

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

21. "ZŠ Waldorfská - statické zabezpečení a rekonstrukce plotu"- návrh rozpočtového opatření

Anotace

Předmětem investice je realizace statického zajištění a rekonstrukce vybraných konstrukčních částí nezbytná k zajištění bezpečnosti, technické stability a plnohodnotného užívání budov ZŠ v dalších letech. Součástí investice je také obnova oplocení celého areálu školy. Stávající oplocení je technicky a materiálově nevyhovující a neplní již požadované bezpečnostní ani provozní parametry. Z tohoto důvodu je nutná jeho kompletní náhrada novým systémem oplocení, který zajistí bezpečné oddělení školního areálu od veřejného prostoru a zároveň umožní plnohodnotné a kontrolované užívání vstupů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zajištění financování projektové přípravy akce "ZŠ Waldorfská - statické zabezpečení a rekonstrukce plotu", které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R9/177 dne 20.5.2026.
Schváleno jednomyslně sedmi členy.
Finanční výbor ZMB projednal návrh na svém jednání dne 17.6.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci



Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PhDr. Petr Hruška MBA

vedoucí odboru - Odbor školství a mládeže

8.6.2026 v 09:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

4.6.2026 v 13:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (IZ_Waldorf statika a plot.pdf)	5 - 13
Příloha (ZŠ Waldorfská Stanoviska k IZ statické zabezpečení a rekonstrukce plotu.pdf)	14 - 22
Příloha k usnesení (RO-WS_Plovdivská.pdf)	23 - 23

Důvodová zpráva

Odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna předkládá Zastupitelstvu města Brna materiál, který schvaluje investiční záměr na akci "ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu". Škola je zřízena statutárním městem Brnem.

Waldorfská škola, střední škola, základní škola a mateřská škola, příspěvková organizace se nachází v městské části Brno-Žabovřesky na ulici Plovdivská. Souhlas se zpracováním investičního záměru schválila Rada města Brna na svém zasedání č. R9/160 dne 14.01.2026.

Budova základní školy byla postavena na začátku 70. let minulého století. Objekt se skládá z pavilonů A, B a C, které jsou dvoupodlažní stavby.

Dne 30.06.2025 proběhla za účasti vedení školy prohlídka za účelem ohledání stavu objektu, zejména s ohledem na přítomné trhliny ve zdivu v jednotlivých pavilonech.

V rámci prohlídky byly zjištěny viditelné trhliny v nenosných dělicích stěnách. Nejvíce závažná je situace v pavilonu C, kde u přístavby dochází vlivem prosednutí základové spáry k sednutí celé přístavby a jejímu náklonu do ulice. V tělocvičně dochází k vypadávání omítky a zálivek ze spár mezi panely. Výztuž dna bazénu je zkorodovaná s již odpadnou krycí vrstvou a je třeba provést sanaci výztuže. Dále byly v minulosti neodborně provedeny prostupy přímo skrze nosníky keramických vložek.

Ze zjištěných stavební poruch vyplývá, že stav jednotlivých pavilonů vykazuje závažné technické nedostatky, které mají přímý dopad na bezpečnost, provozuschopnost a dlouhodobou udržitelnost budov. Je nezbytné provést statické zajištění a rekonstrukci pro zajištění bezpečnosti a technické stability celého areálu.

Součástí navrhované rekonstrukce bude také obnova oplocení celého areálu školy. Stávající oplocení je již technicky a materiálově nevyhovující a neplní požadované bezpečnostní ani provozní parametry. Z tohoto důvodu je třeba jeho kompletní náhrada novým systémem oplocení.

Stanovisko Odboru investičního:

Na základě pověření vedoucího Investičního odboru pana Tomáše Pivce sdělujeme k navrženým materiálům ke schválení Radou města Brna.

Souhlas se zpracováním investičního záměru na akci "ZŠ Čejkovická – rekonstrukce hřiště" a Souhlas se zpracováním investičního záměru na akci "Rekonstrukce oplocení a statické zabezpečení Waldorfské školy", které předkládá Odbor školství a mládeže, že předkládaný materiál byl připravován ve spolupráci s Odborem investičním. V případě schválení předloženého materiálu bude Odbor investiční pokračovat v investičním procesu, dle závazné Metodiky.

Hlasování Rady města Brna

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zajištění financování projektové přípravy akce "ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu".

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	-----	-----	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska komisi:

KVV RMB doporučuje Radě města Brna

schválit:

- investiční záměr "ZŠ Waldorfská - statické zabezpečení a rekonstrukce plotu"

zařadit:

- investiční akci ORG 1703 "ZŠ Waldorfská - statické zabezpečení a rekonstrukce plotu" s celkovými náklady 15 560 tis. Kč a dobou realizace 2026 - 2028 do Závazného plánu investic města Brna

uložit:

- vedoucímu Odboru investičního MMB zahájit projektovou přípravu akce "ZŠ Waldorfská - statické zabezpečení a rekonstrukce plotu" Termín: po schválení rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Brna

doporučit Zastupitelstvu města Brna:

- schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zajištění financování projektové přípravy akce "ZŠ Waldorfská - statické zabezpečení a rekonstrukce plotu"

Hlasování: z 13 členů komise 10 pro - 0 proti - 0 se zdrželo. Usnesení bylo přijato.

