

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

29. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního a neinvestičního transferu městské části Brno-Nový Lískovec, návrh rozpočtového opatření

Anotace

V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby „Družstevní bydlení Kamenný vrch,“ zahájení stavby se předpokládá září/říjen 2026. Stavba bude trvat tři roky. V lokalitě vznikne 353 bytů, z toho 19 nájemních, jejich investorem je MČ Brno-Nový Lískovec. Jedná se aktuálně o největší projekt družstevního bydlení v ČR. Výstavba bude mít dopady do okolí a zároveň následně přibude v Novém Lískovci cca 1000 obyvatel, což je 10 % současného počtu. Pro vedení městské části bude komunikace s veřejností během projektu velmi náročná a zároveň je to velká výzva pro vedení radnice, která může přinést značné benefity, v podobě důvěry veřejnosti a podpory projektu. O projektu průběžné komunikace s veřejností formou výstavy a stálého místa, kde lidé budou moci získat informace, ale i komunikovat přímo se představiteli města a městské části a bytového družstva, se jednalo jak s vedením statutárního města Brna, tak Realitní společností města Brna (zastupuje bytové družstvo) a Kanceláří architekta města (KAM). Zajistil se tým mladých architektů a psychologů (Urban Players s.r.o., IČO: 23364670), kteří zpracovali nabídku na projekt komunikace s veřejností. Materiál projednala Rada města Brna na své schůzi dne 17. 6. 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost městské části Brno-Nový Lískovec č.j. MCBNLI/03010/2026/JSk ze dne 30.3. 2026 o poskytnutí finančního transferu k projektu "Komunikace s veřejností při výstavbě bydlení Kamenný vrch 2" ve výši 1 912 400 Kč.

2. schvaluje

- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Nový Lískovec na akci "Komunikace s veřejností při výstavbě bydlení Kamenný vrch 2" ve výši 1 912 400 Kč (70 % celkových nákladů) s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Bytovému odboru MMB do 1 měsíce od předání dokončeného díla objednateli nebo v případě ukončení závazku v jeho průběhu do 1 měsíce od jeho ukončení, nejpozději však do 31. 12. 2029;
- poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-Nový Lískovec na zajištění systematické komunikace projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ směrem k veřejnosti a také k prezentaci dalších připravovaných projektů dostupného družstevního bydlení prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s. ve výši 1 000 000 Kč s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Bytovému odboru MMB do 1 měsíce od předání dokončeného díla objednateli nebo v případě ukončení závazku v jeho průběhu do 1 měsíce od jeho ukončení, nejpozději však do 31. 12. 2029;
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno - Nový Lískovec na akci „Komunikace s veřejností při výstavbě bydlení Kamenný vrch 2“ a neinvestičního transferu městské části Brno - Nový Lískovec na Komunikaci projektu "Bytová výstavba Kamenný vrch II" směrem k veřejnosti a prezentace dalších připravovaných projektů

dostupného družstevního bydlení, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

3. ukládá

Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce.

T: dle usnesení

Stanoviska

Materiál byl projednán ve Finančním výboru ZMB dne 17. 6. 2026

Materiál byl předložen na schůzi č. R9/181 konanou dne 17.6.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Jana Drápalová

starostka - MČ Brno-Nový Lískovec

16.6.2026 v 11:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (UP_NOVY LISKOVEC_final_1.pdf)	6 - 28
Příloha (Žádost o finanční transfer - komunikace s veřejností.pdf)	29 - 30
Příloha (Smlouva o dílo_Nový Lískovec_260323.pdf)	31 - 39
Příloha (Smlouva o dílo_Nový Lískovec_260323_přílohy.pdf)	40 - 45
Příloha (RO transfer Novy Liskovec 06_2026.pdf)	46 - 46
Příloha k usnesení (RO transfer Novy Liskovec 06_2026.pdf)	47 - 47

Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního a neinvestičního transferu městské části Brno – Nový Lískovec, návrh rozpočtového opatření

Důvodová zpráva

V současné době probíhá veřejná zakázka na stavební práce s názvem "Bytová výstavba Kamenný vrch II, výběr zhotovitele stavby". Společnými zadavateli je bytové družstvo jako vedoucí zadavatel, Statutární město Brno a statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec.

Zahájení výstavby se předpokládá v roce 2026. Stavba je koncipována na 3,5 roku.

Jedná se aktuálně o největší projekt družstevního bydlení v ČR. Výstavba bude mít značné dopady na okolí a následně přibude v Novém Lískovci cca 900 obyvatel, což je 10 % současného počtu.

Vzhledem k rozsahu a délce trvání stavby považuje vedení MČ Brno–Nový Lískovec za naprosto klíčové zajistit kontinuální, transparentní a profesionální komunikaci s veřejností po celou dobu realizace.

O projektu průběžné komunikace s veřejností formou výstavy a stálého místa, kde lidé budou moci získat informace, ale i komunikovat přímo se představiteli města a městské části a bytového družstva, se jednalo s vedením statutárního města Brna, Realitní společností města Brna (zastupuje bytové družstvo) a Kanceláří architekta města (KAM). Na základě těchto jednání byl osloven tým mladých architektů a psychologů (Urban Players s.r.o., IČO: 23364670), kteří zpracovali nabídku na projekt komunikace s veřejností.

Společnost Urban Players s.r.o. představila návrh projektu vhodné komunikace s veřejností spočívající v následujících činnostech:

- Informační zázemí (INFO point): Návrh, dodání a instalace udržitelného pobytového kontejneru s fotovoltaickým řešením.
- Expozice a interaktivní aplikace: Návrh, dodání a instalace expozice včetně digitálního chatbota pro nepřetržité poskytování informací.
- Veřejný prostor: Návrh, dodání a instalace doprovodného mobiliáře v okolí INFO pointu.
- Metodická činnost: Vytvoření detailní metodiky a harmonogramu doprovodného programu pro veřejnost.

Městská část Brno-Nový Lískovec uzavřela smlouvu o dílo č. SML054/2026/OIM dne 1. 4. 2026 se společností Urban Players s.r.o. na tyto činnosti. Cena navrhovaného díla činí 2 732 000 Kč.

Pořízené vybavení bude po realizaci projektu ve vlastnictví městské části Brno-Nový Lískovec.

V souvislosti s tím, že projekt „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ je z větší části projektem statutárního města Brna, jako člena bytového družstva Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo, žádá městská část Brno – Nový Lískovec o součinnost na tomto projektu a vhodné komunikaci s novými i současnými obyvateli Brna.

Investiční transfer ve výši 1 912 400 Kč (70 % ze smlouvy o dílo č. SML054/2026/OIM) bude využit na pobytový kontejner s fotovoltaickým řešením, mobiliář a expozici.

Neinvestiční transfer ve výši 1 000 000 Kč bude použit na zajištění systematické komunikace projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ směrem k veřejnosti a také k prezentaci dalších připravovaných projektů dostupného družstevního bydlení prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s. (dále jen RSMB). Vzhledem k rozsahu a významu projektu je nezbytné zajistit průběžnou, srozumitelnou a transparentní informovanost obyvatel města po celou dobu jeho realizace.

Prostředky budou využity zejména na realizaci komunikační kampaně v online i offline prostředí a distribuci informačních materiálů a podporu doprovodných komunikačních aktivit, zejména se počítá s organizací slavnostního poklepání základního kamene a se slavnostním podpisem úvěrové smlouvy za účasti předsedy představenstva financující banky. V současné době probíhá příprava všech těchto aktivit.

Dále bude RSMB správcem kalendáře pro organizaci jednotlivých akcí v rámci vybudovaného INFO pointu, to znamená bude přidělovat jednotlivé termíny a koordinovat setkávání s budoucími členy bytového družstva, zástupci statutárního města Brna, městské části i dalšími relevantními aktéry projektu.

Cílem je zajistit dostatečnou informovanost veřejnosti, předcházet negativním dopadům spojeným s realizací stavby a současně posílit pozitivní vnímání statutárního města Brna jako investora významných projektů dostupného družstevního bydlení.

Z výše uvedených důvodů žádá městská část Brno – Nový Lískovec statutární město Brno o transfer ve výši 2 912 400 Kč, z toho:

o investiční transfer na tento projekt ve výši 1 912 400 Kč.

o neinvestiční transfer na tento projekt ve výši 1 000 000 Kč.

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.

Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R9/181 konanou dne 17.6.2026.

PREZENTACE BRNO 11.3.2026

NOVÝ LÍSKOVEC

KAMENNÝ VRCH II

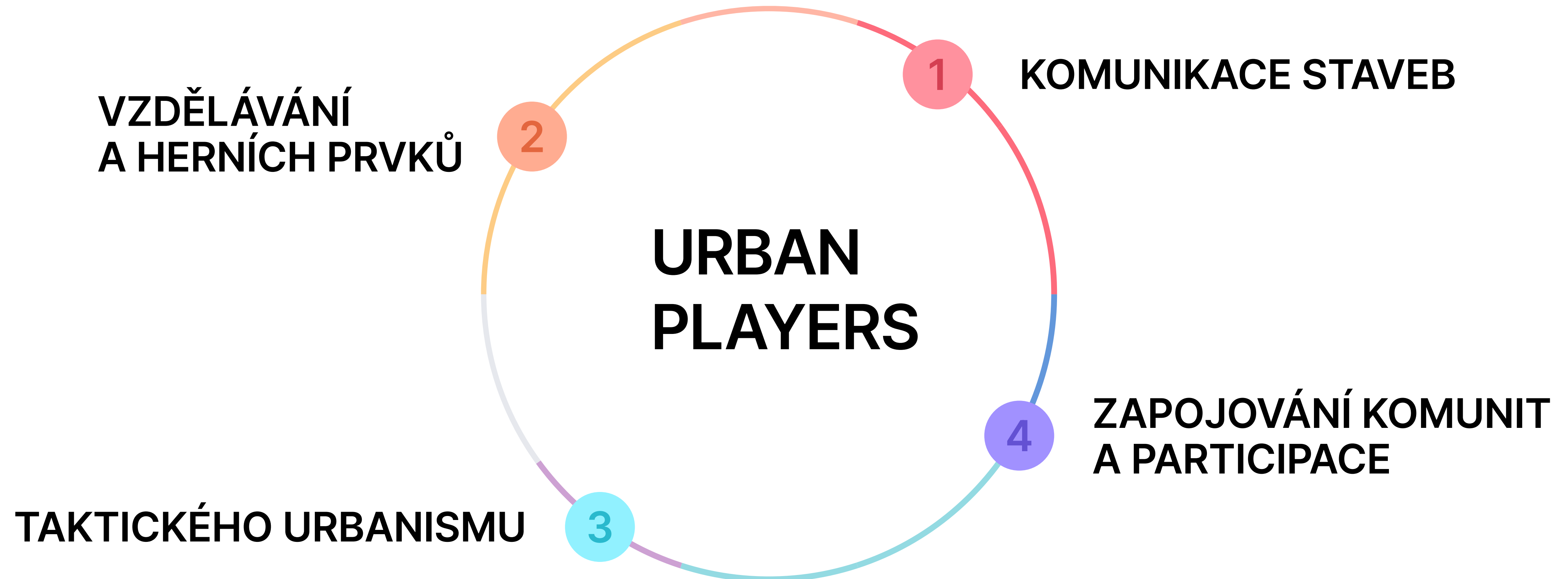
KOMUNIKACE

STAVEB

URBAN PLAYERS



CO DĚLÁME? JEDNODUŠE SPOJUJEME TO NEJLEPŠÍ Z:



SPOJENÍM ZMÍNĚNÝCH PŘÍSTUPŮ VYTVÁŘÍME SVĚTOVĚ UNIKÁTNÍ ZPŮSOB POJEDNÁNÍ STAVEB A OKOLÍ V PRŮBĚHU JEJICH KONÁNÍ

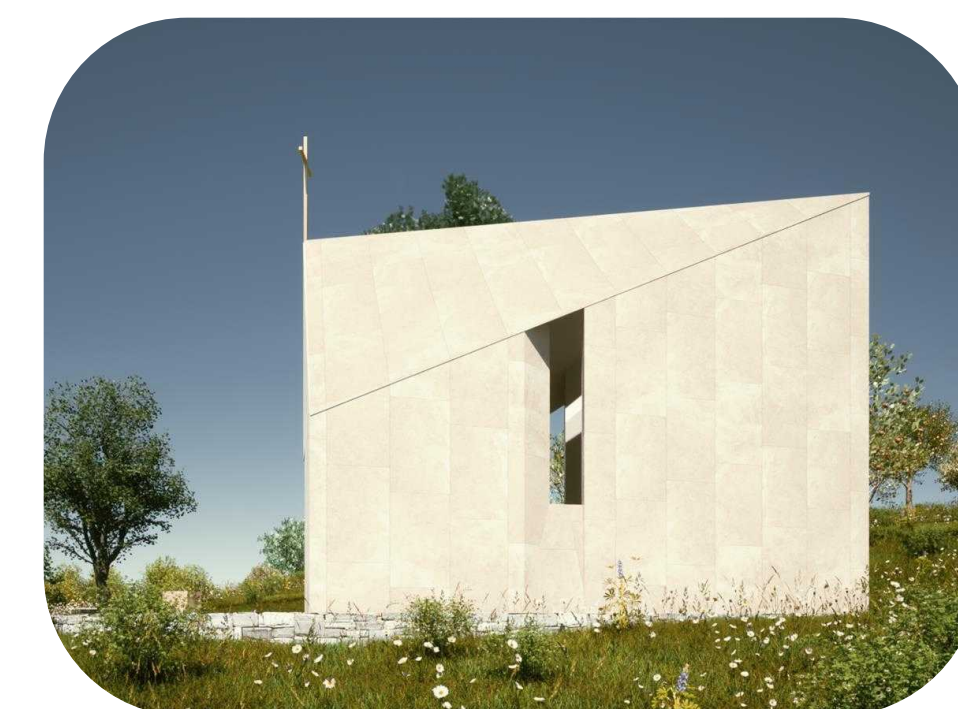
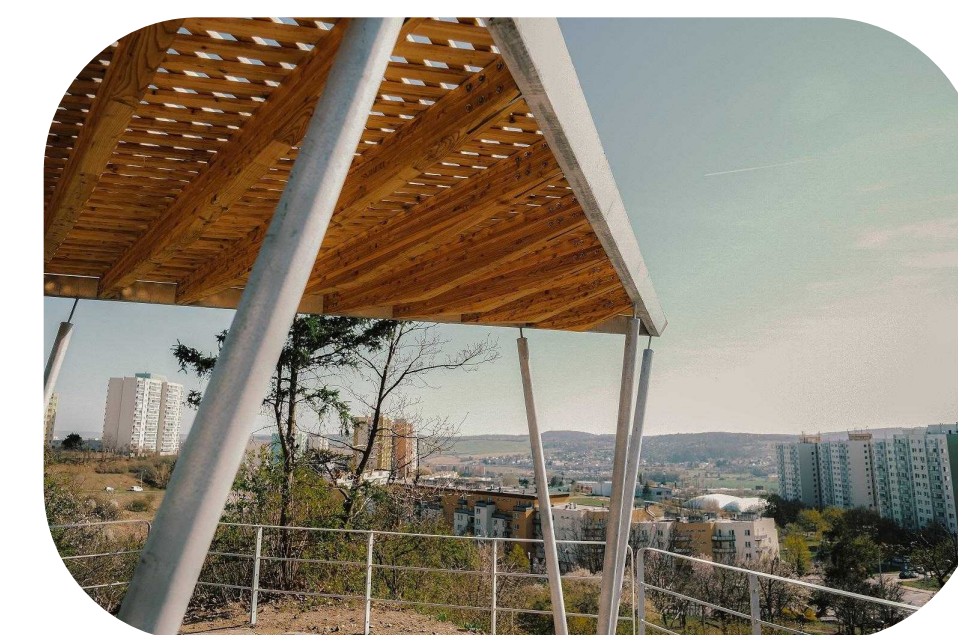
KOMPLEXNÍ PŘÍSTUP

PROJEKT NOVÝ LÍSKOVEC KAMENNÝ VRCH II

| DOSTUPNÉ BYDLENÍ

| PARK A ZELENÁ INFRASTRUKTURA

| VYBAVENOST - KAPLE, ŠKOLKA...



KE KOMU MLUVÍME V KONTEXTU NOVÉHO LÍSKOVCE?



BUDOUCÍ VLASTNÍCI

Udělalí životní rozhodnutí a našim úkolem je UJISTIT JE, že se ROZHODLI SPRÁVNĚ a umožnit jim OSVOJIT SI IDENTITU občanů Nového Lískovce.



DNEŠNÍ SOUSEDÉ

Mění se jejich životní prostor a oni se na to POTŘEBUJÍ ADAPTOVAT, chtějí BÝT V OBRAZE a vědět, že se S NIMI POČÍTÁ a nový projekt přinese pozitiva i do jejich života.



BRŇÁCI A ŠIRŠÍ OKOLÍ

Jejich město roste a oni chtějí vědět, že se s jejich prostředky a energií PEČUJE O SPRÁVNÉ VĚCI a mohou si tak k městu BUDOVAT DŮVĚRU a spolehnout se na něj.

CO PŘINÁŠÍME PRO PROJEKT?



POZITIVNÍ PR KREATIVNÍ ZPŮSOB KOMUNIKACE

Stavba jako samostatná komunikační platforma, plot je živou galerií komunikující s kolemjdoucími, příležitost pro zviditelnění různých aktérů (urbanisté, samospráva, investoři, architekti, stavaři, obyvatelé atd.).



VZDĚLÁVÁNÍ V ČEM SPOČÍVÁ KVALITA PROJEKTU

Kvalitní bydlení, kvalitní veřejná prostranství, udržitelnost, úspornost. Synergie projektů - kvalitní městská čtvrť: park, školka, kaple apod.



KOMPENZACE DOČASNÝCH OMEZENÍ

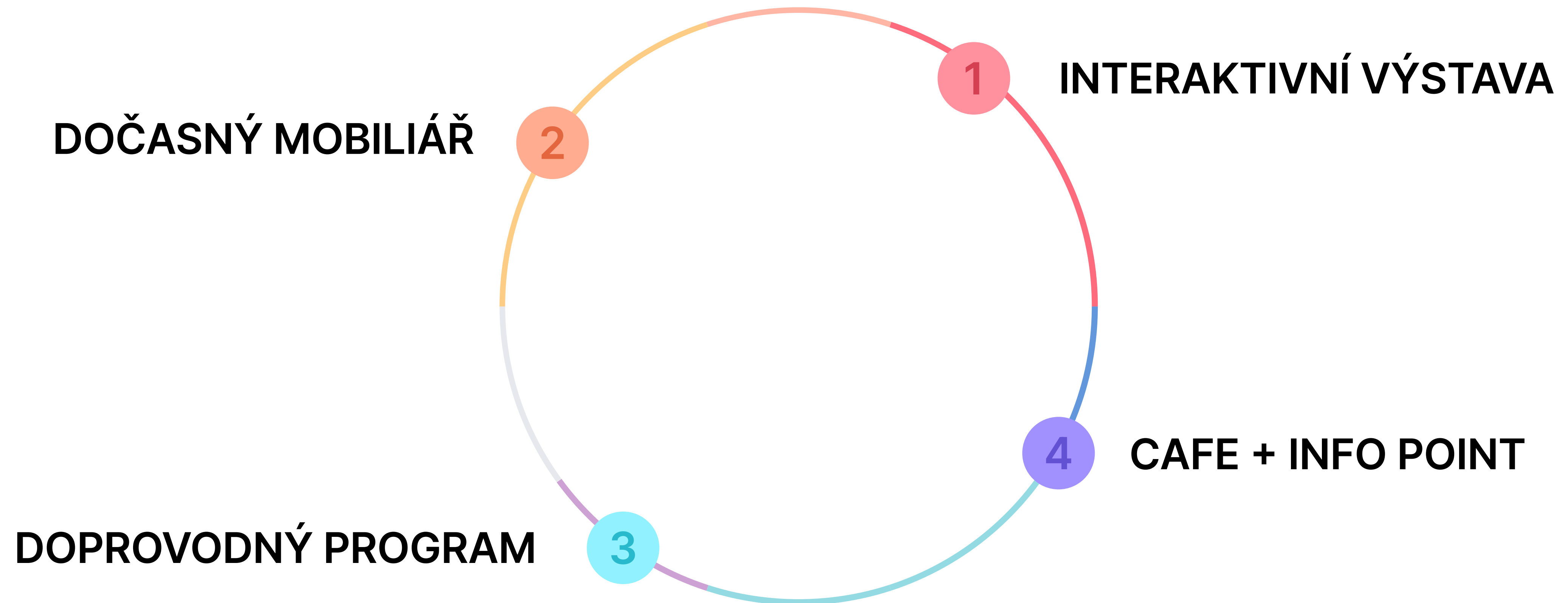
Oplocení a okolí stavby jako prostor pro dočasné komunitní a kulturní aktivity, interaktivní a zábavná edukace, vizuální zlepšení stavby, oživení veřejného prostoru již během stavby, zlepšení adaptace na změnu pro okolní obyvatele.



VÝSLEDEK JE TEĎ NE AŽ ZA TŘI ROKY

Stavba se stává jevištěm pro děti místních i budoucích sousedů už dnes. Už teď se budoucí obyvatelé těší na nový byt, chodí se tam dívat.

CO NAVRHUJEME NA MÍSTĚ? KOMPLEXNÍ PŘÍSTUP!

