



STUDIE PLOCH ZELENĚ V BRNĚ-NOVÉM LÍSKOVCI
– SVAHY POD DOMEM PRO SENIORY A PLOCHA U KOMUNITNÍHO CENTRA SKÁLA

NÁZEV	STUDIE PLOCH ZELENĚ V BRNĚ-NOVÉM LÍSKOVCI – SVAHY POD DOMEM PRO SENIORY A PLOCHA U KOMUNITNÍHO CENTRA SKÁLA
LOKALITA	BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, ULICE PETRA KŘIVKY, OBLÁ, KONIKLECOVÁ
OBJEDNATEL	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1 602 00 BRNO 2 IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
VYPRACOVAL	EVA WAGNEROVÁ, ČKA 00178 ULRYCHOVA 845/5, 624 00 BRNO + 420 543 215 577 IČ: 14670925 DIČ: CZ5461140839 ewa@volny.cz
SPOLUPRÁCE	VOJTĚCH KETTNER
STUPEŇ	STUDIE
DATUM	01 / 2026

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 3

 ŠIRŠÍ VZTAHY – M 1:8000 4

2. ÚVOD 5

 KATASTRÁLNÍ MAPA – LOKALITA SKÁLA 6

 KATASTRÁLNÍ MAPA – LOKALITA SVAHY 7

3. HISTORIE LOKALITY 8

 HISTORICKÉ ORTOFOTO – r. 1953 9

 HISTORICKÉ ORTOFOTO – r. 1992 10

4. STÁVAJÍCÍ STAV LOKALITY 11

 4.1a. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU – LOKALITA SKÁLA 12–14

 4.1b. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU – LOKALITA SVAHY 15–17

 4.2. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY 18

 4.3a. SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU – LOKALITA SKÁLA 19

 4.4a. ANALYTICKÁ SITUACE – TERÉN (LOKALITA SKÁLA) 20

 4.5a. ANALYTICKÁ SITUACE – VEGETACE (LOKALITA SKÁLA) 21

 4.3b. SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU – LOKALITA SVAHY 22

 4.4b. ANALYTICKÁ SITUACE – TERÉN (LOKALITA SVAHY) 23

 4.5b. ANALYTICKÁ SITUACE – VEGETACE (LOKALITA SVAHY) 24

5. NÁVRH ÚPRAVY 25

 VIZUALIZACE NÁVRHU – PARKOVÁ PLOCHA U KC SKÁLA 26

 VIZUALIZACE NÁVRHU – PARKOVÁ PLOCHA U KC SKÁLA 27

 5.1a. SITUACE NÁVRHU – VARIANTA A (LOKALITA SKÁLA) 28

 5.2a. SITUACE NÁVRHU – VARIANTA B (LOKALITA SKÁLA) 29

 5.3a. KONTEJNEROVÝ PŘÍSTŘEŠEK 30

 NÁVRH ÚPRAVY – LOKALITA SVAHY 31

 5.1b. SITUACE NÁVRHU – LOKALITA SVAHY 32

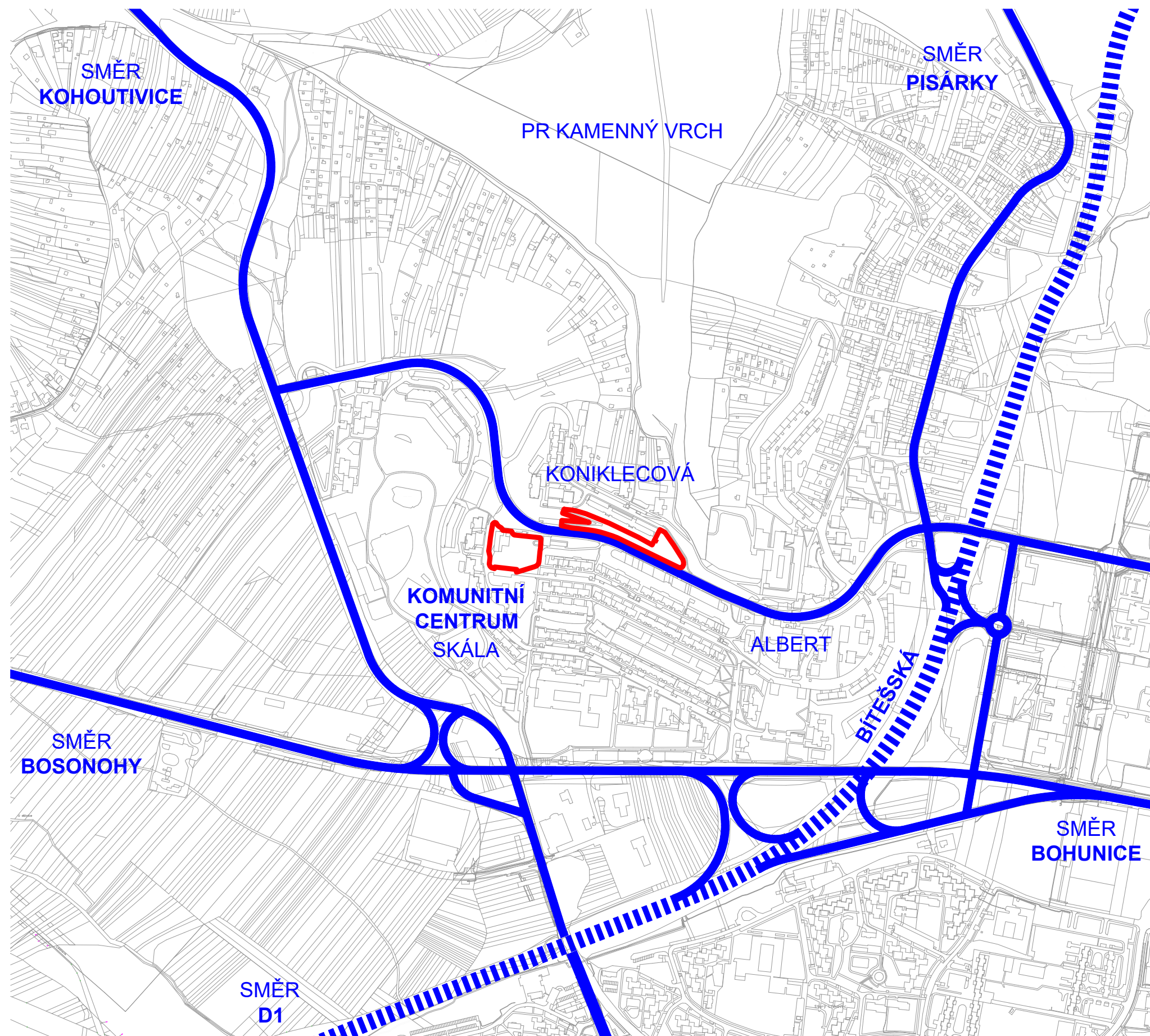
 5.2b. SITUACE NÁVRHU – PSÍ VÝBĚH 33

 REFERENČNÍ SNÍMKY 34–38

6. NÁVRH SORTIMENTU DOPORUČENÝCH DRUHŮ PRO OBĚ LOKALITY 31

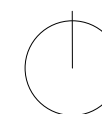
7. ORIENTAČNÍ PROPOČET 39

8. ZÁVĚR 40



LEGENDA :

- ŘEŠENÉ LOKALITY
- HLAVNÍ DOPRAVNÍ PRŮTAH MĚSTEM
- VÝZNAMNÉ DOPRAVNÍ KOMUNIKACE
- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU



ŠIRŠÍ VZTAHY
M 1:8 000

Na základě požadavku objednatele byla zpracována studie – koncept úpravy ploch zeleně na dvou vytipovaných lokalitách v Brně-Novém Lískovci, na sídlišti Kamenný vrch.

První lokalita je volná plocha u Komunitního centra Skála mezi ulicí Petra Křivky a parkovací plochou na patě svahu pod Komunitním centrem

Druhá lokalita je svah pod Domovem pro seniory na ulici Koniklecová s přilehlým psím výběhem, od zahrady domova až po vozovku ulice Petra Křivky.

Záměrem objednatele je uvážene zatraktivnit upravovaný prostor kolem KC Skála a pro svahy pod Domovem pro seniory navrhnout dílčí úpravy a připravit plán managementu stávající vegetace pro dlouhodobě cílenou péči.

Studie je provedena v souladu s platným Územním plánem města Brna.

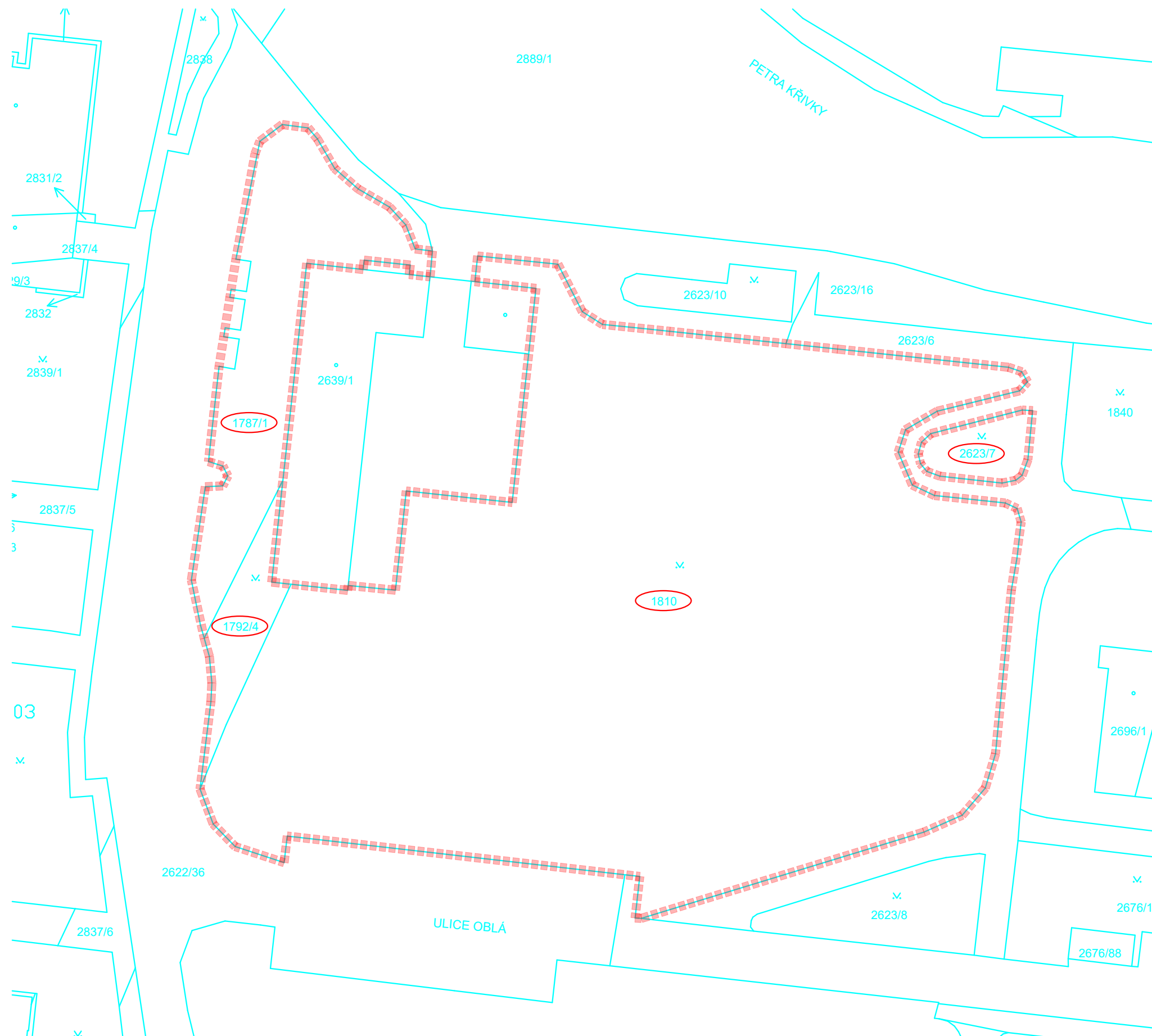
Podklady a zdroje

- Letecké snímky (mapy.com)
- Katastrální mapa
- Orientační situace inženýrských sítí
- Formulované požadavky investora
- Vlastní terénní průzkumy – podzim a zima 2025

Dotčené parcely v k. ú. Nový Lískovec [610283]

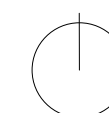
p.č.	Vlastník	Druh pozemku	Výměra celkem [m²]
	LOKALITA SKÁLA:		
1787/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	531
1792/4	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	127
1810	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	4 613
2623/7	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	83

	LOKALITA SVAHY:		
2620/5	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	5 111

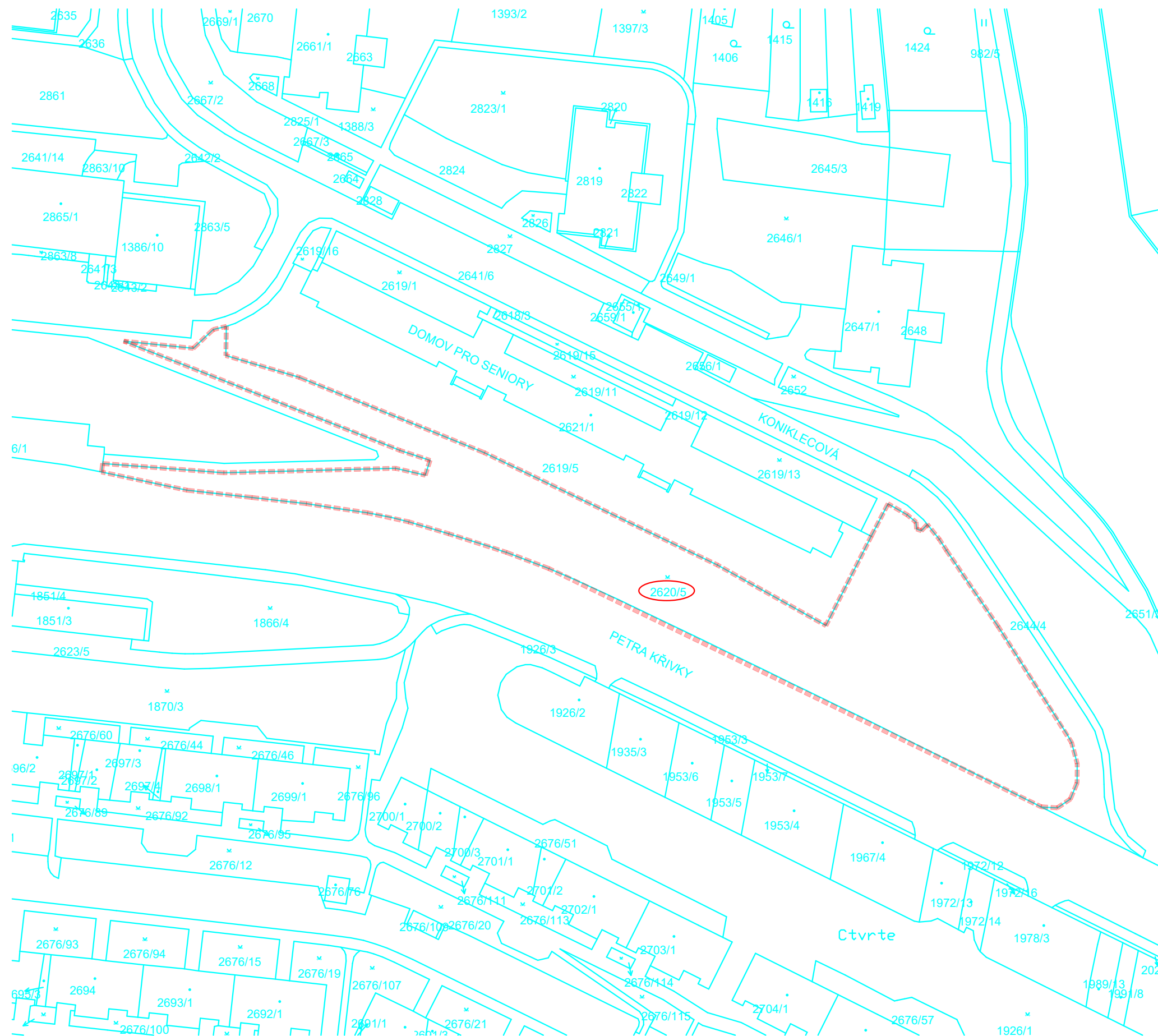


LEGENDA :

