

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

97. Návrh prodeje pozemků p. č. 9967 a p. č. 9968, vše v k. ú. Židenice (městská část Brno-Židenice)

Anotace

Materiál je předkládán Zastupitelstvu města Brna ve věci návrhu prodeje pozemků p. č. 9967 a p. č. 9968, oba v k. ú. Židenice, společnosti HEROLDS, spol. s r.o. za účelem zajištění přístupu k fasádě stavby č. p. 4556 a údržby nebytové jednotky č. 4556/2, vše v k. ú. Židenice. Pozemky jsou dle Územního plánu města Brna součástí plochy přestavby SU - Smíšená obytná všeobecná a jsou ve správě městské části Brno-Židenice. Cena obvyklá byla stanovena ve výši 804 000 Kč. Záměr prodeje byl projednán Komisí majetkovou RMB a následně v rámci dohodovacího řízení odsouhlasen Radou města Brna dne 28. 1. 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemků p. č. 9967, trvalý travní porost, o výměře 43 m² a p. č. 9968, trvalý travní porost, o výměře 91 m², oba v k. ú. Židenice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti HEROLDS, spol. s r.o., IČO: 60712767, se sídlem Viniční 4556/250, Židenice, 615 00 Brno za celkovou cenu ve výši 806 000 Kč (tj. kupní cena ve výši 804 000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/180. Rada města Brna dne 10. 6. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej schválit. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.6.2026 v 08:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 08:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - 9968.pdf)	8 - 9
Příloha (J6 - HEROLDS k.ú. Židenice0001.pdf)	10 - 11
Příloha (Mapa svěření.pdf)	12 - 12
Příloha (Ortofoto.pdf)	13 - 13
Příloha (Snímek obrazovky 2026-01-08 095530.pdf)	14 - 14
Příloha (A4_Vinicni_v2.pdf)	15 - 15
Příloha (Report z ÚPmB - Židenice - 9967 (2).pdf)	16 - 17
Příloha (Fotodokumentace (4).pdf)	18 - 19
Příloha (pozýice při focení.pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (Kupní smlouva HEROLDS.pdf)	21 - 23

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Úvod

Materiál je předkládán Radě města Brna ve věci návrhu prodeje pozemků p. č. 9967 o výměře 43 m² a p. č. 9968 o výměře 91 m², oba trvalý travní porost, oba v k. ú. Židenice, společnosti HEROLDS, spol. s.r.o.

2. Účel prodeje

Žadatel požádal o prodej předmětných pozemků za účelem zajištění přístupu k fasádě budovy (stavby pro výrobu č. p. 4556) a údržby nebytové jednotky č. 4556/2, která se v budově nachází. Stavba č. p. 4556 je součástí pozemku p. č. 9978 v k. ú. Židenice, jejímž je žadatel spoluvlastníkem. Původně byla předmětem žádosti rovněž část pozemku p. č. 7821/1 v k. ú. Židenice, od jejíhož odkupu však žadatelé následně upustili.

3. Předmět dispozice

Předmětem dispozice jsou:

- pozemek p. č. 9967, trvalý travní porost, o výměře 43 m² v k. ú. Židenice,
- pozemek p. č. 9968, trvalý travní porost, o výměře 91 m² v k. ú. Židenice.

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna.

Nabývací titul:

- pozemek p. č. 9967 v k. ú. Židenice – souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-2632/2002 Pra – § 2 ze dne 28. 8. 2002.
- pozemek p. č. 9968 v k. ú. Židenice – notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) NZ-126/2002 – § 2a ze dne 11. 4. 2002.

4. Majetkové poměry

Majetkové poměry byly prověřeny.

5. Územní plán

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 9967 a p. č. 9968, oba v k. ú. Židenice součástí plochy přestavby SU – Smíšená obytná všeobecná – blíže viz reporty v přílohách materiálu.

6. Příjem Fondu bytové výstavby (FBV):

S ohledem na skutečnost, že se předmětné pozemky dle Územního plánu města Brna nachází v plochách se způsobem využití smíšené obytné všeobecné (SU), bude kupní cena za jejich prodej příjmem Fondu bytové výstavby (FBV).

7. Správa

Pozemky p. č. 9967 a p. č. 9968, oba v k. ú. Židenice jsou ve správě městské části Brno-Židenice dle čl. 22 a čl. 30 Statutu města Brna.

8. Místní šetření

Pozemky p. č. 9967 a p. č. 9968, oba v k. ú. Židenice se nachází při ul. Viniční v návaznosti na stavbu č. p. 4556 v k. ú. Židenice. Pozemek p. č. 9968 v k. ú. Židenice je situován vpravo od stavby a pozemek p. č. 9967 v k. ú. Židenice za touto stavbou. Oba pozemky jsou v současné době neudržované a zarostlé náletovými dřevinami.

9. Ocenění

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Cena obvyklá byla stanovena ke dni 9. 3. 2026 porovnávací metodou s ohledem na skutečné využití pozemků jako pozemků doplňujících užívání stávající stavby.

Jednotková kupní cena byla navržena ve výši 6 000 Kč/m².

Při celkové výměře 134 m² činí kupní cena celkem 804 000 Kč, včetně případného DPH.

