

5/2026

STUDIE OZELENĚNÍ ULIC MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO

prostor před kostelem sv. Josefa na ulici Josefská, ulice Jánská, veřejné prostranství na Pohořelci a ulice Vachova

číslo smlouvy: 4225054691



Atelier4green, s.r.o.

Ing. Miroslava Polachová

Ing. Markéta Sprinzlová

ÚVOD

Kvalitní veřejný prostor představuje základní pilíř vysoké kvality života ve městě. Skrze precizní design a promyšlenou architekturu přímo formuje každodenní prožívání obyvatel, rozvoj společenských vazeb a budování komunity. Klíčovým aspektem je v tomto ohledu obyvatelnost, tedy schopnost prostoru nabízet lidské měřítko, bezpečí, komfort a náplň, který lidi motivuje k setrvání venku, setkávání se a trávení času ve veřejném prostoru namísto pouhého průchodu. Kvalitní design není pouze otázkou estetiky, ale funkčnosti - vhodné rozmístění různých prvků vybavení, ergonomického mobiliáře a bezbariérových tras vytváří inkluzivní prostředí, které slouží všem generacím bez rozdílu. Takto navržený prostor se stává „společným obývacím pokojem“, kde se přirozeně budují sousedské vztahy a rozvíjí se komunita, snižuje se přirozeně pocit izolace a dochází k přesunu části aktivit do veřejného prostoru.

V éře probíhající klimatické změny se pak význam veřejného prostoru posouvá k existenční nutnosti, zejména díky integraci modro-zelené infrastruktury. Zeleň ve městě již není jen dekorativním prvkem, ale nezbytnou funkční součástí, která skrze stínění a evaporaci aktivně ochlazuje okolí a eliminuje efekt tepelných ostrovů. Strategicky vysázené stromy s vhodně připraveným prokořenitelným prostorem, záhony a propustné povrchy umožňují efektivní hospodaření s vodou a významné zlepšování mikroklimatu sídel.

Harmonické spojení špičkového designu a přírodních prvků tak vytváří odolné a obyvatelné město, které dokáže svým občanům zajistit vysoký životní standard i v měnících se environmentálních podmínkách.



ÚVOD

Při zpracování návrhu byl celý prostor řešen komplexně z pohledu kompozice, prostorového uspořádání i funkčního využití, a to s ohledem na veškerá stávající vedení inženýrských sítí. Návrhy byly zpracovány ve variantách a opakovaně projednávány se zástupci investora (OŽP MMB), Kanceláře architekta města Brna (KAM), orgánů památkové péče (NPÚ, OPP MMB), Poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno, městské části Brno-střed i společnosti Brněnské komunikace, a.s. Návrh jednotlivých ploch je koncipován tak, aby v prostředí Městské památkové rezervace Brno vznikly kvalitní a příjemné pobytové prostory, které nebudou sloužit pouze jako tranzitní místa, ale nabídnou obyvatelům i návštěvníkům možnost a důvod k zastavení, odpočinku a trávení volného času.

Cílem je vytvořit místa příjemná, stinná a atraktivní, která budou přínosem pro město i pro všechny jeho uživatele. Navržená náplň a způsob využití těchto prostorů včetně jejich vybavení současně respektují vazby na okolní zástavbu a navazující veřejná prostranství, a to z hlediska kompozičního řešení, provozních vztahů i funkční náplně.



CHARAKTER PLOCH

Plochy byly vybrány s ohledem na možné umístění prvků zeleně ve veřejném prostoru spolu s jeho případným oživením a zobytněním. Všechny jsou součástí městské památkové rezervace.

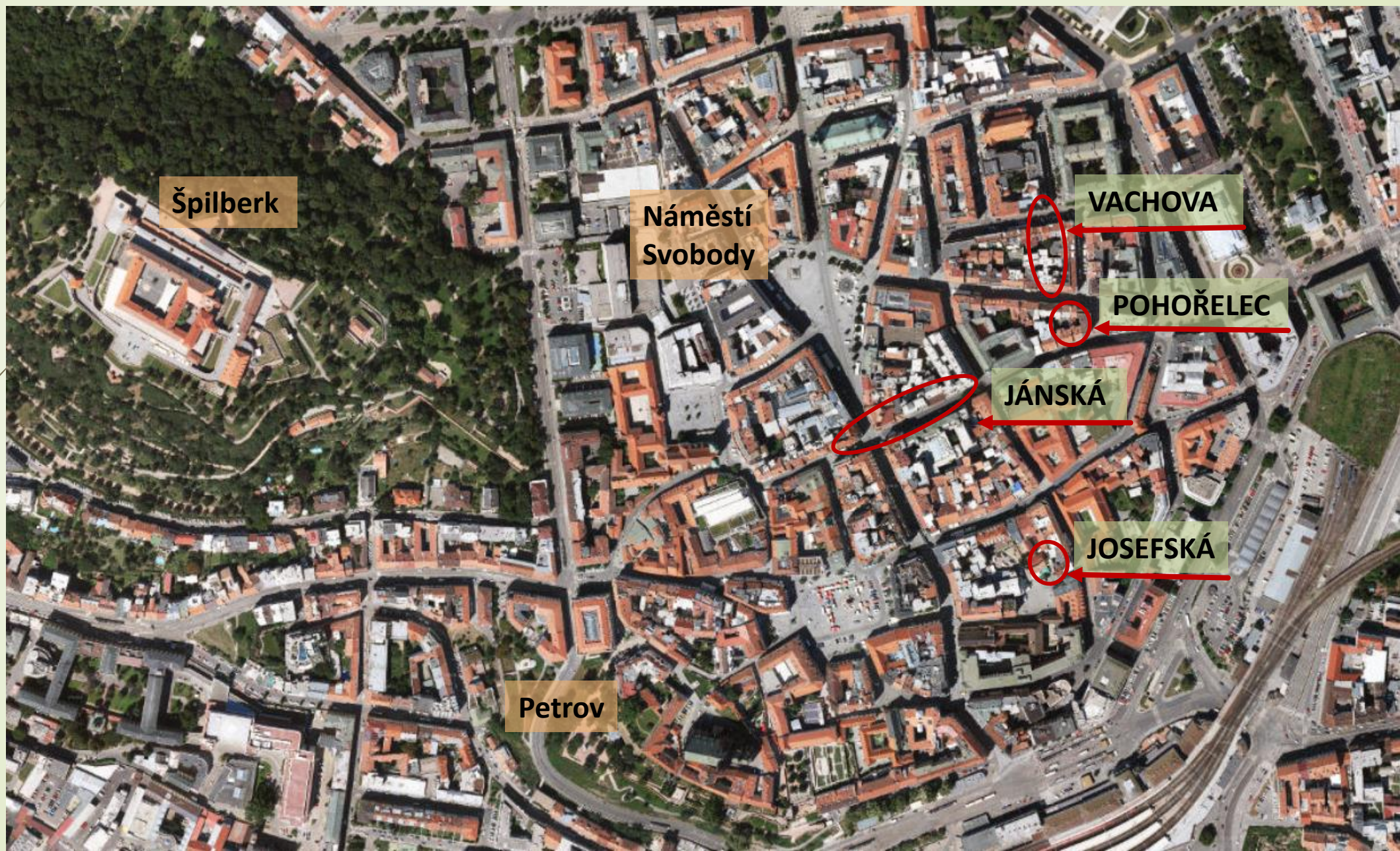
Plochy jsou charakterizovány městskou vícepodlažní zástavbou z různých historických etap vývoje města. Jde o části ulic s plošným zadlážděním, velkým množstvím inženýrských sítí a často zatížené dopravou.

Přírodní podmínky odpovídají charakteru městského tepelného ostrova, jde tedy o extrémní stanoviště s vysokou teplotou, suché s malým množstvím srážek a omezenou dostupností vláhy v kořenovém prostoru, často zhutněné se špatnou dostupností kyslíku a s antropogenizovaným půdním profilem.

ŠIRŠÍ VZTAHY



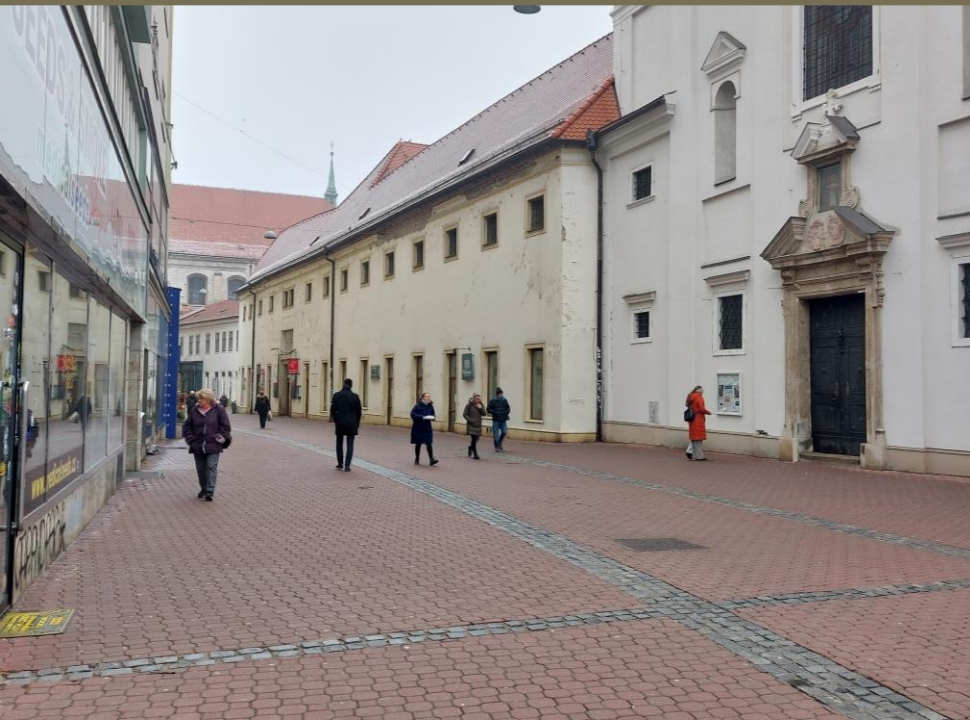
ŠIRŠÍ VZTAHY



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

STUDIE DROBNÝCH VEGETAČNÍCH PRVKŮ V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACI BRNO

lokalita	k.ú.	parc.č.	LV	výměra (m2)	druh pozemku	způsob využití	BPEJ (m2)	vlastník	Omezení vlastnického práva/způsob ochrany
JOSEFSKÁ	Město Brno (610003)	27/1	10001	3441	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	nemá	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
JÁNSKÁ	Město Brno (610003)	162	10001	3504	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	nemá	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Věcné břemeno vedení
POHOŘELEC	Město Brno (610003)	160/1	10001	427	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	nemá	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	
VACHOVA	Město Brno (610003)	111	10001	900	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	nemá	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Věcné břemeno vedení



JOSEFSKÁ

POZITIVA (POTENCIÁL K ROZVOJI):

- potenciál vytvoření kvalitního veřejného prostoru
- rozšíření prostoru ulice – potenciální místo pobytu a setkávání
- kavárna v parteru proti kostelu – oživení veřejného prostoru
- kostel – kulturní památka, místo setkávání, „cíl“ turistů i místních
- potenciální vzorový/pokusný prostor pro proměnu celé ulice Josefská

NEGATIVA (POTENCIÁL K ŘEŠENÍ):

- v současnosti pouze funkce průchodu
- chybějící mobiliář
- nevzhledná dlažba

JOSEFSKÁ

Cílem návrhu je v ulici, která je v současné době pouze průchozí spojnici, vytvořit drobný pobytový prostor s příjemným mikroklimatem, zelení a možností posezení v mírně rozšířeném předprostoru kostela. Vymezuje v prostoru ulice toto místo jako místo k pobytu a zastavení a pro tuto funkci vytváří podmínky organizací prostoru a umístěním mobiliáře.

