18. Horkovod z jaderné elektrárny Dukovany do Brna – návrh na vyčlenění části jmění společnosti Teplárny Brno, a.s. a jeho sloučení se společností Teplárny Brno Distribuce, a.s. v rámci unbundlingu společnosti Teplárny Brno, a.s.

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán projekt přeměny společnosti Teplárny Brno, a.s., jako rozdělované společnosti, a společnosti Teplárny Brno Distribuce, a.s., jako nástupnické společnosti (dále jen „Přeměna"), jejíž realizace je po vzniku společnosti Teplárny Brno Distribuce, a.s. navazujícím krokem k realizaci tzv. unbundlingu společnosti Teplárny Brno, a.s. (tj. oddělení mj. činností distribuce) a tedy i jedním z kroků k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotační podpory za účelem jejího vyplacení ze Státního fondu životního prostředí na přípravu a realizaci Horkovodu z jaderné elektrárny Dukovany do Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- přeměnu formou rozdělení vyčlenění sloučením zúčastněných společností Teplárny Brno, a.s., jako rozdělované společnosti, a Teplárny Brno Distribuce, a.s., jako nástupnické společnosti (dále jen „**Přeměna**"), jejímž účelem je přechod vyčleňované části jmění ze společnosti Teplárny Brno, a.s. na společnost Teplárny Brno Distribuce, a.s. tak, aby společnost Teplárny Brno Distribuce, a.s. mohla poskytovat služby v oblasti rozvodu a dodávek tepelné energie ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. b) bod 6. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím primárních rozvodných tepelných zařízení;
- projekt Přeměny včetně příloh zpracovaný ke dni 28. května 2026 *(v nefinální podobě)*, který tvoří přílohu č. … tohoto zápisu;
- vzdání se práv statutárního města Brna jako jediného akcionáře společnosti Teplárny Brno, a.s., která by jedinému akcionáři společnosti Teplárny Brno, a.s. v souvislosti s Přeměnou náležela podle ust. § 7 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. … tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/181. schůzi Rady města Brna konanou dne 17. 6. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Petr Fajmon MBA

eRMB - Teplárny Brno

16.6.2026 v 12:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha k usnesení (Projekt rozdělení vyčleněním sloučením_S TB_280525.pdf)	10 - 28
Příloha k usnesení (Příloha č. 1_Přehled zaměstnanců_(stav ke dni 1.5.2026).pdf)	29 - 31
Příloha k usnesení (Příloha č. 2_bod 1.1_Přehled nemovitostí vyjma Primárních sítí_pozemky.pdf)	32 - 34
Příloha k usnesení (Příloha č. 2_bod 1.1_Přehled nemovitostí vyjma Primárních sítí_pozemky_2.část.pdf)	35 - 35
Příloha k usnesení (Příloha č. 2_bod 1.2_Přehled nemovitostí vyjma Primárních sítí_stavby - 2.část.pdf)	36 - 36
Příloha k usnesení (Příloha č. 2_bod 1.2_Přehled nemovitostí vyjma Primárních sítí_stavby.pdf)	37 - 37
Příloha k usnesení (Příloha č. 3_Přehled Primárních sítí a dalších nemovitých věcí nepodléhající evidenci v KN_Část A_Černá Pole_Královo Pole.pdf)	38 - 135
Příloha k usnesení (Příloha č. 3_Přehled Primárních sítí a dalších nemovitých věcí nepodléhající evidenci v KN_Část B_Lesná_Medlánky.pdf)	136 - 233
Příloha k usnesení (Příloha č. 3_Přehled Primárních sítí a dalších nemovitých věcí nepodléhající evidenci v KN_Část C_Město Brno_Stránice.pdf)	234 - 353
Příloha k usnesení (Příloha č. 3_Přehled Primárních sítí a dalších nemovitých věcí nepodléhající evidenci v KN_Část D_Štýřice_Zábrdovice.pdf)	354 - 491
Příloha k usnesení (Příloha č. 3_Přehled Primárních sítí a dalších nemovitých věcí nepodléhající evidenci v KN_Část E_Žabovřesky_Židenice.pdf)	492 - 573
Příloha k usnesení (Příloha č. 3_Přehled Primárních sítí a dalších nemovitých věcí nepodléhající evidenci v KN_Primární sítě_průřezy.pdf)	574 - 577
Příloha k usnesení (Příloha č. 4_bod 1.1._Přehled movitých věcí (hmotný majetek; technlogie).pdf)	578 - 727
Příloha k usnesení (Příloha č. 4_bod 1.2._přehled movitých věcí (hmotný majetek, FVE).pdf)	728 - 730
Příloha k usnesení (Příloha č. 4_bod 1.3._drobný majetek I_Přehled movitých věcí (hmotný majetek; drobný majetek)_I.pdf)	731 - 733
Příloha k usnesení (Příloha č. 4_bod 1.3._drobný majetek II_Přehled movitých věcí (hmotný majetek; drobný majetek)_II.pdf)	734 - 734
Příloha k usnesení (Příloha č. 4_bod 1.3._Přehled movitých věcí (hmotný majetek; koncentrátory).pdf)	735 - 735
Příloha k usnesení (Příloha č. 5_bod 1.1_Přehled věcných břemen.pdf)	736 - 994
Příloha k usnesení (Příloha č. 5_bod 1.2_Přehled uzavřených SoSB o zřízení služebnosti.pdf)	995 - 996
Příloha k usnesení (Příloha č. 6_ Přehled smluvních a jiných oprávnění, dohod či souhlasů zakládající užívací práva ve p.pdf)	997 - 1009
Příloha k usnesení (Příloha č. 7_ Přehled smluvních a jiných oprávnění , dohod či souhlasů zakládající užívací práva k t.pdf)	1010 - 1013
Příloha k usnesení (Příloha č. 8_Přehled smluvních vztahů s odběrateli, tj. zákazníky odebírajícími teplo z primárních R.pdf)	1014 - 1026
Příloha k usnesení (Příloha č. 9_Přehled smluvních vztahů s dodavateli tepla tepelné energie do primárních RTZ_nepotvrze.pdf)	1027 - 1031
Příloha k usnesení (Příloha č. 10_Přehled smluvních vztahů s dodavateli, kteří poskytují servis.pdf)	1032 - 1032
Příloha k usnesení (Příloha č. 11_Přehled smluvních vztahů dodavatelů, vztahující se k výstavbě, technickému zhodnocení - bankovní záruky.pdf)	1033 - 1033
Příloha k usnesení (Příloha č. 11_Přehled smluvních vztahů dodavatelů, vztahující se k výstavbě, technickému zhodnocení,.pdf)	1034 - 1039
Příloha k usnesení (Příloha č. 12_Přehled ostatních smluv.pdf)	1040 - 1040
Příloha k usnesení (Příloha č. 13_Přehled dotací.pdf)	1041 - 1049
Příloha k usnesení (Příloha č. 14_Přehled veřejných zakázek.pdf)	1050 - 1054
Příloha k usnesení (Příloha č. 15_Přehled soudních a jiných řízení.pdf)	1055 - 1057
Příloha k usnesení (Příloha č. 16 _ Přehled IT systémů.pdf)	1058 - 1058
Příloha k usnesení (Příloha č. 17 _ Přehled bankovních účtů.pdf)	1059 - 1059
Příloha k usnesení (Příloha č. 18 _ Přehled smluvních vztahů s Komerční bankou, a.pdf)	1060 - 1060
Příloha k usnesení (Prohlášení_vzdání se práv (002).pdf)	1061 - 1062

Důvodová zpráva

Společnost Teplárny Brno, a.s. (dále jen „**TB**“) připravuje k realizaci projekt vyvedení tepelné energie z elektrárny Dukovany včetně jejího rozvodu rozvodným tepelným zařízením jednotlivým odběratelům do města Brna (dále jen „**Projekt HDB**“).

A. Unbundling společnosti TB

S ohledem na celkový rozsah Projektu HDB a jeho předpokládané investiční náklady ve výši cca 17,9 mld. Kč je možné takový projekt realizovat pouze s využitím dotační podpory. Projekt HDB tak bude částečně financován z programu Státního fondu životního prostředí (dále jen „**SFŽP**“).

Podmínky pro poskytnutí dotace vyplývají z Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které bylo vydáno dne 30. září 2025, a které umožnilo poskytnutí dotačního financování Projektu HDB ve výši 10.598.136.996 Kč (dále jen „**ROPD**“); podmínky pro poskytnutí dotace byly do ROPD převzaty z tzv. *Comfort Letteru* Evropské komise ze dne 9. dubna 2025, a rovněž potvrzeny Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „**ÚOHS**“).

Jednou z podmínek ROPD je provedení oddělení činností výroby, distribuce a prodeje tepla (tzn. realizace projektu unbundlingu společnosti TB) před uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotačního financování, se kterým se počítá do konce roku 2027. O nezbytnosti provést unbundling společnosti TB byla informována Rada i Zastupitelstvo města Brna, přičemž v návaznosti na to statutární město Brno prostřednictvím dopisu primátorky ze dne 10. září 2025 vyjádřilo podporu pokračování přípravné fáze a realizace Projektu HDB.

V rámci následné přípravy projektu unbundlingu společnosti TB byly ve spolupráci s právními a ekonomickými poradci podrobně zkoumány různé varianty nastavení nové korporátní struktury po oddělení výše uvedených činností. Jako nejvhodnější model, který naplňuje regulatorní podmínky Evropské Komise, SFŽP i ÚOHS, a zároveň zachovává plně funkční strukturu společnosti TB, byla zvolena varianta vyčlenění činností výroby, distribuce (rozvodu) a prodeje tepla do tří (3) samostatných provozních společností.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Zastupitelstvo města Brna na svém zasedáním č. Z9/34 konaném dne 14. dubna 2026 a Rada města Brna na své schůzi č. R9/172 konané dne 15. dubna 2026 schválily založení společností Teplárny Brno Prodej, s.r.o., Teplárny Brno Distribuce, a.s. (dále jen „**TBD**“) a Teplárny Brno Výroba, a.s., které vznikly dne 1. května 2026 zápisem do obchodního rejstříku (dále jen „**Dceřiné společnosti**“).

