

Z9/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.9.2026

100. Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění provozu Realitní společnosti města Brna a.s.

Anotace

Předmětem materiálu je poskytnutí neinvestiční dotace Realitní společnosti města Brna a.s. na rok 2027. Společnost žádá o dotaci ve výši 5.000.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost Realitní společnosti města Brna a.s., se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ze dne 15. 6. 2026 o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2027 ve výši 5.000.000,- Kč;

2. schvaluje

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2027 Realitní společnosti města Brna a.s., se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 5.000.000,- Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů Realitní společnosti města Brna a.s.“,
- uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace Realitní společnosti města Brna a.s., se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 5.000.000,- Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů Realitní společnosti města Brna a.s.“, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/184 konané dne 1. 7. 2026 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

24.8.2026 v 13:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (ZMB_26_09_15_U3_smlouva_dotace_RSMB_2027_zadost.pdf)	7 - 8
Příloha (ZMB_26_09_15_U3_smlouva_dotace_RSMB_2027_rozpocet.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (ZMB_26_09_15_U3_smlouva_dotace_RSMB_2027_smlouva.pdf)	10 - 15

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je jediným akcionářem Realitní společnosti města Brna a.s. (dále jen „RSMB“) Primárním účelem založení společnosti bylo zajištění výstavby administrativní budovy centrálního objektu magistrátních služeb, jejího následného provozování, údržby a dalších souvisejících činností. V současné době je převážná činnost společnosti směřována do oblasti realit, z tohoto důvodu došlo v roce 2024 také ke změně názvu společnosti z původního CD CENTRUM COMS, a.s.

Pro roky 2021 a 2022 byla společnosti poskytnuta neinvestiční dotace na mzdové a provozní náklady v celkové výši 5.600.000,- Kč. Pro rok 2023 výše poskytnuté dotace činila 5.597.000,- Kč, z toho 297.000,- Kč bylo určeno na náklady spojené se stěhováním společnosti do nových prostor (Panská 13). Jedná se o prostory v majetku statutárního města Brna. Pro rok 2024 byla společnosti poskytnuta neinvestiční dotace na mzdové a provozní náklady v celkové výši 5.600.000,- Kč, pro rok 2025 ve výši 2.700.000,- Kč a pro rok 2026 pak ve výši 5.000.000,- Kč.

Pravidelnými výdaji společnosti jsou zejména mzdové náklady za zaměstnance a za členy představenstva a dozorčí rady. Další pravidelné výdaje společnosti jsou provozní náklady (nájemné za kancelářské prostory a související služby, úhrada IT služeb a úhrada za poskytování právních a účetních služeb, údržba pozemku ve vlastnictví společnosti nacházejícího se mezi ulicemi Benešova a Koliště). Jelikož společnost sídlí v budově ve vlastnictví statutárního města Brna, část poskytnuté dotace se městu vrací ve formě zaplaceného nájemného a služeb.

Společnost dne 15. 6. 2026 doručila statutárnímu městu Brnu žádost o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 5.000.000,- Kč na zajištění provozu společnosti pro rok 2027, tedy ve stejné výši, jaká byla poskytnuta pro rok 2026. Dotace by byla poskytnuta na úhradu provozních a mzdových nákladů společnosti vzniklých v době od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027.

Neinvestiční dotace bude primárně určena k pokrytí nákladů na odměny statutárních orgánů, administrativních pracovníků, pojištění společnosti, daně a poplatky, provozní náklady společnosti a náklady související s členstvím společnosti v Koncernu statutárního města Brna. Náklady za nájem kanceláří a zálohy na spotřebu energie se vrátí zpět statutárnímu městu Brnu ve formě úhrad příslušných faktur (společnost sídlí v prostorách objektu Panská 13 ve vlastnictví statutárního města Brna).

