

98. Návrh prodeje pozemku p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice

[REDACTED] požádal o prodej / pronájem pozemku p. č. 94/13 v k. ú.
Kohoutovice, [REDACTED] Jednotková kupní cena ke dni 22. 4. 2026 činí
4.200 Kč/m², vč. DPH.

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemku
p. č. 94/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² v k. ú. Kohoutovice
[REDACTED] za dohodnutou celkovou cenu ve výši 77.600 Kč (cena obsahuje
kupní cenu obvyklou ve výši 75.600 Kč, vč. DPH 21 %, a správní poplatek
katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč)
a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.tohoto zápisu

Materiál je předložen Radě města Brna na její R9/181. schůzi konanou dne 17. 6. 2026.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

16.6.2026 v 11:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (A021_26 cenový návrh 22.4.2026.pdf)	8 - 8
Příloha (majetková mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (majetková mapa s legendou II.pdf)	10 - 10
Příloha (Nemovitý majetek+ svěření.pdf)	11 - 11
Příloha (ORTO detail p.č. 9413.pdf)	12 - 12
Příloha (Ortofoto mapa.pdf)	13 - 13
Příloha (ORTO letecký snímek.pdf)	14 - 14
Příloha (Report z ÚPmB.pdf)	15 - 16
Příloha (fodokumentace.pdf)	17 - 21
Příloha k usnesení (Kupní smlouva.pdf)	22 - 25

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh prodeje pozemku p. č. 94/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² v k. ú. Kohoutovice, o který požádal [REDAKCE]

Dle aktualizovaného ocenění činí kupní cena **75.600 Kč, vč. DPH.**

Žadatel uhradí správní poplatek katastrálnímu úřadu ve výši 2.000 Kč.

Celková cena tak činí 77.600 Kč.

Jako účel návrhu na dispozici s majetkem města je uvedeno [REDAKCE] v k. ú. Kohoutovice (LV [REDAKCE])

Tento přístup je možný od ul. Talichova přes pozemky SMB p. č. 94/32 a p. č. 101/2, oba v k. ú. Kohoutovice, po nezpevněné cestě v proluce mezi řadovými rodinnými domy se zahradami.

Dle požadavku žadatele byl **RMB (R9/165 dne 25. 2. 2026)** předložen variantní materiál, dle kterého bylo v návrhu usnesení navrhováno:

- Varianta A - aby RMB souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice,
- Varianta B - aby RMB souhlasila se záměrem pronájmu pozemku p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice.

RMB schválila variantu A, tj. záměr prodeje pozemku.

Se zveřejněním záměru prodeje předmětného pozemku byla na úřední desce MMB v souladu s § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněna od 27.2.2026 do 27. 4. 2026 informace o chystaném zřízení pozemku p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice, a to v aplikaci na internetových stránkách ÚZSVM.

Organizační složka státu, státní organizace, na které se použije zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. neprojevily zájem o tento pozemek, a proto je možné žadateli předmětný pozemek prodat.

/více o povinnostech níže v Pozn./

Územní plán města Brna:

Dle reportu z ÚPmB je pozemek součástí plochy stabilizované, BU – bydlení všeobecné, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-10 m, zóna se shodným charakterem Z3.8 Kohoutovice.

/viz příloha/

Pozn.:

*Od 1. 3. 2025 nabyla účinnosti novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále též „zákon o obcích“), dle které je na majetek obcí, které se tato rozhodne prodat či darovat, uplatňován postup dle § 39a až 39c zákona o obcích. U majetku dotčeného postupem dle § 39a až 39c zákona o obcích má stát jednajícím prostřednictvím konkrétní organizační složky státu nebo Ředitelství silnic a dálnic s.p. (ŘSD) nárok na převod takového majetku do svého vlastnictví, a to buď bezúplatně nebo úplatně. Informační povinnost a projevení zájmu o takovýto majetek probíhá prostřednictvím internetových stránek ÚZSVM. **Pokud oprávněná organizační složka státu nebo ŘSD neprojeví v zákonné lhůtě dvou měsíců o převod zájem nebo sdělí, že o převod nemá zájem, pak právo státu na převod vlastnického práva zaniká a obec může převést předmětný majetek na třetí osoby v souladu se zákonem o obcích.***

Na základě této skutečnosti je nyní dle postupu MO MMB součástí usnesení RMB o záměru prodeje předmětných nemovitých věcí také upozornění o tom, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce MMB bude i informace o povinnostech SMB dle §39a, §39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Vlastnictví pozemku:

SMB je dle LV č. 10001 pro k. ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, výhradním vlastníkem pozemku **p. č. 94/13** ostatní plocha, jiná plocha o výměře **18 m².**

Dle LV není vlastnické právo omezeno.

