

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

93. Návrh smlouvy o spolupráci pro realizaci bytové výstavby v k. ú. Nový Lískovec v lokalitě Kamenný vrch II

Anotace

Pro bytovou výstavbu v lokalitě Kamenný vrch v k. ú. Nový Lískovec je navrhováno schválit smlouvu o spolupráci mezi statutárním městem Brnem za účasti městské části Brno - Nový Lískovec, která realizuje 1 bytový dům s 19 byty a 5 nebytovými prostory s tímto bytovým družstvem za účelem sjednání majetkových, organizačních a finančních vztahů. Z celkem 353 bytů stavěných v této lokalitě, bude 280 bytů v družstevním vlastnictví budovaných v rámci projektu s názvem "Družstevní bydlení pro mladé".

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o spolupráci při realizaci stavebních záměrů v lokalitě Kamenný vrch II, 1. etapa mezi statutárním městem Brnem za účasti městské části Brno - Nový Lískovec a Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 17442583, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;

Stanoviska

Materiál bude projednán v Radě města Brna R9/181. dne 17. 6. 2026, bod č. 65

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová, vz. Mgr. Eva Bartošová

vedoucí odboru - Bytový odbor

16.6.2026 v 10:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 10:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha k usnesení (smlouva o spolupráci 22.5.2026.pdf)	8 - 34
Příloha k usnesení (Příloha č. 1.pdf)	35 - 35

Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je návrh smlouvy o spolupráci pro vymezení podmínek realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II.

Lokalita Kamenný vrch II, nad ulicí Petra Křivky, nacházející se v městské části Nový Lískovec, je jednou ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna. Rada města Brna č. R7/092 dne 20. 12. 2016 schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna.

Dne 19. 9. 2017 schválila Rada města Brna (č. R7/133) záměr I. etapy výstavby pod č. ORG 2576. Na schůzi Rady města Brna č. R8/015, konané dne 27. 2. 2019, byla schválena jeho aktualizace a 9. 9. 2020 na schůzi č. R8/103 aktualizace další. Dle této aktualizace vznikne v I. etapě výstavby 353 bytů, z nichž 280 bude družstevních, jeden bytový dům s 19 byty a 5 nebytovými prostory bude městské části. Místo rodinných domů podél severní hranice lokality vzniknou nízkopodlažní vilové domy.

Na schůzi R8/119 konané dne 2. 12. 2020 schválila Rada města Brna Smlouvu č. 62 20 17 4905 o zhotovení projektové dokumentace na akci: „Bytová výstavba Kamenný vrch II, I. etapa“ mezi statutárním městem Brnem a společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 024 63 245. Pro lokalitu jsou vydány Rozhodnutí o umístění stavby i Stavební povolení pro I. a II. část I. etapy.

ZMB na Z9/31 zasedání konaném dne 10. 12. 2025, souhlasilo s tím, že byty v budoucím bytovém domě označeném dle projektové dokumentace jako stavební objekty "A2, A3, A4" nebudou do doby rozhodnutí statutárního města Brna předmětem rezervace rezervačními smlouvami.

Rada města Brna schválila na své R9/165. schůzi konané dne 25.2.2026 za statutární město Brno zadávací podmínky nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Bytová výstavba Kamenný vrch II, výběr zhotovitele stavby", společně zadávané s Bytovým družstvem a městskou částí Brno – Nový Lískovec, jako dalšími společnými zadavateli, v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. RMB schválila výhradu práva statutárního města Brna jednostranně rozhodnout o realizaci bytového domu vymezeného projektovou dokumentací stavebními objekty A2, A3, A4 včetně podílu na související technické a dopravní infrastruktuře statutárním městem Brnem, jako objednatelem, do majetku statutárního města Brna, místo do majetku Bytového družstva, jako objednatele této části stavby. Tuto výhradu je možné oznámit ve fázi zadávacího řízení nejdříve s podpisem smlouvy s vybraným zhotovitelem. Společnými zadavateli je bytové družstvo jako vedoucí zadavatel a statutární město Brno za účasti městské části Brno – Nový Lískovec.

Rada města Brna projedná na své schůzi R9/181. dne 17. 6. 2026 projedná návrh na uplatnění městem vyhrazeného práva realizovat v rámci projektu Družstevní bydlení pro

mladé, lokalita Kamenný vrch II. jeden bytový dům do vlastnictví statutárního města Brna. V době odevzdání materiálu není znám výsledek projednání tohoto návrhu.

Bytové domy jsou definovány 24 stavebními objekty (A1 - A4, B1 - B2, C1 - C4, D1 - D3, E1 - E4 a F1 - F7) na třech nově vzniklých ulicích. Jeden bytový dům (A1) s 19 byty a 5 nebytovými prostory bude financovat městská část Brno – Nový Lískovec. Město by v rámci svého vyhrazeného rozhodnutí realizovalo jeden bytový dům složený ze třech stavebních objektů A2, A3, A4. Ostatní domy budou v družstevním vlastnictví v rámci projektu Družstevní bydlení pro mladé.

Zahájení výstavby se předpokládá v roce 2026. Stavba je koncipována na 3,5 roku.

Proces přípravy projektu Družstevní bydlení pro mladé v lokalitě Kamenný vrch je ve fázi, kdy bytové družstvo pokračuje v uzavírání rezervačních smluv s jednotlivými zájemci o družstevní bydlení. Rezervováno je nyní 194 bytů.

V současné době probíhá geologický monitoring svahu. Kácení dřevin je dokončeno.

Předpokládaná hodnota zakázky vychází z nákladů položkového rozpočtu k prováděcí dokumentaci projektu, který je zpracovaný společností Atelier 99 s.r.o., a byla stanovena ve výši cca 1,8 mld Kč bez DPH. Celkové předpokládané investiční náklady obsahují náklady na výstavbu všech 24 bytových domů (resp. 24 stavebních objektů). Rozdělení nákladů mezi jednotlivé objednavatele řeší smlouva o společném zadávání veřejných zakázek a o úpravě dalších práv a povinností uzavřená dne 14.7.2025 mezi Bytovým družstvem a statutárním městem Brnem za účasti městské části Brno – Nový Lískovec.

Financování záměru:

Bytovou výstavbu bude městská část Brno – Nový Lískovec financovat z finančních prostředků této městské části a zároveň má záměr spolufinancovat výstavbu z dotačních prostředků SFPI v programu Dostupné nájemní bydlení.

Část nákladů připadající na bytové domy v majetku bytového družstva Dostupné bydlení Kamenný vrch II a poměr nákladů na zřízení infrastruktury patřících k družstevní bytové výstavbě bude hrazen v první části z akontací jednotlivých budoucích družstevníků a následně z účelového úvěru, který poskytne bytovému družstvu Dostupné bydlení Kamenný vrch II. vybraná banka.

Náklady na výstavbu A2, A3, A4 bude statutární město Brno financovat z Fondu bytové výstavby.

Předpokládaný náklad stavebních prací dle rozpočtu v Kč bez DPH dle projektové dokumentace byl stanoven ve výši

Městská část 89 078 612

Družstevní výstavba	1 518 294 384
výstavba města	256 275 953

Konečná cena vzejde z výsledku zadávacího řízení.

Financování bytové výstavby je koncipováno tak, že městská část Brno – Nový Lískovec a Bytové družstvo jako objednatelé stavby hradí vybranému zhotoviteli výlučné náklady na výstavbu bytových domů a související stavební a inženýrské objekty společně. Náklady na zřízení technické a dopravní infrastruktury hradí město, městská část a bytové družstvo objednateli v příslušném poměru dle započitatelných ploch bytů a souvisejících ploch a u o objektů městské části i obchodních prostor. Město bude hradit náklad na jeho výstavbu zhotoviteli samostatně.

Město společně s městskou částí Brno – Nový Lískovec a Bytovým družstvem bude zhotoviteli hradit přísl. podíl na technické a dopravní infrastruktuře: Městská část hradí 4,7 %, Bytové družstvo 82,22 %, Město pak podíl 13,08 %.

Úvěrová smlouva na financování družstevní výstavby s vybranou bankou bude před podpisem ze strany bytového družstva předložena k projednání v RMB a schválení v ZMB.

Pro realizaci záměru se předpokládají další právní jednání:

- vložení pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu ploch pod budoucími bytovými domy v družstevním vlastnictví do majetku bytového družstva na základě samostatné smlouvy mezi městem a bytovým družstvem s povinností bytového družstva vypořádat městu za trvání členství v bytovém družstvu vklad nemovitého majetku. Po potvrzení oddělovacího geometrického plánu katastrálním úřadem a ocenění pozemků pro účel vkladu pozemků do majetku družstva a stanovení postupu vypořádání bude předložen voleným orgánům záměr vkladu pozemků do majetku družstva. Po zveřejnění záměru se vloží na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna smlouva o vkladu;
- úprava stanov bytového družstva, mj. umožňující vypořádat statutárnímu městu Brnu vklad pozemků za dobu trvání členství v bytovém družstvu.

Podmínky smlouvy o spolupráci:

Účastníky smlouvy je statutární město Brno za účasti městské části Brno – Nový Lískovec a Bytové družstvo.

Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti stran pro realizaci záměrů, zejména pak obecné povinnosti ke koordinaci a vzájemné součinnosti při realizaci záměrů.

Smlouva definuje a rozděluje stavební a inženýrské objekty stavby a dělí je mezi družstvo, město a městskou část. Vychází se z projektové dokumentace pro provedení stavby a z jejich financování nastaveného dle podmínek veřejné zakázky na výběr zhotovitele

stavby. Technická a dopravní infrastruktura se financuje společně městem (a MČ) a bytovým družstvem ve stanoveném poměru.

Město

- vydává bytovému družstvu souhlas s realizací výstavby infrastruktury na pozemcích města,
- postupuje bytovému družstvu smluvní závazky nutné pro realizaci družstevní výstavby či jejich část nebo souhlasí s přistoupením družstva k závazkům, je-li potřeba závazek společných stavebníků vykonat společně. Jedná se o smluvní závazky s projektantem na dosud nerealizované plnění, E.ON, EGD, Teplárny Brno, a.s. atp.
- převádí na bytové družstvo práva z vydaných územních rozhodnutí a stavebních aj. povolení k stavebním a inženýrským objektům realizovaným výhradně družstvem a umožňuje družstvu realizovat společně realizované IO a SO s městem a MČ.

Definuje se budoucí majetkový stav jednotlivých stavebních a inženýrských objektů či jejich částí a budoucí správa dle dokumentace. Sjednávají se budoucí břemena (právo veřejného statku k pochozím střechám družstevních domů a veřejně přístupným plochám ve vlastnictví družstva), služebnosti inženýrské sítě, vychází se ze závazků města sjednaných v rámci přípravy výstavby.

Definuje se financování a postup pro určení rozdělení poměru nákladů mezi účastníky. Město nárokuje ve stanoveném poměru po bytovém družstvu již uskutečněné náklady, které činí k stanovenému datu celkem 45 087 146,85 Kč včetně DPH a podíl na budoucích nákladech, který se v souvislosti s realizací bytové výstavby uskuteční. Ty je zavázáno bytové družstvo městu vypořádat. Definuje se způsob výpočtu ceny bytu u družstevní výstavby.

Projednání v orgánech města:

Stanovisko - Komise bydlení

Materiál byl projednán v Komisi bydlení RMB č. R9/KB/76, konané dne 25. 5. 2026, ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Haviček	Mgr. Jilková	Mgr. Maliková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Stanovisko - Komise majetková

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB č. R9/KM75, konané dne 11. 6. 2026, ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Bc. Marek	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanovisko – Rada města Brna

V době odevzdání materiálu není znám výsledek projednání v Radě města Brna.

č. smlouvy Města
č. smlouvy Městské části
č. smlouvy Bytového družstva

Smlouva o spolupráci při realizaci stavebních záměrů v lokalitě Kamenný vrch II, 1. etapa

Čl. 1

Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené

JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/.... zasedání konaném dne je k podpisu smlouvy pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

ID DS: a7kbrn

Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno – Nový Lískovec

adresa pro doručování městské části Brno – Nový Lískovec: Oblá, 518/75a, 634 00 Brno 34, ID DS: ixpbwsj

dále také jako „statutární město Brno“, „Město“ či „Městská část“

1.2. Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 17442583,

zastoupené:

Statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, předsedou představenstva, kterého při výkonu funkce zastupuje Ing. Karin Podivinská a Realitní společností města Brna a.s., IČO: 073 79 161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno; místopředsedou představenstva, kterého při výkonu funkce zastupuje Ing. Petra Vítková

dále jen „Bytové družstvo“

ID DS: d99se2j

Účastníci dohody 1.1, 1.2 dále společně také jako „Smluvní strany“

Čl. 2

Stavební záměry

2.1 Statutární město Brno má záměr v lokalitě Kamenný vrch na území městské části Brno – Nový Lískovec realizovat výstavbu bytových domů v rámci projektu statutárního města Brna „Družstevní bydlení pro mladé“ s 280 byty, do družstevního vlastnictví představovaného Bytovým družstvem (dále také jako „Záměr Družstevní bytové výstavby“). Z úrovně městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec má tato městská část záměr vystavět vlastní investiční činností jeden bytový dům s 19 byty do vlastnictví statutárního města a budoucí správy městské části Brno – Nový Lískovec, (dále také jako Záměr Městské části) a z úrovně Města jeden bytový dům s 54 byty (dále jen Záměr Města). S těmito bytovými domy bude pro realizaci všech uvedených záměrů vybudována technická a dopravní infrastruktura. V rámci realizace technické a dopravní infrastruktury se počítá s výstavbou komunikací a zpevněných ploch, úpravou Křižovatky P. Křivky, výstavbou sjezdů, domovních chodníků a chodníků, venkovních schodišť, opěrných zídek, rozvodů vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, teplovodu,

retenčních nádrží, přípojek vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, teplovodu, veřejného osvětlení, rozvodů slaboproudu a silnoproudu, zřízení trafostanice, sadovými úpravami, vybavení území venkovním mobiliářem, zřízení popelnicových stání. Záměr Družstevní bytové výstavby, Záměr Města a Záměr Městské části jsou vymezeny v obrazové příloze č. 1 smlouvy.

2.2 Je-li v textu této smlouvy na straně statutárního města Brna uváděno Město nebo Městská část, je tím terminologicky rozlišován význam práv a povinností sjednaných touto smlouvou mezi statutárním městem Brnem a jeho městskou částí Brno – Nový Lískovec ve smyslu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn, zejména pak pro čitelnější rozlišení záměrů a jejich financování. V souvislosti s realizací Záměru Družstevní bytové výstavby a Záměru Města se v textu smlouvy na straně statutárního města Brna uvádí „Město“, pro realizaci Záměru Městské části se statutární město Brno označuje jako „Městská část“.

