

Přesahy staveb jiných vlastníků nad pozemky města (veřejné prostranství)

I. Úvod

V zájmu umožnění realizace přesahů staveb nad/na pozemky města, které nelze odprodat, zatížit věcným břemenem nebo pronajmout, je zpracován níže uvedený metodický postup, který upravuje podmínky, za kterých lze přesah stavby povolit.

Dle § 506/1 OZ platí, že součástí pozemku je mimo jiné i prostor nad povrchem a pod povrchem (tzn. že pozemek je občanským zákoníkem chápán jako trojrozměrný prostor). Zasahuje-li část stavby do vzdušného prostoru nad povrchem sousedního pozemku nebo pod jeho povrch, zasahuje tudíž přímo do tohoto pozemku a omezuje vlastnické právo vlastníka sousedního pozemku.

Bez souhlasu vlastníka sousedního pozemku nesmí stavba přesahovat na jeho pozemek, a to ani v případě, že stavební úřad vydal stavebníkovi na takovou stavbu stavební povolení.

Pokud tedy stavebník již na svém pozemku postavil stavbu s přesahem na sousední pozemek ve vlastnictví jiné osoby nebo zamýšlí takovou stavbu postavit, je třeba získat tzv. soukromoprávní titul, tedy smlouvu s vlastníkem sousedního pozemku.

Statutární město Brno (dále v tomto metodickém postupu jen jako „Město“), jako vlastník pozemku, preferuje v těchto případech prodej částí pozemků dotčených přesahem vlastníkovy stavby (stavby a rekonstrukce balkonů a lodžii v sídlištní zástavbě). Pokud pozemek nelze z různých důvodů odprodat, je dočasným řešením i pronájem pozemku, v některých případech lze uzavřít i smlouvu o zřízení věcného břemene.

Veřejné plochy, jako jsou pozemní komunikace nebo jejich součásti, typicky chodníky v ulicích Města, veřejné účelové komunikace, dále náměstí, parky, veřejná zeleň a jiná veřejná prostranství, jsou určeny obecnému užívání, a proto se z majetku Města neprodávají, dále jako dotčený pozemek (s omezeným převodem). V případě místních komunikací nebo jejich částí, není možný ani pronájem, případně zatížení služebností.

Tento metodický postup se vztahuje pouze na takové typy přesahů staveb jiných vlastníků nad Pozemek Města, které se nepromítanou do zobrazení budov v katastrální mapě.

Tento metodický postup nelze využít pro řešení přesahů staveb v lokalitách s novou zástavbou, jejichž součástí jsou nově budované místní komunikace, které investor následně převede do majetku Města.

II. Vysvětlení pojmů

Pro účely této metodiky je

- **dotčený pozemek (s omezeným převodem):** pozemek statutárního města Brna sloužící obecnému užívání (dále jen „**Pozemek Města**“).

Pozemkem Města je:

- pozemek, na kterém je umístěna stavba místní komunikace nebo její součást, tj. zpravidla chodník, případně komunikační zeleň, včetně této komunikace (dále také jen místní komunikace)

- veřejná účelová komunikace

- jiná plocha sloužící obecnému užívání (náměstí, parky, sady, plochy zeleně apod.)

Jedná se zejména o plochy ve stávající uliční zástavbě Města.

- **zájemce:**

a) vlastník pozemku s budovou, případně vlastníků budovy na cizím pozemku, který hodlá na této budově umístit (upravit, opravit) konstrukci s přesahem nad Pozemek Města

b) vlastník (budoucí vlastníků) pozemku, který hodlá na tomto pozemku realizovat stavbu s přesahem konstrukce nad Pozemek Města