Pozemek není přímo dotčen inženýrskými sítěmi nebo jejich ochrannými pásmy. V blízkém okolí se mohou nacházet.

Vlastnictví SMB vzniklo ze zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Pozemek je ve **správě OSM MMB**.

Na pozemek byla [redacted] uzavřena na dobu neurčitou **Nájemní smlouva č. 6008 2 017** ze dne 6. 11. 2008. Nájemné činilo 180 Kč/rok (bez inflační doložky).

[redacted] za podmínek nájemní smlouvy a v souladu s § 714 občanského zákoníku (jednání [redacted] doručil dne 1. 10. 2025 na MO MMB výpověď této nájemní smlouvy. Tříměsíční výpovědní doba počala běžet následný měsíc od doručení, tj. od 1. 11. 2025, a uplynula 1. 2. 2026.

Popis pozemku:

Požadovaný pozemek SMB (18 m²) je nepravidelného úzkého tvaru. Z jihozápadní strany navazuje na oplocený pozemek p. č. [redacted] v k. ú. Kohoutovice [redacted]. Podél delší strany požadovaného pozemku se nachází oplocená zahrada ve vlastnictví fyzické osoby (p. č. [redacted], která má možný přístup z nezpevněné cesty vedoucí po pozemcích SMB. Z protější strany pozemek SMB navazuje na zahradu s rodinným domem (p. č. [redacted] s přístupem z ulice.

V lokalitě se nachází zahrady navazující na rodinnou řadovou zástavbu s vlastními přístupy.

Požadovaný pozemek je v současnosti zatravněný. Nachází se na něm zřejmě uzávěr vody (bez dalších informací a určení vlastníka).

Požadovaný pozemek p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice je přístupný zaužívanou prolukou mezi rodinnými domy vedoucí na ulici Talichova po nezpevněné cestě mezi zahrádkami a následně přes nerovnoměrnou zatravněnou plochu. Vstup na pozemek je přes uzamykatelnou branku umístěnou mezi ploty v nejužší části.

V podstatě je požadovaný pozemek jediným pozemkem SMB, který je odbočkou z pozemku SMB p. č. 101/2, který navazuje na pozemek SMB p. č. 94/32 směrem k ul. Talichova. Na druhou stranu od požadovaného pozemku navazují rovněž pozemky SMB směrem k ul. Nedbalova, vše k. ú. Kohoutovice. Na pozemcích se nachází nezpevněná přístupová cesta **vedoucí od ul. Talichova** dál přes další pozemky SMB ke schodům **do ul. Nedbalova**. Cesta tak může tvořit spojnicí mezi těmito ulicemi (umístěno podzemní vedení NN).

[redacted] je vklíněn mezi oplocené soukromé zahrady s přístupem přes uzamčenou vstupní branku, která s odkazem na mapové podklady není situována v hranici pozemku (drobná část pozemku p. č. 94/13 je pravděpodobně i před brankou). Požadovaný pozemek p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice sloužil dle uvedené nájemní smlouvy bývalým nájemcům [redacted] jako zahrada a přístup k pozemku p. č. [redacted] k. ú. Kohoutovice, který [redacted]

Na místě byla pořízena fotodokumentace.

Žadatel o prodej:

[redacted] ve věci návrhu prodeje / pronájmu pozemku p. č. 94/13 o výměře 18 m² v k. ú. Kohoutovice jako účel uvedl [redacted] (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m²) v k. ú. Kohoutovice, který dle LV č. [redacted]

Pozemek p. č. [redacted] v k. ú. Kohoutovice žadatel nabyl na základě Kupní smlouvy ze dne 2. 7. 2024 od [redacted] kteří měli na pronájem pozemku p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice se SMB od roku 2008 uzavřenou **Nájemní smlouvu č. 6008 2 017**. Tuto smlouvu [redacted] k **1. 10. 2025 vypověděli**. Nájem zanikl uplynutím tříměsíční výpovědní doby 1. 2. 2026.

Pozn.:

Ocenění - viz příloha

a) Cena obvyklá dle aktuálního ocenění je stanovena ke dni 22. 4. 2026

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním.

Jednotková kupní cena..... 4.200 Kč/m²

Kupní cena by činila při výměře 18 m².....**75.600 Kč, vč. DPH 21 %**

Ke kupní ceně jsou připočteny náklady spojené s převodem ve výši 2.000 Kč.

b) Cena obvyklá dle ocenění ke dni 13. 5. 2025

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním.