2.3 Tato smlouva o spolupráci při realizaci stavebních záměrů v lokalitě Kamenný vrch II, 1. etapa je dále v textu označována jako Smlouva.

2.4 Pro realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby, Záměru Města i Městské části byla na základě smlouvy o zhotovení projektové dokumentace č. 6220174905 ze dne 11. 1. 2021, ve znění pozdějších dodatků, architektonickou kanceláří Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245 zpracována mj. objemová studie, projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS). Tato smlouva bude dále v textu označena jako „Smlouva o zhotovení projektové dokumentace se společností Atelier 99 s.r.o.“.

2.5 Pro realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby, Záměru Města i Městské části bylo rozhodnutím ze dne 3. 8. 2022, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2022, Odborem stavebním a všeobecným, Silničním správním úřadem, ÚMČ Brno – Nový Lískovec povoleno připojení p. č. 1588/2 v k. ú. Nový Lískovec na sousední komunikaci k bytové výstavbě Kamenný vrch II zřízením dvou křižovek a úprava jednoho stávajícího připojení.

2.6 Pro realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby, Záměru Města i Záměru Městské části bylo rozhodnutím ze dne 17. 8. 2022, které nabylo právní moci dne 9. 9. 2022, Odborem stavebním a všeobecným, Silničním správním úřadem, ÚMČ Brno – Nový Lískovec vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace za účelem umístění inženýrských sítí pro bytovou výstavbu Kamenný vrch II, 1. etapa.

2.7 Pro realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby, Záměru Města i Záměru Městské části (I. části) bylo dne 16. 3. 2023 Úřadem městské části Brno-Nový Lískovec, Odborem stavebním a všeobecným vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I, Brno, ulice Koniklecová, Petra Křivky – k. ú. Nový Lískovec“, č.j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, spis. zn.: MCBNLI/00548/2023, které nabylo právní moci dne 29. 4. 2023. Toto územní rozhodnutí je dále v textu uváděno také jako „Územní rozhodnutí I. část“.

2.8 Pro realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby, Záměru Městské části a Záměru Města (I. části) bylo Odborem stavebním a všeobecným, speciálním stavebním úřadem, Úřadem městské části Brno – Nový Lískovec dne 24. 4. 2024 vydáno stavební povolení pod č. j. MCBNLI/02597/2024/OSV/To pro stavbu Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, I. část Brno, ulice Koniklecová, Petra Křivky, k. ú. Nový Lískovec pro část technické a dopravní infrastruktury, které nabylo právní moci dne 12. 6. 2024. Stavební povolení je dále v textu uváděno také jako „Stavební povolení pro I. část pro část infrastruktury“.

2.9 Pro realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby, Záměru Města i Záměru Městské části (I. části) bylo Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna, dne 9. 9. 2024, spis. zn. OSR/MMB/0502782/2024/Jel, č.j. MMB/0736300/2024 pro stavbu s názvem „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I, Brno, ulice Koniklecová, Petra Křivky - k. ú. Nový Lískovec“, vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci dne 10. 10. 2024. Stavební povolení je dále v textu uváděno také jako „Stavební povolení pro I. část“.

2.10 Dne 24. 4. 2024 bylo pod č. j. MMB/0171808/2024 vydáno rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, povolení k nakládání s povrchovými vodami k jejich akumulaci v retenčních nádržích budovaných v rámci předmětné stavby, které nabylo právní moci dne 30. 5. 2024. Stavební povolení je dále v textu uváděno také jako „Stavební povolení k nakládání s povrchovými vodami pro I. část“.

2.11 Pro realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby, Záměru Města i Záměru Městské části (II. etapy) bylo Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna dne 4. 11. 2024 vydáno územní rozhodnutí pro stavbu s názvem „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa č.j. MMB/0947486/2024, spis. zn.: 4140/OSR/MMB/0502847/2024/Jel, které nabylo právní moci dne 2. 1. 2025. Toto územní rozhodnutí je dále v textu uváděno také jako „Územní rozhodnutí pro II. část“.

2.12 Pro realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby, Záměru Města i Záměru Městské části (II. etapy) bylo Odborem stavebním a všeobecným, Silničního správního úřadu, Úřadu městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec vydáno dne 26. 2. 2024, č.j. MCBNLI/01080/2024/OSV/PMA, rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 14. 3. 2024 o povolení zvláštního užívání místní komunikace za účelem umístění inženýrských sítí pro II. část.

2.13 Pro realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby, Záměru Města i Záměru Městské části (II. etapy) bylo Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna, dne 23. 6. 2025 vydáno stavební povolení č.j. MMB/0288755/2025, spis. zn. OSR/MMB/0502336/2024/Jel, které nabylo právní moci dne 26. 7. 2025. Stavební povolení je dále v textu uváděno také jako „Stavební povolení pro II. část“.

2.14 Dne 19. 3. 2025 bylo pod č. j. MMB/0136351/2025, spis. zn. OSR/MMB/0393603/2024 Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna vydáno stavební povolení pro stavbu vodních děl, které nabylo právní moci dne 23. 4. 2025. Stavební povolení je dále v textu uváděno jako „Stavební povolení pro stavbu vodních děl pro II. část – ostatní“.

2.15 Dne 19. 8. 2024 bylo pod č. j. MMB/0736873/2024 Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydáno rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami k jejich akumulaci v retenčních nádržích, které nabylo právní moci dne 6. 9. 2024. Povolení je dále v textu označeno jako „Stavební povolení k nakládání s povrchovými vodami pro II. část pro retenční nádrže“.

Čl. 3 **Účel smlouvy**

3.1 Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v rámci přípravy a realizace Záměru Družstevní bytové výstavby, Záměru Města, a Záměru Městské části, zejména dohoda o postupu při realizaci Záměrů a jejich financování, resp. spolufinancování, majetkových právech, závazcích, budoucí správě.

3.2 Smluvní strany se zavazují spolupracovat při naplňování účelu této Smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Záměrů, a to jak z technického, tak časového a finančního hlediska a v případě změny okolností jednat o změně závazku ve prospěch dokončení Záměru Družstevní bytové výstavby, Záměru Městské části i Záměru Města.

3.3 Doba provádění stavby pro realizaci Záměrů se předpokládá 3,5 roku, nejpozději však do 31. 12. 2030.

3.4. Vstup zájemců do Bytového družstva se předpokládá po dokončení stavby nebo její provozuschopné části stavby.

Čl. 4 **Specifikace Záměrů**

4.1 V rámci Záměru Družstevní bytové výstavby, Záměru Města a Záměru Městské části budou v k. ú. Nový Lískovec vybudovány bytové domy sestávající z 23 stavebních objektů s 353 byty.

I. Pro Záměr Městské části se do vlastnictví statutárního města Brna realizuje

a) V rámci I části

SO 01 – Objekt A1 bytový dům s 19 byty a 5 nebytovými prostory včetně retenční nádrže SO01-15 část pro A1.

IO 100 Příprava území – terénní úpravy část (pro realizaci objektu A1 a pro část IO 201 Sjezdy a domovní chodníky pro A1)

IO 201 Sjezdy a domovní chodníky část (sjezd č. 1 pro A1);

IO 300 Přípojky vodovodu část – přípojka VP1 pro objekt A1;

IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace část pro objekt A1 – 1 přípojka s ukončením napojení vnitřního rozvodu kanalizace s retenční nádrží na revizní šachtu;

IO 410 Přípojky splaškové kanalizace (část) na pozemku p. č. 1588/2, jedna samostatná přípojka pro objekt A1 je ukončena čistícími kusy uvnitř objektu;

SO 27 Odpadové hospodářství část pro objekt A1.

IO 200 Komunikace a zpevněné plochy, část podobjekt 200. 3 (odvodnění sjezdů pro A1)

IO 900 Sadové úpravy část pro A1

IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky - část herní prvky

b) V rámci II části se nerealizuje žádný stavební a inženýrský objekt.

II. Pro Záměr Družstevní bytové výstavby se do vlastnictví Bytového družstva budují stavební a inženýrské objekty:

a) V rámci I části

SO 05 – SO 06 bytový dům se společnou podnoží

SO 05 – objekt B1 s 30 byty;

SO 06 – Objekt B2 s 30 byty;

SO 07 – Objekt C1 s 30 byty;

SO 08 – Objekt C2 s 30 byty;

SO 09 – Objekt C3 s 30 byty;

SO 10 – Objekt C4 s 28 byty;

SO 11 – Objekt D1 s 8 byty;

SO 12 – Objekt D2 s 8 byty;

SO 13 – Objekt D3 s 8 byty;

SO 14 – Objekt E1 s 9 byty;

SO 15 – Objekt E2 s 9 byty;

SO 26.3 Venkovní schodiště část – schodiště domu D1-D3

SO 27 – Odpadové hospodářství pro B2-E2

IO 100 Příprava území – terénní úpravy část (pro realizaci objektu A5 až E2 a výhledové E3 a E4 a IO 201 Sjezdy a domovní chodníky část pro objekty A5 až E3)

IO 201 – Sjezdy a domovní chodníky – část pro bytové domy A5-E2

Objekt IO 300 Přípojky vodovodu část – 10 přípojek pro objekty B1, B2, C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3, E1, E2, i výhledové objekty E3, E4, ukončené ve vodoměrných šachtách;

Objekt IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace část 10 samostatných přípojek pro jednotlivé stavební objekty SO 5 – SO 15 a objekty výhledové E3 a E4 s ukončením napojení vnitřního rozvodu kanalizace s retenční nádrží na revizní šachtu DN400

Objekt IO 410 přípojky splaškové kanalizace (část) 16 samostatných přípojek pro jednotlivé stavební objekty SO 5 – SO 15 a výhledové E3 a E4 – pro každý dům. Přípojky pro B1, B2, D1, D2 a D3 jsou ukončeny čistícími kusy uvnitř objektu a u objektů C1, C2, C3, C4, E1, E2, E3 a E4 budou ukončeny revizní šachtou DN 800

IO 900 Sadové úpravy část pro bytové domy A5-E2

b) V rámci II části

SO 16 - Objekt E3 včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastruktury s 9 byty;

SO 17 – Objekt E4 včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu s 9 byty;

SO 18 – Objekt F1b včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu s 6 byty;

SO 19 - Objekt F2a včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu s 6 byty;

SO 20 – Objekt F3a včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu s 6 byty;

SO 21 – Objekt F4b včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu s 6 byty;

SO 22 – Objekt F5b včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu s 6 byty;

SO 23 – Objekt F6a včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu s 6 byty;

SO 24 – Objekt F7a včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu s 6 byty;

SO 16 – SO 24 zahrnují retenční nádrže těchto bytových domů;

SO 27 Odpadové hospodářství pro bytové domy E3-F6 část;

IO 300 Přípojky vodovodu – 7 přípojek pro domy F1b, F2a, F3a, F4b, F5b, F6a, F7a, (přípojka pro objekt E4 je povolena v 1 části);

IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace; 1 – 7 přípojek pro F1b, F2a, F3a, F4b, F5b, F6a, F7a ukončené revizní šachtou DN 800;

IO 410 Přípojky splaškové kanalizace; 1 – 7 splaškových přípojek pro domy F1b, F2a, F3a, F4b, F5b, F6a, F7a ukončených čistícím kusem uvnitř objektu, (přípojka pro objekt E 3 a E4 je povolena v 1 části), a 1 přípojka zajišťující odvod vody z teplovodu končící revizní šachtou DN1000;

IO 900 Sadové úpravy část pro bytové domy E3-F6;

III. Pro Záměr Města se do vlastnictví Města budují stavební a inženýrské objekty:

a) U části I

- SO 02 – SO 04 bytový dům se společnou podnoží

SO 02 – Objekt A2 s 18 byty;

SO 03 – Objekt A3 s 18 byty;

SO 04 – Objekt A4 s 18 byty;

- stavební a inženýrské objekty, které k bytovému domu náleží:

SO 01-SO 15 Část – retenční nádrže pro bytový dům A2-A4)

SO 27 Odpadové hospodářství (část pro bytový dům A2-A4)

IO 100 Příprava území, terénní úpravy (část pro bytový dům A2-A4)

IO 200 Komunikace a zpevněné plochy, část podobjekt 200. 3 odvodnění A2-A4)

IO 201 – Sjezdy a domovní chodníky – část pro bytové domy A2-A4

IO 300 Přípojky vodovodu (část pro bytový dům A2-A4 včetně vodoměrné šachty)

IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace (část pro bytový dům A2-A4)

IO 410 Přípojky splaškové kanalizace (část pro bytový dům A2-A4)

IO 900 Sadové úpravy (část pro bytový dům A2-A4)

b) U části II se nerealizuje žádný stavební a inženýrský objekt pro Město.

IV. Pro Záměry Družstevní bytové výstavby, Města a Městské části se realizuje

a) v rámci I. části

SO 25 Objekt trafostanice

SO 26.1 Opěrné zídky, venkovní schodiště, bezbariérový chodník od zastávky P. Křivky

SO 26.2 Venkovní schodiště

IO 100 Příprava – terénní úpravy část (ostatní mimo přípravu objektů A1, A2 až E2 a výhledové E3 a E4)

IO 200 Komunikace a zpevněné plochy:

IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy

IO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění

IO 202 Křižovatka P. Křivky

IO 301 Venkovní rozvody vodovodu

IO 400.1 Přípojky dešťové kanalizace ve správě BKOM

IO 401 Venkovní rozvody dešťové kanalizace:

IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace (do správy BVK),

IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace (do správy BKOM)

IO 402 Retenční nádrž ulice Koniklecová

IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace

IO 600 Venkovní rozvody silnoproudu

IO 610 Veřejné osvětlení

IO 611 Přeložka veřejného osvětlení

IO 612 VO u chodníku Petra Křivky

IO 700 Venkovní rozvody slaboproudu

IO 800 Venkovní rozvod teplovodu a přípojky

IO 900 Sadové úpravy část včetně následné péče

IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky část mimo herní prvky

IO 902 Chodník k ulici Petra Křivky – sadové úpravy

b) V rámci II. části

SO 26.1 Venkovní schodiště, chodník pro kapli

SO 26.2 Opěrné zídky

IO 100 Příprava území, terénní úpravy

IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy

IO 202.2 Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění

IO 301 Venkovní rozvody vodovodu

IO 302 Přeložka vodovodu

IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace (do správy BVAK),

IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace (do správy BKOM)

IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace

IO 600 Venkovní rozvody silnoproudu

IO 610 Veřejné osvětlení

IO 611 Přeložka veřejného osvětlení

IO 612 Oprava kabelu VO

IO 700 Venkovní rozvody slaboproudu

IO 800 Venkovní rozvody teplovodu

IO 900 Sadové úpravy část včetně následné péče

IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky část

V. Město spolu s Bytovým družstvem společným objednatelem inženýrského objektu pro část I:

IO 200.3 Komunikace ve správě BD (část vjezd do domu A2-A4 a B1-B2).

