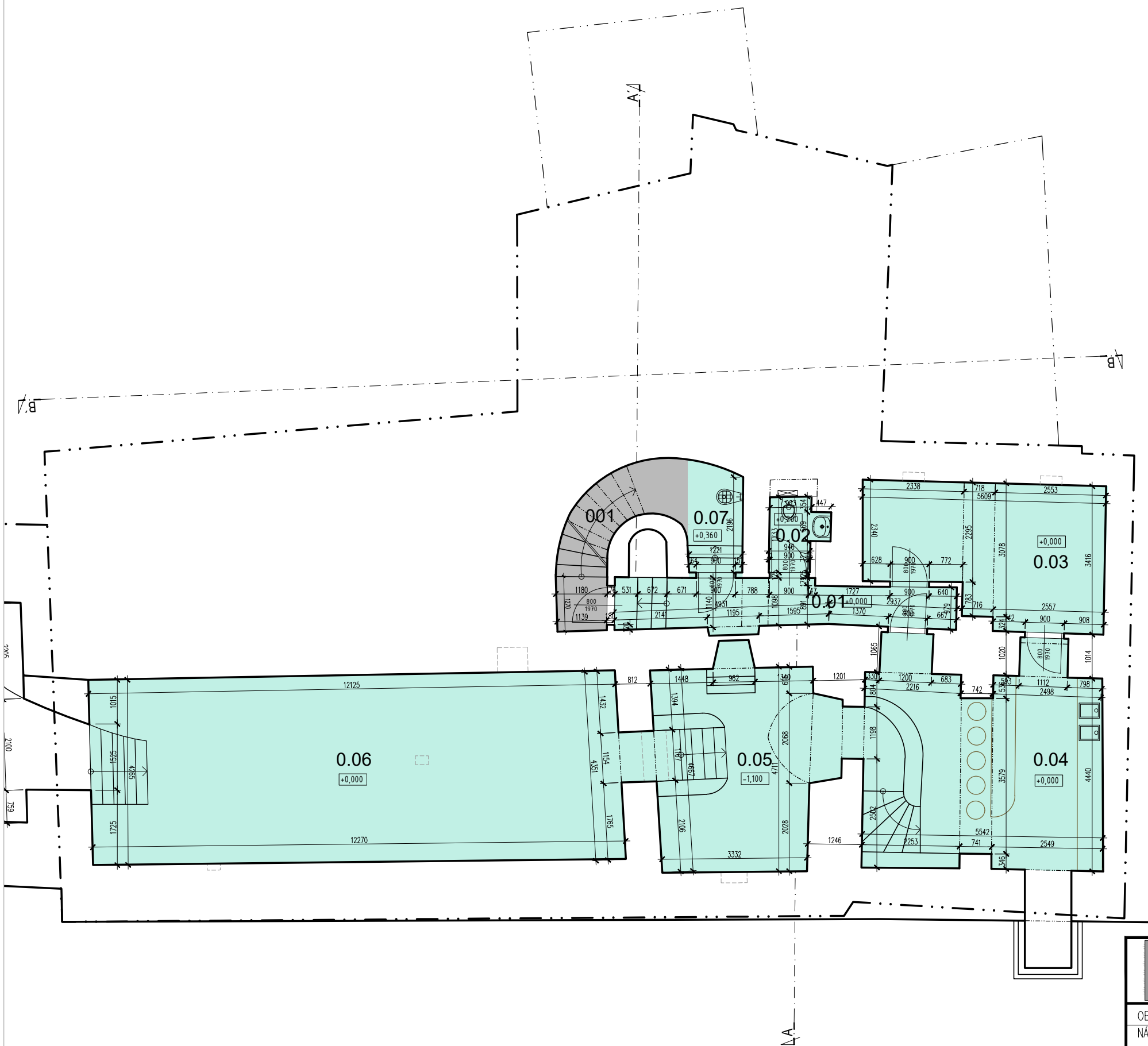
Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Maliková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R9/190 projednala materiál dne 26. 8. 2026 jako bod 39.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro



LEGENDA MÍSTNOSTÍ A PROSTOR

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	POZNÁMKA
--------------	-----------------	-------------	---------	----------

SPOLEČNÉ PROSTORY

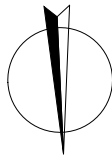
001	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	4,95	KERAMICKÁ DLAŽBA	PŮVODNÍ
-----	---------------------	------	------------------	---------

64/1 - JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR (LM)