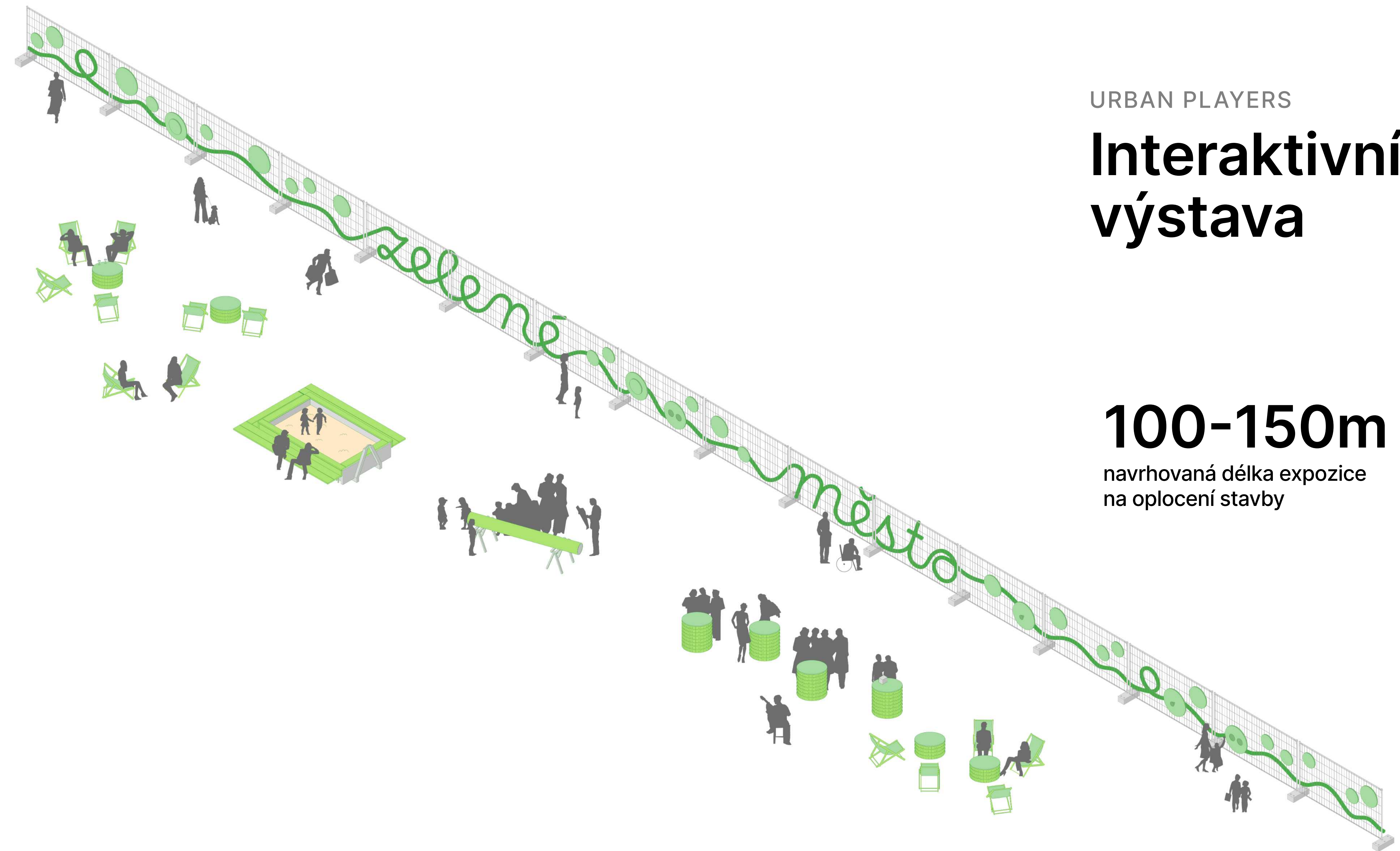


URBAN PLAYERS

Interaktivní výstava

100-150m

navrhovaná délka expozice
na oplocení stavby



URBAN PLAYERS

Interaktivní výstava

100-150m

navrhovaná délka expozice
na oplocení stavby



ilustrativní materiál



URBAN PLAYERS

Interaktivní výstava

- = Zábavně edukativní panely
- = Interaktivní prvky
- = Částečně nebo úplně na míru interpretačně sestavený obsah
- = Tematické celky (zelené město, budovy, atd.)

100 %
Family friendly

KDYŽ VODA NETEKLA Z KOHOUTKU, MUSELI JSME JI NOSIT



Jak jednoduché – **stačí otevřít kohoutek** a téce ve zdánlivě **neomezeném množství**. Generace našich předků však zajištění vody stálo čas a námahu. Například v 18. století se ve městech **roznašale voda do domácnosti ručně, většinou z kešen**. Tuto práci dělal sloužící, nebo sa za ní platilo tzv vodonošům. Hůyý uvažíme, že v tehdejší domácnosti žilo průměrně šest až osm lidí, nepřekvapí nás. že **spotřeba na jednoho člověka** byla jen asi **9 litrů za den**.

Donesení jedné putny vody (okolo 25 litrů) stálo půl krejcaru, přibližně 10 dnešních korun.
A jak je to dnes? **Popovídejte si o tom dříve našemu telefonu.**

URBAN PLAYERS

Interaktivní výstava

= Esteticky hodnotné ilustrace
nejlepších českých kreslířů

= Odolný materiál

= Proveditelné i v noční verzi
(prosvětlené panely), se senzory využití
a průchodů, aktivními audio prvky atd..

100 %
Family friendly

URBAN PLAYERS

Stavbot

= Na míru vytvořený agent komunikující s návštěvníky

= Informace o stavbě: technické detaily, termíny, fáze, vysvětlení rolí různých aktérů

= Nastavitelné scénáře, komunikující vždy důležité body projektu

= Sběr zpětné vazby od návštěvníků

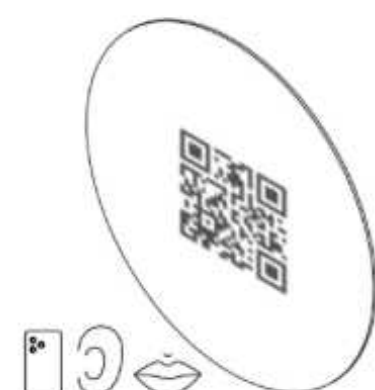
Non stop



Katalog rozšíření

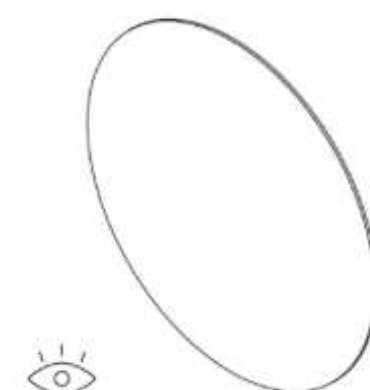
na míru vybrané prvky

CHATBOT

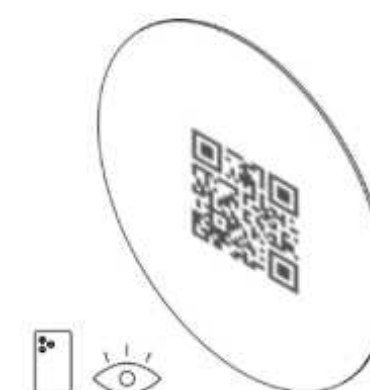


CHATBOT - QR KÓD
NA STATICKÉM PRVKU

STATICKE PRVKY

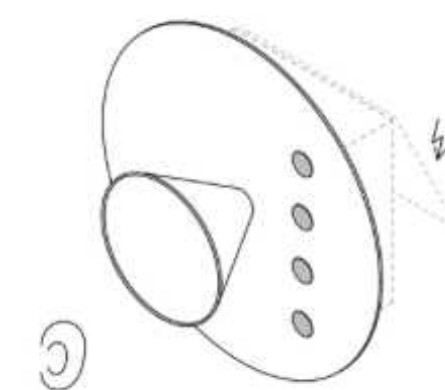


STATICKE PRVEK, POTISK

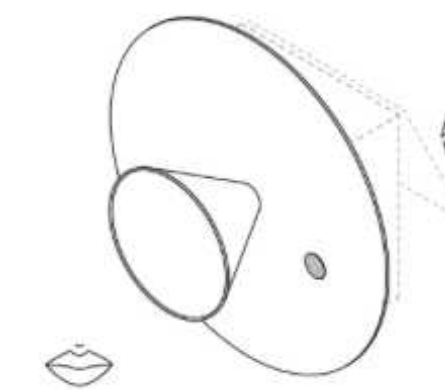


QR KÓD - ROZŠÍŘENÍ
NA STATICKÉM PRVKU

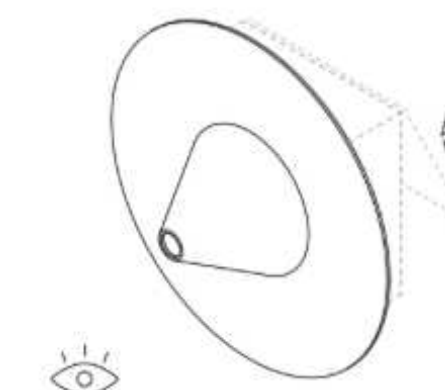
ELEKTRONICKÉ INTERAKTIVNÍ PRVKY



AUDIO BOX S TLAČÍTKY



NAHRÁVÁNÍ S TLAČÍTKEM



KUKÁTKO - DISPLAY

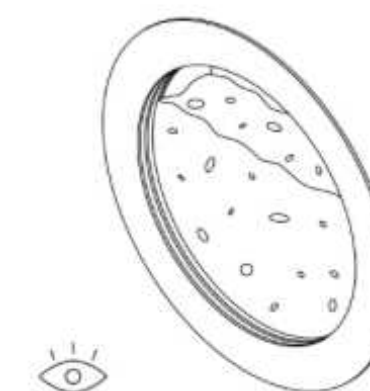
INTERAKTIVNÍ PRVKY



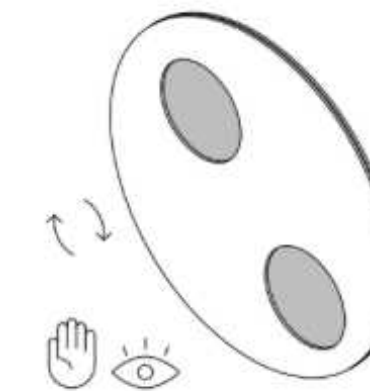
AKUSTICKÝ TELEFON



BLUDIŠTĚ - NAUČNÉ



SCHRÁNKA NA MATERIÁL



DISK OTOČNÝ S KROUŽKY

URBAN PLAYERS

Mobiliář

= Pobytové a herní prvky v okolí stavby
(8 Urban boxy a kontejnerové
pískoviště)