VI. Stavební a inženýrské objekty realizované třetími subjekty

Pro Záměr Družstevní bytové výstavby, Záměr Městské části, resp. Záměr Města budou realizovány samostatně třetími subjekty stavební a inženýrské objekty, jejichž související náklad, který nehradí tyto subjekty, se započítává do společných nákladů realizace.

SO 25 Objekt trafostanice – společností EG.D, a.s.

IO 600 Venkovní rozvody – společností EG.D, a.s.

IO 700 Venkovní rozvody slaboproudu – podnikatel v elektronických komunikacích

IO 800 Venkovní rozvody teplovodu – společností Teplárny Brno, a.s. na náklad společnosti Teplárny Brno, a.s.

Čl. 5

Podmínky realizace Záměrů

- 5.1** Město, Bytové družstvo a Městská část se dohodly, že Záměry budou realizovány ve vzájemné koordinaci.
- 5.2** Město souhlasí, aby realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby zajišťovalo dle podmínek Projektu statutárního města Brna, Družstevní bydlení pro mladé, Bytové družstvo, které zajistí finanční prostředky na financování nákladů realizace Projektu bankovním úvěrem nad rámec finančních prostředků poskytnutých budoucími členy Bytového družstva. Bytové družstvo zajistí výběr zhotovitele stavby, a souvisejí služby pro stavební přípravu, realizaci stavby, budoucí správu, organizaci vstupu zájemců do Bytového družstva a smluvní závazky s nimi, vypořádání závazků vůči jeho zakladatelům, aj. související úkony.
- 5.3** Za účelem přípravy realizace Záměru Družstevní bytové výstavby byla dne 14. 5. 2025 mezi Městem a Bytovým družstvem uzavřena příkazní smlouva, č. smlouvy Města 6225143563.
- 5.4** Postup pro společnou realizaci stavby, výběr dodavatele pro výkon technického dozoru stavby a koordinace bezpečnosti práce je upraven v samostatné smlouvě o společném zadávání veřejných zakázek mezi Městem za účasti Městské části a Bytovým družstvem, č. smlouvy Města 6225183674 ze dne 14. 7. 2025, registrované v registru smluv dne 18. 7. 2025, ve znění pozdějších změn. Záměry budou realizovány postupem, který podléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 6

Postoupení práv a přistoupení k právům ze závazků

6.1 Dle dohody Smluvních stran:

- 6.1.1** Město tímto postupuje k datu účinnosti této Smlouvy, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, na Bytové družstvo
- 6.1.1.1** oprávnění stavebníka z:
- Územního rozhodnutí I. část pro stavební a inženýrské objekty nevyžadující stavební povolení, SO 27 část, IO 300 část, IO 400.2 část, IO 410 část, IO 900 část, v rozsahu realizovaném výhradně Bytovým družstvem.

- Stavebního povolení pro I. část pro část infrastruktury: pro stavební a inženýrské objekty 26.2 část označená v rozpočtu jako 26.3 pro bytový dům D1-D3, IO 201 část pro bytové domy B1-E2.
- Stavebního povolení pro I. část ke stavebním objektům bytových domů SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15, pro uvedené bytové domy, část IO 100 pro bytové domy SO 02 – SO 15.
- Povolení k nakládání s povrchovými vodami – I. část k retenčním nádržím pro stavební objekty retenčních nádrží bytových domů; SO05+SO06; SO07, SO 08, SO09, SO10, SO 11+SO12, SO13, SO14, SO15+16, SO17.
- Územního rozhodnutí pro II. část v části realizované Bytovým družstvem pro stavební a inženýrské objekty: část SO 27, IO 300, IO 400.2, IO 410, část IO 900.
- Stavebního povolení pro II. část: v části realizované Bytovým družstvem pro stavební a inženýrské objekty SO16, SO17, SO18, SO19, SO20, SO21, SO22, SO23, SO24, SO27,
- Stavebního povolení k nakládání s povrchovými vodami pro II. část pro retenční nádrže pro stavební objekty SO 18, SO 19, SO 20, SO 21, SO 22, SO 23, SO 24.

6.1.1.2 K bytovému domu označenému jako stavební objekt SO01 a k stavebním a inženýrským objektům souvisejícím dle čl. 4 odst. 4.1. stať I. Smlouvy bude za statutární město Brno jako stavebníka s ohledem na svěření investorství tohoto objektu na Městskou část za statutární město Brno vystupovat tato Městská část.

6.1.2 Bytové družstvo přistupuje k datu účinnosti této Smlouvy k právům jako stavebníka – statutárního města Brna jako další stavebník pro společnou realizaci dle:

- Územního rozhodnutí pro I. část pro umístění stavebních a inženýrských objektů, které nemusí být stavebně povolovány, IO 201 část, IO 301, IO 401.1, IO 411, IO 610, IO 611, IO 612.
- Povolení k nakládání s povrchovými vodami – I. část pro stavební objekty IO 301, IO 401.1, IO 411.
- Stavebního povolení pro I. část pro část infrastruktury pro stavební a inženýrské objekty SO 26.1, SO 26.2, IO 200.1, IO 200.2, IO 202, IO 401.2, IO 402.
- Stavebního povolení pro část I., k inženýrským objektům představující technickou a dopravní infrastrukturu IO 100 část (společně realizovaná infrastruktura s MČ);
- Územního rozhodnutí pro II. část pro realizaci stavebních a inženýrských objektů IO 100 (včetně SO 26.2.), IO 200.1, IO 200.2, IO 301, IO 302, IO 400.1, IO 401.1, IO 401.2, IO 411, IO 610, IO 611, IO 612; IO 900 část.
- Stavebního povolení pro II. část pro realizaci stavebních a inženýrských objektů SO26.1, IO 100, IO 200.1, IO 200.2, IO 401.2.
- Stavebního povolení k nakládání s povrchovými vodami pro II. část – ostatní pro vodní stavební díla IO 301, IO 400.1, IO 411.
- Stavebního povolení pro stavbu vodních děl pro II. část – ostatní pro inženýrské objekty IO 302, IO 401.1, IO 411.

Městská část a Bytové družstvo budou k uvedeným stavebním a inženýrským objektům společnými stavebníky.

6.1.3 Bytové družstvo je povinno dle dohody Smluvních stran oznámit změnu účastenství v právech stavebníka dle čl. 6, odst. 6.1.1, 6.1.2 Smlouvy vůči Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna vždy do 30 dnů od nabytí právních účinků této změny účastenství v právech.

6.1.4 Město postupuje Bytovému družstvu část práv

6.1.4.1 ze smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002208502 se společností EG.D, a.s., IČO 28085400 ze dne 20. 2. 2024 (I. část), k připojení bytů Bytového družstva v domech SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15. Postoupení k právům k části smlouvy je podmíněno souhlasem EG.D, a.s. včetně souhlasu s prodloužením lhůt pro splnění sjednaných podmínek. Oprávnění k připojení bytů a nebytových prostor v bytovém domě SO 02 zůstává Městu. Na Bytové družstvo přechází povinnost zřídit pro společnost EG.D, a.s. věcná břemena předvídaná smlouvou o připojení na pozemcích ve vlastnictví Bytového družstva. Tím není dotčeno právo Bytového družstva nebo Města uzavřít s EG.D, a.s. novou smlouvu.

6.1.4.1.1 Městu zůstávají ze smlouvy zachovány práva a povinnosti týkající se

- prodeje částí pozemků p. č. 1588/2 a p. č. 1263 v k. ú. Nový Lískovec pro výstavbu trafostanice, event. zřízení věcného břemene pro jejich umístění.
- zřízení věcného břemene spočívající v oprávnění provozovatele distribuční soustavy na pozemcích p. č. 1588/2 a p. č. 1263 v k. ú. Nový Lískovec a provozovat inženýrskou síť a zařízení;
- zřízení věcného břemene spočívající v oprávnění provozovatele distribuční soustavy umístit na dotčených pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna kabelové vedení VN a NN;
- zajištění dalších povinností z této smlouvy.

6.1.4.1.2 K postoupení práv ze smlouvy dojde k datu právních účinků vkladu vlastnického práva k částem výše uvedených pozemků pro realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby do vlastnictví Bytového družstva dle čl. 11, odst. 11.1.9.13 Smlouvy. Postoupení části práv ze smlouvy oznámí společnosti EG.D, a.s. Bytové družstvo do 30 dnů od účinnosti postoupení práv ze smlouvy.

6.1.4.2 ze smlouvy o uzavření budoucích smluv se společností Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, č. smlouvy Města 6224074257, č. smlouvy společnosti Teplárny Brno, a.s. O/24/617 ze dne 4. 10. 2024 v části týkající se závazku této společnosti vybudovat na své náklady a provozovat pro realizovanou stavbu teplovodní rozvod označený v projektové dokumentaci jako „IO 800 Venkovní rozvody teplovodu“ pro bytové SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15, SO 16, SO 17, SO 18, SO 19, SO 20, SO 21, SO 22, SO 23, SO 24 a související nutných vedení. K tomu Město poskytlo společnosti Teplárny Brno, a.s. podklady a projektovou dokumentaci. Závazek k vybudování a teplovodního rozvodu pro bytový dům SO01 a souvisejících nutných vedení bude za statutární město Brno jako účastníka smlouvy vykovávat Městská část a pro bytové domy SO 02, 03, 04 Město. Smlouva sjednává rovněž budoucí smlouvy o

- zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 1259/1, 1261/1, 1286/2, 1304, 1581/20, 1542, 1543/1, 1325/1, 1583/2, 1584/2, 1584/5, 1325/2, 1325/3, 1325/5, 1325/4, 1588/2, 1370/2, 1365/2, 1365/3, 1364/2, 1363/2, k. ú. Nový Lískovec, Brno, jejichž součástí jsou uvedené budoucí stavební objekty, pro společnost Teplárny Brno, a.s. jako oprávněného ze služebnosti, o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění a provozování teplovodního rozvodu a přípojek na pozemcích p. č. 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/4, 1325/5, 1325/6, 1588/2, 1379/4, 1383/2, 1384/8, 2889/1, 2624/1, 1370/2, 1365/2, 1364/2, 1363/2, k. ú. Nový Lískovec, Brno a domovních předávacích stanic umístěných v uvedených objektech. K uzavření smluv o zřízení služebnosti bude povinno Bytové družstvo k částem pozemků, které budou dle budoucího stavu ve vlastnictví Bytového družstva a budou dotčeny teplovodním rozvodem a teplovodními přípojkami.
- uzavření kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie. Závazek k uzavření kupní smlouvy v části týkající se dodávky a odběru tepelné energie k bytovému domu SO01 bude uzavřen Městskou částí, k bytovému domu SO 02, 03, 04 Město a v části týkající se uzavření kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie pro ostatní bytové domy SO

05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15, SO 16, SO 17, SO 18, SO 19, SO 20, SO 21, SO 22, SO 23, SO 24 bude povinno Bytové družstvo.

K postoupení práv ze smlouvy dojde k datu právních účinků vkladu vlastnického práva k částem výše uvedených pozemků pro realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby do vlastnictví Bytového družstva dle čl. 11, odst. 11.1.9.13 Smlouvy. Postoupení části práv ze smlouvy oznámí Teplárnám Brno, a.s. Bytové družstvo do 30 dnů od účinnosti postoupení práv ze smlouvy.

6.1.4.3 ze smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002279130 se společností EG.D, a.s., IČO 28085400 ze dne 17. 6. 2024 (pro II. etapu) dle níž bude Bytové družstvo oprávněno k připojení bytů a prostor v bytových domech SO16, SO17, SO18, SO19, SO20, SO21, SO22, SO23, SO24 k distribuční soustavě.

6.1.4.3.1 Postoupení práv k části smlouvy je podmíněno souhlasem EG.D, a.s. včetně souhlasu s prodloužením lhůt pro splnění sjednaných podmínek. Na Bytové družstvo přechází povinnost zřídit pro společnost EG.D, a.s. věcná břemena předvídaná smlouvou o připojení k distribuční soustavě na pozemcích ve vlastnictví Bytového družstva. Tím není dotčeno právo Smluvních stran uzavřít novou smlouvu s EG.D, a.s. Práva a povinnosti Města k zřízení trafostanice a k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v oprávnění provozovatele distribuční soustavy umístit na dotčených pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna kabelové vedení VN a NN.

6.1.4.3.2 K postoupení práv ze smlouvy dojde k datu právních účinků vkladu vlastnického práva k částem výše uvedených pozemků pro realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby do vlastnictví Bytového družstva dle čl. 11 odst. 11.1.9.13 Smlouvy. Postoupení části práv ze smlouvy oznámí společnosti EG.D, a.s. Bytové družstvo do 30 dnů od účinnosti postoupení práv ze smlouvy.

6.1.5 Dle dohody mezi Městem a Bytovým družstvem přistupuje Bytové družstvo jako další účastník k právům a povinnostem

a) objednatel z dosud nerealizovaných plnění Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace se společností Atelier 99 s.r.o., a to k plněním:

- Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) pro I. a II. část;
- Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby (AD) pro I. a II. část;
- Spolupráce při dokončení stavby (AD-D) pro I. a II. část;
- Technická pomoc před zahájením zadávacího řízení, související výkony inženýrské činnosti.

b) GEOSTAR, spol. s r.o. k dosud nerealizovaným plněním ze Smlouvy o provedení geotechnického monitoringu stability, č. smlouvy 62 25 17 3136

6.1.5.1 Přistoupení Bytového družstva k uvedeným částem závazku nabývá účinků ke dni účinnosti této Smlouvy. Na straně stávajícího objednatel bude za statutární město Brno za účelem realizace Záměru Městské části vystupovat tato Městská část a za účelem realizace Záměru Města Magistrát města Brna, Bytový odbor.

