

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

102. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 4222090863 o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech ze dne 4.3.2022

Anotace

Prostřednictvím tohoto materiálu je Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech. Tímto Dodatkem je navrhováno řešení situace, kdy byl příjemce dotace nucen vlivem jím nezpůsobených okolností zbudovanou zelenou střechu odstranit, přičemž po odstranění stávajících závad má v úmyslu vytvořit novou zelenou střechu. S ohledem na tyto skutečnosti je Dodatkem navrhována nová lhůta pro realizaci a udržitelnost nové zelené střechy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** - Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 4222090863 o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu, v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech ze dne 4.3.2022
2. **pověřuje** - vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 4222090863 o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech ze dne 4.3.2022

Stanoviska

Rada města Brna předkládaný materiál projednala na schůzi R9/190 dne 26.8.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

8.9.2026 v 08:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

8.9.2026 v 12:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Sokol Dodatek č. 1.pdf)	5 - 8

Důvodová zpráva

Tímto materiálem je předkládán Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech. Smlouva byla uzavřena dne 4. 3. 2022 a příjemci dotace „Tělocvičná jednota Sokol Brno“ byla touto smlouvou přiznána podpora ve výši 679 000 Kč na realizaci extenzivní zelené střechy o velikosti 617 m² na objektu nacházejícím se na adrese Kounicova 686/22, 602 00 Brno.

Dne 22. 7. 2026 obdržel administrátor dotace písemné oznámení ze strany příjemce dotace, týkající se článku V. odst. 1. písm. a) dotační smlouvy o povinnosti zajištění 5leté udržitelnosti zelené střechy. Dle tohoto písemného oznámení a všech řádně doložených podkladů začalo postupně docházet k zatékání vody do objektu, zejména kvůli chybnému provedení svarů mezi jednotlivými pásy hydroizolačního systému. Z důvodu nutnosti ochrany majetku, zajištění bezpečnosti osob a zjištění příčiny závady bylo nutné zelenou střechu odstranit. Toto odstranění nebylo dle doložených podkladů způsobeno pochybením příjemce dotace.

Přiloženým dodatkem je předložen návrh pro další postup na základě dohody smluvních stran a doložených skutečností a v souladu s článkem VIII. Odst. 5 dotační smlouvy na přerušení původní lhůty pro plnění závazku udržitelnosti, původně stanovené do října 2026 do doby vybudování nové zelené střechy. Nová zelená střecha bude naplňovat podmínky dotačního programu a bude vybudována minimálně v původním rozsahu, nejpozději však do 24 měsíců od uzavření tohoto Dodatku. Dosavadní dokládání udržitelnosti (předkládání fotografické dokumentace dvakrát ročně do systému Grantys) bylo příjemcem dotace doposud řádně plněno dle podmínek dotačního programu.

Obnova zelené střechy na předmětném objektu je z pohledu města Brna žádoucí, neboť se jedná o významnou zelenou plochu o výměře 617 m², která přispívá ke zvyšování podílu vegetačních ploch ve městě a k naplňování cílů města v oblasti adaptace na změnu klimatu. Zachování, resp. obnovení této plochy zároveň odpovídá účelu dotačního programu Podpora vytváření zelených střech, jehož cílem je podpora vzniku a zachování vegetačních prvků na území města Brna. Navrhovaný postup proto umožňuje zachovat účel původně poskytnuté dotace a současně zohlednit objektivní technické důvody, které vedly k dočasnému odstranění původní zelené střechy.

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna. Rada města Brna projednala materiál na schůzi R9/190 dne 26.8.2026. Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou
Podpisem Dodatku pověřen Ing. Martin Vaněček,
vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“),
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111211222/0800
(dále ve Smlouvě jen „Poskytovatel“)

a

Příjemce: Tělocvičná jednota Sokol Brno I
zastoupená Ing. Martinem Vlkem, starostou
spolku a Bc. Jiřím Bořeckým, jednatelem spolku
Právní forma: Pobočný spolek
IČO: 00557650
Kounicova 686/22, 602 00 Brno
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
Číslo účtu: 1342310329 / 0800
(dále ve Smlouvě jen „Příjemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 166 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením závěrečných ustanovení čl. VIII odst. 5 uzavřené smlouvy vedené pod č. j. 4222090863 mezi Poskytovatelem a Příjemcem (dále jen „Smlouva“) tento dodatek č.1 (dále jen: „Dodatek“).

II.