B. Přeměna společností TB a TBD

Proces Unbundlingu společnosti TB jako svou nedílnou součást zahrnuje potřebu oddělení činností distribuce, což bude uskutečněno prostřednictvím přeměny ve formě rozdělení vyčleněním sloučením tak, že vyčleněná část jmění společnosti TB spočívající v distribuční činnosti a s ní veškerého souvisejícího majetku, práv a povinností přejde a sloučí se se společností TBD (dále jen „**Přeměna**“). Vyčleněná část jmění společnosti TB tak přejde na společnost TBD, přičemž společnost TB na základě Přeměny nezaniká ani se neruší a společnost TBD se ve vztahu k vyčleňované části jmění stává univerzálním právním nástupcem společnosti TB.

Osobami zúčastněnými na Přeměně tak jsou společnost TB jako rozdělovaná společnost a společnost TBD jako nástupnická společnost. Žádná ze zúčastněných osob neposkytla a ani neposkytne v souvislosti s Přeměnou žádné zvláštní výhody členům statutárních orgánů, členům dozorčích rad ani jiným osobám.

Projekt Přeměny včetně příloh zpracovaný ke dni 28. května 2026, který obsahuje konkrétní podmínky Přeměny, je předkládán s tímto materiálem.

Účelem Přeměny je přechod vyčleňované části jmění ze společnosti TB na společnost TBD tak, aby společnost TBD mohla poskytovat služby v oblasti rozvodu a dodávek tepelné energie ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. b) bod 6. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím primárních rozvodných tepelných zařízení (dále jen „**Účel Přeměny**“).

Vyčleňovanou část jmění tak představuje divize *Distribuce*, kterou tvoří zejména následující jmění společnosti TB s tím, že přesná specifikace vyčleňované části jmění je uvedena v projektu Přeměny a jeho přílohách:

a. primární horkovodní a parovodní rozvodná tepelná zařízení (dále jen „**RTZ**“) včetně pozemků, kolektorů či jiných staveb, na kterých nebo ve kterých se primární RTZ nachází a které jsou ve vlastnictví společnosti TB, a včetně jakýchkoliv souvisejících liniových staveb či sítí, které slouží k provozování primárních RTZ.
b. veškeré domovní/sídlištní výměníkové stanice (tj. výměníkové technologie) ve vlastnictví společnosti TB (dále jen „**Vlastní výměníkové stanice**“) sloužící k úpravě tlaku, teploty a dalších parametrů teplonosného média a rozdělení teplonosného média pro účely ústředního vytápění a dodávek teplé vody, včetně pozemků, staveb, kde jsou Vlastní výměníkové stanice umístěny, pokud jsou ve vlastnictví společnosti TB;
c. plynové kotelny (tj. technologie plynových kotelen) ve vlastnictví společnosti TB, které jsou v rámci Projektu HDB určeny k přestavbě na výměníkové stanice podle předchozího bodu (dále jen „**Vlastní plynové kotelny**“), včetně pozemků, staveb, kde jsou Vlastní plynové kotelny umístěny, pokud jsou ve vlastnictví společnosti TB;
d. oprávnění ve prospěch či k tíži primárních RTZ, staveb Vlastních výměníkových stanic, Vlastních plynových kotelen či technologií dle předchozích písmen, včetně věcných břemen, nájemních a podnájemních vztahů, užívacích práv či dohod a souhlasů ohledně užívání;
e. příslušný hmotný či nehmotný majetek, který je určen a využíván k zajišťování, provozování, rozšiřování, úpravám, opravám, přeložkám a obnově primárních RTZ, staveb Vlastních výměníkových stanic, Vlastních plynových kotelen nebo jejich technologií;
f. práva a povinnosti ze smluv o dodávkách tepla z primárních RTZ zákazníkům společnosti TB;
g. práva a povinnosti ze smluv o odběru tepla pro účely jejich rozvodu primárními RTZ a práva a povinnosti ze smluv o dodávkách energií pro primární RTZ, Vlastní výměníkové stanice, Vlastní plynové kotelny nebo jejich technologie;
h. ostatní dodavatelsko-odběratelské či obdobné vztahy související s výše uvedeným jměním, včetně smluv o dílo či servisních smluv vztahujících se k primárním RTZ, stavbám

Vlastních výměníkových stanic, Vlastních plynových kotelen nebo jejich technologiím a relevantních veřejných zakázek;

i. dotace související s primárními RTZ nebo jejich technologiemi;
j. Projekt HDB, včetně veškerých práv a povinností s ním souvisejících;
k. práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů zaměstnanců společnosti TB náležejících do příslušného útvaru souvisejícího s divizí *Distribuce*, kteří se v důsledku Přeměny stanou zaměstnanci společnosti TBD;
l. veškerá dokumentace (obsah fyzických i elektronických archivů a databází, plány, schémata, veřejnoprávní povolení, smlouvy apod.), která se vztahují k uvedené části jmění;
m. opravné položky k převáděným položkám aktiv; a
n. odložená daň související s vyčleňovanou částí jmění.

Právní účinky Přeměny nastanou zápisem do obchodního rejstříku k rozhodnému dni, kterým je den 1. října 2026. Od rozhodného dne se jednání společnosti TB týkající se převáděné vyčleněné části jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet společnosti TBD.

Po zápisu Přeměny do obchodního rejstříku zůstane základní kapitál společností TB a TBD beze změny a jedinými akcionáři zůstanou stávající akcionáři, tedy statutární město Brno u společnosti TB a společnost TB u společnosti TBD.

Společnosti TB i TBD sestaví konečné účetní závěrky ke dni 30. září 2026 a tyto účetní závěrky budou ověřeny auditorem. Zahajovací rozvahy obou společností budou sestaveny k rozhodnému dni, tedy ke dni 1. října 2026, a rovněž mají být ověřeny auditorem.

Přeměna společnosti TB a společnosti TBD je tak po vzniku Dceřiných společností navazujícím krokem k realizaci projektu unbundlingu společnosti TB, tedy oddělení činností výroby, distribuce a prodeje tepelné energie, a tedy i jedním z klíčových kroků k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotační podpory za účelem jejího vyplacení ze SFŽP na přípravu a realizaci Projektu HDB.

C. Aktualizace projektu Přeměny

Divize *Distribuce* společnosti TB, která na základě Přeměny přejde na společnost TBD, obsahuje značné množství aktiv a pasiv, které jsou ze strany společnosti TB a externích poradců průběžně identifikovány, a o něž dochází k pravidelné aktualizaci projektu Přeměny včetně jeho příloh. Současně nelze vyloučit, že k projektu Přeměny budou mít připomínky banky financující Projekt HDB, které mohou také vyvolat potřebu aktualizace projektu Přeměny včetně jeho příloh.

Z tohoto důvodu je v současné době předkládán k projednání projekt Přeměny zpracovaný ke dni 28. května 2026 (v nefinální verzi), který obsahuje popis vyčleňované části jmění společnosti TB v maximálním možném rozsahu. Nelze však vyloučit, že po projednání Přeměny Zastupitelstvem města Brna bude muset dojít v dílčích aspektech k úpravám Projektu přeměny včetně jeho příloh, a to vždy tak, že bude plně respektován a dodržen účel přeměny, kterým je přechod vyčleňované části jmění ze společnosti Teplárny Brno, a.s. na společnost Teplárny Brno Distribuce, a.s. tak, aby společnost Teplárny Brno Distribuce, a.s. mohla poskytovat služby v oblasti rozvodu a dodávek tepelné energie ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. b) bod 6. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých

zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím primárních rozvodných tepelných zařízení (dále jen „**Účel přeměny**“).

D. Vzdání se práv

Vzhledem k tomu, že projekt Přeměny nepředpokládá zvýšení základního kapitálu společnosti TBD a vzhledem k tomu, že společnost TB je jediným akcionářem společnosti TBD, bude se postupovat podle ust. § 306a odst. 8 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**PřemZ**“) a Přeměnu bude schvalovat pouze statutární město Brno jakožto jediný akcionář společnosti TB.

Statutárnímu městu Brnu jakožto jedinému akcionáři společnosti TB náleží v souvislosti s Přeměnou následující zvláštní práva podle PřemZ, a to konkrétně:

a. Dle ust. § 7 písm. a) PřemZ – jde o právo na majetkové (peněžité) dorovnání v případě, kdyby v důsledku procesu (obecně) přeměny došlo ke snížení hodnoty akciového podílu jednotlivých akcionářů;
b. Dle ust. § 7 písm. b) PřemZ – jde o právo na výměnu podílu akcionáře zanikající společnosti za podíl v nástupnické společnosti;
c. Dle ust. § 7 písm. c) PřemZ – jde o potenciální právo akcionáře osob zúčastněných na přeměně (či přímo těchto osob) vůči osobám vymezeným ust. v § 50 PřemZ (zejména znalci a členové orgánů společností) za škodu způsobenou porušením povinností těchto osob při přeměně;
d. Dle ust. § 7 písm. d) PřemZ – jde o právo akcionáře zúčastněné společnosti na odkup jeho akcií při přeměně;
e. Dle ust. § 7 písm. e) PřemZ – jde o právo podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny;
f. Dle ust. § 7 písm. f) PřemZ – jde pouze o práva společníků společnosti s ručením omezeným (což není případ projednávané Přeměny, kdy obě osoby zúčastněné na přeměně jsou akciové společnosti);
g. Dle ust. § 7 písm. g) PřemZ – jde o sběrné ustanovení týkající se jiných práv, a to i těch, která vzniknou v budoucnu, poskytuje-li je akcionáři PřemZ v souvislosti s přeměnou společnosti;
h. Dle ust. § 7a PřemZ – celé ustanovení se týká práv v případě, kdy dochází k výměně podílu akcionáře rozdělované a/nebo zanikající společnosti na nástupnické společnosti, což v daném případě nepřichází v úvahu, jelikož se v tomto případě nejedná o fúzi nebo rozdělení odštěpením – vzdání se takového práva podle tohoto ustanovení usnadňuje celý proces fúze a rozdělení odštěpením (zejména zjednodušuje projekt Přeměny).

