

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

69. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku ze dne 29.08.2023 a dodatku č. 1 k patronátní smlouvě ze dne 30.08.2023 - Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je ke schválení předkládán dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ze dne 29.08.2023, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností ARENA BRNO, a.s. a dodatek č. 1 k patronátní smlouvě ze dne 30.08.2023 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, společností ARENA BRNO, a.s. a společností Česká spořitelna, a.s., v souvislosti s financováním projektu multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** dokument označený jako „Aktualizovaný finanční model výstavby a provozu multifunkční haly ARENA BRNO (stav k 04/2026)“ zpracovaný obchodní společností NEWTON Business Development, a.s. v dubnu 2026, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;
- 2. schvaluje**
 - a) návrh dodatku č. 1 patronátní smlouvy ze dne 30.08.2023, uzavíraného mezi Českou spořitelnou, a.s. IČO: 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, jakožto bankou, obchodní společností ARENA BRNO, a.s. IČO: 091 33 267, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, jakožto dlužníkem, a statutárním městem Brnem, jakožto akcionářem, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu,
 - b) návrh dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ze dne 29.08.2023, uzavíraného mezi statutárním městem Brnem, jakožto akcionářem, a obchodní společností ARENA BRNO, a.s. IČO: 091 33 267, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, jakožto společností, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;
- 3. pověřuje** primátorku města Brna podpisem dodatku č. 1 patronátní smlouvy a dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál po vydání rozhodnutí Evropské komise, z něhož vyplýne, že veřejná podpora, která má být obchodní společností ARENA BRNO, a.s. poskytnuta ze strany statutárního města Brna prostřednictvím navýšení Maximálního ročního limitu pro rok 2026 v návaznosti na uzavření dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál je slučitelná s vnitřním trhem, nebo nepředstavuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU, a po zajištění souhlasu České spořitelny, a.s. s obsahem a formou dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál.

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na schůzi R9/180, konané dne 10.6.2026 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Petr Kratochvíl

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

16.6.2026 v 08:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha k usnesení (Aktualizovaný finanční model.pdf)	10 - 19
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 k patronátní smlouvě.pdf)	20 - 24
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 ke smlouvě o příplatku.pdf)	25 - 32

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna (dále jen „**ZMB**“) se předkládá materiál týkající se dodatku ke smlouvě o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál uzavřené dne 29.08.2023 mezi statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno (dále jen „**SMB**“), jakožto Akcionářem, a obchodní společností ARENA BRNO, a.s., IČO: 091 33 267, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno (dále jen „**Společnost ARENA**“), jakožto Společností (dále jen „**Příplatková smlouva**“) a úprav související úvěrové dokumentace v návaznosti na vývoj projektu a výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně (dále jen „**MFH**“, projekt výstavby MFH dále jen „**Projekt**“). Ze související úvěrové dokumentace vyvolává změna Příplatkové smlouvy potřebu úprav pouze patronátní smlouvy uzavřené dne 30.08.2023 mezi obchodní společností Česká spořitelna, a.s., IČO: 452 44 782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000 (dále jen „**Banka**“), jakožto Bankou, Společností ARENA, jakožto Dlužníkem, a SMB, jakožto Akcionářem (dále jen „**Patronátní smlouva**“).

V rámci tohoto materiálu se ZMB předkládá k projednání:

1. návrh dodatku č. 1 Příplatkové smlouvy (dále jen „**Dodatek příplatkové smlouvy**“),
2. návrh dodatku č. 1 Patronátní smlouvy (dále jen „**Dodatek patronátní smlouvy**“),
3. dokument označený jako „Aktualizovaný finanční model výstavby a provozu multifunkční haly ARENA BRNO (stav k 04/2026)“ zpracovaný obchodní společností NEWTON Business Development, a.s. v dubnu 2026 (dále jen „**Aktualizovaný finanční model**“).

Níže v důvodové zprávě jsou podrobně popsány

- obsah předkládaných dodatků, včetně důvodů úprav smluvní dokumentace,
- problematika projednání dodatků v jednotlivých orgánech.

I. Dodatek příplatkové smlouvy

SMB jako jediný akcionář Společnosti ARENA a poskytovatel veřejné podpory zajišťuje spolufinancování realizace Projektu, kdy zásadním zdrojem financí (a současně nástrojem poskytnutí veřejné podpory) je dobrovolný peněžitý příspěvek mimo základní kapitál (dále jen „**Příplatek**“) poskytovaný na základě Příplatkové smlouvy. Na základě Příplatkové smlouvy se SMB zavázalo poskytnout Společnosti postupně na základě žádostí Společnosti ARENA Příplatek až do celkové výše 7.285.661.502,- Kč s tím, že Společnost ARENA je oprávněna každý rok požádat o poskytnutí části Příplatku do výše maximálního ročního limitu uvedeného v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. O nevyčerpané části příplatku se navyšuje maximální roční limit následujícího roku.

K obsahu předkládaného Dodatku příplatkové smlouvy

Prostřednictvím Dodatku příplatkové smlouvy dochází k navýšení celkové výše Příplatku, který se SMB, jakožto Akcionář, zavazuje poskytnout Společnosti ARENA, a to o 570 mil. Kč. Nová celková výše Příplatku po navýšení činí částku 7.855.661.502,- Kč. V návaznosti na toto navýšení se dále upravuje harmonogram čerpání příplatku uvedený v příloze č. 1 Příplatkové smlouvy, a to tak, že se o celkovou navyšovanou částku navyšuje maximální roční limit čerpání pro rok 2026.

