

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 23.6.2026

## 99. Návrh prodeje pozemku p.č. 2726, jehož součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e. v k.ú. Slatina, návrh na zřízení služebnosti

### Anotace

Je předkládán materiál ve věci návrhu souhlasu s prodejem pozemku p.č. 2726, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina na základě podané žádosti AutoBinck Real Estate CZ s.r.o. IČO: 17048052, sídlo Na Chodovci 2457/1, 141 00 Praha 4 (dále také „AutoBinck“). Dále je předkládán návrh na zřízení služebnosti uložení inž. sítí na odprodávaném pozemku pro SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- prodej pozemku p.č. 2726, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e. v k.ú. Slatina společnosti AutoBinck Real Estate CZ s.r.o. IČO: 17048052, sídlo Na Chodovci 2457/1, 141 00 Praha 4 za dohodnutou cenu ve výši 344.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 342.000 Kč a 2.000 Kč správní poplatky)
  - zřízení služebnosti umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít DN 2000) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2180/2030 (štít DN 2560) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na celém pozemku p.č. 2726, jehož součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e. v k.ú. Slatina
- a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, která tvoří přílohu č.... tohoto zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna - materiál k prodeji pozemku p.č. 2726 v k.ú. Slatina je předložen k projednání na schůzi R9/181 konané dne 17. 6. 2026

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.6.2026 v 11:29

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 11:39

**Obsah materiálu**

|                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                                   | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                                                  | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                                                  | 4 - 7   |
| Příloha (Majetková mapa (5).pdf)                                 | 8 - 8   |
| Příloha (Ortofoto.pdf)                                           | 9 - 9   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Slatina - .2726.pdf)                    | 10 - 11 |
| Příloha (Vlastnické poměry.pdf)                                  | 12 - 12 |
| Příloha k usnesení (Kupnismlouva 2726 autobinck real estate.pdf) | 13 - 18 |

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Je předkládán materiál ve věci návrhu souhlasu s prodejem pozemku p.č. 2726, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina na základě podané žádosti AutoBinck Real Estate CZ s.r.o. IČO: 17048052, sídlo Na Chodovci 2457/1, 141 00 Praha 4 (dále také „AutoBinck“). Dále je předkládán návrh na zřízení služebnosti uložení inž. sítí na odprodávaném pozemku pro SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem předmětného pozemku p.č. 2726 v k.ú. Slatina na základě Velké privatizace – smlouva o převodu 112/1994 Dohoda o bezúplatném nabytí majetku.

### **Správa pozemku:**

Předmětný pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB.

### **Vlastnictví stavby:**

Na pozemku p.č. 2726 v k.ú. Slatina stojí **stavba bez č.p./č.e., stavba technického vybavení**, ve vlastnictví vlastníka pozemku.

### **Popis pozemku:**

Pozemek je přístupný pouze bránou z ulice Řípská. Pozemek slouží celý jako část velkého zaplaceného parkoviště ve vlastnictví zájemce. Na pozemku se nachází uložení kmenové splaškové kanalizace, které je přístupné kanalizačními poklopy.

V závislosti na umístěnou stavbu tech. vybavení je společně s prodejem ve smlouvě zřizováno věčné břemeno přístupu k této stavbě pro oprávněný subjekt Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pro umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít DN 2000) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2180/2030 (štít DN 2560) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na celém pozemku p.č. 2726, jehož součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e, v k.ú. Slatina.

### **ÚPmB:**

Předmětný pozemek je součástí plochy stabilizované občanské vybavení komerční OK.V3 s výškovou úrovní zástavby 6-16m. Dále také součástí zóny se shodných charakterem Z6.5 Černovické terasy.

### **Inženýrské sítě:**

Dle technické mapy města Brna se na pozemku nachází kanalizační vedení.

### **Zájemce:**

Zájemce AutoBinck požádal o prodej pozemku p.č. 2726, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina, neboť se jedná o pozemek, který je celý obklopen pozemkem ve vlastnictví zájemce a zájemce jej momentálně využívá bez právního důvodu.