10. Průběh projednání

🚩 **65. Komise majetková RMB dne 22. 1. 2026 hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:**

Rada města Brna

1. bere na vědomí nesouhlasné stanovisko městské části Brno-Židenice k prodeji pozemků,

Variant A

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemků p. č. 9967, trvalý travní porost, o výměře 43 m² a p. č. 9968, trvalý travní porost, o výměře 91 m², vše v k. ú. Židenice, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna vyplývajících z ustanovení § 39a a § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

🚩 **R9/162. Rada města Brna dne 28. 1. 2026 (v rámci dohodovacího řízení)**

Projednávání bodu v RMB se zúčastnili Mgr. Marek Ciprian, vedoucí Správního oddělení Odboru právního a investičního městské části Brno-Židenice, Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB a Mgr. Pavel Blažík, vedoucí 3. úseku MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o variantě A.

RMB 1. bere na vědomí

nesouhlasné stanovisko městské části Brno-Židenice k prodeji pozemků,

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemků p. č. 9967, trvalý travní porost, o výměře 43 m² a p. č. 9968, trvalý travní porost, o výměře 91 m², vše v k. ú. Židenice, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna vyplývajících z ustanovení § 39a a § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

74. Komise majetková RMB dne 28. 5. 2026 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků p. č. 9967, trvalý travní porost, o výměře 43 m² a p. č. 9968, trvalý travní porost, o výměře 91 m², oba v k. ú. Židenice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti HEROLDS, spol. s r.o., IČO: 60712767, se sídlem Viniční 4556/250, Židenice, 615 00 Brno za celkovou cenu ve výši 806 000 Kč (tj. kupní cena ve výši 804 000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	nepřítomen	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro

R9/180. Rada města Brna

dne 10. 6. 2026 doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků p. č. 9967, trvalý travní porost, o výměře 43 m² a p. č. 9968, trvalý travní porost, o výměře 91 m², oba v k. ú. Židenice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti HEROLDS, spol. s r.o., IČO: 60712767, se sídlem Viniční 4556/250, Židenice, 615 00 Brno za celkovou cenu ve výši 806 000 Kč (tj. kupní cena ve výši 804 000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

11. Zveřejnění záměru prodeje:

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce MMB od 29. 1. 2026 – 16. 2. 2026.
Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn od 30. 1. 2026 – 30. 3. 2026 na stránkách ÚZSVM.
Zájem nebyl projeven.

