

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

25. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB a zapojení Fondu developerských projektů - červen 2026 - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Materiál reflektuje požadavky na přesuny finančních prostředků v rámci rozpočtu statutárního města Brna z důvodu aktualizace očekávaného čerpání kapitálových a běžných výdajů Odboru investičního MMB pro rok 2026 a zapojení Fondu developerských projektů. Předmětem materiálu je dále poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Nový Lískovec na akci „Příjezd k MŠ Rybnická“ ve výši 1 484 tis. Kč. Zdrojem transferu jsou prostředky OI MMB alokované ve Fondu developerských projektů. Předmětem materiálu je rovněž poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na akci „Snížení energetické náročnosti - ZŠ Brno, Horácké náměstí 13 (objekt Uprkova)“ (3. část).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Nový Lískovec na akci „Příjezd k MŠ Rybnická“ ve výši 1 484 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01. 2027,
- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na akci „Snížení energetické náročnosti - ZŠ Brno, Horácké náměstí 13 (objekt Uprkova)“ ve výši 10 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2026 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.01.2027,
- rozpočtové opatření I dle tabulky na základě aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových a běžných výdajů města Brna pro rok 2026, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu,
- rozpočtové opatření II dle tabulky z důvodu poskytnutí investičních transferů a zapojení Fondu developerských projektů v roce 2026, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

2. ukládá

Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městským částem až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce.
Termín: dle usnesení.

Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/181. schůzi RMB konané dne 17.06.2026. Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB. Materiál bude předložen k projednání Finančnímu výboru dne 17.06.2026. Stanoviska budou sdělena.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

16.6.2026 v 11:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

16.6.2026 v 11:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (N. Lískovec - Žádost o uvolnění z FDP.pdf)	8 - 9
Příloha (Řečkovice žádost Uprkova.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (RO_06_2026 I.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (RO_06_2026 II.pdf)	12 - 12

Důvodová zpráva

Odbor investiční MMB předkládá návrh na úpravu kapitálových a běžných výdajů města v roce 2026 u vybraných akcí tak, aby bylo zajištěno krytí rozpočtem města Brna a návrh na zapojení Fondu developerských projektů. Návrhy usnesení předložené Radě města Brna ke schválení se promítnou v Závazném plánu investic. Přijetím usnesení dojde k aktualizaci vybraných stávajících investičních akcí.

Je předkládáno následující:

Zvýšení celkových nákladů

ORG 2766 12.stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova z 499 245 tis. Kč na 539 245 tis. Kč, a to z důvodu víceprací, které je potřeba provést, aby stavba byla řádně dokončena.

ORG 2331 Výstavba objektu ÚMČ Brno-Útěchov z 15 580 tis. Kč na 17 801 tis. Kč, a to z důvodů víceprací v průběhu stavby a k nízko stanoveným celkovým nákladům vzhledem k vysoutěžené ceně.

ORG 2563 Multifunkční sportovní a kulturní centrum – podíl města z 4 164 003 tis. Kč na 4 734 003 tis. Kč, a to v návaznosti na návrh dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál, který bude předložen ke schválení ZMB v samostatném materiálu.

Fond developerských projektů

ORG 3009 Investiční transfer městské části Brno-Nový Lískovec

Na Odbor investiční MMB se obrátila městská část Brno-Nový Lískovec se žádostí o účelový investiční transfer z Fondu developerských projektů ve výši 1 485 tis. Kč na akci „Příjezd k MŠ Rybnická“.

Vzhledem k nárůstu zátěže v dané lokalitě způsobené novou výstavbou budou tyto finanční prostředky využity na úpravu účelové komunikace k Mateřské škole Vážka, napojení stávající stezky, podzemní kontejnery na tříděný odpad a napojení na stezku Čertík včetně veřejného osvětlení. Využití těchto účelově vázaných prostředků má přispět ke zvýšení kvality života stávajících i nových obyvatel ulice Rybnická a jejího okolí.

ORG 1822 Ulice Absolonova a Pastviny – úprava komunikací

Navýšení finančních prostředků je potřeba z důvodu realizace projektové dokumentace pro povolení záměru v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude celá hrazena v roce 2026.

Změny v rámci rozpočtu

ORG 2766 12.stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova

V rámci plnění veřejné zakázky nastaly okolnosti, které zhotovitel nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Jedná se o vícepráce a méněpráce, které je nutné provést, aby stavba byla řádně dokončena. Změny popsané ve změnových listech 1-12 byly odsouhlaseny a potvrzeny správcem stavby.