6.1.5.2 Bytové družstvo oznámí a prokáže společnosti Atelier 99 s.r.o., přistoupení k právům a povinnostem k uvedeným plněním ze Smlouvy o zhotovení projektové dokumentace se společností Atelier 99 s.r.o., Bytového družstva a společností GEOSTAR, spol. s r.o. do 30 dnů od účinnosti tohoto přistoupení.

6.1.5.3 Statutární město Brno souhlasí s právními účinky k datu účinnosti této Smlouvy k přistoupení Bytového družstva k licenci k projektové dokumentaci pro provedení stavby Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa pro I. a II. část zhotovenou společností Atelier 99 s.r.o., v rozsahu pro provedení Záměru Družstevní bytové výstavby, a společnou realizaci technické a dopravní infrastruktury za účelem zajištění výběru zhotovitele stavby, realizaci stavby, u bytových domů budovaných do vlastnictví Bytového družstva i pro další údržbu a obnovu bytového fondu. Odměna za přistoupení k licenci není samostatně sjednávána. Náklady na provedení projekční

přípravy jsou předmětem vypořádání dle čl. 10, odst. 10.1.1.6 a násl. Smlouvy. Licenční práva k části projektové dokumentace pro realizaci technické a dopravní infrastruktury budou vykonávána společně s Městskou částí a s Městem.

- 6.2** Statutární město Brno neúčtuje Bytovému družstvu za postoupení či přistoupení k závazkům dle čl. 6 Smlouvy samostatnou úhradu. Obdobně ani Bytové družstvo za zpětné postoupení práv ze závazků neúčtuje Městu ničeho. Úhrada nákladů vynaložených Smluvními stranami na plnění závazků a dosažení vydání rozhodnutí je předmětem finančního vypořádání Smluvních stran dle čl. 10, odst. 10.1.1.6 Smlouvy.
- 6.3** Bytové družstvo není oprávněno bez souhlasu Města postoupit práva ze závazků uvedených v čl. 6 Smlouvy, které získalo dle tohoto čl. Smlouvy, na třetí osobu ani umožnit třetí sobě přistoupení k nim.

Čl. 7

Pozemky dotčené výstavbou

Rozdělení pozemků dotčených výstavbu dle Záměrů:

- a) **Záměrem Družstevní bytové výstavby** pro realizaci bytových domů A5 – F7 do vlastnictví Bytového družstva mimo pozemků určených pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury (viz ad d) jsou dotčeny p. č. 1259/1, p. č. 1261/1, p. č. 1266/2, p. č. 1286/2, p. č. 1304, p. č. 1325/1, p. č. 1325/2, p. č. 1325/3, p. č. 1325/4, p. č. 1325/5, p. č. 1363/2, p. č. 1364/2, p. č. 1365/2, p. č. 1365/3, p. č. 1370/2, p. č. 1542, p. č. 1543/1, p. č. 1581/20, p. č. 1588/2, vše v k. ú. Nový Lískovec.
- b) **Záměrem Městské části** pro realizaci bytového domu A1 je dotčena část pozemku p. č. 1588/2 v k. ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna.
- c) **Záměrem Města** pro realizaci bytového domu A2, A3, A4 do vlastnictví statutárního města Brna mimo pozemků určených pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury, viz ad d) jsou dotčeny pozemky p. č. 1325/1, p. č. 1325/4, p. č. 1325/5, p. č. 1542, p. č. 1543/1, p. č. 1359/2, p. č. 1581/20, p. č. 1583/2, p. č. 1584/2, p. č. 1584/5 a p. č. 1588/2, vše v k. ú. Nový Lískovec.
- d) Záměrem Družstevní bytové výstavby, Záměrem Městské části, a Města pro realizaci **technické a dopravní infrastruktury** společně realizované Bytovým družstvem a Městskou částí, res. Městem jsou dotčeny pozemky p. č. 1259/1, p. č. 1261/1, p. č. 1263, p. č. 1264/1, p. č. 1266/2, p. č. 1286/2, p. č. 1302, p. č. 1304, p. č. 1325/1, p. č. 1325/2, p. č. 1325/3, p. č. 1325/4, p. č. 1325/5, p. č. 1325/6, p. č. 1363/2, p. č. 1364/2, p. č. 1365/2, p. č. 1365/3, p. č. 1370/2, p. č. 1379/4, p. č. 1383/2, p. č. 1384/8, p. č. 1384/11, p. č. 1386/1, p. č. 1542, p. č. 1543/1, p. č. 1543/31, p. č. 1581/20, p. č. 1583/2, p. č. 1584/2, p. č. 1589, p. č. 1588/2, p. č. 2624/1, p. č. 2629, p. č. 2631, p. č. 2638/1, p. č. 2641/6, p. č. 2859/5, p. č. 2889/1, vše v k. ú. Nový Lískovec.

Čl. 8

Dispozice s pozemky a souhlas Města s realizací záměrů na pozemcích ve vlastnictví Města

- 8.1** Město má úmysl za účelem realizace Záměru Družstevní bytové výstavby poskytnout na základě samostatné smlouvy Bytovému družstvu pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu, který odpovídá dle projektové dokumentace pro provedení stavby ploše pod budovami bytových domů do družstevního vlastnictví (SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15, SO 16, SO 17, SO 18, SO 19, SO 20, SO 21, SO 22, SO 23, SO 24) a v rozsahu dle majetkové situace dle Přílohy č. 1, které budou stavěny výlučně Bytovým družstvem jako objednatel na jeho náklad.
- 8.2** Město a Bytové družstvo si sjednávají zákaz zcizení pozemků, které Město vloží do majetku Bytového družstva, bez předchozího souhlasu Města do doby úhrady veškerých nákladů na výstavbu, zejména bance financující úvěr na úhradu nákladů realizace Záměru družstevní bytové výstavby a vypořádání všech nákladů Městu dle čl. 10, odst. 10.1.1.6 a násl. Smlouvy. Bytové

družstvo se zavazuje vůči Městu, že k vymezení bytových jednotek dle z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v bytových domech v družstevním vlastnictví a převodu jednotek do vlastnictví členů Bytového družstva s právem nájmu k bytu, dojde nejdříve po úplném splacení úvěru financující bance a splnění uhrazovací povinnosti všech členů Bytového družstva vůči Bytovému družstvu.

- 8.3** Bytové družstvo je oprávněno zatěžovat pozemky a stavby pro výstavbu bytových domů vložené Městem do majetku Bytového družstva věcným právem nebo věcným břemenem do doby vypořádání všech závazků vůči Městu pouze v rozsahu sjednaném touto Smlouvou nebo jinými smluvními závazky sjednanými Městem v rámci přípravy realizace Záměrů nebo s předchozím souhlasem Města. Bytové družstvo je oprávněno tyto nemovitosti zatížit ve prospěch banky za účelem zajištění závazků z úvěru spojeného s financováním Záměru Družstevní bytové výstavby. Bytové družstvo není oprávněno zatěžovat nemovité věci - pozemky a stavby ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou dotčeny výstavbou a které zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna nebo jsou realizací Záměrů budovány do jeho vlastnictví.
- 8.4** Bytový dům A1 bude ve vlastnictví statutárního města Brna a související stavební objekty budou na základě investorství Městské části budovány do vlastnictví statutárního města Brna a po dokončení budou dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn čl. 75 odst. 2, písm. c) majetkem svěřeným městské části Brno – Nový Lískovec.
- 8.5** Bytový dům A2-A4 bude ve vlastnictví statutárního města Brna jako nesvěřený majetek ve správě Odboru správy majetku Magistrátu města Brna.
- 8.6** Stavební a inženýrské objekty (resp. jejich oddělitelné části) se rozdělují na stavební, resp. inženýrské objekty bytových domů a stavebních konstrukcí spojených s plněním funkcí bytových domů, které budou i po dokončení výstavby ve vlastnictví Bytového družstva u budov Bytového družstva a statutárního města Brna u bytového domu dle Záměru Městské části a u bytového domu u Záměru Města. Ostatní stavební a inženýrské objekty budou převedeny/předány za podmínek dle čl. 9 a 11 této Smlouvy v souladu s Územními rozhodnutími pro I a II část, Stavebními povoleními pro I a II část a Stavebním povolením pro I. část pro část infrastruktury a dalšími rozhodnutími do majetku Města, resp. do majetku servisních organizací. Primárně se vychází z úmyslu smluvních stran, aby pozemky s bytovými domy včetně přístupových cest, domovní přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace, části popelnicových stání, retenčních nádrží a vodoměrných šachet bytových domů, sjezdů, chodníků a komunikačních ploch ve sjednaném rozsahu, sloužící pro plnění funkcí bytových domů budovaných výlučně Bytovým družstvem, byly ve výlučném vlastnictví Bytového družstva; u bytového domu SO01 bude chodník ve sjednaném rozsahu, sjezd, domovní přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace, popelnicové stání, retenční nádrž, vodoměrná šachta bytového domu, sloužící pro plnění funkcí uvedeného bytového domu ve vlastnictví statutárního města Brna. Statutární město Brno se stane v souvislosti s realizací Záměru Města vlastníkem bytového domu A2, A3, A4, a k němu příslušejících stavebních objektů domovní přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace, popelnicových stání na pozemcích p. č. 1383/2 a p. č. 1588/2 v k. ú. Nový Lískovec, retenční nádrže, vodoměrné šachty bytového domu, sloužící pro plnění funkcí uvedeného bytového domu. Město se stane výlučným vlastníkem sjezdu do domů A2-A4 a B1-B2.
- 8.7** Město souhlasí s umístěním a realizací stavebních a inženýrských objektů, které budou ve vlastnictví Bytového družstva dle projektové dokumentace na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k. ú. Nový Lískovec (retenční nádrže, vodoměrné šachty atp.).
- 8.8** Ostatní pozemky dle ust. čl. 7, písm. d) Smlouvy dotčené realizací Stavby zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna. Jedná se o pozemky, na nichž bude zřízena technická a dopravní infrastruktura do vlastnictví statutárního města Brna, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, a které budou po dokončení výstavby veřejně přístupné. Statutární město Brno dává souhlas Bytovému družstvu, aby společně s Městskou částí, resp. s Městem realizovalo na uvedených pozemcích výstavbu za podmínek sjednaných touto Smlouvou v souladu s povoleními a rozhodnutími dle čl. 2 Smlouvy.

- 8.9** Předpokládá se, převod částí pozemků p. č. 1588/2, případně i p. č. 1263 v k. ú. Nový Lískovec ve vlastnictví Města na společnost EG.D. a.s. s odkazem na smlouvy uvedené v čl. 6 odst. 6.1.4.1 a odst. 6.1.4.3 Smlouvy za účelem vybudování trafostanice, případně bude tato trafostanice umísťována na pozemcích Města na základě zřízení služebnosti na základě smlouvy, která bude uzavírána mezi Městem a společností EG.D. a.s.
- 8.10** Území dotčené výstavbou Záměrů Družstevní bytové výstavby, Města a Městské části včetně technické a dopravní infrastruktury jsou zobrazeny v příloze č. 1 této Smlouvy.

čl. 9

Budoucí vlastnictví a správa dopravní a technické infrastruktury

9.1 Není-li uvedeno jinak, technická a dopravní infrastruktura je budována do majetku statutárního města Brna do správy a provozování příslušných správců dle této Smlouvy. S odkazem na čl. 8, 8.6 Smlouvy se Smluvní strany dohodly na následujícím majetkoprávním řešení a správě majetku:

9.1.1 Technická a dopravní infrastruktura vybudovaná v rámci **I části**:

IO 100 Příprava území, terénní úpravy část (mimo infrastruktury související v bytovými domy A5 - E2 budovaná do výlučného vlastnictví Bytového družstva, a výhledové E3 a E4) bude realizována do vlastnictví statutárního města Brna.

Komunikační objekty

SO 26.1 Opěrné zídky, venkovní schodiště, bezbariérový chodník od zastávky Petra Křivky jsou budovány do majetku Města a budou Bytovým družstvem předány do výlučné správy Městské části.

SO 26.2 Venkovní schodiště budou budovány do vlastnictví statutárního města Brna a v části předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle situace – viz příloha č. 1, ostatní části budou předávány do správy Městské části.

SO 26.3 Venkovní schodiště umístěné na podnoží objektu D je budováno Bytovým družstvem do jeho majetku se závazkem budoucího zřízení smlouvy o služebnosti veřejného statku pro statutární město Brno (zahrnuto do SO11-SO13)

IO 200.1 Komunikace, zpevněné plochy – část dopravy bude budován do vlastnictví statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

IO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění bude budován do vlastnictví statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

IO 201 Sjezdy a domovní chodníky budou budovány do vlastnictví Bytového družstva a Města u objektu (A1 a A2, 3, 4)

IO 202 Křižovatka P. Křivky, Koniklecová bude budován do vlastnictví statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Vodohospodářské objekty

IO 300 Přípojky vodovodu jsou budovány ke každému bytovému domu, resp., bytovému domu se společnou podnoží samostatně. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě, na kterou bude napojen vnitřní vodovod bytového domu. VVP1 je budována do vlastnictví Města k domu A1, přípojka pro dům A2-A4 je budována do vlastnictví Města a ostatní přípojky jsou budovány do vlastnictví Bytového družstva.

IO 301 Venkovní rozvody vodovodu (vodovodní řad 1 a 2) jsou budovány do majetku Města a do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IO 400 Přípojky dešťové kanalizace jsou budovány pro každý bytový dům, resp. objekt se společnou podnoží. Přípojky jsou zakončeny revizní šachtou DN 400.

IO 400.1 Přípojky dešťové kanalizace jsou budovány do vlastnictví statutárního města Brna a do správy Brněnských komunikací, a.s.

IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace jsou budovány do vlastnictví Bytového družstva pro domy SO 05- SO 15 a výhledové E3 a E4 a do vlastnictví Města a správy Městské části pro objekt SO01. Přípojky SO 02 – SO 05 pro dům A2-A4 jsou budovány do vlastnictví Města.

IO 401 Venkovní rozvody dešťové kanalizace

IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace (ve správě BVAK). Tento inženýrský objekt představující stoky B, B-1, B-2 je stavěn do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace (ve správě BKOM). Tento inženýrský objekt představující přeložku stoky C a novou stoku C-1 je budován do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

IO 402 Retenční nádrž ulice Koniklecová bude budován do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

IO 410 Přípojky splaškové kanalizace jsou budovány samostatně pro každý bytový dům, resp. pro dům, resp. vchod včetně výhledových E3 a E4. Přípojky jsou ukončeny revizní šachtou DN 400. Přípojky splaškové kanalizace pro objekty C1, C2, C3, C4, E1, E2, E3, E4, B1, B2, D1, D2 a D3 budou budovány do vlastnictví Bytového družstva a pro objekt A1, A2, A3, A4, do vlastnictví statutárního města Brna.

IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace (nové stoky A, A-1, A-2) jsou budovány do vlastnictví Města a do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vodoměrné šachty včetně vodovodní přípojky a **retenční nádrže** bytových domů včetně rozvodu dešťové kanalizace u retenčních nádrží (vyjma retenční nádrže IO 402) jsou dle souhlasného prohlášení Smluvních stran součástí bytových domů, pro jejichž funkci slouží, a to i u těch vodoměrných šachet a retenčních nádrží, které budou umístěné v ploše, kterou bude spravovat dle přílohy č. 1 k této Smlouvě společnost Brněnské Komunikace, a.s., tj. netvoří součást ani příslušenství místní komunikace (chodníků/dopravní plochy) dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tyto stavební objekty jsou ve správné jejich vlastníka, tj. u bytových domů ve vlastnictví Bytového družstva vlastnictvím tohoto Bytového družstva a u bytových domů ve vlastnictví Města ve vlastnictví statutárního města Brna.

Inženýrské objekty veřejného osvětlení (VO)

IO 610 Veřejné osvětlení

IO 611 Přeložka veřejného osvětlení

IO 612 Veřejné osvětlení u chodníku v ulici Petra Křivky

Objekty IO 610, 612 budou stavěny do vlastnictví statutárního města Brna do správy společnosti Technické sítě města Brna, a.s. Pokud bude zasahovat VO do majetku, který není ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. je vyžadováno uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města a společnosti Technické sítě Brno, a.s.

Objekty vedení el. energie a trafostanice

SO 25 trafostanice

IO 600 Venkovní rozvody silnoprůdu

IO 700 Venkovní rozvody slaboprůdu

Venkovní rozvody slaboprůdu, silnoprůdu a trafostanice budou zřízeny jejich budoucími provozovateli do jejich vlastnictví.

Objekty k rozvodům tepla

IO 800 Venkovní rozvody teplovodu

Rozvody tepla včetně teplovodních přípojek a výměňkových stanic umístěných v bytových domech budou budovány společností Teplárny Brno, a.s. na její náklady do jejího majetku.

Objekty veřejného prostranství

IO 900 Sadové úpravy na plochách ve vlastnictví statutárního města Brna jsou budovány společně Bytovým družstvem, Městem a Městskou částí do vlastnictví Města na plochách ve vlastnictví Města budou předány Bytovým družstvem ve smyslu ust. čl. 25 odst. 1, písm. i) Statutu města Brna Městské části. Zhotovitel stavby bude dle předpokladu zavázán zajišťovat stanovenou dobu po dokončení stavby následnou péči a seč travnatých ploch.

Část objektu bude realizována Městskou částí na její náklady do vlastnictví Města do správy Městské části. Část objektu je realizována Bytovým družstvem do vlastnictví Bytového družstva na jeho náklad. Část objektu bude realizována výhradně Městem na jeho náklad pro případ realizace Záměru Města.

IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky (část lavičky, koše, oplocení) jsou budovány společně Bytovým družstvem, Městem a Městskou částí do vlastnictví Města. Bytové družstvo převede po dokončení svůj podíl na statutární město Brno do jeho výlučného vlastnictví a do správy Městské části. Část objektu (herní prvky) bude realizována Městskou částí na její náklady do vlastnictví Města do správy Městské části. Část objektu je realizována Bytovým družstvem do vlastnictví Bytového družstva na jeho náklad. Část objektu bude realizována výhradně Městem na jeho náklad.

9.1.2 Technická a dopravní infrastruktura vybudovaná v rámci II části:

Vodohospodářské objekty

IO 300 Přípojky vodovodu pro domy F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7 jsou budovány do vlastnictví Bytového družstva.

IO 301 Venkovní rozvody vodovodu jsou budovány do majetku Města a do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IO 302 Přeložka vodovodu bude budována do majetku Města a bude ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IO 400.1 Přípojky dešťové kanalizace samostatné přípojky (7 ks) ukončené revizní šachtou DN 800 pro domy F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7 budou budovány do majetku Bytového družstva jako součást bytových domů.

IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace (BKOM – 9 přípojek) sloužící pro odvodnění komunikace ukončené revizní šachtou DN 400 budou budovány do vlastnictví Města a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

IO 401 Venkovní rozvody dešťové kanalizace – dva nové úseky stoky B a D

IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace – nová dešťová kanalizační stoka B bude budována do vlastnictví Města a předána do správy Brněnských vodáren a kanalizací a.s.

IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace (BKOM) – nová dešťová stoka D bude budována do vlastnictví Města a předána do provozování společnosti Brněnské komunikace a.s.

IO 410 Přípojky splaškové kanalizace – 7 přípojek pro bytové domy F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7 budou budovány do majetku Bytového družstva. Přípojka pro odvodnění teplovodu do vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., bude realizována Teplárnami Brno, a.s. do jeho majetku.

IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace – Nová splašková kanalizace – stoka A bude budována do vlastnictví Města a do správy Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vodoměrné šachty včetně vodovodní přípojky a **retenční nádrže** bytových domů včetně rozvodu dešťové kanalizace u retenčních nádrží jsou dle souhlasného prohlášení Smluvních stran součástí bytových domů, pro jejichž funkci slouží, a to i u těch vodoměrných šachet a retenčních nádrží, které budou umístěné v ploše, kterou bude spravovat dle přílohy č. 1 k této Smlouvě společnost Brněnské Komunikace, a.s., tj. tvoří součást ani příslušenství místní komunikace (chodníků/dopravní plochy) dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tyto stavební objekty jsou ve správně jejich vlastníka, tj. Bytového družstva.

Komunikační objekty a plochy

SO 26.1 Venkovní schodiště, chodník ke kapli

SO 26.2 Opěrné zdi (zahrnuto do IO 100)

IO 200.1 Komunikace, zpevněné plochy – část dopravy,

IO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění

Komunikační plochy budou budovány do majetku Města v rozsahu situace pro 2. část potvrzenou společností Brněnské komunikace a. s. a Odborem dopravy MMB ze dne 12.11.2023. SO 26.1 je budován do majetku statutárního města Brna do správy Městské části.

Objekty silnoproudu

SO 25 Trafostanice

IO 600 venkovní rozvody silnoproudu část I a II

Tyto objekty zřídí společnost EG.D., a.s., IČO: 28085400 jako jejich budoucí provozovatel a vlastník a zajistí jejich kolaudaci.

Veřejné osvětlení

IO 610 veřejné osvětlení

IO 611 přeložka veřejného osvětlení

IO 612 oprava kabelu veřejného osvětlení

Stavbou bude dotčeno stávající zařízení veřejného osvětlení v majetku Města a správě společnosti Technické sítě Brno, a.s. Stávající veřejné osvětlení bude řešeno přeložkou jako IO 611 a IO 612. Nové veřejné osvětlení IO 610 bude vybudováno Bytovým družstvem, Městskou částí a Městem a Bytovým družstvem bude převedeno do výlučného majetku Města a do provozování společnosti Technické sítě Brno, a.s. Pokud bude zasahovat VO do majetku, který není ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. je vyžadováno uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města a společnosti Technické sítě Brno, a.s.

Objekty slaboproudu

IO 700 venkovní rozvody slaboproudu budou zřízeny postupem stanoveným Městem podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví tohoto podnikatele. Pro umístění sítě elektronických komunikací na veřejných prostranstvích bude uzavřena smlouva budoucí a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch této osoby.

IO 800 Venkovní rozvody teplovodu

Teplovodní rozvod, jednotlivé teplovodní přípojky a technologické zařízení osmnácti tlakově závislých domovních předávacích stanic tepla realizuje společnost Teplárny Brno, a.s. na své náklady, a jejich výlučným vlastníkem včetně výměňkových stanic v bytových domech. Bytové družstvo, Městská část a Město pak budou uzavírat se společností Teplárny Brno, a.s. samostatně kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie a smlouvu o zřízení služebnosti.

IO 900 Sadové úpravy (část) na plochách ve vlastnictví statutárního města Brna jsou budovány společně Bytovým družstvem a Městskou částí, resp. Městem do vlastnictví statutárního města Brna budou předány Bytovým družstvem ve smyslu ust. čl. 25 odst. 1, písm. i) Statutu města Brna Městské části. Do doby jejich předání do výlučné správy Městské části udržuje tyto plochy společně Bytové družstvo s Městskou částí, resp. s Městem. Část sadových úprav IO 900 pro bytové domy E3-F6 na pozemcích Bytového družstva budou realizovány do jeho majetku.

Zhotovitel stavby bude dle předpokladu zavázán zajišťovat stanovenou dobu po dokončení stavby následnou péči a seč travnatých ploch.

IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky (společně realizovaná část) bude realizována do vlastnictví Města a podíl na něm bude předán/převeden Bytovým družstvem do vlastnictví statutárního města Brna do výlučné správy Městské části. Do doby předání do výlučné správy Městské části udržuje tento majetek společně Bytové družstvo s Městskou částí, resp. společně s Městem. Část objektu - mobiliář k bytovým domům E3-F6 je realizována do vlastnictví Bytového družstva na jeho náklady.

Čl. 10

Financování Záměrů

10.1 Smluvní strany se dohodly na financování Záměrů takto:

10.1.1 Záměr Družstevní bytové výstavby na vybudování bytových domů do majetku Bytového družstva bude realizován Bytovým družstvem na jeho náklady.

10.1.1.1 Bytové družstvo zajistí realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby na základě bankovního úvěru a z finančních prostředků od budoucích členů Bytového družstva v souladu s podmínkami Projektu schválenými Zastupitelstvem města Brna.

10.1.1.2 Bytové družstvo hradí výlučně náklad na realizaci bytových domů dle Záměru Družstevní bytové výstavby.

10.1.1.3 Náklady na vybudování technické a dopravní infrastruktury se dělí mezi Smluvní strany dle čl. 10, odst. 10.3 Smlouvy.

10.1.1.4 Bytové družstvo se zavazuje v souladu se sjednanými závazky v této Smlouvě vypořádat Městu náklady, které Město vynaložilo před i po uzavření této Smlouvy na přípravu realizace Záměru Družstevní bytové výstavby.

10.1.1.5 Za náklady Města na přípravu na realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby se považují Městem vynaložené investiční náklady včetně DPH na zajištění projekční přípravy a inženýrské činnosti, administraci veřejných zakázek, běžné služby (náklady na založení Bytového družstva, znalecký posudek), provedení inklinometrických vrtů, kácení dřevin, náklady spojené s připojením stavebních objektů do vlastnictví Bytového družstva k distribuční soustavě, aj. Výše dříve uskutečněných nákladů pro vypořádání Bytovým družstvem je vyčíslena ke dni 18. 5. 2026 ve výši z celku 100 % 45 087 146,85 Kč včetně DPH. Město se zavazuje skutečnou výši vynaložených a plánovaných nákladů průběžně aktualizovat na základě oznámení a skutečně realizované náklady Bytovému družstvu vyčíslit.

10.1.1.6 Bytové družstvo se zavazuje Městu tento skutečně vynaložený náklad vypořádat v penězích včetně uhrazené DPH spolu s úrokem ve výši 1R PRIBOR+1 % p. a. zveřejněné ČNB k datu účinnosti této Smlouvy ve lhůtě nejpozději do vstupu zájemců – fyzických osob do Bytového družstva. Úrok bude Bytovému družstvu účtován počínaje datem účinnosti Smlouvy u nákladů vynaložených do uzavření této Smlouvy do doby úhrady nákladů Městu a u nákladů vynaložených Městem po uzavření této Smlouvy od jejich vynaložení Městem do doby úhrady nákladů Městu. Sazba úroku se každoročně aktualizuje k datu výročí Smlouvy do uhrazení celého dluhu. Město připouští i úhradu nákladů po částech. Výše úroku bude přepočtena Městem vždy k datu výročí Smlouvy. Tato platba bude Bytovým družstvem poukázána na účet statutárního města Brna 111 019 222/0800, VS: /číslo Smlouvy Města/. Město Bytovému družstvu vystaví každoročně vždy k výročí uzavření Smlouvy oznámení o výši úroků splatných do konce příslušného ročního období, za nějž je úrok stanoven. V případě úhrady jistiny (její části) Město předpis splátek úroků aktualizuje. Přeučtování nákladů Bytovému družstvu není předmětem daně z přidané hodnoty, avšak uplatní se platná právní úprava.

10.1.1.7 Bytové družstvo se zavazuje vynaložené náklady Města dle čl. 10, odst. 10.1.1.5., 10.1.1.6 Smlouvy. připadající na Družstevní bytovou výstavbu uhradit Městu nejpozději před vstupem fyzických osob do Bytového družstva.

10.1.1.8 Dle samostatné smlouvy mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem budou sjednány podmínky pro vypořádání vkladu nemovitých věcí vložených Městem do majetku Bytového družstva nejpozději před vstupem fyzických osob do Bytového družstva.

10.1.1.9 Vztah mezi Městem a Bytovým družstvem vychází z principu nákladů soukromého investora bez poskytování veřejné podpory.

10.1.1.10 Posoudí-li Komise dle nařízení Rady č. 2015/1589 v souvislosti s realizací Záměru Města, že Město poskytlo Bytovému družstvu nedovolenou veřejnou podporu a vydá rozhodnutí o navrácení podpory, bude Město povinno vymáhat nedovolenou podporu, a to včetně úroků (čl. 16 nařízení) a Bytové družstvo se zavazuje takovou veřejnou podporu dle rozhodnutí Komise Městu vrátit.

10.1.1.11 S odkazem na 1. Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna – aktualizace č. 1, schválené Zastupitelstvem města Brna na Z9/31. zasedání konaném dne 10.12.2025, dále jen „Zásady“, smluvní strany výslovně konstatují, že pro realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby povinnost poskytnout investiční příspěvek nevztahuje.

10.1.2 Záměr Městské části na vybudování bytového domu A1 bude realizován na náklady této

Městské části. Městská část má zájem výstavbu spolufinancovat z dotačních prostředků státu z programu Státního fondu podpory investic Dostupné nájemní bydlení. Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je dle souhlasu Rady města Brna přijaté na schůzi č. R9/132 konané dne 28. 5. 2025, jako bod 85, tato Městská část.