Jednotková kupní cena..... 4.000 Kč/m²

Kupní cena by činila při výměře 18 m².....72.000 Kč, vč. DPH 21 %

Pro případ pronájmu byla výše nájemného stanovena:

Návrh jednotkového nájemného.....67 Kč/m²/rok

Nájemné při výměře 18 m².....1.206 Kč/rok

Úhrada za bezesmluvní užívání pozemku bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy na základě výzvy, a to za období od 2. 2. 2026 do dne schválení prodeje pozemku v ZMB, tj. do 23. 6. 2026.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, v němž je navrhováno, aby ZMB schválila prodej pozemku p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice [redacted] za celkovou cenu ve výši 77.600 Kč, kterou uhradí před podpisem kupní smlouvy.

Součástí materiálu je návrh kupní smlouvy.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, byla v aplikaci na internetových stránkách ÚZSVM zveřejněna informace o chystaném zcizení předmětného pozemku, přičemž organizační složka státu, státní organizace, na kterou se použije zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. neprojeví o tento pozemek zájem.

Projednávání v orgánech města:

KM RMB na svém R9/KM/66. zasedání konaném dne 12. 2. 2026 hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Rada města Brna

Variant A

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 94/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² v k. ú. Kohoutovice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení §39a, §39b a §39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

RMB na své R9/165. schůzi konané dne 25. 2. 2026 souhlasila se záměrem prodeje pozemku

p. č. 94/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² v k. ú. Kohoutovice
s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení §39a, §39b a §39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od **27. 2. 2026 do 16. 3. 2026**.

Na internetových stránkách ÚZSVM byla zveřejněna informace o chystaném prodeji předmětného pozemku v období od **27. 2. 2026 do 27. 4. 2026**.

KM RMB na svém R9/KM/74. zasedání konaném dne 11. 6. 2026 hlasovala o předloženém návrhu usnesení.

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemku

p. č. 94/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m² v k. ú. Kohoutovice

za dohodnutou celkovou cenu ve výši 77.600 Kč (cena obsahuje kupní cenu obvyklou ve výši 75.600 Kč, vč. DPH 21 %, a správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč)

a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

RMB – materiál bude předložen RMB na její R9/181. schůzi konané dne 17. 6. 2026.

Výsledek usnesení RMB pak bude sdělen v den zasedání ZMB.

Vyjádření dotčených orgánů:

MČ Brno-Kohoutovice – dle stanoviska ze dne 12. 2. 2025, č.j. MCBKOH/12279/2024/OSM, k prodeji pozemku p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice bylo uvedeno, cituji:

„Sdělujeme, že Vaše žádost doručená na ÚMČ Brno-Kohoutovice o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 94/13 (cca 18 m²), k. ú. Kohoutovice, vedená u MMB pod č.j. MMB/0769374/2024 byla projednána dne 22.1.2025 na 1/2025. schůzi Rady městské části (dále RMČ) Brno-Kohoutovice, která přijala usnesení: UR-15-1/25 ve znění:

RMČ souhlasí s prodejem pozemku p. č. 94/13 (18 m²), k. ú. Kohoutovice, dle návrhu na dispozici s majetkem města.“

OSM MMB – dle vyjádření ze dne 14. 5. 2025, č.j. MMB/0241129/2025, k prodeji / pronájmu pozemku p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice bylo uvedeno, cituji:

„Reagujeme na Vaši žádost výše uvedené značky, týkající se návrhu prodeje / pronájmu pozemku p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice, na návrh [REDAKCE], který j [REDAKCE] v k. ú. Kohoutovice a pozemek p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice u [REDAKCE] [REDAKCE]

Na pozemek není uzavřen aktuálně nájemní vztah.

K připravované dispozici **nemáme z hlediska správy výhrady.“**

Pozn.:

Pozemek byl pronajat na základě Nájemní smlouvy č. 6008 2 017 ze dne 6. 11. 2008 uzavřené mezi SMB a n [REDAKCE] Součástí spisu je Kupní smlouva ze dne 2. 7. 2024 na základě které [REDAKCE] [REDAKCE] prodali pozemek p. č. [REDAKCE] v k. ú. Kohoutovice [REDAKCE]

EG.D, a.s. – dle vyjádření ze dne 24. 4. 2025, zn. B6941-26373419, k prodeji / pronájmu p. č. 94/13 k.ú. Kohoutovice bylo uvedeno, cituji:

„V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází **Podzemní vedení NN.**

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Další stanovené podmínky jsou součástí výše uvedeného vyjádření.“

Pozn.:

Dle přiloženého schématu vedení inženýrské sítě není předmětný pozemek přímo dotčen.

S přihlédnutím k dostupné Technické mapě města Brna, nebyla další stanoviska správců a vlastníků sítě vyžadována.