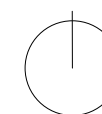
- - - - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL, PARCELNÍ ČÍSLO
- DOTČENÉ PARCELY



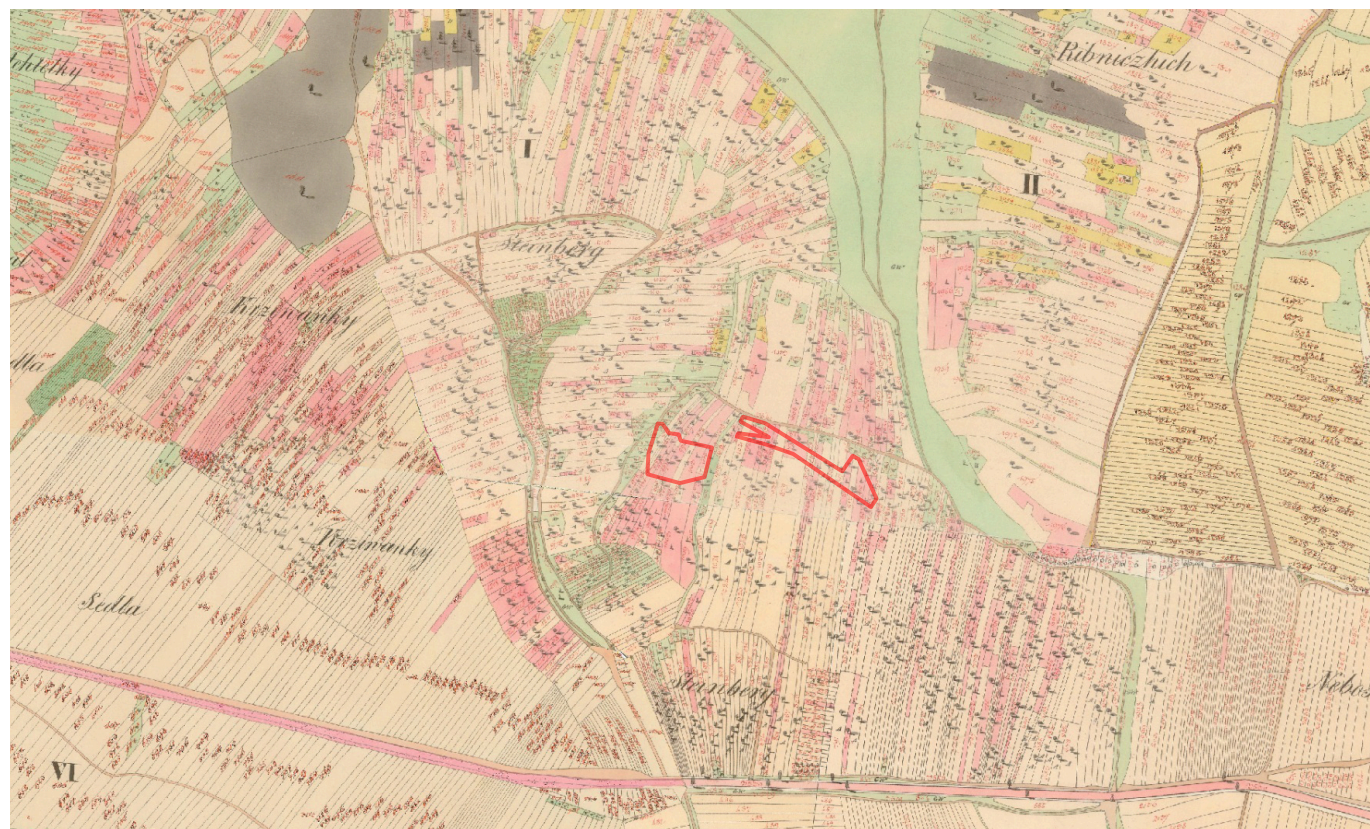
KATASTRÁLNÍ MAPA – LOKALITA SKÁLA
M 1:500



- LEGENDA :
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - 2619/5 HRANICE PARCEL, PARCELNÍ ČÍSLO
 - 2620/5 DOTČENÉ PARCELY



KATASTRÁLNÍ MAPA – LOKALITA SVAHY
M 1:500



Mapa císařských otisků (r. 1825)

přibližné hranice řešeného území



Základní charakteristika lokality

Kamenný vrch leží na JZ od centra historického Brna, nad komunikací ulice Jihlavské, což bývala původní trasa z města Brna směrem k Jihlavě a Praze.

Lokalitu charakterizují velmi teplé klimatické poměry. Proto byly jižní a západní svahy Kamenného vrchu již od středověku pokryty vinicemi Starobrněnského kláštera. Vinice začátkem 20. století vystřídaly zahrádky s ovocnými stromy. I zahrádky však musely ustoupit ve druhé polovině 20. století panelovému sídlišti Kamenný vrch, které patří do MČ Brno-Nový Lískovec. Nový Lískovec je poměrně mladý sídelní útvar.

Horní část, temeno vyvýšeniny Kamenného vrchu je dosud pokryta suchou stepní flórou a v severní části dubovým lesem.

Sídliště Nový Lískovec a Kamenný vrch

Na konci 19. a na začátku 20. století docházelo k postupné výstavbě řadových domů a dvojdomků v návaznosti na rozšiřování Brna a na dělnické obyvatelstvo přicházející do nově vznikajících, většinou textilních a strojírenských továren. Tak se začala rozšiřovat původně drobná enkláva budov s hostincem nad Pisárkami. Protože se tak dělo poblíž původně větší obce Lískovec, začal se užívat pro původní obec název Starý Lískovec a pro novou, pomalu expandující enklávu domků název Nový Lískovec. Většina původní zástavby byla dokončena do 30. let 20. století, poté následovala stagnace a pouze drobné změny v důsledku válečných událostí. Významným mezníkem se stalo připojení této oblasti k Brnu v roce 1919, po kterém došlo k dalšímu rozvoji a rozšiřování zástavby, zejména směrem na severozápad.

V 60. letech 20. století došlo k oddělení Nového Lískovce jako samostatné osady a ke vzniku vlastního katastru. V tomto období začaly také první zásahy do uliční sítě a byly plánovány rozšíření infrastruktury.

Zásadní urbanistický zlom nastal v 70. až 90. letech 20. století, kdy byla zahájena výstavba panelových sídlišť Nový Lískovec a Kamenný vrch. V rámci těchto změn byla realizována přestavba původní komunikační sítě, rozšíření katastru a vznikla novodobá sídlištní struktura. Výstavba sídliště Kamenný vrch byla dokončena počátkem 90. let. Tato rozsáhlá výstavba s sebou přinesla také úpravy hranic katastrálního území, a to na úkor sousedních částí Starého Lískovce a Bosonoh.

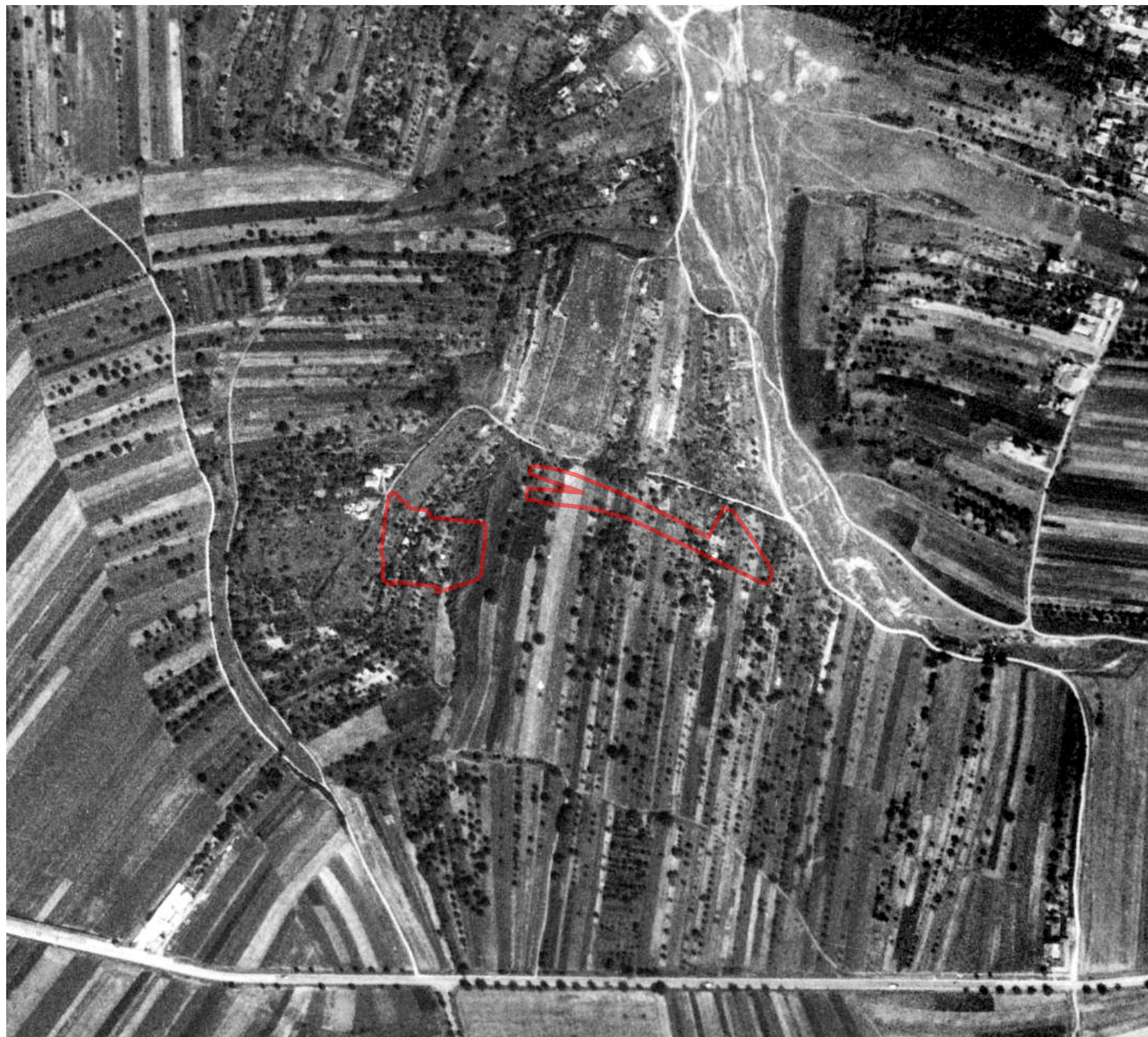
Komunitní centrum

Komunitní centrum Skála v Brně-Novém Lískovci vzniklo přestavbou bývalé výměňkové stanice Tepláren Brno, která v roce 2009 přestala plnit svou původní funkci. Následně objekt a jeho okolí chátraly. K přeměně došlo v letech 2019–2020 na základě projektu architektů Petra Dobrovolného, Vojtěcha Koláře a Petra Förchtgotta, kdy byla zachována původní L-půdorysná dispozice.

Zdroje:

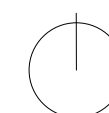
<https://www.novy-liskovec.cz/historie/ds-1015>,

<https://www.archiweb.cz/b/komunitni-centrum-skala-brno-novy-liskovec>



LEGENDA :

— Hranice řešeného území

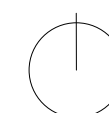


HISTORICKÉ ORTOFOTO – r. 1953
M 1:4000



LEGENDA :

— Hranice řešeného území



HISTORICKÉ ORTOFOTO – r. 1992
M 1:1500

LOKALITA SKÁLA

Lokalita je malou specifickou enklávou uprostřed sídliště, mezi bytovými domy, pod zastávkou MHD při blízké komunikaci a v těsném sousedství rekonstruovaného objektu komunitního centra. Tato malá enkláva je situována v horní polovině na původním skalním ostrohu, spodní část tvoří stabilizované násypy kameniva a skeletnaté zeminy z doby výstavby sídliště před několika desetiletími.

Mimořádně mělká vrstva zeminy nad skalním podložím zpomaluje osídlování vegetací, zejména dřevinnou složkou. V partiích kolem skalního výchozu se postupem času stabilizovala bylinná složka do podoby, blízké původní suchomilné bylinné vegetaci někdejší suché skalní stepi.

N násypových svazích se vyskytují exempláře invazivních dřevin z primárního stádia samovolné sukcese / rody *Populus* a *Robinia*. Z cílových dřevin jsou zde přítomné například druhy *Prunus spinosa*, *Rosa canina* a *Prunus mahaleb*.

Pod svahem byly vysazeny v několika exemplářích v primární výsadbě vegetace na sídlišti borovice černé / *Pinus nigral*, které zde nejsou domácí, vlivem mělkého půdního horizontu zůstávají menšího vzrůstu, ale opadem jehlic výrazně ovlivňují okolí.

Hodnoty lokality

- atraktivní lokace u KC
- zajímavá enkláva s vyhlídkou
- atraktivní krajinný prvek s vystupujícím skalním podložím a s cennou bylinnou vegetací

Negativa lokality

- poměrně velká svažitosť terénu
- většinově náletové cizorodé druhy stromů

LOKALITA SVAHY

Lokalita svahy zahrnuje extrémně svažité terén při serpentíně pěší trasy z ulice Petra Křivky od MHD po areál domova pro seniory na ulici Koniklecová. Součástí je i oplocený výběh pro psy na počátku ulice Koniklecové.

Velká část svažitého terénu vznikla zřízením stavební plošiny pro objekt domova pro seniory, při hloubení vozovky ulice Koniklecové do původního svažitého terénu.

Kamenitá zemina z výstavby byla vyhrnuta na jižní stranu pod objekt a bylo žádoucí ji rychle stabilizovat dosadbou. Proto byl svah pokryt poměrně hustou výsadbou stromů a keřů, většinou domácích druhů. Stromy byly vysazeny v podobě menších sazenic v nezvykle blízkém sponu / někde jen 3 – 4 m/ s předpokladem, že všechny pravděpodobně nepřežijí, nebo se bude v budoucnu výsadba upravovat probírkou. Dostatečná pěstební probírka neproběhla a stromy se tísní v malých rozestupech dosud. Navíc do porostů vstupují náletové dřeviny, které semenáči posilují v neprospěch cílových dřevin. Na dubech se projevuje silný nárůst cizopasných rostlin – ochmetu.

Javory mléče, vysazené v primární výsadbě nad vozovkou, při spodní části pěší trasy, jsou trvale poškozovány horkým vzduchem, stoupajícím z rozehráté vozovky. Listy mají v důsledku přehřívání okrajovou spálu listů a stromy jsou v silné konkurenci navzájem i vlivem nedostatečného prostoru pro kořeny a omezeného přístupu k vodě.