K celkové výši Příplatku se uvádí, že Aktualizovaný finanční model, který je popsán níže v této důvodové zprávě, předpokládá, že v důsledku budoucí zvýšené schopnosti Společnosti ARENA splácet úvěr, bude docházet k postupnému snižování ročně poskytovaných Příplatků, protože celkové navýšení Příplatku za celou dobu trvání Projektu nemá překročit částku 455 mil. Kč, která má být notifikována Evropské komisi. Tedy navýšení Příplatku o 570 mil. Kč nominálně v roce 2026 neznamená celkové navýšení Příplatku v této výši, ale podle vývoje Projektu bude Evropská komise rozhodovat pravděpodobně i o celkovém rámci Příplatku za celé období, tedy nikoliv staticky k roku 2026, ale až do rok 2050. V tomto období bude vycházet z předpokladů uvedených v Aktualizovaném finančním modelu a z nichž je očekáváno, že by mohlo dojít právě k celkovému efektivnímu navýšení podpory ze zdrojů Příplatku jen o 455 mil. Kč pro celé období čerpání. Tato skutečnost, tj. průběžný vývoj ekonomických

ukazatelů v čase, je předvídána Příplatkovou smlouvou, a to v jejím článku 1.4, který jako základní imperativ při čerpání Příplatku stanovuje právě podmínky Evropské komise, které mají přednost před ujednáními smlouvy, resp. Příplatková smlouva musí být plněna jen v jejich rozsahu, jak je veřejná podpora dovolena. Podrobněji o odst. 1.4. níže v této důvodové zprávě.

Notifikace (ať již původní nebo nyní žádaná její úprava) představuje stanovení rámce pro čerpání jakýchkoliv prostředků od SMB či státu. Bez ohledu na ujednané smlouvy (příplatky, dotace, atp.) je notifikace korektivem jejich obsahu. Plnění z takovýchto smluv tak musí být poskytováno jen v rozsahu odpovídajícím podmínkám stanoveným notifikací. I po uzavření Dodatku příplatkové smlouvy platí, že odst. 1.4. Příplatkové smlouvy zavazuje smluvní strany postupovat při čerpání Příplatku tak, aby byla dodržována pravidla veřejné podpory. Byť prostřednictvím uzavření Dodatku příplatkové smlouvy dochází k navýšené celkové výše Příplatku, jedná se toliko o smluvní ujednání, které je nutné vnímat v kontextu celé Příplatkové smlouvy, a to i v kontextu odst. 1.4., který zavazuje dodržovat pravidla veřejné podpory, tj. mimo jiné původní rozhodnutí Evropské komise. Toto doplňuje odst. 3.1 Dodatku příplatkové smlouvy, který tuto povinnost vztahuje i na navýšenou část Příplatku a rozšiřuje povinnost i na dodržování nového rozhodnutí Evropské komise o dodatečné notifikaci.

Dále se doplňuje ustanovení o oprávnění a povinnosti Společnosti ARENA v každém roce požádat SMB o úhradu části Příplatku odpovídající „aktuální potřebě Společnosti“. Dodatkem se pro vyloučení pochybností výslovně potvrzuje, že aktuální potřebou se rozumí zejména náklady očekávané a předpokládané v období do dalšího termínu čerpání uvedeného v harmonogramu čerpání. Společnost ARENA tedy bude moci čerpat Příplatek i „do rezervy“ na nadcházející období; mechanismus odpovídá zavedené praxi posledních let.

V návrhu Dodatku příplatkové smlouvy je také reflektována problematika veřejné podpory dle původního rozhodnutí Evropské komise, která je blíže popsána níže v této důvodové zprávě.

K předkládanému Aktualizovanému finančnímu modelu

Jedná se o aktualizaci předchozího finančního modelu, která reflektuje časové posuny v Projektu. Číselné údaje uvedené v rámci tohoto Aktualizovaného finančního modelu jsou podkladem pro odůvodnění úprav smluvní dokumentace popsané níže v této důvodové zprávě, tj. informace uvedené v důvodové zprávě slouží jako textový výklad změn, které jsou kvantifikovány v Aktualizovaném finančním modelu.

K důvodům úprav smluvní dokumentace

V průběhu realizace Projektu se postupně ukázalo, že původní výše Příplatku nepokrývá skutečné investiční potřeby Projektu a vznikl tzv. aktualizovaný investiční deficit (funding gap), jehož příčiny lze shrnout do následujících navzájem souvisejících okruhů:

- Postupná specifikace fit-outu a jeho integrace do hrubé stavby. Při přípravě původní notifikace veřejné podpory Evropské komisi a finančního modelu v letech 2022–2023 byl Projekt ve fázi, v níž byla jeho stavební část (shell-and-core) již vysoutěžena a její cena dostatečně známa, avšak vybavení Projektové budovy (fit-out) bylo založeno pouze na předběžných koncepčních odhadech. Postupné upřesňování prováděcí dokumentace a praktického provozního zadání ukázalo, že fit-out nelze provést jako samostatnou vrstvu navazující na dokončenou stavbu – jeho podstatná část musí být integrována přímo do konstrukce hrubé stavby. Týká se to zejména audiovizuální techniky, zabezpečovacích systémů a kontroly přístupu, IT infrastruktury, distribuce elektrické energie, vzduchotechniky a gastronomického zázemí. Integrace fit-outu si vyžádala dodatečné úpravy hrubé stavby a investice do indukované infrastruktury, čímž vznikly náklady přesahující původní rozpočtové předpoklady. Tyto náklady by však velmi pravděpodobně byly významně vyšší, pokud by ke shora uvedené integraci nedošlo v průběhu výstavby hrubé stavby, ale bylo by nutné provádět úpravy až po dokončení a předání shell-and-core ze strany zhotovitele a navazovala by realizace fit-outů.
- Změna provozního modelu. Původní finanční model předpokládal, že provoz Projektu zajistí soukromý provozovatel se zkušenostmi v komerčním a technickém provozu obdobných multifunkčních hal, který by zároveň přispěl k podrobné specifikaci technologických požadavků a fit-outu, a případně se na Projektu i finančně podílel. SMB se opakovaně pokoušelo zajistit takového externího provozovatele formou veřejné zakázky, avšak vzhledem k tržním