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. března 2022 Smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna na vybudování extenzivní zelené střechy o rozloze 617 m² (dále jen „Smlouva“) na adrese Kounicova 686/22, 602 00 Brno, p. č. 1376, KÚ Veverí, na základě, které byla Poskytovatelem vyplacena Příjemci po vybudování uvedeného díla a po řádném doložení všech povinných náležitostí dané pravidly výzvy v čase podání žádosti vedené pod č.j. ZS 2020 023 včetně finančního vypořádání částka ve výši 679 000 Kč.
2. Součástí Smlouvy je vedle vybudování zelené střechy i závazek zajištění udržitelnosti vybudované zelené střech na dobu nejméně 5 let od uzavření Smlouvy, dále po uvedené období 5 let pravidelně Příjemcem Poskytovateli dvakrát ročně v období 5. a 10. měsíce kalendářního roku dokládat do svého projektu fotografie prokazující existenci a stav vbudované zelené střechy a dále povinnost strpět případnou kontrolu pověřených zaměstnanců OŽP MMB.
3. S ohledem na skutečnost, že došlo k opakovanému masivnímu zatékání střechou do objektu, Příjemce oslovil znalce v oboru stavební hydroizolace, který jediný možný způsob opravy střechy doporučil demontáž stávající zelené střechy a celého stávajícího hydroizolačního systému. O této skutečnosti Příjemce informoval Poskytovatele a dále požádal o možnost vybudovat novou zelenou střechu a splnit závazek vyplývající ze Smlouvy v náhradním termínu. S ohledem na uvedený stav není v současné chvíli možné pokračovat v plnění Smlouvy, proto se smluvní strany dohodly uzavřít tento Dodatek.

III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII odst. 5 Smlouvy **na přerušení zbývajících částí plnění závazku udržitelnosti** Příjemcem vůči Poskytovateli vyplývajících z článku V odst. 1 písm. a) a dále z článku V odst. 1 písm. b) dokládání **fotodokumentace** do doby vybudování náhradní zelené střechy (dále jen „Dílo“) **na základě žádosti Příjemce nejpozději však do 24 měsíců od uzavření tohoto Dodatku smlouvy.**
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Příjemce vybuduje na svoje náklady v uvedené lhůtě Dílo a ze strany Poskytovatele po uvedenou dobu nebudou uplatněna vůči Příjemci sankční ustanovení uvedená v článku VII. Smlouvy plynoucích z práv a povinností uvedených v článku č. V Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí 24 měsíců od uzavření tohoto Dodatku, se sankce za nesplnění závazku zajištění zbývajících částí udržitelnosti zelené střechy uvedeného v článku V odst. 1 písm. a) Smlouvy přesouvá z čl. VII odst. 3 písm. c) sankčních ustanovení do čl. VII odst. 4 písm. a) a bude tak považováno za méně závažné porušení povinnosti vyplývajících ze Smlouvy.
4. Příjemce se Poskytovateli zavazuje, že nové dílo vybuduje na stejné adrese a ve stejném rozsahu dle původní žádosti, dle dotačních pravidel a za podmínek výzvy platné v době uzavření původní Smlouvy. Příjemce se dále zavazuje, že nejpozději **do 10 dnů** od dokončení a převzetí díla od realizační firmy, informuje Poskytovatele o vytvoření díla a doloží uvedenou informaci příslušnou fotodokumentací, fakturami a dalšími doklady prokazující splnění podmínek.

5. Poskytovatel se zavazuje zkontrolovat kvalitu díla a dodržení podmínek dle původní žádosti, v souladu s dotačními pravidly a podmínkami výzvy platné v době uzavření původní Smlouvy a do 10 dnů písemně informovat odsouhlasení splnění podmínek nebo vyzvat Příjemce k řádnému doplnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že až po písemném souhlasu Poskytovatele s kvalitou díla a splnění dalších podmínek dle odst. 4 tohoto Dodatku poběží Příjemci nová doba udržitelnosti **v trvání 15 měsíců** jako kompenzace za nedodržení podmínek při plnění zbývající část doby udržitelnosti včetně jeho dokladování, kterou Příjemce nedoložil Poskytovateli v souladu s podmínkami Smlouvy.
7. Pakliže Příjemce nevybuduje dílo v příslušné lhůtě do **24 měsíců od uzavření tohoto Dodatku**, na stejné adrese, ve stejném dotovaném rozsahu Díla dle původní žádosti a za podmínek výzvy platné v době uzavření původní smlouvy, bude povinen dle pravidel Smlouvy **vrátit 40 %** z celkově poskytnuté částky dotace, tedy částku ve výši 271 000 Kč (slovy dvěstěsedmdesátjedna tisíc korun českých) a dále mu bude účtován odvod ve výši 1 % z celkové částky v souladu sankčních ustanovení smlouvy čl. VII odst. 2 a 4 (s odkazem na čl. V odst. 1 b) za porušení méně závažné povinnosti zasílání fotodokumentace). Celková částka se zaokrouhuje na celé tisíce směrem dolů. Tedy **celkem v případě nevybudování díla v uvedené lhůtě Příjemce Poskytovateli uhradí částku ve výši 277 000 Kč** (slovy dvěstěsedmdesát sedm tisíc korun českých) na účet dle Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, uzavřené mezi Poskytovatelem a Příjemcem zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní, ani za nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Poskytovatel a jeden Příjemce. Na základě dohody smluvních stran je možné uzavřít smlouvu v elektronické podobě. V případě vyhotovení a uzavření této smlouvy výlučně v elektronické podobě se Smluvní strany zavazují podepsat tuto smlouvu v jednom vyhotovení platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu a každá Smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu PDF s platnými elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších právních předpisů. Statutární město Brno zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka

Uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z..... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

.....
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

.....
Ing. Martin Vlk
starosta spolku Tělocvičná
jednota Sokol Brno I

.....
Bc. Jiří Bořecký
jednatel spolku Tělocvičná
jednota Sokol Brno I