Společnost se zabývá zejména následující činností:

- a) realitní a dražební činnost
 - dražby zbytného majetku pro statutární město Brno, městské části a městské společnosti
 - dražby odtahovaných vozidel pro Odbor dopravy MMB
 - zprostředkování pronájmu nebytových prostor pro statutární město Brno, městské části a městské společnosti
 - zprostředkování pronájmu parkovacích míst pro statutární město Brno
- b) projekty družstevního bydlení
 - nová výstavba
 - rekonstrukce stávajících bytových domů (Mostecká 16)
 - prověřování dalších lokalit vhodných pro družstevní výstavbu (Milady Horákové – Francouzská)

Na realitní a dražební činnost má společnost zajištěné financování prostřednictvím rámcových smluv, smluv o provedení jednotlivých dražeb a smluv o spolupráci.

V roce 2025 společnost provedla 18 dražeb nemovitých věcí v majetku města. Společnost spolupracuje pravidelně s Majetkovým odborem MMB a s městskými částmi Brno-střed, Brno-Královo Pole a Brno-sever. Vyvolávací cena vydraženého nemovitého majetku byla 76.064.200,- Kč, celková cena dosažená vydražením činila 128.534.200,- Kč, což o 52.470.000,- Kč překonalo vyvolávací cenu. Dále společnost provedla ve spolupráci s Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. 39 dražeb odtahovaných vozidel.

V prvním pololetí roku 2026 zatím společnost provedla 16 dražeb nemovitých věcí v majetku města na základě smluv o provedení dražby uzavřených s Majetkovým odborem MMB a s městskými částmi Brno-střed, Brno-Královo Pole a Brno-sever. Vyvolávací cena vydraženého nemovitého majetku činila 135.643.040,- Kč, celková cena dosažená vydražením byla 155.630.532,- Kč, což je navýšení o 19.987.492,- Kč. Dále společnost provedla ve spolupráci s Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. 31 dražeb odtahovaných vozidel.

S Odborem správy majetku MMB společnost dlouhodobě spolupracuje na obsazení volných nebytových prostor.

Společnost je nyní členem tří bytových družstev, a to V Aleji, Francouzská a Kamenný vrch II. Bytové družstvo Kamenný vrch je ve stadiu podpisu rezervačních smluv s jednotlivými družstevníky, na základě VZ byl vybrán zhotovitel stavby a připravuje se zahájení výstavby v letošním roce.

Na základě prověření vhodné lokality pro družstevní bydlení byla připravena projektová dokumentace pro rekonstrukci domu Mostecká 16, v současné době se připravuje VZ na výběr zhotovitele a založení bytového družstva.

Dalšími připravovanými projekty jsou práce na prověřování dalších lokalit vhodných pro družstevní výstavbu, např. projekt Západní brána, bytový dům Traubova 4, Žebětín, Milady Horákové/Francouzská, Černovice – Charbulova, Vídeňská.

Na základě jednání KAM, vedoucí Majetkového odboru MMB a radních JUDr. Jiřího Olivy a Ing. arch. Petra Bořeckého o dopravně urbanistické studii oblasti Špitálka – Radlas byla RSMB pověřena jako manažer této lokality. Financování tohoto projektu bude zajištěno smlouvou o spolupráci uzavřenou se statutárním městem Brnem.

Ve spolupráci s městskou částí Brno-střed společnost připravila projekt Sdílené bydlení pro studenty. Jedná se o zajištění obsazení dlouhodobě volných nestandardních bytových jednotek (např. o velké podlahové ploše, nevhodné dispozici, v domech bez výtahu, v domech zařazených do dlouhodobého plánu oprav a rekonstrukcí). RSMB bude na základě příkazní smlouvy zajišťovat správu a obsazenost těchto bytů studenty.

Na tyto výše uvedené projekty společnost zaměstnala v roce 2026 tři nové pracovníky.

Ostatní činnosti společnost vykonává v rámci neinvestiční dotace poskytnuté statutárním městem Brnem. Jedná se zejména o prověřování dalších lokalit vhodných pro družstevní výstavbu. Společnost se také účastní různých jednání na MMB, v Kanceláři architekta města Brna i na městských částech, souvisejících s majetkovou dispozicí města, ze kterých pro společnost nevyplývají žádné projekty. Dále plní jednotlivé úkoly plynoucí z pokynů gesčnické náměstkyně primátorky, vedení města, Rady města Brna či Koncernu statutárního města Brna.