Jde o návrh možného vzorového příkladu rekonstrukce celé ulice, který by byl zkušebně proveden v prostoru před kostelem. Následně by jej bylo možné replikovat a dalších vhodných místech v městské památkové rezervaci.

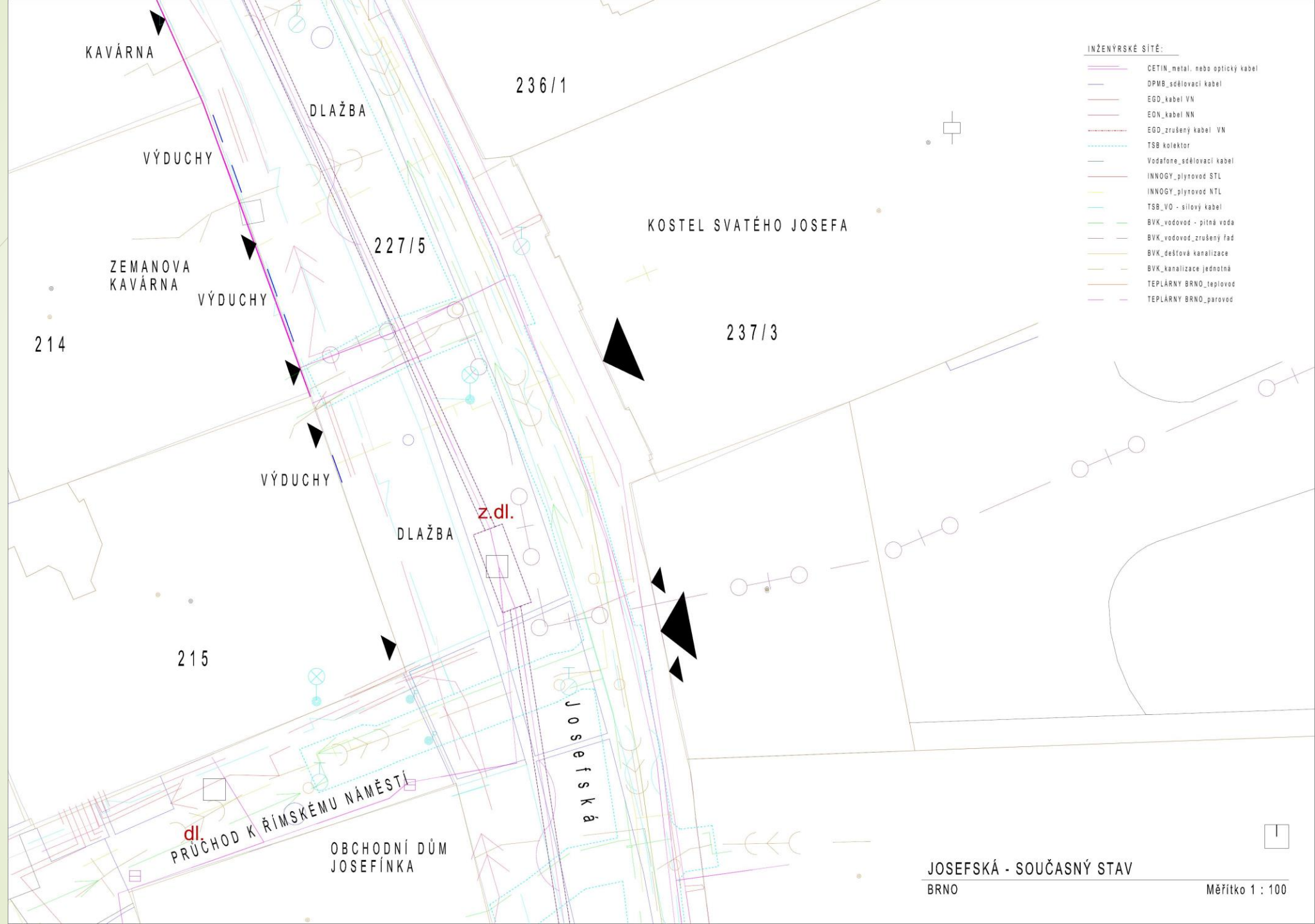
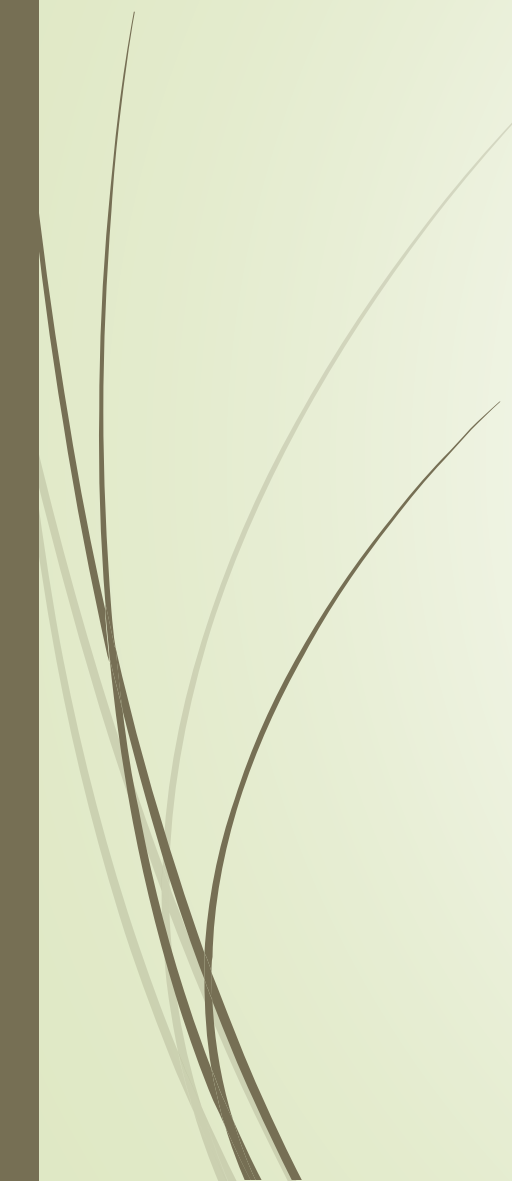
V současné době probíhá předláždění celé ulice Josefské, realizace probíhá dle projektu Brněnských komunikací, a.s. Nové zadláždění kamennou žulovou dlažbou vymezuje prostor pro poježdění auty, v místě před kostelem je vytvořena souvislá plocha z velkoformátové žulové dlažby tak, aby akcentovala kostel. Návrh pracuje s touto novou situací.

Dominantním prvkem jsou dva stromy umístěné v nádobách o rozměru cca 2x1,3x1 m, nabízející stín a pocit „zelené střechy“. Jsou doplněny smíšenou kvetoucí podsadbou. Původně bylo vypracováno více variant řešení a bylo nalezeno i jedno místo pro možnou výsadbu stromu do rostlého terénu, aniž by bylo nutné přesouvat stávající inženýrské sítě. Bohužel z této možnosti sešlo, a to z důvodu právě probíhající rekonstrukce povrchů v ulici, kdy již nebylo možné přerušit vedení zásobovacího provozu přesunutím ploch pro pojezd automobilů. Proto byla zvolena varianta s umístěním zeleně pouze v mobilních nádobách. Případné umístění stromů v terénu by v budoucnu bylo možné pouze při provedení přeložek vedení stávajících inženýrských sítí, a přesunu ploch pro poježdění aut v rámci zásobování. V takovém případě se jeví jako nejlepší varianta umístění dvojice stromů přímo v dlažbě do mříží, se zajištěním výsadeb do strukturálního substrátu (zajištění dostatečného prokořenitelného prostoru). Tato varianta řešení je schůdná i z pohledu památkové péče (konzultováno s NPÚ, s OPP MMB i s KAM).

Mobiliář prostor doplňuje a rozšiřuje jeho možné využití. Ve stínu pod stromy a u fasády kostela jsou umístěny lavičky s opěradlem a područkami, prostor je doplněn odpadkovým košem. Typ mobiliáře bude vzhledem k velkému množství inženýrských sítí volen tak, aby jej nebylo nutné kotvit do podkladu.

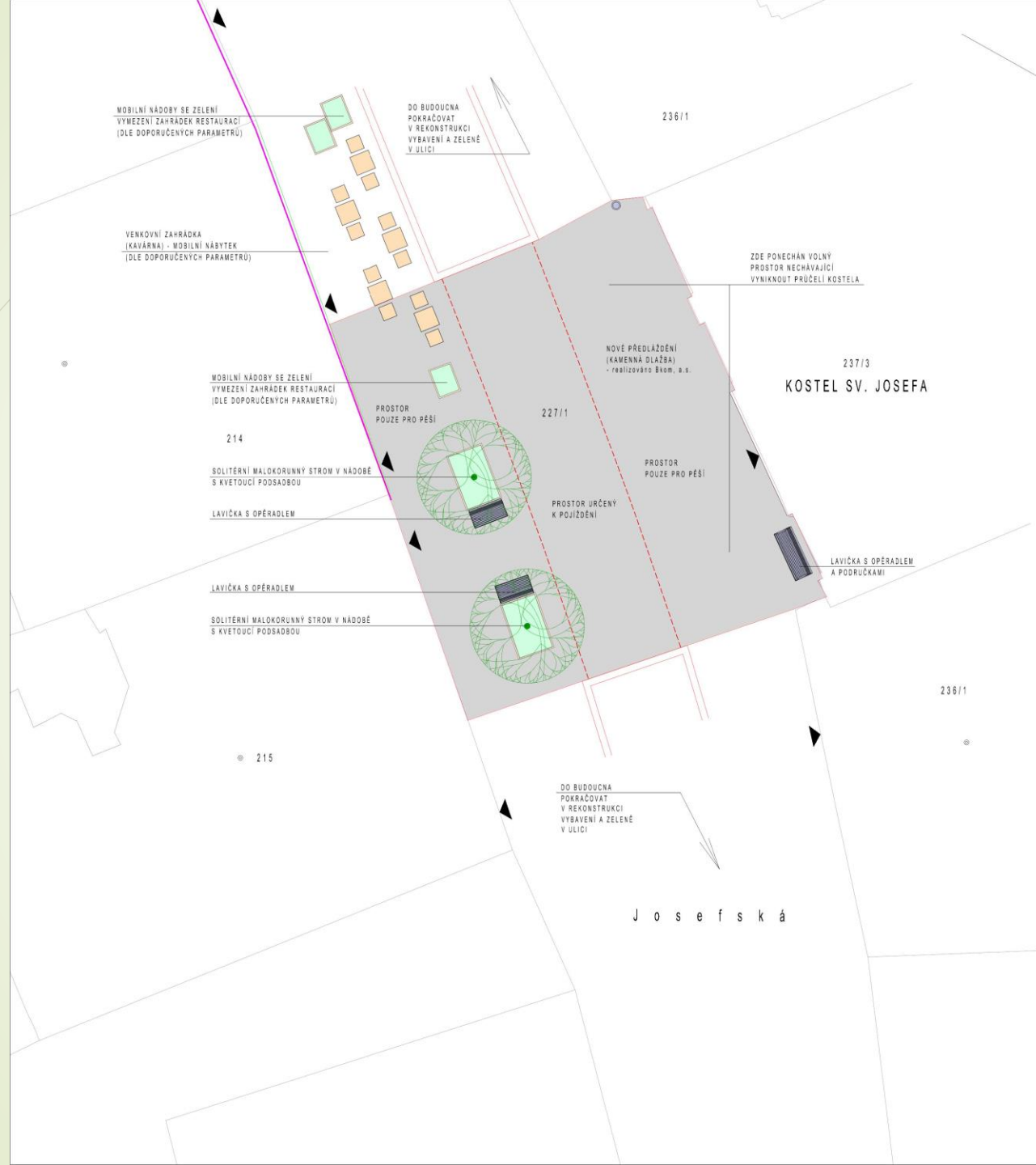
K jednotnému charakteru ulice by v budoucnu přispěla také charakteristická podoba (soukromého) mobiliáře kaváren a restaurací, které by prostor využívaly. Ideálním řešením by bylo vytvoření jednoduchého závazného manuálu vizuálního stylu mobiliáře, který by definoval barevnost a materiál (například kov a dřevo, RAL 9006, 9007). Současně by určil typ nádob, vhodných na částečné vymezení předzahrádek s jejich povoleným umístěním. Závazný charakter mobiliáře a nádob by zároveň odpovídal mobiliáři použitému při rekonstrukci a spoluvytvářel by jednotný vizuální styl prostoru.