Vzdání se práv ve smyslu předcházejícího textu znatelně usnadní administrativní postup při realizaci a dokončení Přeměny (zejména zjednodušuje přípravu a znění projektu Přeměny).

S ohledem na postavení zúčastněných společností, kdy jediným přímým akcionářem společnosti TB je statutární město Brno, a jediným přímým akcionářem společnosti TBD je společnost TB, není vzdání se uvedených práv spojeno se zvláštními riziky, neboť jde o instituty chránící akcionáře zúčastněných společnosti především v případech, kdy nejde na obou stranách o tutéž osobu. Tento postup je zcela v souladu se zákonem, a to zejména v tomto případě, kdy se

předpokládá postup podle § 306a odst. 8 PřemZ a Přeměnu bude schvalovat pouze statutární město Brno coby jediný přímý akcionář společnosti TB coby rozdělované společnosti a jediný nepřímý vlastník společnosti TBD coby nástupnické společnosti.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je navrženo Zastupitelstvu města Brna schválit vzdání se práv statutárního města Brna jako jediného akcionáře společnosti TB, která by jedinému akcionáři společnosti TB v souvislosti s Přeměnou náležela podle ust. § 7 PřemZ.

Vzdání se práv dle ust. § 7 PřemZ, jak je výše navrhováno, bude učiněno v souladu s ust. § 9 PřemZ prostřednictvím listiny, která je předkládána s tímto materiálem.

Doplňuje se, že výše uvedené vzdání se práv má v souladu s ust. § 9 odst. 3 PřemZ právní účinky i vůči každému právnímu nástupci.

E. Korporátní kroky na straně společností TB a TBD

Přeměna byla dne 29. května 2026 projednána představenstvem společnosti TB s tím, že představenstvo společnosti TB vyslovilo souhlas

- s přeměnou formou rozdělení vyčlenění sloučením zúčastněných společností Teplárny Brno, a.s., jako rozdělované společnosti, a Teplárny Brno Distribuce, a.s., jako nástupnické společnosti, a
- s návrhem znění projektu Přeměny (ve verzi ze dne 28. května 2026) společnosti Teplárny Brno, a.s. a Teplárny Brno Distribuce, a.s. jako zúčastněných osob.

Přeměna byla dne 5. června 2026 projednána představenstvem společnosti Teplárny Brno Distribuce, a.s. s tím, že představenstvo společnosti Teplárny Brno Distribuce, a.s.

- vyslovilo souhlas s návrhem znění projektu Přeměny společnosti Teplárny Brno, a.s. a Teplárny Brno Distribuce, a.s. jako zúčastněných osob, a
- schválilo projekt Přeměny (ve verzi ze dne 28. května 2026) společnosti Teplárny Brno, a.s. a Teplárny Brno Distribuce, a.s. jako zúčastněných osob.

F. Projednání Radou města Brna

Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna konanou dne 17. června 2026, o jejímž výsledku bude Zastupitelstvo města Brna informováno.

G. Projednání komisemi Rady města Brna

Materiál byl projednán v Komisi majetkové Rady města Brna konané dne 11. června 2026. Hlasování Komise majetkové Rady města Brna o předloženém materiálu:

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán v Komisi energetiky Rady města Brna č. R9/KE/28 konané dne 12. června 2026. Hlasování Komise energetiky Rady města Brna o předloženém materiálu:

Hlasování: hlasovalo 10; pro 7, proti 1, zdržel se 2 / 13 členů

Herman	Leder	Drápalová	Hruška	Hrůza	Koláčný	Kopál	Koudela	Kříž	Musil	Novák	Vížďa	Pazderová
pro	proti	zdržela se	nehlasoval	pro	neomluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena

Usnesení bylo přijato.

H. Projednání Radou města Brna vykonávající působnost jediného akcionáře

Projekt Přeměny bude v konečném znění schvalován Radou města Brna, kdy toto finální znění vždy bude odpovídat Účelu přeměny. V rámci rozhodování Rady města Brna budou schvalovány i další úkony související s projektem Přeměny.

I. Následné kroky Radou a Zastupitelstvem města Brna

Po realizaci Přeměny společností TB a TBD bude následně z úrovně jediného akcionáře společnosti TB nezbytné rozhodnout do první poloviny roku 2027 o vyčlenění části jmění ze společnosti TB do společnosti Teplárny Brno Výroba, a.s. a do společnosti Teplárny Brno Prodej, s.r.o. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. c) a ust. § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, je rozhodnutí o této otázce ve sdílené pravomoci Rady i Zastupitelstva města Brna. V souladu s výše uvedeným budou předmětné materiály předloženy do orgánů města Brna.

PROJEKT ROZDĚLENÍ

vyčlenění sloučením vyhotovený podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění („Zákon o přeměnách“)

1. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI

1.1 Rozdělovaná společnost:

obchodní firma:	**Teplárny Brno, a.s.**
sídlo:	Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
identifikační číslo:	463 47 534
právní forma:	akciová společnost
základní kapitál:	885.650.000 Kč
zápis ve veřejném rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 786

(„**Rozdělovaná společnost**“)

1.2 Nástupnická společnost:

obchodní firma:	**Teplárny Brno Distribuce, a.s.**
sídlo:	Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
identifikační číslo:	295 09 971
právní forma:	akciová společnost
základní kapitál:	2.000.000 Kč
zápis ve veřejném rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 9228

(„**Nástupnická společnost**“)

(Nástupnická společnost a Rozdělovaná společnost též jen jako „**Zúčastněné společnosti**“)

2. ROZDĚLENÍ – VYČLENĚNÍ SLOUČENÍM A PROJEKT PŘEMĚNY

2.1 Zúčastněné společnosti mají zájem uskutečnit rozdělení formou vyčlenění sloučením v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. c) bodu 2 Zákona o přeměnách tak, že vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti přejde a sloučí se s již existující Nástupnickou společností („**Vyčlenění**“). Rozdělovaná společnost Vyčleněním nezaniká ani se neruší a Nástupnická společnost se ve vztahu k vyčleňované části jmění stává univerzálním právním nástupcem Rozdělované společnosti. Právní účinky Vyčlenění nastanou dnem zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku, tj. v tomto případě k Rozhodnému dni (jak je definován v čl. 5.1 tohoto Projektu).

2.2 S ohledem na výše uvedené Zúčastněné společnosti vyhotovují v souladu s ustanovením § 15 ve spojení s ustanoveními § 250 a § 290 Zákona o přeměnách tento projekt Vyčlenění („**Projekt**“).

3. ÚČEL VYČLENĚNÍ A VYMEZENÍ JMĚNÍ PŘECHÁZEJÍCÍHO NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

3.1 Účelem Vyčlenění je přechod vyčleňované části jmění z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost tak, aby Nástupnická společnost mohla poskytovat služby v oblasti rozvodu a dodávek tepelné energie dle § 4 odst. 1 písm. b) bod 6. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění („**EZ**“), prostřednictvím primárních rozvodných tepelných zařízení („**RTZ**“) („**Účel Vyčlenění**“). Vyčleňovanou část jmění představuje divize Distribuce, kterou tvoří zejména následující jmění Rozdělované společnosti s tím, že přesná specifikace vyčleňované části jmění je uvedena v čl. 10 a Přílohách tohoto Projektu:

a) primární horkovodní a parovodní RTZ, včetně pozemků, kolektorů či jiných staveb, na kterých nebo ve kterých se primární RTZ nachází a které jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti, a včetně jakýchkoliv souvisejících liniových staveb či sítí, které slouží k provozování primárních RTZ.

   Daná RTZ slouží k transportu teplonosného média (nejčastěji horké vody) ze zdroje tepla do odběrných míst, typicky výměníkových stanic nebo technologických celků. Soustava je řešena jako dvoutrubkový systém, sestávající z přívodního a vratného potrubí.