= Živoucí aktivace okolí stavby

= Modulární systémy

= Přemístitelnost

100 %
Community vibe



ilustrativní materiál

URBAN PLAYERS

Mobiliář

= Velkoformátový potisk odolných plachet

motiv okolní krajiny a historie výstavby
sídliště na Novém Lískovci

+ další prostor pro komunikaci tématu

100 %
Community vibe



ilustrativní materiál



URBAN PLAYERS

Doprovodný program

= Příprava programu pro školy

pracovní listy a mini metodika pro školní skupiny dětí vedené učitelem nebo lektorem - část programu ve třídě a část na místě

- distribuce v režii MČ, není potřeba součinnost stavební firmy

= Možná spolupráce na dalším programu

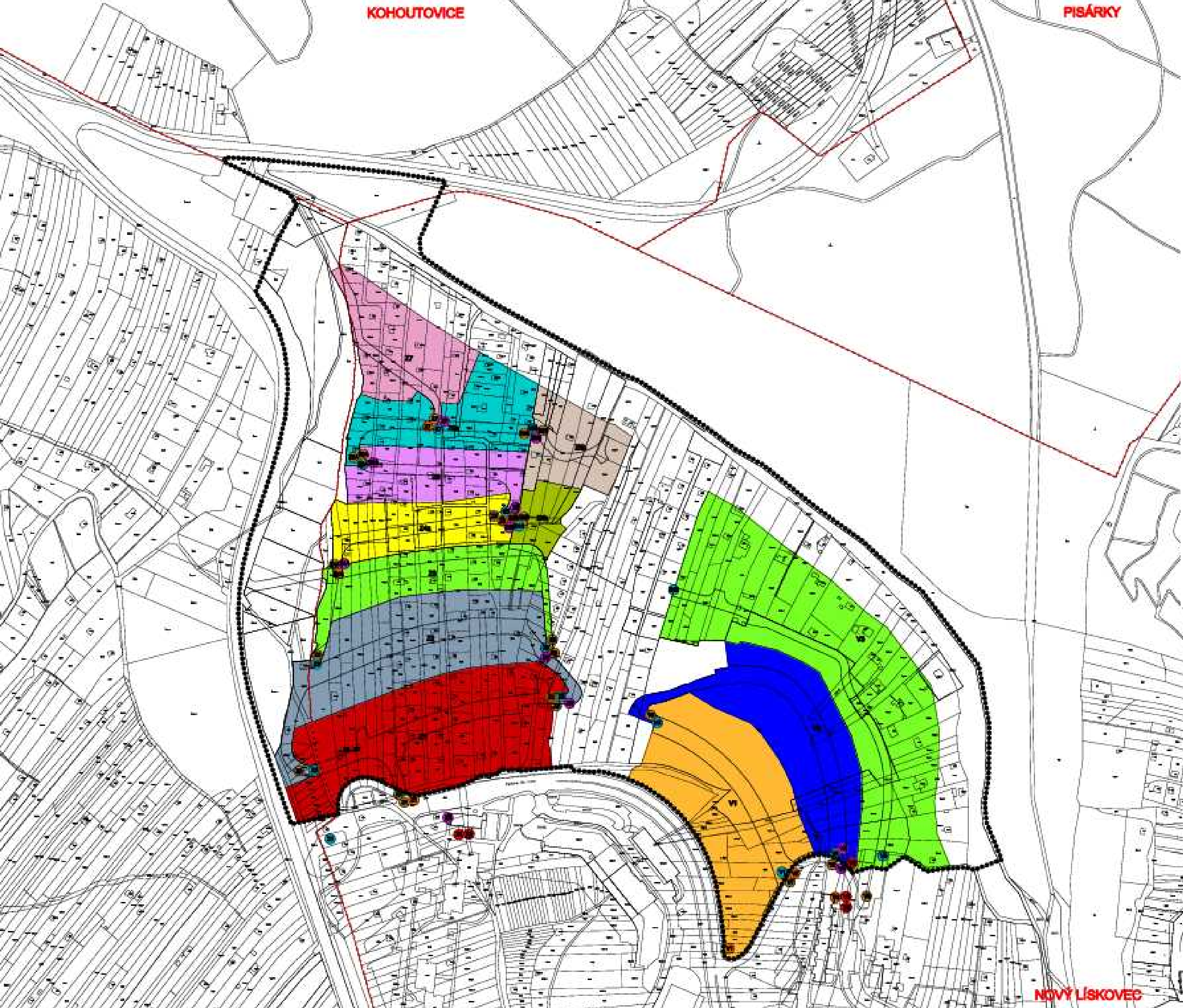


ilustrativní materiál

URBAN PLAYERS

Kontejnerový infopoint

- = Speciální info prostor pro prezentaci modelu nového projektu
- = Dodání včetně základního mobiliáře jako stolky, lehátka atd.
- = Možné využít jako meet & greet point
- = Zázemí pro obsluhu zóny kolem staveniště + doprovodný program pro školy a veřejnost



URBAN PLAYERS

SITUACE NOVÝ LÍSKOVEC KAMENNÝ VRCH II

Etapizace

předpokládaný postup výstavby

URBAN PLAYERS

SITUACE NOVÝ LÍSKOVEC KAMENNÝ VRCH II

100-150m

navrhovaná délka expozice
na oplocení stavby



SHRNUTÍ NÁVRHU

1

VÝSTAVA

+

2

MOBILIÁŘ

3

KONTEJNER

4

DOPROVODNÝ
PROGRAM



750 000 Kč

2 tematické okruhy interaktivní výstavy
+ stavební chatbot



580 000 Kč

8 moduálních boxů + kontejnerové pískoviště



610 000 Kč

kontejnerový infopoint se základním vybavením



50 000 Kč

příprava programu pro školy a veřejnost

URBAN PLAYERS

LET'S PLAY

STAVBOT

Zajímá Vás víc o této stavbě?
Skenujte a ptejte se.





ilustrativní materiál

URBAN PLAYERS

KONTAKT

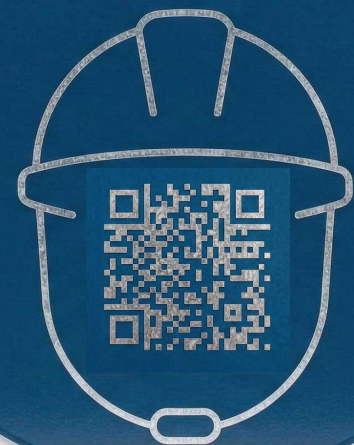
e: info@urbanplayers.cz
t: 773 586 971

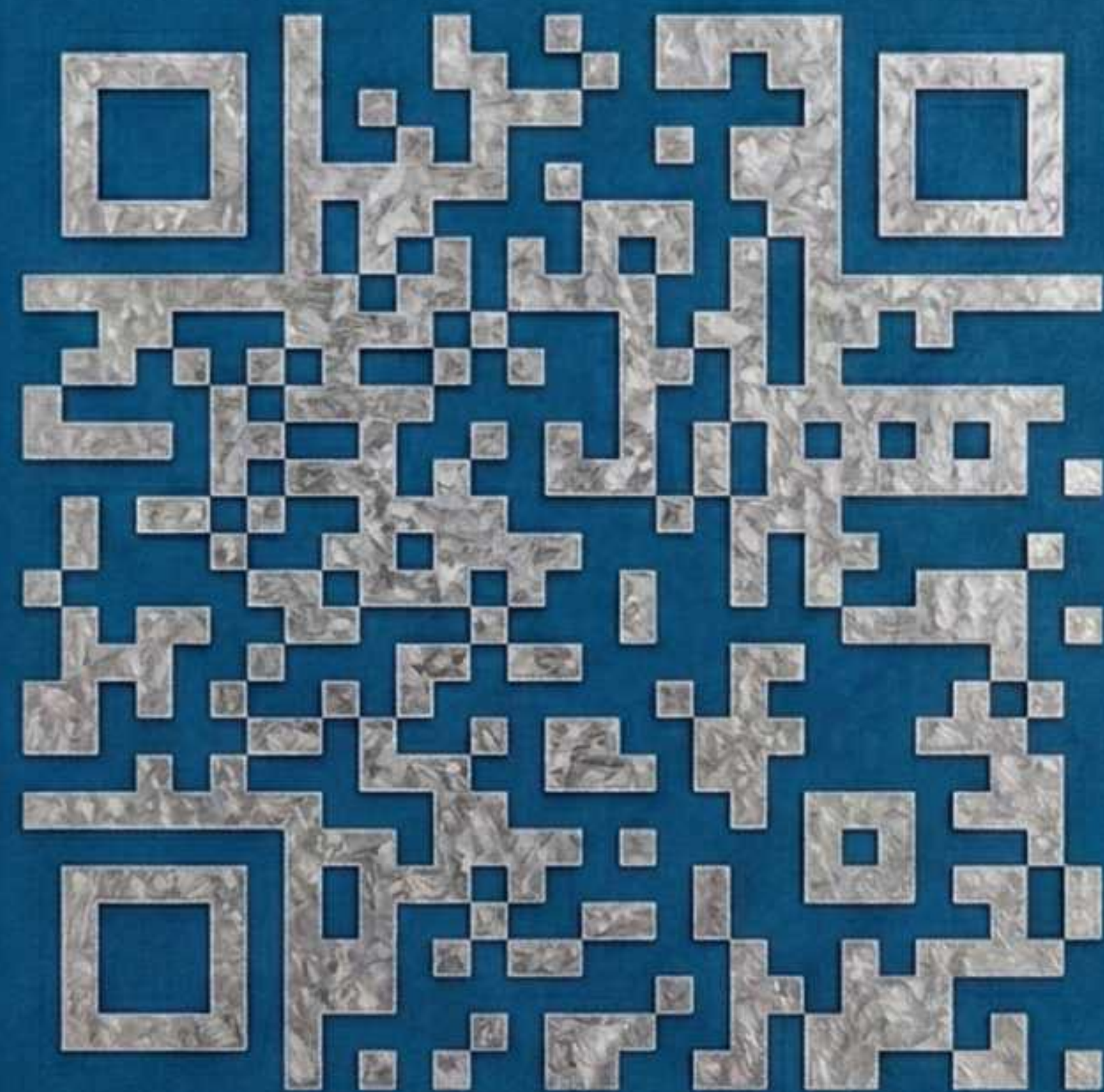


ilustrativní materiál

STAVBOT

Zajímá Vás víc o této stavbě?
Skenujte a ptejte se.