Projednáání v komisích RMB:

Materiál nepodléhá projednáání v komisích RMB.

Projednáání v Radě města Brna:

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/184 konané dne 1. 7. 2026 a přijala usnesení:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí žádost Realitní společnosti města Brna a.s., se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ze dne 15. 6. 2026 o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2027 ve výši 5.000.000, -Kč;

schválit

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2027 Realitní společnosti města Brna a.s., se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 5.000.000, -Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů Realitní společnosti města Brna a.s.“;
- uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace Realitní společnosti města Brna a.s., se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 5.000.000, -Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů Realitní společnosti města Brna a.s.“;

pověřit vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonchová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	---	pro	pro

V Brně dne 15.6.2026

**Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace Realitní společnosti města Brna a.s.
na zajištění provozu společnosti pro rok 2027**

I. Žadatel

Název: Realitní společnost města Brna a.s.

Sídlo: Panská 361/13, 602 00 Brno

IČO: 07379161

Zastoupený: Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin Podivinskou Karasovou, místopředsdkyní představenstva

II. Požadovaná částka dotace, účel dotace a doba dosažení účelu

Celková výše požadované dotace pro rok 2027 činí 5 000 000 Kč (slovy pět milionů korun českých).

Poskytnutí dotace bude směřovat na vyrovnání části nezbytně vynaložených nákladů souvisejících s úhradou mzdových a provozních nákladů Realitní společnosti města Brna od 1.1.2027 do 31.12.2027.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude provedeno nejpozději do 31.1.2028.

III. Odůvodnění žádosti

Neinvestiční dotace bude primárně určena k pokrytí nákladů na odměny statutárních orgánů, administrativních pracovníků, pojištění společnosti, daně a poplatky, provozní náklady společnosti a náklady související s členstvím společnosti v koncernu SMB.

Náklady za nájem kanceláří a zálohy na spotřebu energie se vrátí zpět SMB ve formě úhrad faktur.

Společnost se zabývá zejména následující činností:

a) realitní a dražební činnost

- dražby zbytného majetku pro SMB, MČ a městské společnosti
- dražby odtahovaných vozidel pro OD SMB
- zprostředkování pronájmu nebytových prostor pro SMB, MČ a městské společnosti
- zprostředkování pronájmu parkovacích míst pro SMB

b) projekty družstevního bydlení

- nová výstavba
- rekonstrukce stávajících bytových domů (Mostecká)
- prověřování dalších lokalit vhodných pro družstevní výstavbu (Milady Horákové – Francouzská)

Na realitní a dražební činnost má společnost zajištěné financování prostřednictvím rámcových smluv, smluv o provedení jednotlivých dražeb a smluv o spolupráci.

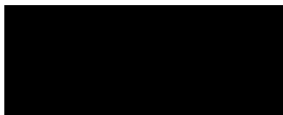
Ostatní činnosti společnost vykonává v rámci neinvestiční dotace poskytnuté SMB. Jedná se zejména o prověřování dalších lokalit vhodných pro družstevní výstavu. Společnost se také účastní různých jednání na magistrátu, na KAM i na městských částech, souvisejících s majetkovou dispozicí města, ze kterých pro nás nevyplývají žádné projekty. Dále plní jednotlivé úkoly plynoucí z pokynů 4. náměstka primátorky a z PV, RMB a koncernu městských firem.

O dotaci je žádáno ve stejné výši, jaká byla poskytnuta v roce 2026.