b) veškeré domovní/sídlištní výměníkové stanice (tj. výměníkové technologie) ve vlastnictví Rozdělované společnosti ("**Vlastní výměníkové stanice**") sloužící k úpravě tlaku, teploty a dalších parametrů teplonosného média a rozdělení teplonosného média pro účely ústředního vytápění a dodávek teplé vody, včetně pozemků, staveb, kde jsou Vlastní výměníkové stanice umístěny, pokud jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti;

c) plynové kotelny (tj. technologie plynových kotelen) ve vlastnictví Rozdělované společnosti, které jsou v rámci projektu výstavby horkovodu Dukovany – Brno určeny k přestavbě na výměníkové stanice dle předchozího bodu ("**Vlastní plynové kotelny**"), včetně pozemků, staveb, kde jsou Vlastní plynové kotelny umístěny, pokud jsou ve vlastnictví Rozdělované společnosti;

d) oprávnění ve prospěch či k tíži primárních RTZ, staveb Vlastních výměníkových stanic, Vlastních plynových kotelen či technologií dle předchozích písmen, včetně věcných břemen, nájemních a podnájemních vztahů, užívacích práv či dohod a souhlasů ohledně užívání;

e) příslušný hmotný či nehmotný majetek, který je určen a využíván k zajišťování, provozování, rozšiřování, úpravám, opravám, přeložkám a obnově primárních RTZ, staveb Vlastních výměníkových stanic, Vlastních plynových kotelen nebo jejich technologií;

f) práva a povinnosti ze smluv o dodávkách tepla z primárních RTZ zákazníkům Rozdělované společnosti;

g) práva a povinnosti ze smluv o odběru tepla pro účely jejich rozvodu primárními RTZ a práva a povinnosti ze smluv o dodávkách energií pro primární RTZ, Vlastní výměníkové stanice, Vlastní plynové kotelny nebo jejich technologie;

h) ostatní dodavatelsko-odběratelské či obdobné vztahy související s výše uvedeným jměním, včetně smluv o dílo či servisních smluv vztahujících se k primárním RTZ, stavbám Vlastních výměníkových stanic, Vlastních plynových kotelen nebo jejich technologiím a relevantních veřejných zakázek;

i) dotace související s primárními RTZ nebo jejich technologiemi;

j) projekt výstavby horkovodu Dukovany – Brno, včetně veškerých práv a povinností s ním souvisejících;

k) práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů zaměstnanců Rozdělované společnosti náležejících do příslušného útvaru souvisejícího s divizí Distribuce, kteří se v důsledku Vyčlenění stanou zaměstnanci Nástupnické společnosti;

l) veškerá dokumentace (obsah fyzických i elektronických archivů a databází, plány, schémata, veřejnoprávní povolení, smlouvy apod.), která se vztahují k uvedené části jmění;

m) opravné položky k převáděným položkám aktiv; a

n) odložená daň související s Vyčleňovanou částí jmění (jak je Vyčleňovaná část jmění definována v čl. 10.1 tohoto Projektu).

3.2 Pro vyloučení pochybností součástí Vyčleňované části jmění (jak je definována v čl. 10.1 tohoto Projektu) nejsou zejména (i) jakékoliv zdroje pro výrobu tepla či elektrické energie, včetně pozemků a budov v rámci výrobních či administrativních areálů Rozdělované společnosti, (ii) sekundární RTZ a vztahy se zákazníky připojenými na tato sekundární RTZ, včetně oprávnění ve prospěch či k tíži těchto sekundárních RTZ, (iii) výměníkové stanice, které nejsou Vlastními výměníkovými stanicemi, resp. příslušné smluvní vztahy, které se jich týkají, včetně jakýchkoliv smluv o smlouvách budoucích ohledně jejich zřízení, a (iv) veškeré IT systémy, resp. licence k nim, i kdyby byly využívány k činnosti divize Distribuce, to vše pokud není v tomto Projektu stanoveno jinak.

4. DALŠÍ OKOLNOSTI ROZHODNÉ PRO PROVEDENÍ PŘEMĚNY

4.1 Projekt byl vyhotoven zejména s přihlédnutím k těmto skutečnostem a prohlášením:

a) Rozdělovaná společnost má právní formu akciové společnosti a její vnitřní právní poměry se řídí právním řádem České republiky;

b) Nástupnická společnost má právní formu akciové společnosti a její vnitřní právní poměry se řídí právním řádem České republiky;

c) Vyčlenění je tedy zásadně přípustné dle ustanovení § 246 Zákona o přeměnách, když stejnou právní formu, kterou má Rozdělovaná společnost, má též Nástupnická společnost;

d) Vlastníkem všech 10 (slovy: deseti) kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), které představují podíl ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent) na základním kapitálu Nástupnické společnosti, je Rozdělovaná společnost. Emisní kurs všech akcií, stejně tak základní kapitál Nástupnické

společnosti, je v plné výši splacen, k akciím není zřízeno právo třetích osob a Rozdělovaná společnost jako jediný akcionář Nástupnické společnosti není žádným způsobem omezena v nakládání s těmito akciemi;

e) Vlastníkem všech 10 (slovy: deseti) kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 88.565.000 Kč (slovy: osmdesát osm milionů pět set šedesát pět tisíc korun českých), které představují podíl ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent) na základním kapitálu Rozdělované společnosti, je Jediný akcionář (jak je definován v bodě 6.1.1 níže). Emisní kurs všech akcií, stejně tak základní kapitál Rozdělované společnosti, je v plné výši splacen, k akciím není zřízeno právo třetích osob a Jediný akcionář Rozdělované společnosti není žádným způsobem omezen v nakládání s těmito akciemi;

f) Při Vyčlenění nedojde ke změně základního kapitálu Zúčastněných společností;

g) Rozdělovaná společnost je příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci podle zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, přičemž Rozdělovaná společnost oznámila v souladu s ustanovením § 39a Zákona o přeměnách zahájení přípravy Vyčlenění poskytovatelům veřejné podpory řádně a včas;

h) Rozdělovaná společnost není příjemcem investiční pobídky dle příslušných ustanovení zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů;

i) Nástupnická společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci podle zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů;

j) Nástupnická společnost není příjemcem investiční pobídky dle příslušných ustanovení zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů;

k) K Vyčlenění se nevyžaduje ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách souhlas správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie. Projekt a Vyčlenění nepodléhají povolení ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, neboť nepředstavují spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění. V rámci Vyčlenění totiž nedochází ke změně kontroly nad dotčenými Zúčastněnými společnostmi ani k nabytí možnosti vykonávat přímou či nepřímou kontrolu jiným soutěžitelem. Projekt představuje pouze vnitroskupinovou reorganizaci, v jejímž důsledku zůstává konečná kontrolní struktura zachována, a nejsou tak naplněny podmínky pro vznik spojení soutěžitelů podléhajícího notifikační povinnosti vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže;

l) Jediný akcionář byl informován o základních parametrech Vyčlenění a projevil zájem na jeho realizaci a prohlásil Rozdělované společnosti, že (i)

se nejpozději v okamžiku schválení Vyčlenění vzdá svých práv, jež by mu případně náležela v souvislosti s Vyčleněním (jak jsou uvedena zejména v ustanovení § 7 Zákona o přeměnách), a (ii) rovněž udělil nebo udělí souhlas dle ustanovení § 8 Zákona o přeměnách s tím, že jakákoliv zpráva týkající se Vyčlenění, vyžadovaná Zákonem o přeměnách, nebude vypracována či ji nebude vyžadovat; zejména pak udělí souhlas s tím, že nebude vypracována mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti dle ustanovení § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách či zpráva představenstva Rozdělované společnosti o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimiž došlo od vyhotovení Projektu do dne schválení Vyčlenění Jediným akcionářem, včetně potvrzení správnosti této zprávy auditorem či znalcem podle ustanovení § 301 Zákona o přeměnách; toto vzdání se práv a udělení souhlasů učiní způsobem dle ustanovení § 9 Zákona o přeměnách, a to nejpozději v okamžiku učinění svého rozhodnutí o schválení Vyčlenění;

m) Rozdělovaná společnost jako jediný akcionář Nástupnické společnosti byl informován o základních parametrech Vyčlenění. S ohledem na projednání záměru Vyčlenění na zastupitelstvu Jediného akcionáře ze dne [BUDE DOPLNĚNO] a rady Jediného akcionáře ze dne [BUDE DOPLNĚNO] Rozdělované společnosti se předpokládá, že Jediný akcionář (i) se nejpozději v okamžiku schválení Vyčlenění vzdá svých práv, jež by mu případně náležela v souvislosti s Vyčleněním (jak jsou uvedena zejména v ustanovení § 7 Zákona o přeměnách), a (ii) rovněž udělil nebo udělí v souladu s ustanovením § 8 Zákona o přeměnách souhlas s tím, že jakákoliv zpráva týkající se Vyčlenění, vyžadovaná Zákonem o přeměnách, nebude vypracována či ji nebude vyžadovat; zejména pak udělí souhlas s tím, že nebude vypracována mezitímní účetní závěrka Nástupnické společnosti dle ustanovení § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách či zpráva představenstva Nástupnické společnosti o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo od vyhotovení Projektu do dne schválení Vyčlenění Jediným akcionářem, včetně potvrzení správnosti této zprávy auditorem či znalcem podle ustanovení § 301 Zákona o přeměnách; toto vzdání se práv a udělení souhlasů učiní způsobem dle ustanovení § 9 Zákona o přeměnách, a to nejpozději v okamžiku učinění rozhodnutí o schválení Vyčlenění Jediným akcionářem ve smyslu § 306a odst. 8 Zákona o přeměnách;

n) Vzhledem k tomu, že tento Projekt nepředpokládá zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti a vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost je jediným akcionářem Nástupnické společnosti, bude se postupovat podle § 306a odst. 8 Zákona o přeměnách a Vyčlenění bude schvalovat pouze Jediný akcionář Rozdělované společnosti.

5. ROZHODNÝ DEN VYČLENĚNÍ

5.1 Rozhodným dnem Vyčlenění je 1. 10. 2026 („**Rozhodný den**“). Od Rozhodného dne se ve smyslu ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“), jednání Rozdělované společnosti týkající se části jejího jmění, která přechází na Nástupnickou společnost, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

6. ZÁKLADNÍ KAPITÁL, VKLAD A AKCIOVÝ PODÍL V ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTECH PŘED ZÁPISEM A PO ZÁPISU VYČLENĚNÍ DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

6.1 Rozdělovaná společnost

6.1.1 Základní kapitál a jediný akcionář Rozdělované společnosti před zápisem Vyčlenění do obchodního rejstříku

Základní kapitál Rozdělované společnosti před zápisem Vyčlenění do obchodního rejstříku činí částku ve výši 885.650.000 Kč (slovy: osm set osmdesát pět milionů šest set padesát tisíc korun českých), byl v plné výši splacen a je rozdělen na 10 (slovy: deset) kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 88.565.000 Kč (slovy: osmdesát osm milionů pět set šedesát pět tisíc korun českých).