MAREK + Architect & Artist & Urbanist

- působí od roku 2013 na IPR Praha, kde vede projekty revitalizace krajiny a veřejných prostranství
- zaměřuje se na vzdělávací projekty a udržitelný rozvoj řeky Vltavy
- zaměřuje se na propojování organizací mezioborovou spoluprací městských organizací a lokálních aktérů
- spoluiniciátor a odborný garant multižánrového vzdělávacího festivalu Poznej Vltavu
- konzultant měst a obcí v oblasti veřejného prostoru a vzdělávání
- spoluautor řady výstav ve veřejném prostoru (Obnova soužití s řekou, Krajina řeky, Dotkni se řeky aj.)
- ilustrátor odborných publikací a vzdělávacích výstav (Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy, Manuál Nitra, CAMP - Propojené město, Město a řeka aj.)
- vede vlastní architektonickou kancelář **MAKSTUDIO** (www.makstudio.cz)
- autor a realizátor vzdělávacích uměleckých prvků, dětských hřišť a naučných stezek
- navrhuje výstavy a expozice pro muzea a galerie
- dlouhodobě se věnuje návrhům veřejných prostranství, objektů a kulturní infrastruktury



ADAM + Entrepreneur & Game changer

- autor konceptu hotelu Anybody, založeného na principech hodnotového podnikání a celostního UX designu
- spoluautor art eventů **Nebál** a spolutvůrce brněnských **gastropodníků**
- podílí se na formování současné kultury městského zážitku a „entertainment mindsetu“ Brna
- spoluautor inkluzivního konceptu veřejného prostoru Na Brno dobrý
- autor projektů Lehátka v ulicích a dalších dočasných intervencí ve veřejném prostoru
- spolutvůrce koncepce městských Vánočních trhů, které zpřístupňují městské technologie obyvatelům
- iniciátor akční skupiny angažovaných tvůrců a osobností veřejného života Ad Hoc
- propagátor experimentálních zásahů do veřejného prostoru jako nástroje společenské inovace
- zaměřuje se na propojování kultury, komunity a ekonomiky v městském prostředí

**= umíme to vymyslet
+ umíme tomu vdechnout život
+ umíme se o to starat**



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 30.03.2026

NAŠE ČJ.: MCBNLI/03010/2026/JSk

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Bc. Jiří Skála

TEL.: 773 045 928

FAX:

E-MAIL: skala@nliskovec.brno.cz

DATUM: 30.3.2026

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Dominikánské nám.1

601 67 Brno

Žádost o finanční transfer k projektu "Komunikace s veřejností při výstavbě bydlení Kamenný vrch 2"

Dobrý den,

obracím se na Vás ve věci žádosti o finanční transfer k projektu "Komunikace s veřejností při výstavbě bydlení Kamenný vrch 2".

V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby „Družstevní bydlení Kamenný vrch,“ zahájení stavby se předpokládá září/říjen 2026. Stavba bude trvat tři roky. V lokalitě vznikne 353 bytů, z toho 19 nájemních, jejich investorem je MČ Brno-Nový Lískovec. Jedná se aktuálně o největší projekt družstevního bydlení v ČR. Výstavba bude mít dopady do okolí a zároveň následně přibude v Novém Lískovci cca 1000 obyvatel, což je 10 % současného počtu. Pro vedení městské části bude komunikace s veřejností během projektu velmi náročná a zároveň je to velká výzva pro vedení radnice, která může přinést značné benefity, v podobě důvěry veřejnosti a podpory projektu.

O projektu průběžné komunikace s veřejností formou výstavy a stálého místa, kde lidé budou moci získat informace, ale i komunikovat přímo se představiteli města a městské části a bytového družstva, se jednalo jak s vedením statutárního města Brna, tak Realitní společností města Brna (zastupuje bytové družstvo) a Kanceláří architekta města (KAM). Zajistil se tým mladých architektů a psychologů (Urban Players s.r.o., IČO: 23364670), kteří zpracovali nabídku na projekt komunikace s veřejností.

Společnost Urban Players s.r.o. představila návrh projektu vhodné komunikace s veřejností spočívající v následujících činnostech:

- Návrh, dodání a instalace expozice včetně chatbota (interaktivní aplikace);
- návrh, dodání a instalace pobytové kontejneru INFO point včetně fotovoltaického řešení;
- návrh, dodání a instalace mobiliáře;
- vytvoření metodiky doprovodného programu.

Cena navrhovaného díla činí 2 732 000 Kč. V radě městské části byla smlouva o dílo na tyto činnosti schválena a v nejbližší době bude uzavřena.

Pořízené vybavení bude po realizaci projektu ve vlastnictví městské části Brno-Nový Lískovec.

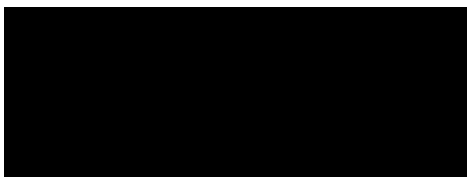
V souvislosti, že projekt „Družstevní bydlení Kamenný vrch“ je také akce Statutárního města Brna, které buduje v dané lokalitě 334 bytových jednotek, žádáme o součinnost na tomto projektu a vhodné komunikaci s novými i současnými obyvateli Brna.

Žádáme Statutární město Brno o finanční spoluúčast na tomto projektu ve výši 70 % celkové částky, což činí 1 912 400 Kč.

V příloze přikládáme prezentaci komunikace na základě jednání.

Děkuji za projednání této žádosti a těším se na Vaši odpověď.

S přáním pěkného dne



Ing. Jana Drápalová

Starostka městské části

ÚMČ Brno-Nový Lískovec

Oblá 75a, 634 00 Brno

Smlouva o dílo

s názvem *Komunikace s veřejností při výstavbě bydlení Kamenný vrch II*

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec
Sídlo: Oblá 518/75a, 634 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zastoupená: Ing. Jana Drápalová, starostka
telefon: +420 547 428 910; e-mail: draplova@nliskovec.brno.cz
Kontaktní osoba: Jiří Skála
tel.: + 420 773 045 928; e-mail: skala@nliskovec.brno.cz
ID DS: ixpbwsj
(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: Urban Players s.r.o.
Sídlo: Hybešova 255/17, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 23364670
Bankovní spojení: Fio Banka a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zapsaná: v rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 145585
Zhotovitel není plátcem DPH.
Zastoupená: Adamem Vodičkou, jednatelem
Kontaktní osoba: Terezie Trutnovská, terezie@urbanplayers.cz, +420 773 586 971
Adresa pro doručování: Hybešova 255/17, Staré Brno, 602 00 Brno
ID datové schránky: 342gvwu
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Strany**“)

se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“) s následujícím obsahem:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel bude provádět projekt výstavby družstevního bydlení s názvem Kamenný vrch II severně od ulice Petra Křivky v Novém Lískovci v Brně. Lokalita navazuje přímo na stávající bytovou zástavbu sídliště Nový Lískovec a Kamenný vrch. Bytová zástavba bude soustředěna kolem tří nových ulic, domy budou začleněny do zelených ploch. V lokalitě vzniká celkem 334 družstevních bytů (dále také jako „**Projekt**“ nebo „**Stavba**“).
- 1.2. Účelem Smlouvy je představit Projekt veřejnosti vzdělávací, srozumitelnou a vizuálně kvalitní formou a přispět tak k jeho přijetí veřejností a kultivovat prostor v okolí probíhající Stavby (dále jen „**Účel Smlouvy**“).
- 1.3. Zhotovitel přináší jedinečnou službu spočívající v řešení veřejného prostoru a výstav v okolí probíhající výstavby s propojením aspektů urbanismu, architektury, participace s veřejností, vzdělávání a současně jedinečného designu a uměleckého řešení, s cílem představit probíhající výstavbu veřejnosti a kultivovat veřejný prostor v okolí.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo. Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost, nebezpečí a náklady a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu dle Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel provede Dílo prostřednictvím osob pověřených Zhotovitelem jako společné Dílo pod vedením Zhotovitele. Pokud Dílo provádí třetí osoba, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.

3. Dílo

- 3.1. Dílem je návrh a dodání expozice, městského mobiliáře, INFO pointu a vytvoření metodiky pro doprovodný program, vše v souladu s Účelem Smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Obsahem Díla je souhrn tvůrčích myšlenek autorů Díla v jakékoliv podobě, včetně architektonického díla v něm obsaženého, včetně jakéhokoliv zobrazení v dokumentaci vytvořené v souvislosti s Dílem, grafického a prostorové ztvárnění architektonického a výtvarného řešení Díla nebo urbanistického řešení lokality v souvislosti se Stavbou.
- 3.2. Zhotovitel bude provádět Dílo pro lokalitu Kamenný vrch v k.ú. Nový Lískovec: expozice v rámci stavebního oplocení, úprava veřejného prostoru a rozmístění mobiliáře a INFO pointu bude mezi Stranami písemně specifikováno (dále jen „**Lokalita**“).
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo následujícím způsobem:
 - 3.3.1. Dílo bude způsobilé k užívání pro sjednaný Účel Smlouvy,
 - 3.3.2. v kvalitě, vlastnostech a provedení, které jsou uvedeny ve Smlouvě, a pokud je Smlouva neuvádí, je Zhotovitel povinen provést Dílo v kvalitě, vlastnostech a provedení řádně a včas,
 - 3.3.3. v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými právními předpisy, rozhodnutími orgánů veřejné správy a technickými normami.

3.4. Dílo se skládá zejména z následujících součástí:

- 3.4.1.** návrh, dodání a instalace expozice včetně chatbota (interaktivní aplikace) v Lokalitě (dále jen „**Expozice**“),
 - 3.4.2.** návrh, dodání a instalace mobiliáře v Lokalitě (dále jen „**Mobiliář**“),
 - 3.4.3.** návrh, dodání a instalace INFO pointu (dále jen „**INFO point**“),
 - 3.4.4.** vytvoření metodiky doprovodného programu (dále jen „**Metodika**“),
 - 3.4.5.** návrh, dodání a instalace fotovoltaického řešení na pobytový kontejner INFO point (dále jen „**Fotovoltaika**“),
- (dále jen „**Části Díla**“).

- 3.5.** V ceně Díla je zahrnuta pravidelná technická kontrola stavu a běžná údržba po dobu trvání Stavby (dále jen „**Servis**“), a to dle harmonogramu servisu v Příloze č. 3 Smlouvy, nebo na výzvu Objednatele.
- 3.6.** Objednatel se zavazuje pro umístění Díla dle Smlouvy zajistit veškerá povolení orgánů veřejné správy a souhlasy s umístěním Díla od soukromých vlastníků (zejm. na stavebním oplocení), a tato se zavazuje Zhotoviteli v kopii předat.
- 3.7.** Podrobná specifikace Díla je stanovena v Příloze 1 Smlouvy (dále také jen „**Specifikace Díla**“). Pokud Objednatel podstatně změní Dílo (čímž se pro účely této Smlouvy rozumí změna Díla a/nebo termínu plnění Díla), jsou Strany povinné se písemně dohodnout na změně Smlouvy, a to na změně Ceny Díla a/ nebo doby plnění Díla způsobem stanoveným ve Smlouvě.