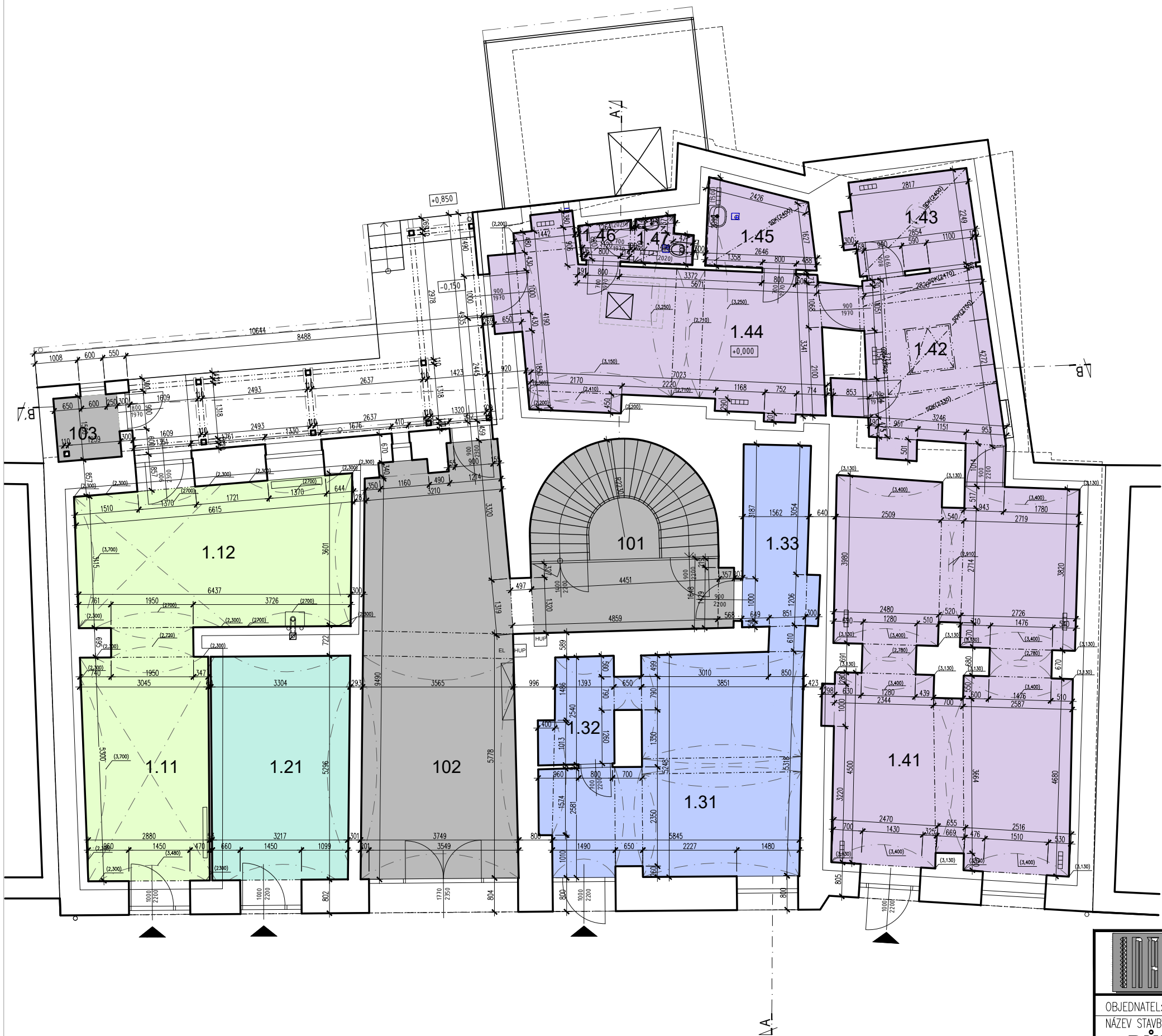
0.01	CHODBA	8,30	-"-	
0.02	WC	1,97	-"-	
0.03	MÍSTNOST I	16,28	-"-	
0.04	MÍSTNOST II	24,00	-"-	
0.05	MÍSTNOST III	16,60	-"-	
0.06	MÍSTNOST IV	52,50	-"-	
0.07	PROSTOR PRO PŘEČERPÁVAJÍCÍ JMKU (PRO SKLEP A PEKÁRNU)	4,08	-"-	
celkem užitná plocha		123,73		
celkem podlahová plocha		131,20		

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
--	----------------------



	HLAVNÍ PROJEKTANT	ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVALA	IN AD, spol. s r.o. Rybškova 4 602 00 Brno tel.: 602 515 805 e-mail: info@inad.cz	
	ING. ARCH. [REDACTED]	ING. ARCH. [REDACTED]	[REDACTED]		
OBJEDNATEL: Společenství vlastníků jednotek domu Brno, Koblížná 10 Koblížná 64/10, 602 00 Brno				DATUM	10/2025
NÁZEV STAVBY: DŮM KOBLIŽNÁ 10, BRNO				FORMÁT	A3
PASPORT STAVBY				STUPEŇ	PASPORT
D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				MĚŘITKO	1: 100
VÝKRES:				ZAK. Č.	202509
STÁVAJÍCÍ STAV / PŮDORYS 1.PP				ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1. 01



LEGENDA MÍSTNOSTÍ A PROSTOR

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	POZNÁMKA
SPOLEČNÉ PROSTORY				
101	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR, CHODBA	18,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	PŮVODNÍ
102	VSTUPNÍ CHODBA	35,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	PŮVODNÍ
103	WC (SPOLEČNÉ pro 1.11, 1.21, OKLID DOMU)	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	PŮVODNÍ
celkem užitná plocha		55,10		
celkem podlahová plocha		55,70		

64/2 - JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR (SMB)				
1.11	PRODEJNA	15,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.12	SKLAD	21,90	—"	
celkem užitná plocha		37,60		
celkem podlahová plocha		39,00		

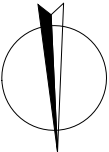
64/3 - JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR (LM)				
1.21	PRODEJNA	17,65	KERAMICKÁ DLAŽBA	
celkem užitná plocha		17,65		
celkem podlahová plocha		17,65		

64/4 - JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR (LM)				
1.31	PRODEJNA	25,84	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.32	KANCELÁŘ	4,00	—"	
1.33	WC	7,00	—"	
celkem užitná plocha		36,84		
celkem podlahová plocha		38,10		

