

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

95. Návrh prodeje pozemků p.č. 4154/4, p.č. 4155/4, p.č. 4156/4, p.č. 4157/4, p.č. 4163/5, p.č. 4164/5, p.č. 4165/6, vše v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Anotace

V rámci investiční akce „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ nabylo statutární město Brno do vlastnictví pozemky p. č. 4154/4, p. č. 4155/4, p. č. 4156/4, p. č. 4157/4, p. č. 4163/5, p. č. 4164/5, p. č. 4165/6, vše v k. ú. Tuřany, přičemž tyto pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavebního objektu hrazeného Jihomoravským krajem (těleso komunikačního obchvatu). V souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a Městskou částí Brno-Tuřany, budou tedy tyto pozemky převedeny formou kupní smlouvy z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, a to za kupní cenu v celkové výši 5.409.560,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m², za kterou pozemky v minulosti nabylo statutární město Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemků p. č. 4154/4 o výměře 230 m², p. č. 4155/4 o výměře 254 m², p. č. 4156/4 o výměře 338 m², p. č. 4157/4 o výměře 629 m², p. č. 4163/5 o výměře 509 m², p. č. 4164/5 o výměře 117 m², p. č. 4165/6 o výměře 549 m², vše v k. ú. Tuřany, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70888337 za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.409.560,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska

**V RMB bylo projednáno na schůzi R9/178 dne 27. 5. 2026.
Schváleno jednomyslně 7 členy.**

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

16.6.2026 v 08:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

16.6.2026 v 09:18

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Kopie Rámcové dohody 5616113206.pdf)	7 - 13
Příloha (LV.pdf)	14 - 15
Příloha (Informace o ocenění.pdf)	16 - 17
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	18 - 19
Příloha k usnesení (KS SMB - JMK Tuřany - final.pdf)	20 - 23

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Obchvat Tuřan je navržen jako dvoupruhová obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno-Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká, IV/15283. Celková délka navržené komunikace je cca 2 642 m.

Územní rozhodnutí k předmětné stavbě bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/KI-06, sp. zn. STU255/2008/KI. Citované územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a jeho platnost byla průběžně prodlužována na základě navazujících správních rozhodnutí vydaných citovaným stavebním úřadem; vzhledem k tomu, že již došlo k realizaci dílčího vedlejšího objektu (přeložka plynovodu ve vlastnictví GasNet, s.r.o.), zůstává uvedené pravomocné územní rozhodnutí bez nutnosti jakýchkoliv dalších rozhodnutí či opatření i nadále v platnosti.

V rámci majetkoprávní přípravy komunikačního obchvatu Tuřan, jež se řídí Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a Městskou částí Brno-Tuřany dne 30. 08. 2016 (dále jen „Rámcová dohoda“), nabylo statutární město Brno od třetích osob do svého vlastnictví následující pozemky:

- p. č. 4154/4 o výměře 230 m² na základě Kupní smlouvy č. 5625023030 ze dne 26. 05. 2025,
- p. č. 4155/4 o výměře 254 m² na základě Kupní smlouvy č. 5625023022 ze dne 26. 05. 2025,
- p. č. 4156/4 o výměře 338 m² na základě Kupní smlouvy č. 5625025009 ze dne 13. 10. 2025,
- p. č. 4157/4 o výměře 629 m² na základě Kupní smlouvy č. 5626020372 ze dne 30. 01. 2026,
- p. č. 4163/5 o výměře 509 m² na základě Kupní smlouvy č. 5625023016 ze dne 26. 05. 2025,
- p. č. 4164/5 o výměře 117 m² a p. č. 4165/6 o výměře 549 m² na základě Kupní smlouvy č. 5625023499 ze dne 17. 06. 2025 a Kupní smlouvy č. 5625025409 ze dne 07. 11. 2025,

přičemž všechny tyto pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavebního objektu hrazeného Jihomoravským krajem (zde těleso komunikačního obchvatu) a mají být v souladu s článkem III. Rámcové dohody úplatně převedeny formou kupní smlouvy z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje. V minulosti již takto byly realizovány převody 5 pozemků o celkové výměře 14.564,31 m².

Předmětem převodu dle předkládané kupní smlouvy jsou tedy pozemky p. č. 4154/4, orná půda, o výměře 230 m², p. č. 4155/4, orná půda, o výměře 254 m², p. č. 4156/4, orná půda, o výměře 338 m², p. č. 4157/4, orná půda, o výměře 629 m², p. č. 4163/5, orná půda, o výměře 509 m², p. č. 4164/5, orná půda, o výměře 117 m², p. č. 4165/6, orná půda, o výměře 549 m², vše v k. ú. Tuřany, obec Brno (dále jen „pozemky“), zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001. Celková výměra uvedených pozemků činí 2.626 m².

Dle článku III. Rámcové dohody vykoupí Jihomoravský kraj potřebnou nemovitou věc za cenu, za kterou statutární město Brno získalo danou nemovitou věc do svého vlastnictví od třetích osob, nejvýše však za cenu stanovenou způsobem, který určuje pro získání práv koupí zákon č. 416/2009 Sb., v platném znění (dále též jen „liniový zákon“) (finanční limit pro následný převod nemovitých věcí do vlastnictví Jihomoravského kraje).