4. Termíny provádění Díla

- 4.1.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínech uvedených v Příloze 2 Smlouvy.
- 4.2.** Strany se dohodly, že za účelem řádného a včasného provedení Díla se každá ze Stran bude účastnit pravidelných koordinačních schůzek organizovaných Zhotovitelem (dále také jako „**Schůzky**“), na kterých jsou Strany povinny poskytnout si maximální možnou součinnost. Pro vyloučení pochybností se za přijatelný způsob Schůzek považuje i využití online schůzek prostřednictvím např. Google meet, pokud se na tom Strany předem dohodnou. Pokud se některá ze Stran nezúčastní Schůzky, je povinna omluvit svou nepřítomnost alespoň dva (2) dny předem. Výstupem každé Schůzky bude zápis, který bude zaslán oběma Stranám na email, zápis pořizuje Zhotovitel.
- 4.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a veškeré podklady pro provádění Díla. Pokud brání Zhotoviteli nedostatek podkladů v provádění Díla, přestože o ně Objednatele písemně požádal, prodlužují se Termíny provádění Díla o dobu, kdy je Objednatel v prodlení s poskytnutím podkladů.
- 4.4.** Objednatel se zavazuje zajistit veškerá povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nutná pro umístění Díla v Lokalitě a souhlasy s umístěním Díla v Lokalitě od soukromých subjektů (dále jen „**Povolení**“). Pokud chybějící Povolení brání instalaci Díla, není Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, a Termíny provádění Díla dle Smlouvy se prodlužují o dobu, kdy je Objednatel v prodlení se získáním Povolení.
- 4.5.** Objednatel se zavazuje zajistit souhlas zhotovitele stavby a vlastníka stavebního oplocení s umístěním Díla. Objednatel se zavazuje zajistit připravenost Lokality pro umístění Díla, tzn. Lokalita bude bez stavebního materiálu, odpadu, aut a dalších strojů a překážek, které by mohly ztížit umístění Díla. Pokud Lokalita není připravena pro umístění Díla, není Zhotovitel v prodlení s předáním Díla a Termíny provádění Díla dle Smlouvy se prodlužují o dobu, kdy byl Objednatel v prodlení s připraveností Lokality pro umístění Díla.

4.6. Změny Termínů provedení Díla nebo Části díla jsou možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě s výjimkou případů výslovně uvedených v této Smlouvě.

4.7. Zhotovitel není v prodlení, pokud mu v provádění Díla brání okolnosti vyšší moci, o nemožnosti provádět Dílo z důvodů vyšší moci, jakož i o ostatních skutečnostech bránících mu v provádění Díla je povinen písemně informovat Objednatele.

5. Práva a povinnosti Stran

5.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, informace a podklady, které je povinen poskytnout podle této Smlouvy nebo které je povinen poskytnout podle zákona. Současně je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli informace a podklady, které jsou nezbytné pro provedení Díla a které Zhotovitel nemá k dispozici.

5.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla součinnost ve formě konzultací nebo pokynů, které si Zhotovitel vyžádá.

5.3. Objednatel je povinen nejpozději do 15 dnů od podpisu této Smlouvy písemně oznámit Zhotoviteli kontaktní osobu, která bude oprávněna zaujmout stanovisko k navrhovaným změnám, k nimž je vyžadováno předchozí stanovisko. Jednání uvedené v tomto odstavci se považuje pro účely této Smlouvy za nezbytnou součinnost ze strany Objednatele.

5.4. Pokud se v průběhu provádění Díla vyskytne potřeba změny Díla nad rámec rozsahu uvedeného ve Smlouvě a tato potřeba byla vyvolána změnou předmětu Smlouvy na straně Objednatele (dále také jako „**Vícepráce**“), je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu nákladů vynaložených na jejich provedení v rozsahu Přílohy 3 Smlouvy (tj. odměnu za Vícepráce). Zhotovitel je povinen provést Vícepráce ve lhůtě, které si Strany písemně dohodnou.

6. Cena díla

6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené Dílo Cenu Díla, přičemž Cena Díla bude hrazena po částech po vzniku práva na zaplacení příslušné části Ceny Díla. Právo na zaplacení konkrétní části Ceny Díla vzniká Zhotoviteli po provedení Části Díla a po splnění podmínek dle Smlouvy, s výjimkou práva na zaplacení Servisu, který bude hrazen na základě čtvrtletní fakturace provedených prací. Cena Díla činí 2 732 000 Kč (dále také jen "**Cena Díla**") a skládá se z částí uvedených v Příloze 3 Smlouvy.

6.2. Zhotovitel uplatní případné DPH k Ceně Díla v souladu s právními předpisy platnými v době fakturace. Cena Díla zahrnuje odměnu za všechny činnosti, k nimž je Zhotovitel povinen podle Smlouvy.

6.3. Cena díla je sjednána jako pevná a konečná, ledaže se Strany formou dodatku ke Smlouvě dohodnou na její změně, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

6.4. V případě, že průměrná roční míra inflace za rok 2026 dle údajů Českého statistického úřadu publikovaných na jeho internetových stránkách bude vyšší než 3,5 %, zvýší se dosud neuhrazená část Ceny Díla počínaje okamžikem zveřejnění roční míry inflace za rok 2026 o rozdíl mezi takto zveřejněnou mírou inflace a hodnotou 3,5 %. Obdobně se Cena Díla bude navyšovat i v dalších letech trvání Smlouvy (tedy vždy k datu zveřejnění průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok se navýší dosud neuhrazená část Ceny Díla o rozdíl mezi takto zveřejněnou mírou inflace a průměrnou roční mírou inflace za rok předcházející roku, za nějž je inflace zveřejněna). Strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě Ceny Díla dle tohoto ustanovení není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

7. Platební podmínky

- 7.1.** Zhotovitel uplatní nárok na úhradu Ceny díla (nebo příslušné části Ceny díla) vystavením faktury a jejím doručením Objednateli. Objednatel se zavazuje takto nárokovanou Cenu Díla (nebo příslušnou část Ceny Díla) uhradit Zhotoviteli do 21 dnů od doručení faktury Objednateli.
- 7.2.** Každá faktura vystavená v rámci tohoto smluvního vztahu musí mít všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů, specifikace Části díla a čísla Smlouvy. Přílohou faktury bude Smluvními stranami podepsaný Protokol /pro konkrétní Část díla, přílohou faktury vystavené za Servis bude soupis provedených prací.
- 7.3.** Strany se dohodly, že faktury vystavené na základě Smlouvy budou doručovány jako elektronické faktury (ve formátu pdf) prostřednictvím emailu na následující adresy:
- 7.3.1.** e-mailová adresa Objednatele pro doručování faktur:
podatelna.novylickovec@brno.cz
- 7.3.2.** e-mailová adresa Zhotovitele pro doručování faktur: [REDACTED]

8. Předání díla

- 8.1.** Zhotovitel splní povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli, a to po částech Díla a vždy způsobem dle Smlouvy. Předpokladem předání je, že Dílo (resp. konkrétní Část Díla) bude provedeno řádně, bez vad a nedodělků.
- 8.2.** Zhotovitel předá Dílo nebo jednotlivé dokončené části Díla Objednateli v Lokalitě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel oznámí Objednateli termín předání nejméně 5 pracovních dnů předem a předání se uskuteční za přítomnosti obou Stran. Předání Metodiky proběhne v digitální podobě zasláním odkazu na online úložiště.
- 8.3.** K předání Díla/Části díla dojde pouze podpisem písemného předávacího protokolu (dále také jen "Protokol"), jehož vzor je uveden v Příloze 4 Smlouvy. Protokol musí obsahovat přesný a úplný výpis předané Části Díla, spolu s konkrétním způsobem odevzdání.
- 8.4.** Objednatel se stává vlastníkem věci, jejímž prostřednictvím je Dílo nebo jednotlivé provedené části Díla vyjádřeny, tzn. Expozice, Mobiliář a INFO point (dále také jen „Věc“) zaplacením faktury za jednotlivé Části Díla. Nebezpečí škody na Díle a Věci přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem předání.
- 8.5.** Objednatel je povinen jednotlivé Části Díla převzít do 14 dní od písemné výzvy Zhotovitele k převzetí Díla/ Části Díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít Dílo/ Část Díla, pokud má jen drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla.
- 8.6.** Objednatel převzetím Díla a Věci přebírá odpovědnost za její řádnou správu a bezpečnost a stejně tak má Objednatel odpovědnost za správu a bezpečnost Lokality.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1.** Vadou se vždy rozumí odchylka od vlastností Díla sjednaných ve Smlouvě, nebo že Dílo nebude možné užívat v souladu s Účelem Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno v souladu se Smlouvou, bez vad, v souladu s účelem, pro který bylo provedeno, a že je způsobilé ke smlouvenému a obvyklému užívání.
- 9.2.** Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od oznámení.
- 9.3.** Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění Díla. Zhotovitel prokáže splnění tohoto závazku při podpisu Smlouvy.

10. Licence

- 10.1.** Zhotovitel garantuje, že Dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu § 58 autorského zákona, a že tudíž bude oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobném s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout Objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této Smlouvy společně označují jako „licence“. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této Smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s Dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo Zhotovitele.
- 10.2.** Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k užití Díla a/nebo částí Díla, na kterou se vztahují ustanovení autorského zákona (dále také jen "**Licence**"), a to dnem převzetí Díla/Části Díla Protokolem, anebo dnem, kdy došlo k odevzdání Díla/Části Díla prostřednictvím online úložiště, pro účely splnění Účelu smlouvy, bez omezení místa a času. Odměna za poskytnutí Licence (včetně případného poskytnutí podlicence, jakož i odměna za práva autora databáze) je zahrnuta v Ceně Díla, a tvoří 10 % z Ceny Díla.
- 10.3.** Zhotovitel uděluje Objednateli jako nabyvateli Licence souhlas a Objednatel je oprávněn udělit třetí osobě souhlas k užití Díla a/nebo části Díla v rozsahu udělené Licence (podlicence).
- 10.4.** Zhotovitel uděluje Objednateli bezúplatný souhlas k tomu, aby prováděl jakékoli úpravy a údržbu Díla a Věci a objektů, které mají být na základě Díla postaveny, a to podle uvážení nebo rozhodnutí Objednatele. Objednatel je oprávněn tato práva převést na třetí osoby,
- 10.5.** Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6.** Zhotovitel má právo prezentovat Dílo ve formě vizualizací, fotografií a grafických materiálů ve svém portfoliu prací, na svých webových stránkách a sociálních sítích, s čímž Objednatel tímto uděluje souhlas.

11. Důsledky porušení závazků z této Smlouvy

- 11.1.** Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost provést jakoukoli Část Díla včas a je v prodlení o více než 60 dnů bude to považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele.
- 11.2.** Pokud Objednatel poruší svou povinnost převzít jakoukoli Část Díla na základě písemné výzvy Objednatele, a bude s tímto v prodlení o více než 60 dnů, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele.
- 11.3.** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo jiného peněžitého závazku má Zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.4.** V případě prodlení Zhotovitele s provedením kterékoli Části Díla má Objednatel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z ceny Části Díla za každý den prodlení.
- 11.5.** Odstoupení od Smlouvy: V případě podstatného porušení povinnosti ze strany Objednatele nebo z důvodu uvedeného v zákoně je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud doručení písemné výzvy Objednateli vyzve Zhotovitel Objednatele ke splnění povinnosti, s níž je Objednatel v prodlení, nebo k odstranění důvodu pro odstoupení od Smlouvy, přičemž mu poskytne dodatečnou lhůtu ke splnění povinnosti nebo k odstranění důvodu pro odstoupení od Smlouvy v délce nejméně 14 dnů a Objednatel v této lhůtě povinnost nesplní a/nebo neodstraní prodlení nebo neodstraní důvod pro odstoupení od Smlouvy.