R. Vondra	J. Herman	T. Anderle	A. Crha	K. Černá	J. Míhola	J. Ostrý	H. Pospíšilová	M. Štastná	M. Vencálek	M. Schwab	M. Sedláček	M. Kolařík
pro	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Usnesení bylo přijato.

Usnesení KI MMB:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB

1. schválit investiční záměr "ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu", který tvoří přílohu č. tohoto zápisu;

2. zařadit investiční akci ORG 1703 "ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu" s celkovými náklady 15 560 tis. Kč a dobou realizace 2026–2028 do Závazného plánu investic města Brna;

3. uložit vedoucímu Odboru investičního MMB zahájit projektovou přípravu akce "ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu"

Termín: po schválení rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Brna;

4. doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zajištění financování projektové přípravy akce "ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce

Hlasování: Přítomno 11 Pro 11, Proti 0, Z – zdržel se 0, N – nepřítomen / 13 členů.

Kalivoda	Jankůj	Bernard	Prokeš	Pokorná	Hruška	Ides	Kotek	Kříž	Leder	Ondřík	Psota	Vondra
pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro	Pro	pro	pro	pro	Pro

Usnesení bylo přijato.

Záměr: ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

ZŠ WALDORFSKÁ – STATICKÉ ZABEZPEČENÍ A REKONSTRUKCE PLOTU

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. Simona Cahová, leden 2026

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ
PhDr. Petr Hruška MBA, vedoucí OŠML MMB

Ing. Simona Cahová
PhDr. Petr Hruška

ZŠ Waldorfská - statické zabezpečení a rekonstrukce plotu

1. Základní údaje

Název	ZŠ Waldorfská - statické zabezpečení a rekonstrukce plotu
Žadatel	Waldorfská škola Brno – střední škola, základní škola a mateřská škola, p. o.
E-mail žadatele	wskola@waldorf-brno.cz
Místo investice	Plovdivská 8, Brno-Žabovřesky
Věcné zařídění investice	Odbor školství a mládeže (OŠML)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Útvar zajišťující realizaci	Odbor investiční (OI)
Referent IZ	Cahová Simona (MMB_OI)
Popis	ZŠ Waldorfská se nachází v městské části Brno-Žabovřesky na ulici Plovdivská. Objekt se skládá z pavilonů A, B a C, které jsou dvoupodlažní stavby. Objekt C je doplněn o podzemní podlaží a prostor tělocvičny se stropem z ocelového příhradového vazníku a prefabrikovanými SZD panely. Dne 30.06.2025 proběhla za účasti vedení školy prohlídka objektu za účelem ohledání stavu objektu, zejména s ohledem na přítomné trhliny ve zdivu prostor ZŠ. Dle prohlídky bylo zjištěno že: - V pavilonu A jsou viditelné trhliny v nenosných dělicích stěnách. Zdá se, že se jedná o původní trhliny, z doby let do 2018. Vzhled poruch napovídá, že se místy uzavírají. - V pavilonu C – přístavba dochází vlivem prosednutí základové spáry k sednutí přístavby a jejímu náklonu do ulice. Ocelová konstrukce tyto deformace přenesla. Vyzdívky a podlahová deska však praskly. Trhlina ve zdivu dosahuje šířky ca. 1 cm. Ocelová konstrukce je v uložení na základy zkorodovaná. Vyzdívká je již jednou stažená pásovinou do primárních konstrukcí a její zpětné narovnání je nereálné. Z technicko – ekonomického a provozního hlediska by bylo vhodné tuto část kompletně přebudovat. - V pavilonu C – tělocvična dochází k vypadávání omítky a zálivek ze spár mezi SZD Panely. - V pavilonu C – dno bazénu bylo zjištěno že výztuž dna bazénu je zkorodovaná s již odpadnou krycí vrstvou místy i za výztuží. Je třeba provést sanaci této výztuže. - V pavilonu C – strop nad místnosti s bazénem bylo zjištěno že ve stropu byly neodborně provedeny prostupy přímo skrze nosníky keramických vložek. Výztuž zde byla zcela přerušena.

Z provedené prohlídky objektu a zjištěných stavebních poruch vyplývá, že stav jednotlivých pavilonů ZŠ vykazuje závažné technické nedostatky, které mají přímý dopad na bezpečnost, provozuschopnost a dlouhodobou udržitelnost budovy. Identifikované poruchy – zejména sedání přístavby pavilonu C, praskání vyzdívek a podlahových konstrukcí, zkorodované prvky ocelové nosné konstrukce, neodborně provedené prostupy v nosných střepech, degradace výztuže dna bazénu a vypadávání omítek mezi prefabrikovanými panely – představují zásadní riziko pro další bezpečný provoz školy.