Ke dni vypracování tohoto Projektu má Rozdělovaná společnost jediného akcionáře, kterým je:

název:	**Statutární město Brno**
sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
identifikační číslo:	449 92 785

(„**Jediný akcionář**“).

6.1.2 Základní kapitál a jediný akcionář Rozdělované společnosti po zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku

Základní kapitál Rozdělované společnosti po zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku bude činit částku ve výši 885.650.000 Kč (slovy: osm set osmdesát pět milionů šest set padesát tisíc korun českých), bude v plné výši splacen a bude rozdělen na 10 (slovy: deset) kusů akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 88.565.000 Kč (slovy: osmdesát osm milionů pět set šedesát pět tisíc korun českých).

Jediným akcionářem Rozdělované společnosti po zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku zůstane Jediný akcionář.

6.2 Nástupnická společnost

6.2.1 Základní kapitál a jediný akcionář Nástupnické společnosti před zápisem Vyčlenění do obchodního rejstříku

Základní kapitál Nástupnické společnosti před zápisem Vyčlenění do obchodního rejstříku činí částku ve výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých), byl v plné výši splacen a je rozdělen na 10 (slovy: deset) kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Ke dni vypracování tohoto Projektu má Nástupnická společnost jediného akcionáře, kterým je Rozdělovaná společnost.

6.2.2 Základní kapitál a jediný akcionář Nástupnické společnosti po zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku

Základní kapitál Nástupnické společnosti po zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku činí částku ve výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých), byl

v plné výši splacen a je rozdělen na 10 (slovy: deset) kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Jediným akcionářem Nástupnické společnosti po zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku zůstane Rozdělovaná společnost.

7. AKCIOVÉ PODÍLY ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI V NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

7.1 Akciové podíly v Nástupnické společnosti

Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost je jediným akcionářem Nástupnické společnosti a lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, že tomu tak bude i ke dni schválení tohoto Projektu, a to i ke dni zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku, tento Projekt nabytí akciového podílu v Nástupnické společnosti Rozdělovanou společností v souladu s ustanovením § 244 odst. 4 Zákona o přeměnách vylučuje. V souvislosti s Vyčleněním tak Rozdělovaná společnost nenabude žádný nový akciový podíl v Nástupnické společnosti v souladu s § 250 odst. 1 písm. n) Zákona o přeměnách.

7.2 Doplatky

V souvislosti s Vyčleněním se nepřiznává doplatek, neboť Vyčleněním nedojde ke snížení reálné hodnoty akciového podílu v Nástupnické společnosti, když tento akciový podíl má v majetku Rozdělovaná společnost, a tedy ani ke snížení reálné hodnoty akciového podílu Rozdělované společnosti, který má v majetku Jediný akcionář Rozdělované společnosti.

Současně se předpokládá, že se zejména pro zvýšení jistoty a odstranění jakýchkoli pochybností Jediný akcionář jako jediný akcionář Rozdělované společnosti a Rozdělovaná společnost jako jediný akcionář Nástupnické společnosti v souvislosti s Vyčleněním vzdají nebo vzdali případného práva na poskytnutí doplatku, dorovnání a náhrady škody v souladu s ustanovením § 7 Zákona o přeměnách.

8. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY

Žádná ze Zúčastněných společností neposkytla a ani neposkytne v souvislosti s Vyčleněním jakékoliv zvláštní výhody členům statutárního orgánu, členům dozorčí rady ani jiným osobám uvedeným v ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

9. URČENÍ, KTEŘÍ ZAMĚSTNANCI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI SE STÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

9.1 V důsledku Vyčlenění přecházejí z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost zaměstnanci, kteří jsou ke dni uvedenému v Příloze č. 1 tohoto Projektu v pracovněprávním vztahu k Rozdělované společnosti a jsou organizačně zařazeni do níže uvedených útvarů, tj.:

a) zaměstnanci zařazení do stávajících útvarů divize Distribuce (i) sekretariát ředitele distribuce (v budoucnu pod názvem kancelář provozní podpory),

(ii) oddělení servisu sítí ZTE, (iii) oddělení správy sítí ZTE, (iv) technolog horkovodu, (v) procesní inženýr a (vi) oddělení rozvoje sítí a GIS;

b) do útvaru dispečinku LZ (v budoucnu pod názvem dispečink LZ / plánování odběru tepla), který sice organizačně spadá do úseku Výroby, ale jehož činnost primárně souvisí nebo bude souviset s divizí Distribuce;

c) do útvaru PD EDU intravilán, který sice organizačně spadá do úseku Generálního ředitele, ale jehož činnost primárně souvisí nebo bude souviset s divizí Distribuce,

přičemž jejich výkon práce souvisí s úkoly a činnostmi divize Distribuce, a které bude v důsledku Vyčlenění vykonávat či zajišťovat Nástupnická společnost. Seznam těchto zaměstnanců je uveden v **Příloze č. 1** tohoto Projektu („**Převádění zaměstnanci**“).

9.2 Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost převezme úkoly a činnosti Rozdělované společnosti (ve smyslu ustanovení § 338 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění („**Zákoník práce**“)) vykonávané či zajišťované v rámci Vyčleňované části jmění, stanou se osoby zmíněné v Příloze č. 1 tohoto Projektu v důsledku Vyčlenění zaměstnanci Nástupnické společnosti, ledaže přede dnem zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku jejich pracovněprávní vztah k Rozdělované společnosti zanikl/zanikne nebo budou v rámci Rozdělované společnosti organizačně přeřazeni z uvedeného úseku a oddělení mimo tyto organizační složky. Zaměstnanci Nástupnické společnosti se stanou případně i další osoby, kterým vznikne pracovněprávní vztah k Rozdělované společnosti ode dne, k němuž byla vyhotovena Příloha č. 1 tohoto Projektu, do Rozhodného dne a současně budou v rámci svého pracovněprávního vztahu organizačně zařazeny do uvedených útvarů a oddělení.

9.3 Rozhodným dnem přecházejí veškerá práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů Převáděných zaměstnanců v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 Zákoníku práce na Nástupnickou společnost. Dle dohody Zúčastněných společností však mzdu a další odměny, náhrady mzdy, nemocenské dávky a další požitky Převáděných zaměstnanců za měsíc září 2026, tj. za měsíc předcházející dni plánovaného Vyčlenění (1. 10. 2026), Převáděným zaměstnancům zpracuje a poskytne (vyplatí) Rozdělovaná společnost. Počínaje následujícím měsícem, bude toto činit již Nástupnická společnost. Rozdělované společnosti také za období do okamžiku plánovaného Vyčlenění (1. 10. 2026) zůstávají povinnosti za Převáděné zaměstnance spočívající v odvedení záloh na daň z příjmů, pojistné na veřejné zdravotní pojištění a sociální pojištění a provedení případných dalších srážek ze mzdy Převáděných zaměstnanců.

9.4 Pro případ, že seznam zaměstnanců uvedený v Příloze č. 1 tohoto Projektu bude obsahovat zjevné chyby v psaní, nebo pro případ zjevného opomenutí jednotlivých osob v tomto seznamu, předchozí čl. 9.2 tohoto Projektu podpůrně platí rovněž pro zaměstnance, kteří jsou ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni organizačně zařazeni u Rozdělované společnosti do organizačních složek uvedených v čl. 9.1 tohoto Projektu a jejichž výkon práce souvisí s úkoly a činnostmi divize Distribuce, ačkoli nejsou uvedeni, popř. v důsledku zjevné chyby v psaní nejsou uvedeni správně, v seznamu zaměstnanců v Příloze č. 1 tohoto Projektu.

9.5 Nástupnická společnost nepředpokládá, že k Rozhodnému dni budou naplněny předpoklady uvedené v § 448 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, a to zejména s ohledem na počet Převáděných zaměstnanců.

10. URČENÍ, JAKÝ MAJETEK A JAKÉ DLUHY (JMĚNÍ) ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI PŘECHÁZEJÍ V DŮSLEDKU VYČLENĚNÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

10.1 Vyčleňovaná část jmění

10.1.1 V souladu s Účelem Vyčlenění Rozhodným dnem přechází na Nástupnickou společnost část jmění Rozdělované společnosti (tj. veškerý hmotný a nehmotný majetek, práva a povinnosti, včetně veškerých smluvních vztahů atd.), která slouží nebo je vzhledem ke své povaze určená k tomu, aby sloužila k provozování části Rozdělované společnosti představované divizí Distribuce, tj. na Nástupnickou společnost přechází následující položky jmění Rozdělované společnosti („**Vyčleňovaná část jmění**“):

a) **nemovité věci**:

i. pozemky či spoluvlastnické podíly k pozemkům, včetně jejich součástí a příslušenství, jejichž specifikace ke dni [BUDE DOPLNĚNO] je uvedena v bodě 1.1. **Přílohy č. 2** tohoto Projektu;

ii. stavby, jednotky či spoluvlastnické podíly ke stavbám, které nejsou součástí pozemku, na kterém jsou umístěny, jejichž specifikace ke dni [BUDE DOPLNĚNO] je uvedena v bodě 1.2. **Přílohy č. 2** tohoto Projektu, a to včetně jejich součástí a příslušenství, a včetně souvisejících zařízení a staveb;

Položky dle bodů i. a ii. tohoto písm. a) představují nemovitosti, ve kterých jsou Vlastní výměníkové stanice nebo Vlastní plynové kotelny umístěny (plynové kotelny neurčené k přestavbě na výměníkové stanice, včetně jejich technologií na Nástupnickou společnost nepřecházejí).