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 059925/2024 ze dne 26. 08. 2024, který vyhotovil soudní znalec Ing. Tomáš Volek, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05

Velatice, přičemž cena obvyklá pozemků byla stanovena jednotkovou cenou obvyklou ve výši 2.060,- Kč/m². Uvedené pozemky tedy byly nabyty do vlastnictví statutárního města Brna na základě jednotlivých kupních smluv za jednotkovou kupní cenu ve výši 2.060,- Kč/m², tj:

- p. č. 4154/4 o výměře 230 m ² za	473.800,- Kč
- p. č. 4155/4 o výměře 254 m ² za	523.240,- Kč
- p. č. 4156/4 o výměře 338 m ² za	696.280,- Kč
- p. č. 4157/4 o výměře 629 m ² za	1.295.740,- Kč
- p. č. 4163/5 o výměře 509 m ² za	1.048.540,- Kč
- p. č. 4164/5 o výměře 117 m ² za	241.020,- Kč
- p. č. 4165/6 o výměře 549 m ² za	1.130.940,- Kč

Uvedené pozemky byly nabyty do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 5.409.560,- Kč.

Finanční limit se v jednotlivých případech stanovuje jako násobek ceny obvyklé příslušného pozemku ve smyslu liniového zákona, jež byla stanovena znaleckým posudkem č. 065909/2024 ze dne 27. 08. 2024, vyhotoveným soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice, jako jednotková cena obvyklá pozemků ve smyslu liniového zákona ve výši 260,- Kč/m², a příslušného koeficientu dle § 3b odst. 1 písm. a) liniového zákona, zde koeficientu „8“ – tj. 2.080,- Kč/m²:

- p. č. 4154/4 o výměře 230 m ²	478.400,- Kč
- p. č. 4155/4 o výměře 254 m ²	528.320,- Kč
- p. č. 4156/4 o výměře 338 m ²	703.040,- Kč
- p. č. 4157/4 o výměře 629 m ²	1.308.320,- Kč
- p. č. 4163/5 o výměře 509 m ²	1.058.720,- Kč
- p. č. 4164/5 o výměře 117 m ²	243.360,- Kč
- p. č. 4165/6 o výměře 549 m ²	1.141.920,- Kč

Ze srovnání jednotlivých kupních cen a odpovídajících finančních limitů vyplývá, že ve všech případech je kupní cena vynaložená na nabytí příslušného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna prokazatelně pod úroveň příslušného finančního limitu určeného podle liniového zákona.

S ohledem na článek III. Rámcové dohody tak budou pozemky převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje za stejnou kupní cenu, za kterou je statutární město Brno nabylo od třetích osob, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 5.409.560,- Kč, tj. za jednotkovou kupní cenu 2.060,- Kč/m².

Statutární město Brno nevystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Všechny převáděné pozemky jsou předmětem užívacích vztahů, založených smluvně mezi právními předchůdci prodávajícího – statutárního města Brna a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s. Před podpisem kupní smlouvy bude Jihomoravský kraj prokazatelně seznámen s obsahem jednotlivých užívacích smluv.

Uvedená kupní cena bude ze strany Jihomoravského kraje poukázána statutárnímu městu Brnu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z katastrálního úřadu.

Jihomoravský kraj podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude Jihomoravský kraj vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

Návrh předložené kupní smlouvy byl vzájemně odsouhlasen oběma stranami s tím, že nabytí pozemku bude schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 06. 2026.

Záměr prodeje pozemků p.č. 4154/4, p. č. 4155/4, p. č. 4156/4, p. č. 4157/4, p. č. 4163/5, p. č. 4164/5, p. č. 4165/6, vše v k. ú. Tuřany byl projednán na schůzi Rady města R9/178 konané dne 27. května 2026 a zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. 5. 2026 do 15. 6. 2026.

Komise majetková z časových důvodů neprojednala.

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/178 dne 27. 5. 2026.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vařková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	-----	pro	-----	-----	pro	-----	pro

RÁMCOVÁ DOHODA

O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI INVESTICE „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Strany dohody:

Jihomoravský kraj

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zastoupený hejtmánem JUDr. Michalem Haškem

dále jen „Kraj“ a „1. strana“

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

dále jen „Město“

Statutární město Brno - Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené starostou Radomírem Vondrou

dále jen „Městská část“

a dále společně „2. strana“

I.

PREAMBULE

1. Strany dohody se shodují na významu stavby přeložky silnice II/380 do obchvatu městské části města Brna, Brno-Tuřany.
2. Připravenost ke spolupráci deklaroval Kraj usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 5135/06/R 85 ze dne 26. 9. 2006, které zní: Rada Jihomoravského kraje v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem Jihomoravského

Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

kraje a statutárního města Brna realizovat společnou investici „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.

3. Připravenost ke spolupráci deklarovalo Město usnesením R~~4~~/156. schůze Rady města Brna konané dne 6. 9. 2006, které zní: Rada města Brna souhlasí se záměrem statutárního města Brna a Jihomoravského kraje realizovat společnou investici "Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa".
4. Připravenost ke spolupráci deklarovala Městská část Brno-Tuřany (dále jen Městská část) usnesením Rady městské části Brno-Tuřany na 22/VII. schůzi dne 21. 9. 2015, které zní „Rada souhlasí se záměrem statutárního města Brna a Jihomoravského kraje realizovat společnou investici „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.

II.

ÚČEL DOHODY

Účelem dohody je ve smyslu usnesení rad Kraje, Města a Městské části uvedených v čl. I rámcově upravit činnosti jednotlivých stran dohody při přípravě a realizaci společné investice "Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa".

III.