podmínkám ovlivněným pandemií COVID-19 nevzbudila vypsaná zadávací řízení dostatečný zájem trhu. V důsledku toho byla realizace a provoz Projektu nakonec svěřeny přímo Společnosti ARENA, která následně paralelně budovala interní expertízu. Specifikace technologických a provozních požadavků tak probíhala až v průběhu vlastní realizace, což přispělo k postupnému zpřesňování investičních nákladů.

- Vývoj technických standardů a tržních cen ověřených zadávacími řízeními. Mezi koncepční fází Projektu a fází realizace došlo k vývoji odvětvových standardů (CCTV, zabezpečení, ovládání osvětlení, AV technologie, konektivita), který se promítl do dodatečných technických požadavků nezbytných pro to, aby hala zůstala dlouhodobě plně funkční a komerčně konkurenceschopná. Skutečnou tržní cenu integrovaných fit-outových dodávek odhalily až výsledky pěti otevřených zadávacích řízení vedených počátkem roku 2026 (technologické vybavení, ICT a kybernetická bezpečnost, osvětlení dominantních zón, interiérový mobiliář a gastronomické vybavení). Původní odhady byly připraveny s odbornou péčí a dle informací a míry poznání dostupného v letech 2022–2023, přičemž tyto nereflektovaly (a reflektovat nemohly) komplexnost a propojenost jednotlivých prvků, jež byly identifikovány až v průběhu samotné realizace.
- Zhoršení podmínek financování a inflační dopady. V průběhu realizace došlo nejprve k přechodnému zlepšení podmínek financování (pokles dlouhodobých sazeb IRS), avšak v období fixace úrokové sazby Projektu (březen 2026) se podmínky finančních trhů vlivem mezinárodního vývoje opět zhoršily a konečná úroková sazba byla fixována blíže konzervativním předpokladům původního modelu. Současně se v důsledku technicky náročnějších fit-outových řešení a navazujících úprav hrubé stavby část výstavby protáhla do roku 2026, což vyvolalo dodatečné inflační navýšení nákladů (cca 143 mil. Kč na základě inflační doložky).

K odůvodnění časového rámce

Společnost ARENA a SMB ohledně případného navýšování rámce veřejné podpory přistupovali k této problematice s maximální obezřetností, kdy skutečnosti nasvědčovaly tomu, že nárůst nákladů bude možné financovat interními prostředky:

- Veřejné dotace byly čerpány dříve, než předpokládal původní finanční model, což umožnilo odložit část bankovního čerpání a snížit úrokové náklady během výstavby (do března 2026 bylo účtováno pouze 24 mil. Kč úroků oproti modelovým 228 mil. Kč).
- Společnost ARENA hradila úroky během výstavby průběžně s podporou SMB, čímž nedocházelo ke kapitalizaci úroků do jistiny úvěru v původně předpokládaném rozsahu. Tím se zlepšil dluhový profil Projektu a uvolnila se část úvěrové kapacity (původně rezervované pro kapitalizaci úroků) na přímé financování investičních výdajů (úvěrová kapacita byla navýšena z 1 950 mil. Kč na 2 179 mil. Kč).
- Dlouhodobé sazby IRS relevantní pro financování Projektu se v určité fázi snížily na úroveň 3,5–4,0 % p. a. oproti modelovým 5,7 % p. a., což budilo přiměřené očekávání nižší dluhové služby (rozdíl by činil přibližně 30 mil. Kč ročně, pokud by se tato úroveň udržela do fixace sazby).
- Vyjednávání o komerčních smlouvách (naming-rights, exkluzivita gastronomického provozu, reklama, hospitality, akce) probíhala úspěšněji, než předpokládal původní model – výnosy z těchto smluv se efektivně ztrojnásobily (z 11 mil. Kč na 35 mil. Kč ročně) a počet pre-bookovaných akcí překonal očekávání pro počáteční fázi provozu.

Postupně se však ukázalo, že tyto kompenzační faktory nedokáží absorbovat skutečný rozsah nárůstu CAPEX. Teprve výsledky zadávacích řízení na fit-out, jakožto nástroje hájícího veřejný zájem a reflektujícího skutečnou tržní situaci, ukázaly celkový rozsah nárůstu investičních nákladů (překročení rozpočtu o 87 mil. Kč u fit-outu; o 1 317 mil. Kč u navazujících úprav hrubé stavby a technologií a o cca 950 tis. Kč u soft costs). Současně komerční přínos bude do velké míry vyvažován vyššími provozními náklady (zejména energetickou náročností pokročilých technologií – o 15-25 mil. Kč ročně). Konečná fixace úrokové sazby v březnu 2026 (4,495 % IRS, celková sazba cca 5 %) přiblížila reálnou dluhovou službu konzervativním předpokladům původního modelu.

Pokud by nedošlo k uzavření Dodatku příplatkové smlouvy, a tedy k získání dodatečných prostředků pro rok 2026 v rámci navýšení Maximálního ročního limitu čerpání, hrozí částečné zmaření stávajících investic, neboť by to znamenalo faktické zastavení dalších prací.