Aktualizace kupní ceny pozemku p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice

Zpracováno na žádost – Mgr. Bc. Renata Frimmelová | aktualizace cenového návrhu F64 z 13.05.2025

Ocenění ke dni: 22.04.2026
Navrhovatel: 
Umístění: ul. Talichova
Dispozice: prodej
Dle KN: pozemek p. č. 94/13 (18 m²) – ostatní plocha – jiná plocha
Dle ÚP: plocha stabilizovaná – bydlení všeobecné – rezidenční nízkopodlažní
Dle skutečnosti: část zahrady za RD

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2026	ul. Talichova, část zahrady za RD	4 000 Kč/m ²
2025	ul. Výletní, část zahrady za RD	3 913 Kč/m ²
	ul. Kobylín, část zahrady za a kolem RD	4 695 Kč/m ²

Sohledem na lokalitu, umístění a využití pozemku a také s přihlédnutím k inflaci a původnímu cenovému návrhu F64 ze dne 13.05.2025 je navržena nová jednotková kupní cena v přibližném středu intervalu realizovaných prodejů, tj. 4 200 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

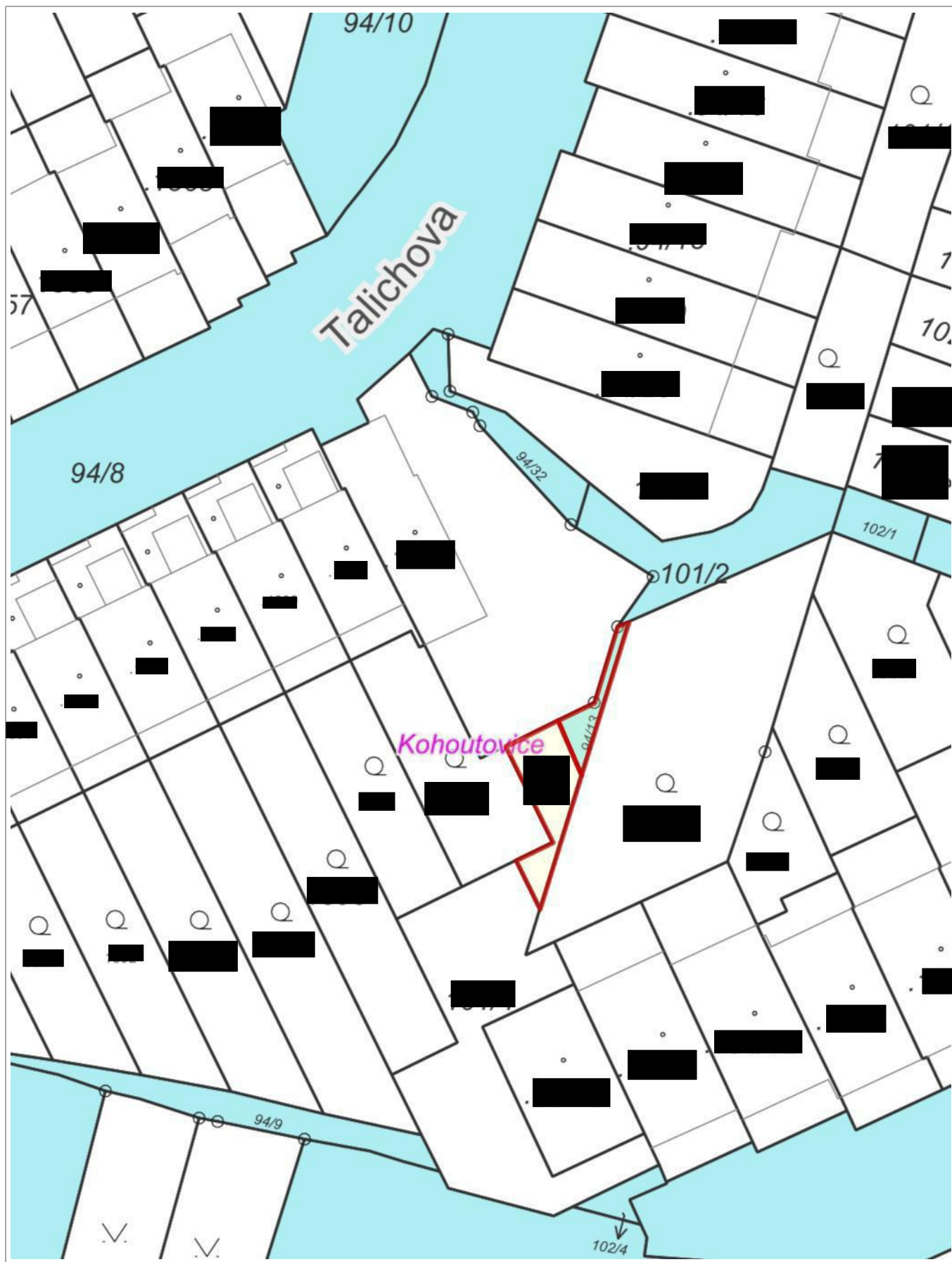
Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny	4 200 Kč/m ²
Kupní cena pozemku při výměře 18 m²	75 600 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