ZPŮSOB A STRUKTURA SPOLUPRÁCE

1. Strany dohody konstatují, že
 - na stavbu je vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pravomocné územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008 ze dne 30. 6. 2008, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č. R/04/2015 ze dne 27. 5. 2015, a to do 28. 7. 2019.
 - na stavbu byla společností Brněnské komunikace, a.s. v roce 2012 zpracována dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) a projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen PDPS).
2. Strany dohody předpokládají následující postup pokračování přípravy a následné realizace Stavby:
 - aktualizace stanovisek a vyjádření příslušných dotčených správních orgánů k DSP a případná aktualizace PDPS vycházející z těchto stanovisek a vyjádření
 - zajištění majetkoprávní přípravy Stavby
 - zajištění všech potřebných správních rozhodnutí pro povolení realizace Stavby
 - zpracování potřebných dokumentací pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele
 - zadání veřejné zakázky, výběr zhotovitele Stavby a zajištění všech činností podle platných právních předpisů
 - realizace Stavby

Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

- zajištění všech potřebných správních rozhodnutí pro předčasné i definitivní užívání a provoz Stavby

3. Strany dohody se dohodly, že Kraj:

- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Krajem, uvedených v článku IV. této dohody
- zajistí finanční prostředky na následné majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí zastavěných stavebními objekty financovanými Krajem formou převodu z vlastnictví Města do vlastnictví Kraje včetně prostředků na polovinu nákladů na případné poplatky za vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
- stanoví tři členy a tři náhradníky do hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek
- zajistí prostřednictvím své příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, IČO: 709 32 581 (dále jen SÚS JMK) jako zadavatele veškeré činnosti související s vypsáním zadávacího řízení na dodavatele dle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek
- zajistí prostřednictvím SÚS JMK realizaci stavebních objektů hrazených Krajem vč. koordinátora bezpečnosti práce na stavbě na tyto objekty
- zajistí prostřednictvím SÚS JMK následné vydání kolaudačních souhlasů na stavební objekty financované Krajem

4. Strany dohody se dohodly, že Město:

- zajistí na celou stavbu aktualizaci stanovisek a vyjádření příslušných dotčených správních orgánů k DSP a případnou aktualizaci PDPS vycházející z těchto stanovisek a vyjádření, včetně jejich financování a následně předá dokumentaci Kraji
- zajistí dokumentaci potřebnou pro zadávací řízení včetně jejího financování a následně předá dokumentaci Kraji
- zajistí pravomocná správní rozhodnutí potřebná pro povolení realizace celé stavby, včetně jejich financování
- zajistí výkupy všech nemovitých věcí v rozsahu nezbytném pro realizaci celé Stavby do vlastnictví Města
- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Městem, uvedených v čl. IV této dohody
- zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí potřebných pro realizaci celé Stavby, včetně prostředků na polovinu nákladů na případné poplatky za vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
- stanoví dva členy a dva náhradníky do hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek

- po získání všech pravomocných rozhodnutí potřebných pro realizaci stavebních objektů financovaných Krajem převede bezúplatně investorství takových objektů na Kraj, zastoupený SÚS JMK
 - zajistí realizaci stavebních objektů financovaných Městem vč. koordinátora bezpečnosti práce na stavbě na tyto objekty
 - zajistí následné vydání kolaudačních souhlasů pro stavební objekty financované Městem.
5. Strany dohody se dohodly, že Městská část:
- bude Městu nápomocna při majetkoprávní přípravě celé Stavby.
6. Strany dohody se dohodly na následujících principech majetkoprávní přípravy a vypořádání stavby:
- Město prostřednictvím mandátáře, společnosti Brněnské komunikace, a. s. zabezpečí majetkoprávní přípravu Stavby, a to:
 - vypracování znaleckých posudků pro jednání s vlastníky nemovitých věcí pro všechny stavební objekty Stavby
 - projednání majetkoprávního vypořádání s vlastníky nemovitých věcí pro všechny stavební objekty Stavby
 - připraví smlouvy s vlastníky nemovitých věcí a zajistí jejich uzavření; v případě nemožnosti smluvního vypořádání nemovitých věcí potřebných pro výstavbu objektů financovaných Krajem bezodkladně informuje Kraj
 - zajištění vkladu do katastru nemovitostí
 - vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
 - Město a Kraj zajistí ve svých rozpočtech potřebné finanční prostředky.
 - Pozemky potřebné pro Stavbu, které strany dohody vlastní ke dni uzavření dohody, budou vzájemně vypořádány bezúplatně.
 - Městská část vstoupí v případě potřeby a na výzvu Města danou prostřednictvím jeho mandátáře, společnosti Brněnské komunikace, a. s., do jednání o majetkoprávním vypořádání s vlastníky stavbou dotčených nemovitých věcí.
 - Část vykoupených či jinak vypořádaných nemovitých věcí, která je potřebná pro výstavbu stavebních objektů hrazených Krajem, a nemovité věci nezbytné pro následnou správu a údržbu objektů hrazených Krajem, budou jedenkrát ročně, s ohledem na aktuální stav, úplatně převáděny či jinak vypořádávány do vlastnictví Kraje. Nemovité věci vykoupí či jinak vypořádá od Města Kraj za cenu, za kterou byla příslušná práva k nim Městem od třetích osob získána, nejvýše však za cenu stanovenou způsobem, který určuje pro získání práv koupí právní předpis upravující postupy v souvislosti s urychlením výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, a to ve znění účinném v době vypořádání nemovitých věcí ze strany Města.
 - Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí potřebných pro své stavební objekty bude dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, provádět každá strana samostatně.