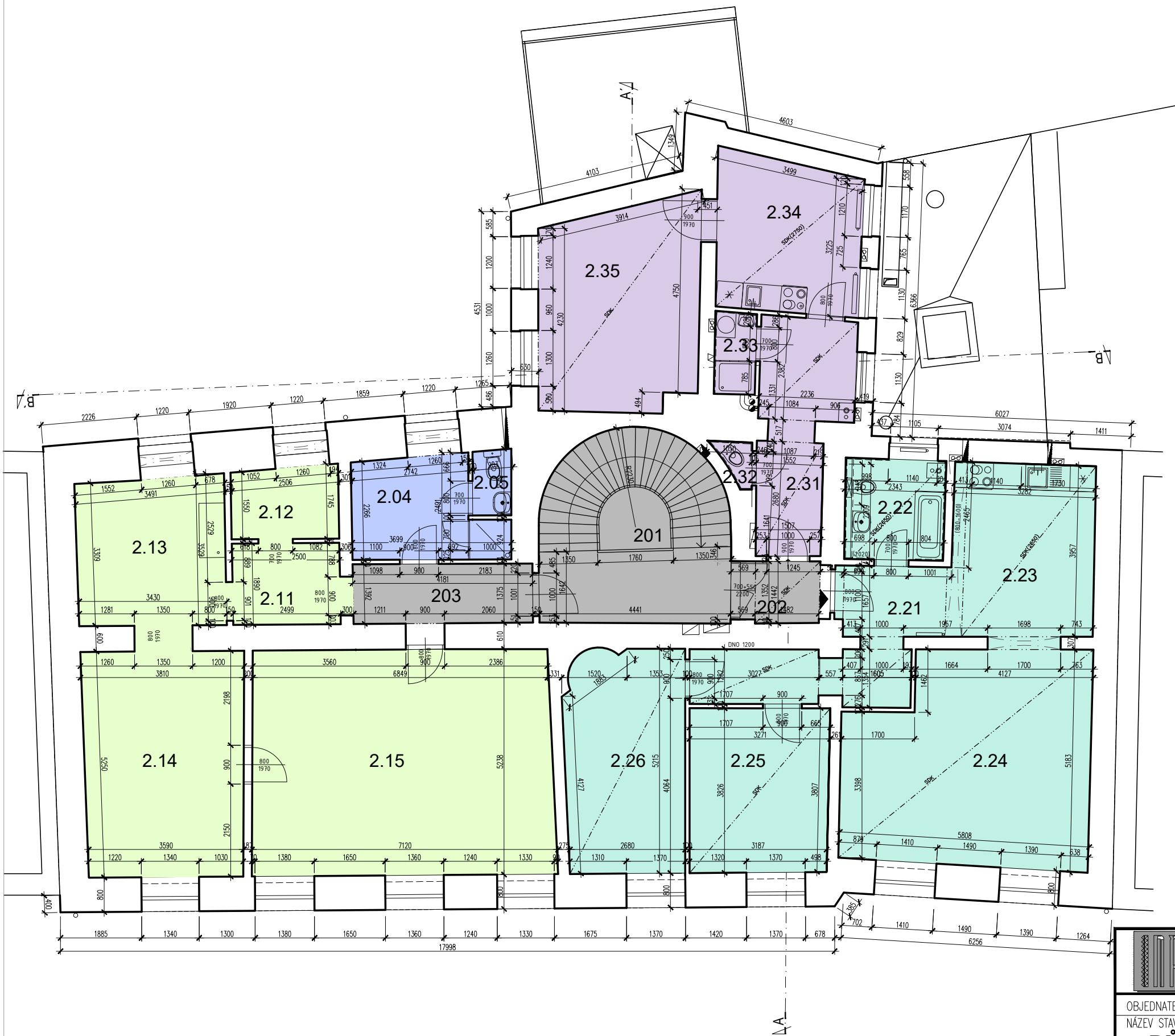
64/5 - JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR (SMB)				
1.41	PRODEJNA	50,62	PUR STĚRKA	
1.42	SKLAD	13,62	—"	
1.43	KANCELÁŘ	6,38	—"	
1.44	SKLAD	26,45	—"	
1.45	ŠATNA	4,61	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 1500 mm
1.46	PŘEDSÍŇ	1,08	—"	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
1.47	WC	1,36	—"	—"
celkem užitná plocha		104,12		
celkem podlahová plocha		105,00		

LEGENDA MATERIÁLŮ

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



	HLAVNÍ PROJEKTANT	ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVALA	IN AD, spol. s r.o. Rybškova 4 602 00 Brno tel.: 602 515 805 e-mail: info@inad.cz	
	ING. ARCH. [REDACTED]	ING. ARCH. [REDACTED]	[REDACTED]		
OBJEDNATEL: Společenství vlastníků jednotek domu Brno, Koblížná 10 Koblížná 64/10, 602 00 Brno				DATUM	10/2025
NÁZEV STAVBY: DŮM KOBLIŽNÁ 10, BRNO				FORMÁT	A3
PASPORT STAVBY				STUPEŇ	PASPORT
D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				MĚŘITKO	1: 100
VÝKRES:				ZAK. Č.	202509
STÁVAJÍCÍ STAV / PŮDORYS 1.NP				ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1. 02



LEGENDA MÍSTNOSTÍ A PROSTOR

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	POZNÁMKA
--------------	-----------------	-------------	---------	----------

SPOLEČNÉ PROSTORY

201	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR, CHODBA	18,35	KERAMICKÁ DLAŽBA	PŮVODNÍ
202	CHODBA	2,15	KERAMICKÁ DLAŽBA	
203	CHODBA	5,80	PVC	
celkem užitná plocha		26,30		
celkem podlahová plocha		27,03		

64/4 - II. část - JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR (LM)

2.04	ŠATNA SE SPRCHOU	7,07	PVC, KER. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 1500, 2000mm
2.05	WC	1,36	PVC	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
celkem užitná plocha		8,43		
celkem podlahová plocha		8,98		

64/6 - JINÝ NEBYTOVÝ PROSTOR (LM)

2.11	PŘEDSÍŇKA	4,66	PVC	
2.12	SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ, WC	4,03	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
2.13	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	12,71	PVC	
2.14	KANCELÁŘ I	20,85	—"	
2.15	KANCELÁŘ II	36,60	—"	
celkem užitná plocha		79,25		
celkem podlahová plocha		80,69		

64/8 - BYT (LM)

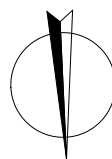
2.21	PŘEDSÍŇ	10,62	KER. DLAŽBA, PVC	
2.22	KOUPELNA, WC	5,52	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
2.23	POKOJ, KUCH. KOUT	12,40	PVC	
2.24	POKOJ	27,40	—"	
2.25	POKOJ	10,70	—"	
2.26	POKOJ	14,10	—"	
celkem užitná plocha		80,74		
celkem podlahová plocha		85,00		