iii. liniové stavby (horkovodní a parovodní primární RTZ) a jejich součásti a příslušenství, v rozsahu tras, jak jsou ke dni [BUDE DOPLNĚNO] uvedeny v bodě 1.1. **Přílohy č. 3** tohoto Projektu, a to včetně jejich součástí a příslušenství, a včetně souvisejících zařízení a staveb (zejména, nikoli však výlučně, včetně betonových kanálů a revizních šachet - v případech, kde je to relevantní) („**Primární síť**"). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Primární síť tvoří součást primárních RTZ. Na Nástupnickou společnost tak nepřechází sekundární teplovodní RTZ, včetně veškerých vztahů souvisejících s těmito sekundárními RTZ (tj. zejména oprávnění k umístění takové sítě na pozemcích či v budovách třetích osob a vztahy se zákazníky připojenými na sekundární RTZ);

iv. veškeré metalické či optické kabelové rozvody včetně jejich součástí a příslušenství, a včetně souvisejících zařízení a staveb určené pro přenos dat pro dispečerské řízení zdrojů související s Primární sítí a

umístěné společně s Primární sítí - viz bod 1.1. **Přílohy č. 3** tohoto Projektu. Konkrétní popis a umístění těchto sítí v rámci tras Primárních sítí jsou uvedeny v bodě 1.2 **Přílohy č. 3** tohoto Projektu;

v. další nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství, a včetně souvisejících zařízení a staveb nepodléhající evidenci v katastru nemovitostí, jejichž specifikace ke dni [BUDE DOPLNĚNO] je uvedena v bodě 1.3. **Přílohy č. 3** tohoto Projektu;

vi. nedokončený hmotný majetek vztahující se k Primární síti, resp. nemovitým či jiným věcem dle bodů i. - v. výše v tomto písm. a) či rozpracovaným projektům dle **Přílohy č. 11** tohoto Projektu, včetně majetku, který má vzniknout nebo již vznikl v rámci rozpracovaných projektů dle **Přílohy č. 11** tohoto Projektu, a zálohy na hmotný majetek vztahující se k Primární síti, resp. k nemovitým věcem uvedeným v tomto písm. a)

(body i - vi. dále jen „**Nemovitosti**"; pro vyloučení pochybností se stanoví, že za Nemovitosti se pro účely tohoto Projektu bude považovat i jakýkoliv nedokončený majetek dle bodu vi. tohoto písm. a));

b) **movité věci (hmotný majetek)**:

i. zařízení a technologie, včetně jejich součástí a příslušenství, Vlastních výměníkových stanic a Vlastních plynových kotelen, jejichž specifikace ke dni [BUDE DOPLNĚNO] je uvedena v bodě 1.1 **Přílohy č. 4** tohoto Projektu;

ii. veškeré fotovoltaické panely, které jsou umístěny na střechách Vlastních výměníkových stanic nebo Vlastních plynových kotelen uvedených v bodě 1.2 **Přílohy č. 4** tohoto Projektu**,** a jakékoliv jejich součásti a příslušenství či související zařízení jako je kabeláž, střídače, baterie, předávací místa, řídící prvky, měřiče a jiná zařízení (netvoří-li součást nebo příslušenství Nemovitostí);

iii. drobný majetek, síťové koncentrátory a další věci či zařízení, včetně jejich součástí a příslušenství, jejichž stav ke dni [BUDE DOPLNĚNO] je uveden v bodě 1.3 **Přílohy č. 4** tohoto Projektu;

iv. nedokončený hmotný majetek vztahující se k Primární síti, resp. movitým či jiným věcem dle bodů i. - iii. výše v tomto písm. b) či rozpracovaným projektům dle **Přílohy č. 11** tohoto Projektu, včetně majetku, který má vzniknout nebo již vznikl v rámci rozpracovaných projektů dle **Přílohy č. 11** tohoto Projektu, a zálohy na hmotný majetek vztahující se k Primární síti, resp. k movitým věcem uvedeným v tomto písm. b)

(body i – iv dále jen "**Technologie**"; pro vyloučení pochybností se stanoví, že za Technologie se pro účely tohoto Projektu bude považovat i jakýkoliv nedokončený majetek dle bodu iv. tohoto písm. b));

c) **movité věci (nehmotný majetek)**:

i. veškerá práva duševního vlastnictví, jiná oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví týkající se Nemovitostí, Technologií či

rozpracovaných projektů dle **Přílohy č. 11** tohoto Projektu, včetně projektu horkovodu Dukovany - Brno, včetně:

- práv a povinností z jakýchkoliv licenčních smluv či ujednání;
- předmětů takových práv duševního vlastnictví, forem jejich ochrany; a
- majetkových autorských práv k případným zaměstnaneckým dílům.

Tj. zejména práva k projektové, technické, dílenské či obdobné dokumentaci (tam, kde je to relevantní), a licence k IT systémům uvedeným v **Příloze č. 16** tohoto Projektu. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že součástí Vyčleňované části jmění nejsou (i) ostatní IT systémy (tj. zejména software) neuvedené v Příloze č. 16 tohoto Projektu sloužící k činnosti divize Distribuce nebo (ii) ochranné známky Rozdělované společnosti;

ii. veškeré know-how, data, informace, výstupy, rozpracované projekty, reference vztahující se k Nemovitostem, Technologiím či rozpracovaným projektům dle **Přílohy č. 11** tohoto Projektu, včetně projektu horkovodu Dukovany - Brno (tam, kde je to relevantní), s výjimkou know-how, dat, informací, rozpracovaných projektů či referencí vztahujících se k (i) ostatním IT systémům (tj. zejména software) neuvedeným v **Příloze č. 16** tohoto Projektu sloužícím k činnosti divize Distribuce či (ii) ochranným známkám Rozdělované společnosti;

iii. nedokončený nehmotný majetek vztahující se k Primární síti, resp. věcem či právům dle bodů i. - ii. výše v tomto písm. c) či rozpracovaným projektům dle **Přílohy č. 11** tohoto Projektu, a zálohy na nehmotný majetek vztahující se k Primární síti, resp. k nehmotnému majetku uvedenému v tomto písm. c);

d) **věcná práva**:

i. **věcná břemena opravňující** k umístění a provozování Nemovitostí nebo Technologií, případně jiných věcí tvořících Vyčleňovanou část jmění, na nemovitostech či jiných věcech třetích osob, tj. zejména věcná břemena, jejichž specifikace ke dni [BUDE DOPLNĚNO] je uvedena v přehledu připojeném jako bod 1.1 **Přílohy č. 5** tohoto Projektu, věcná břemena vzniklá ze zákona, na základě jakéhokoliv rozhodnutí nebo nabytá vydržením, včetně veškerých práv a povinností z příslušných smluv o zřízení daných věcných břemen;

ii. věcná břemena k tíži Nemovitostí nebo Technologií, případně jiných věcí tvořících Vyčleňovanou část jmění, včetně veškerých práv a povinností z příslušných smluv o zřízení daných věcných břemen;

e) **práva a povinnosti z následujících právních jednání, resp. smluvních vztahů**:

i. veškeré smluvní vztahy týkající se závazku stran uzavřít v budoucnu smlouvy o zřízení věcných břemen či jiných oprávnění, na základě

kterých má vzniknout oprávnění k umístění a provozování Nemovitostí či Technologií, případně jiných věcí tvořících Vyčleňovanou část jmění, včetně Nemovitostí či Technologií, které vznikly nebo mají vzniknout v rámci rozpracovaných projektů dle **Přílohy č. 11** tohoto Projektu, na nemovitostech či jiných věcech třetích osob, jejichž specifikace ke dni [BUDE DOPLNĚNO] je uvedena v bodě 1.2 **Přílohy č. 5** tohoto Projektu;

ii. veškerá smluvní a jiná oprávnění, dohody či souhlasy zakládající užívací práva ve prospěch Rozdělované společnosti k umístění a provozování Nemovitostí či Technologií, případně jiných věcí tvořících Vyčleňovanou část jmění, včetně Nemovitostí či Technologií, které vznikly nebo mají vzniknout v rámci rozpracovaných projektů dle **Přílohy č. 11** tohoto Projektu, na nemovitostech či jiných věcech třetích osob, včetně nájemních, podnájemních či jiných dohod, jejichž specifikace ke dni [BUDE DOPLNĚNO] je uvedena v **Příloze č. 6** tohoto Projektu;

iii. veškeré smluvní a jiná oprávnění, dohody či souhlasy zakládající užívací práva k tíži Nemovitostí či Technologií, případně jiných věcí tvořících Vyčleňovanou část jmění, včetně nájemních, podnájemních či jiných dohod, jejichž specifikace ke dni [BUDE DOPLNĚNO] je uvedena v **Příloze č. 7** tohoto Projektu;

iv. veškeré smluvní vztahy s odběrateli tepla z primárních RTZ, jejichž stav ke dni [BUDE DOPLNĚNO] je uveden v bodě 1.1 **Přílohy č. 8** tohoto Projektu;

v. smluvní vztahy týkající se závazku stran uzavřít v budoucnu smlouvu o vybudování horkovodní přípojky a domovních předávacích stanic, tak jak jsou uvedeny v bodě 1.2 **Přílohy č. 8** tohoto Projektu;

vi. smluvní vztahy s dodavateli tepelné energie do primárních RTZ, jejichž stav ke dni [BUDE DOPLNĚNO] je uveden v bodě 1.1 **Přílohy č. 9** tohoto Projektu;

vii. veškeré smluvní vztahy týkající se připojení k distribuční soustavě elektrické energie, dodávek elektřiny, případně vodného a stočného, které se týkají Primární sítě, Vlastních výměníkových stanic a Vlastních plynových kotelen (dle umístění/adres specifikovaných v Příloze č. 4 tohoto Projektu) nebo fotovoltaických panelů dle písm. b) bodu ii. výše tohoto článku, jejichž stav ke dni [BUDE DOPLNĚNO] je uveden v bodě 1.2 **Přílohy č. 9** tohoto Projektu;