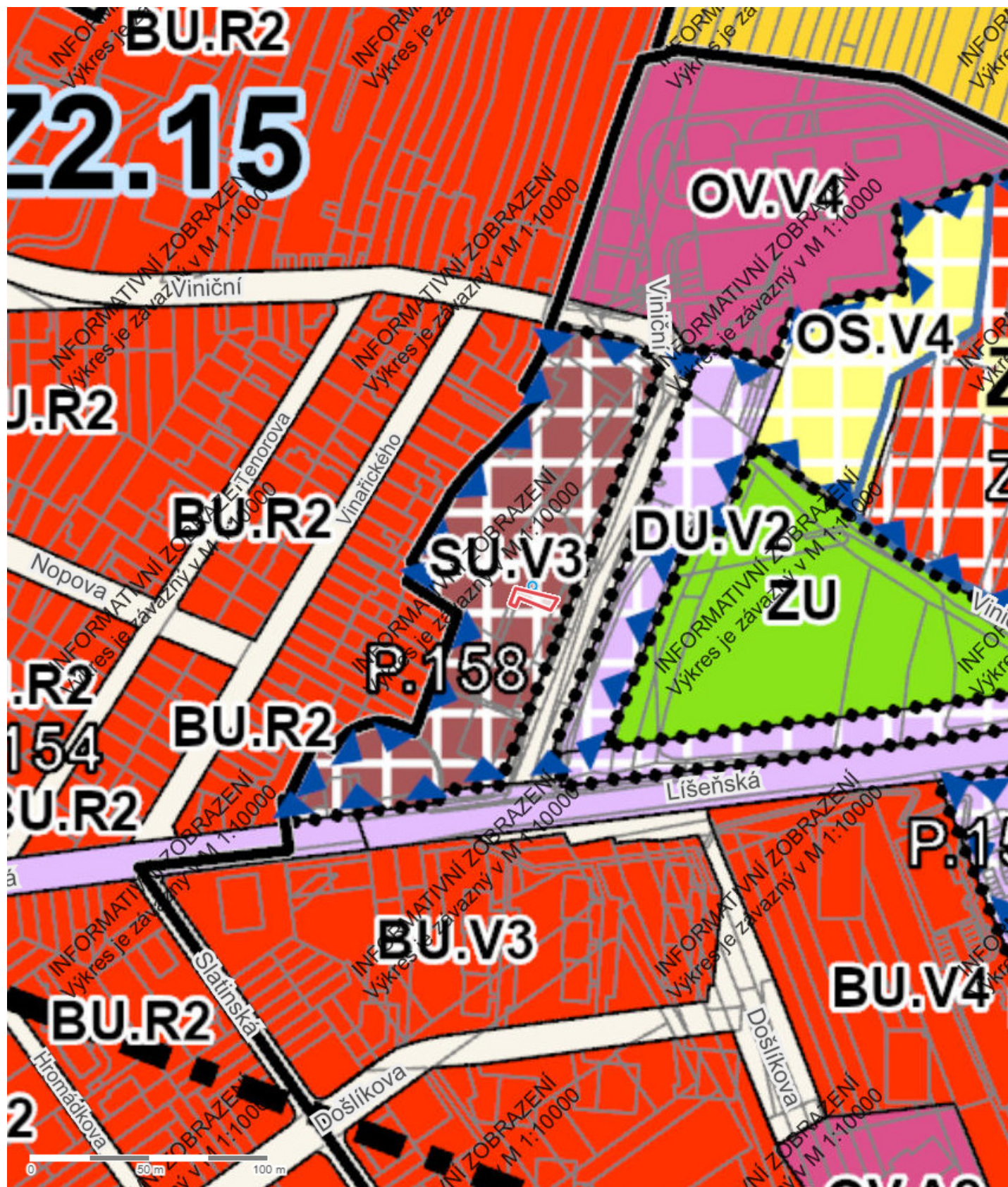
12. Závěr

S ohledem na charakter pozemků jako pozemků doplňujících užívání stávající stavby a na odsouhlasený záměr prodeje je nyní navrhováno Zastupitelstvu města Brna schválit prodej předmětných pozemků dle předloženého návrhu.

STANOVISKA

- **Městská část Brno-Židenice** – Rada městské části Brno – Židenice nesouhlasí s prodejem pozemků p. č. 9967, p. č. 9968, a části p. č. 7821/1, vše v k. ú. Židenice do vlastnictví společnosti HEROLDS, spol. s r.o.
- **Odbor životního prostředí MMB** – dne 3. 3. 2026 sdělil, že nemá námitek k prodeji předmětných pozemků.
- **Odbor životního prostředí MMB** – dne 23. 3. 2026 sdělil, že na základě nově zjištěných skutečností a v souladu s vyjádřením městské části Brno-Židenice nedoporučuje prodej pozemků p. č. 9967 a p. č. 9968, oba v k. ú. Židenice. Současně uvedl, že k případnému pronájmu nemá námitek.
- **Teplárny Brno, a.s.** – dne 9. 2. 2026 sdělily, že předmětné pozemky nejsou dotčeny zařízením v jejich vlastnictví ani správě a nezasahuje do nich ochranné pásmo.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9968, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9968
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití	–
Výměra dle KN	91 m ²
Výměra dle geometrie	88 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	88 m ² (97%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	Zi-7 Šedova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemků parc.č. 9967, 9968 v k.ú. Židenice

(zpracováno na žádost OSA, paní Barbora Hanzlová)

Ocenění ke dni: 9.3.2026

Navrhovatel: HEROLDS, spol. s r.o.

Umístění: při ulici Viniční

Dispozice: prodej

Dle KN: parc.č. 9967 – trvalý travní porost - 43 m²
parc.č. 9968 – trvalý travní porost - 91 m²

Dle ÚP: podle platného ÚP pozemek v ploše přestavby SU.V3 – smíšené obytné všeobecné, struktura zástavby volná, výšková úroveň 6-16 m. Pozemky se nacházejí v rozvojové lokalitě Zi-7 Šedova.

Dle skutečnosti: jedná se o volné úzké pásy pozemků přiléhajících k objektu pro výrobu a skladování. Dle žádosti je účelem zajištění přístupu k budově, logické scelení území a kultivace lokality. Na pozemcích se nachází dřeviny, nejspíš náletového typu. S ohledem na uvedené bude na pozemky pohlíženo jako na doplňující užívání provozního objektu.

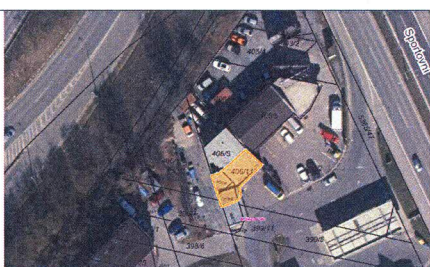
Ocenění pozemků parc.č. 9967, 9968 v k.ú. Židenice:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1) 2025	ul. Chaloupkova, k.ú. Královo Pole, pozemek v areálu, UP - OK	4 615 Kč/m ²
2) 2025	ul. Božetěchova, k.ú. Královo Pole, poz. související s autoservisem, UP - DU	4 900 Kč/m ²
3) 2025	ul. Havránkova, k.ú. Dolní Heršpice, pozemky v areálu, UP - VU	4 319 Kč/m ²
4) 2024	ul. Hudcova, k.ú. Medlánky, poz. související se stavbou pro obchod, UP - SU	5 007 Kč/m ²
5) 2024	ul. Selská, k.ú. Maloměřice, pozemky v provozním areálu, dle UP - SU	3 644 Kč/m ²
6) 2024	ul. Jedovnická, k.ú. Židenice, pozemky v areálu SAKO Brno - podíl	6 083 Kč/m ²



