

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

78. Návrh Souhlasného stanoviska zastupitelstva obce s realizací projektu "Sociální bydlení Hapalova"

Anotace

Návrh na udělení souhlasu s realizací projektu na vybudování dvou sociálních bytů v objektu žadatele. Žadatel bude vykonávat povinné sociální služby vázané na sociální bydlení vlastními silami a nebude vyžadovat zapojení útvarů města Brna. Žadatel rovněž nepožaduje finanční výpomoc při realizaci projektu. Souhlas zastupitelstva obce je povinnou přílohou pro podání žádosti definovanou v programových dokumentech Integrovaného regionálního operačního programu (výzva 38 IROP). Cílem tohoto postupu je, aby obec měla přehled o připravovaných projektech sociálního bydlení na svém území.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Souhlasné stanovisko zastupitelstva obce s realizací projektu „Sociální bydlení Hapalova“ žadatele Náboženská obec Církve československé husitské v Brně - Řečkovících, se sídlem Vážného 1961/6, Brno, IČO 00445185, připraveného do 38. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu – Sociální bydlení – SC 4.2 (ITI), které tvoří přílohu č...tohoto zápisu
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB podpisem Souhlasného stanoviska zastupitelstva obce s realizací projektu

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/181 konané dne 17. 6. 2026 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

16.6.2026 v 12:07

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Pavel Blažík
vedoucí úseku - 3. úsek
16.6.2026 v 12:50

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
Ing. Aleš Doležel
vedoucí úseku - 2. úsek
16.6.2026 v 12:44

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. František Kubeš Ph.D.
vedoucí odboru - Odbor strategického rozvoje a
spolupráce
16.6.2026 v 12:35

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Jiří Kučera
vedoucí úseku - 1. úsek
16.6.2026 v 13:30

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
**JUDr. Iva Marešová, vz. Mgr. Eva
Bartošová**
vedoucí odboru - Bytový odbor
16.6.2026 v 12:47

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
PaedDr. Jan Polák CSc.
vedoucí odboru - Odbor sociální péče
16.6.2026 v 13:30

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
Mgr. Radek Řeřicha
vedoucí úseku - 4. úsek
16.6.2026 v 13:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Souhlasné stanovisko zastupitelstva obce.pdf)	5 - 6

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh na udělení souhlasu s realizací projektu „Sociální bydlení Hapalova“, který předkládá organizace Náboženská obec Církve československé husitské v Brně – Řečkovících. Cílem projektu je vybudování dvou sociálních bytů s podporou z Integrovaného operačního programu (IROP) v objektu žadatele.

Souhlas zastupitelstva obce je povinnou přílohou pro podání žádosti definovanou v programových dokumentech Integrovaného regionálního operačního programu (výzva 38 IROP). Cílem tohoto postupu je, aby obec měla přehled o připravovaných projektech sociálního bydlení na svém území.

Žadatel nepožaduje po městě zapojení jejich útvarů ani finanční výpomoc na realizaci projektu ani jeho následný provoz. Plnění dalších podmínek programu (např. povinné poskytování navazujících sociálních služeb) bude řešit vlastními silami.

Předmětem stavebních prací je demolice stávajícího objektu bývalé fary a výstavba třípodlažního bytového domu s celkem pěti bytovými jednotkami. Dvě bytové jednotky v přízemí, s dispozicí 3+kk, budou určeny pro sociální bydlení v rámci předloženého projektu. Tyto sociální byty budou splňovat požadavky standardní bytové jednotky se základním vybavením.

Začlenění sociálních bytů v rámci nového bytového domu představuje důležitý prvek projektu. V území dlouhodobě chybí dostatečná kapacita dostupných nájemních bytů, které by odpovídaly finančním možnostem ohrožených skupin obyvatel. Vybudováním dvou nových bytových jednotek pro sociální bydlení dojde k rozšíření nabídky stabilního bydlení, které přispěje k prevenci bytové nouze, snížení rizika sociálního vyloučení a podpoře sociální integrace cílových skupin.

Projekt bude realizován na adrese Hapalova 65/7, 621 00 Brno. Celkový rozpočet projektu je 29 106 320 Kč, celkové způsobilé náklady na vybudování 2 sociálních bytů jsou 8 800 000 Kč a schválená dotace z nástroje ITI je 6 160 000 Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů předložen do Komise bydlení Rady města Brna.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/181 konané dne 17. 6. 2026 a stanovisko bude sděleno.



INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

2021–2027

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

PŘÍLOHA 7

SOUHLASNÉ STANOVISKO ZASTUPITELSTVA OBCE

38. VÝZVA IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – SC 4.2 (ITI)

VERZE 4



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Zastupitelstvo města Brna vyjadřuje souhlas s realizací projektu *Sociální bydlení Hapalova*, žadatele *Náboženská obec Církve československé husitské v Brně – Řečkovících*, IČ 6215650, na adrese *Hapalova 65/7, 621 00 Brno*, na svém území předkládaným do 38. výzvy IROP – Sociální bydlení – SC 4.2 (ITI) pro specifický cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb.

Zastupitelstvo města svým souhlasem zároveň osvědčuje budoucí spolupráci s žadatelem v rámci projektu uvedeného výše.

Zastupitelstvo města Brna projednalo realizaci projektu *Sociální bydlení Hapalova*, žadatele *Náboženská obec Církve československé husitské v Brně – Řečkovících* na adrese *Hapalova 65/7, 621 00 Brno* na svém jednání č. Z9/36. dne 23. 6.2026.

Zastupitelstvo obce vyjadřuje souhlas s projektem předkládaným do 38. výzvy IROP – Sociální bydlení – SC 4.2 (ITI) a jeho realizaci na území obce.

V..... dne.....

Otisk razítka

Podpis oprávněné osoby