7. Strany se dohodly, že se budou vzájemně informovat o jednáních týkajících se práv a povinností druhé strany dohody vč. zajištění podmínek pro účast na výrobních výborech v dohodě uváděných dokumentací.
8. Město a Kraj deklarují připravenost a jsou povinni následně uzavřít potřebné konkrétní smlouvy vedoucí k realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, upravující zejména práva a povinnosti související se zadáním a realizací veřejné zakázky. Přitom smlouvy týkající se veřejných zakázek, realizace vlastní stavby a postupů podle zákona o vyvlastnění uzavírá v rámci plnění Kraje přímo SÚS JMK.
9. Město se zavazuje, že v případě potřeby poskytne Kraji bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Krajem. Kraj se zavazuje, že v případě potřeby poskytne Městu bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Městem.

IV.

STAVEBNÍ OBJEKTY

Strany dohody konstatují, že stavba obchvatu Tuřan je členěna na následující stavební objekty a shodují se na níže uvedeném rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů:

číslo	název	financuje	budoucí vlastník	odhad nákladů bez DPH v c.ú. 2015 [mil.Kč]
SO C 001.1	Skrývka ornice pod komunikací obchvatu	Kraj	Kraj	8,140
SO C 001.2	Skrývka ornice pod MK+ÚK	Město	Město	0,505
SO C 002	Kácení dřevin	Kraj	-	0,394
SO C 003	Příprava staveniště – odstranění objektů	Kraj	-	0,511
SO C 101.1	Komunikace	Kraj	Kraj	76,639
SO C 101.2	Dopravní značení	Kraj	Kraj	1,057
SO C 102	Napojení na ulici Sokolnická	Město	Město	3,311
SO C 103	Napojení na ulici Hanácká	Kraj	Kraj	3,195
SO C 105	Účelová komunikace II	Město	Město	1,192
SO C 106	Účelová komunikace III	Město	Město	0,383

číslo	název	financuje	budoucí vlastník	odhad nákladů bez DPH v c.ú. 2015 [mil.Kč]
SO C 108	Křižovatka obchvat – Pratecká (komunikace JMK)	Kraj	Kraj	0,586
SO C 109	Křižovatka obchvat – Pratecká (kom. místní)	Město	Město	0,768
SO C 110	Hospodářské sjezdy	Kraj	současní vlastníci	0,712
SO C 401.1	Přeložka sdělovacích kabelů O2	Kraj	současný vlastník	1,429
SO C 401.2	Přeložka optických kabelů Maxprogres	Kraj	současný vlastník	0,413
SO C 401.3	Přeložka sdělovacích kabelů E.ON	Kraj	současný vlastník	1,118
SO C 401.4	Přeložka optických kabelů UPC	Kraj	současný vlastník	0,191
SO C 401.5	Přeložka optických kabelů Telia Sonera	Kraj	současný vlastník	0,834
SO C 402	Přeložka kabelů VN a NN	Kraj	současný vlastník	0,731
SO C 403	Výměna sloupů VO a kabelového pole ul. Hanácká	Město	Město	0,059
SO C 501	Přeložka plynovodu STL DN 110	Kraj	současný vlastník	0,272
SO C 502	Přeložka plynovodu STL DN 150	Město	současný vlastník	0,520
SO C 801	Rekultivace	Kraj	Kraj	1,756
SO C 802	Sadové úpravy	Město	Město	2,392

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda obsahuje pouze rámcová ujednání, nikoli práva a povinnosti ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Pokud po uzavření této dohody vyjdou najevo nové skutečnosti, které při uzavření této dohody nebyly známy nebo na které smluvní strany při uzavření této dohody nepomýšlely, a z nichž vyplývá potřeba nově upravit nebo doplnit práva a povinnosti smluvních stran, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k tomu, aby práva a povinnosti smluvních stran byly nově upraveny a doplněny tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou mohl být realizován
3. Tato rámcová dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci stran dohody.

Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

4. Tato rámcová dohoda je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Kraj, Město a Městská část obdrží každý po 2 výtiscích.

5. Tuto rámcovou dohodu je možno měnit pouze písemně a se souhlasem obou stran.

6. Strany dohody jsou si vědomy, že jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Rada Jihomoravského kraje schválila uzavření této dohody na své 150. schůzi konané dne 30. 6. 2016, usnesením č. 10299/16/R150.

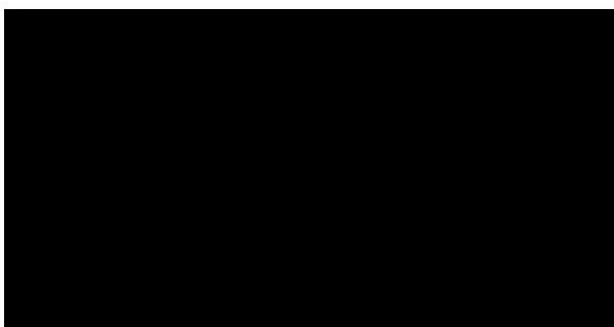
Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. 27/18 konaném dne 17. 5. 2016.