### **Ocenění:**

#### **Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena .....5.700 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena při výměře 60 m<sup>2</sup> .....342.000 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou bez DPH. Ke kupní ceně budou připočteny náklady města spojené s převodem, a to poplatek 2.000 Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### **Návrh nájemného**

Návrh jednotkového nájemného .....171 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Návrh nájemného při výměře 60 m<sup>2</sup> .....10.260 Kč/rok**

**Návrh výše bezdůvodného obohacení za tři roky .....30.780 Kč**

Blíže viz cenový návrh tvořící přílohu tohoto materiálu.

### **Průběh projednávání záměru:**

Orgánům města Brna bylo navrhováno souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 2726 v k.ú. Slatina.

**Komise majetková RMB na 61. zasedání konaném dne 13. 11. 2025** hlasovala o předloženém návrhu:

#### Rada města Brna

**souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 2726, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e. v k.ú. Slatina s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

#### Usnesení bylo přijato

|                   |                   |                   |                      |                   |            |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | pro               | pro               | pro                  | pro               | omluven    | pro                     | omluvena            | pro                | pro               | pro              | pro                   | pro               |

#### Rada města Brna na R9/156 schůzi konané dne 3. 12. 2025 přijala následující usnesení:

*Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku společně s body 89 – 90.*

Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 2726, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e. v k. ú. Slatina s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|               |            |                     |              |                 |           |                    |         |                 |                  |             |
|---------------|------------|---------------------|--------------|-----------------|-----------|--------------------|---------|-----------------|------------------|-------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chvátal Ph.D. | JUDr. Kerndl | Ing. Podivínská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Bořecký | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| pro           | pro        | pro                 | pro          | ---             | pro       | pro                | pro     | pro             | pro              | pro         |

Komise majetková RMB ze dne 30. 4. 2026

#### **71/33 Návrh prodeje pozemku p.č. 2726, jehož součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e. v k.ú. Slatina, návrh na zřízení služebnosti**

**Komise majetková RMB** hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

#### Rada města Brna

**doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

#### **schválit**

- prodej pozemku p.č. 2726, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e. v k.ú. Slatina společnosti AutoBinck Real Estate CZ s.r.o. IČO: 17048052, sídlo Na Chodovci 2457/1, 141 00 Praha 4 za dohodnutou cenu ve výši 344.000 Kč

(tj. kupní cena ve výši  
342.000 Kč a 2.000 Kč správní poplatky)  
- zřízení služebnosti umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít DN 2000) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2180/2030 (štít DN 2560) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na celém pozemku p.č. 2726, jehož součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e, v k.ú. Slatina

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

|                   |                   |                   |                      |                   |                  |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Mgr. Adam Ledina | Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivíčková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | omluvena          | pro               | pro                  | pro               | omluven          | pro                     | pro                 | pro                | pro               | pro              | pro                   | omluven           |

schůze Rady města Brna č. R9/175

konané dne 6. května 2026, bod stažen z programu

**Pozn. materiál ohledně schválení návrhu prodeje pozemku byl předložen do RMB R9/181 na 17. 6. 2026.**

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené, je navrhováno souhlasit s prodejem pozemku p.č. 2726 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina za cenu ve výši 344.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 342.000 Kč + správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč) a zřízením služebnosti umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít DN 2000) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2180/2030 (štít DN 2560) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na celém pozemku p.č. 2726, jehož součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e, v k.ú. Slatina, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

#### **Stanoviska příslušných orgánů:**

**MČ Brno – Slatina** – dle výpisu z usnesení ZMČ Brno – Slatina č. 11/2024 ze dne 12.12.2024 – **ZMČ souhlasí s prodejem** pozemku p.č. 2726, k.ú. Slatina o výměře 60 m<sup>2</sup> do vlastnictví společnosti AutoBinck Real Estate CZ s.r.o.