ORG 2331 Výstavba objektu ÚMČ Brno-Útěchov

Navýšení dle smlouvy o dílo č. 5625052037 a dodatku č. 1, včetně rezervy je potřeba na případné vícepráce. Z důvodu víceprací v průběhu stavby a k nízko stanoveným celkovým nákladům vzhledem k vysoutěžené ceně za stavební práce je rovněž potřeba navýšit celkové náklady na 17 801 tis. Kč.

ORG 2462 Východní obchvat Žebětína

Navýšení finančních prostředků je potřeba z důvodu realizace dokumentace povolení záměru, jejíž část bude předána a financována ještě v roce 2026.

2944 Majetkové vypořádání a příprava vodohospodářských staveb

Navýšení finančních prostředků se vyžaduje z důvodu úhrady úplaty za zřízení věcného břemene k pozemku ÚZSVM a nabytí splaškové kanalizace od třetí osoby.

1743 Víceúčelová hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku – příprava

Navýšení finančních prostředků se vyžaduje z důvodu navýšení ceny za reálně vysoutěženou cenu za projektovou dokumentaci – studii včetně DPH.

1994 Městský fotbalový stadion Srbská – požadavky na infrastrukturu

Navýšení ceny je potřeba z důvodu vysoutěžených cen včetně DPH za veřejné zakázky osvětlení, ozvučení, lávky pro novináře, turnikety a kamery, nově plánované veřejné zakázky na buňky pod hlavní tribunou a na boxy pro novináře, a to vše na Městském fotbalovém stadionu Srbská.

ORG 1869 Zoo Brno – Rozšíření výběhu ledního medvěda

Vyžaduje se navýšení ceny za reálně provedené práce dle harmonogramu práce – dodatečné práce pro zabezpečení kolaudace a převzetí budoucími správci.

ORG 2260 Rekonstrukce budov Domu pánů z Fanalu, Alžbětínské scény a Nové scény

Navýšení finančních prostředků je potřeba z důvodu realizace dokumentace povolení záměru, jejíž část bude předaná a financovaná ještě v roce 2026.

ORG 7510 Opravy a udržování

Vrácení příspěvku ve výši 1 000 tis. Kč Odboru sportu, který se použil na financování obnovy hrací plochy na Městském fotbalovém stadionu Srbská (materiál byl schválen na R9/177. dne 20.5.2026). V rozpočtu běžných výdajů Odboru investičního nebyly potřebné finanční prostředky.

ORG 2836 Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy

Navýšení finančních prostředků ve výši 170 000 tis. Kč zahrnuje náklady na přeložky (nyní např. aktuální přeložka tepláren na 50 000 tis. Kč), které hradí na základě přeložkových smluv Statutární město Brno a dále náklady na zhotovitele, které jsou hrazeny přes DPMB, a.s. s ohledem na dotace. Vzhledem k opožděnému podpisu smlouvy (duben 2026) mezi DPMB, a.s. a Ministerstvem dopravy na dotace nebyly doteď poskytnuty finanční dotační prostředky pro krytí nákladů. Dle smlouvy o spolupráci by DPMB, a.s. měla čtvrtletně vracet finanční prostředky městu Brnu, nicméně kvůli posunu termínu ze strany Ministerstva dopravy prozatím vrácení neproběhlo. První finanční prostředky z dotací je tedy možné zapojit až na zářijovém zasedání Zastupitelstva města Brna.

ORG 2627 DS Kosmonautů

Navýšení finančních prostředků je potřeba podle aktuálního průběhu stavby a na výrazně zvýšenou cenu přeložky teplovodu. Finanční prostředky na danou akci budou přesunuty z projektu Anthropos, který nabral zpoždění vzhledem k námitkám ve stavebním řízení.

ORG 2563 Multifunkční sportovní a kulturní centrum – podíl města

Navýšení finančních prostředků ve výši 570 000 tis. Kč je potřeba z důvodu návrhu dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ze dne 29.08.2023 mezi statutárním městem Brnem, jakožto akcionářem a obchodní společností ARENA BRNO, a.s., IČO: 091 33 267, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, jakožto společností, který je předkládán ke schválení na schůzi Zastupitelstva města Brna v samostatném materiálu.

Dále je potřeba navýšení finančních prostředků ve výši 692 125 095 Kč z důvodu čerpání nevyčerpané části příplatku z předchozího roku v souladu s odst. 3.5 smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál společností ARENA BRNO, a.s.

Současně se schvaluje zvýšení celkových nákladů investiční akce na 4 734 003 tis. Kč. V těchto nákladech je zahrnuto čerpání finančních prostředků ve výši 2 975 077 tis. Kč do 31.12.2025, dále navýšení finančních prostředků dle navrhovaného rozpočtového opatření I a peněžité příplatky ve výši 331 200 tis. Kč za roky 2027, 2028.