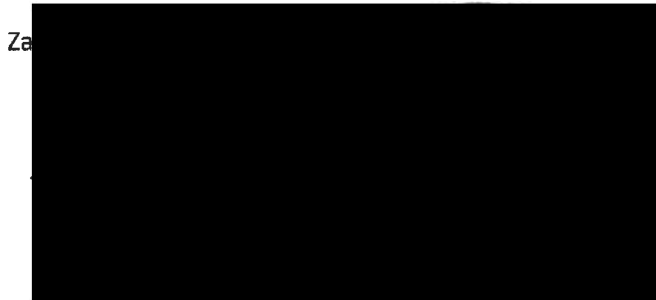
Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 11/VII konaném dne 23. 6. 2016.

V Brně dne **30-08-2016**

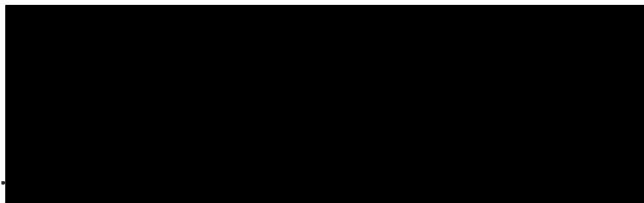


V Brně dne **11-08-2016**



V Brně dne **27-07-2016**

Za statutární město Brno - městskou část Brno-Tuřany



Radomír Vondra
starosta městské části Brno-Tuřany

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4154/4	230	orná půda		zemědělský půdní fond
4155/4	254	orná půda		zemědělský půdní fond
4156/4	338	orná půda		zemědělský půdní fond
4157/4	629	orná půda		zemědělský půdní fond
4163/5	509	orná půda		zemědělský půdní fond
4164/5	117	orná půda		zemědělský půdní fond
4165/6	549	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní č. 5625023030, ORG 3062 ze dne 26.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2025 09:46:44. Zápis proveden dne 06.08.2025.

V-14370/2025-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní 5625023022 ORG 3062 ze dne 26.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2025 09:50:39. Zápis proveden dne 11.08.2025.

V-14371/2025-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní 5625023016, ORG 3062 ze dne 26.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2025 09:45:59. Zápis proveden dne 11.08.2025.

V-14369/2025-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2026 07:55:02

Obec: **582786 Brno**

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Smlouva kupní č. 5625023499 ORG 3062 ze dne 17.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2025 09:50:58. Zápis proveden dne 15.08.2025.

V-14372/2025-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva kupní č. 5625025009; ORG 3062 ze dne 13.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2025 12:35:27. Zápis proveden dne 07.11.2025.

V-21655/2025-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva kupní č. 5625025409, ORG 3062 ze dne 07.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2025 09:27:17. Zápis proveden dne 05.12.2025.

V-23956/2025-702

**Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno**

o Smlouva kupní č. 5626020372 ze dne 30.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2026 09:17:30. Zápis proveden dne 04.03.2026.

V-2876/2026-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
4154/4	20401	230
4155/4	20401	254
4156/4	20401	338
4157/4	20401	629
4163/5	20401	65
	20501	444
4164/5	20501	117
4165/6	20501	549

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotoveno: 19.05.2026 08:06:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Informace o ocenění pozemků p.č. 4154/4, p. č. 4155/4, p. č. 4156/4, p. č. 4157/4, p. č. 4163/5, p. č. 4164/5, p. č. 4165/6, vše v k.ú. Tuřany

Znalecký posudek č. 059925/2024 ze dne 26. 08. 2024, vyhotovený soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice:

- Jednotková cena obvyklá 2.060,- Kč/m²

Cena obvyklá pozemku p. č. 4154/4 o výměře 230 m ²	473.800,- Kč
Cena obvyklá pozemku p. č. 4155/4 o výměře 254 m ²	523.240,- Kč
Cena obvyklá pozemku p. č. 4156/4 o výměře 338 m ²	696.280,- Kč
Cena obvyklá pozemku p. č. 4157/4 o výměře 629 m ²	1.295.740,- Kč
Cena obvyklá pozemku p. č. 4163/5 o výměře 509 m ²	1.048.540,- Kč
Cena obvyklá pozemku p. č. 4164/5 o výměře 117 m ²	241.020,- Kč
Cena obvyklá pozemku p. č. 4165/6 o výměře 549 m ²	1.130.940,- Kč

Informace o finančním limitu převodu pozemků p.č. 4154/4, p. č. 4155/4, p. č. 4156/4, p. č. 4157/4, p. č. 4163/5, p. č. 4164/5, p. č. 4165/6, vše v k.ú. Tuřany

Znalecký posudek č. 065909/2024 ze dne 27. 08. 2024, vyhotovený soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice:

Ocenění dle § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů („liniový zákon“):

- Jednotková cena obvyklá orné půdy podle liniového zákona 260,- Kč/m²

Cena pozemku p. č. 4154/4 o výměře 230 m ²	59.800,- Kč
Cena pozemku p. č. 4155/4 o výměře 254 m ²	66.040,- Kč
Cena pozemku p. č. 4156/4 o výměře 338 m ²	87.880,- Kč
Cena pozemku p. č. 4157/4 o výměře 629 m ²	163.540,- Kč
Cena pozemku p. č. 4163/5 o výměře 509 m ²	132.340,- Kč
Cena pozemku p. č. 4164/5 o výměře 117 m ²	30.420,- Kč
Cena pozemku p. č. 4165/6 o výměře 549 m ²	142.740,- Kč

S použitím koeficientu 8 dle § 3b odst. 1 písm. a) liniového zákona pak finanční limit činí osminásobek obvyklé ceny

- zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení dopravní, vodní a energetické infrastruktury, § 3b, 8-mi násobek ceny obvyklé 2.080,-Kč/m²