11.6. V případě odstoupení od Smlouvy, jakož i v případě jejího jiného předčasného ukončení, je Zhotovitel povinen předat Objednateli již provedené části Díla nejpozději do 14 dnů od předčasného ukončení Smlouvy. Objednatel zůstává vlastníkem Věci i v případě odstoupení od Smlouvy anebo jiného způsobu předčasného zániku této Smlouvy. Strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu, včetně odstoupení od Smlouvy a/nebo v případě neplatnosti Smlouvy a/nebo jiného ukončení či zrušení Smlouvy, má Zhotovitel nárok na úhradu toho, o co se Objednatel obohatí a na úhradu nákladů spojenou s předáním části Díla.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.

12.2. Pojmy a definice mají význam uvedený v textu Smlouvy, pokud z kontextu nevyplývá jinak. Pojmy se vztahují stejně na jednotné i množné číslo.

12.3. Právní vztahy vyplývající ze Smlouvy, včetně vztahů souvisejících se Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky. Smluvní vztah založený touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ust. smlouvy o dílo a licence občanským zákoníkem a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Vztahy neupravené touto Smlouvou se rovněž řídí občanským zákoníkem a autorským zákonem. Spory vzniklé ze Smlouvy, včetně sporů souvisejících se Smlouvou, spadají do pravomoci soudů České republiky.

12.4. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá oznámení, prohlášení, žádosti, požadavky a jiné úkony související se Smlouvou a jejím plněním musí být učiněny písemně (dále jen "**Písemnost**"). Není-li dohodnuto jinak, považuje se doručení písemnosti v souvislosti se Smlouvou druhé smluvní straně za

12.4.1. osobní doručení Písemnosti Straně, která má potvrdit její přijetí, přičemž doručení může být provedeno přímo Stranou nebo kurýrem; pokud Strana odmítne Písemnost přijmout, považuje se Písemnost za doručenou dnem odmítnutí přijetí Písemnosti; nebo

12.4.2. zasláním Písemnosti doporučenou poštou; pokud se Písemnost z jakéhokoli důvodu vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem jejího vrácení; nebo

12.4.3. zasláním Písemnosti do datové schránky,

12.4.4. jiný způsob, pokud je v konkrétním případě výslovně dohodnutý.

12.5. Písemnosti, jejichž obsah se týká platnosti, účinnosti, znění Smlouvy, anebo jejichž obsah považuje doručující Strana za podstatný z jiného důvodu, se považují za doručené pouze pokud byly doručené prostřednictvím datové schránky, osobně, nebo prostřednictvím doporučené pošty.

12.6. Doručování Písemností kterékoli ze stran se provádí na adresu pro doručování Písemností (dále také "**Adresa pro doručování**"). Za Adresu pro doručování se považuje adresa uvedená v úvodní části Smlouvy. V případě změny Adresy pro doručování oznámí příslušná strana písemně druhé straně novou Adresu pro doručování, která se považuje za Adresu pro doručování od okamžiku doručení oznámení. Za Adresu pro doručování se vždy považuje aktuální adresa sídla zapsaná pro Stranu v obchodním nebo jiném rejstříku.

- 12.7.** Důvěrné informace podle této Smlouvy jsou veškeré informace poskytnuté jednou Stranou druhé Straně, které se týkají obchodních, výrobních nebo technických informací souvisejících s činností či podnikáním Strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a jejichž obsah lze zároveň objektivně považovat za podstatný (dále také "**Důvěrné informace**"). Strany jsou povinny zachovávat důvěrnost Důvěrných informací, čímž se pro účely této Smlouvy rozumí povinnost zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, nezveřejňovat a nepřístupňovat Důvěrné informace třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Strany jsou povinny zajistit, aby tyto povinnosti zavazovaly i jimi pověřené osoby. Tím není dotčena důvěrnost obchodních tajemství kterékoli ze stran. Povinnosti uvedené v tomto odstavci zůstávají v platnosti i po ukončení Smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích se nevztahuje:
- 12.7.1.** na informace veřejně dostupné nebo volně zjistitelné anebo Straně známé již před poskytnutím druhou Stranou,
 - 12.7.2.** pokud poskytnutí nebo zpřístupnění ukládá právní předpis anebo rozhodnutí soudu nebo jiného orgánu veřejné moci
 - 12.7.3.** Informace legálně získané a připravené Stranou.
- 12.8.** Za vyšší moc se považuje jakákoli okolnost, kterou Strany nemohou ovlivnit a která brání Stranám nebo jedné z nich v plnění jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo z ní vyplývajících, přičemž tato okolnost je nepředvídatelná a neodvratitelná navzdory obezřetnosti, opatrnosti a úsilí Strany, které se tato okolnost týká. Vyšší moc zahrnuje mimo jiné jakékoli okolnosti, která:
- 12.8.1.** je mimo kontrolu Stran a má vliv na provádění Díla nebo jakýchkoli prací přímo či nepřímo souvisejících s prováděním Díla, a to: válka, nepřátelské akce, zásahy cizích nepřátel, vzpoura, revoluce, povstání, sabotáž nebo vojenská či uzurpovaná moc, občanské války, nepokoje, ionizující záření, kontaminace radioaktivitou z jaderného paliva nebo jaderného odpadu vzniklého spalováním jaderného paliva, radioaktivní toxické výbušné nebo jiné nebezpečné vlastnosti jakéhokoli výbušného jaderného souboru nebo jeho jaderné složky, extrémně nepříznivé povětrnostní podmínky nebo přírodní katastrofy (jako např. zemětřesení, hurikán, tajfun nebo sopečná činnost), epidemie nebo pandemie a
 - 12.8.2.** brání Stranám nebo jedné z nich v plnění jejich povinností podle této Smlouvy; v každém případě je tato okolnost nevyhnutelná navzdory opatrnosti, předvídavosti a úsilí Strany, které se tato okolnost týká.
- 12.9.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, platnost, účinnost a/nebo vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena, pokud to nevylučuje sama povaha takového ustanovení. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co se dozvědí, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné, nahradit takové ustanovení novým ustanovením, jehož obsah bude co nejvíce odpovídat úmyslu Stran v době uzavření Smlouvy. Pokud se Strany zavázaly nebo zavazují v této Smlouvě doplnit Smlouvu o další úpravu určitých záležitostí a mezi Stranami nedojde k dohodě o těchto záležitostech, určí chybějící obsah Smlouvy soud.'
- 12.10.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží po podpisu 3 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody Stran, není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak.
- 12.11.** Tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje všechna předchozí písemná, ústní nebo jakákoli jiná ujednání Stran týkající se Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, aniž by práva a povinnosti z dřívějšího vztahu zůstaly zachovány, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

Číslo smlouvy Objednatele: **SML054/2026/OIM**
Číslo smlouvy Zhotovitele: **UP-SOD-2601**

12.12. Součástí Smlouvy jsou následující přílohy

- Příloha 1. Specifikace Díla
- Příloha 2. Termíny provádění Díla
- Příloha 3. Cenová nabídka
- Příloha 4. Vzor předávacího protokolu

Doložka:

Tato Smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Nový Lískovec na schůzi č. 5/2026 dne 25. 3. 2026.

V Brně dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Ing. Jana Drápalová
Starostka městské části

Adam Vodička
jednatel

Příloha 1. Smlouvy - Specifikace Díla

1. Návrh, dodání a instalace expozice včetně chatbota (interaktivní aplikace) v Lokalitě (dále jen „Expozice“)

Zhotovitel se zavazuje navrhnout, obsahově zpracovat, graficky a konstrukčně připravit, vyrobit, dodat, dopravit, instalovat, ukotvit a uvést do provozu venkovní tematickou Expozici skládající se z 50 ks pozinkovaných kovových cedulí se statickými a interaktivními prvky a tematickým obsahem, umístěnou v lokalitě na oplocení stavby. Expozice bude řešena v rozsahu odpovídajícím linii oplocení o délce v rozmezí 100 až 150 metrů. Expozice bude tvořena soustavou zábavně-edukativních panelů nebo jiných nosičů, interaktivních prvků a site-specific grafických a obsahových zásahů. Obsah Expozice bude členěn minimálně do dvou tematických okruhů odpovídajících projektu, zejména v rovině dostupného bydlení, parku a zelené infrastruktury, případně dalších souvisejících funkcí území. Obsah Expozice může být až do počtu 20 ks cedulí vytvořen na míru Zadavateli a nebude omezen pouze na obecnou propagaci projektu; součástí bude interpretačně zpracovaný obsah pro laickou veřejnost, srozumitelný, family friendly a graficky jednotný. Expozice bude obsahovat interaktivní prvky, zejména otočné, kruhové, akustické, pohledové nebo audio prvky, případně jejich kombinace; materiálové řešení musí být odolné pro dlouhodobé venkovní užívání a u kovových prvků se předpokládá robustní provedení s povrchovou ochranou. Součástí Expozice je dále chatbot / interaktivní aplikace „Stavbot“, propojená s Expozicí nejméně prostřednictvím QR kódů, webového odkazu. Tato aplikace bude poskytovat informace o stavbě, jejích technických souvislostech, termínech, fázích realizace, rolích jednotlivých aktérů a umožní sběr základní zpětné vazby od návštěvníků. Součástí plnění je rovněž obsahový návrh, textace, grafické podklady, výrobní dokumentace v rozsahu potřebném pro realizaci, montážní prvky, doprava, instalace, oživení digitální části, zkoušky funkčnosti a předávací dokumentace.

2. Návrh, dodání a instalace mobiliáře v Lokalitě (dále jen „Mobiliář“)

Zhotovitel se zavazuje navrhnout, vyrobit, dodat, dopravit, instalovat a uvést do užívání soubor dočasného Mobiliáře určeného pro pobytové, herní a komunitní užívání Lokality. Mobiliář bude tvořen zejména modulárními a přemístitelnými prvky, jejichž účelem je aktivace prostoru kolem stavby, vytvoření komunitního místa setkávání a kultivace bezprostředního okolí staveniště. Rozsah Mobiliáře bude odpovídat souboru 8 modulárních boxů, doplněných o pobytové a herní prvky; jejich přesné rozmístění a skladba budou určeny v realizačním návrhu schváleném Zadavatelem. Modulární sestava musí umožnit různé režimy uspořádání, zejména sezení. Součástí Mobiliáře bude rovněž kontejnerové pískoviště s úpravou pro sezení po obvodu. Mobiliář musí být robustní, stabilní, bezpečný, odolný proti povětrnosti a vhodný pro opakovanou montáž, demontáž a přesun. Součástí Mobiliáře bude také velkoformátový potisk odolných plachet nebo jiných vhodných nosičů s motivy okolní krajiny, historie výstavby sídliště nebo jiných témat schválených Zadavatelem; tato část bude sloužit zároveň jako vizuální kultivace staveniště a podpora identity místa. Součástí plnění je návrh rozmístění, grafické a konstrukční řešení, výroba, doprava, montáž, kotvení a předání Mobiliáře k užívání.