Toto řešení nevyžaduje zásah do inženýrských sítí a respektuje jejich ochranná pásma.



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- CETIN, metal. nebo optický kabel
- DPMB_sdělovací kabel
- EGD_kabel VN
- EGN_kabel NN
- EGD_zrušený kabel VN
- TSB kolektor
- Vodafone_sdělovací kabel
- INNOGY_plynovod STL
- INNOGY_plynovod NTL
- TSB_VO - silový kabel
- BVK_vodovod - pitná voda
- BVK_vodovod_zrušený řad
- BVK_dešťová kanalizace
- BVK_kanalizace jednotná
- TEPLÁRNY BRNO_teplovod
- TEPLÁRNY BRNO_parovod



- JOSEFSKÁ - NÁVRH
BRNO

MOBILNÍ NÁDOBY SE ZELENÍ
VYMEZENÍ ZAHRADEK RESTAURACÍ
(DLE DOPORUČENÝCH PARAMETRŮ)

DO BUDOUCNA
POKRAČOVAT
V REKONSTRUKCI
VYBAVENÍ A ZELENÉ
V ULICI

236/1

VENKOVNÍ ZAHRADKA
(KAVÁRNA) - MOBILNÍ KÁBYTEK
(DLE DOPORUČENÝCH PARAMETRŮ)

ZDE PONECHÁN VOLNÝ
PROSTOR NECHÁVAJÍCÍ
VYNIKNOUT PRŮČELÍ KOSTELA

MOBILNÍ NÁDOBY SE ZELENÍ
VYMEZENÍ ZAHRADEK RESTAURACÍ
(DLE DOPORUČENÝCH PARAMETRŮ)

PROSTOR
POUZE PRO PĚŠÍ

227/1

NOVÉ PŘEDLAŽENÍ
(KAMENNÁ DLAŽBA)
realizováno Bkom, a.s.

237/3
KOSTEL SV. JOSEFA

214
SOLITERNÍ MALOKORUNNÝ STROM V NÁDOBĚ
S KVETOUČÍ PODSADBOU

PROSTOR
POUZE PRO PĚŠÍ

PROSTOR
URČENÝ
K POJÍŽDĚNÍ

LAVIČKA S OPĚRADLEM

LAVIČKA S OPĚRADLEM
A PODRŮČKAMI

LAVIČKA S OPĚRADLEM

SOLITERNÍ MALOKORUNNÝ STROM V NÁDOBĚ
S KVETOUČÍ PODSADBOU

215

DO BUDOUCNA
POKRAČOVAT
V REKONSTRUKCI
VYBAVENÍ A ZELENÉ
V ULICI

236/1

Josefská

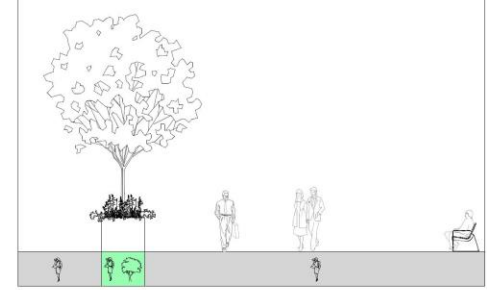
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- CETIN, metalický nebo optický kabel
- DPWB_sdělovací kabel
- EGD_kabel VN
- EON_kabel NN
- EGD_zrušený kabel VN
- TSB kolektor
- Vodafone_sdělovací kabel
- INNOGY_plynovod STL
- INNOGY_plynovod NTL
- TSB_VO - silový kabel
- BVK_vodovod - pitná voda
- BVK_vodovod_zrušený řád
- BVK_dešťová kanalizace
- BVK_kanalizace jednotná
- TEPLÁRNÍ BRNO_teplovod
- TEPLÁRNÍ BRNO_parovod

- HRANICE PARCEL
- PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANICE SVAHU
- BUDOVY - STAV
- TECHNICKÁ KRESBA (polohopis)

LEGENDA - NÁVRH:

- LISTNATE STROMY
- POKRYVNÉ VÝSADBY, TRVALKY
- NOVÁ DLAŽBA POCHŮZÍ I POJÍŽDĚNÁ
- LAVIČKA S OPĚRADLEM A PODRŮČKAMI
- LAVIČKA S OPĚRADLEM
- ODPADKOVÝ KOŠ
- MOBILNÍ NÁDOBA PRO STROM (cca 2x1,3x1m)
- MOBILNÍ NÁDOBA PRO VYMEZENÍ POSEZENÍ (cca 1x0,8x0,8m)
- CHARAKTEROVÉ JEDNOTNÝ MOBILIÁR RESTAURAČNÍCH ZAHRADEK

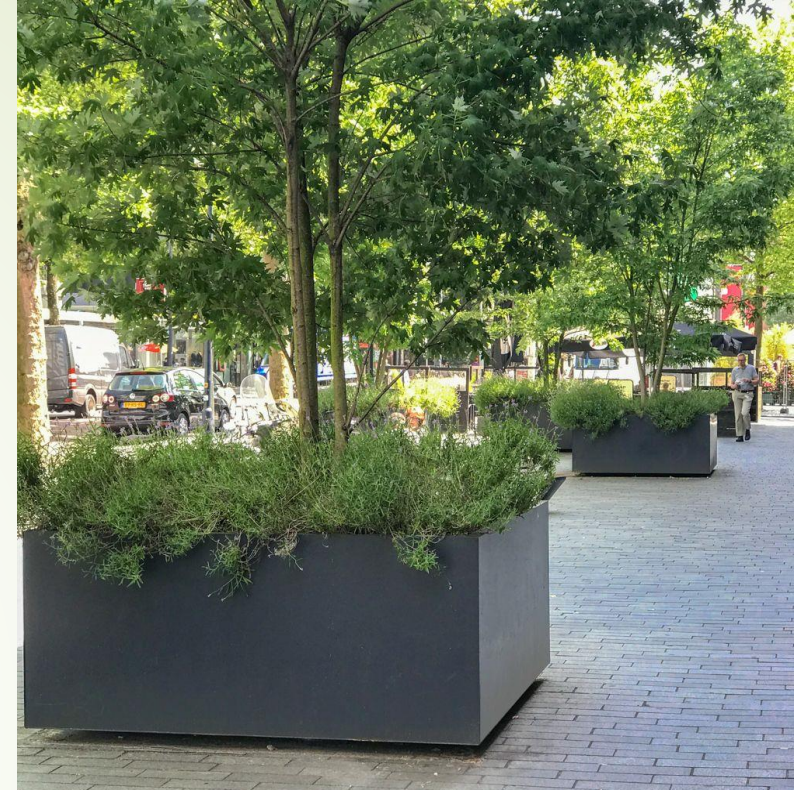


JOSEFSKÁ - NÁVRH
BRNO

Měřítko 1 : 100

JOSEFSKÁ INSPIRACE

PŮVODNÍ IDEOVÝ ZÁMĚR – OSTRŮVKY ZELENĚ V ULICI



JOSEFSKÁ NAVRŽENÉ PRVKY



MOBILIÁŘ



STROM V NÁDOBĚ

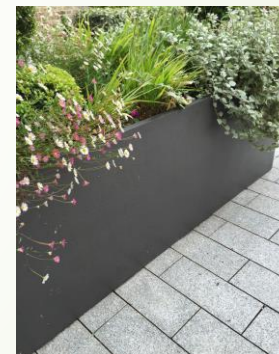


ACER TATARICUM



AMELANCHIER ARBOREA
ROBIN HILL

NÁDOBA PRO STROM
ROZMĚRY CCA
2x1,3 m



KVETOUČÍ PODSADBA V NÁDOBÁCH





JÁNSKÁ

POZITIVA (POTENCIÁL K ROZVOJI):

- potenciál vytvoření kvalitního veřejného prostoru
- sjednocení výšky pochozích a pojezdových ploch, sdílený prostor
- poměrně živý a zajímavý parter, několik drobných provozoven s občerstvením
- budova České spořitelny – významný architektonický objekt, „cíl“ turistů i místních

NEGATIVA (POTENCIÁL K ŘEŠENÍ):

- v současnosti převažuje tranzitní funkce
- chybějící mobiliář

JÁNSKÁ

Cílem úpravy ulice je vytvoření promenádního bulváru s důrazem na pěší pohyb a podporu pobytové funkce.

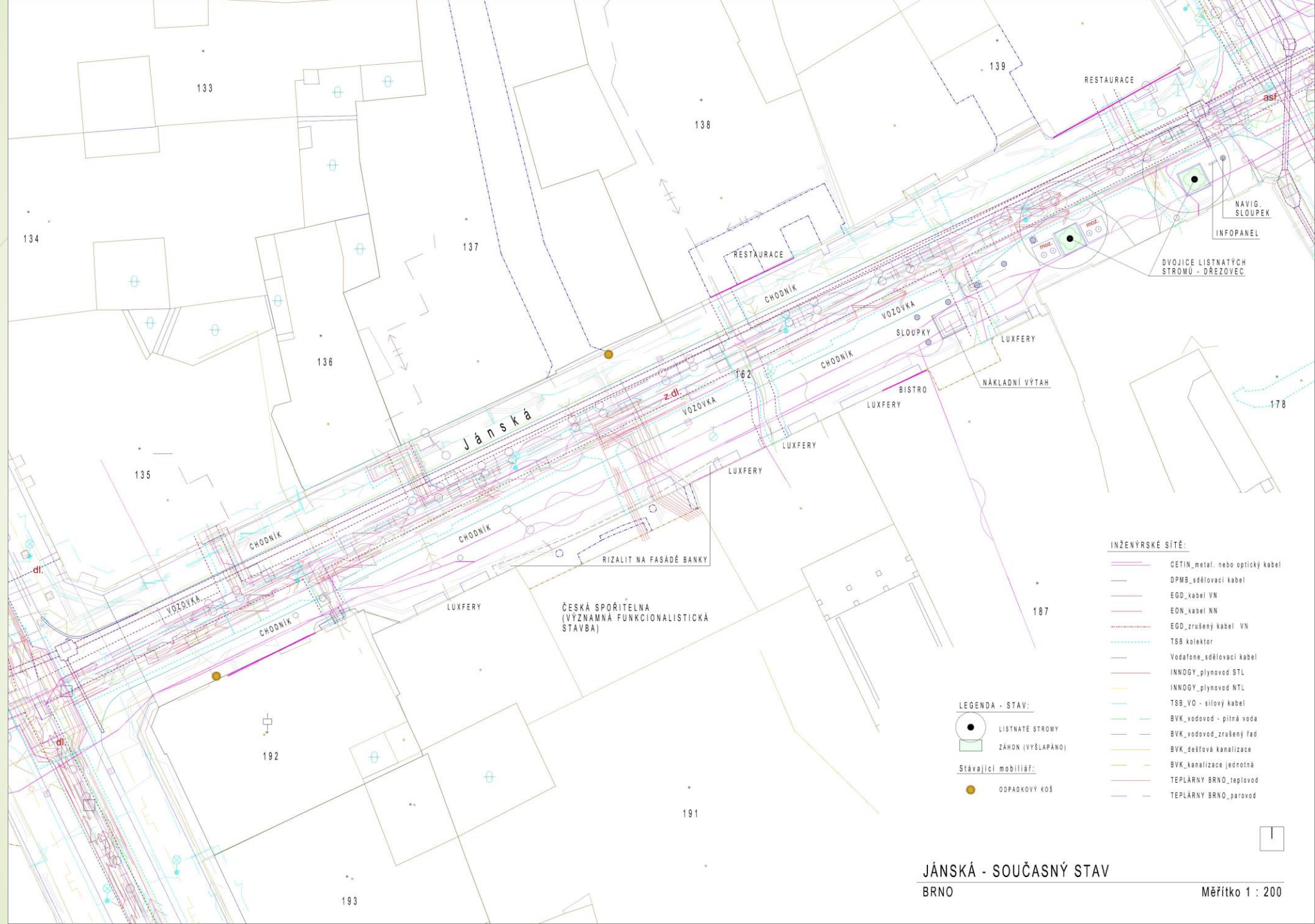
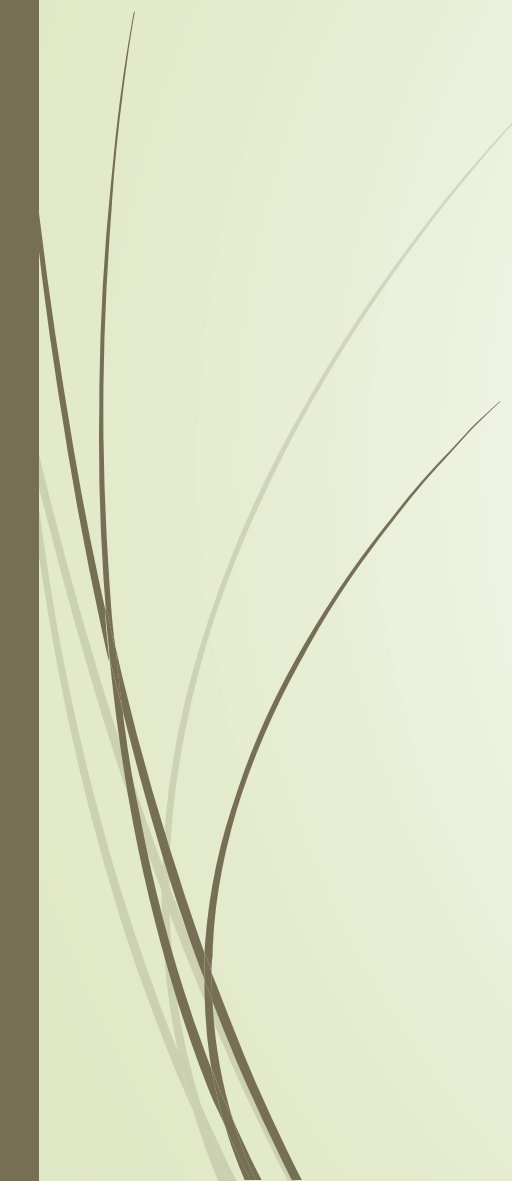
Navržen je výraznější zásah do profilu ulice, zúžení prostoru pro průjezd vozidel na 4 metry a jednosměrný provoz ve stejném směru jako v navazující části ulice. Toto řešení umožní rozšíření pochozích ploch podél budovy Spořitelny a vytvoření impozantního pobytového prostoru. Povrchy budou i nadále ve stejné výškové úrovni.