Z těchto důvodů je realizace statického zajištění a rekonstrukce vybraných konstrukčních částí nezbytná k zajištění bezpečnosti, technické stability a plnohodnotného užívání budovy ZŠ v dalších letech.

Součástí navrhované rekonstrukce bude také obnova oplocení celého areálu školy. Stávající oplocení je technicky i materiálově nevyhovující a neplní již požadované bezpečnostní ani provozní parametry. Z tohoto důvodu je nutná

jeho kompletní náhrada novým systémem oplocení, který zajistí bezpečné oddělení školního areálu od veřejného prostoru a zároveň umožní plnohodnotné a kontrolované užívání vstupů.

Stavební práce budou zahrnovat zejména:

- odstranění stávajícího plotu v celém rozsahu,
- provedení terénních úprav po obvodu areálu,
- rozšíření a úpravu základů pro nové oplocení,
- instalaci nového oplocení včetně ocelových nebo jinak specifikovaných sloupků,
- osazení nových vstupních bran a branek odpovídajících současným provozním a bezpečnostním požadavkům.

Zdůvodnění

Projektové práce, včetně nezbytných průzkumů, budou součástí investice.

Základní škola Waldorfská Brno je dlouhodobě významnou vzdělávací institucí v lokalitě a zajišťuje kapacitně i provozně nezastupitelnou službu pro širokou spádovou oblast. Budova školy je intenzivně využívána jak pro výuku, tak i pro volnočasové aktivity, a její bezvadný technický stav je zásadní pro zajištění bezpečného a kvalitního vzdělávacího prostředí pro žáky i zaměstnance. Bez provedení nezbytných sanačních a rekonstrukčních opatření hrozí další progresivní zhoršování konstrukčního stavu, které může vyústit nejen v omezení nebo přerušení provozu školy, ale i v ohrožení zdraví žáků a zaměstnanců. Současně by odkládání oprav vedlo k dalšímu nárůstu nákladů na obnovu objektu.

Areál školy byl postaven na počátku 70. let minulého století. Oplocení je v nevyhovujícím stavu vlivem běžného provozu

Budoucí provozovatel

E-mail budoucího
provozovatele

Koordinace s ostatními
záměry

Waldorfská škola Brno – střední škola, základní škola a mateřská škola, p. o.;
wskola@waldorf-brno.cz

2. Finanční parametry

2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	0 Kč	21 %	0 Kč
Projektová příprava	1 000 000 Kč	21 %	1 210 000 Kč
Příprava celkem	1 000 000 Kč		1 210 000 Kč

2.2. Realizační fáze

Stavební náklady	10 400 000 Kč	21 %	12 584 000 Kč
TSB a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
DBPM a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
BVK a.s.	0 Kč	21 %	0 Kč
Nestavební náklady	0 Kč	21 %	0 Kč
Rezerva	520 000 Kč	21 %	629 000 Kč
Inženýring	369 200 Kč	21 %	447 000 Kč
Autorský dozor	50 000 Kč	21 %	61 000 Kč
Realizace celkem	11 339 200 Kč		13 721 000 Kč

2.3. Přípravná a realizační fáze

Příprava a realizace celkem	12 339 200 Kč		14 931 000 Kč
------------------------------------	----------------------	--	----------------------

2.4. Provozní fáze

Provozní náklady	Provozní náklady se rekonstrukcí nezmění.
------------------	---

Provozní náklady lze vyčíslit Ne

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Roční provozní náklady	0 Kč	0 %	0 Kč

Nároky na pracovní místa Ne

2.5. Příjmy

Příjmy Investice nebude generovat příjmy.

Příjmy lze vyčíslit Ne

Celkové příjmy

2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není.

Podrobný finanční rozpis v příloze Ne

Etapizace, varianty jsou v příloze Ne

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

3. Termíny

Předpoklad zahájení investice 04.01.2027

Přípravné a projektové práce 12 (měsíce)

Délka realizace stavby 7 (měsíce)

Poznámka

4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy Není identifikováno

Riziko - techn. a dopr. infrastruktura Nízké

Riziko - ÚPmB Není identifikováno

Riziko - hydrolog. a geotechn. Nízké

Riziko - vlivy projektu na ŽP Není identifikováno

Riziko - koordinace v území Jiné Není identifikováno

5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část Brno-Žabovřesky

Katastrální území Žabovřesky

Ulice Plovdivská (Brno)

Seznam parcel Žabovřesky 2373/62, Žabovřesky 2374/3, Žabovřesky 2373/50, Žabovřesky 2373/48, Žabovřesky 2373/53, Žabovřesky 2373/52, Žabovřesky 2373/61, Žabovřesky 2373/49, Žabovřesky 2373/63, Žabovřesky 2373/59, Žabovřesky 2373/60, Žabovřesky 2373/54, Žabovřesky 2373/51

Nároky na zábor pozemků Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DPZ).