3. Návrh, dodání a instalace INFO pointu (dále jen „INFO point“)

Zhotovitel se zavazuje navrhnout, dodat, dopravit, umístit, instalovat a uvést do provozu 1 kus kontejnerového INFO pointu jako speciálního informačního a prezentačního prostoru projektu v lokalitě. INFO point bude sloužit zejména jako prezentační místo pro představení projektu, včetně možnosti umístění modelu, vizualizací, základních informačních materiálů nebo jiných schválených prezentačních výstupů; současně bude sloužit jako meet & greet point, orientační uzel a základní zázemí zóny kolem staveniště. INFO point bude tvořen upraveným kontejnerem s odpovídajícími vnějšími i vnitřními úpravami a bude doplněn minimálně o základní vybavení: 5 ks skládacích stolků, 20 ks skládacích židlí, 10 ks skládacích lehátek s mesh potiskem dle výběru objednatele. Součástí plnění je architektonicko-provozní návrh INFO pointu, grafické řešení, doprava, osazení na místě, montáž vybavení a předávací dokumentace.

4. Vytvoření metodiky doprovodného programu (dále jen „Metodika“)

Zhotovitel se zavazuje vytvořit Metodiku doprovodného programu určenou zejména pro školy a školní skupiny, případně i pro další organizované návštěvníky, navazující na Expozici a celkové téma projektu. Metodika bude obsahovat stručnou metodickou část pro pedagogy nebo lektory a návrh realizace programu. Metodika bude zpracována tak, aby umožnila samostatné vedení programu učitelem nebo lektorem a aby její použití nevyžadovalo běžnou součinnost stavební firmy, nebude-li výslovně sjednáno jinak. Metodika bude obsahově navazovat na interpretační logiku Expozice; bude mít jasné definované vzdělávací cíle a doporučené výstupy programu, přičemž je vhodné, aby pracovala také s cíli emočními a behaviorálními, tedy nejen s předáním informací, ale i s budováním vztahu k místu, pochopením smyslu stavby a změnou postoje od „obtěžující stavby“ k „srozumitelně vysvětlené proměně území“. Součástí plnění je obsahová osnova, scénář programu, metodické pokyny, doporučený časový rámec, specifikace cílových skupin a předání Metodiky v digitální podobě, a to nejméně ve formátu PDF a v editovatelné verzi, bude-li sjednána.

5. Návrh, dodání a instalace fotovoltaického řešení na pobytový kontejner INFO pointu (dále jen „Fotovoltaika“)

Zhotovitel se zavazuje navrhnout, dodat, dopravit, instalovat, zapojit, odzkoušet a uvést do provozu Fotovoltaiku určenou pro napájení kontejneru INFO pointu. Systém bude řešen jako ostrovní podle technického návrhu a podmínek místa. Součástí plnění je návrh dimenzace, montáž, elektroinstalace v potřebném rozsahu, revizní a provozní podklady, zkušební provoz a předání návodu k obsluze.

Příloha 2. Smlouvy – Termíny provádění Díla

Předmět	dodání UP	součinnost objednatele
digitální návrh konceptu UP	do 1.6. 2026	-
Kontejnerové pískoviště	do 1.6. 2026	zajištění prostoru pro instalaci (příjezd přímo na místo instalace pro nákladní automobil s ramenem)
Urban boxy	do 1.6.2026	zajištění prostoru pro instalaci (příjezd přímo na místo instalace)
INFO point + zákl. vybavení	do 1.8.2026	zajištění prostoru pro instalaci (příjezd přímo na místo instalace pro nákladní automobil s ramenem)
Fotovoltaika	Do 1.8.2026	zajištění prostoru pro instalaci (příjezd přímo na místo instalace pro nákladní automobil s ramenem)
Doprovodný program + podklady	do 1.9.2026	předání kontaktu na vybrané školy a iniciování konzultace vybraných škol do 30.5.2026
Expozice UP	do 1.9.2026	- na základě odsouhlasených podkladů pro vlastní obsah částí expozice do 1.7.2026 - souhlas stavební firmy a investora s umístěním expozice na stavební oplocení
Servis	spolu s odevzdanou první částí zakázky	- nahlášení potřeby servisu v době mimo pravidelné kontroly kontaktní osobou

Příloha 3. Smlouvy - Cenová nabídka

Cena Díla – 2 732 000 Kč (Zhotovitel není plátcem DPH)

1. Expozice URBAN PLAYERS - 750 tis. Kč

- 50 ks cedulí se statickými a interaktivními prvky a tematickým obsahem
- expozice o délce 100-150m instalovaná na stavební plot v předem vymezené lokalitě
- až 20 ks panelů může mít přizpůsobený vlastní obsah
- digitální STAVBOT zajištěný pomocí QR kódu jako součástí expozice

2. Mobiliář - 580 tis. Kč

- 8x Urban box - látkové závěsné sezení s mesh potiskem dle návrhu objednatele na konstrukci z lešení
- 1x kontejnerové pískoviště s úpravou pro sezení po obvodu

3. INFO-point - 610 tis. Kč

- částečně prosklený, upravený mobilní kontejner s prostorem pro zázemí, dle návrhu URBAN PLAYERS se solárními panely
- základní vybavení
 - 5 ks skládacích stolků
 - 20 ks skládacích židlí
 - 10 ks skládacích lehátek s mesh potiskem dle výběru objednatele

4. Fotovoltaika – 100 tis. Kč

5. Doprovodný program - 50 tis. Kč

- vytvoření návrhu programu pro školy
- podklady pro realizaci programu (metodika pro lektora/učitele a pracovní listy k programu)

6. Vícepráce (nad rámec Smlouvy) - specifikováno

- výměna statického panelu expozice (vč. dopravy a instalace) URBAN PLAYERS - 10 000 Kč
- výměna interaktivního panelu expozice (vč. dopravy a instalace) URBAN PLAYERS - 18 000 Kč
- aktualizace digitální roviny expozice (STAVBOT) - 2 000 Kč / hodinu
- servis Urban boxu - 2 000 Kč/ hodinu
 - výměna mesh banneru (včetně dopravy a instalace) - 2 500 Kč/m²
- výměna Urban boxu (včetně dopravy a instalace) - 60 000 Kč
- další studie prostorového řešení umístění prvků a koordinace s investorem a stavbou - 50 000 Kč
- ostatní Vícepráce 2000 Kč/hodinu

7. Servis - 642 tis. Kč

Část Díla	Položka	Roční rozpočet (Kč)	Frekvence	Poznámka
Interaktivní expozice na oplocení	Inspekce a čištění panelů	25 000	měsíčně	Mytí panelů a vizuální safety check
Interaktivní expozice na oplocení	Servis mechanických interaktivních prvků	20 000	čtvrtletně	Otočné disky, kukátka, akustický telefon.
Urban boxy / pobytový mobiliář	Technická kontrola spojů a stabilizace	22 000	měsíčně	Dotažení spojů, stabilita a bezpečnost boxů.
Urban boxy / pobytový mobiliář	Výměna / dopínání textilií	18 000	2x ročně	Stínění, textilní výplně a jejich obnova.
Urban boxy / pobytový mobiliář	Přesuny a rekonfigurace	20 000	2x ročně	Přestavení podle etap stavby a provozu.
Kontejnerové pískoviště	Doplňování a částečná výměna písku	12 000	2x ročně	Doplnění certifikovaného písku a obnova vrstvy.
Kontejnerové pískoviště	Opravy hran, sedáků a spojů	8 000	2x ročně	Lokální opravy konstrukce a sedacích prvků.
Pobytový informační kontejner	Elektro / topení / ventilace / revize	15 000	čtvrtletně	Servis technologií, základní revizní zásahy.
Pobytový informační kontejner	Exteriér, lokální opravy nátěru a grafiky	10 000	2x ročně	Reprezentační údržba exteriéru a grafiky.
Stavební chatbot / Stavbot	SaaS / LLM / chatbot platforma	35 000	měsíčně	Průběžný provoz platformy a API.
Stavební chatbot / Stavbot	Hosting, analytics, QR landing page a doména	7 000	měsíčně	Web, analytika, doména a provoz QR vstupu.
Stavební chatbot / Stavbot	Editace znalostní báze	22 000	měsíčně	Aktualizace FAQ a podkladů dle etap stavby.
Cena celkem		214 000		

Příloha 4. Smlouvy – Vzor předávacího protokolu

Předávací protokol č.

Předávající:

Urban Players

IČO: 23364670
se sídlem: Hybešova 255/17, 602 00 Brno
zastoupen: Markem Kundratou, jednatel
Adamem Vodičkou, jednatel

Přebírající:

**Statutární město Brno, městská část Brno –
Nový Lískovec**

IČO: 44992785
se sídlem: Oblá 518/75a, 634 00 Brno
zastoupen: Ing. Jana Drápalová, starostka

Předmět předání:

Předmětem předání dle **Smlouvy o dílo** (Číslo smlouvy Objednatele: SML054/2026/OIM, Číslo smlouvy Zhotovitele: UP-SOD-2601) ze dne **XXX** je:

.....

Datum předání:

V , dne _____

V , dne _____

.....

.....

Za předávajícího

Za přebírajícího

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.6.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	5347		7620	Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi		1 000	1 000
					<i>MČ Brno - Nový Lískovec: Komunikace projektu "Bytová výstavba Kamenný vrch II" směrem k veřejnosti a prezentace dalších připravovaných projektů dostupného družstevního bydlení</i>			
6200	6330	6363		3009	Investiční převody mezi městem a městskými částmi		1 913	1 913
					<i>MČ Brno - Nový Lískovec: Komunikace s veřejností při výstavbě bydlení Kamenný vrch 2</i>			

Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.6.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - rezerva k vykrytí potřeb roku 2026	-107 992	2 913	-105 079

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.6.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	5347		7620	Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi		1 000	1 000
					<i>MČ Brno - Nový Lískovec: Komunikace projektu "Bytová výstavba Kamenný vrch II" směrem k veřejnosti a prezentace dalších připravovaných projektů dostupného družstevního bydlení</i>			
6200	6330	6363		3009	Investiční převody mezi městem a městskými částmi		1 913	1 913
					<i>MČ Brno - Nový Lískovec: Komunikace s veřejností při výstavbě bydlení Kamenný vrch 2</i>			

Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.6.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - rezerva k vykrytí potřeb roku 2026	-107 992	2 913	-105 079