viii. smluvní vztahy s dodavateli, kteří poskytují příslušné servisní služby, jejichž stav ke dni [BUDE DOPLNĚNO] je uveden v bodě 1.1 **Přílohy č. 10** tohoto Projektu, včetně jakýchkoliv smluv, které byly nahrazeny smlouvami uvedenými v Příloze č. 10 a ze kterých ještě vyplývají jakákoliv práva a povinnosti, včetně jakýchkoliv práv z vad či záruk;

ix. smluvní vztahy s dodavateli vztahující se k výstavbě, technickému zhodnocení, přeložkám, opravám či jiným úpravám (jiným než servisním) Nemovitostí nebo Technologií, případně jiným věcem

tvořícím Vyčleňovanou část jmění, včetně smluv o projektové přípravě, smluv o dílo, smluv o BOZP, technickém, architektonickém či autorskému dozoru, geologických a jiných průzkumech apod., které ještě nebyly zcela splněny a vyplývají z nich pro příslušné strany práva a povinnosti, včetně případných odpovědností za vady či záruky, tj. zejména smluvní vztahy uvedené v bodě 1.1 **Přílohy č. 11** tohoto Projektu nebo se týkající tam uvedených rozpracovaných projektů, včetně výnosů příštích období, které souvisí s přeložkami, a včetně jakéhokoliv souvisejícího zajištění, zejména bankovních či finančních záruk a práv k uplatnění takových bankovních či finančních záruk, jejichž stav ke dni [BUDE DOPLNĚNO] je uveden v bodě 1.1 **Přílohy č. 11** tohoto Projektu;

x. smluvní vztahy, resp. bankovní účty, tak jak jsou uvedeny v **Příloze č. 17** tohoto Projektu;

xi. smluvní vztahy s Komerční bankou, a.s., IČO: 453 17 054, tak jak jsou uvedeny v **Příloze č. 18** tohoto Projektu;

xii. pracovněprávní vztahy, které podle čl. 9 tohoto Projektu přecházejí na Nástupnickou společnost;

xiii. další smlouvy uvedené v **Příloze č. 12** tohoto Projektu;

f) **dotace** (smlouvy na dotace a žádosti o dotace), jejichž určení a specifikace je uvedena v **Příloze č. 13** tohoto Projektu;

g) **veřejné zakázky**, jejichž určení a specifikace je uvedena v bodě 1.1 **Přílohy č. 14** tohoto Projektu a **otevřená řízení** na výběr příslušného dodavatele mimo režim veřejných zakázek, jejichž určení a specifikace je uvedena v bodě 1.2 **Přílohy č. 14** tohoto Projektu, přičemž součástí Vyčleňované části jmění budou i jakékoliv smlouvy, resp. práva a povinnosti z nich, které uzavře Rozdělovaná společnost po vyhotovení tohoto Projektu v návaznosti na jakoukoliv veřejnou zakázku či otevřené řízení uvedené v Příloze č. 14;

h) **soudní a jiná řízení**, která se týkají Vyčleňované části jmění, tj. zejména řízení uvedená v **Příloze č. 15** tohoto Projektu (je-li relevantní);

i) **dokumentace**, tj. práva k technické a obchodní dokumentaci, včetně veškerých stavebních, kolaudačních a jiných rozhodnutí, závazných stanovisek dotčených orgánů či jiných stanovisek, posudků, souhlasů, žádostí, mapových podkladů, studií, projektové dokumentace, dokumentace týkající se zaměstnaneckých vztahů a dalšího spisového a archivního materiálu, to vše týká-li se Vyčleňované části jmění.

Ohledně účetní, daňové, pracovněprávní, správní a jiné obdobné dokumentace, kterou pro řádné plnění zejména svých daňových, účetních a správních povinností budou potřebovat obě Zúčastněné společnosti, se po Rozhodném dni dohodnou obě Zúčastněné společnosti na sdílení této dokumentace a poskytnou si nezbytnou součinnost s ohledem na řádné plnění jejich příslušných povinností,

přičemž však:

j) uvedený majetek, práva a povinnosti tvořící Vyčleňovanou část jmění nepřejdou, pokud před Rozhodným dnem takový majetek, práva a povinnosti zaniknou, budou zcizeny, nebo jinak přestanou být součástí Vyčleňované části jmění, či se tak již stalo přede dnem vyhotovení tohoto Projektu; a

k) na Nástupnickou společnost přejde i majetek, práva a povinnosti, které Rozdělovaná společnost nabyla nebo nabude od data zpracování tohoto Projektu či příslušné Přílohy do Rozhodného dne, a které slouží (budou sloužit) nebo jsou (budou) určeny vzhledem ke své povaze, aby sloužily Vyčleňované části jmění, a to i tehdy, pokud nejsou výslovně uvedeny v tomto Projektu a/nebo v Přílohách sestavených ke dni tam uvedenému, a pokud jejich přechod není výslovně vyloučen v tomto Projektu.

10.1.2 Rozhodným dnem dochází k přechodu Vyčleňované části jmění na Nástupnickou společnost, tj. přecházejí veškerá práva a povinnosti, včetně veškerého zajištění práv přecházejících na Nástupnickou společnost, tituly a/nebo nároky (včetně vlastnického práva, očekávaných práv, nároků na předání majetku a nároků na převod), souhlasy vztahující se k Vyčleňované části jmění a rovněž veškerá práva, výnosy, přírůstky majetku, dluhů a jiných složek jmění náležejících k Vyčleňované části jmění a případně i určené podle výše uvedených ustanovení.

10.1.3 Jmění zahrnuté do Vyčleňované části jmění zahrnuje rovněž veškeré součásti, příslušenství a práva a povinnosti spojené s Vyčleňovanou částí jmění.

10.1.4 V případě, že určitá položka Vyčleňované části jmění je uvedena jen v některém ze seznamů či podkladů v tomto čl. 10 tohoto Projektu, má se za to, že taková položka je součástí Vyčleňované části jmění, bez ohledu na to, že v některém jiném seznamu chybí.

10.2 **Účetní a daňové aspekty**

10.2.1 Spolu s Vyčleňovanou částí jmění přejdou na Nástupnickou společnost rovněž všechny související opravné položky, rezervy a přechodná aktiva a pasiva a odložená daň.

10.2.2 Jakákoliv odměna za plnění poskytnuté Rozdělovanou společností ve prospěch třetích osob před Rozhodným dnem, které se týká Vyčleňované části jmění, bude fakturována a inkasována ze strany Rozdělované společnosti, a to i kdyby k takové fakturaci či inkasu mělo dojít po Rozhodném dni. Obdobně se tento odstavec uplatní i pro případ plateb za plnění poskytnuté třetími osobami ve prospěch Rozdělované společnosti v souvislosti s Vyčleňovanou částí jmění před Rozhodným dnem. Tyto platby tak budou poskytnuty ze strany Rozdělované společnosti, i kdyby k jejich fakturaci došlo po tomto dni. Nebude-li tomu tak, provedou Zúčastněné společnosti vypořádání dle následujícího odstavce obdobně.

10.2.3 Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost budou v dobré víře spolupracovat v naplnění záměru tohoto Projektu, mj. i s ohledem na Účel Vyčlenění. To může zahrnovat rovněž vzájemné vypořádání, pokud by se po Rozhodném dnu ukázalo jako potřebné nebo vhodné. Vzájemné vypořádání se může týkat zejména (i) plateb, pokud by byly poukázány na účet některé ze Zúčastněných společností, byť by měly být poukázány na účet druhé Zúčastněné společnosti, (ii) vyúčtování záloh na dodávky tepla či jiné energie oproti reálné

spotřebě učiněném po Rozhodném dni, (iii) opravy, vratky daní, včetně DPH apod., (iv) vyrovnání plateb dotací, bude-li se jednat o dotace, které budou vyplaceny až po Rozhodném dni, ale budou se vztahovat k již učiněným výdajům Rozdělované společnosti nebo (v) vypořádání manka z provedené inventarizace.

10.2.4 Není-li v tomto Projektu specificky uvedeno jinak, na Nástupnickou společnost v rámci Vyčlenění dle tohoto Projektu nepřecházejí žádná daňová ani jiná veřejnoprávní práva ani povinnosti Rozdělované společnosti.

10.3 **Vztahy mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností od Rozhodného dne do data zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku**

10.3.1 Datum zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku bude odpovídat Rozhodnému dni.

11. OCENĚNÍ

11.1 Vzhledem k tomu, že v rámci Vyčlenění nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti, není Rozdělovaná společnost povinna nechat ocenit posudkem znalce Vyčleňovanou část jmění ve smyslu ustanovení § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách. Z toho důvodu Rozdělovaná společnost nenechala ocenit posudkem znalce Vyčleňovanou část jmění.

12. KONEČNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A ZAHAJOVACÍ ROZVAHY ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

12.1 **Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností**

V souladu s ustanovením § 11 odst. 4 Zákona o přeměnách sestaví Rozdělovaná společnost ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. ke dni 30. 9. 2026, konečnou účetní závěrku. Tato konečná účetní závěrka bude ověřena auditorem.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 4 Zákona o přeměnách sestaví také Nástupnická společnost ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. ke dni 30. 9. 2026, konečnou účetní závěrku. Tato konečná účetní závěrka bude ověřena auditorem.

12.2 **Zahajovací rozvahy Zúčastněných společností**

Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti bude v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 Zákona o přeměnách sestavena k Rozhodnému dni, tj. ke dni 1. 10. 2026. Tato zahajovací rozvaha bude ověřena auditorem.

Také zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti bude v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku sestavena k Rozhodnému dni, tj. ke dni 1. 10. 2026. Tato zahajovací rozvaha bude ověřena auditorem.