Není třeba vynětí ze ZPF.

6. Technické řešení

Technické řešení

Technické řešení bude vycházet ze závěrů statického posouzení jednotlivých pavilonů. Předpokládá se provedení následujících opatření:

- Stabilizace základových konstrukcí přístavby pavilonu C, zejména doplněním nebo sanací základů v místech sedání, případně injektážemi či mikropilotovým založením dle doporučení statika.
- Demontáž poškozených vyzdívek a podlahových vrstev v exponovaných částech a jejich nahrazení novými konstrukcemi se správnou vazbou na nosný systém.
- Sanace ocelové nosné konstrukce, odstranění koroze, doplnění nebo výměna prvků narušených korozí a zajištění protikorozní ochrany.
- Oprava a doplnění spár mezi SZD panely v prostoru tělocvičny včetně sanace uvolněných omítek.
- Sanace železobetonové konstrukce dna bazénu, odstranění degradovaného krytí, doplnění výztuže a reprofilace konstrukce systémem schválených sanačních malt.
- Statické zajištění stropní konstrukce nad bazénem, včetně opravy neodborně provedených prostupů, doplnění nosných prvků nebo lokální rekonstrukce stropu.

Cílem je komplexní obnova únosnosti, stability a životnosti konstrukčních částí, které v současnosti vykazují závažné poruchy.

Technické řešení oplocení bude zahrnovat kompletní obnovu perimetru areálu školy:

- Demontáž stávajícího oplocení, včetně sloupků, podezdívek a nevyhovujících bran.
- Terénní úpravy podél celého obvodu za účelem zajištění správné nivelety a umožnění kvalitního založení nového oplocení.
- Rozšíření nebo úprava základových pásů či patek pro sloupky oplocení dle nové specifikace.
- Instalace nového oplocení (např. ocelové svařované panely, pletivo nebo jiný systém dle projektové dokumentace), včetně nových ocelových sloupků kotvených do připravených základů.
- Osazení nových vstupních bran a branek, včetně zajištění bezpečného a kontrolovaného vstupu do areálu (ruční nebo automatický provoz dle požadavků školy).

Nové oplocení zajistí vyšší odolnost, bezpečnost a dlouhodobou funkčnost a zároveň odpovídá současným technickým a provozním požadavkům.

Nevzniknou nové nároky na energie.

Nároky na energie

Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií

Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

7. Legislativa

Legislativa

Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem.

Investice bude realizována na základě povolení Stavebním úřadem.

V průběhu povoloovacího procesu bude zpracována odpovídající dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou,

vše na podkladu IZ.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet:

- Požadavky Brněnských stavebních předpisů platných od 1.7.2024
- Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019
- Principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019

- Principy Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018
- Podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:

- projekty musí odpovídat obecným technickým požadavkům, které vyplývají ze stavebního zákona č. 283/2021 a respektovat normu ČSN 73 4001

Přístupnost a bezbariérové užívání staveb

- projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)

- Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnňovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

- Při navrhování ploch budou dodrženy obecné ukazatele návrhových ploch pro plochy místností a pozemků, stanovené odborem školství MMB

Projektové práce, včetně nezbytných průzkumů, budou součástí investice.