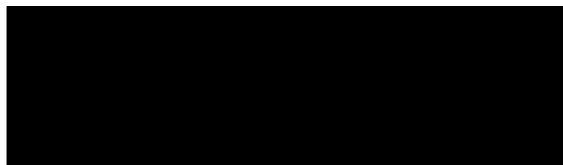
IV. Identifikace zastupující osoby žadatele

Mgr. Bc. Ilja Kašík – předseda představenstva

Ing. Karin Podivinská Karasová – místopředsedkyně představenstva



Mgr. Bc. Ilja Kašík
předseda představenstva



Ing. Karin Podivinská Karasová
místopředsedkyně představenstva

Realitní společnost města Brna a.s. - provozní náklady 2027

Rozpočet	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	celkem
Nájemné *	60 000 Kč	- Kč	- Kč	60 000 Kč	- Kč	- Kč	60 000 Kč	- Kč	- Kč	60 000 Kč	- Kč	- Kč	240 000 Kč
Záloha na služby *	20 000 Kč	- Kč	- Kč	20 000 Kč	- Kč	- Kč	20 000 Kč	- Kč	- Kč	20 000 Kč	- Kč	- Kč	80 000 Kč
Operativní leasing vozidla	14 756 Kč	14 756 Kč	14 756 Kč	14 756 Kč	14 756 Kč	14 756 Kč	14 756 Kč	14 756 Kč	14 756 Kč	14 756 Kč	14 756 Kč	14 756 Kč	177 072 Kč
Telefon, internet, rozhlas	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	120 000 Kč
Právní služby	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	240 000 Kč
Účetní a danové služby	15 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč	45 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč	210 000 Kč
Softwarové služby	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	120 000 Kč
Ostatní služby	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč	240 000 Kč
Příjmy společníků obchodní korporace	96 000 Kč	96 000 Kč	96 000 Kč	96 000 Kč	96 000 Kč	96 000 Kč	96 000 Kč	96 000 Kč	96 000 Kč	96 000 Kč	96 000 Kč	96 000 Kč	1 152 000 Kč
- včetně odvodů	129 600 Kč	129 600 Kč	129 600 Kč	129 600 Kč	129 600 Kč	129 600 Kč	129 600 Kč	129 600 Kč	129 600 Kč	129 600 Kč	129 600 Kč	129 600 Kč	1 555 200 Kč
Mzdové náklady - administrativa	40 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč	480 000 Kč
- včetně odvodů	54 000 Kč	54 000 Kč	54 000 Kč	54 000 Kč	54 000 Kč	54 000 Kč	54 000 Kč	54 000 Kč	54 000 Kč	54 000 Kč	54 000 Kč	54 000 Kč	648 000 Kč
Mzdové náklady - nové projekty development	75 000 Kč	75 000 Kč	75 000 Kč	75 000 Kč	75 000 Kč	75 000 Kč	75 000 Kč	75 000 Kč	75 000 Kč	75 000 Kč	75 000 Kč	75 000 Kč	900 000 Kč
- včetně odvodů	101 250 Kč	101 250 Kč	101 250 Kč	101 250 Kč	101 250 Kč	101 250 Kč	101 250 Kč	101 250 Kč	101 250 Kč	101 250 Kč	101 250 Kč	101 250 Kč	1 215 000 Kč
Zákonné sociální náklady (Kooperativa)	10 000 Kč	- Kč	- Kč	10 000 Kč	- Kč	- Kč	10 000 Kč	- Kč	- Kč	10 000 Kč	- Kč	- Kč	40 000 Kč
Daň z nemovitosti	- Kč	- Kč	- Kč	5 000 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	5 000 Kč
Ostatní daně a poplatky	- Kč	- Kč	4 000 Kč	2 440 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	6 440 Kč
Členství v koncernu	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	30 000 Kč	30 000 Kč
Pojištění	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	17 900 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	10 765 Kč	28 665 Kč
Ostatní finanční náklady	1 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	18 000 Kč
Náklady celkem	466 106 Kč	376 106 Kč	380 106 Kč	473 546 Kč	394 006 Kč	406 106 Kč	466 106 Kč	376 106 Kč	376 106 Kč	466 106 Kč	376 106 Kč	416 871 Kč	4 973 377 Kč
Příjmy z dotace	5 000 000 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	5 000 000 Kč
Cashflow	4 533 894 Kč	4 157 788 Kč	3 777 682 Kč	3 304 136 Kč	2 910 130 Kč	2 504 024 Kč	2 037 918 Kč	1 661 812 Kč	1 285 706 Kč	819 600 Kč	443 494 Kč	26 623 Kč	26 623 Kč