**MMB Odbor správy majetku** – dle vyjádření ze dne 13.3.2025 pod zn. MMB/0130690/2025, **nemá Odbor správy majetku MMB výhrady k prodeji** pozemku p.č. 2726, k.ú. Slatina.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle vyjádření ze dne 31.3.2025 pod zn. BVK/04778/2025 k prodeji pozemku p.č. 2726, k.ú. Slatina, společnost uvádí, že vyznačený pozemek **p.č. 2726, k.ú. Slatina je dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít DN 2000) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je v šíři 3,5m vodorovně od**

vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít DN 2000) splaškové kanalizace pro veřejnou na každou stranu a dále je dotčen uložením **kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2180/2030 (štít DN 2560) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je v šíři 3,5m** vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2180/2030 (štít DN 2560) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

**Pozemek p.č. 2726, k.ú. Slatina** je prakticky celý tvořen spojenou železobetonovou konstrukcí vstupních a revizních šachet kmenových kanalizačních stok „F“ kanalizací pro veřejnou potřebu s tím, že na stávající úroveň terénu jsou vyvedeny pouze vstupní komíny, tvořené skružemi, uzavřenými kanalizačními poklopy. U těchto přístupů je nutno zachovat možnost neustálého přístupu ke vstupu do obou šachet (tzn. mimo jiného na terénu vyznačením zákazu stání)

Kmenová kanalizační stoka „F“ DN 1680/1530 (štít DN 2000) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kmenová kanalizační stoka „F“ DN 2180/2030 (štít DN 2560) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, jsou jedny z nejdůležitějších pro odkanalizování SMB, odvádějících odpadní vody z části zástavby staré Líšně, ze sídliště Líšeň a Vinohrady, stejně jako z částí areálu bývalého Zetoru a tyto velice důležité stoky jsou v majetku SMB a **v provozování Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

**Společnost upozorňuje, že se na pozemku mohou nacházet inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.**

**Společnost požaduje zřízení služebnosti k celému pozemku a zachování neustálého přístupu ke vstupům do šachet vč. vyznačení zákazu stání a doporučují neslučovat s pozemkem p.č. 2275/21 v k.ú. Slatina**

V závislosti na umístěnou stavbu tech. vybavení je společně s prodejem ve smlouvě zřizováno věcné břemeno přístupu k této stavbě pro oprávněný subjekt Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pro umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít DN 2000) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2180/2030 (štít DN 2560) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na celém pozemku p.č. 2726, jehož součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e, v k.ú. Slatina

**CETIN a.s. – dle vyjádření ze dne 25.02.2025, pod č.j. 54777/25 společnost potvrzuje, že v zájmovém území není umístěno SEK.**

**Společnost upozorňuje, že Vyjádření není určeno a nesmí být použito pro podání žádosti o vydání jakéhokoliv povolení, dle Stavebního zákona či souhlasu nahrazujícího povolení dle Stavebního zákona, ani pro získání závazného stanoviska dle zvláštního právního předpisu.**