64/7 - BYT (LM)

2.31	PŘEDSÍŇ	10,00	PVC	
2.32	WC	0,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
2.33	KOUPELNA	1,83	—"	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
2.34	POKOJ, KUCH. KOUT	10,60	PVC	
2.35	POKOJ	16,72	PVC	
celkem užitná plocha		40,02		
celkem podlahová plocha		41,70		

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STÁVAJÍCÍ KOSTRUKCE
--	---------------------



	HLAVNÍ PROJEKTANT	ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVALA	IN AD, spol. s r.o. Rybškova 4 602 00 Brno tel.: 602 515 805 e-mail: info@inad.cz	
	ING. ARCH.	ING. ARCH.			
OBJEDNATEL: Společenství vlastníků jednotek domu Brno, Koblížná 10 Koblížná 64/10, 602 00 Brno				DATUM	10/2025
NÁZEV STAVBY:				FORMÁT	A3
DŮM KOBLIŽNÁ 10, BRNO				STUPEŇ	PASPORT
PASPORT STAVBY				MĚŘITKO	1: 100
D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				ZAK. Č.	202509
VÝKRES:				ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU:
STÁVAJÍCÍ STAV / PŮDORYS 2.NP					D.1.1. 03



LEGENDA MÍSTNOSTÍ A PROSTOR

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	POZNÁMKA
--------------	-----------------	-------------	---------	----------

SPOLEČNÉ PROSTORY

301	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR, CHODBA	18,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	PŮVODNÍ
-----	-----------------------------	-------	------------------	---------

64/9 - BYT (SMB)

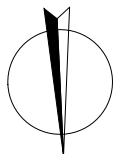
3.11	PŘEDSÍŇ	6,12	KERAMICKÁ DLAŽBA	
3.12	KOUPELNA	5,58	—"	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
3.13	WC	1,39	—"	—"
3.14	KUCHYŇ	23,95	PVC	
3.15	POKOJ	20,66	—"	
3.16	POKOJ	15,82	—"	
3.17	POKOJ	20,37	—"	
celkem užitná plocha		93,89		
celkem podlahová plocha		95,50		

64/10 - BYT (SMB)

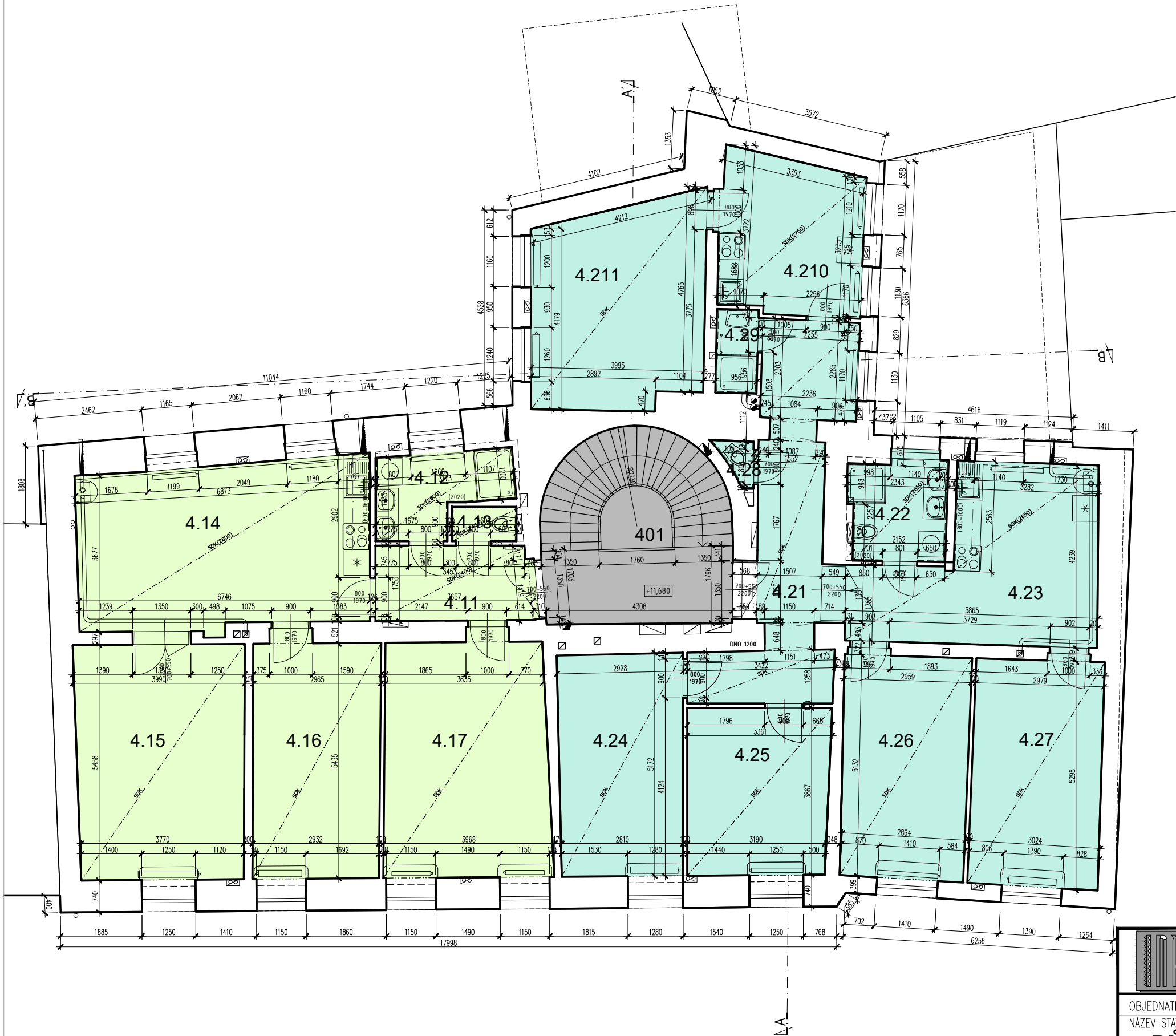
3.21	PŘEDSÍŇ	16,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	
3.22	KOUPELNA	5,52	—"	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
3.23	KUCHYŇ	19,52	PVC	—"
3.24	POKOJ	13,25	—"	
3.25	POKOJ	12,12	—"	
3.26	POKOJ	14,92	—"	
3.27	POKOJ	14,89	—"	
3.28	WC	0,76	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
3.29	KOUPELNA	1,84	—"	—"
3.210	POKOJ, KUCH. KOUT	11,43	PVC	
3.211	POKOJ	18,17	—"	
celkem užitná plocha		129,22		
celkem podlahová plocha		130,40		