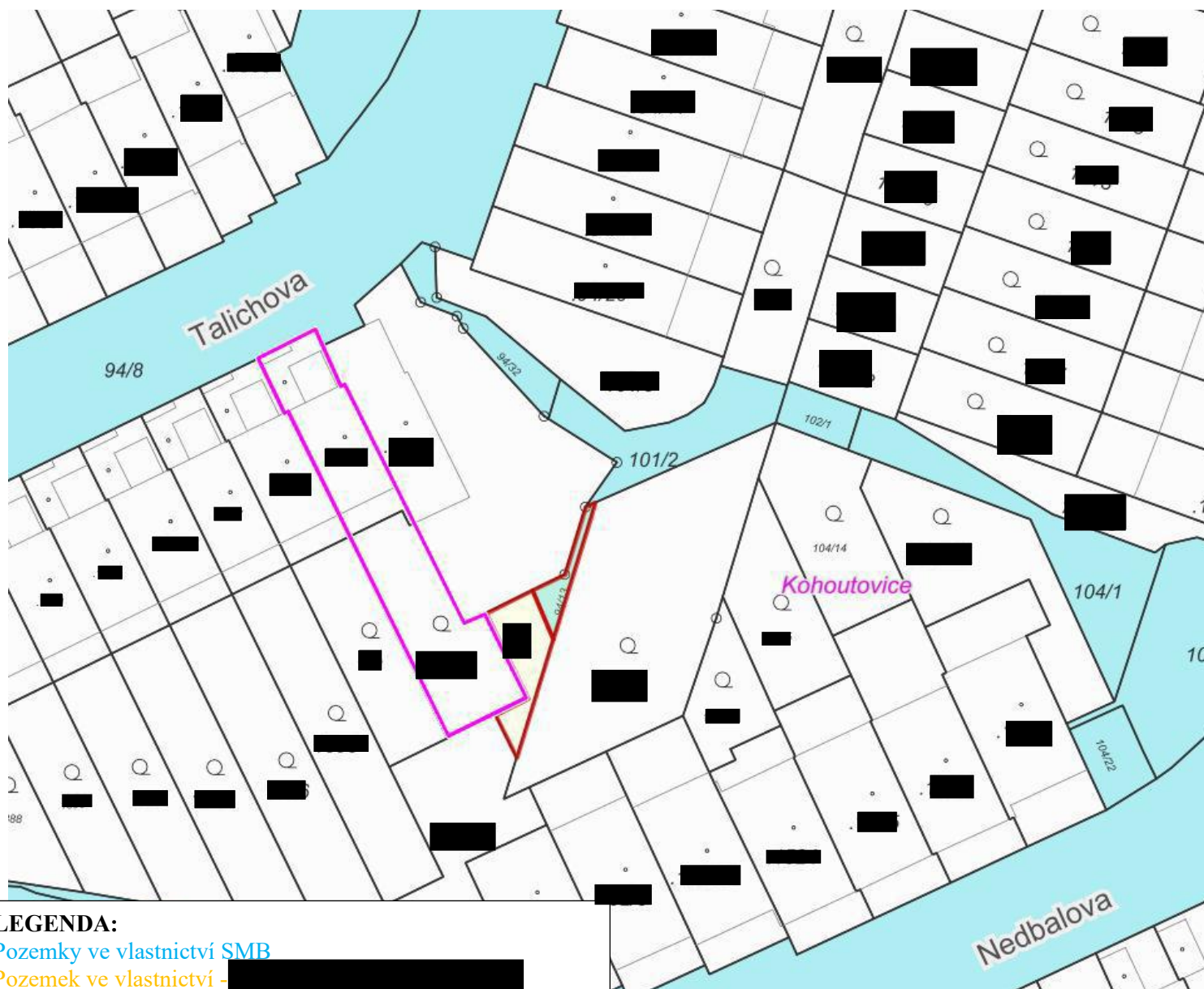

Ing. Antonín Sochor
referent oceňování


Ing. Ivana Vidovičová, Ph. D.
vedoucí oddělení realitní ekonomiky



0 10 m 20 m