## Majetková mapa

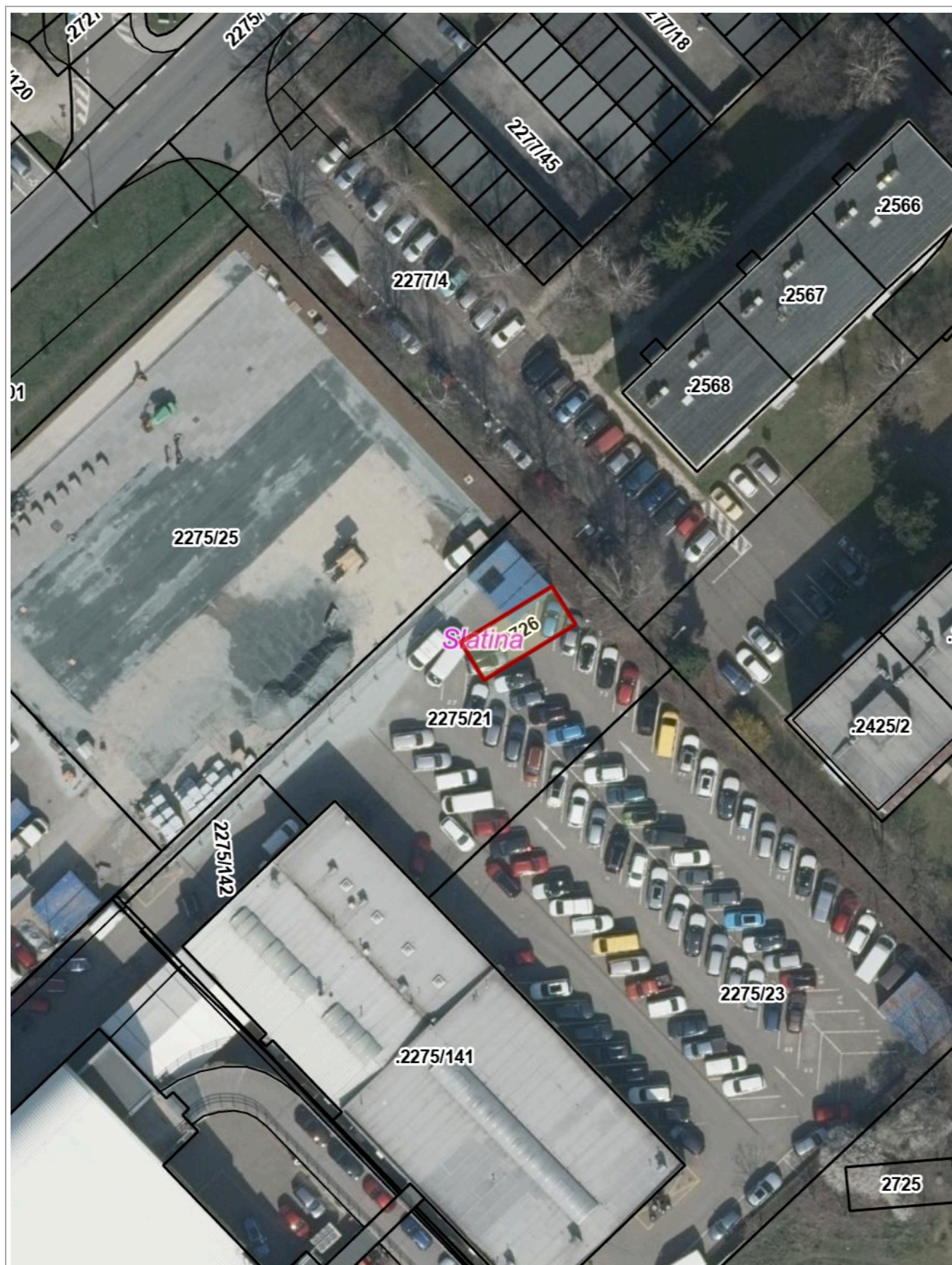


0 10 m 20 m

1 : 500

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK





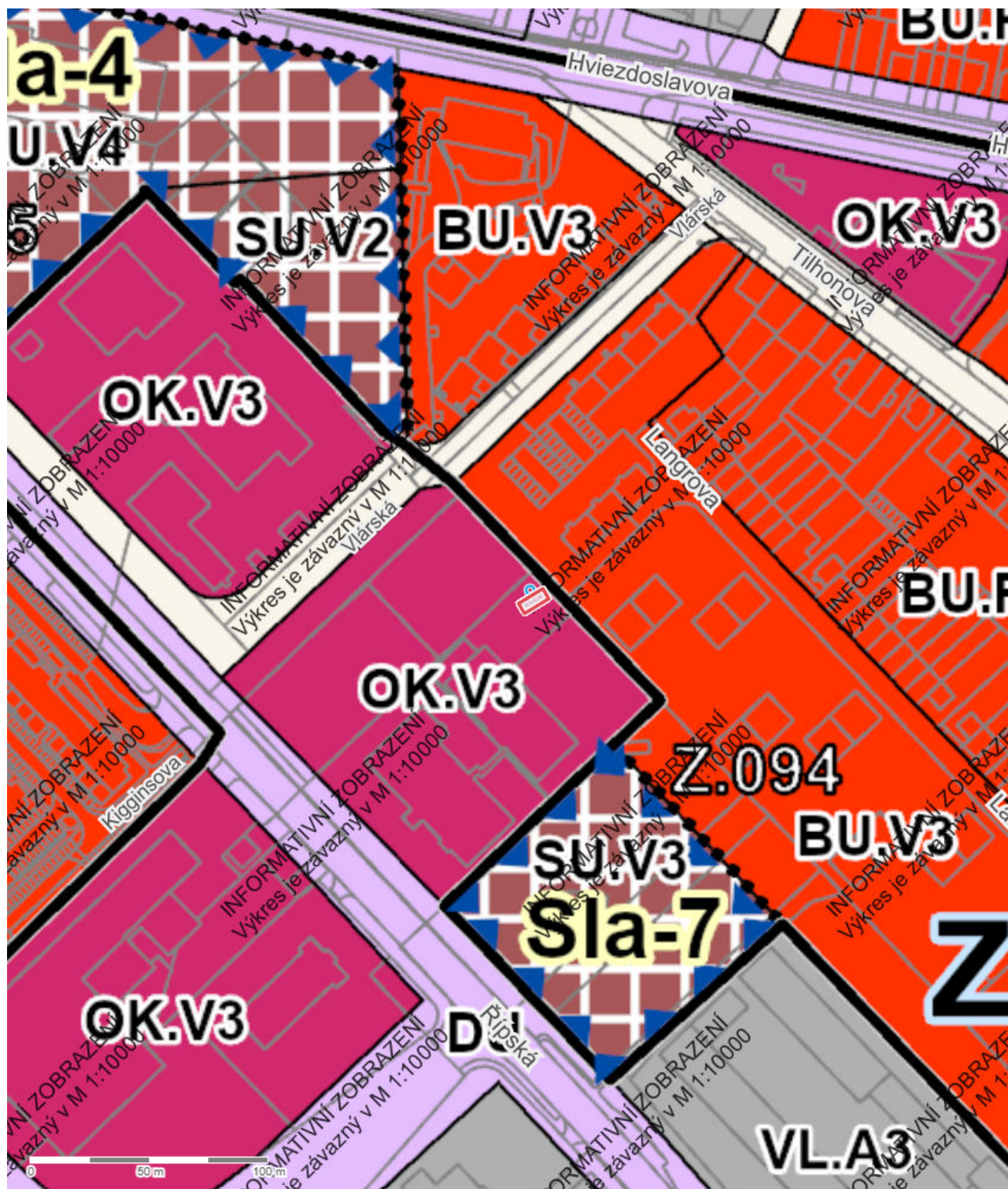
0 10 m 20 m

1 : 600

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2726, k.ú. Slatina



## Parcela

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Katastrální území    | Slatina                    |
| Číslo parcely        | .2726                      |
| List vlastnictví     | 10001                      |
| Druh pozemku         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob využití       | –                          |
| Výměra dle KN        | 60 m <sup>2</sup>          |
| Výměra dle geometrie | 60 m <sup>2</sup>          |
| Stav parcely k       | 01.06.2025                 |