8. Schvalování

Stav investičního záměru Projednávání

Datum předání IZ odvětv. odboru

Souhlas s návrhem řešení dle Ne IZ

Kontrola věcné správnosti Ne

Stavba dokončena Ne

8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ -

Schválení - číslo RMB

Schválení - datum schválení

Schválení - poznámka

8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu - číslo RMB

Schválení zařazení do rozpočtu - datum

Částečné financování Ne

ORG 1704

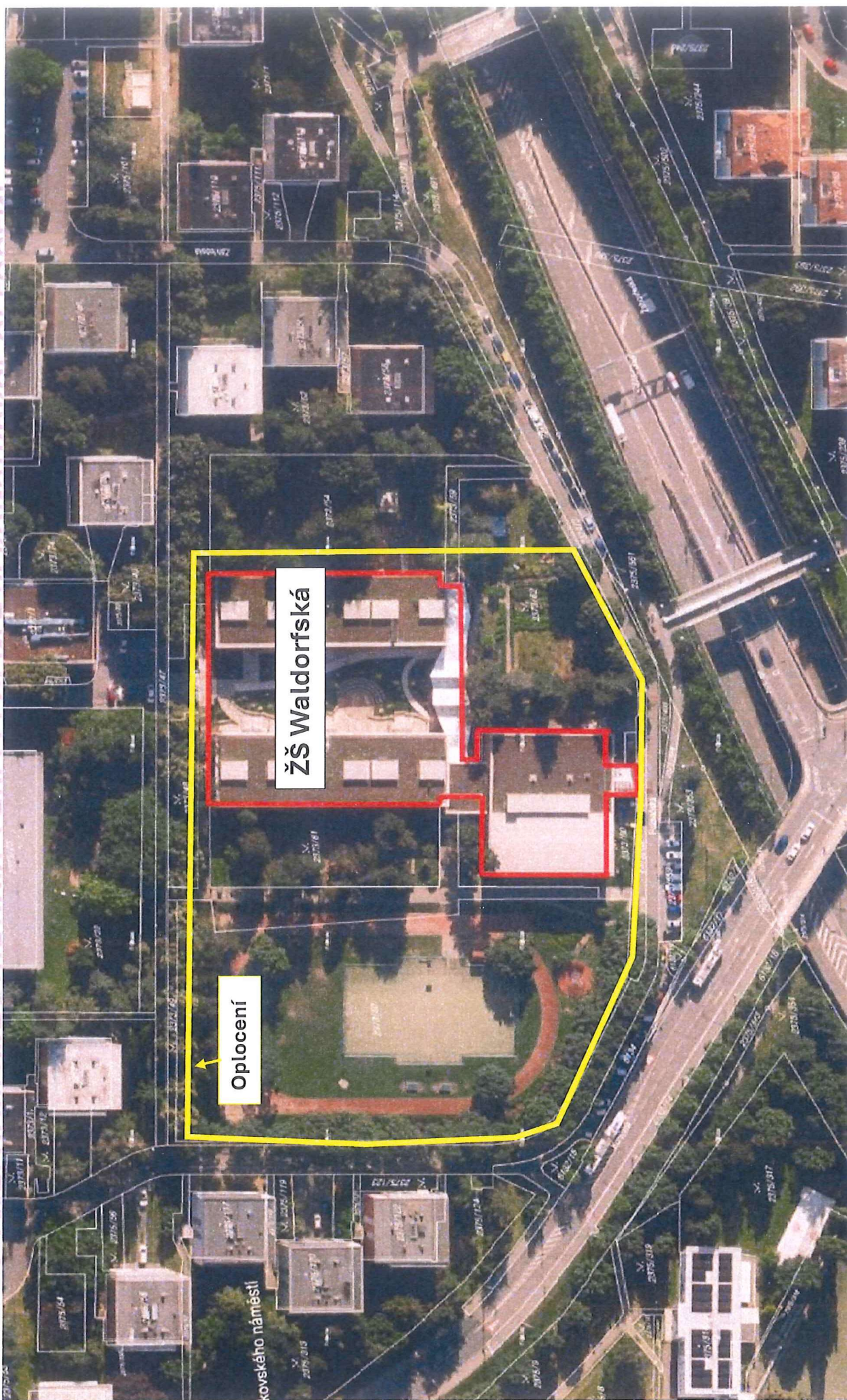
Přiděleno k realizaci

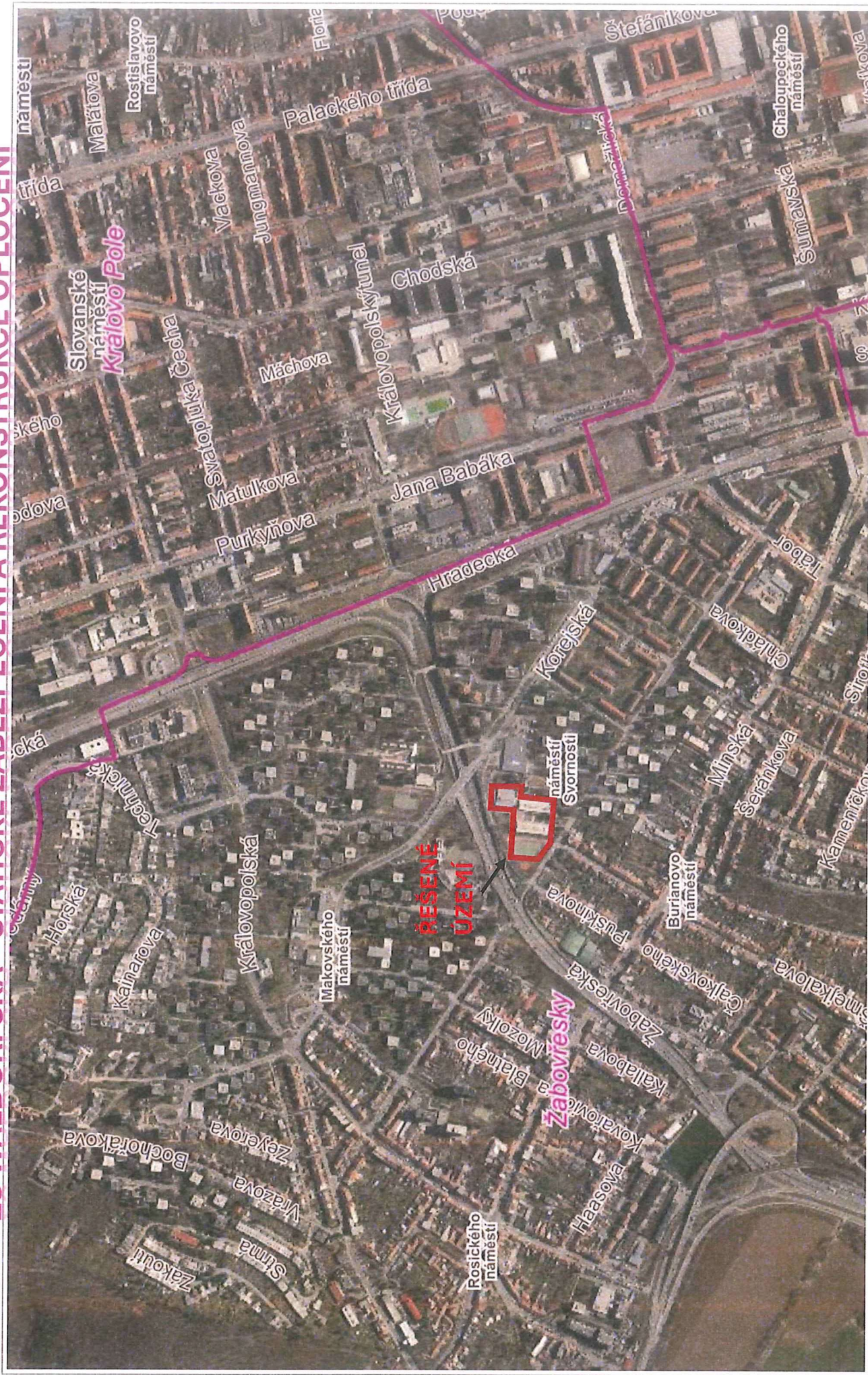
9. Přílohy

Soupis příloh

1. Grafická část - situace
2. Grafická část - situace širších vztahů

ZŠ WALDORFSKÁ – STATICKÉ ZABEZPEČENÍ A REKONSTRUKCE OPLOČENÍ





Dokladová část k investičnímu záměru

ZŠ WALDORFSKÁ – STATICKÉ ZABEZPEČENÍ A REKONSTRUKCE PLOTU

Odbory a oddělení MMB:

- MO
- OIEF
- ORF
- OSRS

Úřad městské části:

- MČ Brno – Žabovřesky

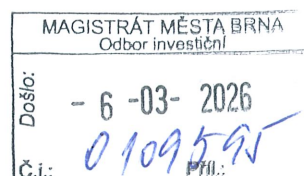
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
MAJETKOVÝ ODBOR

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/082969/2026
ZE DNE: 10.02.2026
NAŠE Č. J.: MMB/0109595/2026
SPIS. ZN.: MO/MMB/0082969/2026/01/2

VYŘIZUJE: Jana Budíková
TELEFON: +420 542 173 451
E-MAIL: budikova.jana@brno.cz

DATUM: 23.02.2026
POČET LISTŮ: 02

Odbor investiční MMB
Oddělení předprojektové přípravy
staveb a kontroly
Ing. Simona Cahová
Kounicova 67
601 67 Brno



Stanovisko k investičnímu záměru „IZ ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu“

Vážená paní Cahová,

zaslala jste nám žádost o stanovisko k investičnímu záměru „IZ ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu“.