10.1.3 Záměr Města na vybudování bytového domu A2, A3, A4 a souvisejících stavebních a inženýrských objektů, bude realizován na náklady Města.

10.2 Bytové družstvo, Město a Městská část jsou ve smyslu uskutečňování výdajů pro realizaci Záměrů veřejnými zadavateli dle ust. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a při společném postupu při zadávání veřejných zakázek v postavení společných zadavatelů veřejných zakázek dle ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb.

10.3 Bytové družstvo, Město a Městská část se zavazují hradit náklady na zřízení společně realizované technické a dopravní infrastruktury v poměru nákladů stanoveného dle poměru podlahových ploch bytů v SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15, SO 16, SO 17, SO 18, SO 19, SO 20, SO 21, SO 22, SO 23, SO 24 k poměru podlahových ploch bytů SO 02, SO 03, SO 04, k poměru podlahových ploch bytů a obchodních nebytových prostor v domě SO 01, k nimž se připočte jedna polovina výměry všech teras, balkonů, lodžii a sklepů, které jsou určeny pro výhradní užívání přísl. bytu, resp. obchodních nebytových prostorů, tj. poměrem 82,22 % pro Bytové družstvo, 13,08 % pro Město a 4,7 % pro městskou část z celkových nákladů na vybudování infrastruktury. Podlahová plocha bytu/obchodního nebytového prostoru (bez teras/balkonů/lodžii a sklepů) se odvozuje z ust. § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů. Procentní podíl pro rozúčtování nákladů mezi smluvní strany vychází z celkové započitatelné plochy 25640,06 m² (100 %), z toho 1204,84 m² činí započitatelná plocha pro Záměr Městské části (4,70 %) a 3354,045 m² činí započitatelná plocha dle Záměru Města (13,08 %).

10.4 Výkon TDS a BOZP zajišťuje na základě uzavřené smlouvy o výkonu činnosti TDS a koordinátora BOZP – JŘBÚ mezi Bytovým družstvem a Městskou částí jako objednateli, a dodavatelem společností ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů s názvem "SAFETY – INVESTIŽENÝRING – KAMENNÝ VRCH", jejímiž členy jsou společnosti SAFETY PRO s.r.o., IČO: 285 71 690 a INVESTIŽENÝRING a.s., IČO: 607 42 470, ze dne 20. 2. 2026. Bytové družstvo bude přeučtovávat Městu Bytovým družstvem skutečně vynaložený náklad na výkon TDS a koordinaci BOZP ve sjednaném poměru 13,08 % na základě faktury se splatností 30 dnů. Bankovní účet Města pro úhradu u České spořitelny, a.s., č. ú. 111246222/0800 s variabilním symbolem čísla této Smlouvy Města. Přílohou faktury bude účetní doklad dokládající uskutečněnou platbu dodavateli na základě uvedené smlouvy.

10.5 Pro účely rozdělení společných nákladů na realizaci Záměrů v poměru uvedeném v čl. 10, odst. 10.8.3 Smlouvy se za započitatelný náklad počítají vlastní náklady na realizaci společně realizované technické a dopravní infrastruktury, ale i související náklady, jako je podíl na nákladech na technickou pomoc při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, náklady na výkon technického dozoru stavby, náklady na výkon činnosti koordinátora BOZP, archeologický výzkum/dozor, autorský dozor, biologický dozor, náklady na administraci veřejných zakázek na výběr zhotovitele stavby a dodavatele TDS a koordinaci BOZP, případně jiných veřejných zakázek, zpracování oddělovacího geometrického plánu, aj. výdaje, které slouží pro dosažení Záměrů. Bytové družstvo nese výhradně náklady, které jsou spojeny se zajištěním a čerpáním úvěru pro financování Záměru Družstevní bytové výstavby, náklady výkonu ekonomického experta banky, náklady s úpravou stanov Bytového družstva, vlastní provozní náklady a jiné náklady, které dle povahy náleží jen Bytovému družstvu. Obdobně Městská část nese své náklady, které souvisí s vlastními provozními náklady a náklady s čerpáním dotace na financování Záměru Městské části včetně úročení úvěru, bude-li tento záměr z takové dotace financován. Město si nese své provozní náklady spojené s realizací Záměru Města. S ohledem na skutečnost, že statutární město Brno (Město i Městská část) jako plátce DPH neuplatňuje nárok na odpočet daně, náklady se počítají vždy včetně DPH.

10.6 Konkrétní podmínky pro spolufinancování provedení stavby dle Záměru Družstevní bytové výstavby, Záměru Městské části, resp. Záměru Města, budou vycházet ze smluvních podmínek v samostatných smlouvách s dodavateli dle zadávacích podmínek veřejné zakázky na výběr dodavatele stavebních prací. Cena stavby vzejde z výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky a následných změn sjednaného závazku, zejména v důsledku sjednání více a méně prací.

10.7 Bytovému družstvu vzniká nárok na úhradu nutných, prokazatelně vynaložených nákladů, které Bytové družstvo v souvislosti s realizací Záměru Města vynaložilo místo Města. Bytové družstvo přeúčtuje tyto náklady Městu na základě faktury splatné do 30 dnů od doručení Městu. Přílohou faktury bude dle čl. 10, odst. 10.8.3 Smlouvy Městem odsouhlasený soupis výdajů a daňový doklad o jejich vynaložení Bytovým družstvem s výpočtem poměru podílu Města na uskutečněném výdaji, pokud se později nedohodnou jinak. Současně se Bytovému družstvu snižuje podíl na úhradě investičních nákladů, které je povinno Městu dle odst. 10.1.1.6 tohoto článku vypořádat.

10.8 Cena bytu u Záměru Družstevní bytové výstavby

10.8.1 Bytové družstvo se zavazuje promítnout skutečné náklady na přípravu a realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby do výše ceny členského podílu v Bytovém družstvu, s nímž je spojeno právo člena Bytového družstva užívat tento byt.

10.8.2 Skutečným nákladem se rozumí celkový náklad na přípravu a realizaci výstavby bytových domů budovaných do majetku Bytového družstva.

10.8.3 Skutečné náklady na přípravu a realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby představují náklady, které nese výhradně Bytové družstvo a náklady, které jsou stanoveny poměrně mezi Bytové družstvo, Městskou částí a Městem, přičemž poměr nákladů na realizaci Záměru Družstevní bytové výstavby představuje 82,22 %.

10.8.4 Mezi náklady výhradně nesenými Bytovým družstvem patří náklady uvedené v čl. 10.1.1 Smlouvy, náklad na realizaci bytových domů dle Záměru Družstevní bytové výstavby, úrok na úhradu vynaložených investičních nákladů Městu, náklady, které jsou spojeny se zajištěním a čerpáním úvěru pro financování Záměru Družstevní bytové výstavby, tj. úroky na úhradu bankovního úvěru poskytnutého Bytovému družstvu pro financování Záměru Družstevní bytové výstavby, náklady výkonu ekonomického experta banky; náklady na úpravu stanov Bytového družstva, vlastní provozní náklady a jiné náklady, které dle povahy náleží jen Bytovému družstvu. Obvyklé provozní náklady Bytového družstva na přípravu realizace Záměru odvozuje se od paušální částky 50 000 Kč na jeden byt v družstevním vlastnictví dle Příkazní smlouvy uvedené v čl. 5, odst. 5.3. Smlouvy.

10.8.5 Do nákladů, které se započítávají do ceny bytu, patří i náklady Bytového družstva, které se Městu zavázalo uhradit, které Město vynaložilo v rámci přípravy realizace Záměru Družstevní bytové výstavby, včetně nákladu Bytového družstva na úhradu vypořádacího podílu Městu za doby trvání členství v Bytovém družstvu za pozemky, které Město vloží do základního kapitálu Bytového družstva za účelem výstavby bytových domů do družstevního vlastnictví samostatnou smlouvou mezi Bytovým družstvem a Městem.

10.8.6 Cena bytu u družstevní bytové výstavby bude vyjádřena v Kč vč. DPH za 1 m² bytu. Pro účely stanovení ceny bytu se vychází ze započitatelné podlahové plochy bytu dle čl. 10, odst. 10.3 Smlouvy. V případě pozdějšího právního vymezení jednotek v bytových domech dle z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn, budou terasy/lodžie/balkony a sklepní kóje společnými částmi budovy s právem výlučného užívání vlastníkem jednotky. Poměr nákladů Cena za m² bytu se vypočte jako poměr z celkových (započitatelných) skutečných nákladů přípravy a realizace výstavby v rámci Záměrů Družstevní bytové výstavby a Městské části, resp. Města jako poměr stanovený z celkové výměry všech bytů dle Záměrů Družstevní bytové výstavby, Městské části, resp. Města a všech obchodních nebytových prostor u Záměru Městské části a jednou polovinou výměry balkonů/teras/lodžií, sklepních kójí určených výhradně pro užívání bytu/obchodního nebytového prostoru dle projektové dokumentace pro provedení stavby.

Čl. 11

Budoucí závazky

11.1 Bytové družstvo a Město si sjednávají závazky týkající se budované technické a dopravní infrastruktury, zejména pak povinnosti k převodu a předání společně realizované technické a dopravní infrastruktury do vlastnictví statutárního města Brna a předání do správy budoucím správcům a provozovatelům, závazky ke zřízení věcných břemen, odběru médií, převodům pozemků pro výstavbu a po jejím dokončení.

11.1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že společně realizované stavební objekty dopravní a technické infrastruktury budou sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tyto stavební objekty mohly být užívány občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou jednotlivých stavebních a inženýrských objektů dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví statutárního města Brna bude Bytovému družstvu či jeho právním nástupcům náležet za spoluvlastnický podíl na tomto majetku cena sjednaná v této Smlouvě ve výši 1.000 Kč vč. DPH.

11.1.2 Město se zavazuje převzít dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v rozsahu sjednaném touto Smlouvou od Bytového družstva do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- předmětná předávaná infrastruktura bude vybudována v souladu s Městskými standardy,
- bude zajištěna funkčnost předávané vybudované dopravní a technické infrastruktury,
- bude vlastníkem pozemků pod komunikačními plochami a inženýrskými sítěmi, příp. budou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města, resp. servisních organizací.

11.1.3 Lhůty pro převod do majetku Města a do správy správcovským organizacím jsou obvykle uváděny v podkladové dokumentaci pro vydání Stavebních povolení pro I a II. část pro územní řízení pro I a II. část v uzavřených smlouvách, na které se tato Smlouva odkazuje, a není-li taková lhůta stanovena, tak tato lhůta je dle dohody Smluvních stran pro převod a k předání do správy sjednána v délce 6 měsíců od kolaudace technické a dopravní infrastruktury.

11.1.4 Ostatní stavební konstrukce a stavby, které nemají samostatnou právní existenci (jsou součástí pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna) se Bytové družstvo, Městská část nebo Město zavazují předat do správy příslušným správcovským organizacím, není-li ve Smlouvě uvedena jiná lhůta, nejpozději do 6 měsíců od kolaudace těchto stavebních a inženýrských objektů.

11.1.5 Do doby převodu spoluvlastnického podílu na společně budované technické a dopravní infrastruktuře Bytovým družstvem do výlučného vlastnictví statutárního města Brna a do správy budoucím správcům a provozovatelům dle čl. 11 Smlouvy vykonává správu společně Bytové družstvo společně s Městskou částí a s Městem.

11.1.6 Pokud nebude technická infrastruktura v rozsahu sjednaném touto Smlouvou převedena do vlastnictví Města, zavazuje se Bytové družstvo a Město nejpozději do 2 let od vydání kolaudace stavby uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města; pro inženýrské sítě dle aktuální „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“, případně pro jinou technickou infrastrukturu. Za tím účelem zajistí Bytové družstvo na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu či geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

11.1.7 V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti Městem v souvislosti s realizací Záměru Družstevní bytové výstavby se Bytové družstvo zavazuje uhradit Městu částku požadovanou subjektem za zřízení služebnosti. Bytové družstvo je povinno na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k příslušné části pozemku.

11.1.8 Bytové družstvo, Město a Městská část po dokončení výstavby v rámci realizace svých Záměrů zajistí zpracování geometrických plánů pro oddělení a sloučení pozemků dle budoucího vlastnického stavu a vytýčení věcných břemen ve smyslu ust. čl. 10, odst. 10.1.1., 10.1.2 a 10.1.3 Smlouvy a nesou náklad na zápis staveb zapisovaných do katastru do výlučného vlastnictví Bytového družstva a do výlučného vlastnictví statutárního města Brna do katastru nemovitostí.

11.1.9 Smluvní strany si sjednávají budoucí závazky k převodu a předání technické a dopravní infrastruktury a zřízení věcných práv:

11.1.9.1 Závazek ke komunikačním objektům

11.1.9.1.1 Bytové družstvo se zavazuje svůj spoluvlastnický podíl na vybudovaných komunikačních objektech převést do výlučného majetku statutárního města Brna a

do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

- část I: část SO 26.2 Opěrné zdi a schodiště, IO 200.1, IO 200.2, IO 202, 400.1, IO 401.2 v rozsahu potvrzené společností Brněnské komunikace, a.s. a Odborem dopravy Magistrátu města Brna dle situace ze dne 12.10.2023;
- část II: část SO 26.2 (zahrnuto v rozpočtu jako část IO 100), IO 200.1, IO 200.2 v rozsahu potvrzeném společností Brněnské komunikace, a.s. dle vyjádření z 25.1.2024, čj. BKOM/23495/2023;

do správy Městské části:

- stavební objekty SO 26.1. část SO 26.2.

11.1.9.1.2 Převod komunikačního majetku do vlastnictví statutárního města Brna se řídí platnými Podmínkami pro převod nově vybudovaných komunikačních staveb a pozemků nacházejících se pod těmito stavbami do vlastnictví statutárního města Brna vydávaný Odborem dopravy Magistrátu města Brna.

11.1.9.1.3 Pro předání komunikačních objektů do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s. se Bytové družstvo zavazuje předložit společnosti Brněnské komunikace, a.s. zaměření skutečného provedení retenčních nádrží, vodoměrných šachet a jiných zařízení inženýrských sítí příslušejících k bytovým domům v majetku Bytového družstva umístěných v komunikačních plochách předávaných této společnosti.

11.1.9.2 Závazek Bytového družstva k vodárenským objektům

11.1.9.2.1 Bytové družstvo se zavazuje svůj spoluvlastnický podíl na inženýrských objektech po dokončení převést do vlastnictví statutárního města Brna a předat do správy a provozování:

Část I.