1 : 471



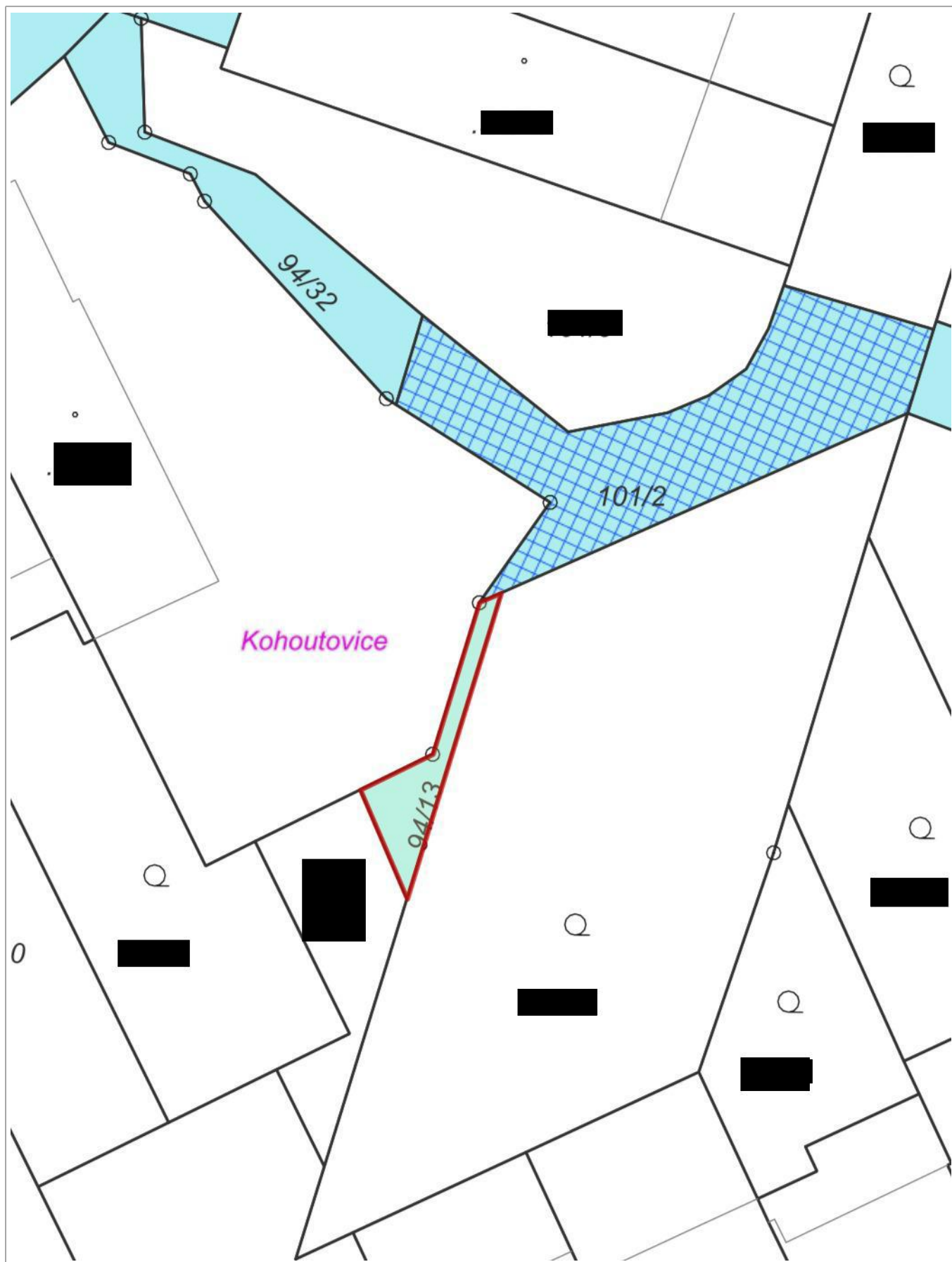
LEGENDA:

Pozemky ve vlastnictví SMB

Pozemek ve vlastnictví - [REDACTED]

Pozemky ve spoluvlastnictví - [REDACTED]