Hodnoty lokality

- enkláva s většinově autochtonní, dlouhověkou dřevinnou složkou
- šterkový svah se specifickou bylinnou vegetací
- útočiště pro drobné živočichy a hnízdní lokalita pro ptáky

Negativa lokality

- poměrně velká svažitosť terénu
- rychlý odtok srážkové vody, vysychavost povrchu terénu
- vzájemná konkurence dřevin vlivem blízkého sponu





Skalnatý výchoz se stabilizovaným xerofytním travním porostem, vrcholová partie



Vstup do řešeného území od ulice Petra Křivky, pěšina podél Komunitního centra Skála



Štěrková plocha na terénním stupni vedoucí k pobytové dřevěné terase KC Skála



Pešina do území od spodního vstupu z ulice Oblá, poklopy nepoužívané kanalizace



Terénní konfigurace v území, KC Skála v pozadí



Odhalený skalní výchoz v terénním zlomu řešeného území



Strmý kamenitý svah k ulici Oblá, patrný výšlap



Terénní zlom s keři, odhalený skalní výchoz



Holý svah pod objektem komunitního centra



Jižní vstup do řešeného území s pěšinou podél zaparkovaných aut



Travnatý svah pod komunitním centrem s kontejnerovými stánky



Trvalkový záhon před komunitním centrem



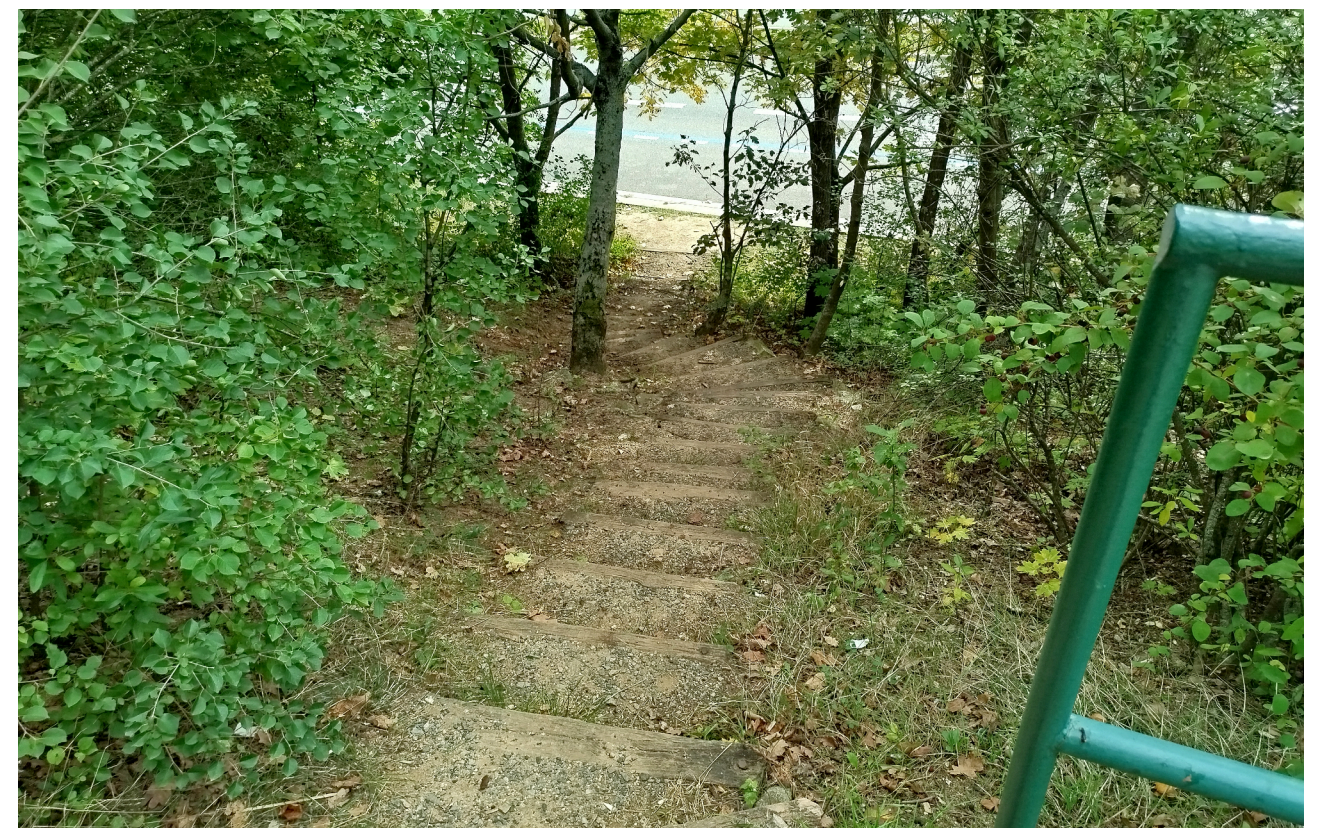
Chodník od zastávky Oblá



Přehuštěný porost mahalebek (*Prunus mahaleb*)



Pěší vyšlapaná zkratka svahem



Pěšina s dřevěnými stupni, vedoucí ze serpentiny chodníka k ulici Petra Křivky



Schodiště se vzrostlým dubem



Stávající mobiliář v psím výběhu



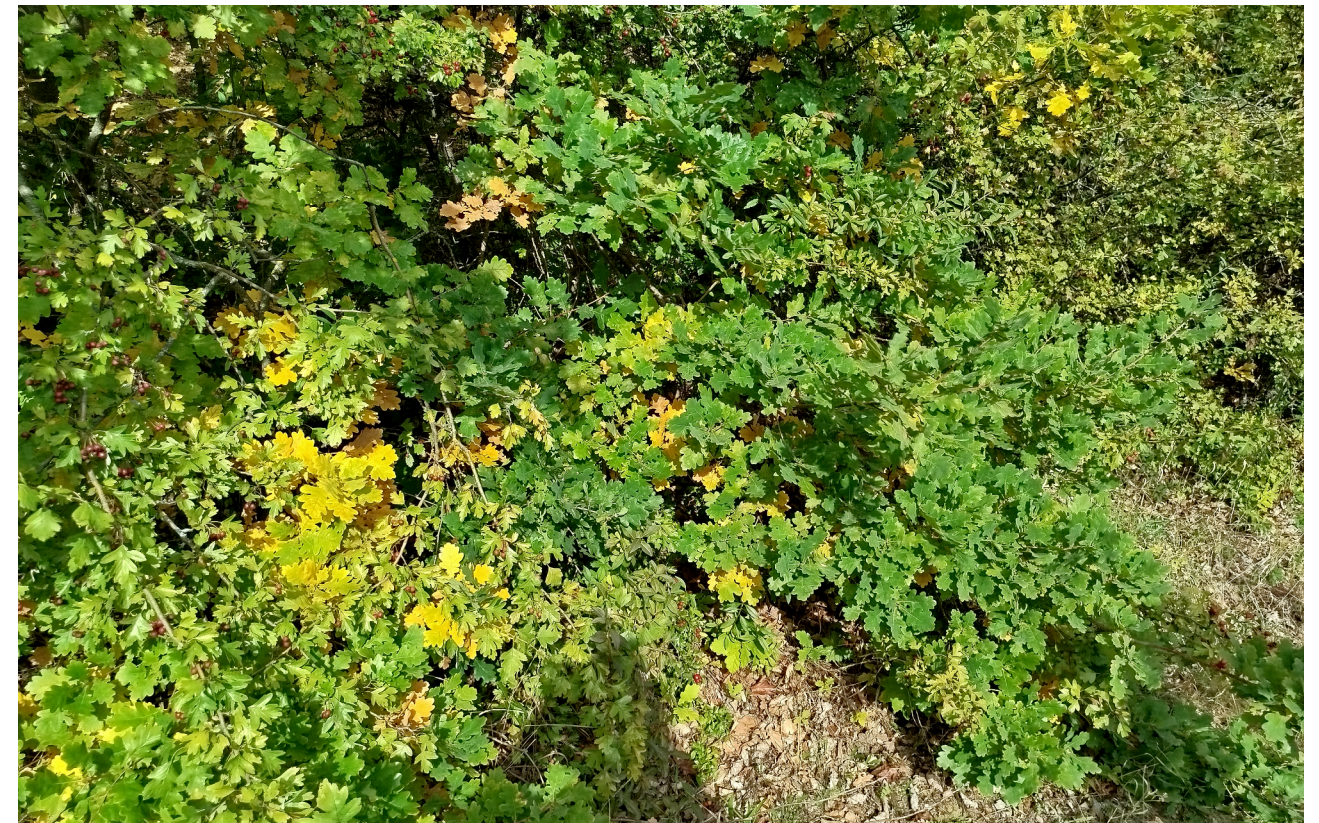
Stávající agility prvky v psím výběhu



Bývalá deponie zeminy vhodná k založení vegetace



Suchá, kamenitá stráž s porosty skalníků, brslenu a mahalebek



Mladý porost cílových dřevin (dub, hloh)



Spodní lem svahu se svítelem, ořešákem a šípky



Spodní cíp psího výběhu s porosty hlohu a šípku

Základní charakteristika

Jedná se o lokality s extrémními přírodními podmínkami. Charakteristika stanoviště: výsušná poloha s převahou svahů, mělký nebo mizející půdní horizont, výhřevná JJZ expozice, srážkový stín, blízkost většinově zpevněných ploch a rozměrných stavebních objektů, které přispívají ke zvyšování teploty v letních horkých a suchých měsících. V důsledku těchto vlivů je nárůst vegetace na těchto stanovištích velice pomalý.

Hydrologie

Území Nového Lískovce se nachází na jihozápadním okraji města Brna a hydrologicky náleží k povodí řeky Svatky, která tvoří hlavní vodní tok v blízkém okolí. Přímou územím Nového Lískovce neprotéká žádný významný vodní tok, nicméně odvodnění oblasti zajišťují menší bezejmenné přítoky a umělé odvodňovací systémy, které ústí do potoka Leskavy. Ten je jedním z pravostranných přítoků Svatky a protéká nedalekou městskou částí Starý Lískovec.

Geomorfologie

Z geomorfologického hlediska spadá katastrální území Nový Lískovec do Hercynského systému, konkrétně do provincie západní Karpaty, Česko-moravské soustavy a podsoustavy Brněnská vrchovina. Území se nachází v celku Bobravská vrchovina, v podcelku Lipovská vrchovina a okrsku Kohoutovická vrchovina.

Chráněná území

Jednou z chráněných lokalit v Novém Lískovci je přírodní rezervace Kamenný vrch, známá výskytem konikleců velkokvětého a teplomilné květeny, kde probíhá pravidelná údržba, kosení a odstraňování nepůvodní vegetace. Ochrana zahrnuje i péči o vybavení stezek a úklid po návštěvnicích.

Natura 2000 - Evropsky významné lokality

Nový Lískovec patří do systému Natura 2000 jako součást oblastí chráněných pro své přírodní hodnoty, zejména díky přírodní rezervaci Kamenný vrch. Tento status znamená, že Nový Lískovec je začleněn mezi evropsky významné lokality (EVL) zaměřené na ochranu vzácných druhů rostlin, živočichů a biotopů, které jsou důležité z hlediska ekologie celé Evropy.

Zdroj:

<https://aopkcr.maps.arcgis.com/apps/>, <https://metadata.nature.cz/>

Klima

Podle Quittovy klimatické klasifikace (za období let 1961–2000) spadá katastrální území Nový Lískovec do klimatické oblasti T2.

Charakteristika	T2
Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu [°C]	-2 - (-3)
Průměrná teplota v červenci [°C]	18 - 19
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50

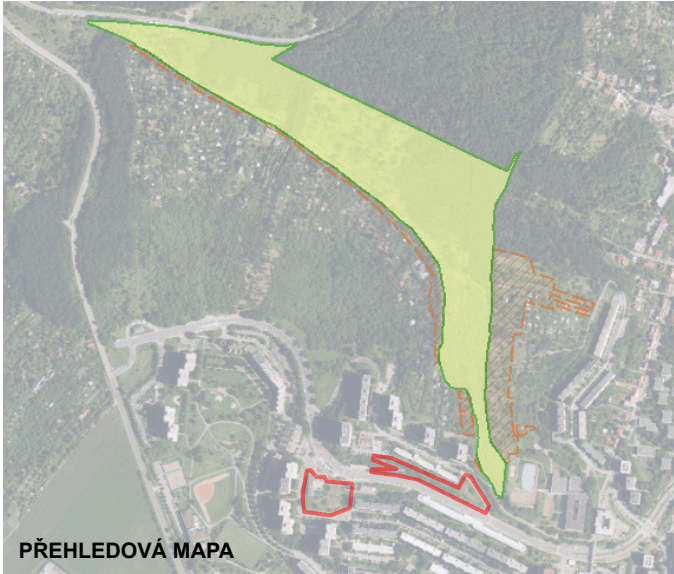
Geologie

Území Nového Lískovce, včetně přírodní rezervace Kamenný vrch, spadá do Českomoravské soustavy. V řešeném území převažuje horninový typ magmatit hlubinný s horninou biotitit-amfibolický diorit, křemenný diorit a objevuje se zde i horninový typ sediment neztvrdlý (spraš a sprašová hlína).

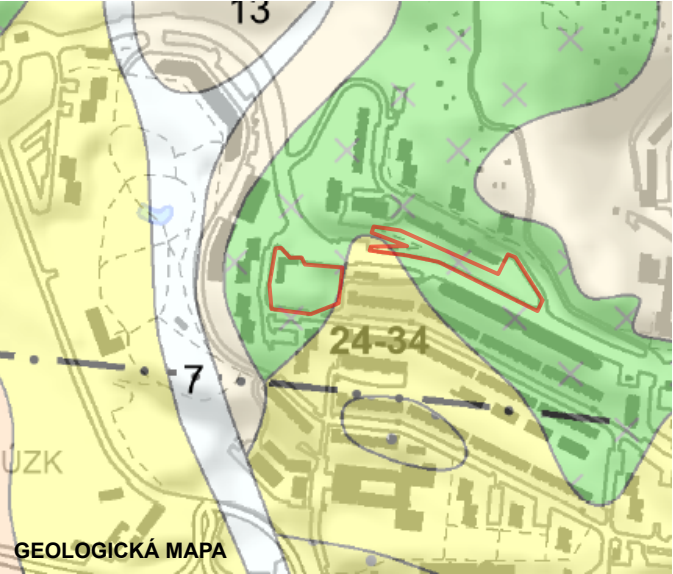
Pedologie

Z hlediska půdy se zde nachází hnědozem modální. Hnědozem modální má vyvážené fyzikální a chemické vlastnosti a dobrou sorpční schopnost. Vyskytuje se na spraši a sprašových hlínách.