Rada města Brna na své schůzi R9/160 konané dne 14.01.2026 souhlasila se zpracováním investičního záměru „*Rekonstrukce oplocení a statické zabezpečení Waldorfské školy*“.

Cílem investičního návrhu je statické zajištění a rekonstrukce vybraných konstrukčních částí pavilonů A, B a C v areálu Waldorfské školy Brno – střední školy, základní školy a mateřské školy, příspěvkové organizace, včetně vybudování nového oplocení.

Podle návrhu investičního záměru budou touto investicí dotčeny pozemky **p. č. 2373/48** (ostatní plocha, zeleň), **p. č. 2373/49** (ostatní plocha, zeleň), **p. č. 2373/50** (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha), **p. č. 2373/51** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **p. č. 2373/52** (ostatní plocha, zeleň), **p. č. 2373/53** (zastavěná plocha a nádvoří), **p. č. 2373/54** (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) **p. č. 2373/59** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **p. č. 2373/60** (ostatní plocha, zeleň), **p. č. 2373/61** (ostatní plocha, zeleň), **p. č. 2373/62** (ostatní plocha, zeleň) **p. č. 2373/63** (ostatní plocha, ostatní komunikace) a **p. č. 2374/3** (ostatní plocha, ostatní komunikace) **v k. ú. Žabovřesky** ve vlastnictví statutárního města Brna.

K pozemkům **p. č. 2373/48, 2373/52, 2373/53, 2373/54, 2373/59, 2373/61, 2373/62, 2373/63, 2374/3** **v k. ú. Žabovřesky** sdělujeme, že na listu vlastnictví jsou v části *Omezení vlastnického práva* vyznačena věcná břemena.

Dále sdělujeme, že pozemky **p. č. 2373/48, 2373/49, 2373/52** **v k. ú. Žabovřesky** jsou ve správě MČ Brno – Žabovřesky.