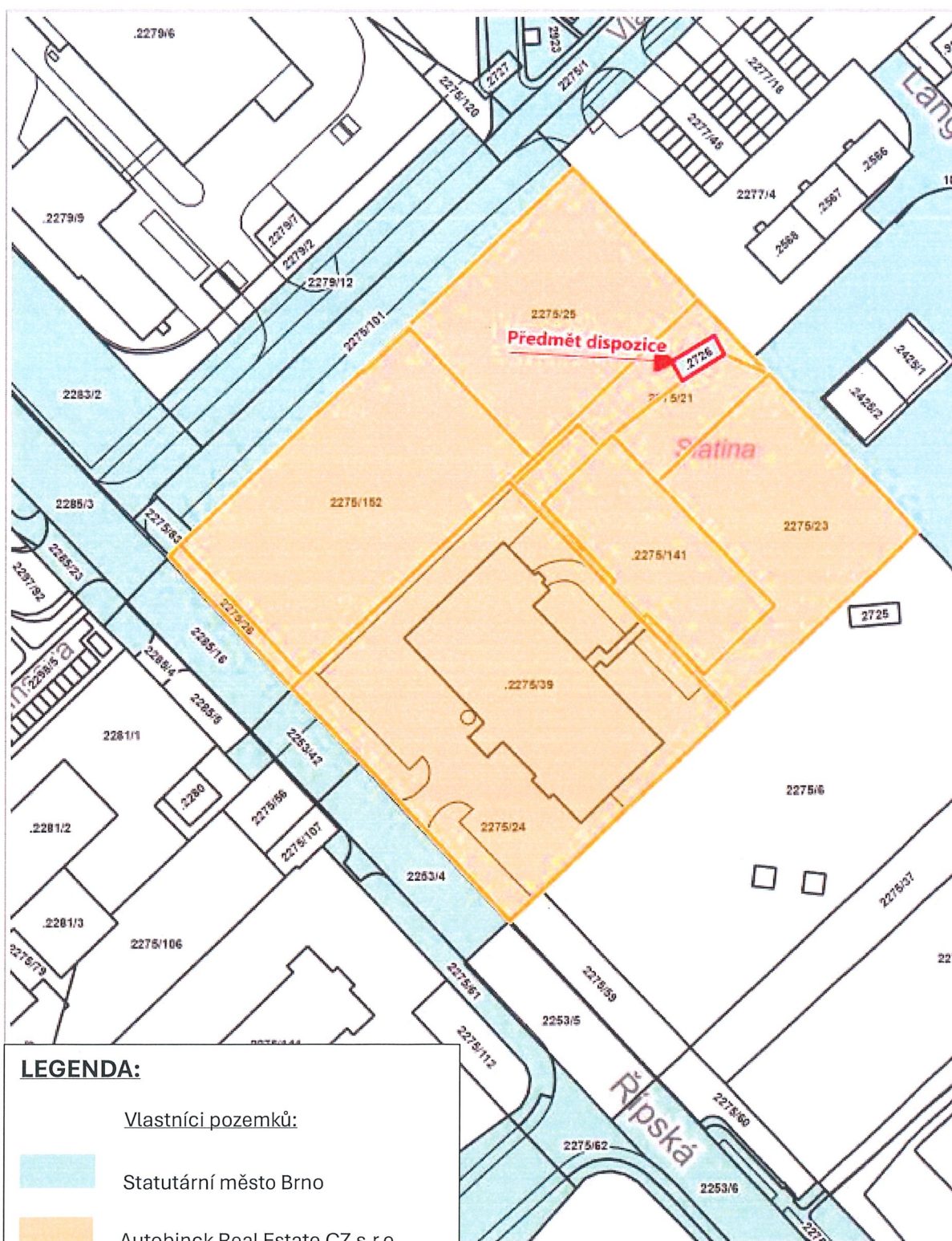
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná       |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OK                         |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení komerční |
| Struktura zástavby                            | volná                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                          |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 60 m <sup>2</sup> (100%)   |

## Další informace z ÚPmB

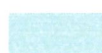
|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                      |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.5 Černovické terasy |
| Rozvojová lokalita                                | –                      |
| Územní rezerva                                    | –                      |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                      |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                      |





# **LEGENDA:**

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



Autobinck Real Estate CZ s.r.o.

Předmět dispozice – prodej:

pozemku p.č 2726, k.ú. Slatina o výměře

60 m<sup>2</sup>

Níže podepsané smluvní strany:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 21. 12. 2023 Mgr. Nikol Wagnerová,  
vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

(dále též jako: „prodávající“ nebo „vlastník inženýrské sítě“)

a

2. AutoBinck Real Estate CZ s.r.o.

IČO: 17048052

se sídlem Na Chodovci 2457/1, PSČ 14100, Praha 4,

zapsáno v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 347203

(dále též jako: „kupující“ nebo „vlastník pozemku“)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 46347275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 783

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 22.12.2025 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek,  
generální ředitel

(dále též jako: „oprávněný“ nebo „provozovatel inženýrské sítě“)

(dále společně též jako: „smluvní strany“)

spolu uzavírají ve smyslu § 2079 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

(dále též „OZ“) tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

## A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMEN

Část A.

Úvod

### I. Prohlášení o vlastnictví

I.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

- I.2 Předmět převodu této smlouvy tvoří pozemek p. č. 2726, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město (dále „**Předmět převodu**“).

## Část B.

### Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

## II. Předmět smlouvy

- II.1 Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k Předmětu převodu včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný Předmět převodu včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému Předmětu převodu a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu dále sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá výše specifikovaný Předmět převodu a umožní mu nabýt vlastnické právo k výše specifikovanému Předmětu převodu a kupující se touto smlouvou zavazuje, že Předmět převodu převezme se vším jeho příslušenstvím a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou cenu za Předmět převodu.