LEGENDA MATERIÁLŮ

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



	HLAVNÍ PROJEKTANT	ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVALA	IN AD, spol. s r.o. Rybškova 4 602 00 Brno tel.: 602 515 805 e-mail: info@inad.cz	
	ING. ARCH. [REDACTED]	ING. ARCH. [REDACTED]	[REDACTED]		
OBJEDNATEL: Společenství vlastníků jednotek domu Brno, Koblížná 10 Koblížná 64/10, 602 00 Brno				DATUM	10/2025
NÁZEV STAVBY: DŮM KOBLIŽNÁ 10, BRNO				FORMÁT	A3
PASPORT STAVBY				STUPEŇ	PASPORT
D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				MĚŘITKO	1: 100
VÝKRES:				ZAK. Č.	202509
STÁVAJÍCÍ STAV / PŮDORYS 3.NP				ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1. 04



LEGENDA MÍSTNOSTÍ A PROSTOR

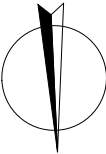
Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	POZNÁMKA
SPOLEČNÉ PROSTORY				
401	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR, CHODBA	18,69	KERAMICKÁ DLAŽBA	PŮVODNÍ

64/11 - BYT (SMB)				
4.11	PŘEDSÍŇ	6,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	
4.12	KOUPELNA	6,36	—"	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
4.13	WC	1,50	—"	—"
4.14	KUCHYNĚ	25,01	PVC	
4.15	POKOJ	20,94	—"	
4.16	POKOJ	15,97	—"	
4.17	POKOJ	20,67	—"	
celkem užitná plocha		96,56		
celkem podlahová plocha		98,90		

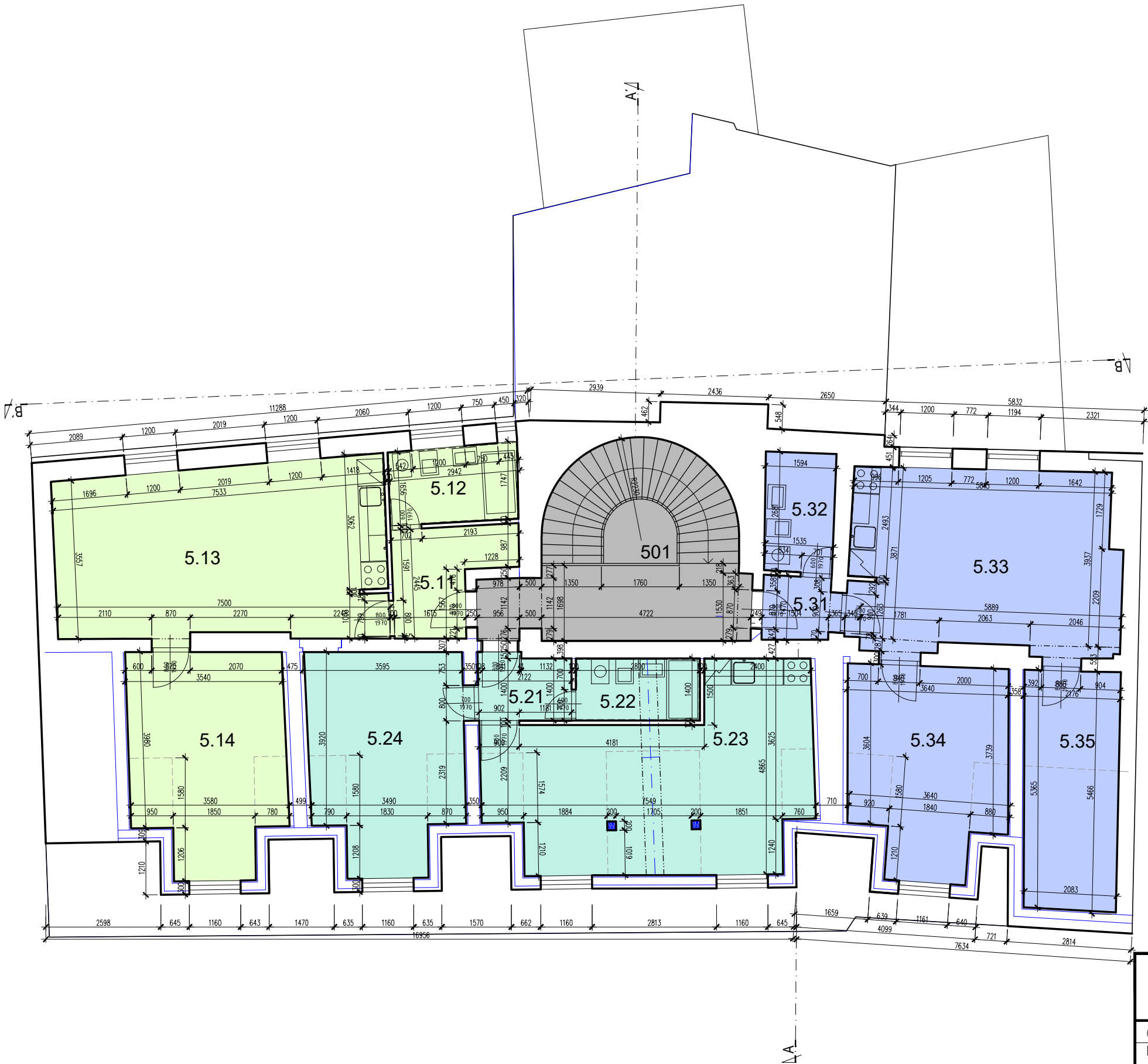
64/12 - BYT (SMB)				
4.21	PŘEDSÍŇ	18,36	KERAMICKÁ DLAŽBA	
4.22	KOUPELNA	5,49	—"	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
4.23	KUCHYNĚ	18,64	PVC	—"
4.24	POKOJ	13,75	—"	
4.25	POKOJ	13,58	—"	
4.26	POKOJ	14,94	—"	
4.27	POKOJ	15,85	—"	
4.28	WC	0,68	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
4.26	KOUPELNA	1,95	—"	—"
4.210	POKOJ, KUCH. KOUT	11,78	PVC	
4.211	POKOJ	18,72	—"	
celkem užitná plocha		133,74		
celkem podlahová plocha		134,80		