Pozemky **p. č. 2373/50, 2373/51, 2373/53, 2373/54, 2373/59, 2373/60, 2373/61** **v k. ú. Žabovřesky** jsou ve správě Waldorfské školy Brno – střední školy, základní školy a mateřská školy, příspěvkové organizace.

Pozemek **p. č. 2374/3** **v k. ú. Žabovřesky** je ve správě Brněnských komunikací a.s.

Pozemky p. č. 2373/62, 2373/63 v k. ú. Žabovřesky jsou v částečné správě MČ Brno – Žabovřesky, Brněnských komunikací a.s. a Waldorfské školy Brno – střední školy, základní školy a mateřská školy, příspěvkové organizace.

K návrhu investičního záměru nemá Majetkový odbor MMB připomínek.

S pozdravem

Handwritten signature in blue ink, reading "Mgr. Nikol Wagnerová" followed by the date "5.3.2026".

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

Magistrát města Brna

Odbor implementace evropských fondů

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor investiční	
Došlá:	25 -02- 2026
Č.j.:	Přil.:

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0082969/2026
ZE DNE: 10.02.2026
NAŠE Č. J.: MMB/0093606/2026
SPIS. ZN.: 5900/OIEF/0093606/2026

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
- z d e -

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Vašková
TELEFON: +420 542 174 582
FAX: +420 542 174 062
E-MAIL: vaskova.lenka@brno.cz

DATUM: 16.02.2026
POČET LISTŮ: 01

Stanovisko k projektovému záměru „ZŠ Waldorfská - statické zabezpečení a rekonstrukce plotu“

Vážený pane vedoucí,

v programovém období 2021–2027 nebude možné na akci „ZŠ Waldorfská - statické zabezpečení a rekonstrukce plotu“ získat dotaci z prostředků Evropské unie a národních zdrojů.

S pozdravem

Ing. Ivan Hloušek
vedoucí Odboru implementace evropských fondů

Magistrát města Brna
Odbor rozpočtu a financování

Statutární město Brno

Doručeno: 19.03.2026

MMB/0160383/2026

listy: 1 přílohy: 1

druh: li/sv:



mmb1es9afb500e

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0082969/2026
ZE DNE: 10.2.2026
NAŠE Č. J.: MMB/ /2026
SPIS. ZN.:

Vážený pan
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního

VYŘIZUJE: Ing. Radka Remerová
TELEFON: +420 542 173 407
FAX: +420 542 173 308
E-MAIL: remerova.radka@brno.cz

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Doručeno: 19.03.2026 12:15
Listy: 1 Přílohy:

MMB/0160383/2026



mmb1es9afb500e

DATUM: 18.3.2026
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k investičnímu záměru „ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu“

Vážený pane vedoucí,

zasíláme Vám stanovisko Odboru rozpočtu a financování k návrhu IZ „ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu“ s celkovými investičními náklady 14 931 tis. Kč (14 302 tis. Kč + rezerva 629 tis. Kč).

V rámci návrhu IZ doporučujeme:

- uvést objem rezervy (bod 2.2) do souladu s bodem 2.3. c) ii) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna,
- neuvádět pojem opravy (bod 6. IZ), neboť ty by bylo nutné hradit z běžných výdajů,
- doplnit do bodu 7. ustanovení o souladu se strategií Brno 2050.

S pozdravem

Ing. Jana Červencová
vedoucí Odboru rozpočtu a financování

PŘÍLOHY 00

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/

SPIS. ZN.:

Vážený pan

Ing. Tomáš Pivec

Vedoucí Odboru investičního MMB.

VYŘIZUJE: Jan Cech

TELEFON: +420 542 172 507

FAX:

E-MAIL: cech.jan@brno.cz

DATUM: 04. 03. 2026

POČET LISTŮ: 1

Stanovisko k IZ „ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu“

Vážený pane vedoucí,

obdržel jsem Vaši žádost o stanovisko k investičnímu záměru „ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu“.

Základní škola Waldorfská se nachází v městské části Brno-Žabovřesky na ulici Plovdivská. Objekt se skládá z pavilonů A, B a C, které jsou dvoupodlažní stavby. Objekt C je doplněn o podzemní podlaží a prostor tělocvičny se stropem z ocelového příhradového vazníku a prefabrikovanými SZD panely. Dne 30.06.2025 proběhla za účasti vedení školy prohlídka objektu za účelem ohledání stavu objektu, zejména s ohledem na přítomné trhliny ve zdivu prostor ZŠ.

Z provedené prohlídky objektu a zjištěných stavebních poruch vyplývá, že stav jednotlivých pavilonů ZŠ vykazuje závažné technické nedostatky, které mají přímý dopad na bezpečnost, provozuschopnost a dlouhodobou udržitelnost budovy. Identifikované poruchy — zejména sesazení přístavby pavilonu C, praskání vyzdívek a podlahových konstrukcí, zkorodované prvky ocelové nosné konstrukce, neodborné provedené prostupy v nosných střepech, degradace výztuže dna bazénu a vypadávání omítek mezi prefabrikovanými panely — představují zásadní riziko pro další bezpečný provoz školy. Z těchto důvodů je realizace statického zajištění a rekonstrukce vybraných konstrukčních částí nezbytná k zajištění bezpečnosti, technické stability a plnohodnotného užívání budovy ZŠ v dalších letech.