- IO 400.1, IO 401.2 IO 402 do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.
- IO 301, IO 401.1, IO 411 do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Část II

- IO 301, IO 302, IO 401.1, IO 411 do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- IO 400.1, IO 401.2 do správy Brněnských komunikací, a.s.

11.1.9.2.2 Bude-li nový vodovodní řad pro veřejnou potřebu umístěn na pozemcích ve vlastnictví Bytového družstva, je Bytové družstvo povinno bezúplatně zřídit pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. služebnost inženýrské sítě. Bude-li ochranné pásmo vodovodního řadu zasahovat do pozemků ve vlastnictví Bytového družstva, je Bytové družstvo povinno bezúplatně zřídit pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. služebnost pro strpění ochranného pásma. Na své náklady zajistí Bytové družstvo geometrický plán pro vymezení služebností.

11.1.9.3 Služebnosti inženýrské sítě k objektům slaboproudu

Statutární město Brno, resp. Bytové družstvo k pozemkům v jejich vlastnictví jsou povinni s podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna, resp. Bytového družstva za jednorázovou úhradu a po dokončení výstavby a změření plochy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Bytové družstvo je povinno si pro pozemky v jeho vlastnictví zajistit souhlas třetích subjektů, který je třeba pro zřízení služebností.

11.1.9.4 Vnitřní síť elektronických komunikací

Městská část si vyhrazuje právo umístit vnitřní síť elektronických komunikací pro bytový dům A1 s podnikatelem v elektronických komunikacích dle svého rozhodnutí. Obdobně to platí pro Město v rámci realizace Záměru Města.

11.1.9.5 Závazky k objektům silnoproudu a pro odběr el. energie

Připojení bytů a nebytových prostor k distribuční soustavě (venkovní objekty silnoproudu IO 600) si zajistí u společnosti EG.D., a.s. vždy budoucí vlastník bytového domu. Smlouvu kupní, případně smlouvu o zřízení věcného břemene pro zřízení trafostanice bude uzavírat statutární město Brno. Uzavření smluv o zřízení břemen je provozovatelem distribuční soustavy vyžadováno do 12 měsíců od kolaudace kabelů VN, NN, trafostanice. Předmětem smluv o zřízení služebností dle ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je dle smluv uvedených v čl. 6, odst. 6.1.4.1. a 6.1.4.3 Smlouvy oprávnění provozovatele distribuční soustavy provozovat na dotčených pozemcích distribuční zařízení zahrnující technologii VN, rozvaděč VN, rozvaděč NN, transformátor a technologický kanál pro veškerá kabelová vedení VN, NN a kabelovou síť. Vyžaduje se zajištění oprávnění přístupu provozovatele distribuční soustavy k technologii v distribuční stanici, ke kabelovému vedení VN, NN. Tyto smlouvy se zavazují uzavřít k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna Město, u pozemků ve vlastnictví Bytového družstva toto Bytové družstvo. Bytové družstvo je povinno si zajistit souhlas třetích subjektů, který je pro zřízení břemen nutný.

11.1.9.6 Závazky týkající se zřízeného teplovodu a dodávky tepla

Bytové družstvo se zavazuje se společností Teplárny Brno, a.s. uzavřít:

- kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie pro objekty B1, B2, C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3, E1, E2, E3+E4, F1b, F2a, F3a, F4b, F5b, F6a a F7a za podmínek smlouvy o uzavření budoucích smluv a dohody o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování nového teplovodního rozvodu, teplovodních přípojek a tlakově závislých domovních předávacích stanic tepla pro Bytové domy Kamenný vrch II., 1. etapa, část I. a II., Brno, číslo: O/24/617, číslo smlouvy SMB: 6224074257;
- smlouvu o zřízení služebnosti dle ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů ke skutečně dotčené části nemovitosti za jednorázovou úhradu dle smlouvy 6.1.5.2 Smlouvy po dokončení výstavby a změření plochy vedení k částem pozemků p. č. 1259/1, 1261/1, 1286/2, 1304, 1581/20, 1542, 1543/1, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/5, 1325/4, 1588/2, 1370/2, 1365/2, 1365/3, 1364/2, 1363/2, k. ú. Nový Lískovec, Brno, kterých bude Bytové družstvo vlastníkem, jejichž součástí budou B1, B2, C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3, E1, E2, E3+E4, F1b, F2a, F3a, F4b, F5b, F6a a F7a, ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., jako oprávněného ze služebnosti, zřídit ve prospěch oprávněného ze služebnosti, služebnost spočívající v právu umístění a provozování teplovodního rozvodu a přípojek (IO 800) na pozemcích p. č. 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/4, 1325/5, 1325/6, 1588/2, 1379/4, 1383/2, 1384/8, 2889/1, 2624/1, 1370/2, 1365/2, 1364/2, 1363/2, k. ú. Nový Lískovec, a domovních předávacích stanic umístěných v objektech B1, B2, C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3, E1, E2, E3+E4, F1b, F2a, F3a, F4b, F5b, F6a a F7a,. Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu a dokumentaci skutečného provedení, které nechá vyhotovit na své náklady oprávněný ze služebnosti. Služebnost se zřídí ve lhůtách dle Smlouvy o uzavření budoucích smluv s Teplárnami Brno, a.s. dle 6.1.5.2 Smlouvy jako právo věcné, omezující Bytové družstvo jako vlastníka a každého dalšího vlastníka nemovitosti nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení výstavby. Trvání smlouvy bude sjednáno na dobu neurčitou. Bytové družstvo je povinno si zajistit souhlas třetích subjektů, které si zřízení služebnosti vyžadují.

11.1.9.7 Závazky k objektům veřejného osvětlení

11.1.9.7.1 Bytové družstvo je povinno po provedení přeložky veřejného osvětlení a zřízení nového veřejného osvětlení převést svůj spoluvlastnický podíl na něm do majetku statutárního města Brna

prostřednictvím Odboru investičního Magistrátu města Brna a inženýrské objekty veřejného osvětlení společně s Městskou částí, resp. s Městem se zavazuje předat do správy společnosti Technické sítě, a.s., která zajistí jejich správu, údržbu a provozování nejpozději do 4 měsíců od kolaudace:

Část I

IO 610 veřejné osvětlení

IO 611 přeložka veřejného osvětlení

IO 612 VO u chodníku Petra Křivky

Část II.

IO 610 veřejné osvětlení

IO 611 přeložka veřejného osvětlení

IO 612 oprava kabelů VO

11.1.9.7.2 Bude-li část inženýrského objektu umístěna na nemovitém majetku ve vlastnictví Bytového družstva, zavazuje se Bytové družstvo zřídit bezúplatně pro statutární město Brno a společnost Technické sítě, a.s. služebnost inženýrské sítě a na svůj náklad zajistit geometrický plán pro vytýčení služebnosti. Bytové družstvo je povinno si zajistit souhlas třetích subjektů, který je nutný pro zřízení služebnosti.

11.1.9.8 Převod části venkovního mobiliáře

Bytové družstvo je povinno část IO 901 společně realizovanou s Městskou částí a Městem po jeho dokončení bezúplatně převést svůj spoluvlastnický podíl na venkovním mobiliáři do výlučného vlastnictví Města a do výlučné správy Městské části.

11.1.9.9 Závazky k odběru médií

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak následné připojení bytových domů v družstevním vlastnictví a ve vlastnictví statutárního města Brna k odběru médií si zajistí účastníci Smlouvy samostatně na své náklady pro svoje bytové domy.

11.1.9.10 Závazek Bytového družstva k retenčním nádržím a vodoměrným šachtám v jeho vlastnictví

Bytové družstvo jako vlastník retenčních nádrží a vodoměrných šachet je povinno tato zařízení udržívat na své náklady a umožní společnosti Brněnské komunikace, a.s. údržbu, rekonstrukci a další obdobné práce na přiléhajících dopravních plochách bezúplatně. Bytové družstvo odpovídá za případnou újmu způsobenou stavem šachet a retenčních nádrží (a dalších zařízení ve svém vlastnictví). Statutární město Brno nebude odpovědné jinému vlastníku za případnou újmu způsobenou stavem šachet a retenčních nádrží, k nimž by mohlo dojít obvyklým veřejným užíváním přilehlých dopravních ploch.

11.1.9.11 Služebnosti veřejného statku k pochozím střechám bytových domů v družstevním vlastnictví

11.1.9.11.1 Bytové družstvo se zavazuje po zápisu zkolaudovaných dvou bytových domů nyní označených jako SO 05 a SO 06, druhý jako SO 11 a SO 12, do katastru nemovitostí do 6 měsíců od doručení výzvy Města k uzavření smluv o zřízení služebností veřejného statku tuto smlouvu o zřízení služebností s Městem, jako oprávněným ze služebností, uzavřít.

11.1.9.11.2 Předmětem smluv bude zřízení služebností veřejného statku pro statutární město Brno, kterými budou zatíženy části pozemků nyní označené jako pozemek p. č. 1325/1 a p. č. 1325/14, pro první služebnost a pozemek p. č. 1363/2 pro druhou služebnost, vše v k. ú. Nový Lískovec, které budou po dokončení výstavby ve vlastnictví Bytového družstva, v rozsahu veřejně přístupné pochozí střechy bytového domu, nyní označeného jako stavební objekty SO 05 a SO 06, včetně cesty a schodišťových stupňů a pochozí střechy bytového domu, nyní označeného jako stavební objekty SO 11 a SO 12, včetně cesty a schodišťových stupňů. Každý vlastník těchto částí pozemků bude zavázán strpět bezplatné obecné užívání cesty a veřejné plochy v obvyklém rozsahu, a to právo průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou

silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně. Služebnosti veřejného statku budou zřízeny bezúplatně bez práva vlastníka služebných nemovitostí na úplatu, úhradu náhrady nákladů či jakékoliv plnění i kdyby v budoucnu vlastníkově či vlastníkům služebností zatížených pozemků náklady či jiná plnění v budoucnu vznikly. Oprávněný ze služebností se zaváže na služebných pozemcích provádět úklid veřejné plochy prostřednictvím Městské části v obvyklém rozsahu jako je obvyklé u jiných veřejných prostranství na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v lokalitě Kamenný vrch II.

11.1.9.11.3 Rozsah služebností bude vymezen geometrickým plánem, který je povinno vyhotovit na svoje náklady Město. Hodnota každé služebnosti bude sjednána ve výši 10.000 Kč. Bytové družstvo je povinno se zřízením služebností zajistit souhlas subjektu, pokud zřízení služebností bude v rozporu se smluvními podmínkami Bytového družstva vůči třetímu subjektu.

11.1.9.12 Služebnosti veřejného statku k veřejně přístupným plochám v družstevním vlastnictví

11.1.9.12.1 Bytové družstvo se zavazuje po zápisu zkolaudovaných bytových domů do katastru nemovitostí do 6 měsíců od doručení výzvy Města k uzavření smluv o zřízení služebností veřejného statku tuto smlouvu o zřízení služebností s Městem, jako oprávněným ze služebností, uzavřít. Předmětem smluv bude zřízení služebností veřejného statku pro statutární město Brno, kterými budou zatíženy veřejně přístupné části pozemků v k. ú. Nový Lískovec dle situace viz Příloha č. 1 Smlouvy p. č. 1259/1, 1266/2, 1304, 1325/1, 1581/20, 1542, 1543/1, 1325/4, 1325/5, 1588/2, 1364/2, 1363/2, 1365/3, 1370/2, 1325/3, 1325/2, které budou po dokončení výstavby ve vlastnictví Bytového družstva.

11.1.9.12.2 Každý vlastník těchto částí pozemků bude zavázán strpět bezplatné obecné užívání cesty a veřejné plochy v obvyklém rozsahu, a to právo průchodu širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů chodit a dopravovat se po služebných nemovitostech lidskou silou, a to nepřetržitě bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně. Služebnosti veřejného statku budou zřízeny bezúplatně bez práva vlastníka služebných nemovitostí na úplatu, úhradu náhrady nákladů či jakékoliv plnění i kdyby v budoucnu vlastníkově či vlastníkům služebností zatížených pozemků náklady či jiná plnění v budoucnu vznikly. Oprávněný ze služebností se zaváže na služebných pozemcích provádět úklid veřejné plochy prostřednictvím Městské části v obvyklém rozsahu jako je obvyklé u jiných veřejných prostranství na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna v lokalitě Kamenný vrch II.

11.1.9.12.3 Rozsah služebností bude vymezen geometrickým plánem, který je povinno vyhotovit na svoje náklady Město. Hodnota služebnosti bude sjednána ve výši 10.000 Kč. Bytové družstvo je povinno se zřízením služebností zajistit souhlas oprávněného subjektu, pokud bude ke zřízení služebností nutný.

11.1.9.13 Budoucí vklad pozemků do základního kapitálu Bytového družstva a vypořádání závazků

Smluvní strany avizují, že na základě samostatného závazku mezi Bytovým družstvem a Městem budou upraveny smluvní podmínky pro vklad nemovitých věcí – pozemků pro výstavbu bytových domů do majetku Bytového družstva dle Záměru Družstevní bytové výstavby, které budou stavěny do majetku Bytového družstva na jeho náklady. Současně se Bytové družstvo zaváže Městu za doby trvání členství Města v Bytovém družstvu nejpozději před vstupem fyzických osob přihlášených do projektu Družstevní bydlení pro mladé, kteří mají uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o vstupu do Bytového družstva, do Bytového družstva vypořádat obvyklou cenu vložených pozemků, která bude určena postupem stanoveným ve smlouvě. V tomto smyslu upraví i stanovy Bytového družstva dle zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

11.1.9.14 Převod zbytných pozemků pro Bytové družstvo do majetku Města

Po dokončení bytové výstavby, po zaměření skutečného provedení staveb bytových domů, se Bytové družstvo zavazuje do 6 měsíců od kolaudace bezúplatně převést části pozemků (přesah částí pozemků mimo půdorys stavby, která tvoří veřejně přístupnou plochu, které Bytové družstvo nepotřebuje pro plnění funkcí bytových domů, do vlastnictví Města), není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak.

11.1.9.15 Závazek Bytového družstva k převodu popelnicového stání do majetku Města

Bytové družstvo je povinno převést své spoluvlastnické podíly na části SO 27, popelnicová stání, umístěná na pozemcích p. č. 1383/2 a p. č. 1588/2 v k. ú. Nový Lískovec, společně realizovaná s Městskou částí a Městem, bezúplatně do výlučného vlastnictví Města.