LEGENDA MATERIÁLŮ

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



	HLAVNÍ PROJEKTANT	ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVALA	IN AD, spol. s r.o. Rybkova 4 602 00 Brno tel.: 602 515 805 e-mail: info@inad.cz	
	ING. ARCH. [REDACTED]	ING. ARCH. [REDACTED]	[REDACTED]		
OBJEDNATEL: Společenství vlastníků jednotek domu Brno, Koblížná 10 Koblížná 64/10, 602 00 Brno				DATUM	10/2025
NÁZEV STAVBY:				FORMÁT	A3
DŮM KOBLIŽNÁ 10, BRNO				STUPEŇ	PASPORT
PASPORT STAVBY				MĚŘITKO	1: 100
D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				ZAK. Č.	202509
VÝKRES:				ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU:
STÁVAJÍCÍ STAV / PŮDORYS 4.NP					D.1.1. 05



LEGENDA MÍSTNOSTÍ A PROSTOR

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	POZNÁMKA
--------------	-----------------	-------------	---------	----------

SPOLEČNÉ PROSTORY

501	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR, CHODBA	20,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	
-----	-----------------------------	-------	------------------	--

64/13 - BYT (SMB)

5.11	PŘEDSÍŇ	5,29	PVC	
5.12	KOUPELNA, WC	4,66	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
5.13	POKOJ, KUCH. KOUT	29,67	PVC	KERAMICKÝ OBKLAD za kuch. linkou
5.14	POKOJ	16,31	—"	
celkem užitná plocha		55,93		
celkem podlahová plocha		56,30		

64/14 - BYT (SMB)

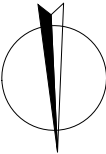
5.21	PŘEDSÍŇ	3,09	PVC	
5.22	KOUPELNA, WC	3,92	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
5.23	POKOJ, KUCH. KOUT	27,05	PVC	KERAMICKÝ OBKLAD za kuch. linkou
5.24	POKOJ	15,97	—"	
celkem užitná plocha		50,03		
celkem podlahová plocha		51,20		

64/15 - BYT (SMB)

5.31	PŘEDSÍŇ	2,05	PVC	
5.32	KOUPELNA, WC	4,38	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD VÝŠKA 2000 mm
5.33	POKOJ, KUCH. KOUT	24,70	PVC	KERAMICKÝ OBKLAD za kuch. linkou
5.34	POKOJ	10,37	—"	
5.35	POKOJ	15,57	—"	
celkem užitná plocha		57,07		
celkem podlahová plocha		59,10		

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
--	----------------------



	HLAVNÍ PROJEKTANT	ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVALA	IN AD, spol. s r.o. Rybškova 4 602 00 Brno tel.: 602 515 805 e-mail: info@inad.cz	
	ING. ARCH. [REDACTED]	ING. ARCH. [REDACTED]	[REDACTED]		
OBJEDNATEL: Společenství vlastníků jednotek domu Brno, Koblížná 10 Koblížná 64/10, 602 00 Brno				DATUM	10/2025
NÁZEV STAVBY: DŮM KOBLIŽNÁ 10, BRNO				FORMÁT	A3
PASPORT STAVBY				STUPEŇ	PASPORT
D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				MĚŘITKO	1: 100
VÝKRES:				ZAK. Č.	202509
STÁVAJÍCÍ STAV / PŮDORYS 5.NP				ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1. 06

_____ nar. _____
bytem _____
(dále také jako vlastník A)

manželé
_____ nar. _____, a _____ nar. _____ oba
bytem _____
(dále také jako vlastník B)

a

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

jednající

k podpisu dohody je na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z6/.... zasedání konaného dne, bod č. pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO 44992785

(dále také jako vlastník C)

(vlastníci A, B, C společně jako „účastníci dohody“ nebo „spoluvlastníci“)

uzavřeli tuto

Dohodu

o změně vlastnictví jednotek na spoluvlastnictví nemovitých věcí

a

o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám –

prohlášení vlastníka podle ust. § 1169 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,

a vypořádání spoluvlastnictví

I.