ORG 3009 Investiční transfer městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Je předkládána k projednání žádost městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora ze dne 20.01.2026 o investiční transfer na akci „Snížení energetické náročnosti – ZŠ Brno, Horácké náměstí 13 (objekt Uprkova)“ (blíže viz žádost, která tvoří přílohu tohoto materiálu). Budova byla postavena v polovině devadesátých let dvacátého století. Vzhledem k jejímu stáří se městská část potýká s potřebou postupně řešit v některých ohledech její důkladnou rekonstrukci. Investiční transfer je poskytován v etapách. Z požadovaných 50 000 tis. Kč již bylo na Z9/33. zasedání ZMB, konaného dne 03.03.2026, schváleno poskytnutí první části transferu ve výši 20 000 tis. Kč a dále na Z9/35. zasedání ZMB, konaného dne 19.05.2026 bylo schváleno poskytnutí 2. části transferu ve výši 20 000 tis. Kč. Nyní je předkládáno ke schválení poskytnutí třetí a zároveň poslední části transferu ve výši 10 000 tis. Kč.

Materiál bude předložen na R9/181. schůzi RMB konané dne 17.06.2026. Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB. Materiál bude předložen k projednání Finančnímu výboru dne 17.06.2026. Stanoviska budou sdělena.



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 10.02.2026

NAŠE ČJ.: MCBNLI/01506/2026/Kuč

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Dominikánské nám.1

601 67 Brno

Odbor investiční (OI)

Ing. Tomáš Pivec, MBA

vedoucí odboru

Žádost o uvolnění finančních prostředků z Fondu developerských projektů

Vážený pane vedoucí,

obracím se na Vás ve věci čerpání finančních prostředků, které byly v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory“ uhrazeny na účet města Brna v souvislosti s developerskými projekty v lokalitě ulice Rybnická.

Dle aktuální evidence jsou na tento účet připsány platby od následujících investorů v celkové výši **1 483 796 Kč**:

Investor	Smlouva o spolupráci	Částka k čerpání
	5622173943	264 583 Kč
GR Rybnická, s.r.o.	5622173946	227 854 Kč
IMPERA sprint otevřený podílový fond	5622173950	991 359 Kč
CELKEM		1 483 796 Kč

Odůvodnění a účel čerpání

Vzhledem k nárůstu zátěže v dané lokalitě způsobené novou výstavbou budou tyto finanční prostředky využity na úpravu účelové komunikace k Mateřské škole Vážka, napojení stávající stezky, podzemní kontejnery na tříděný odpad a napojení na stezku Čertík včetně veřejného osvětlení.

Realizace opatření se předpokládá od 1. 4. do 30. 6. 2026.

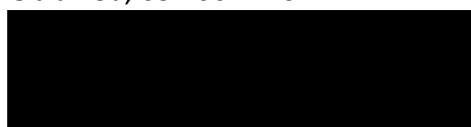
Věříme, že využití těchto účelově vázaných prostředků přispěje ke zvýšení kvality života stávajících i nových obyvatel ulice Rybnická a jejího okolí.

Děkuji za projednání této žádosti a těším se na Vaši odpověď.

S přáním pěkného dne



ÚMČ Brno - Nový Lískovec
Oblá 75a, 634 00 Brno





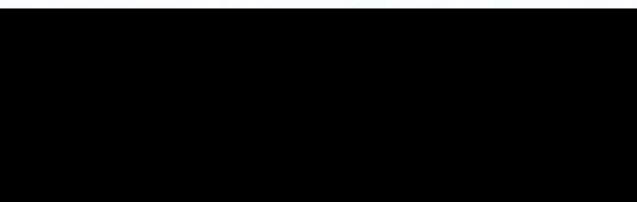
Brno 20. ledna 2026

Vážený pane vedoucí,

obracím se na Vás s žádostí o spolupráci při řešení připravované investiční akce městské části. Naše městská část spravuje v rámci základního školství celkem tři školské budovy. Objekty ZŠ Novoměstská 21 a ZŠ Horácké náměstí 13 v případě vnějšího pláště revitalizací a výměnou otvorů a jsou z pohledu energetické náročnosti ve slušném stavu. Třetí budova, Uprkova 1 (detašované pracoviště ZŠ Horácké nám.), byla postavena v polovině devadesátých let dvacátého století. Vzhledem k jejímu stáří se městská část potýká s potřebou postupně řešit v některých ohledech její důkladnou rekonstrukci.