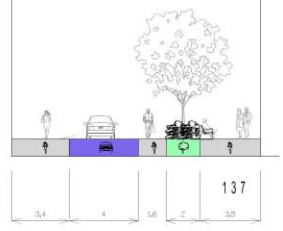
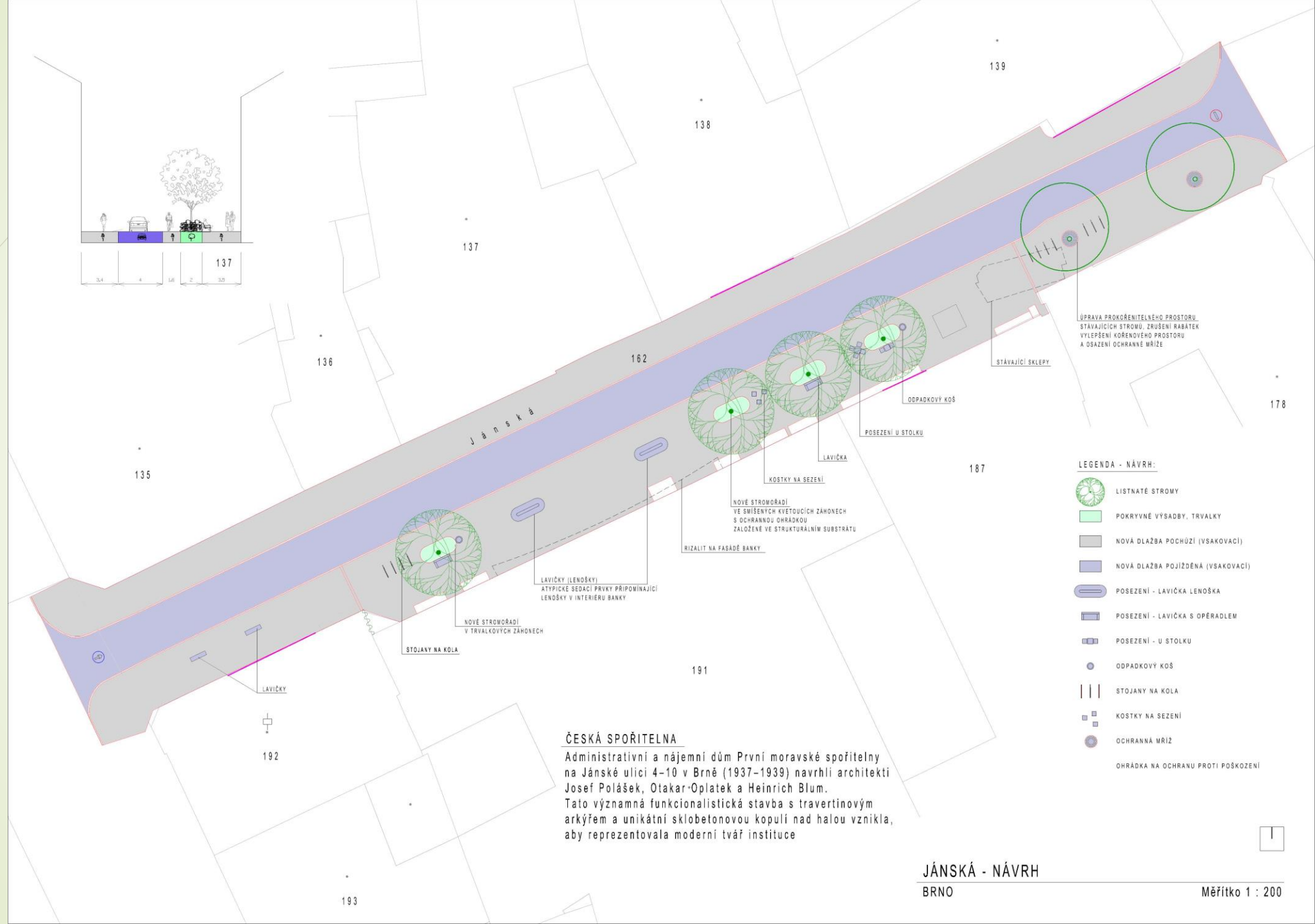
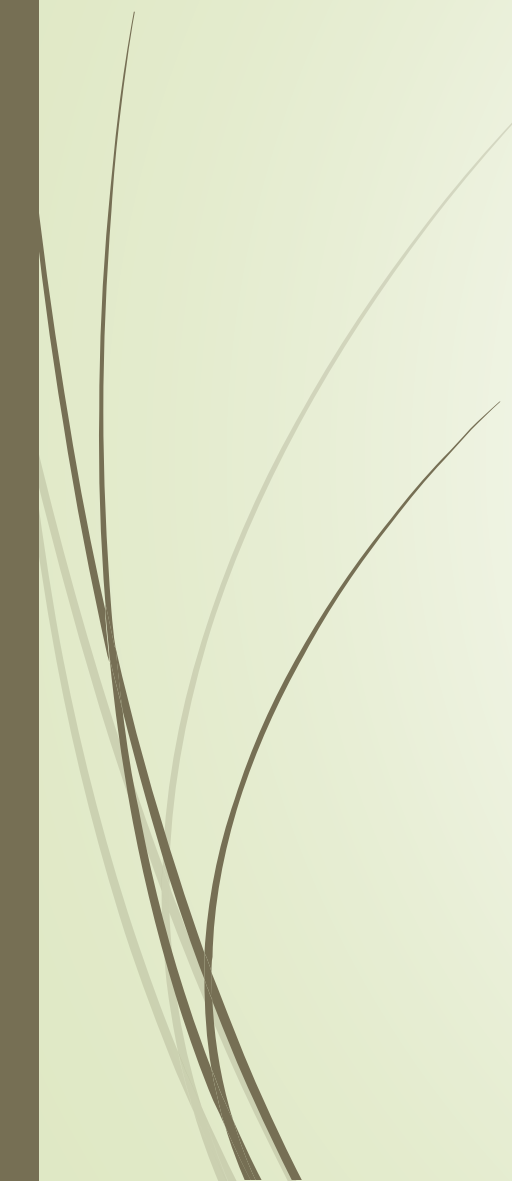
Návrh se významně inspičuje interiérem budovy Spořitelny a provazuje s ním její nově budovaný předprostor.

Dominantním prvkem je alej stromů umístěných v záhonech, pro které bude připraven prokořenitelný prostor se strukturálním substrátem v souvislém pásu. Ty nabídnou stín, doplní vhodně proporce ulice a pocit „zelené střechy“, zároveň prostor ochladí, zvýší vlhkost a zlepší mikroklima. Záhony budou tvořeny smíšenou kvetoucí výsadbou s co nejdelší dobou kvetení a budou vymezeny ohrádkou proti pojíždění a sešlapu. Stávající dřeviny budou ošetřeny, rabátka budou zrušena, bude vylepšen prokořenitelný prostor stromů za pomoci airspade a strukturálního substrátu, budou osazeny mřížemi proti sešlapu a plocha kolem bude následně dodlážděna.

Navržený prostor je doplněn jednoduchým mobiliářem v kombinaci dřeva a kovu tak, aby poskytoval co nejširší škálu možného využití. Dominantou jsou dva sedací prvky – „pohovky“ – před vchodem do budovy Spořitelny, které zrcadlí jejich podobu v interiéru a zdůrazňují nástup do budovy. Tyto atypické prvky by byly autorsky vytvořeny jako monolitické skořepinové objekty. Mezi záhony se stromy vznikají zákoutí s různými prvky mobiliáře – lavičky s opěradlem a područkami, posedové kostky a hranoly, stolky s lavicemi, ... Prostor je doplněn o odpadkové koše a stojany na kola.

Toto řešení vyžaduje zásah pouze do některých kabelových rozvodů, do ostatních inženýrských sítí nezasahuje a respektuje jejich ochranná pásma. Respektuje také stávající podzemní objekty a sklepení.