Úvodní ustanovení

Účastníci dohody konstatují, že listinou nazvanou Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 2. 7. 2010 došlo s právními účinky vkladu práva ke dni 24. 8. 2010 č. j. V 15759/2010–702, k vymezení následujících jednotek všechny v k. ú. Město Brno ve víceúčelové budově číslo popisné 64 na pozemku parcelní číslo 147 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Město Brno, a to

- **jednotky č. 64/14** bytu vymezeném v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno s podílem **id. 13637/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,
- **jednotky č. 64/15** bytu vymezeném v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno s podílem **id. 5600/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,

- **jednotky č. 64/16** bytu vymezeném v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k.ú. Město Brno s podílem **id. 5010/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,
- **jednotky č. 64/17** bytu vymezeném v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k.ú. Město Brno s podílem **id. 6015/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,
- **jednotky č. 64/201** jiného nebytového prostoru, restaurace vymezeného v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno s podílem **id. 12668/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,
- **jednotky č. 64/202** jiného nebytového prostoru, obchod vymezeného v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno s podílem **id. 4113/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,
- **jednotky č. 64/203** jiného nebytového prostoru, obchod vymezeného v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k.ú. Město Brno s podílem **id. 1765/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,
- **jednotky č. 64/204** jiného nebytového prostoru, obchod vymezeného v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k.ú. Město Brno s podílem **id. 3821/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,
- **jednotky č. 64/205** jiného nebytového prostoru, obchod vymezeného v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k.ú. Město Brno s podílem **id. 10454/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,
- **jednotky č. 64/206** jiného nebytového prostoru, kancelář vymezeného v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k.ú. Město Brno s podílem **id. 9624/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,
- **jednotky č. 64/207** jiného nebytového prostoru, učebna vymezeného v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k.ú. Město Brno s podílem **id. 3033/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,
- **jednotky č. 64/208** jiného nebytového prostoru, kancelář vymezeného v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno s podílem **id. 5241/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,
- **jednotky č. 64/209** jiného nebytového prostoru, kancelář vymezeného v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno s podílem **id. 3695/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,
- **jednotky č. 64/210** jiného nebytového prostoru, učebna vymezeného v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno s podílem **id. 9848/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,
- **jednotky č. 64/211** jiného nebytového prostoru, učebna vymezeného v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno s podílem **id. 8948/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,
- **jednotky č. 64/212** jiného nebytového prostoru, kancelář vymezeného v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno s podílem **id. 3797/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno,

- **jednotky č. 64/213** jiného nebytového prostoru, učebna vymezeného v budově – bytovém domě č. p. 64 Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno s podílem **id. 9735/117004** na společných částech této budovy a na pozemku p. č. 147 v obci Brno a k. ú. Město Brno.

Předmětné jednotky byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) a jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a to budova na LV č. 317 pro k. ú. Město Brno.

Výše blíže specifikované jednotky mají účastníci dohody ve vlastnictví, jak dále uvedeno:

č. 64/14, 64/15, 64/16, 64/17, 64/202, 64/205, 64/210, 64/211, 64/212 a 64/213 jsou zapsány na LV č. 867 pro k. ú. Město Brno a jejich vlastníkem je **Statutární město Brno**

a

č. 64/201, 64/203, 64/204, 64/206, 64/207, 64/208, 64/209 jsou zapsány na LV č. 870 pro k. ú. Město Brno a jejich vlastníky jsou v rozsahu **id. 2/3** a **id. 1/3** náleží do společného jmění manželům

II.

Zrušení vymezení jednotek

Vlastníci A, B a C touto dohodou zrušují vymezení jednotek podle Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 2. 7. 2010, kterým vymezili jednotky ve víceúčelové budově číslo popisné 64 na pozemku parcelní číslo 147 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Město Brno s právními účinky vkladu práva ke dni 24. 8. 2010 č. j. V 15759/2010–702

a

současně v souladu s dříve vymezenými ideálními podíly na společných částech budovy a pozemku zřizují tímto podílové spoluvlastnictví k následující nemovité věci **pozemku parc. č. 147 zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí se dle ust. § 3056 o. z. stává víceúčelová **stavba č. p. 64**, Brno – město, stojící na pozemku parc. č. 147, vše v k. ú. Město Brno.

Smluvní strany stanovují touto dohodou k této nemovité věci své spoluvlastnické podíly dohodou spoluvlastníků takto:

-**id. 79694/351012,**
- **manželé**ve společném jmění**id. 39847/351012,**
- **Statutární město Brno****id. 231471/351012.**

Záměrem účastníků dohody je nové vymezení jednotek v pozemku tak, jak to umožňuje aktuální právní úprava dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 89/2012 Sb.“) a jak blíže upraveno v následujícím textu této dohody.

III.

Rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám

Smluvní strany této dohody, jako spoluvlastníci, se rozhodli své vlastnické právo k nemovité věci, tj. k **pozemku parc. č. 147, jehož součástí je stavba víceúčelové budovy Brno-město č. p. 64 v k. ú. Město Brno**, změnit na vlastnické právo k jednotkám, které vymezí v pozemku parc. č. 147 a které se tak stanou samostatnými nemovitými věcmi.

Vlastníci A, B a C vyjadřují společnou vůli ponechat status quo vlastnických poměrů i po vymezení jednotek podle právní úpravy dle zák. č. 89/2012 Sb., a to jak ve vztahu k původním jednotkám, tak i k podílům na společných částech nemovité věci. Dohodli se při stanovení těchto podílů nevycházet z poměru velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě, pokud by měla být plocha jednotek zjišťována podle ust. § 3, odst. 1 a 4 vl. nař. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. Vlastníci A, B, C se dohodli, že stanoví podíly na společných částech nemovitosti podle ust. § 1161 zák. č. 89/2012 Sb., se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění jednotek.

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Vlastníci A, B a C tímto vymezují v pozemku parc. č. 147 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je víceúčelová budova č. p. 64 Brno-město v k.ú. Město Brno, jednotky, jak následuje:

Jednotka č. 64/1, způsob využití jiný nebytový prostor umístěný v 1. podzemním podlaží,
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 12668/117004**.

Jednotka č. 64/2, způsob využití jiný nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží,
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 4113/117004**.

Jednotka č. 64/3, způsob využití jiný nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží,
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 1765/117004**.

Jednotka č. 64/4, způsob využití jiný nebytový prostor umístěný v 1.a 2. nadzemním podlaží,
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 3821/117004**.