Nedokončený objekt by nebyl schopen generovat plánované výnosy a přispívat ke splácení úvěru. Pokud by došlo k dokončení Projektu ve zmenšené podobě (downsize realizace), obchodní model projektu by nebyl realistický, neboť taková realizace by paralelně přinesla snížení očekávaných výnosů, čímž by se čistý ekonomický přínos významně omezil. Možnost získat dodatečné financování za tržních podmínek již byla vyčerpána.

Navýšení Maximálního ročního limitu čerpání pro rok 2026 o 570 000 000 Kč proto představuje ekonomicky racionální a věcně odůvodněné opatření nezbytné pro dokončení Projektu, jeho uvedení do provozu a generování očekávaných výnosů přispívajících ke splácení dluhové služby a naplnění veřejných cílů, pro něž byla podpora Projektu schválena. Z obsahu Aktualizovaného finančního modelu je patrná predikce, že částku navýšení celého rozsahu Příplatku bude představovat 455 mil. Kč, tedy nejde jen o přesunutí položek v čase, ale zčásti o plné navýšení Příplatku jako dovolené podpory ze strany SMB, což osvědčuje složitost situace a objektivnost požadavků na navýšení Příplatku.

K závazku SMB jakožto Akcionáře vůči Bance se poznamenává, že dle čl. 6.2 Patronátní smlouvy se SMB zavázalo poskytnout Společnosti ARENA finanční prostředky v takové výši, aby byly zajištěny dostatečné zdroje potřebné pro včasnou a řádnou úhradu veškerých nákladů potřebných na realizaci a následný provoz Projektu. Tento závazek byl od počátku vymezen jako základní požadavek Banky na zajištění financování Projektu, přičemž tento byl sjednán právě pro situace, kdy by se v průběhu realizace Projektu ukázalo, že stávající rozsah Příplatku zakotveného v Příplatkové smlouvě nebude postačovat k pokrytí všech investičních potřeb Projektu. Čl. 6.2 Patronátní smlouvy přitom počítá výslovně mimo jiné s variantou poskytnutí dalšího peněžitého příplatku mimo základní kapitál, a to za podmínky, že takové poskytnutí bude v souladu s pravidly veřejné podpory. Navýšení Příplatku formou Dodatku příplatkové smlouvy je z tohoto pohledu plněním závazků SMB vůči Bance.

K problematice veřejné podpory

Navýšení Maximálního ročního limitu čerpání pro rok 2026 o 570 mil. Kč představuje veřejnou podporu nad rámec původního rozhodnutí Evropské komise ze dne 13. 7. 2023, č. j. SA.58891 (2023/N) – Česko, jímž byla schválena původní celková výše čerpatelného rozsahu Příplatku. Z tohoto důvodu jsou v době přípravy tohoto materiálu připravovány dokumenty pro zahájení samostatného řízení u Evropské komise o dodatečné notifikaci, v jehož rámci bude posuzována slučitelnost navýšení Maximálního ročního limitu čerpání pro rok 2026 a s tím související problematiky čerpatelné výše Příplatku s vnitřním trhem dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU.

Aktualizovaný finanční model Projektu (Funding gap analysis), který bude předložen Evropské komisi pro účely řízení o nové notifikaci, potvrzuje, že výše dodatečné veřejné podpory v podobě navýšení Maximálního ročního limitu čerpání pro rok 2026 vyjádřená v současné hodnotě nepřesahuje aktualizovaný investiční deficit (funding gap) Projektu, Projekt nadále vykazuje omezenou pozitivní provozní výkonnost přispívající ke splácení dluhu a nedochází k nadměrné kompenzaci. Tyto závěry budou předmětem posouzení Evropské komise v rámci řízení o nové notifikaci.

Podmínkou uzavření Dodatku příplatkové smlouvy je předchozí vydání rozhodnutí Evropské komise, z něhož vyplyne, že veřejná podpora poskytovaná Společnosti ARENA prostřednictvím navýšení Maximálního ročního limitu čerpání pro rok 2026 je slučitelná s vnitřním trhem (případně nepředstavuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU). Proto se navrhuje pověřit primátorku statutárního města Brna k podpisu Dodatku příplatkové smlouvy a Dodatku patronátní smlouvy za podmínky vydání tohoto rozhodnutí.

II. K Dodatku patronátní smlouvy

Patronátní smlouva je součástí smluvní dokumentace k financování Projektu. Patronátní smlouva obsahuje zejména závazky SMB vůči Bance týkající se podřízení pohledávek SMB za Společností ARENA ve prospěch zajištěných pohledávek Banky z úvěrového vztahu se Společností ARENA, dále tzv. patronátní povinnosti SMB ve vztahu ke Společnosti ARENA a Projektu, a další ujednání posilující pozici Banky jako věřitele Společnosti ARENA. Patronátní smlouva v rámci svých definic rovněž přímo odkazuje na Příplatkovou smlouvu, včetně uvedení konkrétní celkové výše Příplatku, pročež navýšení celkové výše Příplatku podle Dodatku příplatkové smlouvy vyvolává nezbytnost odpovídající úpravy Patronátní smlouvy.

Patronátní smlouva byla uzavřena souběžně se Smlouvou o úvěru uzavřenou dne 28.08.2023 mezi Bankou a Společností ARENA jako Dlužníkem, přičemž znění Patronátní smlouvy doposud reflektuje stav smluvního vztahu Banky a Společnosti ARENA ke dni uzavření Smlouvy o úvěru. Od té doby však byly ke Smlouvě o úvěru uzavřeny dva dodatky, a to dodatek č. 1 ze dne 24.06.2025 a dodatek č. 2 ze dne 26.03.2026, jimiž došlo k dílčím změnám smluvního vztahu mezi Bankou a Společností ARENA.