ÚPRAVA PROKROČITELNÉHO PROSTORU
STÁVAJÍCÍCH STROMŮ, ZRUŠENÍ RABÁTEK
VYLEPŠENÍ KÖRNOVÉHO PROSTORU
A OSAZENÍ OCHRANNÉ MRÍŽE

LEGENDA - NÁVRH:

- LISTNATÉ STROMY
- POKRYVNÉ VÝSADBY, TRVALKY
- NOVÁ DLAŽBA POCHŮŽÍ (VSAKOVACÍ)
- NOVÁ DLAŽBA POJÍŽDĚNÁ (VSAKOVACÍ)
- POSEZENÍ - LAVIČKA LENOŠKA
- POSEZENÍ - LAVIČKA S OPĚRADLEM
- POSEZENÍ - U STOLKU
- ODPADKOVÝ KÖŠ
- STOJANY NA KÖLA
- KOSTKY NA SEZENÍ
- OCHRANNÁ MRÍŽ
- OHRÁDKA NA OCHRANU PROTI POŠKOZENÍ

ČESKÁ SPOŘITELNA

Administrativní a nájemní dům První moravské spořitelny na Janské ulici 4-10 v Brně (1937-1939) navrhli architekti Josef Polášek, Otakar Oplátek a Heinrich Blum. Tato významná funkcionalistická stavba s travertinovým arkýřem a unikátní sklobetonovou kopulí nad halou vznikla, aby reprezentovala moderní tvář instituce

JÁNSKÁ - NÁVRH

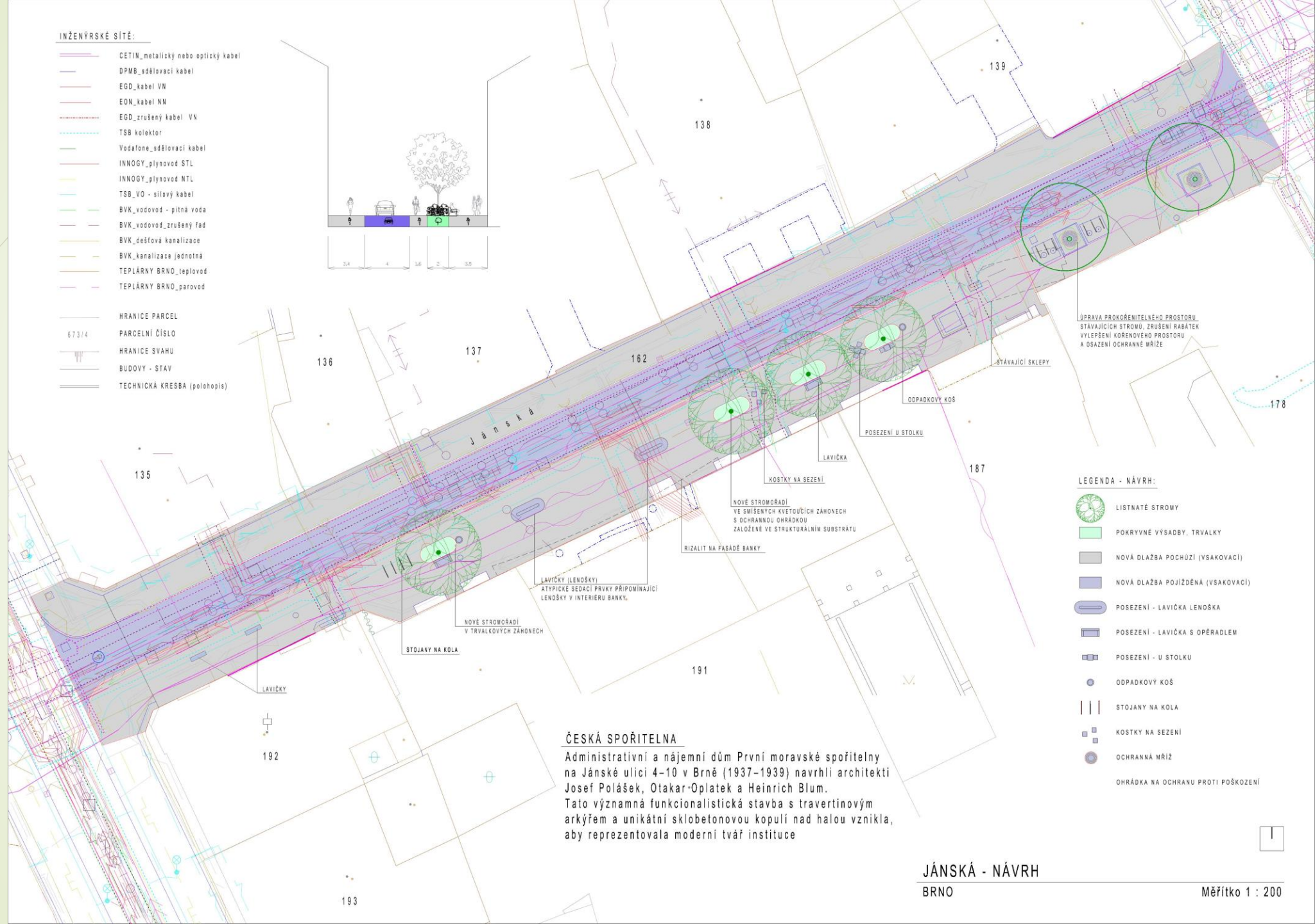
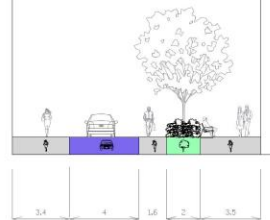
BRNO

Měřítko 1 : 200

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- CETIN_metalický nebo optický kabel
- DPMB_sdělovací kabel
- EGD_kabel VN
- EON_kabel NN
- EGD_zrušený kabel VN
- TSB_kolektor
- Vodafone_sdělovací kabel
- INNOGY_plynovod STL
- INNOGY_plynovod NTL
- TSB_VO - silový kabel
- BVK_vodovod - pitná voda
- BVK_vodovod_zrušený řad
- BVK_dešťová kanalizace
- BVK_kanalizace jednotná
- TEPLÁRNY BRNO_teplovod
- TEPLÁRNY BRNO_parovod

- HRANICE PARCEL
- 673/4 PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANICE SVAHU
- BUDOVOY - STAV
- TECHNICKÁ KRESBA (polohopis)



LEGENDA - NÁVRH:

- LISTNATÉ STROMY
- POKRYVNÉ VÝSADBY, TRVALKY
- NOVÁ DLAŽBA POCHŮZÍ (VSAKOVAČÍ)
- NOVÁ DLAŽBA POJÍŽDĚNA (VSAKOVAČÍ)
- POSEZENÍ - LAVIČKA LENOŠKA
- POSEZENÍ - LAVIČKA S OPĚRADELM
- POSEZENÍ - U STOLKU
- ODPADKOVÝ KOŠ
- STOJANY NA KOLA
- KOSTKY NA SEZENÍ
- OCHRANNÁ MŘÍŽ
- OHRÁDKA NA OCHRANU PROTI POŠKOZENÍ

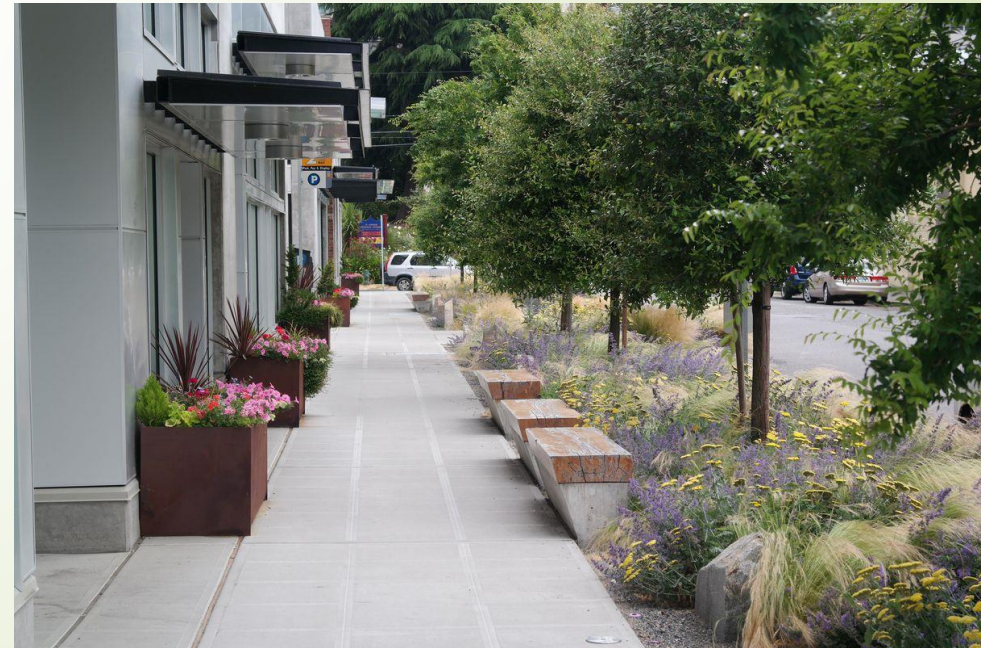
ČESKÁ SPOŘITELNA

Administrativní a nájemní dům První moravské spořitelny na Janské ulici 4-10 v Brně (1937-1939) navrhli architekti Josef Polášek, Otakar Oplátek a Heinrich Blum. Tato významná funkcionalistická stavba s travertinovým arkýřem a unikátní sklobetonovou kopulí nad halou vznikla, aby reprezentovala moderní tvář instituce

JÁNSKÁ - NÁVRH
BRNO

Měřítko 1 : 200

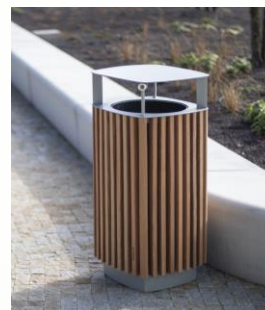
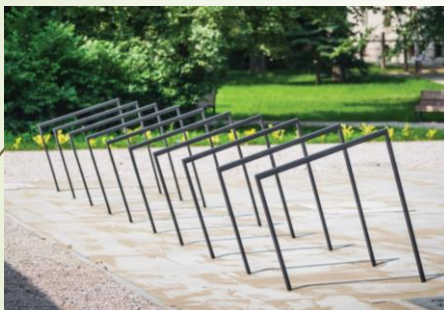
JÁNSKÁ INSPIRACE



JÁNSKÁ

NAVRŽENÉ PRVKY

MOBILIÁŘ



GLEDITSIA TRIACANTHOS SHADEMASTER

KVETOUČÍ PODSADBA STROMŮ





POHOŘELEC

POZITIVA (POTENCIÁL K ROZVOJI):

- potenciál vytvoření kvalitního veřejného prostoru
- sjednocení výšky pochozích a pojezdových ploch, sdílený prostor

NEGATIVA (POTENCIÁL K ŘEŠENÍ):

- nejasná budoucnost a funkce jednoho z domů
- nezajímavý parter špatně komunikující s veřejným prostorem
- sgrafiti
- úzké loubí přiléhající k prostoru – pocit ohrožení