Předmět dispozice: prodej
pozemku p.č. 94/13 k.ú. Kohoutovice





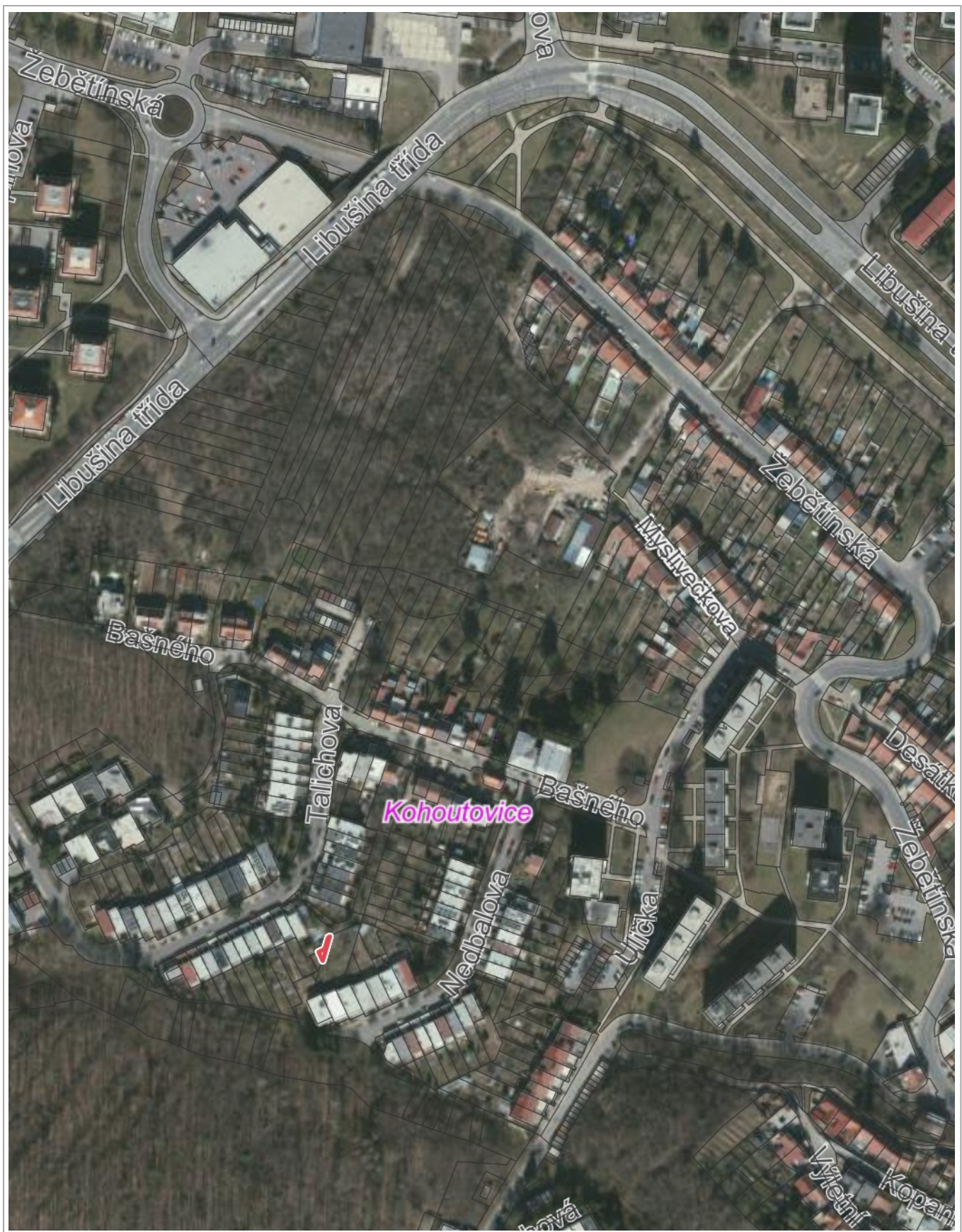
0 5 m 10 m

1 : 198



0 10 m 20 m

1 : 500



0 50 m 100 m

1 : 2 995

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 94/13, k.ú. Kohoutovice

Parcela

Katastrální území	Kohoutovice
Číslo parcely	94/13
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.8 Kohoutovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Zaužívaná cesta z ulice Talichova a navazující travnatý pás (pozemek SMB p.č. 101/2 k.ú. Kohoutovice)