- **Přesah stavby:** pro účely této metodiky je za přesah stavby považována pouze ta část (konstrukce) stavby ve vlastnictví zájemce, která přesahuje nad Pozemek Města a která se nepromítne do zobrazení budov v katastrální mapě (balkony, části lodžii, arkýře, fasádní prvky a pod.) Pojem zahrnuje vedle nově realizovaných přesahů i stavební úpravy nebo opravy stávajících přesahů.
-
- **Drobný přesah stavby:** přesah stavby s vyložením do 30 cm od hranice Pozemku Města, při zachování minimální šířky chodníku mimo zábor 1,5 m.
- **Stavba s přesahem konstrukce:**
 - a) stávající stavba na pozemku zájemce, případně stavba ve vlastnictví zájemce umístěná na cizím pozemku, na kterou zájemce hodlá umístit konstrukci s přesahem nad Pozemek Města, případně rozšířit nebo opravit stávající přesah konstrukce
 - b) plánovaná stavba na pozemku zájemce s přesahem konstrukce nad Pozemek Města

III. Pravidla pro povolení přesahů nad Pozemky Města

Přesah nad pozemek města lze povolit na základě:

- A. Souhlasu** – bezúplatný - pouze pro umístění drobného přesahu stavby a opravy některých stávajících přesahů
- B. Smlouvy** – úplatná – pro umístění přesahu stavby/drobného přesahu stavby

A. Souhlas s umístěním drobného přesahu stavby

Vztahuje se na:

1. opravy stávajících drobných přesahů:

- **stávající balkony, arkýře, části lodžii**, při zachování stávajících rozměrů – zejména zasklení balkonu, oprava stávající konstrukce (např. výměna zábradlí) apod.
- **stávající přesah střechy budovy** při zachování stávajících rozměrů přesahu
- **fasádní prvky**

2. přesah zateplení stávající stavby

3. plánované drobné přesahy staveb, včetně zvětšení stávajících přesahů (mimo plánované přesahy zateplení, části lodžii, balkonů, arkýřů, přesah střechy)

4. jiné drobné přesahy staveb – do celkové plošné výměry (u jednoho objektu) 1 m² a pouze v odůvodněných případech

(výše uvedené platí za podmínky dodržení max. dotčení Pozemku Města 30 cm od hranice pozemku, při zachování průchodu 1,5 m a více, přičemž obě podmínky musí být splněny)

V těchto případech zájemce podává žádost stejně jako dle bodu B a po posouzení žádosti bude vydán **souhlas/nesouhlas s umístěním stavby**.

B. Smlouva o umožnění přesahu stavby/drobného přesahu stavby

Smlouva o umožnění přesahu stavby, která je nedílnou součástí tohoto metodického postupu, je nepojmenovanou smlouvou ve smyslu § 1746 zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, jejíž podmínky nejsou zákonem výslovně upraveny. Jedná se o ujednání zavazující pouze smluvní strany, které nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

Smlouva je úplatná a je uzavírána vždy, pokud nejsou splněny podmínky udělení souhlasu dle části III. A.

Podmínky uzavření smlouvy:

- a) k vyložení přesahu nad místní komunikaci, zpravidla chodník, přesahujícího do hloubky více než 30 cm od hranice Pozemku Města, avšak při současném dodržení minimální šířky chodníku mimo zábor 1,5 m je třeba vždy doložit písemný souhlas Odboru dopravy Magistrátu města Brna s umístěním přesahu a správců dotčených inženýrských sítí
- b) k vyložení přesahu nad veřejnou účelovou komunikaci a jiné Pozemky Města přesahujícího do hloubky více než 30 cm od hranice Pozemku Města, při současném dodržení minimální šířky chodníku 1,5 m - není třeba vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města Brna; v těchto případech se k možnosti umístění přesahu písemně **vyjadřuje pouze správce příslušného Pozemku Města** a správci dotčených inženýrských sítí.
- c) k vyložení přesahu maximálně do hloubky 30 cm nad Pozemek Města (od hranice Pozemku Města), při současném zachování minimální šířky chodníku 1,5 m se souhlas Odboru dopravy Magistrátu města Brna nevyžaduje, dokládá se písemný souhlas správce pozemku a správců dotčených inženýrských sítí (patří sem přesahy částí lodžii, přesahy balkonů, arkýřů nebo jejich částí, přesah střechy, které splňují uvedené parametry).*

V případě **nedodržení minimální šířky chodníku mimo zábor 1,5 m** vydá Stavební referát bez dalšího **nesouhlas s umístěním přesahu**.