POHOŘELEC

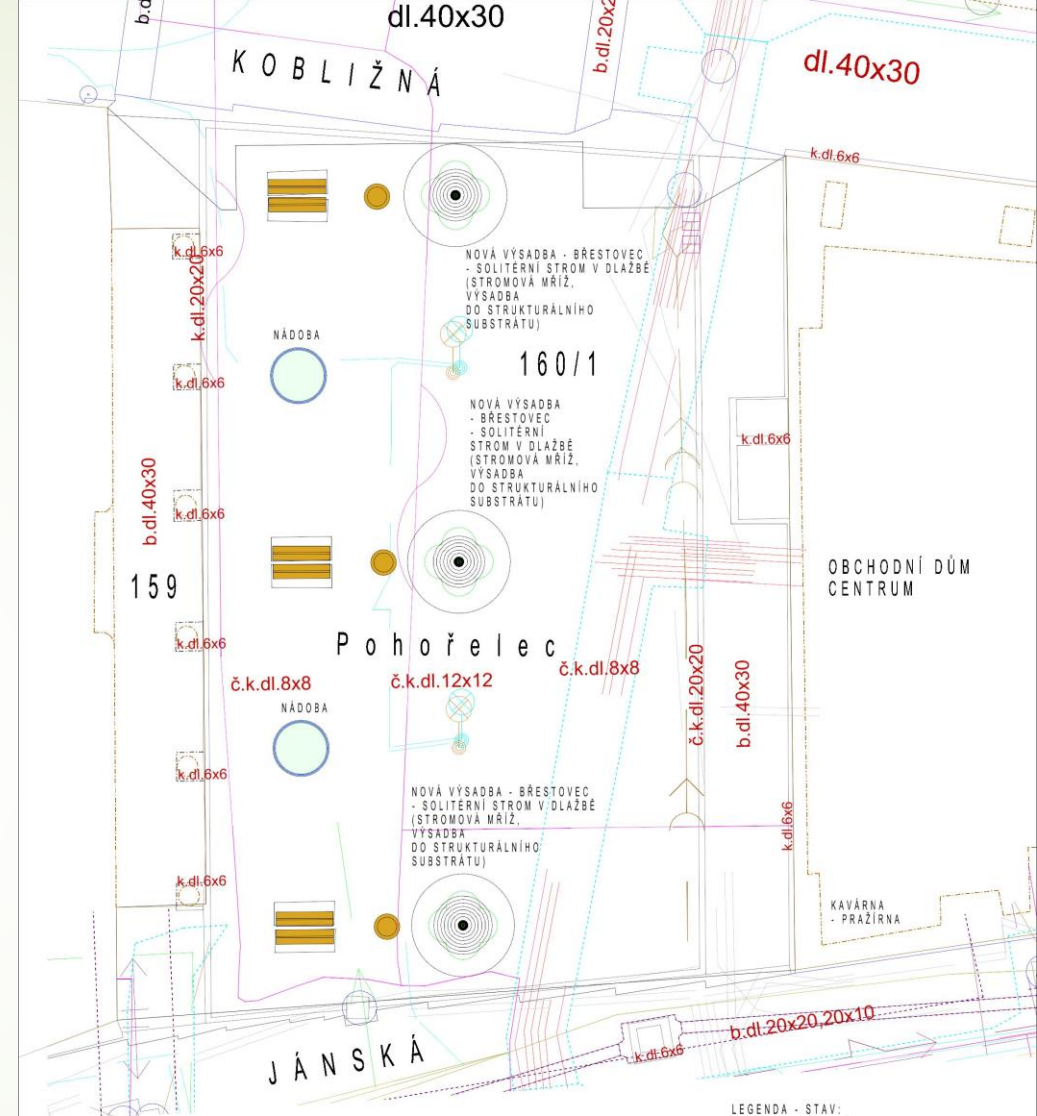
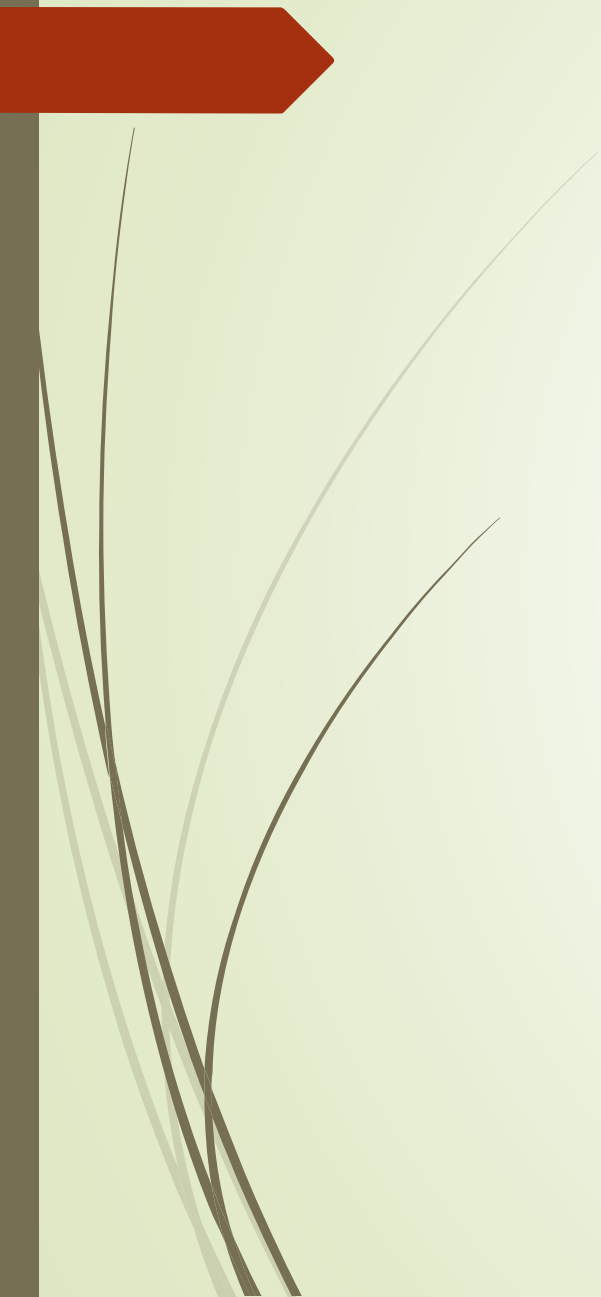
Cílem návrhu je vytvoření drobné pobytové stinné oázy v centru města.

Prostor je řešen jako malé náměstí parkového typu s vyloučením průjezdu automobilové dopravy. Možnost pro průjezd složek IZS případně vozidel údržby zůstává zachována podél fasády obchodního domu Centrum. Prostor je výškově sjednocen, dlažba je řešena ve čtvercovém rastru.

Zeleň je navržena formou nepravidelné výsadby stromů do čtvercového rastru dlažby. Prokořitelný prostor bude v tomto případě založen pod celou plochou a stromy budou chráněny čtvercovými mřížemi v dlažbě. Díky tomuto řešení zde vznikne stinné místo s příjemným mikroklimatem, které bude vyzývat k pobytu.

Prostor bude doplněn různými typy především posedového mobiliáře v kombinaci dřeva a kovu, které nabídnou různé možnosti využití k odpočinku – lavičky, lavice, stolky se sedátky atd. Prostor bude doplněn o stojany na kola a odpadkové koše. K oživení prostoru bude využit prvek vody ve formě stříků v dlažbě a pítka. Použity budou také designové betonové pobytové prvky ve formě čoček.

Toto řešení vyžaduje zásah pouze do některých kabelových rozvodů, do ostatních inženýrských sítí nezasahuje a respektuje jejich ochranná pásma. Bude nutné také provést přeložku veřejného osvětlení, a je vhodné řešit pro tento prostor nové osvětlení komplexně, včetně nasvětlení posezení, stromů i vodního prvku.



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- CETIN_metal. nebo optický kabel
- DPMB_sdělovací kabel
- EGD_kabel VN
- EON_kabel NN
- EGD_zrušený kabel VN
- TSB_kolektor
- Vodafone_sdělovací kabel
- INNOGY_plynovod STL
- INNOGY_plynovod NTL
- TSB_VO - silový kabel

- BVK_vodovod - pitná voda
- BVK_vodovod_zrušený řad
- BVK_dešťová kanalizace
- BVK_kanalizace jednotná
- TEPLÁRNÍ BRNO_teplovod
- TEPLÁRNÍ BRNO_parovod

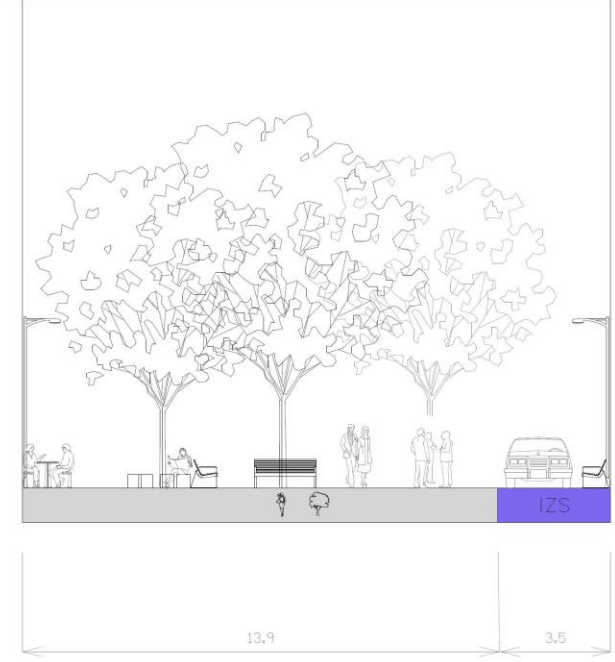
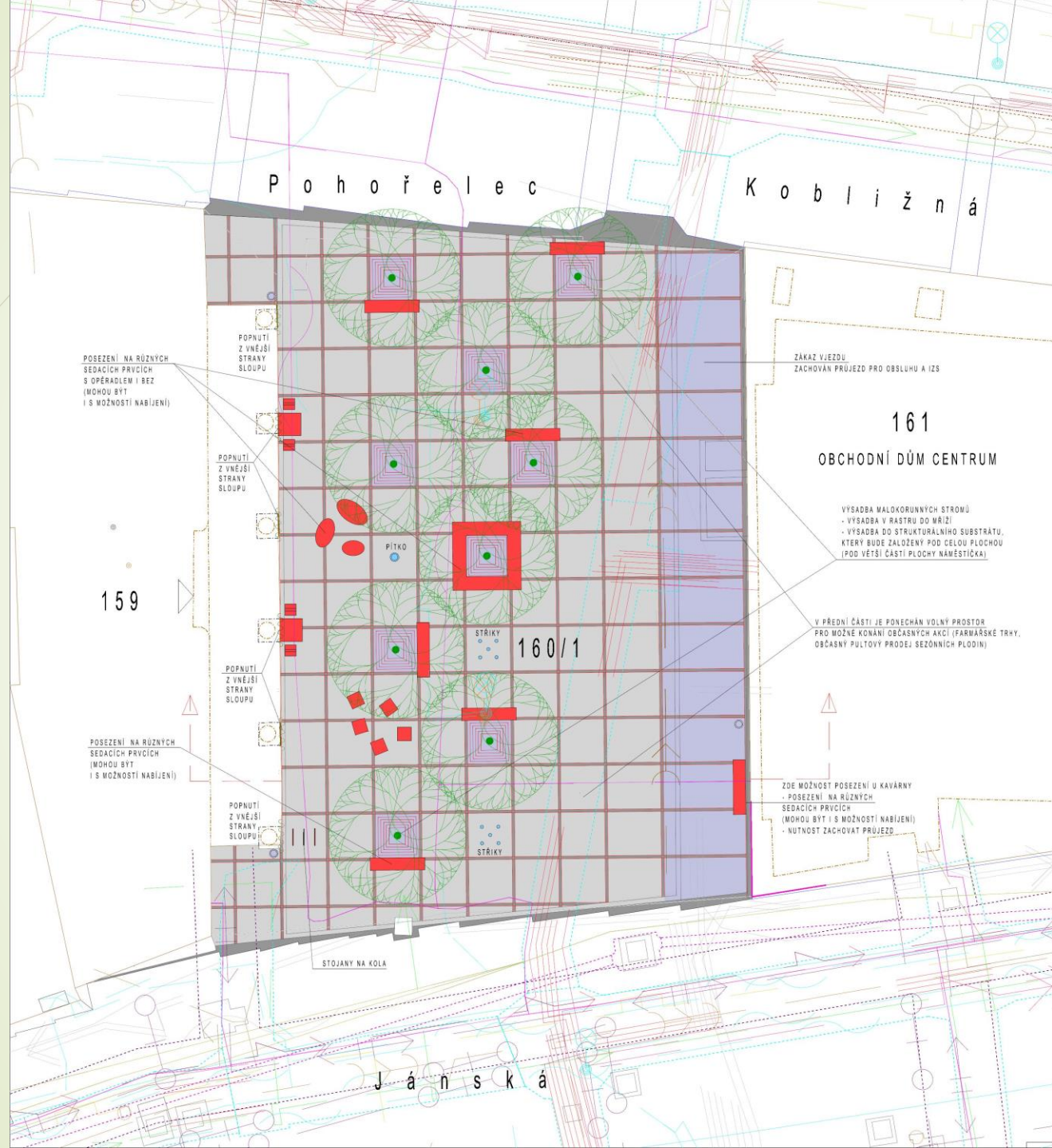
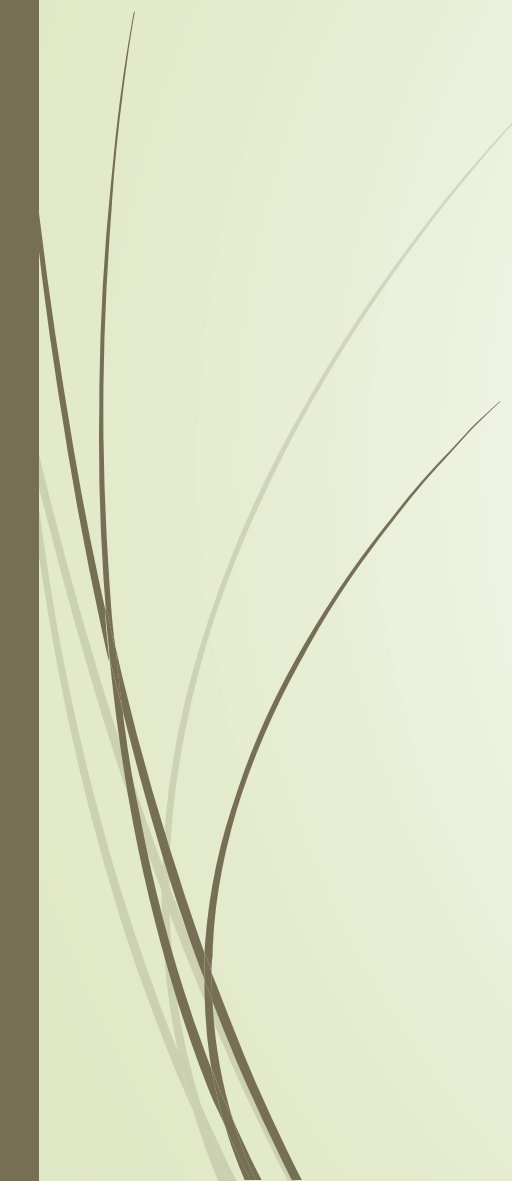
LEGENDA - STAV:

- LISTNATE STROMY
- Stávající mobiliář:
- MOBILNÍ NÁDOBA SE ZELENÍ
- LAVIČKA S OPĚRADLEM
- ODPADKOVÝ KOŠ

POHOŘELEČ - SOUČASNÝ STAV
BRNO

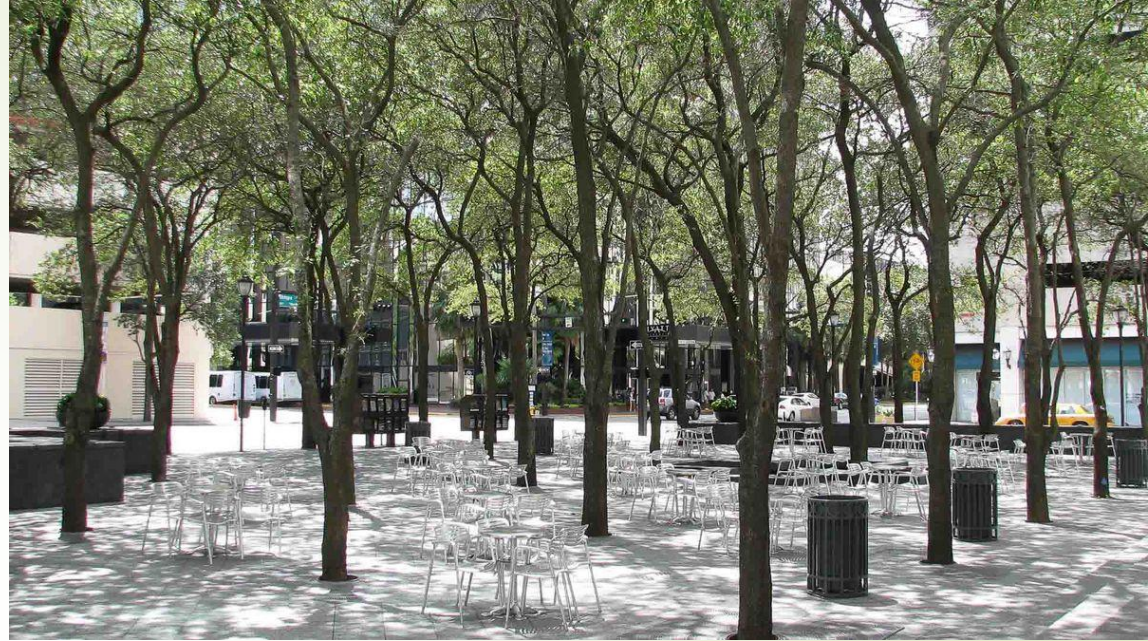
Měřítko 1 : 100





INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:		LEGENDA - NÁVRH:	
	CETIN, metalický nebo optický kabel		LISTNATÉ STROMY
	DPMB_sdělovací kabel		PROUDÍCÍ DŘEVINY
	EGD_kabel VN		NOVÁ DLAŽBA POCHŮZÍ
	EON_kabel NN		NOVÁ DLAŽBA POJÍŽDĚNÁ
	EGD_zrušený kabel VN		POSEZENÍ - RŮZNÉ TYPY LAVIČEK
	TSB kolektor		PITKO
	Vodafone_sdělovací kabel		VODNÍ STRIKY V DLAŽBĚ
	INNOGY_plynovod STL		ODPAKOVÝ KOŠ
	INNOGY_plynovod NTL		STOJANY NA KOLA
	TSB_VO - silový kabel		
	BVK_vodovod - pitná voda		
	BVK_vodovod_zrušený řád		
	BVK_dešťová kanalizace		
	BVK_kanalizace jednotná		
	TEPLÁRNÍ BRNO_teplovod		
	TEPLÁRNÍ BRNO_parovod		
	HRANICE PARCEL		
	PARCELNÍ ČÍSLO		
	HRANICE SVAHU		
	BUDOVY - STAV		
	TECHNICKÁ KRESBA (polohopis)		

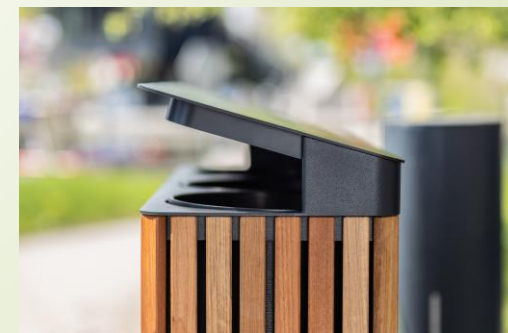
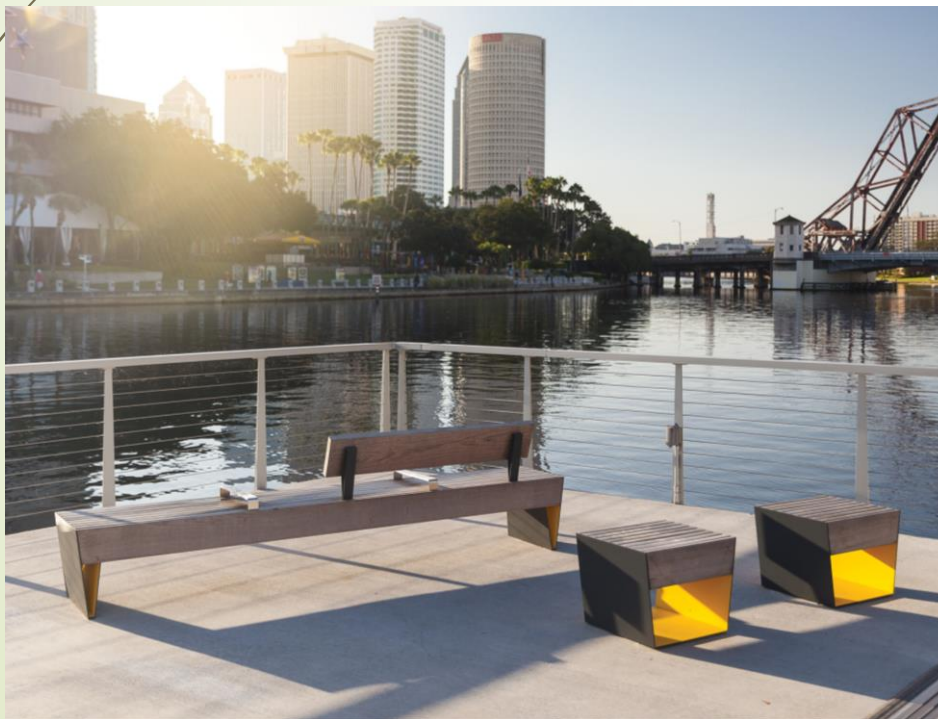
POHOŘELEC INSPIRACE



POHOŘELEC

NAVRŽENÉ PRVKY

MOBILIÁŘ



POHOŘELEC NAVRŽENÉ PRVKY

PÍTKO A VODNÍ STŘIKY



STROMY V RASTRU



PRUNUS AVIUM PLENA



GLEDITSIA TRIACANTHOS SHADEMASTER



PLATANUS HISPANICA BLOODGOOD



VACHOVA

POZITIVA (POTENCIÁL K ROZVOJI):

- potenciál ke zlepšení kvality veřejného prostoru
- živý a funkční parter
- množství předzahrádek restaurací

NEGATIVA (POTENCIÁL K ŘEŠENÍ):