Cena pozemku p. č. 4154/4 o výměře 230 m ² s použitím koeficientu	478.400,- Kč
Cena pozemku p. č. 4155/4 o výměře 254 m ² s použitím koeficientu	528.320,- Kč

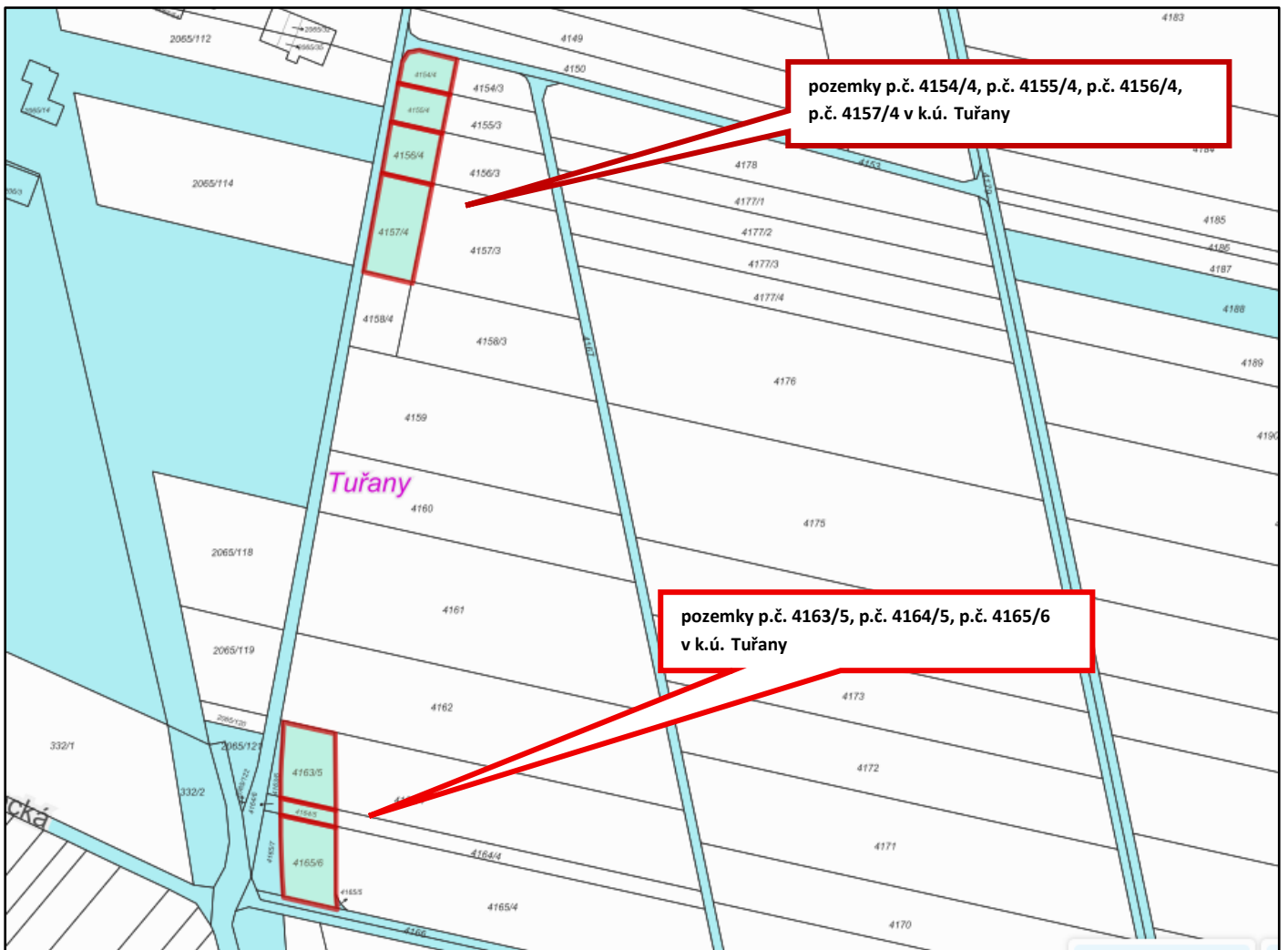
Cena pozemku p. č. 4156/4 o výměře 338 m ² s použitím koeficientu	703.040,- Kč
Cena pozemku p. č. 4157/4 o výměře 629 m ² s použitím koeficientu	1.308.320,- Kč
Cena pozemku p. č. 4163/5 o výměře 509 m ² s použitím koeficientu	1.058.720,- Kč
Cena pozemku p. č. 4164/5 o výměře 117 m ² s použitím koeficientu	243.360,- Kč
Cena pozemku p. č. 4165/6 o výměře 549 m ² s použitím koeficientu	1.141.920,- Kč