Přesah zateplení plánovaných staveb nad /na Pozemek Města se nepřipouští.

* U plánovaných přesahů balkonů, arkýřů, částí lodžii, přesahu střechy nebo zvětšení stávajících jmenovaných přesahů, je smlouva o umožnění přesahu stavby uzavírána vždy, bez ohledu na hloubku jejich vyložení nad Pozemek Města do 30cm/nad 30cm (mimo drobný přesah do 1 m² celkové plochy přesahu u jednoho objektu). **V případě zvětšení stávajících přesahů se smlouva uzavírá na celý přesah nad Pozemek Města.**

Postup uzavření smlouvy

1. **Žádost.** Zámecce požádá Stavební referát Majetkového odboru MMB (dále jen Stavební referát) o souhlas s umístěním přesahu konstrukce stavby (dále jen „přesah“), nad Pozemek Města.

K Žádosti doloží:

- projektovou dokumentaci, případně snímek katastrální mapy, s vyznačením přesahu a jeho rozměrů, podchodné výšky, plošné výměry přesahu.

Další potřebné podklady a údaje si dle potřeby vyžádá od zámecce Stavební referát (zejména vyjádření správce Pozemku Města a vyjádření správců dotčených inženýrských sítí, vyjádření Odboru dopravy MMB).

2. **Posouzení podkladů.** Stavební referát posoudí předložené podklady z hlediska zájmů města (význam dotčeného pozemku, záměr města v daném území, rozsah omezení pozemku přesahem, dodržení dostatečné podchodné výšky, zachování funkce obecného užívání a pod.) a pokud projekt přesahu splní předpoklady pro uzavření právního vztahu, za předpokladu kladného stanoviska správce Pozemku Města, správců dotčených inženýrských sítí, případně OD MMB, vydá, v zastoupení Města, prozatímní nesouhlas s umístěním stavby do doby uzavření platného právního vztahu, s poučením, jak má zámecce dále postupovat při vyřizování právního vztahu k Pozemku Města (viz níže bod 3). V opačném případě vydá nesouhlas s umístěním stavby.

3. **Žádost o uzavření smlouvy.** Zámecce si v informační kanceláři Oddělení realitních aktivit MO MMB (dále jen ORA) vyzvedne formulář „Návrh na dispozici s majetkem města“, který vyplní a podepíše. Jako předmět dispozice uvede „smlouva o umožnění přesahu stavby“, dále druh přesahu, ulice a č. domu, parcelní čísla dotčených pozemků Města s výměrami přesahu.

K formuláři zámecce přiloží:

- kopii vyjádření Stavebního referátu,

- grafický podklad – situační výkres s vyznačením rozměrů přesahu, plošnou výměru „záboru“ Pozemku Města, minimální výšku umístění přesahu nad terénem, případně další podrobnosti,
- písemné vyjádření správce Pozemku Města, Odboru dopravy MMB – pokud je požadováno a správců dotčených inženýrských sítí k investičnímu záměru.

4. Příprava podkladů pro uzavření smlouvy. ORA si vyžádá spis od Stavebního referátu, prověří věcnou správnost doložených podkladů, zejména vyjádření správců inženýrských sítí a správců Pozemku Města (případně OD MMB) v případě potřeby s nimi vstoupí v jednání.

- Budou-li všechna stanoviska dotčených subjektů kladná, zadá zpracování tzv. „majetkové mapy“ s vyznačením přesahu a požádá o ocenění přesahu Oddělení realitní ekonomiky MO MMB, se kterým následně písemně seznámí zájemce. Po obdržení požadovaných dokladů postoupí spis na Oddělení právních služeb MO MMB za účelem zpracování smlouvy o umožnění přesahu stavby.

- V opačném případě návrh na dispozici odloží s tím, že právní vztah k pozemku nelze uzavřít, o čemž zájemce písemně vyrozumí.