Při uzavření Dodatku patronátní smlouvy vyvolaného navýšením Příplatku se proto navrhuje provést rovněž další dílčí úpravy Patronátní smlouvy, jež reflektují změny smluvního vztahu mezi Bankou a Společností ARENA ze Smlouvy o úvěru ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2, a uvádějí tak Patronátní smlouvu věcně do souladu s aktuálním stavem úvěrové dokumentace. Tyto úpravy mají povahu dílčích aktualizací a nepředstavují podstatnou změnu závazků žádné ze Smluvních stran Patronátní smlouvy.

K obsahu předkládaného Dodatku patronátní smlouvy

Prostřednictvím Dodatku patronátní smlouvy dochází k úpravě definice Příplatkové smlouvy („Smlouvy o příplatku“), která reflektuje uzavření Dodatku příplatkové smlouvy a novou celkovou výši Příplatku. Touto úpravou dochází k doplnění podřízených pohledávek o pohledávku na vrácení navýšené části Příplatku. Tato úprava byla výslovným požadavkem Banky a současně povinnost této úpravy pro Společnost ARENA a SMB vychází přímo z Patronátní smlouvy.

Další úpravou je doplnění obchodní společnosti Energie Teplárny Brno, s.r.o. (dále jen „ETB“), jakožto dodavatele elektrické energie do ustanovení Patronátní smlouvy obsahující závazky SMB a Společnosti ARENA v souvislosti se zajištěním dodávek energií a médií pro provoz Projektu. Toto rovněž reflektuje dříve provedené úpravy Smlouvy o úvěru. Pro vysvětlení se uvádí, že Smlouva o úvěru byla uzavírána za stavu, kdy bylo plánováno, že dodavatele služeb do budovy MFH bude pouze obchodní společnost Teplárny Brno, a.s. (dále jen „TB“) a případně jiný dodavatel písemně odsouhlasený bankou. Takto byl v orgánech Společnosti ARENA schválen i návrh smlouvy o dodávkách služeb. V mezidobí od schválení a uzavření této smlouvy o dodávkách služeb však došlo ke změně, kdy TB zůstalo dodavatelem veškerých služeb vyjma služeb elektrické energie, které měly nově dodávat ETB. Smlouva o dodávkách služeb byla v rozsahu těchto úprav v orgánech Společnosti ARENA přeschválena a takto i uzavřena a uveřejněna v registru smluv. Změnu této smlouvy oproti původní schválené verzi pak reflektoval dodatek č. 1 Smlouvy o úvěru a nyní tuto reflektuje i Dodatek patronátní smlouvy.

Dále dochází k vypuštění ustanovení popisujícího povinnosti v souvislosti s vyčerpáním tzv. Sublimitu B, kdy tato úprava toliko reflektuje vypuštění možnosti čerpat Sublimit B ze Smlouvy o úvěru prostřednictvím uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o úvěru.

Rovněž dochází k úpravě pravidel pro doručování písemností souvisejících s Patronátní smlouvou, a to tak, že původně přísná pravidla pro účinné doručení se rozvolňují, a to po vzoru úprav pravidel doručování upravených ve Smlouvě o úvěru, která byla zasmluvněna prostřednictvím dodatku č. 2 Smlouvy o úvěru.

III. K projednání Dodatku příplatkové smlouvy a Dodatku patronátní smlouvy v orgánech SMB

V případě projednání Patronátní smlouvy a Příplatkové smlouvy byl postup projednání následující:

RMB rozhodla usnesením přijatým na své R9/036. schůzi konané dne 12.06.2023 pod bodem č. 1 tak, že vzala na vědomí mimo jiné Patronátní smlouvu a Příplatkovou smlouvu, doporučila ZMB tyto smlouvy schválit a pověřit primátorku podpisem těchto smluv po vydání rozhodnutí Evropské komise o slučitelnosti veřejné podpory s vnitřním trhem. ZMB následně rozhodlo na svém Z9/08. zasedání konaném dne 20.06.2023 pod bodem č. 24 tak, že schválilo Patronátní smlouvu (vyjma prohlášení a závazků akcionáře, u nichž je k rozhodnutí příslušná RMB v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích) a Příplatkovou smlouvu a pověřilo primátorku podpisem Patronátní smlouvy a Příplatkové smlouvy teprve po vydání rozhodnutí Evropské komise.

Nyní se při projednání dodatků k těmto smlouvám navrhuje postupovat obdobně. Navrhovaný Dodatek patronátní smlouvy spadá výlučně do působnosti ZMB, proto se nyní při projednávání dodatků předkládá ZMB Dodatek patronátní smlouvy ke schválení bez omezení.

Předkládané dodatky, jakož i Aktualizovaný finanční model již byly projednány ze strany RMB, která doporučila ZMB schválit tyto dodatky a vzít na vědomí Aktualizovaný finanční model. Dále RMB doporučila ZMB pověřit primátorku města Brna podpisem předkládaných dodatků, a to po:

- vydání shora popsaného rozhodnutí Evropské komise;
- zajištění souhlasu Banky s obsahem a formou Dodatku příplatkové smlouvy.

K souhlasu Banky s obsahem a formou Dodatku příplatkové smlouvy se uvádí, že tento byl v mezidobí ze strany Banky již udělen, nicméně s ohledem na doporučující výrok RMB se tato podmínka pro forma ponechává.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna materiál projednala na své R9/180. schůzi konané 10.06.2026.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB a ve výborech ZMB.