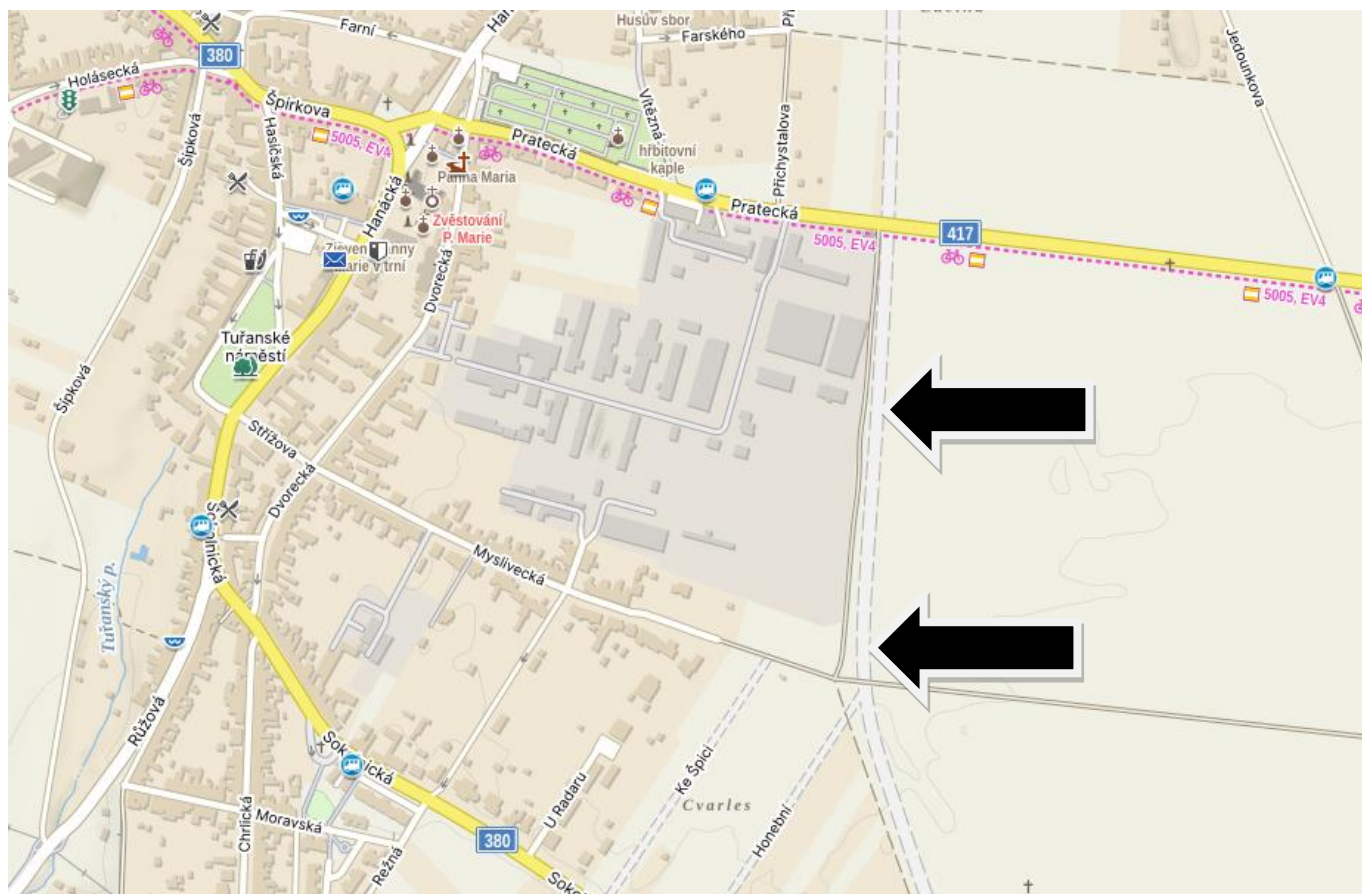
Cena pro následný převod mezi SMB a JMK nesmí překročit výši finančního limitu – v daném případě bude jednotková cena pro následný převod odpovídat jednotkové výkupové ceně, tj. 2.060,- Kč/m².

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

☐ pozemky ve vlastnictví SMB

██████████ pozemky určené k prodeji Jihomoravskému kraji





Statutární město Brno

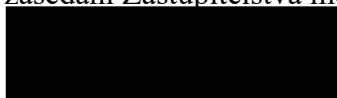
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20.04.2021

bankovní spojení:



(dále jen „prodávající“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 70888337

zastoupený členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 05.11.2024

(dále jen „kupující“)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Kupní smlouvu

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků:
 - a) p.č. 4154/4 o výměře 230 m², orná půda,
 - b) p.č. 4155/4 o výměře 254 m², orná půda,
 - c) p.č. 4156/4 o výměře 338 m², orná půda,
 - d) p.č. 4157/4 o výměře 629 m², orná půda,
 - e) p.č. 4163/5 o výměře 509 m², orná půda,
 - f) p.č. 4164/5 o výměře 117 m², orná půda,
 - g) p.č. 4165/6 o výměře 549 m², orná půda,vše katastrální území Tuřany, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 10001.
2. Statutární město Brno nemovitou věc uvedenou v odst. 1 písm. a) tohoto článku nabylo od třetích osob Kupní smlouvou č. 5625023030 uzavřenou dne 26.05.2025, nemovitou věc uvedenou v odst. 1 písm. b) tohoto článku nabylo od třetí osoby Kupní smlouvou č. 5625023022 uzavřenou dne 26.05.2025, nemovitou věc uvedenou v odst. 1 písm. c) tohoto článku nabylo od třetí osoby Kupní smlouvou č. 5625025009 uzavřenou dne 13.10.2025, nemovitou věc uvedenou v odst. 1 písm. d) tohoto článku nabylo od třetí osoby Kupní smlouvou č. 5626020372 uzavřenou dne 30.01.2026, nemovitou věc uvedenou v odst. 1 písm. e) tohoto článku nabylo od třetí osoby Kupní smlouvou č. 5625023016 uzavřenou dne 26.05.2025 a nemovité věci uvedené v odst. 1 písm. f) a g) tohoto článku nabylo od třetích osob Kupní smlouvou č. 5625023499 uzavřenou dne 17.06.2025 a Kupní smlouvou č. 5625025409 uzavřenou dne 07.11.2025, to vše v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a Městskou

částí Brno-Tuřany dne 30.08.2016 (dále jen „Rámcová dohoda“), a to v rámci majetkoprávní přípravy uvedené veřejně prospěšné dopravní stavby.