5. Úplata. Umožněním umístění přesahu stavby se město zavazuje strpět určité jednání zájemce, jímž dojde k omezení vlastnického práva Města k pozemku dotčenému přesahem (omezení účelu využití místní komunikace), za sjednanou jednorázovou úplatou. Návrh výše úplaty vypracuje Oddělení realitní ekonomiky, a to ve výši ceny obvyklé (§ 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění). Výše úhrady bude stanovena samostatně pro jednotlivé případy, přičemž bude respektována jak míra omezení Pozemku Města (místní komunikace), tak užitek plynoucí z přesahu (zvětšení užitné plochy stavby). V případě zvětšení stávajícího přesahu stavby se zpoplatní celý přesah stavby.

6. Smlouva. Oddělení právních služeb MO MMB zajistí zveřejnění záměru umožnění přesahu stavby nad Pozemkem Města v souladu se zákonem o obcích a po sejmutí záměru z úřední desky připraví návrh smlouvy o umožnění přesahu stavby, který zašle zájemci k vyjádření. Po odsouhlasení návrhu zajistí podpis smlouvy oběma smluvními stranami a úhradu sjednané jednorázové úplaty zájemcem (před podpisem smlouvy ze strany Města). Jedno vyhotovení uzavřené smlouvy zašle zájemci a po jednom vyhotovení do centrální evidence smluv Města (ORGO MMB) a evidence smluv MO MMB, kopii smlouvy předá na Stavební referát, který bude předkládat Radě města Brna čtvrtletní přehledy o uzavřených smlouvách a jeden stejnopis smlouvy založí do spisu. V případě přesahu nad část místní komunikace bude kopie smlouvy o umožnění přesahu stavby zaslána na OD MMB.

Za Město bude smlouvu, včetně případných dodatků, uzavírat a podepisovat vedoucí MO MMB. Smlouva o umožnění přesahu stavby, resp. právo z ní plynoucí, nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí (nejedná se o věcné břemeno).

7. Návrh základních podmínek smlouvy o umožnění přesahu stavby tvoří nedílnou součást tohoto metodického postupu. Přípustné jsou pouze stylistické úpravy smlouvy (přizpůsobení textu smlouvy konkrétnímu předmětu smlouvy) a doplnění naznačeného obsahu do vytečkovaných řádků, případně doplnění ustanovení, nemajících vliv na obsah základních podmínek smlouvy, směřujících k upřesnění a konkretizaci smluvních podmínek, údajů o Pozemcích Města zapsaných v katastru nemovitostí nebo vyplývajících z vyjádření správců sítí, doplnění nových povinných zákonných ustanovení. Jakékoliv jiné (věcné) modifikace základních podmínek smlouvy podléhají schválení v orgánech města. V tom případě se již nejedná o uzavření smlouvy podle tohoto metodického postupu.

8. Smluvní pokuta za porušení smluvních podmínek se stanoví v minimální výši 50.000,-Kč. Podle rozsahu plochy dotčené přesahem, polohy a důležitosti dotčeného pozemku města a také osoby zájemce (SVJ, podnikající subjekt) je možné smluvní pokutu zvýšit až na 300.000,-Kč tak, aby výše smluvní pokuty byla v daném případě účinným nástrojem zajišťujícím Městu dodržení smluvních podmínek stavebníkem, zejména nepřekročení dohodnuté plochy přesahu a dalších změn stavby, negativně ovlivňujících dotčený Pozemek Města, oproti schválenému projektu.

**Smlouva
o umožnění přesahu stavby**

1. Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou, JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna vedoucí Majetkového odboru MMB, Mgr. Dagmar Baborovská,
na základě pověření ze dne
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.:
VS:

dále jako „město Brno“ na straně jedné
a

2.
bydliště/sídlo:
datum narození/IČO:
DIČ:
statutární zástupce:
bankovní spojení:

dále jako „zájemce“ na straně druhé

I. varianta – budoucí stavba s přesahem

1. Zájemce připravuje stavbu
.....
2. Stavba bude umístěna na pozemcích zájemce p.č.....
k.ú.
3. Součástí navržené stavby je/Jsou(uvede se druh přesahu) s přesahem do prostoru nad povrchem pozemku/pozemků ve vlastnictví města Brna (v případě, kdy se na dotčeném pozemku/pozemcích města nachází stavba místní komunikace nebo její část, která bude stavbou dotčena, uvede se i tato skutečnost)
- p.č.....
- k.ú.(dále jen Pozemek/ky města) (Pokud se na uvedeném pozemku/pozemcích nachází stavba místní komunikace, do závorky se uvede: „uvedené pozemky a stavba místní komunikace dále společně jako Pozemek/Pozemky města“).
-
(Specifikace přesahu – rozměry, podchodná výška, celková plocha přesahu...)
4. Přesah stavby nad Pozemek/Pozemky města bude dle dohody smluvních stran proveden takovým způsobem, který se nepromítne do zobrazení budov v katastrální mapě.
5. Přesah stavby je vyznačen v příložené grafické dokumentaci tvořící nedílnou součást této smlouvy (vyznačení průmětu přesahu do snímku katastrální mapy, výkres projektové dokumentace) a to: uvedou se jednotlivé přílohy smlouvy.

I.

II. **varianta – stávající stavba s přístavbou přesahu nebo jeho zvětšení**

1. Zájemce připravuje stavbu:
2. Objekt (*stávající stavba*) je umístěn na pozemcích zájemce p.č., k.ú.
3. Navrženou stavbou dojde k přesahu do prostoru nad povrch Pozemku/ Pozemků ve vlastnictví města Brna (*v případě, kdy se na dotčeném pozemku/ pozemcích města nachází stavba místní komunikace nebo její část, která bude stavbou dotčena, uveďte se i tato skutečnost*):
p.č., k.ú. (dále jen Pozemek/ky města Brna)
(*Pokud se na uvedeném pozemku/ pozemcích nachází stavba místní komunikace, do závorky se uveďte: „uvedené pozemky a stavba místní komunikace dále společně jako Pozemek/Pozemky města“*)
.....
(*Specifikace přesahu – rozměry, podchodná výška, celková plocha přesahu..., pokud již stávající stavba přesahuje nad Pozemek/Pozemky města, uveďte se i tato skutečnost a rozměry stávajícího přesahu*)
4. Přesah stavby nad Pozemek/Pozemky města bude dle dohody smluvních stran proveden takovým způsobem, který se nepromítne do zobrazení budov v katastrální mapě.
5. Přesah stavby je vyznačen v přiložené grafické dokumentaci tvořící nedílnou součást této smlouvy (*vyznačení průmětu přesahu do snímku katastrální mapy, výkres projektové dokumentace*) a to: *uvedou se jednotlivé přílohy smlouvy*

II.

1. Město Brno, za podmínek uvedených v této smlouvě, dává zájemci souhlas k vybudování a umístění přesahu stavby, specifikovanému výše v čl. I. této smlouvy po dobu existence stavby a zájemce tento souhlas přijímá. Zájemce je oprávněn, za podmínek uvedených v této smlouvě, přesah stavby vybudovat a mít umístěn nad Pozemkem/Pozemky města uvedeným/i výše v čl. I. této smlouvy a dle přiložené grafické dokumentace, po dobu existence stavby a město Brno se zavazuje umístění přesahu stavby nad Pozemkem/Pozemky města, po dobu existence stavby a za podmínek v této smlouvě dohodnutých, umožnit.
2. Za umožnění umístění přesahu stavby nad Pozemkem/Pozemky města o celkové ploše přesahu (*včetně stávajícího přesahu*) m² se zájemce zavazuje zaplatit městu Brnu sjednanou jednorázovou úplatu ve výši obvyklé ceny Kč/m², tj Kč + DPH % tj., celková výše úplaty činíKč.
3. Sjednanou úplatu dle předchozího odstavce uhradil zájemce před podpisem této smlouvy na účet města Brna a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy.
4. Za den poskytnutí služby ve smyslu zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se dle dohody smluvních stran považuje den podpisu smlouvy druhou (poslední) smluvní stranou. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Zájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že uzavřením této smlouvy ztrácí nárok na vrácení uhrazené úplaty sjednané v čl. II. bod 2. této smlouvy.
6. Zájemce se zavazuje, v případě převodu vlastnictví nemovitosti s přesahem nad Pozemek/Pozemky města dle této smlouvy, předat tuto smlouvu novému vlastníkovi nemovitosti, jako doklad o právním vztahu k Pozemku/Pozemkům města.
7. Město Brno souhlasí s postoupením práv zájemce vybudovat a mít umístěn nad Pozemkem města po dobu existence stavby přesah stavby nabyvateli vlastnického práva ke stavbě a pro takový případ

postoupení osvobozuje zájemce okamžikem účinnosti postoupení od povinností zájemce z této smlouvy.