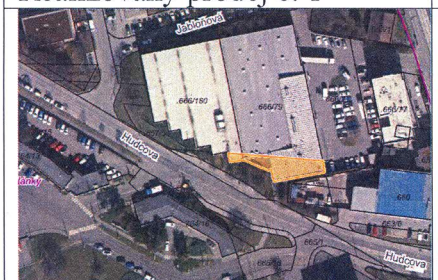
Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



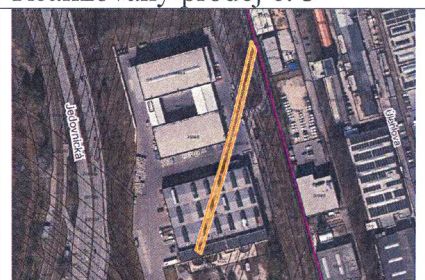
Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6

Ocenění:

S ohledem na skutečné využití, kdy se jedná o pozemky s menší výměrou, doplňující užívání stavby (rozdělené na jednotky) pro výrobu, avšak možné atraktivnější využití dle územního plánu navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši **6 000 Kč/m²**.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

6 000 Kč/m²

tj. při výměře $(43 + 91) = 134 \text{ m}^2$ celkem

804 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE
Ing. Jana Kuncová

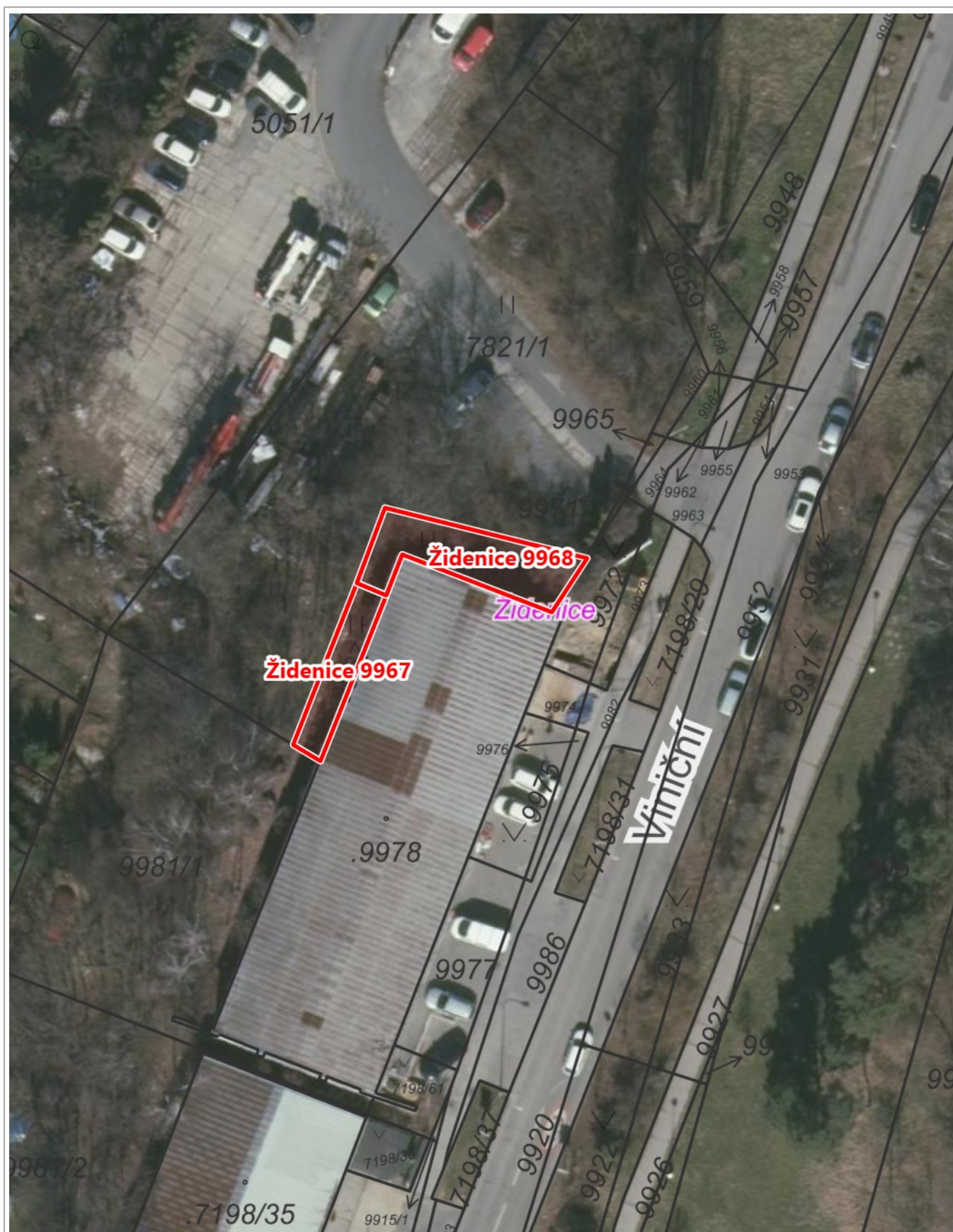


Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení



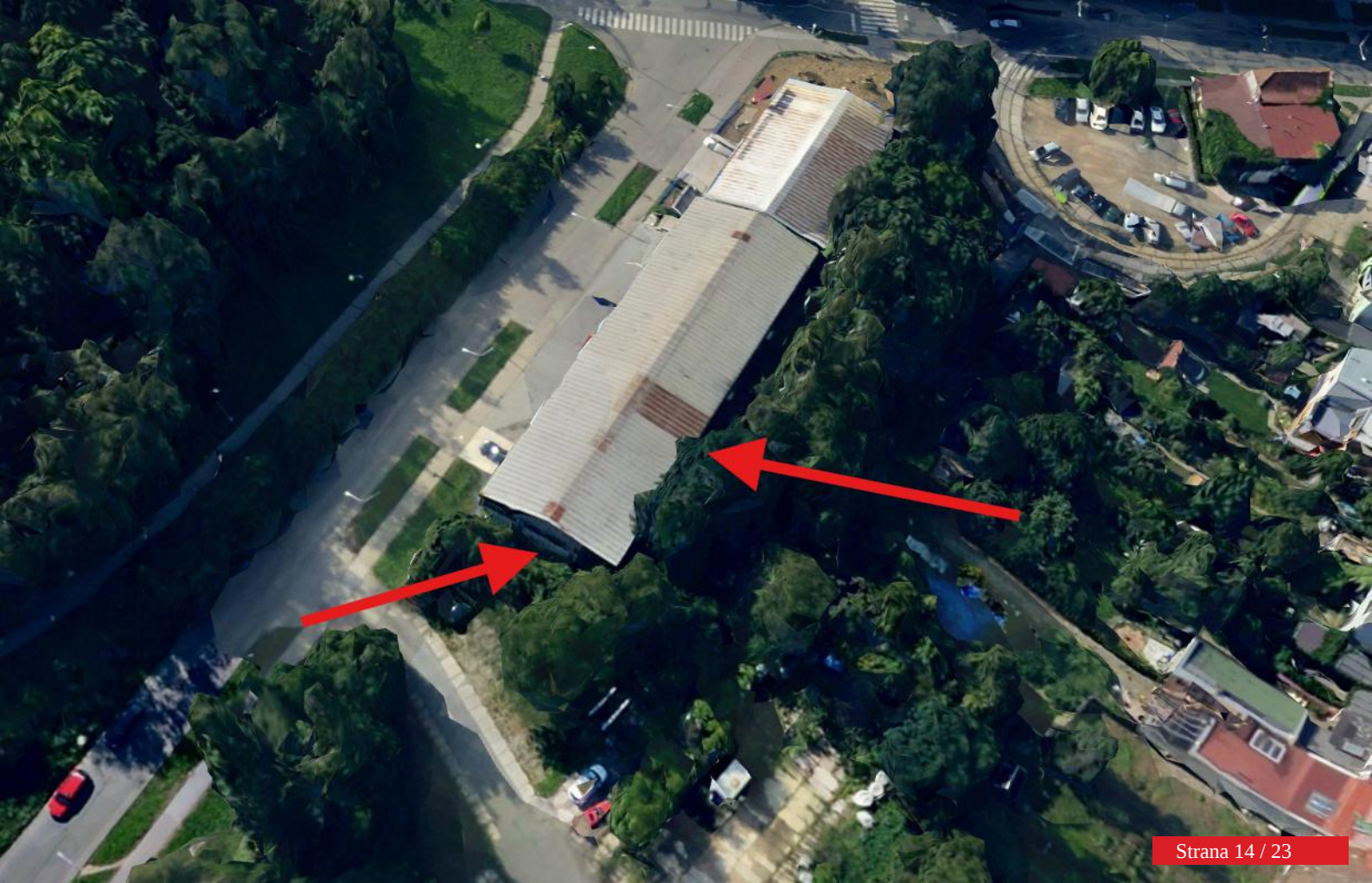