II.

1. Prodávající tímto prodává pozemky dle čl. I. odst. 1 písm. a) až g) této smlouvy (tj. p.č. 4154/4, p.č. 4155/4, p.č. 4156/4, p.č. 4157/4, p.č. 4163/5, p.č. 4164/5, p.č. 4165/6, vše k.ú. Tuřany) kupujícímu za dohodnutou celkovou kupní cenu **5.409.560 Kč** (slovy: pětmilionůčtyřistadevětisícpětsetšedesát korun českých) a kupující tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800, VS: *číslo smlouvy SMB*.
3. Prodávající při prodeji pozemků dle čl. I. odst. 1 písm. a) až g) této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť k uvedenému prodeji dochází při výkonu působností prodávajícího a kupujícího v oblasti veřejné správy, konkrétně v rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné dopravní stavby „komunikační obchvat Tuřan“ v k.ú. Tuřany, jejímiž investory jsou prodávající a kupující, a v intencích Rámcové dohody.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, s výjimkou užívacích oprávnění uvedených v odst. 2 tohoto článku, a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zůstanou tyto pozemky prosty práv třetích osob s výjimkou užívacích oprávnění uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že:
 - i. pozemek uvedený v článku I. odst. 1 písm. a) této smlouvy je předmětem užívacího vztahu mezi prodávajícím a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., založeného Nájemní smlouvou č. 10 uzavřenou dne 21. 09. 2009 mezi uvedeným nájemcem a právním předchůdcem prodávajícího jakožto původním pronajímatelem [redacted] spoluvlastník id. 1/2), a užívacího vztahu mezi prodávajícím a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., založeného Nájemní smlouvou č. 1359 uzavřenou dne 15. 05. 2003 mezi uvedeným nájemcem a právním předchůdcem prodávajícího jakožto původním pronajímatelem ([redacted] spoluvlastník id. 1/2);
 - ii. pozemek uvedený v článku I. odst. 1 písm. b) této smlouvy je předmětem užívacího vztahu mezi prodávajícím a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., založeného Nájemní smlouvou č. 1297 uzavřenou dne 13. 05. 2013 mezi uvedeným nájemcem a právním předchůdcem prodávajícího jakožto původním pronajímatelem [redacted]
 - iii. pozemek uvedený v článku I. odst. 1 písm. c) této smlouvy je předmětem užívacího vztahu mezi prodávajícím a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., založeného Pachtovní smlouvou č. 3637/2022 uzavřenou dne 30. 08. 2022 mezi uvedeným pachtýřem a právním předchůdcem prodávajícího jakožto původním propachtovatelem [redacted]
 - iv. pozemek uvedený v článku I. odst. 1 písm. d) této smlouvy je předmětem užívacího vztahu mezi prodávajícím a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., založeného Pachtovní smlouvou č. 674/2022 uzavřenou dne 04. 01. 2022 mezi uvedeným pachtýřem a právním předchůdcem prodávajícího jakožto původním propachtovatelem [redacted]
 - v. pozemek uvedený v článku I. odst. 1 písm. e) této smlouvy je předmětem užívacího vztahu mezi prodávajícím a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., založeného Pachtovní

smlouvou č. 756/2024 uzavřenou dne 21. 11. 2024 mezi uvedených pachtýřem a právním předchůdcem prodávajícího jakožto původním propachtovatelem [REDACTED] vi. pozemky uvedené v článku I. odst. 1 písm. f), g) této smlouvy jsou předmětem užívacího vztahu mezi prodávajícím a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., založeného Pachtovní smlouvou č. 1163/2024 uzavřenou dne 30. 10. 2023 mezi uvedeným pachtýřem a právním předchůdcem prodávajícího jakožto původním propachtovatelem ([REDACTED] spoluvlastník id. 1/2), a užívacího vztahu mezi prodávajícím a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., založeného Pachtovní smlouvou č. 3569/2025 uzavřenou dne 05. 11. 2024 mezi uvedeným pachtýřem a právním předchůdcem prodávajícího jakožto původním propachtovatelem ([REDACTED] spoluvlastník id. 1/2); a kupující prohlašuje, že byl prodávajícím před podpisem této smlouvy seznámen s obsahem výše uvedených smluv.

3. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na kterémkoliv z převáděných pozemků vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečným stavem převáděných pozemků.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá a správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí kupující.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou kupní smlouvu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budou-li smluvní strany příslušným katastrálním úřadem vyzvány k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k charakteru převáděných pozemků nedojde k jejich protokolárnímu předání a převzetí mezi smluvními stranami. Dle dohody smluvních stran se okamžik doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí považuje za okamžik předání a převzetí převáděných pozemků mezi smluvními stranami.

V.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím, směřující k uzavření této smlouvy, jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto

údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající informuje, že na stránce www.brno.cz/w/gdpr je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží elektronický originál.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 písm. a) až g) této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Nabytí pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 písm. a) až g) této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne, usnesením č.

V Brně dne:

V Brně dne:

Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního MMB
(prodávající)

Jihomoravský kraj

člen Rady Jihomoravského kraje
(kupující)