* nájemné a služby hrazeny SMB

Smlouva

o poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění provozu Realitní společnosti města Brna a.s., uzavřená dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
kontaktní osoba:	Mgr. Pavel Blažík, vedoucí Ú3 MMB
telefon:	
e-mail:	
podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	
(dále jen „poskytovatel“)	

1.2. Realitní společnost města Brna a.s.

se sídlem:	Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená:	Mgr. Bc. Ilja Kašík, předseda představenstva Ing. Karin Podivinská Karasová, místopředsedkyně představenstva
IČO:	07379161
DIČ:	CZ07379161
kontaktní osoba:	Ing. Petra Vítková, ředitelka společnosti
telefon:	
e-mail:	
bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
číslo účtu	
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 8033	
(dále jen „příjemce“)	

2. Účel dotace

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na akci „**Úhrada mzdových a provozních nákladů Realitní společnosti města Brna a.s.**“ (dále jen „akce“) příjemci dotace, a to na základě žádosti doručené poskytovateli dne 15. 6. 2026.
- 2.2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy, veřejným zájmem a podmínkami této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2027.
- 2.3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

(dále také jen „zákon č. 320/2001 Sb.“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

- 2.4. Dotace je poskytována v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon č. 128/2000 Sb.), a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon č. 250/2000“).
- 2.5. Příjemce dotace přebírá veškerou odpovědnost vyplývající z práva Evropské unie (zejména čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie) a souvisejících právních předpisů České republiky v oblasti veřejné podpory při použití této dotace a garantuje naplnění všech právních podmínek z těchto právních předpisů vyplývajících. Splnění tohoto závazku je podmínkou použití dotace a příjemce je povinen v případě použití dotace v rozporu s právem Evropské unie či právními předpisy České republiky v oblasti veřejné podpory vrátit poskytnutou dotaci na účet poskytovatele v souladu s § 7 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků stanovených Komisí (EU).
- 2.7. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými předpisy v oblasti veřejné podpory.

3. Výše dotace a platební podmínky

- 3.1. Příjemci je poskytována dotace ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých) k financování akce uvedené v čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.2. Dotaci poskytne poskytovatel příjemci bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy jednorázově, a to v období od 1. 1. 2027 do 31. 1. 2027. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností následného vypořádání.
- 3.3. Příjemce je povinen provést finanční vypořádání dotace nejpozději do 31. 1. 2028. Ve finančním vypořádání provede příjemce kalkulaci skutečných nákladů. Příjemce předá poskytovateli položkový soupis provedeného plnění k odsouhlasení. Číslo účtu pro vrácení nevyčerpané části dotace je [REDACTED]

4. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

- 4.1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31. 12. 2027. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů akce vzniklých při realizaci akce hrazených z dotace převodem finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby.
- 4.2. Pokud uznatelné náklady akce překročí výši poskytnuté dotace, uhradí příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Pokud budou uznatelné náklady akce nižší než poskytnutá dotace, je příjemce povinen vrátit poskytovateli část dotace, která přesáhne částku uznatelných nákladů akce, a to způsobem a v termínu určeném pro předložení závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace v čl. 4 odst. 4.9 této smlouvy.
- 4.3. Příjemce dotace je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu vedenému v čl. 2. této smlouvy.