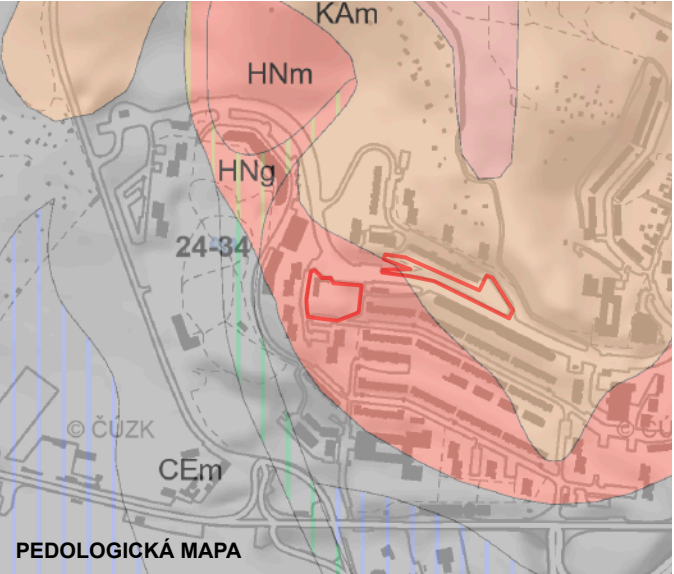
— hranice řešeného území



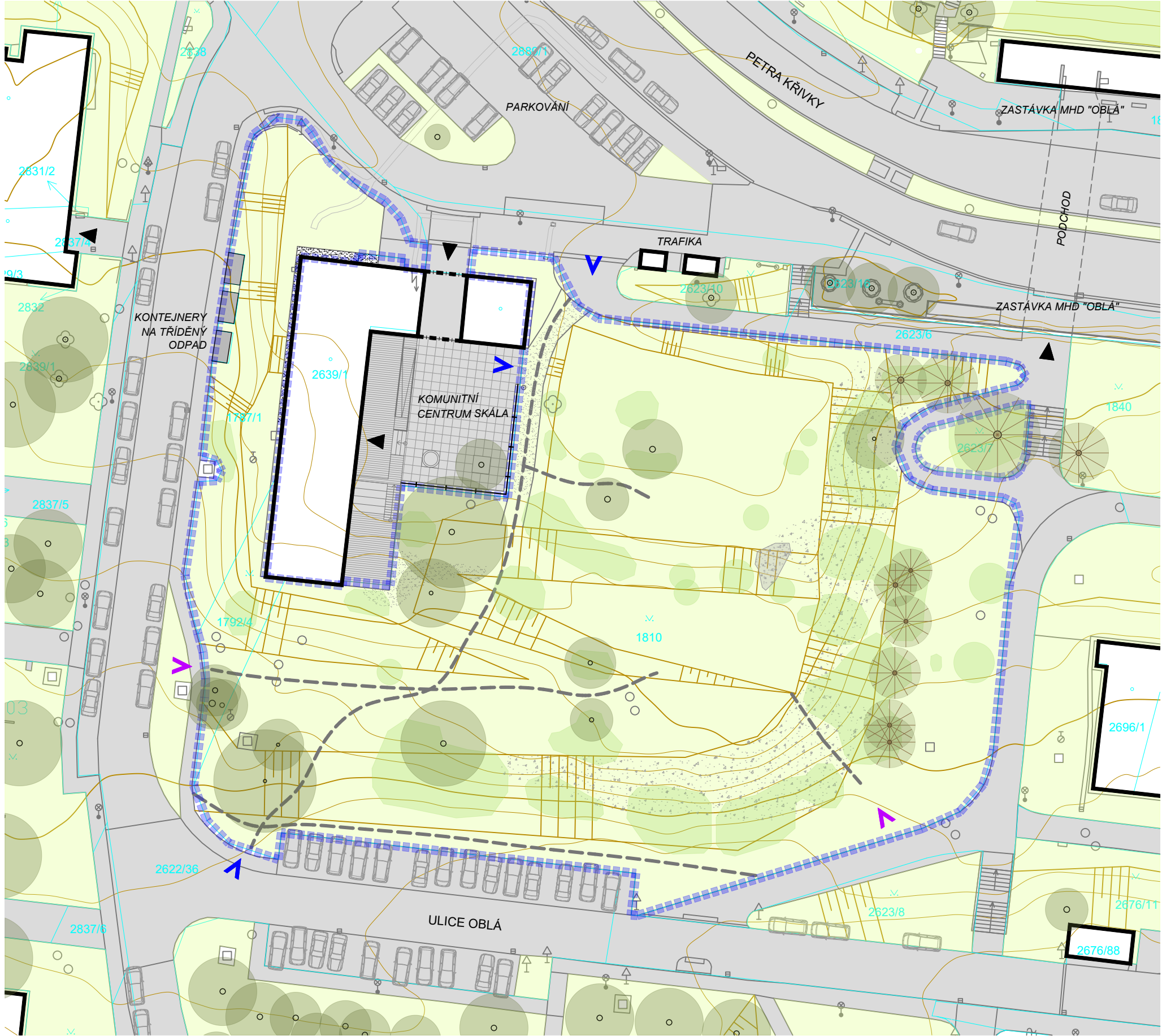
rezervace Kamenný vrch



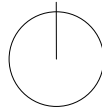
biotit – amfibolický diorit, křemenný diorit
spraš a sprašová hlína



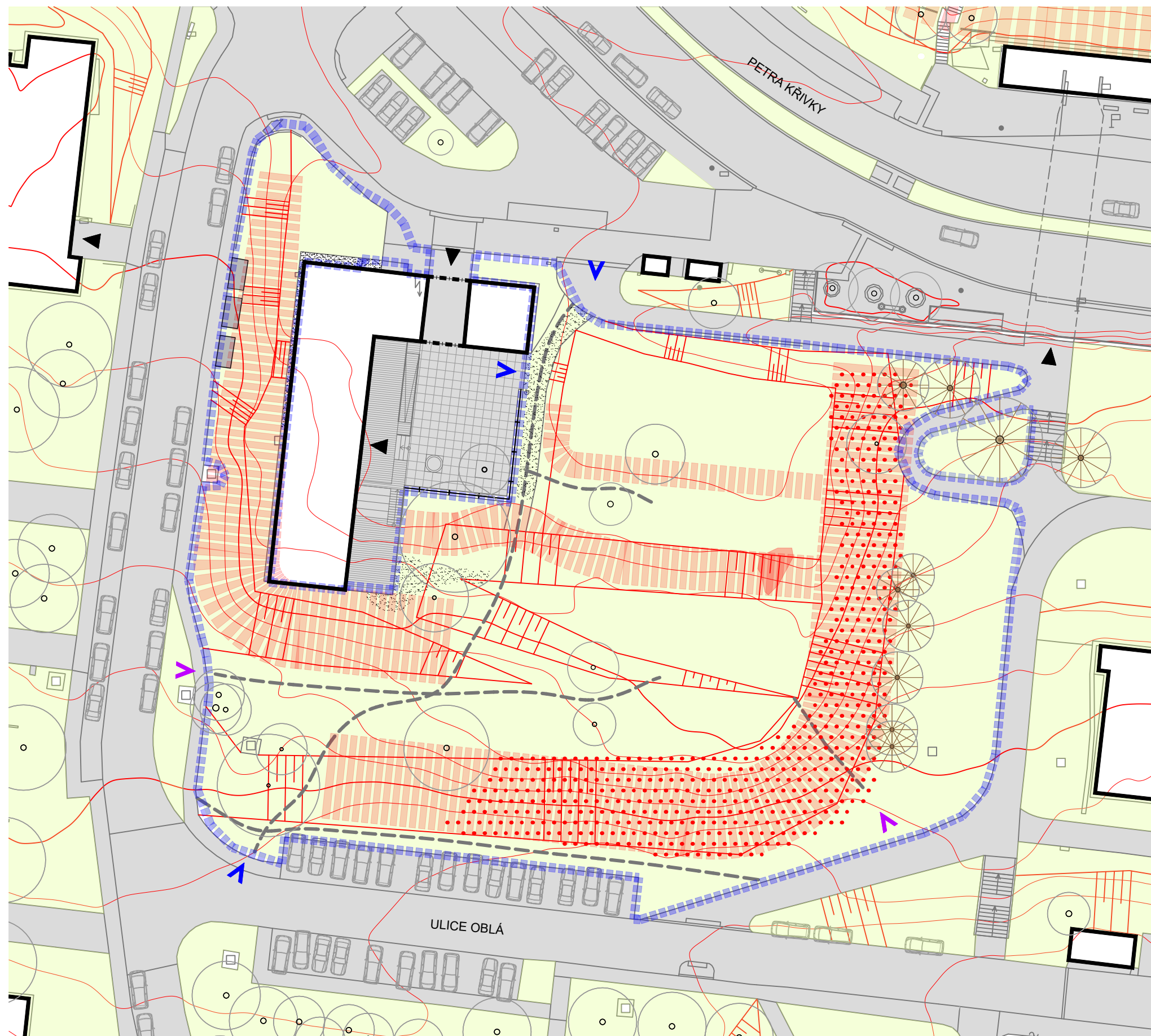
hnědozem modální
kambizem modální



- LEGENDA :
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - OBRYŠ BUDOVY, OBJEKTU
 - HRANICE PARCEL, PARCELNÍ ČÍSLO
 - VRSTEVNICE PO 1 m, SVAHY
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - ŠTĚRKOVÁ PLOCHA / PĚŠINA
 - KAMENITÝ SVAH
 - VÝŠLAP, CESTA
 - STÁVAJÍCÍ STROMY LISTNATÉ
 - STÁVAJÍCÍ STROMY JEHLIČNATÉ
 - STÁVAJÍCÍ KEŘ SOLITERNÍ
 - TRAVNATÉ PLOCHY, OKOLNÍ ZELENĚ
 - POROSTOVÉ SKUPINY
 - VSTUP DO PARKU HLAVNÍ, VEDLEJŠÍ
 - VSTUP DO OBJEKTU
 - PLOT Z GABIONŮ
 - POVRCHOVÝ ZNAK INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

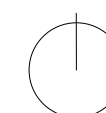


4.3a. SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
M 1:500



LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBRYŠ BUDOVY, OBJEKTU
- ÚČELOVÁ MAPA POLOHOVISNÉ SITUACE
- - - VÝŠLAP, PĚŠINA
- STÁVAJÍCÍ ŠTĚRKOVÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ STROMY LISTNATÉ
- STÁVAJÍCÍ STROMY JEHLIČNATÉ
- ➤ VSTUP DO PARKU HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
- ▶ VSTUP DO OBJEKTU
- ▬▬▬ STÁVAJÍCÍ VRSTEVNICE (PO 1 m), SVAHY
- SVAŽITÝ TERÉN
- SKALNATÝ VÝCHOZ
- KAMENITÝ POVRCH



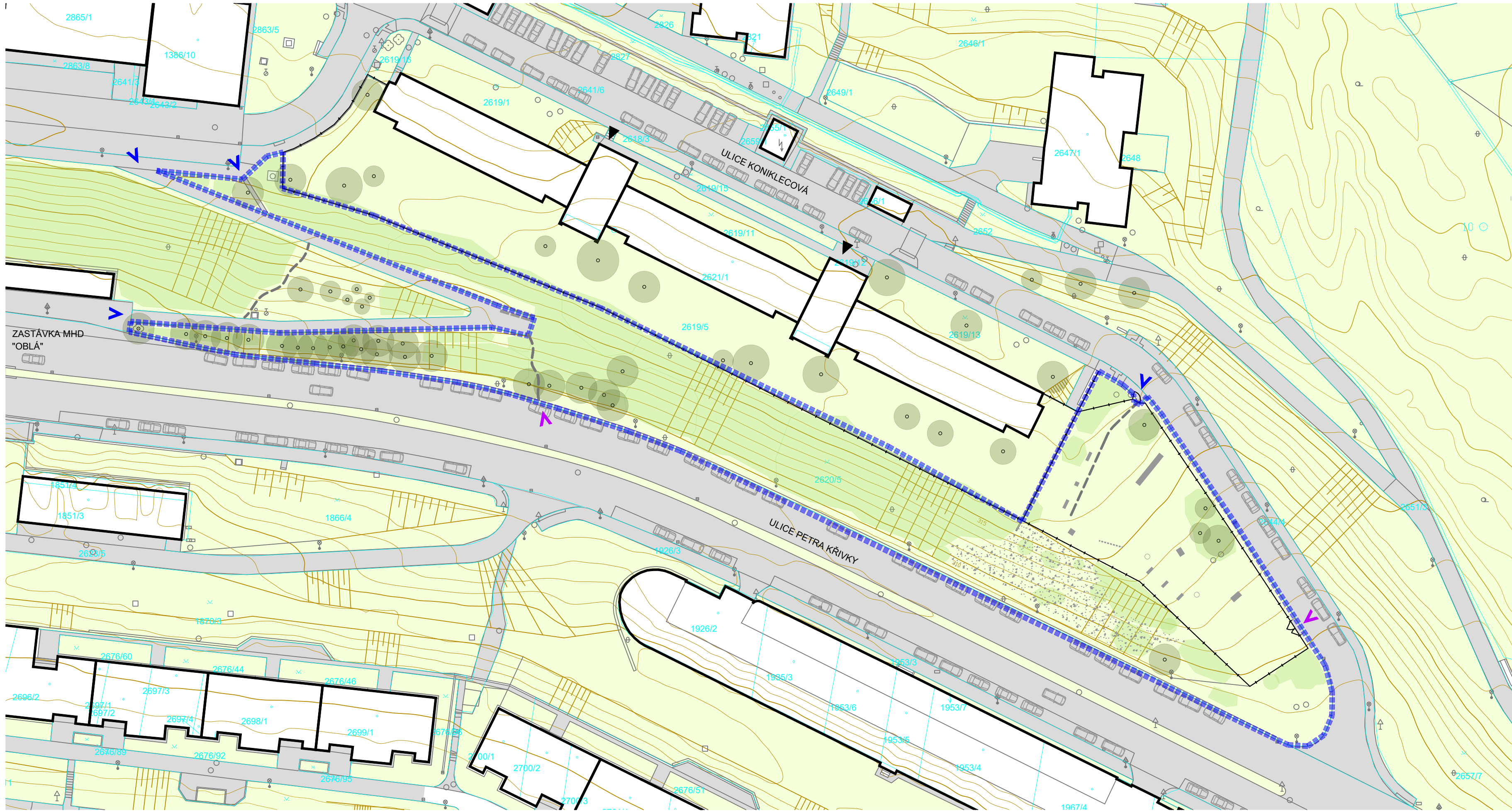
4.4a. ANALYTICKÁ SITUACE – TERÉN
M 1:500



LEGENDA :

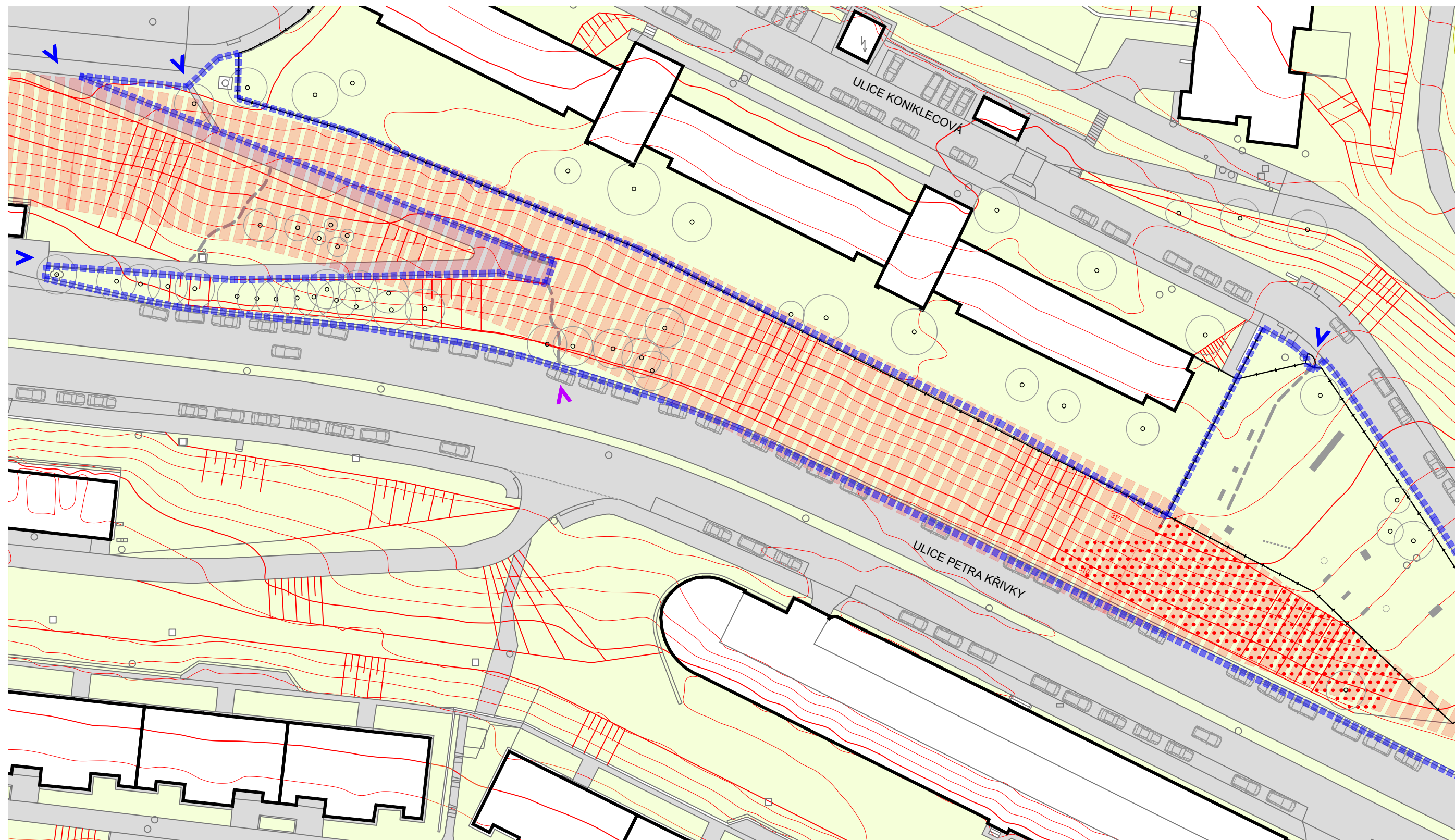
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBRYŠ BUDOVY, OBJEKTU
- ÚČELOVÁ MAPA POLOHOVISNÉ SITUACE
- VÝŠLAP, PĚŠINA
- STÁVAJÍCÍ STROMY LISTNATÉ
- STÁVAJÍCÍ STROMY JEHLIČNATÉ
- TRAVNATÉ PLOCHY, OKOLNÍ ZELENĚ
- POROSTNÍ SKUPINY
- SOLITÉRNÍ KEŘ
- VSTUP DO PARKU HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
- VSTUP DO OBJEKTU
- KAMENITÝ PODKLAD / SKALNATÝ VÝCHOZ
- PERSPEKTIVNÍ, CÍLOVÁ DŘEVINA
- PERSPEKTIVNÍ, CÍLOVÝ POROST
- NEPŮVODNÍ DŘEVINA
- NEVHODNÝ POROST
- NÁLETOVÝ POROST DOPORUČENÝ K ODSTRANĚNÍ