1 : 595



0 10 m 20 m

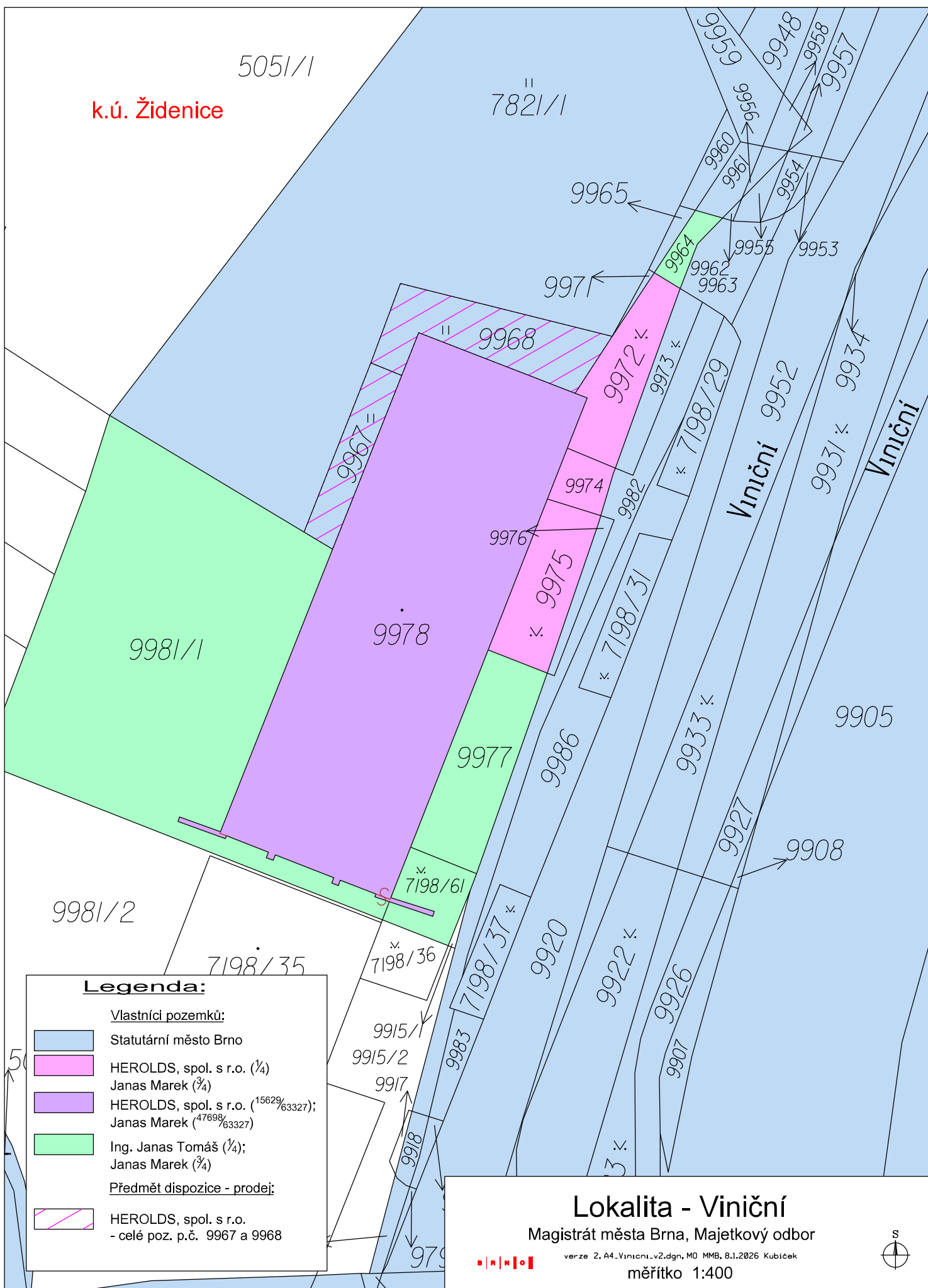
1 : 472



k.ú. Židenice

5051/1

7821/1



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- HEROLDS, spol. s r.o. ($\frac{1}{4}$)
Janas Marek ($\frac{3}{4}$)
- HEROLDS, spol. s r.o. ($\frac{15629}{63327}$);
Janas Marek ($\frac{47698}{63327}$)
- Ing. Janas Tomáš ($\frac{1}{4}$);
Janas Marek ($\frac{3}{4}$)

Předmět dispozice - prodej:

- HEROLDS, spol. s r.o.
- celé poz. p.č. 9967 a 9968

Lokalita - Viniční

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

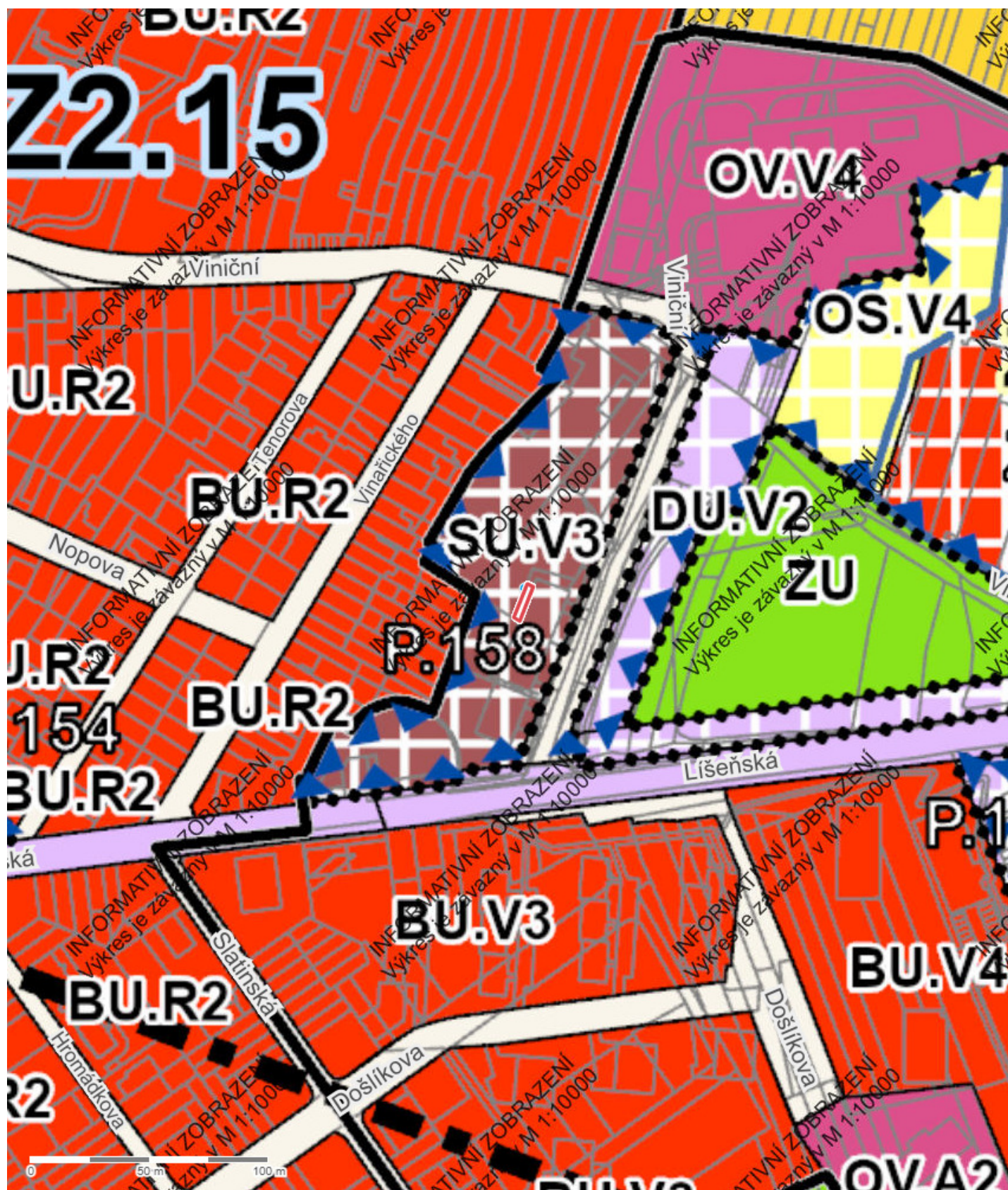


verze 2, A4-Vinični_v2.dgn, M0 MMB, 8.1.2026 Kubiček

měřítko 1:400



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 9967, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	9967
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití	–
Výměra dle KN	43 m ²
Výměra dle geometrie	43 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	43 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.28 Vinohrady
Rozvojová lokalita	Zi-7 Šedova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Fotodokumentace ze dne 23.3.2026

Pozemek p. č. 9968 k. ú. Židenice se nachází vpravo od stavby č. o. 250 při ul. Viniční (sklad a výdejna zboží). Pozemek je zarostlý náletovými dřevinami a neudržovaný.