III.

1. Zájemce bere na vědomí, že Pozemek/Pozemky města (jejich části) dotčené přesahem stavby dle této smlouvy slouží obecnému užívání a zavazuje se tuto skutečnost zachovat a respektovat i po realizaci přesahu stavby dle této smlouvy.

2. Tato smlouva se týká pouze Pozemku/Pozemků města či jejich částí, v rozsahu dotčení přesahem stavby, které jsou v této smlouvě nebo v jejím dodatku výslovně uvedeny. Pozemků a jejich částí v této smlouvě výslovně neuvedených se smlouva netýká a nelze na ni ve stavebním (územním) řízení nebo v žádosti o souhlas se stavebním (územním) řízením odkazovat.

3. Za porušení ustanovení uvedeného v bodě 1 tohoto článku, povinnosti nepřekročit bez souhlasu města Brna přesah stavby dle bodu 2 tohoto článku a dále za porušení povinnosti uvedené v čl. I bod 4, se zájemce zavazuje zaplatit městu Brnu smluvní pokutu ve výši Kč, čímž není dotčeno právo města Brna požadovat náhradu újmy nebo odstranění stavby. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů od doručení výzvy města Brna k její úhradě zájemci doporučeným dopisem.

4. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zák. č. 89/2012 Sb. považuje překročení parametrů přesahu stavby uvedených v této smlouvě, nedodržení podchodné výšky přesahu a dále porušení povinnosti stanovené v čl. I bod 4. této smlouvy – provedení přesahu stavby způsobem, který se promítne jako zastavěná plocha do zobrazení budov v katastrální mapě.

5. Dojde-li k podstatnému porušení smlouvy dle předchozího odstavce této smlouvy, je město Brno oprávněno od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání písemného oznámení o odstoupení zájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na jeho poslední známou adresu.

IV.

1. Zájemce bere na vědomí, že město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Zájemce, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

V případě, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv se uvede:

3. Zájemce bere na vědomí, že se na město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek (*uvede se pouze u podnikatelských subjektů*).

V případě, že smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv se uvede:

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Veškeré změny této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k ní.

2. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují svůj podpis.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/

Tato smlouva je uzavřena podle metodického postupu nazvaného „Přesahy staveb jiných vlastníků nad pozemky města (veřejné prostranství)“ (dále jen „Postup“) schváleného R8/.... schůzí Rady města Brna konanou dne, bod zápisu č. ..., která současně svěřila pravomoc uzavírat smlouvy o umožnění přesahu stavby podle uvedeného Postupu Majetkovému odboru MMB a pověřila vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem těchto smluv.

V Brně dne:

V Brně dne:

statutární město Brno

zájemce

.....
vedoucí Majetkového odboru MMB
dle pověření ze dne

IV. Závěrečná ustanovení

Tento metodický postup schválila R8/150 schůze Rady města Brna konaná dne 19.5.2021, bod zápisu č. 29, příloha č.17, s platností a účinností ode dne schválení a k tomuto dni zároveň zrušila dosavadní postup řešení právního vztahu přesahů staveb jiných vlastníků nad pozemky města (veřejné prostranství) za úplatu nazvaný „Přesahy staveb jiných vlastníků nad pozemky města (veřejné prostranství) za úplatu“ schválený R8/038. schůzí Rady města Brna dne 21.8.2019, bod zápisu č. 65 odst. 1, příloha č. 17 zápisu.

Všechny žádosti o umístění přesahu stavby podané před platností tohoto metodického postupu a již rozpracované, budou podle dosavadního metodického postupu dokončeny.