- výškový rozdíl pochozích a pojízdných ploch
- parkující vozidla, provoz



VACHOVA

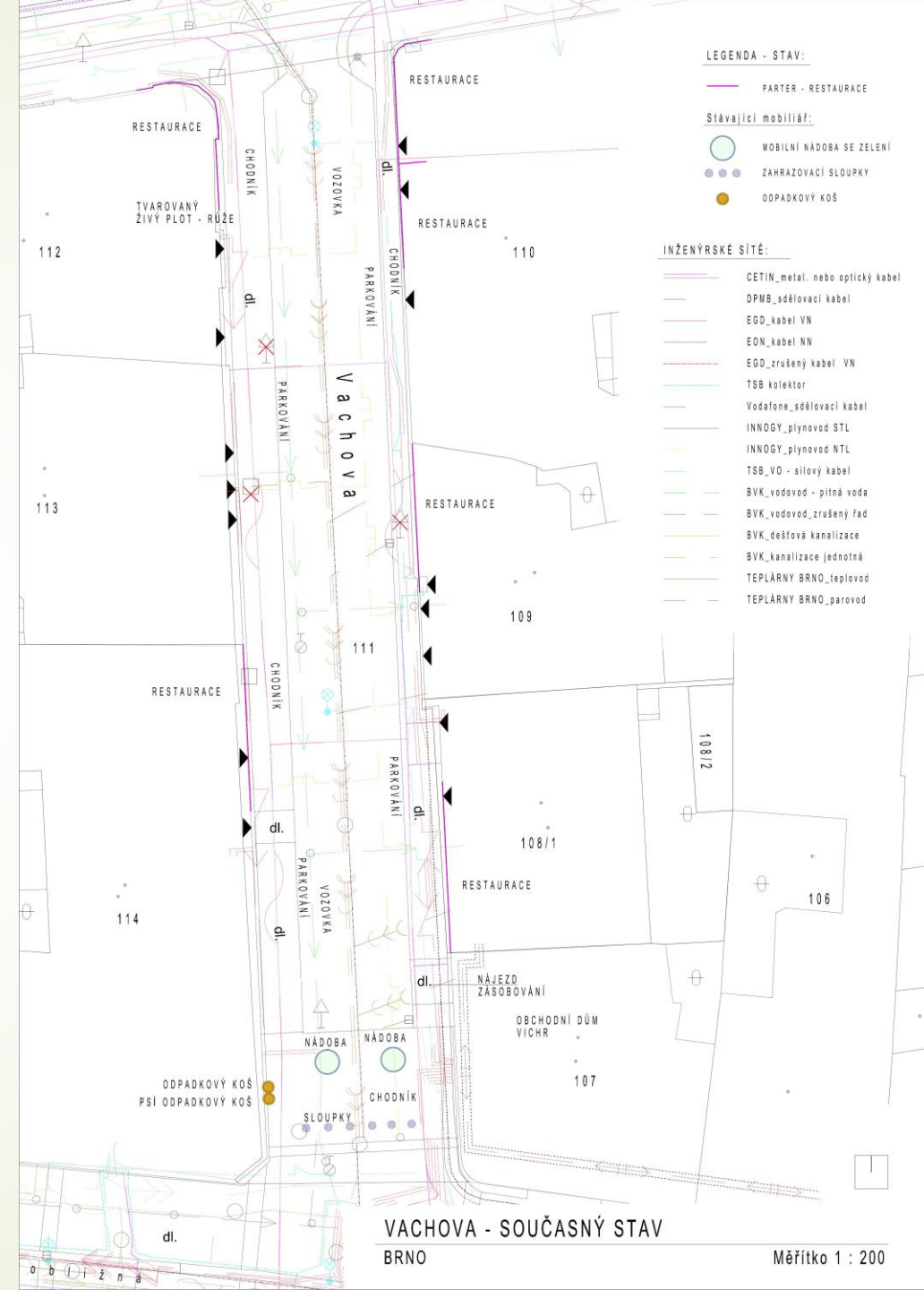
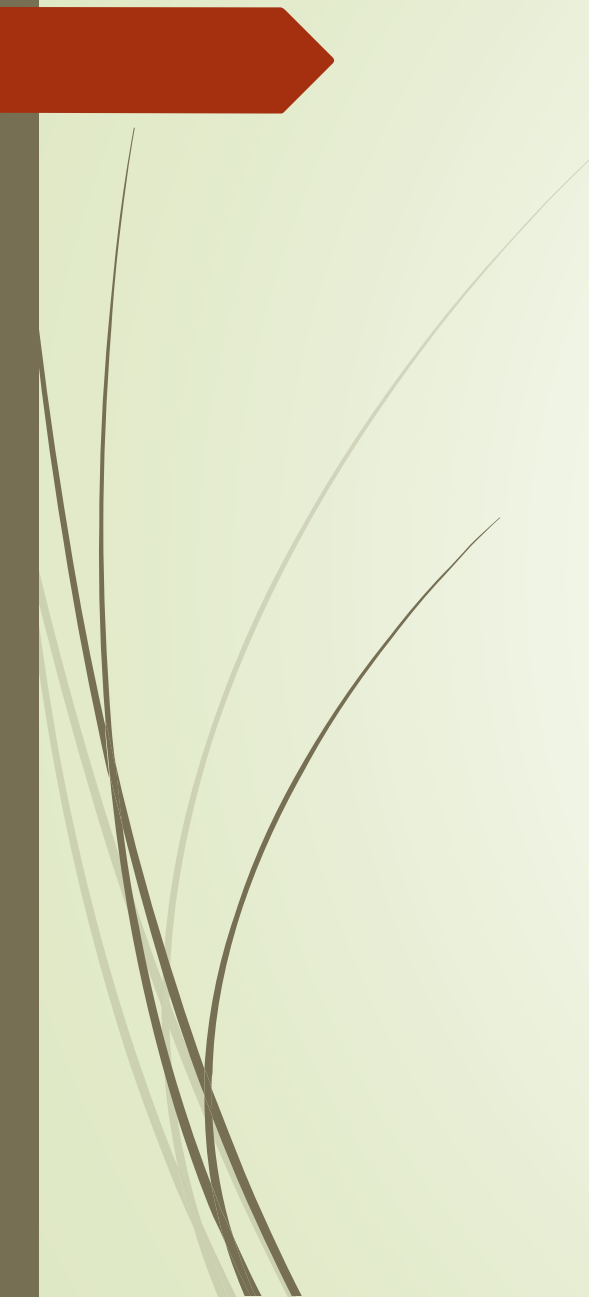
Cílem návrhu je vytvořit sdílený prostor, který umožní bezpečný pohyb pro automobily i chodce, posílí pobytové funkce a možnost využití prostoru a doplní zeleň v různých formách.

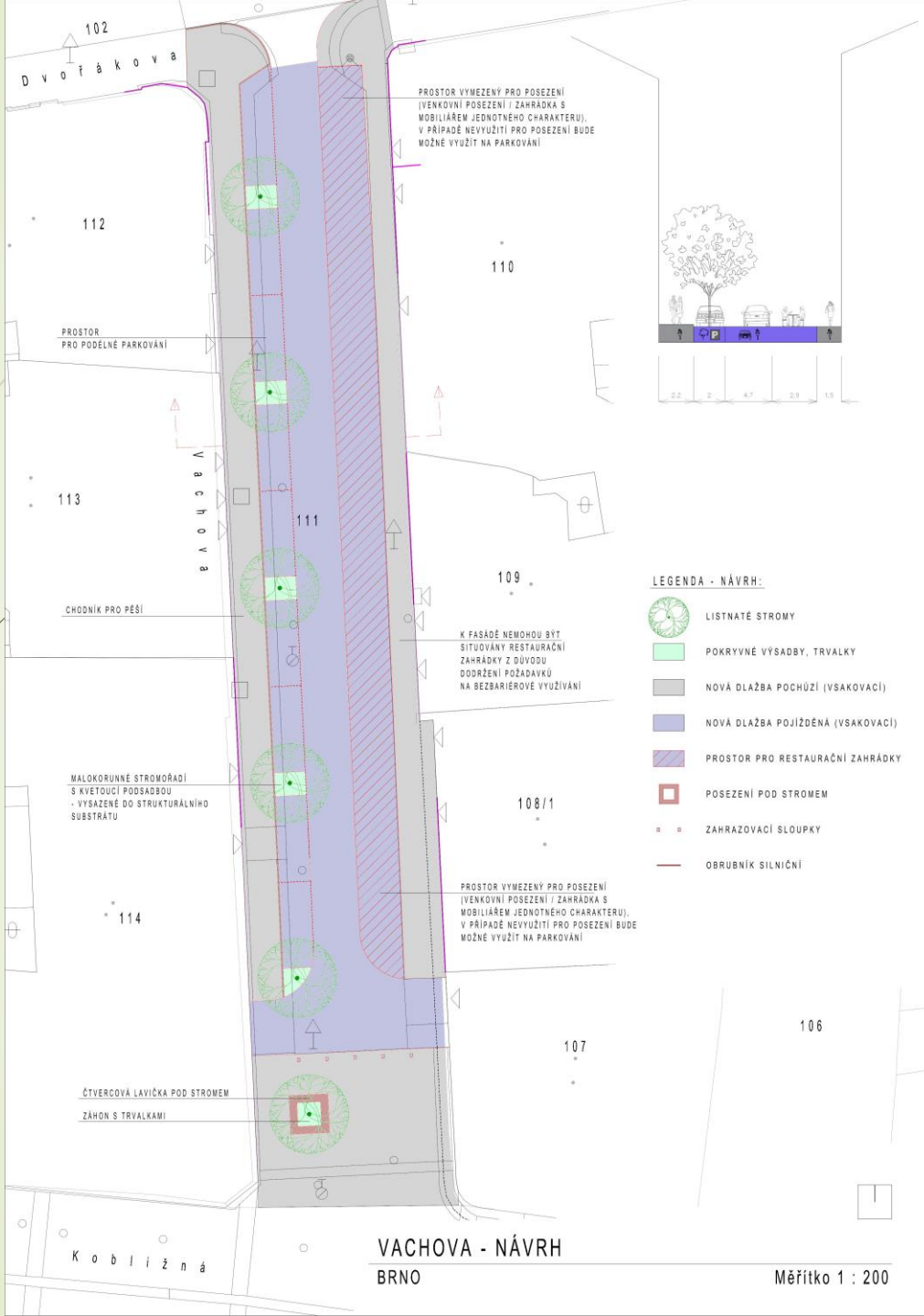
V rámci řešení tohoto prostoru není možné zcela vymístit dopravu. Navrhujeme však výškové sjednocení dlažby na jednu úroveň a vznik sdíleného uličního prostoru.

Předpokládá se zachování chodníku po obou stranách ulice, podélné parkování s vloženými stromy (9 míst) s podsadbou pokryvných dřevin, průjezd automobilů a pás pro umístění letních zahrádek restaurací, který je možné v zimě využít na parkování. Forma posezení v restauračních zahrádkách bude realizována v souladu s dokumentem MMB - Pravidla pro posuzování letních restauračních zahrádek v Městské památkové rezervaci Brno z hlediska státní památkové péče. Původně zamýšlené přesunutí zahrádek restaurací k fasádě se ukázalo jako nevhodné z hlediska bezbariérového užívání prostoru. Bezpečnost chodců je řešena subtilními zahrazovacími sloupky umístěnými jako rozhrana mezi pojížděnou plochou a chodníkem.

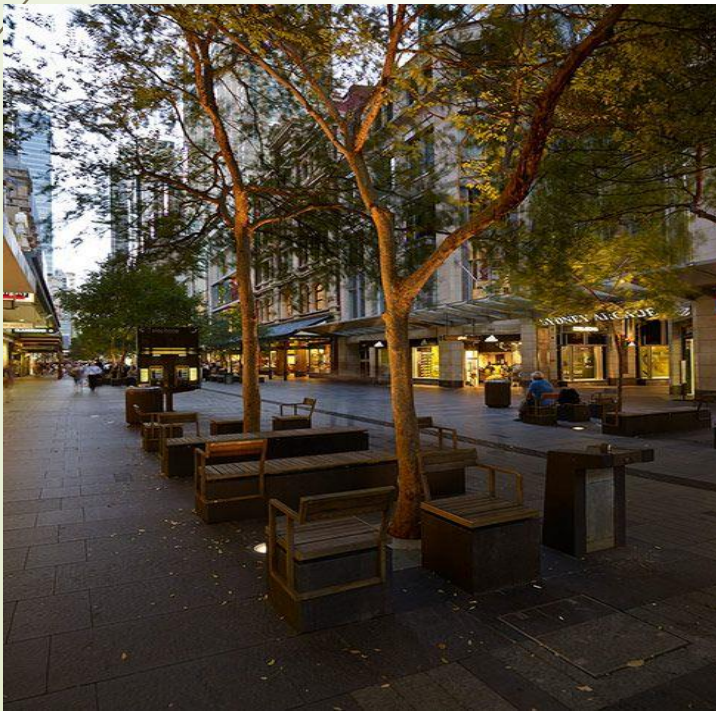
U vyústění ulice Vachovy na ulici Kobližnou navrhujeme umístění sedacího prvku například ve formě čtvercové nebo kruhové lavice pod stromem, případně atypického sedacího/lehacího/válecího prvku.

Toto řešení vyžaduje zásah do některých kabelových rozvodů a přeložku vodovodu, do ostatních inženýrských sítí nezasahuje a respektuje jejich ochranná pásma. V případě, že by nebylo možné vymístit vodovod, nebude možné umístění stromů.





VACHOVA INSPIRACE



VACHOVA

NAVRŽENÉ PRVKY

STROM V ALEJI



PLATANUS HISPANICA TREMONIA

MOBILIÁŘ



ACER CAMPESTRE ELSRIJK



CELTIS OCCIDENTALIS PRAIRIE PRIDE



ZÁVĚR

Návrh jednotlivých ploch je řešen tak, aby v rámci městské památkové rezervace v Brně vznikly příjemné pobytové prostory, které nebudou jen místem, kterým obyvatelé či návštěvníci rychle proběhnou, ale budou mít možnost a důvod se zde zastavit a strávit zde svůj čas. Místa příjemná, stinná, místa, která budou pro město a všechny, kdo se v něm pohybují, přínosná.

Navržená náplň a využití těchto prostorů včetně jejich vybavení zohledňuje návaznost na okolní zástavbu a okolní prostranství, a to z pohledu kompozice, provozu i funkční náplně.

Zdroje:

Veškeré fotografie současného stavu – archív autora

Inspirativní fotografie - Inspirativní foto – internet – Google obrázky, Pinterest, archív autora

Grafická příloha:

Přílohou studie jsou samostatné mapové listy, které pro každou řešenou lokalitu obsahují v měřítku:

- Situace stávajícího stavu
- Situace návrhová
- Situace návrhová se sítěmi