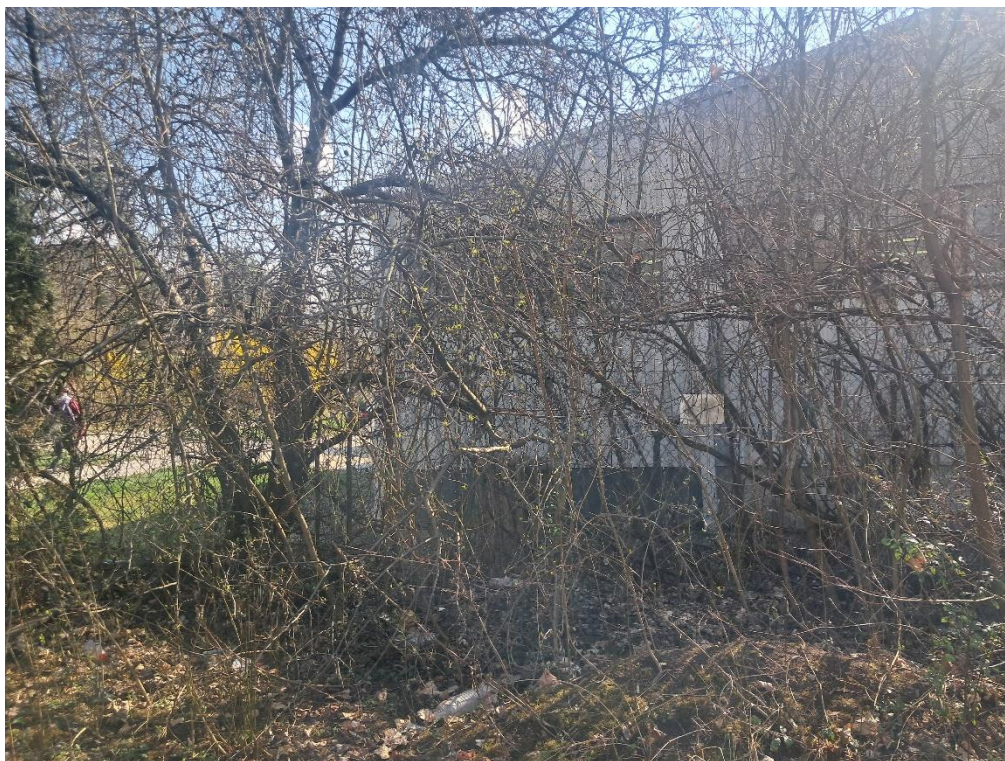
1



2



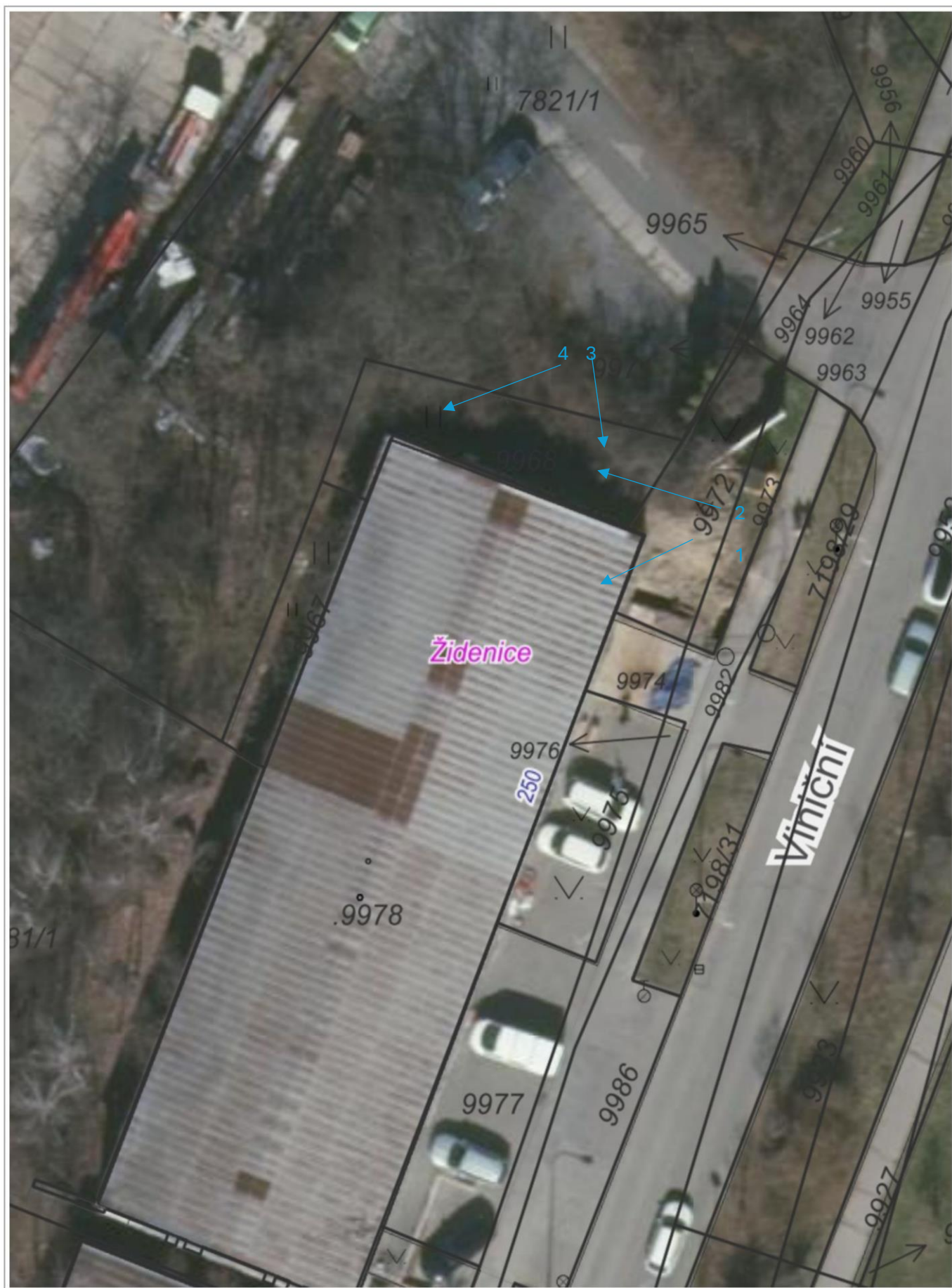
3



Pozemek p. č. 9967 k. ú. Židenice je situován za zmíněnou stavbou, je rovněž neudržovaný.

4





Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 158 222/0800
VS: ...
(jako „prodávající“)

a

HEROLDS, spol. s r.o.

IČO: 60712767

se sídlem Viniční 4556/250, Židenice, 615 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 15753
zastoupená Ing. Tomášem Janasem, jednatelem
(jako „kupující“)

(prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků:

- p. č. 9967, trvalý travní porost, o výměře 43 m²,
- p. č. 9968, trvalý travní porost, o výměře 91 m², oba v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 (dále také „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k předmětu koupě.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.
3. Prodávající se ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 804 000 Kč (slovy: osm set čtyři tisíc korun českých).
2. Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující.
3. Celková kupní cena za předmět koupě tak činí částku ve výši 806 000 Kč (slovy: osm set šest tisíc korun českých).

4. Prodej předmětu koupě je osvobozen od DPH dle ustanovení § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena dle čl. III. odst. 3 byla v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy na účet a VS prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu, včetně případného uzavření nové kupní smlouvy. V případě zamítnutí návrhu na vklad se prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

VI.

1. Kupující je seznámen s tím, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit přednostně vzájemnou dohodou. Teprve nebude-li dosaženo dohody, bude spor řešen příslušným soudem České republiky.

VII.

1. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě

ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

2. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 29. 1. 2026 do dne 16. 2. 2026.
2. Prodej předmětu koupě byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/... konaném dne 2026.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za HEROLDS, spol. s r.o.
Ing. Tomáš Janas