Pozemek p.č. 94/13 k.ú. Kohoutovice, vstup



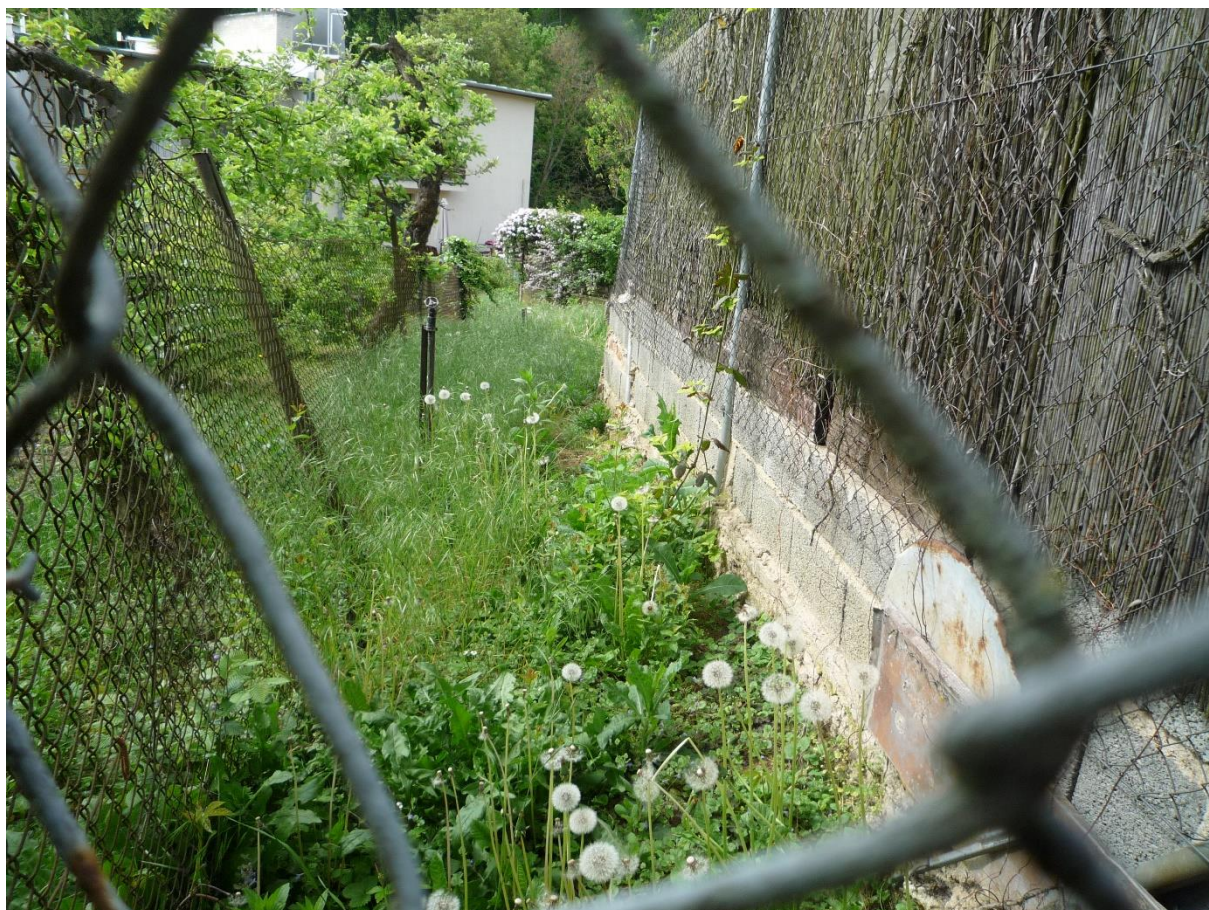


Vstup na pozemek p.č. 94/13 k.ú. Kohoutovice přes situovanou branku



Předmět dispozice p.č. 94/13 k.ú. Kohoutovice





sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu pověřena na základě usnesení Z9/13. zasedání ZMB konaného dne 12. 12. 2023
vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Nikol Wagnerová
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111422222/0800
variabilní symbol:
(dále jako „prodávající“ na straně jedné)

2. [REDACTED]
bytem [REDACTED]

(dále jako „kupující“ na straně druhé)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 94/13, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m², k. ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující prohlašuje, že [REDACTED] v k. ú. Kohoutovice, a že pozemek p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice je zaplacen a využíván jako zahrada, resp. [REDACTED]
[REDACTED]

II. Předmět koupě

Prodávající a kupující se dohodli, že předmětem koupě je pozemek p. č. 94/13 v k. ú. Kohoutovice (dále v této smlouvě označován jen jako „předmět koupě“).

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. II. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou cenu.

IV.

Dohodnutá cena a způsob její úhrady

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 75.600 Kč, vč. 21 % DPH.

Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje, tj. správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč, uhradí kupující.

Celková cena za předmět koupě činí částku ve výši 77.600 Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícšestset korun českých).

2. Kupující zaplatil dohodnutou cenu za předmět koupě ve výši 77.600 Kč před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její přijetí.

3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu - daňový doklad.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře - daňový doklad.

4. Smluvní strany smlouvy se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno.

Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy.

Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.

V.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě a že s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí. Kupující dále prohlašuje, že se zavazuje předmět koupě v tomto stavu převzít.

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

VI.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví.

Prodávající uhradí katastrálnímu úřadu správní poplatek za správní řízení, který dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy kupující prodávajícímu předem uhradil.

2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do výhradního vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Veškeré spory z této smlouvy se účastníci této smlouvy zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého účastníka této smlouvy příslušný soud.

3. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit předmět koupě organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 27. 2. 2026 do dne 27. 4. 2026.

Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojeví v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k předmětu koupě.

4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti dnů od jejího podpisu.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku předání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy.

Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.

8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.

9. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma stranami smlouvy.

10. Oba účastníci této smlouvy podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které účastníci této smlouvy měli a chtěli ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev kteréhokoliv účastníka této smlouvy učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek na straně kteréhokoliv účastníka této smlouvy.

11. Oba účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměli a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. 2. 2026 do 16. 3. 2026.

2. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jejím Z9/... zasedání konaném dne

V Brně dne ...

V Brně dne ...

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová
(prodávající)

[redacted]
(kupující)