DODATEK Č. 1 K PATRONÁTNÍ SMLOUVĚ

uzavřený

mezi

Česká spořitelna, a.s.

jako bankou

a

ARENA BRNO, a.s.

jako dlužníkem

a

Statutární město Brno

jako akcionářem

DODATEK Č. 1 K PATRONÁTNÍ SMLouvĚ

(dále jen "**Dodatek**")

uzavřený

mezi

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171

(dále jen "**Banka**")

a

ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8383

(dále jen "**Dlužník**")

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785

(dále jen "**Akcionář**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Na základě smlouvy o úvěru uzavřené mezi Bankou jako úvěřujícím, původním věřitelem, agentem úvěrů a agentem pro zajištění a Dlužníkem jako dlužníkem a úvěrovaným dne 28.8.2023, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "**Smlouva o úvěru**") se Banka zavázala za podmínek stanovených ve Smlouvě o úvěru poskytnout Dlužníkovi úvěr až do celkové výše CZK 2.205.000.000,- (dále jen "**Úvěr**");
- (B) Jednou z podmínek poskytnutí Úvěru podle Smlouvy o úvěru bylo uzavření patronátní smlouvy upravující mimo jiné podřízenost určitých pohledávek Akcionáře vůči pohledávkám Banky ze Smlouvy o úvěru a určité patronátní povinnosti Akcionáře vůči Bance;
- (C) Dne 30.8.2023 uzavřeli Banka, Dlužník a Akcionář patronátní smlouvu (dále jen "**Patronátní smlouva**") jako podmínku pro poskytnutí Úvěru.
- (D) Smluvní strany si přejí změnit některá ustanovení Patronátní smlouvy.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍCH ZMĚNÁCH PATRONÁTNÍ SMLOUVY:

1. Definice a výklad

- 1.1 Výrazy používané v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají, pokud není v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak, význam definovaný v Patronátní smlouvě.

2. Změny v Patronátní smlouvě

- 2.1 Definice "**Smlouvy o příplatku**" v článku 1.2 (Definice a výklad) Patronátní smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

"Smlouva o příplatku" znamená smlouvu o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál uzavřenou mezi Akcionářem jako akcionářem a Dlužníkem jako společností dne 29.8.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne [], na základě které se Akcionář zavázal poskytnout Dlužníkovi dobrovolný peněžitý příplatek mimo základní kapitál až do celkové výše CZK 7.855.661.502,-;

2.2 Odst. (a) článku 6.4 Patronátní smlouvy se vypouští bez náhrady.

2.3 Článek 7.2 Patronátní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Akcionář a Dlužník se zavazují zajistit, že Teplárny Brno v rámci dodávek (i) tepla pro topení, vzduchotechniku a teplou vodu, (ii) chladu pro ledovou plochu a vzduchotechniku (dále jen „**Služby**“) a/nebo Energie Teplárny Brno, s.r.o., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 19767447, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 136000 (dále jen „**Energie Teplárny Brno**“), v rámci dodávek elektrické energie (dále též jen „**Služby elektrické energie**“) a/nebo jiný dodavatel písemně odsouhlasený Věřiteli budou do Projektové budovy bez přerušení dodávat Služby a Služby elektrické energie potřebné pro řádný provoz Projektu za tržní cenu a obvyklých podmínek dodávek dané Služby či Služby elektrické energie v České republice (v případě Tepláren Brno pak v rámci Služeb u dodávek tepla při zohlednění dodavatelů s obdobnou palivovou základnou, v případě, že takoví dodavatelé nejsou k dispozici na území České republiky, pak na území Evropské unie), a to nejméně po dobu 1 roku od realizace Zajišťovacích práv na základě Zajišťovacích dokumentů nebo po dobu do dne splacení všech Zajištěných dluhů, podle toho, co uběhne dříve (dále jen „**Doba garance ohledně Služeb**“).

2.4 Odst. (a) článku 7.3 Patronátní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Teplárny Brno a/nebo Energie Teplárny Brno a/nebo jiný dodavatel písemně odsouhlasený Věřiteli budou do uplynutí Doby garance ohledně Služeb poskytovat dodávky Služeb či Služeb elektrické energie do Projektové budovy;

2.5 Článek 13.1 Patronátní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pokud není dohodnuto jinak, každé oznámení, výzva nebo jakékoliv jiné sdělení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně doručené, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno oprávněným zástupcem odesílatele a doručeno osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo e-mailem či jinou formou elektronické komunikace s tím, že tyto formy elektronické komunikace budou považovány za písemnou formu, a zasláno na níže uvedené adresy nebo čísla, nebo na jiné adresy či čísla, jež příslušná strana může ve formě oznámení podle tohoto odstavce oznámit druhé straně:

Oznámení Dlužníkovi:

ARENA BRNO, a.s.

Adresa pro doručování:

Telefon:

k rukám:

e-mail:

Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

[redacted], finanční ředitelky

[redacted], generálního ředitele společnosti

Oznámení Akcionáři:

Statutární město Brno

Adresa pro doručování:

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

k rukám:
e-mail:

primátorky/primátora statutárního města Brna
posta@brno.cz

Oznámení Bance:
Česká spořitelna, a.s.
Adresa
e-mail:
K rukám:

Praha 4, Budějovická 1518/13a, PSČ 14000

- 2.6 Do článku 13 Patronátní smlouvy (Oznámení) se vkládá článek 13.6 následujícího znění:

Veškerá komunikace týkající se této Smlouvy se považuje za řádně doručenou i přes nedodržení formy, doručovacích údajů či jiných požadavků uvedených výše v Článku 13 v případě, že smluvní strana, která je adresátem oznámení (komunikace), písemně potvrdí prostřednictvím kontaktních osob uvedených v Článku 13.1 doručení. Písemné potvrzení dle tohoto odstavce bude řádně doručeno, bude-li provedeno v souladu s požadavky Článku 13.1. V případě řádného potvrzení doručení dle tohoto odstavce se původní oznámení (komunikace) považuje za účinně doručené okamžikem, jakým by bylo účinně doručeno v případě, že by byly dodrženy veškeré požadavky na komunikaci dle Článku 13, nepotvrdí-li adresát v potvrzení dle tohoto odstavce účinné doručení jinak. Potvrdit doručení oznámení (komunikace) dle tohoto odstavce je adresát oprávněn na jakékoli oznámení (komunikaci) doručované kdykoli po dobu účinnosti této Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek se stává platným podpisem všech smluvních stran, a to poslední z nich.
- 3.2 Smluvní strany jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) ("**ZRS**"), a mají tedy povinnost uveřejňovat smluvní ujednání v registru smluv pod sankcí nenabytí účinnosti takového právního jednání. Povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv nenastane v případě, kdy se na dané právní jednání uplatní některá z výjimek uvedená v zákoně o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv v souladu se ZRS zajistí Dlužník.
- 3.3 Strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv v plném znění, a to s výjimkou osobních údajů, s tím, že takové uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti Bankou, respektive Věřiteli.
- 3.4 Ostatní ustanovení Patronátní smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny.
- 3.5 Strany si ve smyslu § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají promlčecí lhůtu 10 let ve vztahu ke každému právu z tohoto Dodatku.
- 3.6 Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.7 Tento Dodatek byl schválen na Z9/[.] zasedání Zastupitelstva města Brna dne [.] pod bodem č. [.]
- 3.8 Tento Dodatek je Finančním dokumentem.

* * *

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO podepsaly smluvní strany tento Dodatek.

V Praze dne dle data elektronického podpisu

Česká spořitelna, a.s.

Podpis: _____
Jméno: [.]
Funkce: [.]

Podpis: _____
Jméno: [.]
Funkce: [.]

V Brně dne dle data elektronického podpisu

ARENA BRNO, a.s.

Podpis: _____
Jméno: [.]
Funkce: [.]

Podpis: _____
Jméno: [.]
Funkce: [.]

V Brně dne dle data elektronického podpisu

Statutární město Brno

Podpis: _____
Jméno: [.]
Funkce: [.]



CS47000000430440

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ DOBROVOLNÉHO PENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Smluvní strany:

Statutární město Brno

Zastoupené: **[*]**, [primátorem/primátorkou]

Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

číslo dodatku: 5623093826/1

(dále jen „**Akcionář**“)

a

ARENA BRNO, a. s.

Zastoupená: **[*]**, předsedou představenstva a **[*]**, místopředsedou představenstva

Se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 8383

IČO: 09133267

DIČ: CZ09133267

(dále jen „**Společnost**“)

(Akcionář a Společnost dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál (dále jen „**Dodatek**“):

1 Preambule a účel Smlouvy

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 29.08.2023 ve stejném postavení Smlouvu o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál, č. smlouvy Akcionáře 5623093826, č. smlouvy obchodní společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, jakožto úvěrující banky Společnosti, CS47000000430442 (dále jen „**Smlouva**“). Smlouva nabyla účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

- 1.2 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na navýšení celkové výše Příplatku dle odst. 3.1 Smlouvy o 570.000.000,- Kč (slovy: pět set sedmdesát milionů korun českých) a na odpovídající aktualizaci Harmonogramu dle Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany berou na vědomí, že
- a) navýšení celkové výše Příplatku dle odst. 1.2 tohoto Dodatku a odpovídající navýšení Maximálního ročního limitu čerpání pro rok 2026 dle odst. 2.3 tohoto Dodatku může představovat veřejnou podporu nad rámec rozhodnutí Evropské komise dle odst. 1.4 Smlouvy (dále jen „**Původní rozhodnutí EK**“),
 - b) v souvislosti s navýšením Maximálního ročního limitu čerpání pro rok 2026 a s tím související problematiky celkové čerpatelné výše Příplatku vedla Evropská komise samostatné řízení o další notifikaci pod sp. zn. [*] zahájené dopisem ze dne [*].[*].202[*], na jehož základě vydala Evropská komise dne [*].[*].202[*] rozhodnutí č. j. [*], z něž vyplývá, že veřejná podpora poskytovaná Společnosti ze strany Akcionáře prostřednictvím navýšení Maximálního ročního limitu čerpání pro rok 2026 je slučitelná s vnitřním trhem (příp. že tato podpora nepředstavuje veřejnou podporu) ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU (dále jen „**Rozhodnutí EK o další notifikaci**“).

2 Předmět Dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že odstavec 3.1 Smlouvy se mění a nově zní:
- „Akcionář se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Společnosti dobrovolný peněžitý příplatek Akcionáře mimo základní kapitál až do celkové výše 7.855.661.502,- Kč (slovy: sedm miliard osm set padesát pět milionů šest set šedesát jeden tisíc pět set dvě korun českých) (dále jen „**Příplatek**“), a to postupem dle odst. 3.4 a násl. této Smlouvy.“*
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že do odst. 3.10 Smlouvy se za poslední větu doplňuje:
- „Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany potvrzují, že za aktuální potřebu Společnosti dle tohoto odstavce se považuje zejména potřeba úhrady nákladů souvisejících s Projektem, a to nákladů očekávaných a předpokládaných v období do dalšího termínu čerpání uvedeného v Harmonogramu.“*
- 2.3 Příloha č. 1 Smlouvy (Harmonogram čerpání dobrovolného peněžitého příplatku Akcionáře) se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním Přílohy č. 1, která tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto Dodatku. Pro úplnost Smluvní strany uvádějí, že nové znění Přílohy č. 1 oproti dosavadnímu znění Přílohy č. 1 Smlouvy promítá změnu výše Maximálního ročního limitu čerpání v řádku pro kalendářní rok 2026 z částky 165.599.860,- Kč na částku 735.599.860,- Kč (slovy: sedm set třicet pět milionů pět set devadesát devět tisíc osm set šedesát korun českých). Toto navýšení odpovídá navýšení celkové výše Příplatku dle odst. 2.1 tohoto Dodatku.
- 2.4 Ve zbytku zůstává Smlouva beze změny.