11.1.9.16 Závazek Bytového družstva k předání sjezdu do domů A2-A4 a B1-B2 do výlučného vlastnictví Města

Bytové družstvo je povinno spoluvlastnický podíl na sjezdu do domů A2-A4 a B1-B2 po jeho dokončení bezúplatně převést do výlučného vlastnictví Města a do výlučné správy Odboru správy majetku MMB.

Čl. 12

Další práva a povinnosti smluvních stran

12.1 Výstavbu je povinno Bytové družstvo společně s Městem a Městskou částí k provedení Záměru Družstevní bytové výstavby, Města a Městské části realizovat v souladu se stavebně technickou dokumentací, s vydanými povoleními a rozhodnutími příslušných orgánů, obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby a touto Smlouvou a o případných podstatných změnách v průběhu výstavby nutných pro realizaci záměrů se vzájemně informovat bez zbytečného odkladu včetně oznámení změn povolení, rozhodnutí a prováděcí dokumentace, včetně změn doby realizace výstavby. Bytové družstvo u Záměru Družstevní bytové výstavby, Město u Záměru Města a Městská část u Záměru Městské části na vyžádání poskytnout ostatním účastníkům zprávy o průběhu přípravy výstavby a výstavby kdykoliv.

12.2 Za Město vykonává práva ze Smlouvy Magistrát města Brna, Bytový odbor, Malinovského nám. č. 3, 601 67 Brno. Kontaktní osobou ve věcech technických je Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení Bytového odboru, e-mail: [REDACTED]

12.3 Město poskytne Bytovému družstvu potřebnou možnou součinnost v průběhu realizace Záměrů ve správních řízeních v souvislosti s realizací Záměru družstevní bytové výstavby. Bytové družstvo bere na vědomí, že Město nijak nemůže odpovídat za stanovisko městských částí, a za obsah vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek, pokud je vydává či se k nim vyjadřuje některý orgán státní správy.

12.4 Bytové družstvo je oprávněno postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města.

Čl. 13

Sankce

13.1 Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení závazků sjednaných touto Smlouvou smluvní pokuty:

13.1.1 Pokud Bytové družstvo poruší:

- závazek dle čl. 6 odst. 6.3 Smlouvy bez souhlasu Města nepostoupit práva ze závazků uvedených v čl. 6 Smlouvy na 3 osobu ani neumožnit třetí osobě přistoupení k nim, se sjednává pro Bytové družstvo smluvní pokuta ve výši 500.000 za každé jednotlivé porušení povinnosti;
- závazek zákazu zcizení pozemků s budovami v k. ú. Nový Lískovec na třetí osobu a zatížení pozemků nad rámec sjednaných podmínek dle odst. 8.2 Smlouvy se sjednává pro Bytové družstvo smluvní pokuta ve výši 500.000 Kč za porušení každé jednotlivé povinnosti;
- závazky dle čl. 8 odst. 8.3 Smlouvy, sjednává se pro Bytové družstvo smluvní pokuta ve výši 500.000 za každé jednotlivé porušení povinnosti;
- závazek k úhradě nákladů dle čl. 10, odst. 10.1.1.8 Smlouvy Městu připadající na družstevní bytovou výstavbu nejpozději před vstupem fyzických osob do Bytového družstva se pro Bytové družstvo sjednává smluvní pokuta 1.000.000 Kč;

- závazek společné správy společně budované technické a dopravní infrastruktury Bytovým družstvem do doby převodu spoluvlastnického podílu do výlučného vlastnictví statutárního města Brna a do správy budoucím správcům a provozovatelům dle 11.1.5 Smlouvy se sjednává pro Bytové družstvo smluvní pokuta 25.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, jestliže Bytové družstvo ani na základě předchozí výzvy ve lhůtě stanovené nesjedná nápravu;
- závazek převést po dokončení společně realizovanou technickou a dopravní infrastrukturu do vlastnictví statutárního města Brna a předat ji za podmínek do správy budoucím správcům a provozovatelům dle čl. 11 Smlouvy dle této Smlouvy ve stanovených lhůtách, se sjednává smluvní pokuta pro Bytové družstvo ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení převodu stavebního nebo inženýrského objektu, resp. jeho část nebo jeho předání do správy;
- závazek po dokončení výstavby v rámci realizace Záměru družstevní bytové výstavby zajistit zpracování geometrických plánů a vytýčení věcných břemen dle 11.1.6, 11.1.7, 11.1.8, 11.1.9.2.2 Smlouvy, se sjednává pro Bytové družstvo smluvní pokuta 25.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti i opakovaně.
- závazku dle odst. 11.1.9.10 Smlouvy k retenčním nádržím a vodoměrným šachtám v jeho vlastnictví, se sjednává pro Bytové družstvo smluvní pokuta 25.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti i opakovaně.
- závazek zřídit ve prospěch statutárního města věcná břemena dle ust. čl. 9, 11.1.9.11.1 a 11.1.9.11.2 Smlouvy, se sjednává pro Bytové družstvo smluvní pokuta 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti; za každý jednotlivý SO či jeho část;
- závazek postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města dle čl. 12 odst. 12.4, se sjednává pro Bytové družstvo smluvní pokuta 1.000.000 Kč.

13.1.2 Bytové družstvo se zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

13.1.3 Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Bytovému družstvu také náhradu újmy vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou.

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

14.1 Tato Smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

14.2 Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

14.3 Statutární město i Bytové družstvo je oprávněno od této Smlouvy do doby uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby pro realizaci Záměrů dle této Smlouvy odstoupit, jestliže

- Bytové družstvo nezajistí financování realizace Záměru Družstevní bytové výstavby dostatečné finanční prostředky pro jeho realizaci včetně úhrady podílu na výstavbu technické a dopravní infrastruktury nad další členské vklady zájemců o vstup do Bytového družstva ani do
- Zastupitelstvo města Brna rozhodne o ukončení projektu Družstevní bydlení pro mladé v lokalitě Kamenný vrch II;
- Městská část nezajistí spolufinancování výstavby prostřednictvím státní dotace a nepodaří se jí zajistit financování Záměru Městské části z vlastních prostředků případně z prostředků statutárního města Brna.

14.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

14.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

14.6 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té Smluvní strany, která podepíše Smlouvu jako poslední.

14.7 Tato Smlouva se uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

14.8 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že Město, Městská část a Bytové družstvo jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14.9 Bytové družstvo potvrzuje, že bylo Městem seznámeno s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

14.10 Bytové družstvo schválilo Smlouvu dne

Příloha č. 1 Situační výkres

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z9/..... zasedání konaném dne, bod č.

Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno – Nový Lískovec na zasedání konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna
za statutární město Brno

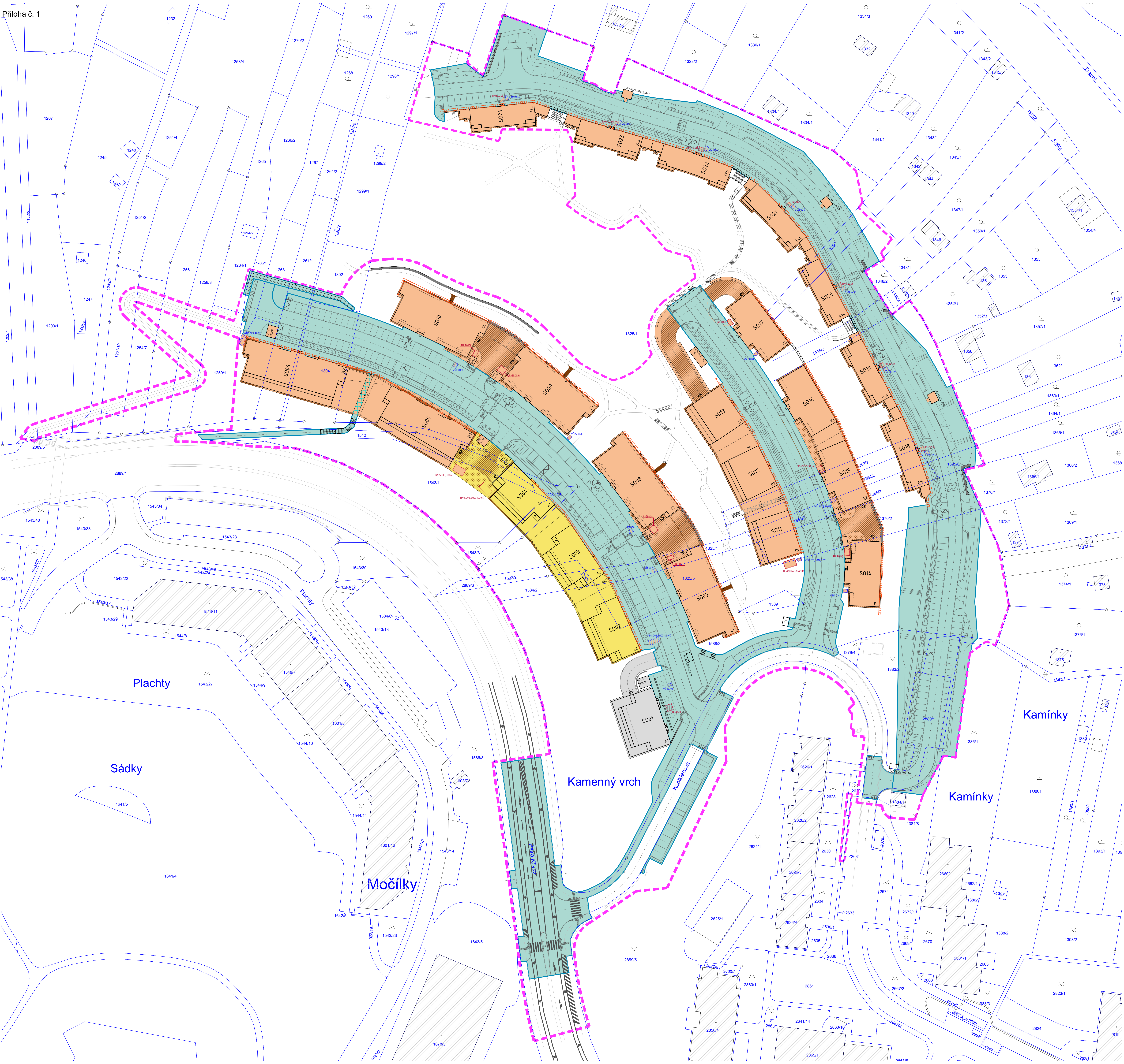
.....
Ing. Jana Drápalová
starostka
městské části Brno – Nový
Lískovec

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Karin Podivinská
za statutární město Brno
předsedu představenstva
Dostupné bydlení Kamenný
vrch II, bytové družstvo

.....
Ing. Petra Vítková
za Realitní společností města Brna a.s.
místopředsedu představenstva
Dostupné bydlení Kamenný
vrch II, bytové družstvo



LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

- PLOCHY VE SPRÁVĚ DRUŽSTVA
- S001 OBJEKTY - HLAVNÍ HMOTA
 - S021 ODPAKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
 - OKAPOVÉ CHODNÍKY
 - CHODNÍK - ŠTERKOVÝ TRÁVNÍK
 - TRÁVNÍK
 - SJEZDY A PARKOVACÍ STÁNÍ
 - POZEK V MAJETKU DRUŽSTVA SE SLUŽEBNOSTÍ CESTY PRO SMB A VE SPRÁVĚ BKOM
 - POZEK V MAJETKU DRUŽSTVA SE SLUŽEBNOSTÍ CESTY PRO SMB A VE SPRÁVĚ MČ
 - PLOCHA NAD OBJEKTEM VE VLASTNICTVÍ DRUŽSTVA VE SPRÁVĚ BKOM
- RETENĚNÍ NÁDRŽ (POD ÚROVNÍ TERÉNU)
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA (POD ÚROVNÍ TERÉNU)
- PILOTOVÉ STĚNY, ZÁPOROVÉ PAŽENÍ - DRUŽSTVO

PLOCHY VE SPRÁVĚ BKOM

OSTATNÍ PLOCHY

- S001 OBJEKT VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI
- PLOCHA NAD OBJEKTEM MĚSTSKÉ ČÁSTI VE SPRÁVĚ BKOM
- OPĚRNÉ STĚNY
- OBJEKTY VE SPRÁVĚ MĚSTA (MMB)
- SJEZD VE SPRÁVĚ MĚSTA (MMB)
- RETENĚNÍ NÁDRŽ (POD ÚROVNÍ TERÉNU) VE SPRÁVĚ MĚSTA (MMB)

ZNAČKY

- VJEZD
- VSTUP
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PILOTOVÉ STĚNY, ZÁPOROVÉ PAŽENÍ

OBJEKTY A STAVBY

OZN.	NÁZEV
STAVEBNÍ OBJEKTY	
S0 01	OBJEKT A1
S0 02	OBJEKT A2
S0 03	OBJEKT A3
S0 04	OBJEKT A4
S0 05	OBJEKT B1
S0 06	OBJEKT B2
S0 07	OBJEKT C1
S0 08	OBJEKT C2
S0 09	OBJEKT C3
S0 10	OBJEKT C4
S0 11	OBJEKT D1
S0 12	OBJEKT D2
S0 13	OBJEKT D3
S0 14	OBJEKT E1
S0 15	OBJEKT E2
S0 16	OBJEKT E3
S0 17	OBJEKT E4
S0 18	OBJEKT F0
S0 19	OBJEKT F2a
S0 20	OBJEKT F3a
S0 21	OBJEKT F4b
S0 22	OBJEKT F5b
S0 23	OBJEKT F6a
S0 24	OBJEKT F7a
S0 27	ODPAKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

0,000 = dle situace
generální projektant
projektant části
číslo page

A99 Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 31/99
602 00 Brno

architekt Ing. arch. Dana Liščáková
HP Ing. Kateřina Vaníčková
ved. projektant Ing. Vít Formánek
stavebník Statutární město Brno, Dominikánská 196/1, 602 00 Brno

výpracoval Ing. Kateřina Vaníčková
kontroloval Ing. Martin Jaříšek
zodp. projektant Ing. Marek Vrbna

**BYTOVÁ VÝSTAVBA KAMENNÝ VRCH II.
1. ETAPA**

název stavby
objekt
část

zakázka A-20-50
datum 05/2026
stupeň
náčrtky 1500

C. SITUÁČNÍ VÝKRES

název dokumentu **MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE - DRUŽSTVO**

číslo přílohy **C.5**