4.5a. ANALYTICKÁ SITUACE – VEGETACE
M 1:500



- LEGENDA :
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - OBRYS BUDOVY, OBJEKTU
 - HRANICE PARCEL, PARCELNÍ ČÍSLO
 - VRSTEVNICE PO 1 m, SVAHY
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - STÁVAJÍCÍ PLOT
 - VÝŠLAP, PĚŠINA
 - STÁVAJÍCÍ STROMY LISTNATÉ
 - STÁVAJÍCÍ KEŘ SOLITÉRNÍ
 - TRAVNATÉ PLOCHY, OKOLNÍ ZELEN'
 - KAMENITÉ A SKALNATÉ SVAHY
 - POROSTNÍ SKUPINY
 - STÁVAJÍCÍ MOBILIÁŘ, AGILITY PRVKY
 - VSTUP DO ÚZEMÍ / VEDLEJŠÍ
 - VSTUP DO OBJEKTU
 - POVRCHOVÝ ZNAK INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

4.3b. STÁVAJÍCÍ STAV – LOKALITA SVAHY
M 1:600



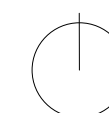
LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBRYŠ BUDOVY, OBJEKTU
- ÚČELOVÁ MAPA POLOHOPISNÉ SITUACE
- VÝŠLAP, PĚŠINA