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že povinnosti Smluvních stran dle odst. 1.4 Smlouvy se vztahují obdobně i na čerpání navýšené části Příplatku dle tohoto Dodatku s tím, že se Smluvní strany zavazují ve smyslu odst. 1.4 Smlouvy dodržovat povinnosti vyplývající z Původního rozhodnutí EK i z Rozhodnutí EK o další notifikaci. Smluvní strany dále prohlašují, že Rozhodnutí EK o další notifikaci bylo před uzavřením tohoto Dodatku vydáno a ke dni podpisu tohoto Dodatku Smluvními stranami je platné a účinné.
- 3.2 Tento Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek včetně příloh bude uveřejněn v souladu se Zákonom o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zabezpečí Akcionář.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství žádné ze Smluvních stran a může být uveřejňován v plném rozsahu, a to i opakovaně.
- 3.4 Tento Dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
Příloha č. 1 - Harmonogram čerpání dobrovolného peněžitého příplatku Akcionáře (aktualizované znění)
- 3.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho uzavřením pečlivě přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jeho obsahu porozuměly a své projevy vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato listina byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/[*]

dne [*]. [*] 2026.

V Brně dne dle data elektronického podpisu V Brně dne dle data elektronického podpisu

[*],

primátor/primátorka
za Akcionáře

[*],

předseda představenstva
za Společnost

V Brně dne dle data elektronického podpisu

[*],

místopředseda představenstva
za Společnost

Příloha č. 1

**Harmonogram čerpání dobrovolného peněžitého příplatku Akcionáře
(aktualizované znění)**

Kalendářní rok	Rok provozu MFH	Maximální roční limit čerpání¹	Předpokládaný počet Žádostí v daném kalendářním roce a předpokládaná výše čerpané části Příplatku pro jednotlivé Žádosti²	Termín čerpání příslušné části Příplatku (tj. den splatnosti čerpané části Příplatku, který bude uveden v Žádosti)
2023	-2	800 000 000 Kč	2 Žádosti	30 . 9. a 30. 11.
			400 000 000 Kč	
2024	-1	373 242 345 Kč	4 Žádosti	1. 2., 1. 5., 1. 8. a 1. 10.
			93 310 586,25 Kč	
2025	0	2 055 222 587 Kč	4 Žádosti	1. 2., 1. 5., 1. 8. a 1. 10.
			3 x 555 605 664,25 Kč 1 x 388 405 594,25 Kč	
2026	1	735 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2027	2	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2028	3	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.

¹ V souladu s odst. 3.5 této Smlouvy se Maximální roční limit čerpání v daném roce vždy navyšuje o nevyčerpané části Příplatku z předchozích let.

² V souladu s odst. 3.10 této Smlouvy je Společnost oprávněna a povinna v tom kterém kalendářním roce Akcionáře požádat (samostatně, či v souhrnu více Žádostí) o částku, jenž odpovídá aktuální potřebě Společnosti (a to zejména ke splnění jejích povinností v souvislosti s Projektem), avšak vždy v částce v souhrnu za kalendářní rok nepřesahující Maximální roční limit čerpání. Údaje uvedené v tabulce v tomto sloupci jsou proto pouze předpokládané. Tím nejsou dotčeny povinnosti dle odst. 1.4 této Smlouvy.

Kalendářní rok	Rok provozu MFH	Maximální roční limit čerpání ¹	Předpokládaný počet Žádostí v daném kalendářním roce a předpokládaná výše čerpané části Příplatku pro jednotlivé Žádosti ²	Termín čerpání příslušné části Příplatku (tj. den splatnosti čerpané části Příplatku, který bude uveden v Žádosti)
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2029	4	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2030	5	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2031	6	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2032	7	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2033	8	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2034	9	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2035	10	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2036	11	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.

Kalendářní rok	Rok provozu MFH	Maximální roční limit čerpání ¹	Předpokládaný počet Žádostí v daném kalendářním roce a předpokládaná výše čerpané části Příplatku pro jednotlivé Žádosti ²	Termín čerpání příslušné části Příplatku (tj. den splatnosti čerpané části Příplatku, který bude uveden v Žádosti)
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2037	12	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2038	13	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2039	14	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2040	15	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2041	16	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2042	17	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2043	18	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2044	19	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.

Kalendářní rok	Rok provozu MFH	Maximální roční limit čerpání ¹	Předpokládaný počet Žádostí v daném kalendářním roce a předpokládaná výše čerpané části Příplatku pro jednotlivé Žádosti ²	Termín čerpání příslušné části Příplatku (tj. den splatnosti čerpané části Příplatku, který bude uveden v Žádosti)
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2045	20	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2046	21	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2047	22	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2048	23	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2049	24	165 599 860 Kč	2 Žádosti	15. 3. a 15. 9.
			½ Maximálního ročního limitu čerpání	
2050	25	82 799 930 Kč	1 Žádost	15. 3.
			82 799 930 Kč	