## III. Kupní cena a způsob její úhrady

- III.1 Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 342.000 Kč (slovy: tři sta čtyřicet dva tisíc korun českých). Dodání Předmětu převodu je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- III.2 Smluvní strany se také dohodli, že kupující zaplatí za užívání pozemku bez právního důvodu tři roky zpětně bezdůvodné obohacení ve výši 30.780 Kč (slovy: třicet tisíc sedm set osmdesát korun českých).
- III.3 Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč (také: „poplatek“) uhradí katastru nemovitostí prodávající na náklady kupujícího.
- III.4 Kupující zaplatil dohodnutou cenu za Předmět převodu, vč. poplatku a za užívání pozemku bez právního důvodu, ve výši 374.780 Kč (slovy: tři sta sedmdesát čtyři tisíc sedm set osmdesát korun českých) na účet prodávajícího s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení dohodnuté ceny za Předmět převodu spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.
- III.5 Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

## IV. Zřízení služebnosti

- IV.1 Z důvodu existence stavby technického vybavení – podzemní železobetonová konstrukce vstupních a revizních šachet kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít DN 2000) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2180/2030 (štít DN 2560) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na předmětu převodu se smluvní strany dohodly na zřízení služebnosti k celému předmětu převodu v tomto znění:

- a) vlastník pozemku je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít DN 2000) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2180/2030 (štít DN 2560) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu,
- b) vlastník pozemku p.č. 2726 v k.ú. Slatina (dále jen služební pozemek) se zavazuje respektovat ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít DN 2000) splaškové kanalizace pro veřejnou vč. vstupní a revizní šachty, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle § 23, odst. 3, 3,5 m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít DN 2000) splaškové kanalizace pro veřejnou (dále jen inženýrská síť) na každou stranu a ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2180/2030 (štít DN 2560) dešťové kanalizace pro veřejnou vč. vstupní a revizní šachty, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle § 23, odst. 3, 3,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2180/2030 (štít DN 2560) dešťové kanalizace pro veřejnou (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- a. provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b. vysazovat trvalé porosty;
- c. provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d. provádět terénní úpravy.
- c) Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě a zákazové značky stání.
- d) Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.
- e) Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

IV.2 Služebnost se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě a bezplatně. Právo odpovídající služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

## V. Prohlášení prodávajícího

V.1 Prodávající prohlašuje:

- a) že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem Předmětu převodu,
- b) že není v nakládání s ním nijak omezen,
- c) že Předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, ani dalšími vadami s výjimkou:



- stavba technického vybavení, ke které je zřizována služebnost specifikovaná v předchozím článku.

## **VI. Prohlášení kupujícího**

### **VI.1 Kupující prohlašuje:**

- a) že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu převodu, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmětu převodu do vlastnictví,
- b) že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

## **VII. Převod vlastnického práva**

- VII.1 V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývá kupující vlastnické právo k Předmětu převodu zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.
- VII.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
- VII.3 Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí Předmětu převodu. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu převodu nebude realizováno.

## **Část C.**

### **Závěrečná ustanovení**

## **VIII. Některá další ujednání smluvních stran**

- VIII.1 Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva dle § 2 odst. 1 písm. b) a § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dnů od uzavření smlouvy.
- VIII.2 Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- VIII.3 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- VIII.4 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi smluvními stranami.
- VIII.5 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
- VIII.6 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného



ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

- VIII.7 Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- VIII.8 Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit Předmět převodu organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 12. 12. 2025 do dne 12. 02. 2026.
- VIII.9 Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojeví v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k Předmětu převodu.
- VIII.10 Smluvní strany potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr). Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. poskytují informace o zpracování osobních údajů na internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.
- VIII.11 Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.12 Oprávněný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.13 Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- VIII.14 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat Předmět převodu, specifikovaný v článku I. 2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8. 12. 2025 do 29. 12. 2025.

Prodej Předmětu převodu byl schválen ..... zasedáním Zastupitelstva města Brna Z.../... konaným dne .....

V Brně dne .....

V .....dne .....

---

za statutární město Brno  
primátorka města Brna  
JUDr. Markéta Vaňková  
k podpisu oprávněna  
Mgr. Nikol Wagnerová,  
vedoucí Majetkového odboru MMB

---

za AutoBinck Real Estate CZ s.r.o.  
Ing. Karel Klouda  
jednatel

V Brně dne .....

---

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Ing. Jakub Kožnárek  
generální ředitel