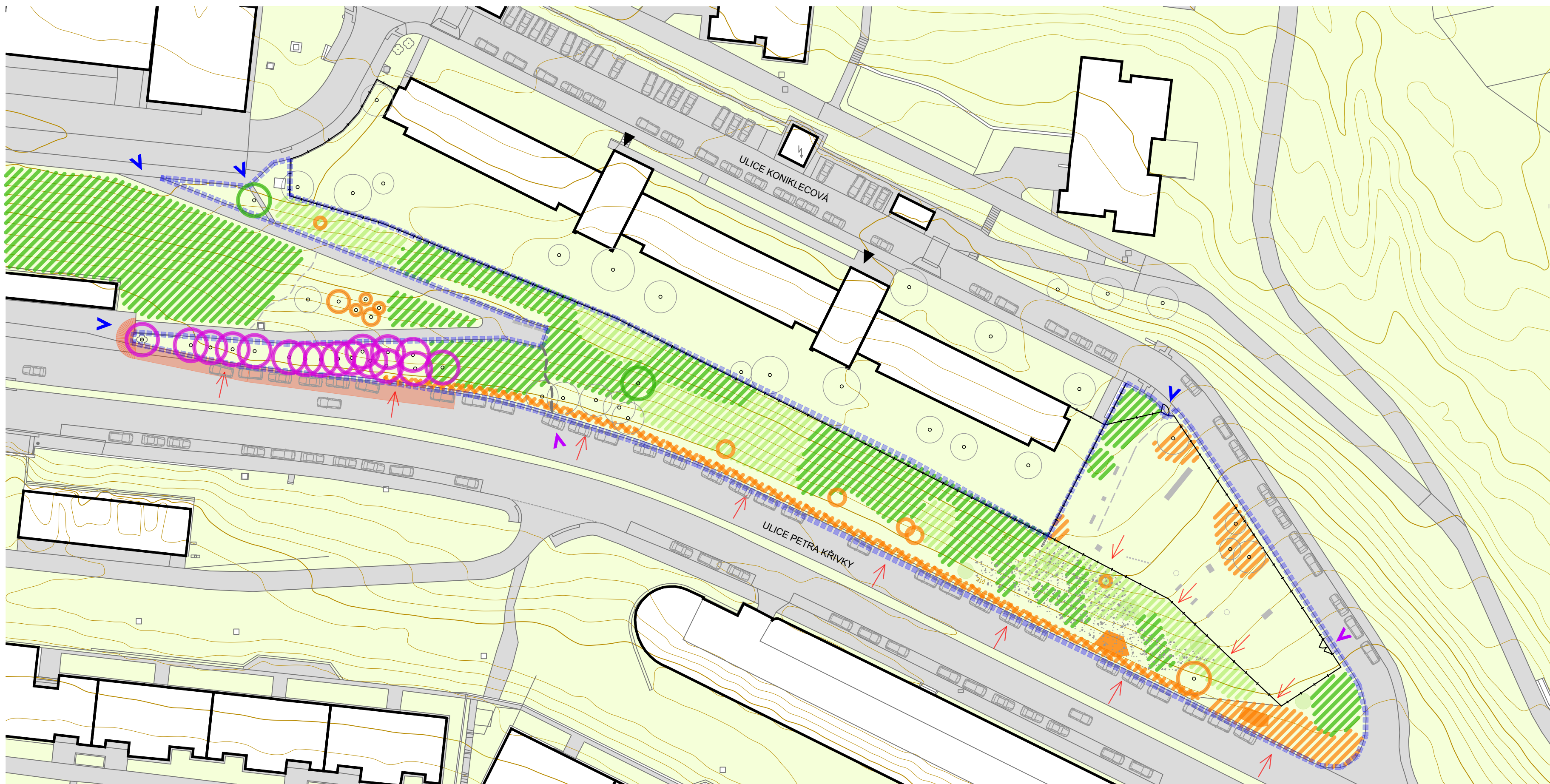
- o STÁVAJÍCÍ STROMY LISTNATÉ
- TRAVNATÉ PLOCHY, OKOLNÍ ZELENĚ
- VSTUP DO PARKU HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ

- ~~~~~ VRSTEVNICE PO 1 m, SVAHY
- SVAŽITÝ TERÉN
- KAMENITÝ POVRCH SVAHU

LOKALITA SVAHY



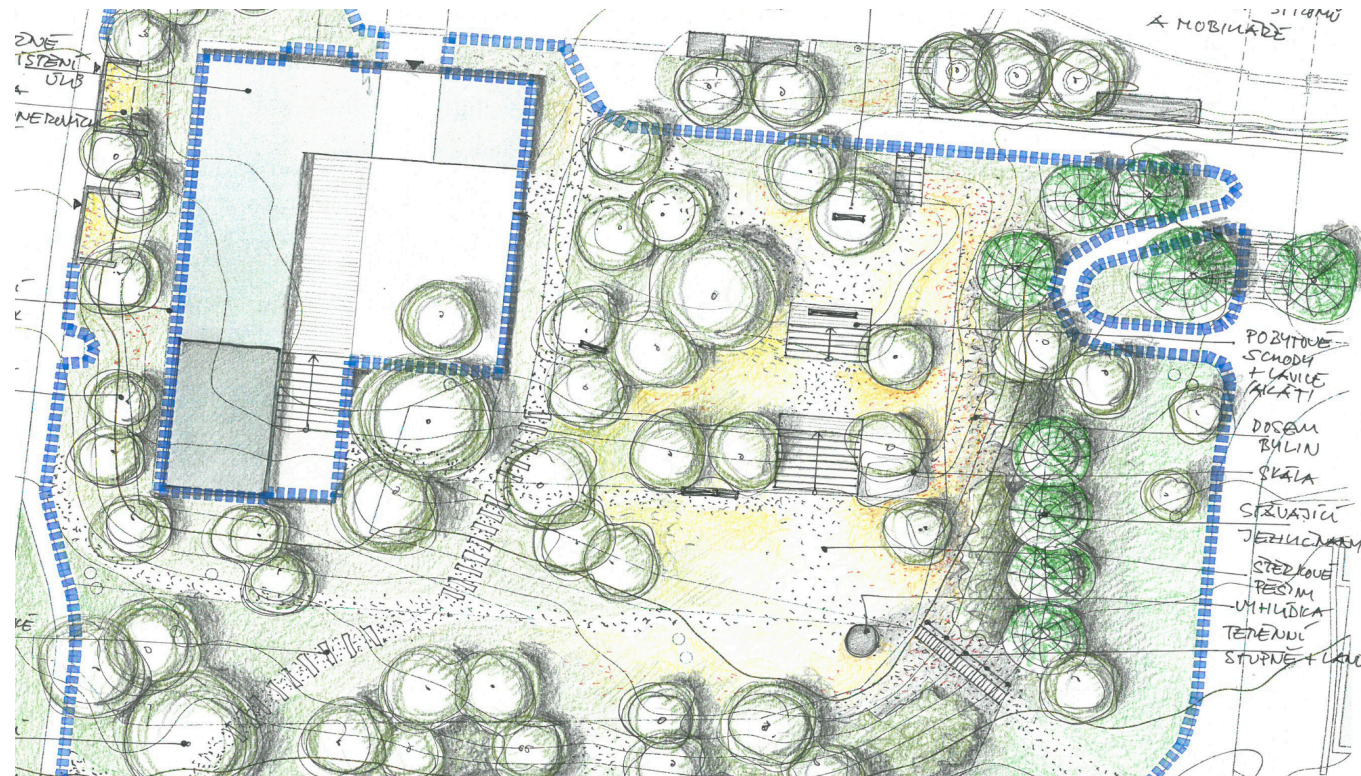
4.4b. ANALYTICKÁ SITUACE – TERÉN M 1:500



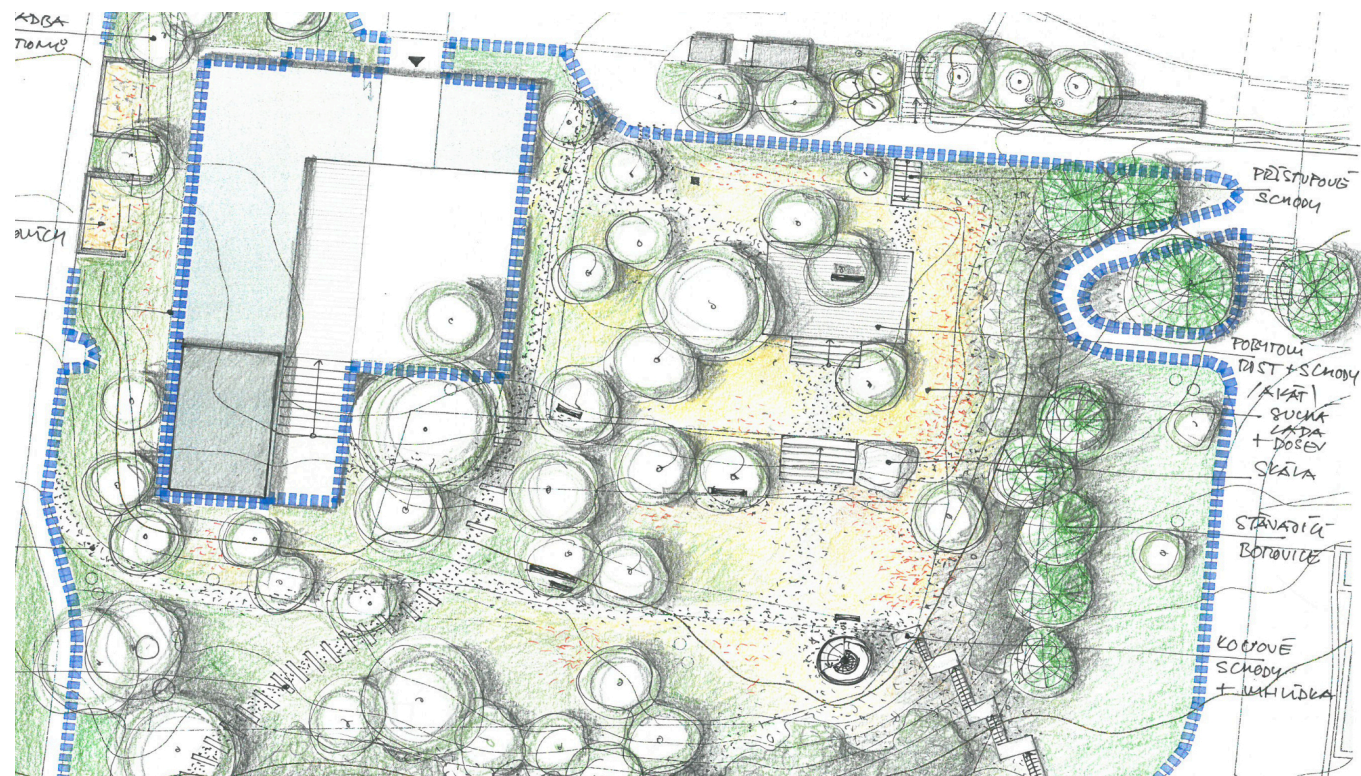
- LEGENDA :
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - OBRYS BUDOVY, OBJEKTU
 - ÚČELOVÁ MAPA POLOHOPISNÉ SITUACE
 - VÝŠLAP, PĚŠINA
 - STÁVAJÍCÍ STROMY LISTNATÉ
 - STÁVAJÍCÍ KEŘ SOLITÉRNÍ
 - TRAVNATÉ PLOCHY, OKOLNÍ ZELEN
 - KAMENITÉ A SKALNATÉ SVAHY
 - VSTUP DO ÚZEMÍ HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
 - VSTUP DO OBJEKTU
 - PERSPEKTIVNÍ, CÍLOVÁ DŘEVINA
 - PERSPEKTIVNÍ, CÍLOVÝ POROST
 - CÍLOVÝ POROST
 - NEPŮVODNÍ DŘEVINA
 - NEVHODNÝ POROST
 - NEPŮVODNÍ TRAVINY V PÁSU PODÉL SILNICE
 - NAHUSTO PONECHNÉ VZROSTLÉ STROMOŘADÍ JAVORŮ MLÉČŮ, SILNÁ KONKURENCE
 - VSTUP CHEMICKÝCH PRVKŮ DO PODLOŽÍ (NEČISTOTY Z VOZOVKY, PSÍ MOČ)
 - AKUMULOVANÉ TEPLLO ZE ZPEVNĚNÝCH PLOCH ZTĚŽUJÍCÍ PODMÍNKY PRO ŘADU JAVORŮ

4.5b. ANALYTICKÁ SITUACE – LOKALITA SVAHY
M 1:600

5. NÁVRH ÚPRAVY – LOKALITA SKÁLA



pracovní skica varianty A (bez pobytové terasy)



pracovní skica varianty B (s pobytovou terasou)

Lokalita je svojí polohou v těsném sousedství komunitního centra (KC) a zvýšené poloze nad okolím vhodná k pobytu, případně k uspořádání občasných komorních společenských akcí ve vazbě na terasu KC Skála.

Charakter místa je cenný. Je to v podstatě relikt původního terénu kamenitých svahů lokality Kamenný vrch. Pouze měřítko se výrazně změnilo. Někdejší výrazná vyvýšenina nad skloněným úbočím kopce je v současnosti malou kamenitou plošinou, jakoby „příkrčenou“ mezi velkými bytovými domy v okolí, podepřenou od jihu stabilizovanými kamenitými násypy.

Je však stále cenným dokladem historického vývoje místa a hostí zajímavou skladbu lokální bioty.

Nebylo by vhodné zde nějak zásadně měnit terén. Úmyslem je pouze jej lokálně přizpůsobit zamýšlené možnosti využití. Horní plošina navazuje výškou terénu na terasu KC – je tedy v ideální pozici. Studie předkládá řešení této plošiny ve dvou variantách:

Varianta A – terén urovnat pouze v nezbytném rozsahu, dorovnat z místního materiálu a dosadit několik cílových stromových dřevin v místech, kde to bude možné vzhledem ke skalnímu podloží. Plošina je v této variantě vybavena jednoduchým mobiliářem / dřevěné trámové prvky /. Na svahu pod plošinou jsou navrženy pobytové dřevěné schody ve dvou úrovních, dle stávajících svahových poměrů.

Varianta B – na horní plošinu je uložena dřevěná pobytová terasa / akát /, ve které je otvor pro výsadbu stromu a mobiliář pro posezení nad schodištěm.

Terasa by mohla poněkud chránit terén vyvýšeniny a soustředit pobyt a chůzi na dřevěnou plochu, tím by se částečně ochránila cennější stepní partie.

Pěší trasy, které respektují stávající používané pěšiny, navrhujeme pouze v terénu doladit dorovnáním nerovností a lehce dosypat místním štěrkem / možné využít kamenivo z připravované výstavby v blízkosti lokality /. Do SJ základní pěší trasy, vzhledem ke sklonu, navrhujeme vložit kamenné stupně / staré kamenné obrubníky z majetku města /.

Stávající pěšina za parkovištěm pod patou jižního svahu je v návrhu lehce upravena odsunem části trasy od parkoviště, aby se mohly mezi trasu a parkující auta vysadit stromy.

V jižní části, nad závěrečným kamenitým svahem, je vytipované místo pro případnou malou vyhlídku, pro pohled na lokalitu z několika metrů s kontextem na okolí. K vyhlídce je možné uvážit realizaci neformálního přístupu svahem v trase aktuální linie využívané zkratky. Je zde například možné vytvořit příležitostný atypický přístup v duchu stávajícího ocelového, segmentového schodiště nad ulicí P. Křivky. Dalším řešením je do svahu pouze doplnit neformální, terénní stupně s jednostranným lanem kotveným do skály atp.

Vlastní vyhlídka i přístup by měly být předmětem samostatné soutěže pro architekty / výtvarníky.

Drobné mobiliářové prvky / trámové lavice / jsou v návrhu rozmístěny i v ploše lokality na příhodných, přistíněných místech.

Veškeré stromy jsou zachovány. Pouze lem z keřů je navržen k citlivé péstební probírce a vytvoření lokálních plošek pro vložení semen cílových druhů stromů / semena dubů, javoru babyky, mahalebky, habrů, atd. /. V tomto případě je pak jednodušší dopěstovat a upravit semenáče než výsadbu. Výsevy jsou možné i v případě suchomilných bylin, původně vázaných na tuto lokalitu. Pro výsevy je po dohodě s orgánem OP potřeba zvolit zdroj osiva z místních blízkých sběrů.

Podél západního chodníku, pod objektem KC, jsou aktuálně pod svahem tři nevyhovující kontejnerová stání. Doporučeno je podsunutí dvou samostatných krytých, kontejnerových stání pod svah a překrytí střešní konstrukce zemínou a extenzivní vegetací. Kontejnerová stání by byla kapacitní, uzamykatelná. Navíc je navržena dosadba stromů ve svahu mezi objektem a chodníkem. Několik nových stromů je navrženo i v severní části v blízkosti parkoviště před vstupem do KC.

Střecha objektu KC je založena jako většinou krytá extenzivní vegetací s možností přístupu. Lze zvážit umístění několika včelích úlů na střechu za podmínky zajištění péče o včelstvo.

Hlavní teze úpravy:

- respekt k extremitě lokality
- neměnit reliéf
- citlivá úprava dřevin
- pouze uměřená dosadba do vytipovaných míst