- 4.4. Uznatelné náklady akce musí vzniknout v době od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.
- 4.5. Dotace je poskytována na uznatelné náklady, kterými se rozumí:
- Mzdové náklady – mzdy
 - Mzdové náklady – zdravotní a sociální pojištění
 - Odměny členů orgánů společnosti, včetně zdravotního a sociálního pojištění
 - Provozní náklady
- 4.6. Neuznatelnými náklady se rozumí veškeré další náklady akce s výjimkou uznatelných nákladů uvedených v článku 4 odst. 4.5 této smlouvy. Duplicitní úhrada stejných nákladů na akci z různých zdrojů, včetně zdrojů ze státního rozpočtu, není dovolena.
- 4.7. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a zajistit řádné a oddělené sledování čerpání dotace v účetnictví (např. formou analytického členění, členění podle středisek, zakázek apod.). Příjemce také odpovídá za řádné vedení a viditelné označení prvotních účetních dokladů prokazujících použití dotace z finančních prostředků statutárního města Brna uvedením „hrazeno z dotace SMB pro rok ve výši Kč na základě smlouvy č.“. To neplatí pro doklady vytvořené před dnem účinnosti této smlouvy.
- 4.8. Příjemce předloží kdykoli v průběhu roku na vyžádání poskytovateli průběžné vyúčtování použitých prostředků dotace. K tomu je povinen předložit veškeré podklady a informace potřebné k provedení kontroly použití prostředků dotace a dodržení účelu jejich použití.
- 4.9. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději do 31. 1. 2028 finanční vypořádání dotace jako součást závěrečné zprávy. V tomto termínu **musí být závěrečná zpráva a finanční vypořádání dotace doručeny poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení**. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Nejpozději k termínu pro předložení závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, případnou nepoužitou část dotace nebo část prostředků specifikovanou v čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy a informovat poskytovatele o zaslané vratce. Příjemce doloží finanční vypořádání dotace soupisem měsíčních rekapitulací mezd, odměn a provozních nákladů prokazujících vznik uznatelných nákladů akce a kopiemi prvotních dokladů prokazujících čerpání dotace. Všechny tyto doklady budou předloženy bez osobních a citlivých údajů.
- 4.10. Závěrečná zpráva musí obsahovat:
- označení příjemce a název akce,
 - popis realizované akce, včetně prokázání informace o spolufinancování akce poskytovatelem na webových stránkách příjemce, ze kterých bude patrné dodržení celkové vyhodnocení splnění účelu,
 - finanční vypořádání dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vypořádání dotace.
- 4.11. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 10 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce.
- 4.12. Příjemce je povinen po dobu deseti let od skončení akce archivovat následující podkladové materiály:

- a) žádost včetně příloh,
 - b) tuto smlouvu,
 - c) originály dokladů, prokazujících čerpání dotace,
 - d) závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace.
- 4.13. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 10 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení podpory de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
- 4.14. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací akce (tj. propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
- a) že se akce uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
 - b) logo či znak statutárního města Brna. Použití loga je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.bрно.cz/logo/>.

5. Kontrola

- 5.1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoliv kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnut.
- 5.2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících vznik uznatelných nákladů akce a využití prostředků v souladu s účelem akce
- 5.3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.
- 5.4. Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace odpovídá osoba oprávněná jednat za nebo jménem příjemce.

6. Důsledky porušení povinností příjemce

- 6.1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržených finančních prostředků.
- 6.3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil

méně závažnou povinnost dle článku 4 této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě nebo nepředložil konečné vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.

6.4. Nedodržení povinnosti vyplývající z článku 4 odst. 11 a 14 smlouvy je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu ust. § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 1 % poskytnuté dotace.

6.5. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

7. Ukončení smlouvy

7.1. Závazek založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.

7.2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna závazek z této smlouvy písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetí den od jejího odeslání.

7.3. V případě ukončení závazku dle tohoto článku je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli ke dni zániku závazku.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo některý ze zaměstnanců Odboru správy majetku MMB. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení této smlouvy.

8.2. Jakékoliv změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit nebo zaslat žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu nebo potvrzení banky o existenci účtu žadatele, na který má být dotace poukázána a která bude obsahovat číslo nového účtu. Změny smlouvy v jiné než písemné formě a bez předchozího schválení Zastupitelstva statutárního města Brna jsou vyloučeny.

8.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

8.4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

8.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou vzájemně odsouhlasenými dodatky.

8.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7. Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv poskytovatel.

8.8. Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.9. Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

8.11. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.

Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Poskytnutí dotace a smlouva o poskytnutí dotace byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne 2026.

V Brně dne

V Brně dne

Za poskytovatele:

Za příjemce:

.....
Ing. Richard Elleder
vedoucí Odboru správy majetku MMB

.....
Mgr. Bc. Ilja Kašík
předseda představenstva

.....
Ing. Karin Podivinská Karasová
místopředsedkyně představenstva