Jednotka č. 64/5, způsob využití jiný nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží.
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 10454/117004**.

Jednotka č. 64/6, způsob využití jiný nebytový prostor umístěný v 2. nadzemním podlaží,
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 9624/117004**.

Jednotka č. 64/7, způsob využití byt umístěný v 2. nadzemním podlaží,
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 3695/117004**.

Jednotka č. 64/8, způsob využití byt umístěný v 2. nadzemním podlaží.
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 8274/117004**.

Jednotka č. 64/9, způsob využití byt umístěný v 3. nadzemním podlaží,
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 9848/117004**.

Jednotka č. 64/10, způsob využití byt umístěný v 3. nadzemním podlaží,
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 12745/117004**.

Jednotka č. 64/11, způsob využití byt umístěný v 4. nadzemním podlaží,
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 9735/117004**.

Jednotka č. 64/12, způsob využití byt umístěný v 4. nadzemním podlaží,
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 13637/117004**.

Jednotka č. 64/13, způsob využití byt umístěný v 5. nadzemním podlaží,
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 5600/117004**.

Jednotka č. 64/14 způsob využití byt umístěný v 5. nadzemním podlaží,
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 5010/117004**.

Jednotka č. 64/15, způsob využití byt umístěný v 5. nadzemním podlaží,
Součástí jednotky je dále podíl na společných částech nemovité věci **o velikosti 6015/117004**.

Strany konstatují, že uvedený způsob využití jednotek je shodný s účelem užívání dle ust. § 1166, odst. 1, písm. b), bod 1 z. č. 89/2012 Sb.

Schémata určující polohu jednotek a společných částí domu tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této dohody.

Podíly na společných částech nemovité věci jsou sjednány dohodou účastníků dohody dle ust. § 1161 z. č. 89/2012 Sb., když respektují poměr jak jednotky byly původně vymezeny dle z. č. 72/1994 Sb., a nejsou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě.

Společné části nemovité věci

Společné části nemovité věci -

pozemku parc. č. 147, jehož součástí je dům č. p. 64, Brno-město v k. ú. Město Brno tvoří:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,
- d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, zpevněná plocha dvora, opěrná zídka, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
- e) výkladní skříně (výkladce) v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny domu, včetně vnějšího skla, kromě částí výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místnosti,
- f) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotky domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- g) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- h) rozvody plynu až k uzávěru pro jednotku,
- i) rozvody vody včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
- j) WC v 1.NP
- k) protipožární zařízení, osvětlení společných částí,

- l) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů až k zapojení do bytu,
- m) domácí zvonek, vnitřní vybavení společných částí domu, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

Výše uvedené společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva.

IV. Vypořádání spoluvlastnictví

Účastníci dohody touto dohodou své spoluvlastnictví právo k nemovitým věcem zřízené v čl. II. této dohody

ruší

a vlastnické poměry uspořádávají takto:

v rozsahu ideálních 2/3 vzhledem k celku bude následujících jednotek spoluvlastníkem [REDACTED]
[REDACTED] **a v rozsahu ideální 1/3** budou těchto jednotek spoluvlastníci **manželé** [REDACTED]
[REDACTED] **(v SJ):**

- a) **jednotky č. 64/1**, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku parc. č. 147 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k.ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **12668/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno;
- b) **jednotky č. 64/3**, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku parc. č. 147 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k.ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **1765/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno;
- c) **jednotky č. 64/4**, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku parc. č. 147 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k.ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **3821/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno;
- d) **jednotky č. 64/6**, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku parc. č. 147 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k.ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **9624/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno;
- e) **jednotky č. 64/7**, byt, vymezené v pozemku parc.č. 147 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k.ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **3695/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno;
- f) **jednotky č. 64/8** byt vymezené v pozemku parc. č. 147 v k.ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k. ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **8274/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno.

Statutární město Brno bude nadále výlučným vlastníkem následujících jednotek:

- g) **jednotky č. 64/2**, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku parc. č. 147 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k.ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **4113/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno;

- h) **jednotky č. 64/5**, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku parc. č. 147 v k.ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k.ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **10454/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno;
- i) **jednotky č. 64/9**, byt, vymezené v pozemku parc. č. 147 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k. ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **9848/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno;
- j) **jednotky č. 64/10**, byt, vymezené v pozemku parc. č. 147 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k. ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **12745/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno;
- k) **jednotky č. 64/11**, byt, vymezené v pozemku parc. č. 147 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k. ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **9735/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno;
- l) **jednotky č. 64/12**, byt, vymezené v pozemku parc. č. 147 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k. ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **13637/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno;
- m) **jednotky č. 64/13**, byt, vymezené v pozemku parc. č. 147 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k. ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **5600/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno;
- n) **jednotky č. 64/14** byt, vymezené v pozemku parc.č. 147 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k. ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **5010/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno;
- o) **jednotky č. 64/15** byt, vymezené v pozemku parc. č. 147 v k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č. p. 64 Brno-město v k. ú. Město Brno. Součástí jednotky je podíl o velikosti **6015/117004** na pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Město Brno.

V.

Závěrečná ustanovení

Dohoda je vyhotovena v šesti výtiscích, z toho na jednom, který bude předložen katastrálnímu úřadu, budou připojeny ověřené podpisy účastníků. Dva výtisky obdrží statutární město Brno, ostatním účastníkům náleží každému jedno vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu pečlivě přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že je v ní vyjádřena jejich vážně míněná svobodná vůle na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda se uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Účastníci se dohodli, že dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Statutární město Brno.

Účastníci dohody shodně prohlašují a berou na vědomí, že vlastník C je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a uveřejňování povinnosti

Tato dohoda byla schválena na zasedání Zastupitelstva města konaném dne bod č.

V Brně dne

Statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

V Brně dne

[Redacted signature]

V Brně dne

[Redacted signature]

V Brně dne

[Redacted signature]