- dosevy dřevin i bylin, s následnou korekcí
- využití místního materiálu / štěrky / do pěších tras
- jednoduchý mobiliář





LOKALITA SKÁLA

LEGENDA :

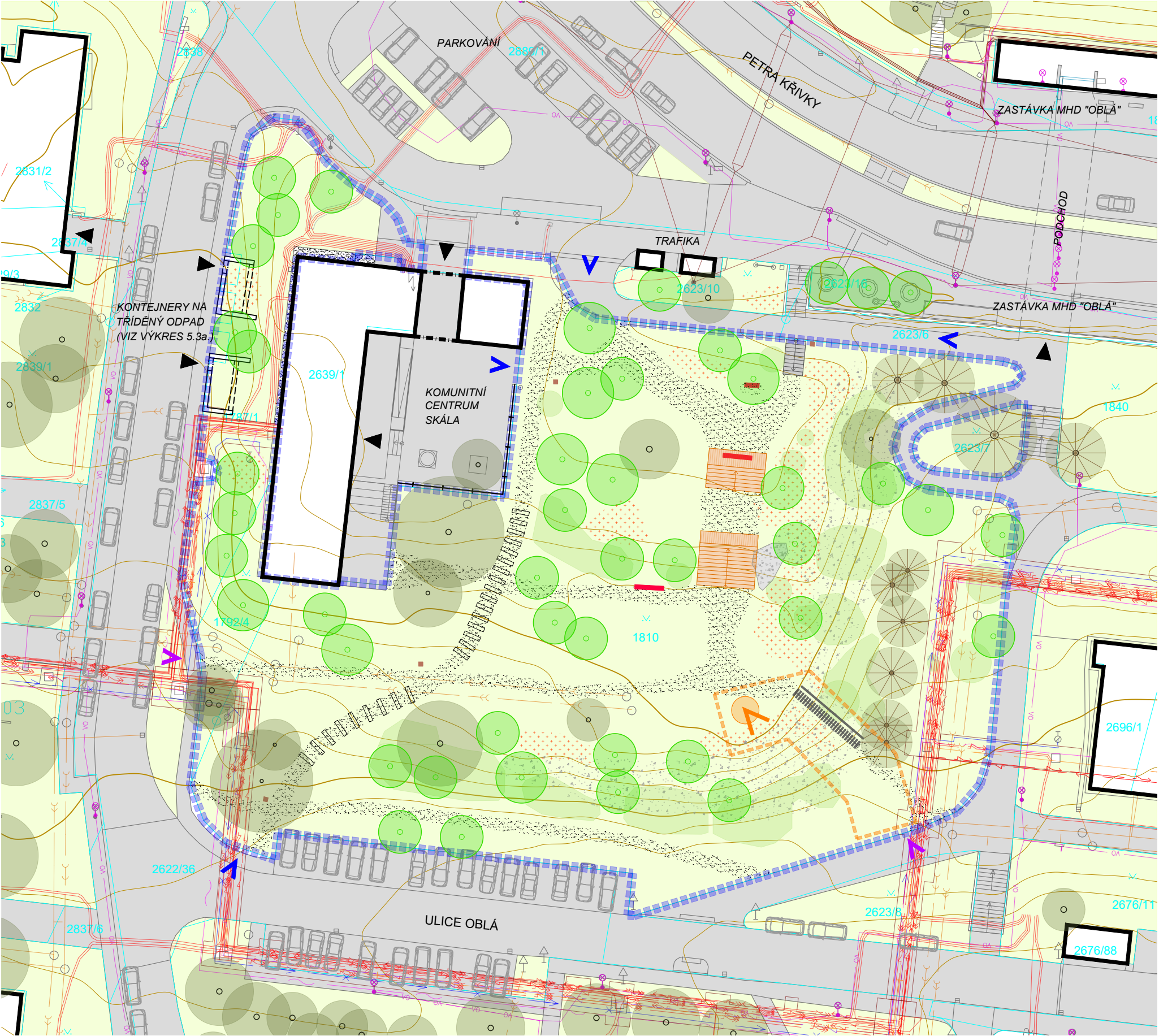
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBRYŠ BUDOVY, OBJEKTU
- HRANICE PARCEL, PARCELNÍ ČÍSLO
- VRSTEVNICE PO 1 m
- STÁVAJÍCÍ STROMY LISTNATÉ / JEHLIČNATÉ
- STÁVAJÍCÍ KEŘ SOLITÉRNÍ / SKUPINA KEŘŮ
- TRAVNATÉ PLOCHY, OKOLNÍ ZELENĚ
- KAMENITÉ A SKALNATÉ SVAHY
- ODHALENÝ SKALNÍ VÝCHOZ
- VSTUP DO PARKU HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
- VSTUP DO OBJEKTU

NÁVRH:

- DŘEVĚNÉ POBYTOVÉ SCHODY A TERASA
- NAVRŽENÉ SCHODY
- JEZDECKÉ SCHODY
- ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
- DOSEV AUTOCHTONNÍCH BYLIN
- NAVRHOVANÝ STROM (VÝSEV / VÝSADBA)
- NAVRHOVANÝ MOBILIÁŘ (LAVICE, KOŠ)
- DOPORUČENÝ VYHLÍDKOVÝ OBJEKT (PŘEDMĚT SOUTĚŽE O PODOBU DÍLA)

SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE
- ELEKTRIKA NN, VN
- SDĚLOVACÍ KABELY
- VODOVOD
- TEPLOVOD



5.1a. SITUACE NÁVRHU – VARIANTA A
M 1:500

LOKALITA SKÁLA

LEGENDA :

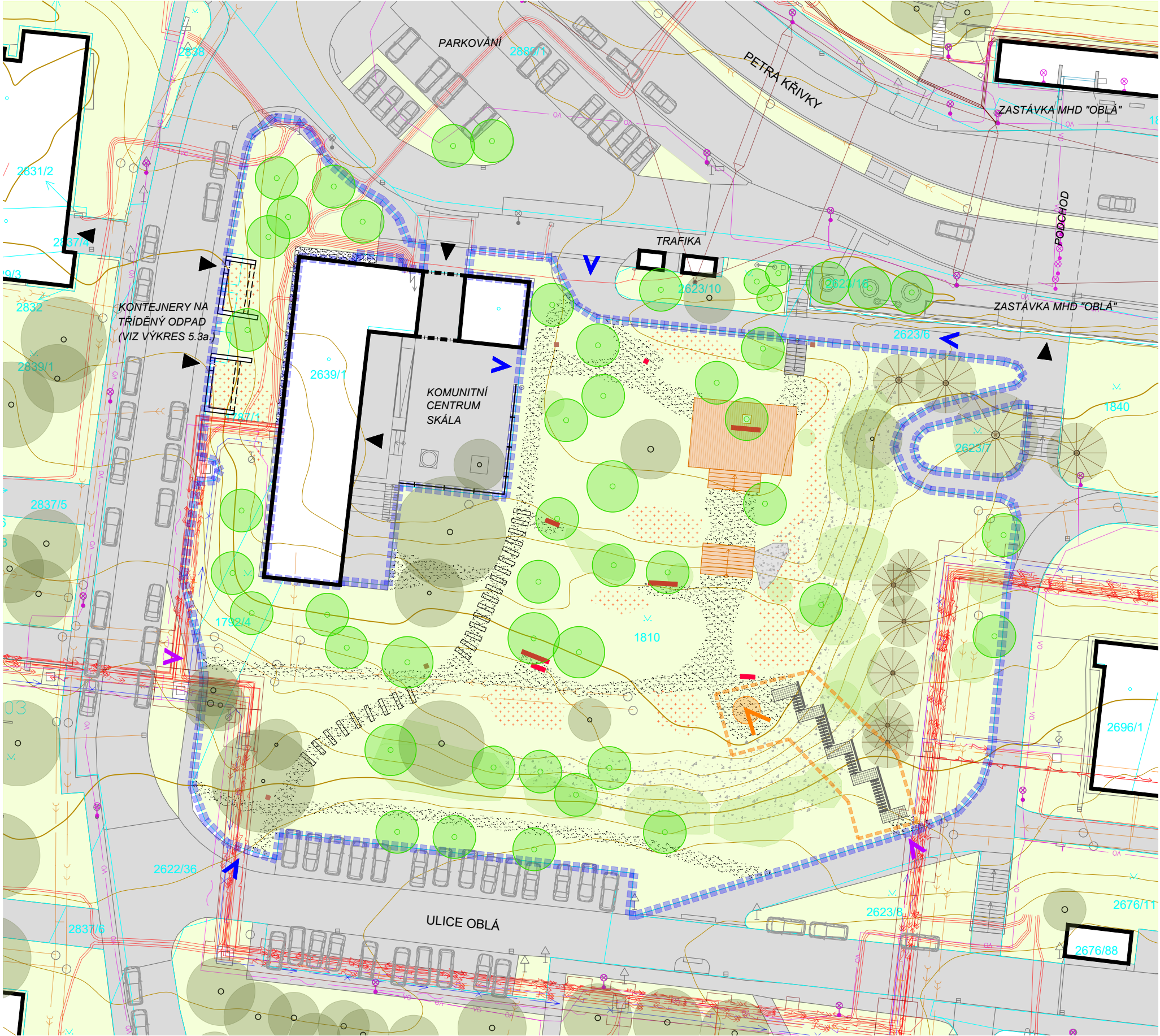
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBRYŠ BUDOVY, OBJEKTU
- HRANICE PARCEL, PARCELNÍ ČÍSLO
- VRSTEVNICE PO 1 m
- STÁVAJÍCÍ STROMY LISTNATÉ / JEHLIČNATÉ
- STÁVAJÍCÍ KEŘ SOLITÉRNÍ / SKUPINA KEŘŮ
- TRAVNATÉ PLOCHY
- KAMENITÉ A SKALNATÉ SVAHY
- ODHALENÝ SKALNÍ VÝCHOZ
- VSTUP DO PARKU HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
- VSTUP DO OBJEKTU

NÁVRH:

- DŘEVĚNÉ POBYTOVÉ SCHODY A TERASA
- NAVRŽENÉ SCHODY
- JEZDECKÉ SCHODY
- ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
- DOSEV AUTOCHTONNÍCH BYLIN
- NAVRHOVANÝ STROM (VÝSEV / VÝSADBA)
- NAVRHOVANÝ MOBILIÁŘ:
LAVICE, KOŠ, STOJAN NA MÁJKU
DOPORUČENÝ VYHLÍDKOVÝ OBJEKT
(PŘEDMĚT SOUTĚŽE O PODOBU DÍLA)

SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

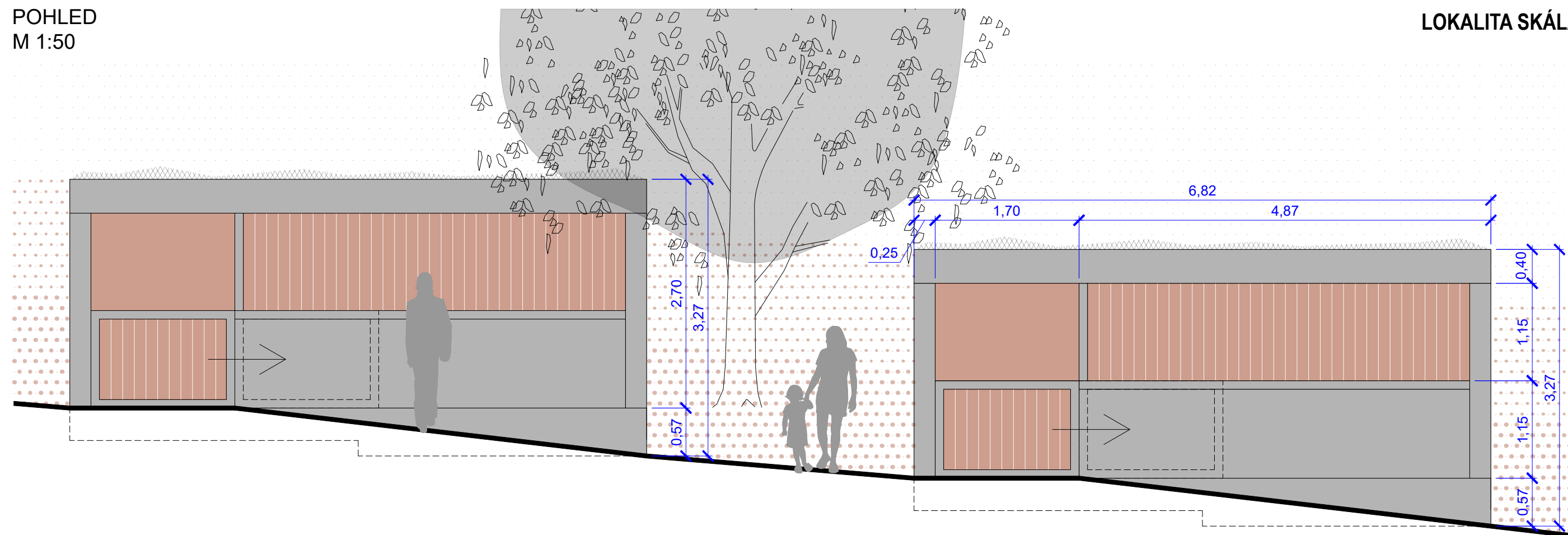
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE
- ELEKTRIKA NN, VN
- SDĚLOVACÍ KABELY
- VODOVOD
- TEPLOVOD



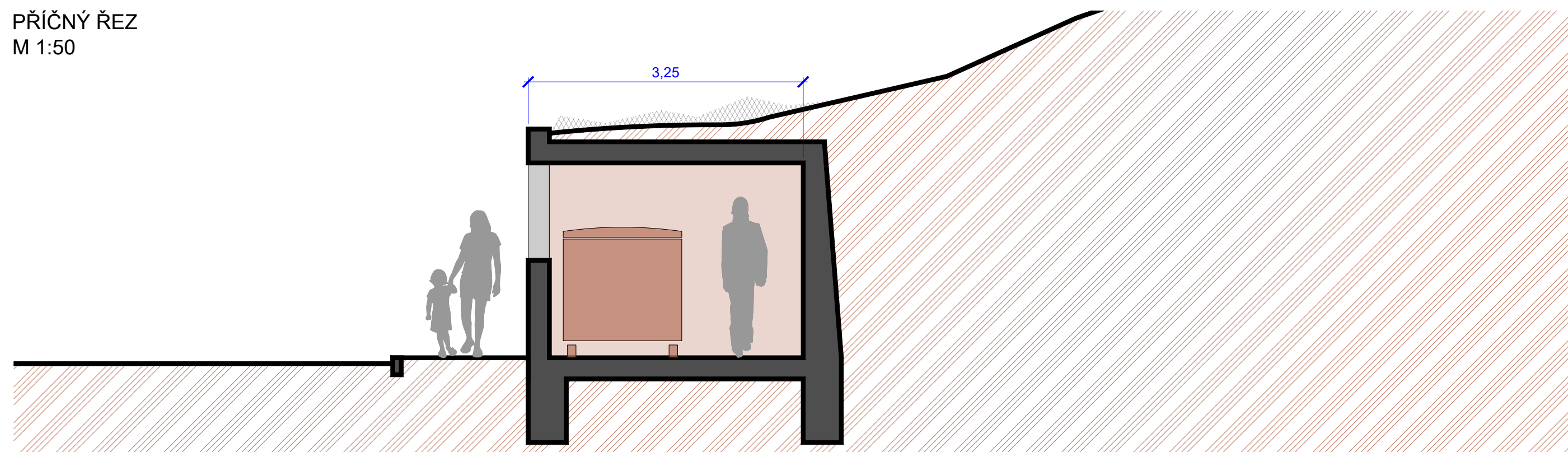
5.2a. SITUACE NÁVRHU – VARIANTA B
M 1:500

POHLED
M 1:50

LOKALITA SKÁLA



PŘÍČNÝ ŘEZ
M 1:50



5.3a. KONTEJNEROVÝ PŘÍSTŘEŠEK
M 1:50

5. NÁVRH ÚPRAVY – LOKALITA SVAHY

Lokalita svažitého terénu pod areálem domova pro seniory byla prověřena v terénu. Je zřejmé, že výsadba je aktuálně hodně přehusťená, rostliny si konkurují v příjmu vody a světla. Většina dřevin je autochtonního původu z primární výsadby.

Zde je navržena citlivá probírka s asanací nežádoucích invazivních semenáčů.

Ve vyčištěných porostních skupinách je možné pro dlouhodobou perspektivu připravit podmínky pro dosevy cílových dlouhověkých dřevin / *Carpinus betulus*, *Tilia cordata*, *Sorbus torminalis*, *Fraxinus ornus* /. Součástí PD realizace bude nutné doložit pečlivý plán následné péče o výsevy a mladé semenáče.

Cenné jsou i partie suťových svahů. Specifická vegetace bude preferována, budou likvidovány nevhodné nálety.

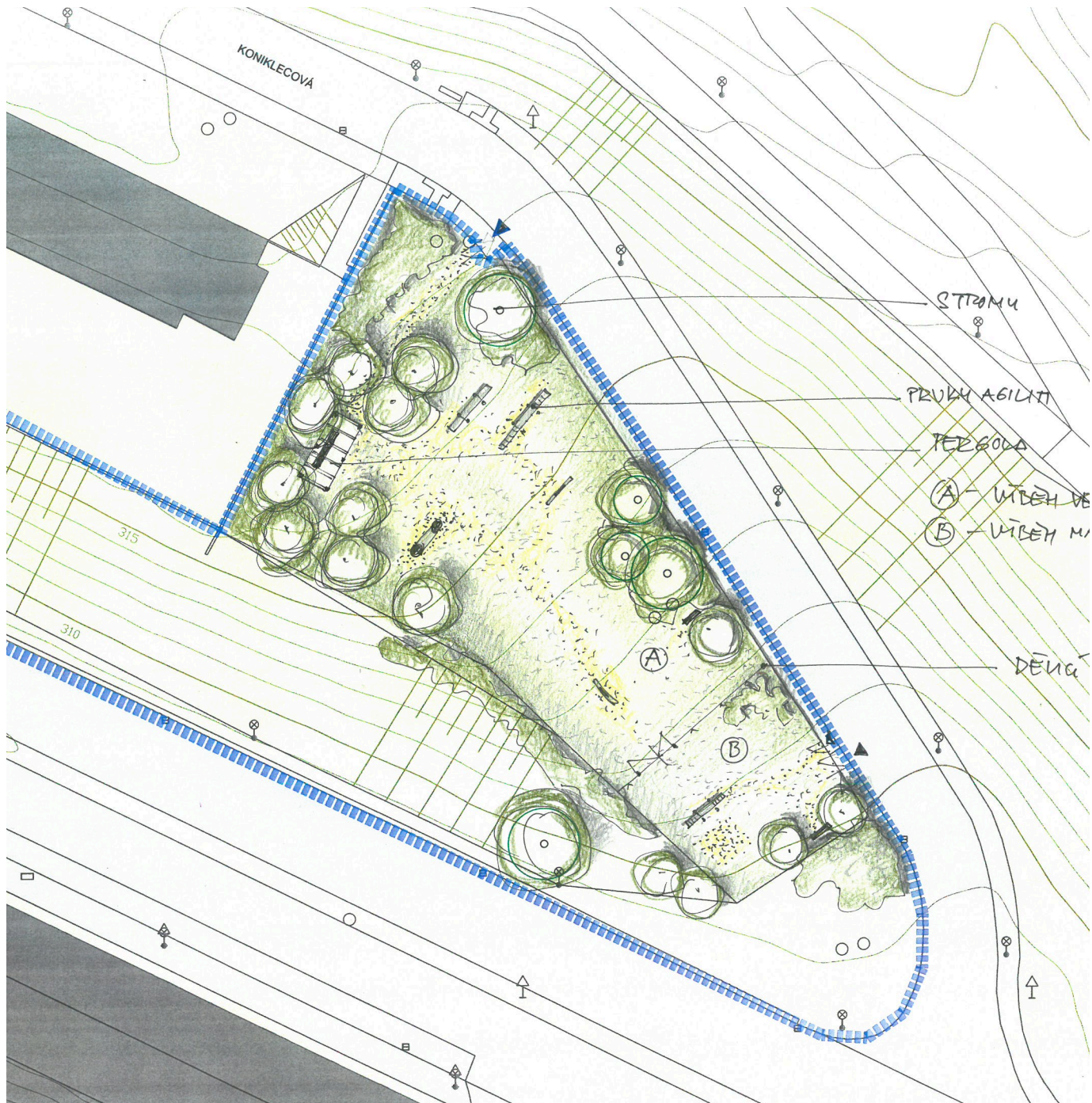
Javory mléče při spodní hraně svahu u zastávky MHD aktuálně trpí horkem, nedostatkem vody a prokořenitelného prostoru. Zde je možné dvojí řešení:

- Snížení vzájemné konkurence stromů probírkou s následným zlepšením stanoviště / po odstranění slabších stromů i s pařezy
- Odstranění javorů a náhrada odolnějším typem dřeviny / např. *Carpinus betulus* / v odpovídajícím rozestupu

V prostoru psího výběhu je možné zvýšit podíl stromových dřevin, které budou přistiňovat plochu. Pro posezení doprovodu je navržena jednoduchá pergola s popínavkou. Vhodné by bylo předělit plochu výběhu na oddělení pro malé a pro velké psy. Navrženo je i doplnění prvků agility a hrabaniště pro malé psy.

Hlavní teze úpravy

- citlivá probírka, odstranění nevhodných dřevin
- úprava dřevin ponechaných
- podpora sukcese, podpůrné výsevy
- omezená dosadba
- zachování variability stanoviště / útočiště drobných živočichů, hmyzu
- příprava na nižší péči v budoucnu



pracovní skica řešení psího výběhu

6. NÁVRH SORTIMENTU DOPORUČENÝCH DRUHŮ PRO OBĚ LOKALITY

KEŘE

Cornus mas
Lonicera xylosteum
Corylus avellana
Ligustrum vulgare
Mespilus germanica

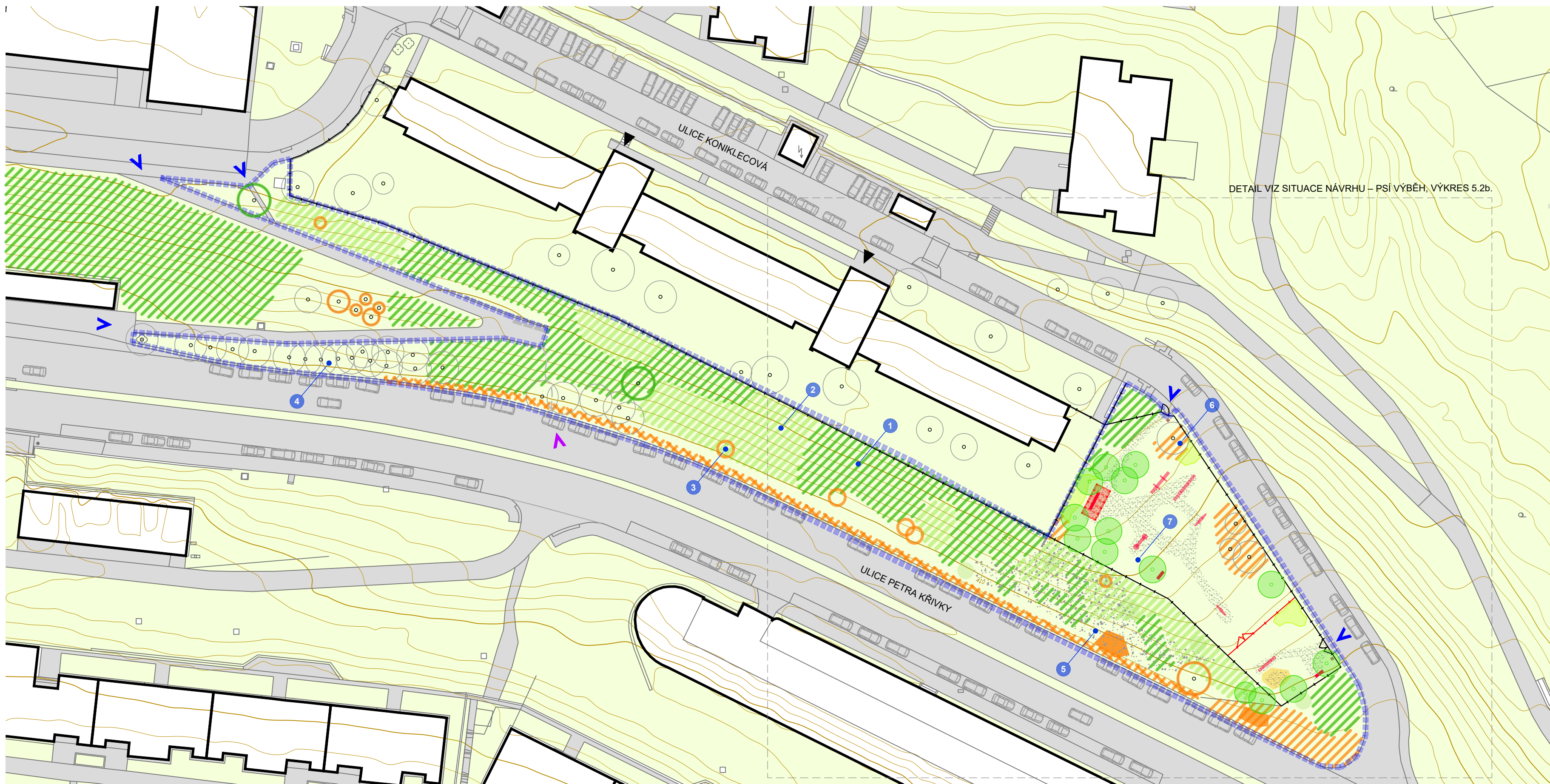
STROMY

Quercus sessilis
Quercus cerris
Carpinus betulus
Prunus avium
Prunus avium 'Plena'
Sorbus torminalis
Acer campestre
Prunus mahaleb
Fraxinus ornus

BYLINY

Thymus serpyllum
Dianthus carthusianorum
Aster amellus
Fragaria viridis
Verbascum phoeniceum
Potentilla arrenaria

/ zdroj semen z blízkých lokalit
po dohodě se správcem ploch /



LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBRYS BUDOVOY, OBJEKTU
- ÚČELOVÁ MAPA POLOHOPISNÉ SITUACE
- VÝŠLAP, PĚŠINA
- STÁVAJÍCÍ STROMY LISTNATÉ
- STÁVAJÍCÍ KEŘ SOLITÉRNÍ
- TRAVNATÉ PLOCHY
- KAMENITÉ A SKALNATÉ SVAHY
- VSTUP DO ÚZEMÍ HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
- VSTUP DO OBJEKTU
- PERSPEKTIVNÍ, CÍLOVÁ DŘEVINA
- CÍLOVÝ POROST
- NEPŮVODNÍ DŘEVINA
- NEVHODNÝ POROST
- NAVRHOVANÝ STROM
- NAVRHOVANÁ SKUPINA KEŘŮ
- NAVRHOVANÝ ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
- NAVRHOVANÁ VYBEVENOST

- 1 CITLIVÁ PROBÍRKA CÍLOVÝCH DŘEVIN, DLE POTŘEBY
- 2 ÚPRAVA POROSTŮ VÝBEROVÝM ODSTRANĚNÍM CIZORODÝCH DRUHŮ, PREFERENCE AUTOCHTONNÍCH ROSTLIN, DŘEVIN A BYLIN
- 3 V OPRÁVNĚNÝCH PŘÍPADECH ASANACE NÁLETŮ A NEPŮVODNÍCH DŘEVIN VE PROSPĚCH DOMÁCÍCH DRUHŮ
- 4 ÚPRAVA A CITLIVÁ PROBÍRKA JAVORŮ, ZMÍRNĚNÍ VZÁJEMNÉ KONKURENCE DŘEVIN ASANACÍ POTLAČENÝCH JEDINCŮ