V roce 2024 si městská část nechala zpracovat projektovou dokumentaci na akci „**Snížení energetické náročnosti – ZŠ Brno, Horácké náměstí 13 (objekt Uprkova)**.“ Tato PD předpokládá celkové náklady na snížení energetické náročnosti budovy ve výši 53 mil. korun vč. DPH. Práce zahrnují kompletní zateplené obálky budov školy včetně střech a rovněž výměnu otvorů. S ohledem na pro městskou část velice vysokou finanční náročnost této akce si dovoluujeme požádat o finanční pomoc města Brna **ve výši 50 milionů korun**. Zbývající náklady na realizaci, TDI, BOZP a další náklady by hradila městská část.

Vážený pane vedoucí, předem děkuji za posouzení této žádosti městské části a za předložení naší žádosti orgánům města Brna. V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů jsme samozřejmě plně k dispozici.



Mgr. Marek Viskot
starosta
MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ I

v tis. Kč

Kapitálové a běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.06.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5600	3633	6121		2766	12.stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova	39 667	40 000	79 667
5600	6171	6121		2331	Výstavba objektu ÚMČ Brno-Útěchov	3 236	7 900	11 136
5600	2212	6121		2462	Východní obchvat Žebětína	500	1 800	2 300
5600	2329	6142		2944	Majetkové vypořádání a příprava vodohospodářských staveb	0	500	500
5600	3412	6121		1743	Víceúčelová hala pro dráhovou cyklistiku a atletiku – příprava	10 000	2 000	12 000
5600	3412	6121		1994	Městský fotbalový stadion Srbská – požadavky na infrastrukturu	21 500	9 000	30 500
5600	3741	6121		1869	Zoo Brno – Rozšíření výběhu ledního medvěda	9 198	1 000	10 198
5600	3311	6121		2260	Rekonstrukce budov Domu pánů z Fanalu, Alžbětínské scény a Nové scény	0	100	100
5100	3412	5171		7510	Opravy a udržování	41 695	1 000	42 695
5600	2212	6121		2836	Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy	150 000	170 000	320 000
5600	4357	6121		2627	DS Kosmonautů	36 294	20 000	56 294
5600	3419	6201		2563	Multifunkční sportovní a kulturní centrum - podíl města	615 600	812 125	1 427 725
5600	3412	6121		2691	Anthrophos sportovní a rekreační areál	125 000	-90 000	35 000
5600	2212	6121		33483	EUROPOINT Brno - Bulvár	223 000	-140 000	83 000
5600	2212	6121		33484	EUROPOINT Brno - Nová Rosická	68 000	-33 000	35 000
5600	2212	6121		3348	EUROPOINT Brno-městská infrastruktura	26 000	-4 000	22 000
5600	2212	6121		2189	Silnice I/42 Brno, VMO Bauerova	115 594	-40 000	75 594
5600	2212	6121		2188	Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála	62 274	-30 000	32 274
5600	3412	6121		1875	Rekonstrukce stávajícího koupaliště Brno-Starý Lískovec	35 000	-30 000	5 000
5600	3113	6121		1692	ZŠ v MČ Brno-Medlánky, Hudcova - přístavba	45 000	-30 000	15 000
5600	3412	6121		2185	Dostavba Fotbalového centra Brno	36 076	-21 076	15 000
5600	3745	6121		1713	Rekonstrukce parku na ulici Bašty	30 000	-25 000	5 000
5600	3392	6121		1829	Výstavba kulturně společenského sálu MČ Slatina	20 000	-14 000	6 000
5600	2212	6121		2681	Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz	55 000	-5 000	50 000
5600	2212	6121		2831	Terminál Starý Lískovec	50 000	-40 000	10 000
5600	2219	6121		1738	Parkovací dům Žlutý kopec	40 000	-35 000	5 000
5600	3312	6121		4541	Janáčkovo kulturní centrum	878 064	-385 000	493 064

Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.06.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení volných zdrojů minulých let k financování kapitálových výdajů	879 742	143 349	1 023 091

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ II

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.06.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5600	6330	6363		3009	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	223 465	10 000	233 465
					<i>MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora: Snížení energetické náročnosti – ZŠ Brno, Horácké náměstí 13 (objekt Uprkova)</i>	40 000	10 000	50 000
5600	3113	6121		2029	ZŠ a MŠ v MČ Brno-Královo Pole, Sadová	20 000	-10 000	10 000
5600	6330	6363	46	3009	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	0	1 484	1 484
					<i>MČ Brno-Nový Lískovec; Přijezd k MŠ Rybnická</i>	0	1 484	1 484
5600	2212	6121	46	1822	Ulice Absolonova a Pastviny - úprava komunikací	2 000	600	2 600

Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.06.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu developerských projektů	82 615	2 084	84 699