Součástí navrhované rekonstrukce bude také obnova oplocení celého areálu školy. Stávající oplocení je technicky i materiálově nevyhovující a neplní již požadované bezpečnostní ani provozní parametry. Z tohoto důvodu je nutná jeho kompletní náhrada novým systémem oplocení, který zajistí bezpečné oddělení školního areálu od veřejného prostoru a zároveň umožní plnohodnotné a kontrolované užívání

vstupů. Bez provedení nezbytných sanačních a rekonstrukčních opatření hrozí další progresivní zhoršování konstrukčního stavu, které může vyústit nejen v omezení nebo přerušení provozu školy, ale i v ohrožení zdraví žáků a zaměstnanců. Současně by odkládání oprav vedlo k dalšímu nárůstu nákladů na obnovu objektu.

Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou.

Investiční záměr souvisí s hodnotou strategie #brno2050 **Vzdělané univerzitní město**. Jedná se o projekt běžné údržby, bez přímé návaznosti na konkrétní strategický cíl a prioritu této hodnoty a má lokální dopad. Bez požadovaného sanování by mohla být ohrožena současná provozní kapacita školy. Projekt nebrání realizaci žádného strategického projektu města, a proto tento záměr schvaluji.

S pozdravem

Mgr. Lucie Pokorná

vedoucí Oddělení spolupráce a strategického plánování



Úřad městské části města Brna
Brno-Žabovřesky
Odbor veřejných služeb

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBZAB 05245/26/OVS/SIMJ

SPIS. ZN.:

KOR 037-25

VYŘIZUJE:

Jiří Šimonek

TELEFON:

+420 549 523 562

E-MAIL:

simonek@zabovresky.cz

DATUM:

1.4.2026

POČET LISTŮ:

1

Vyjádření k investičnímu záměru: „IZ ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu“

Úřad městské části města Brna Brno-Žabovřesky, Odbor veřejných služeb, referát dopravy jako věcně a místně příslušný správní orgán z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dále jen zákon o pozemních komunikacích) a ve smyslu § 61 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů (dále jen ÚMČMB BŽ) k investičnímu záměru: „IZ ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu“ **nemá** z hlediska dopravy **námitek za dodržení následujících podmínek:**

1) Stavba nesmí výkopovými pracemi zasahovat do nových vozovek a chodníků, které jsou v ochranných lhůtách.

2) V případě výkopových prací na přilehlých komunikacích stavebník ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.

3) Před vlastní realizací požádá investor (stavebník) o zvláštní užívání přilehlých komunikacích (výkopové práce, přistavení kontejnerů na odvoz odpadu, zařízení stanoviště, bezpečnosti a podobně) Odbor veřejných služeb, referát dopravy ÚMČMB BŽ **o povolení zvláštního užívání komunikace.**

4) Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce místní komunikace – Brněnské komunikace a.s.

Ing Petr Záruba
Vedoucí Odboru veřejných služeb



Úřad městské části města Brna
Brno-Žabovřesky
Odbor péče o zeleň a veřejná prostranství

NAŠE Č. J.: MCBZAB 05182/26/OPZVP/ZICH
SPIS. ZN.: S-MCBZAB 05182/26/1
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Zichová
TELEFON: +420 549 523 573
E-MAIL: zichova@zabovresky.cz
DATUM: 31.03.2026
POČET LISTŮ: 01

Vážený pan
Ing. Tomáš Pivec, MBA
Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 Brno

IČO: 44992785
ID DS: a7kbrnn

Vyjádření ke stanovisku k investičnímu záměru „IZ ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu“

Stanovisko referátu životního prostředí:

Název stavby: „IZ ZŠ Waldorfská – statické zabezpečení a rekonstrukce plotu“, v k.ú. Žabovřesky.

Úřad městské části Brno – Žabovřesky, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů k předložené žádosti zpracované Odborem investičním, Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67, IČO: 44992785 **má námitek za současně vypracované projektové dokumentace:**

1. Je potřeba doplnit projekt ochrany dřevin při stavební činnosti, s vymezením kategorizace dřevin pro následné vymezení chráněného kořenového prostoru, včetně bezzásahových zón okolo jednotlivých dřevin

S pozdravem

Úřad městské části města Brna
Brno-Žabovřesky
Odbor péče o zeleň a veřejná prostranství
83

Ing. Jiří Poušek

vedoucí Odboru péče o zeleň a veřejná prostranství

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 27.4.2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5200	3119	6121		2239	Projektová příprava MŠ a ZŠ	6 000	-600	5 400
5600	3122	6121		1703	ZŠ Waldorfská - statické zabezpečení a rekonstrukce plotu	0	600	600