- 5 PONECHÁNÍ ŠTĚRKOVÝCH POLÍ, LOKÁLNÍ DOSEV AUTOCHTONNÍCH BYLIN
- 6 REDUKCE NEPŮVODNÍCH VÝSADEB, NÁHRADA DOMÁCÍCH DRUHŮ (ZVÝŠENÍ BIODIVERZITY)
- 7 CÍLENÁ DOSADBA DOMÁCÍCH DRUHŮ STROMŮ (ZASTÍNĚNÍ PLOCHY, ZVÝŠENÍ BIODIVERZITY)

5.1b. SITUACE NÁVRHU
M 1:600

LOKALITA SVAHY

LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBRYŠ BUDOVY, OBJEKTU
- HRANICE PARCEL, PARCELNÍ ČÍSLO
- ÚČELOVÁ MAPA POLOHOVISNÉ SITUACE
- VRSTEVNICE PO 1 m
- STÁVAJÍCÍ PLOT
- STÁVAJÍCÍ STROMY LISTNATÉ
- STÁVAJÍCÍ KEŘ SOLITERNÍ / SKUPINA KEŘŮ
- TRAVNATÉ PLOCHY
- KAMENITÉ A SKALNATÉ SVAHY
- VSTUP DO PSÍHO VÝBĚHU
- VSTUP DO OBJEKTU

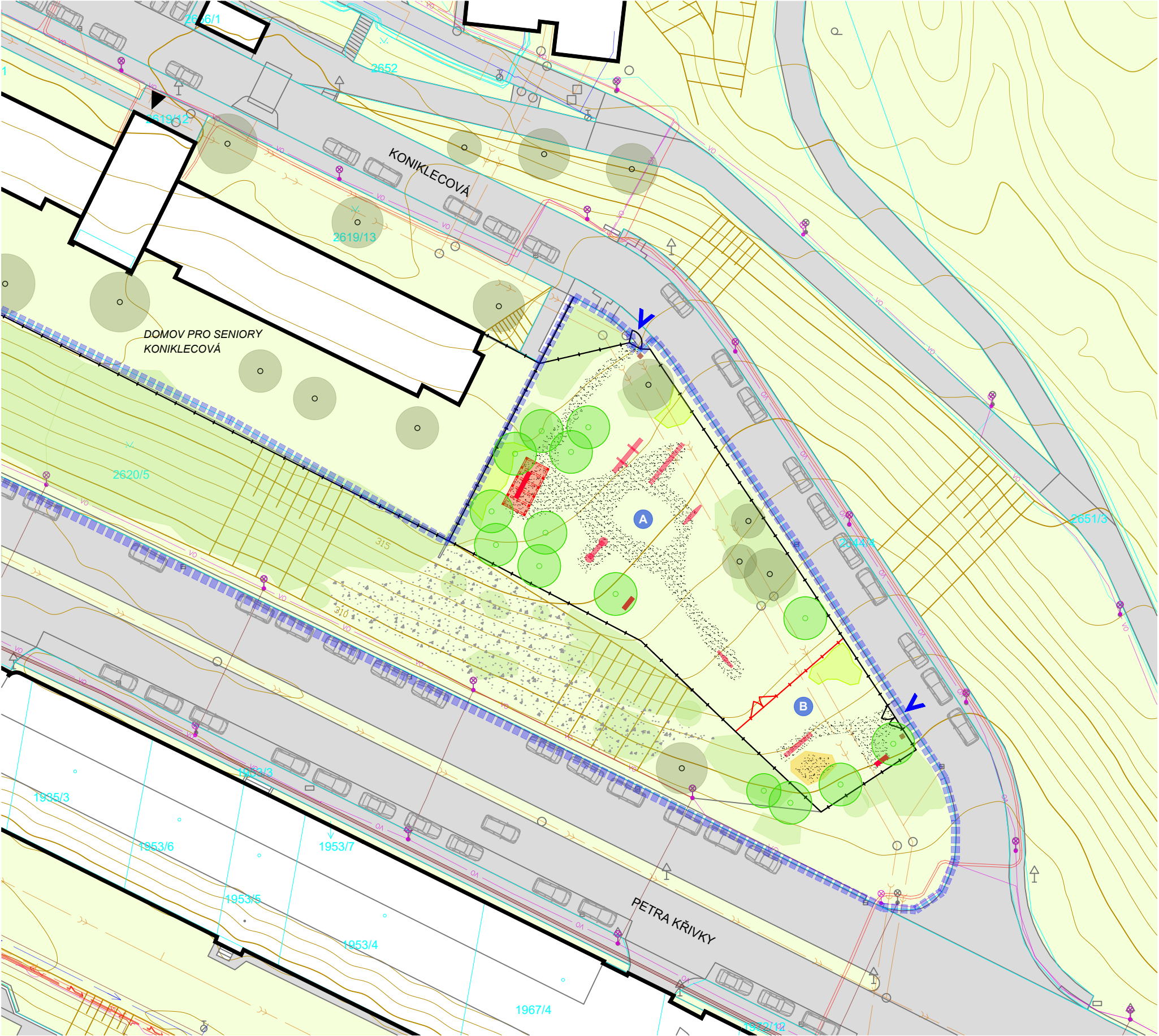
NÁVRH:

- NAVRHOVANÝ STROM
- NAVRHOVANÁ SKUPINA KEŘŮ
- NAVRHOVANÝ ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
- HRABANIŠTĚ PRO MALÉ PSY
- NAVRHOVANÁ PERGOLA
- NAVRHOVANÉ NOVÉ AGILITY PRVKY
- NAVRHOVANÝ MOBILIÁŘ (LAVICE, KOŠ)
- NAVRHOVANÝ NOVÝ PLOT S BRANKOU PRO ROZDĚLENÍ PSÍCH VÝBĚHŮ

SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE
- ELEKTRIKA NN, VN
- VODOVOD
- TEPLOVOD

5.2b. SITUACE NÁVRHU – PSÍ VÝBĚH
M 1:500



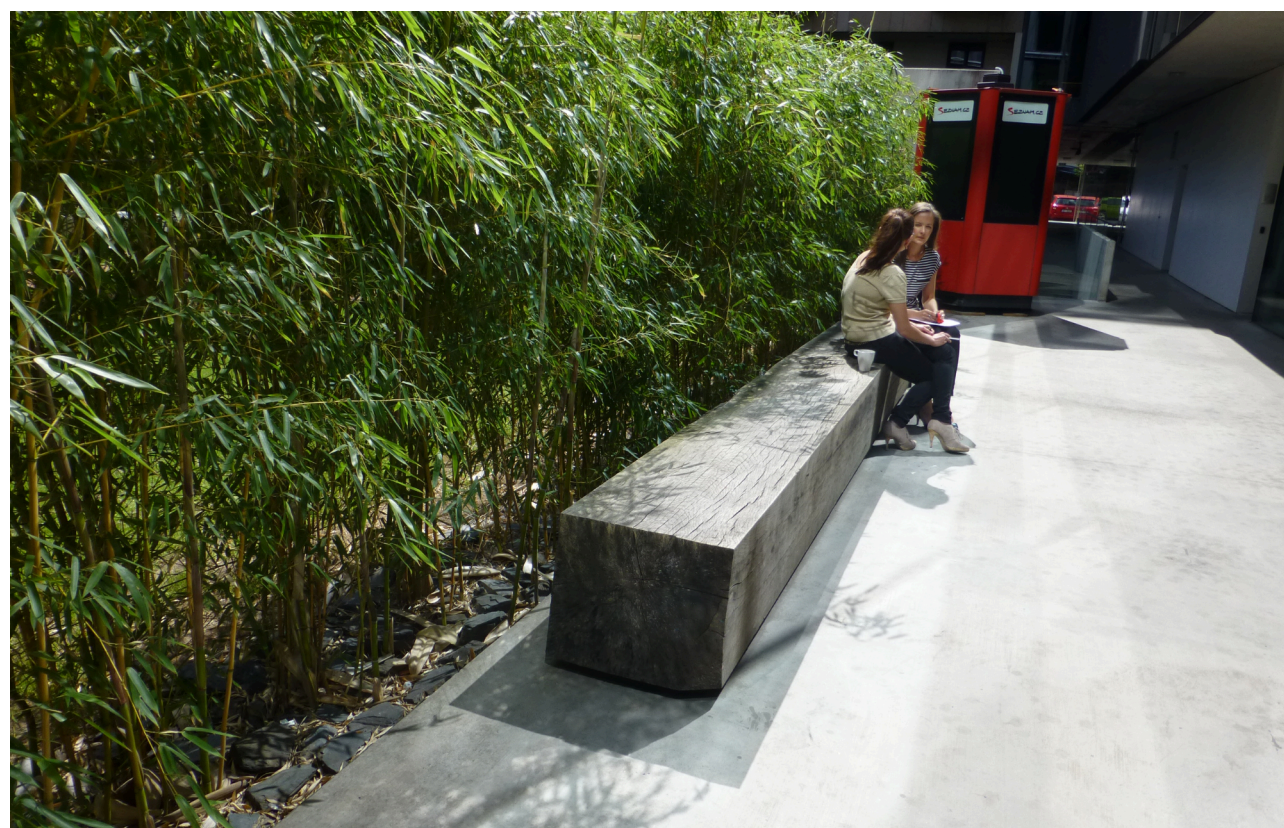
A VÝBĚH PRO VELKÉ PSY B VÝBĚH PRO MALÉ PSY



Dřevěná terasa s lavičkou



Dřevěná pobytová terasa s lavičkou a stromem



Masivní trámová lavice



Soustava dřevěného mobiliáře



Habr obecný (*Carpinus betulus*)



Dub cer (*Quercus cerris*)



Jeřáb břek (*Sorbus torminalis*)



Plody jeřábu břeku



Jasan zimnář (*Fraxinus ornus*)



Habr obecný (*Carpinus betulus*)



Dřín obecný (*Cornus mas*)



Třešeň ptačí (*Prunus avium*)



Javor babyka (*Acer campestre*)



Mahalebka obecná (*Prunus mahaleb*)



Miřpule obecná (*Mespilus germanica*)



Zimolez obecný (*Lonicera xylosteum*)



Mochna písečná (*Potentilla arenaria*)



Mateřídouška úzkolistá (*Thymus serpyllum*)



Hvozdík kartouzek (*Dianthus carthusianorum*)



Jahodník trávence (*Fragaria viridis*)



Hvězdnice chlumní (*Aster amellus*)



Divizna brunátná (*Verbascum phoeniceum*)

7. ORIENTAČNÍ PROPOČET

LOKALITA SVAHY	výměra	m.j.	j. cena	cena [Kč]
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE				
vyčištění lokality od nevhodných dřevin a odpadu	soubor	–	–	100 000
KONSTRUKCE				
pergola	1	ks	90 000	90 000
oplocení nové + branka	17	m	2 500	42 500
ZPEVNĚNÉ POVRCHY				
zřízení štěrkových pěšin	194	m²	300	58 200
ÚPRAVA TERÉNU A VEGETACE				
asanace soliterních dřevin	soubor	–	–	200 000
úprava stávajících stromů arboristou	soubor	–	–	500 000
hrabaniště pro malé psy	soubor	–	–	10 000
strom nový + ochrana proti psům ve výběhu + následná péče 3 roky	14	ks	6 000	84 000
probírky keřových porostů	1500	m²	–	100 000
VYBAVENOST A MOBILIÁŘ – PSÍ VÝBĚH				
mobiliář – lavička (+ montáž)	4	ks	15 000	60 000
mobiliář – odpadkový koš (+ montáž)	2	ks	12 000	24 000
agility prvek	6	ks	20 000	120 000
OSTATNÍ VÝDAJE				
rezerva 10–15 %	soubor	–	–	240 000
cena celkem				1 628 700

cenysou bez DPH

LOKALITA U KC SKÁLA	výměra	m.j.	j. cena	cena [Kč]
VARIANTA A				
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE				
vyčištění lokality od nevhodných dřevin a odpadu	soubor	–	–	100 000
KONSTRUKCE				
dřevěné schody (dub, akát)	soubor	–	–	450 000
dřevěné podesty (akát)	22	m²	10 000	220 000
ZPEVNĚNÉ POVRCHY				
zřízení štěrkových pěšin	700	m²	300	210 000
kamenné stupně, délky 2 m	25	ks	2 500	62 500
severní schody / betonové stupně + madlo	soubor	–	–	80 000
ÚPRAVA TERÉNU A VEGETACE				
úprava stávajících dřevin	soubor	–	–	150 000
dosadba dřevin + následná péče 3 roky, vč. komfortní	42	ks	7 000	294 000
výsadbové jámy, přípravy stnoviště a pomocného materiálu	340	m²	100	34 000
dosev bylin				
VYBAVENOST A MOBILIÁŘ				
mobiliář – lavička	5	ks	20 000	100 000
mobiliář – odpadkový koš	4	ks	12 000	48 000
OSTATNÍ VÝDAJE				
rezerva 10–15 %	soubor	–	–	255 000
cena celkem (varianta A)				2 003 500

LOKALITA U KC SKÁLA	výměra	m.j.	j. cena	cena [Kč]
VARIANTA B				
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE				
vyčištění lokality od nevhodných dřevin a odpadu	soubor	–	–	100 000
KONSTRUKCE				
dřevěné schody	soubor	–	–	450 000
akátová terasa	100	m²	10 000	1 000 000
ZPEVNĚNÉ POVRCHY				
zřízení štěrkových pěšin	650	m²	300	195 000
kamenné stupně	25	ks	2 500	62 500
severní schody / betonové stupně + madlo	soubor	–	–	80 000
ÚPRAVA TERÉNU A VEGETACE				
úprava stávajících dřevin	soubor	–	–	50 000
dosadba dřevin	41	ks	5 000	205 000
dosev bylin	310	m²	200	62 000
VYBAVENOST A MOBILIÁŘ				
mobiliář – lavička	8	ks	20 000	160 000
mobiliář – stůl	1	ks	30 000	30 000
mobiliář – odpadkový koš	4	ks	12 000	48 000
OSTATNÍ VÝDAJE				
rezerva 10–15 %	soubor	–	–	360 000
cena celkem (varianta B)				2 802 500

cenysou bez DPH
Pozn.: součástí propočtu není odhad nákladů na úpravu kontejnerových stání

Cílem studie bylo formulovat názor na možnou funkční úpravu obou specifických lokalit tak, aby dlouhodobě sloužily společenské potřebě místní komunity, ale také stejnou měrou zájmům ochrany přírody a zlepšení mikroklimatu místa.

Přírodní a stanovištní podmínky obou lokalit jsou tak specifické, že se vyplatí pečlivě číst jejich charakter, nepřetvářet je výrazně, ale využít potenciálu, který už mají.

Je možné zlepšit stabilitu vegetace mírnými a dlouhodobými intervencemi, které nebudou působit proti přírodním vlivům, ale přispějí k rozšíření biodiverzity směrem ke skladbě vegetace místa, vycházející z původního typu, s přihlédnutím k měnícím se klimatickým podmínkám.