12.3 **Ostatní skutečnosti**

Zúčastněné společnosti, vědomy si omezení a případných dalších povinností dle ustanovení § 5a a § 266 Zákona o přeměnách, vyhotovily předběžné projektové kalkulace svých konečných účetních závěrek a zahajovacích rozvah.

Dle těchto vypracovaných projektových kalkulací pro Vyčlenění konstatují Zúčastněné společnosti, že:

a) nelze důvodně a s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, že by ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti vyplynulo, že by její celková ztráta dosáhla následkem Vyčlenění takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů Nástupnické společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny jejího základního kapitálu; a

b) nelze důvodně a s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, že by ze zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti vyplynulo, že by její vlastní kapitál byl nižší než její základní kapitál.

13. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

13.1 Rozdělovaná společnost

Vzhledem k tomu, že v souvislosti s Vyčleněním nedochází ke změnám stanov Rozdělované společnosti, neobsahuje tento Projekt údaj o změnách jejích stanov.

13.2 Nástupnická společnost

Vzhledem k tomu, že v souvislosti s Vyčleněním nedochází ke změnám stanov Nástupnické společnosti, neobsahuje tento Projekt údaj o změnách jejích stanov.

14. ZÁVĚREČNÁ A SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Právní účinky Vyčlenění nastanou na počátku dne, ve kterém dojde k zápisu Vyčlenění do obchodního rejstříku.

14.2 Zúčastněné společnosti prohlašují a potvrzují, že (i) vůči nim není ke dni vyhotovení Projektu vedeno insolvenční řízení, (ii) nenacházejí se v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (iii) nenacházejí se v likvidaci a (iv) Vyčlenění nezpůsobí jejich úpadek.

14.3 Za předpokladu, že vyvstanou v souvislosti s Vyčleněním nějaké rozpory, nejasnosti apod. zavazují se Zúčastněné společnosti poskytnout si nezbytnou součinnost potřebnou k vypořádání tohoto nežádoucího stavu s ohledem na řádné plnění jejich příslušných povinností.

14.4 Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení tohoto Projektu stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto Projektu. Pokud by některé ustanovení tohoto Projektu bylo nebo se stalo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, Zúčastněné společnosti nahradí takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe splňuje tytéž obchodní účely jako ustanovení neplatné, neúčinné či nevymahatelné.

14.5 Zúčastněné společnosti zastávají ve věci výkladu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“), právní názor, že na tyto společnosti se vztahuje zákonná

výjimka z povinnosti uveřejnění dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) Zákona o registru smluv.

14.6 Další práva a povinnosti v souvislosti s Vyčleněním a tímto Projektem, jakož i z případných navazujících dohod a ujednání souvisejících s Projektem a/nebo Vyčleněním, se řídí českým právem, a to zejména se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, Zákona o obchodních korporacích a Občanského zákoníku.

14.7 Projekt byl schválen představenstvem Rozdělované společnosti na svém zasedání dne [BUDE DOPLNĚNO], čímž představenstvo Rozdělované společnosti zabezpečilo splnění povinnosti vyhotovení Projektu za Rozdělovanou společnost podle ustanovení § 15 odst. 1 Zákona o přeměnách.

14.8 Projekt byl dále schválen představenstvem Nástupnické společnosti na svém zasedání dne [BUDE DOPLNĚNO], čímž představenstvo Nástupnické společnosti zabezpečilo splnění povinnosti vyhotovení Projektu za Nástupnickou společnost podle ustanovení § 15 odst. 1 Zákona o přeměnách.

14.9 Nedílnou součástí tohoto Projektu jsou následující přílohy:

Příloha 1 – *Přehled zaměstnanců*

Příloha 2 – *Přehled Nemovitostí vyjma Primárních sítí*

Příloha 3 – *Přehled Primárních sítí a dalších nemovitých věcí nepodléhající evidenci v katastru nemovitostí*

Příloha 4 – *Přehled movitých věcí*

Příloha 5 – *Přehled věcných břemen*

Příloha 6 – *Přehled smluvních a jiných oprávnění, dohod či souhlasů zakládajících užívací práva ve prospěch Nemovitostí či Technologií, včetně nájemních, podnájemních či jiných dohod*

Příloha 7 – *Přehled smluvních a jiných oprávnění, dohod či souhlasů zakládajících užívací práva k tíži Nemovitostí či Technologií, včetně nájemních, podnájemních či jiných dohod*

Příloha 8 – *Přehled smluvních vztahů s odběrateli, tj. zákazníky odebírajícími teplo z primárních RTZ*

Příloha 9 – *Přehled smluvních vztahů s dodavateli tepelné energie do primárních RTZ*

Příloha 10 – *Přehled smluvních vztahů s dodavateli, kteří poskytují servisní služby*

Příloha 11 – *Přehled smluvních vztahů vztahujících se k výstavbě, technickému zhodnocení, přeložkám, opravám či jiným úpravám (jiným než servisním) Nemovitostí nebo Technologií, včetně smluv o dílo, smluv o BOZP, technickém, architektonickém či autorském dozoru, geologických a jiných průzkumech apod., které ještě nebyly zcela splněny a vyplývají z nich pro příslušné strany práva a povinnosti, včetně případných odpovědností za vady či záruk*

Příloha 12 – *Přehled ostatních smluv*

Příloha 13 – *Přehled dotací*

Příloha 14 – *Přehled veřejných zakázek*

Příloha 15 – *Přehled soudních a jiných řízení*

Příloha č. 16 – *Přehled IT systémů*

Příloha č. 17 – *Přehled bankovních účtů*

Příloha č. 18 – *Přehled smluvních vztahů s Komerční bankou, a.s.*

/PŘÍLOHY BUDOU DOPLNĚNY/

/PODPISOVÁ STRANA TOHOTO PROJEKTU NÁSLEDUJE ZA PŘÍLOHAMI/

/PODPISOVÁ STRANA/

V DOPLNIT dne DOPLNIT

Teplárny Brno, a.s.
Jméno: RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
Funkce: předseda představenstva
[úředně ověřený podpis]

V DOPLNIT dne DOPLNIT

Teplárny Brno, a.s.
Jméno: Ing. Petr Fajmon, MBA
Funkce: člen představenstva
[úředně ověřený podpis]

V DOPLNIT dne DOPLNIT

Teplárny Brno Distribuce, a.s.
Jméno: Ing. Petr Fajmon, MBA
Funkce: předseda představenstva
[úředně ověřený podpis]

V DOPLNIT dne DOPLNIT

Teplárny Brno Distribuce, a.s.
Jméno: Ing. Přemysl Měchura
Funkce: člen představenstva
[úředně ověřený podpis]

Odůvodnění anonymizace příloh projektu Přeměny

Projekt Přeměny včetně jeho příloh se předkládá k projednání Zastupitelstvem města Brna ve verzi zpracované ke dni 28. května 2026, jak vyplývá z navrhovaného usnesení a důvodové zprávy materiálu. Jak bylo podrobně odůvodněno, přílohy projektu Přeměny mohou být ještě dílčím způsobem aktualizovány, pokud to bude v souladu s Účelem přeměny. Přílohy projektu Přeměny pak obsahují vedle osobních údajů fyzických osob také souborné informace o obchodních vztazích společnosti Teplárny Brno, a.s. a o jejích obchodních partnerech, jakož i údaje o připravovaných investičních akcích a dotačních příležitostech.

Přílohy projektu Přeměny proto v současné době představují z pohledu celkové přípravy Přeměny společnostmi Teplárny Brno, a.s. a Teplárny Brno Distribuce, a.s. a její následné realizace obchodní tajemství uvedených zúčastněných společností, a to z důvodu současné nefinální podoby a obsahu příloh projektu Přeměny.

VZDÁNÍ SE PRÁV PODLE UST. § 7 ZÁKONA Č. 125/2008 SB., O PŘEMĚNÁCH OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTÍ A DRUŽSTEV, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-střed, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785 (dále jen „**SMB**“),

jakožto jediný akcionář společnosti **Teplárny Brno, a.s.**, IČO: 463 47 534, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 786 (dále jen „**TB**”),

v souvislosti s rozdělením společnosti TB, jako rozdělované společnosti, ve formě vyčlenění sloučením se společností **Teplárny Brno Distribuce, a.s.**, IČO: 295 09 971, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 9228, jako nástupnickou společností (dále jen „**TBD**”) (společnosti TB a TBD dále společně jen „**Zúčastněné společnosti**“), ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Přeměna**“ a „**Zákon o přeměnách**“), podle návrhu projektu Přeměny připravovaného Zúčastněnými společnostmi (dále jen „**Projekt**“), se tímto

v z d á v á

všech svých práv uvedených v ust. § 7 Zákona o přeměnách, která mu při Přeměně náleží, zejména (nikoli však výlučně) se pak vzdává:

- práva podat návrh na určení neplatnosti Projektu,
- práva podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Přeměny,
- práva na dorovnání a na náhradu škody,
- práva na zaslání všech dokumentů stanovených Zákonem o přeměnách,
- práva na informace dle ustanovení § 34 Zákona o přeměnách,
- i všech jiných práv, a to i těch, která mohou vzniknout v budoucnu, poskytuje-li je Zákon o přeměnách v souvislosti s Přeměnou.

SMB si je vědom toho, že výše uvedené vzdání se práv má právní účinky i vůči každému právnímu nástupci v souladu s ust. § 9 odst. 3 Zákona o přeměnách, a že zůstává jediným akcionářem v společnosti TB i po zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

SMB je seznámeno s obsahem ust. § 289, resp. § 97 ž § 99c Zákona o přeměnách.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA
PODLE UST. § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ:

Tato listina byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/36 dne 23.6.2026

V Brně dne _____

za statutární město Brno
Jméno: JUDr. Markéta Vaňková
Funkce: primátorka
/úředně ověřený podpis/

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

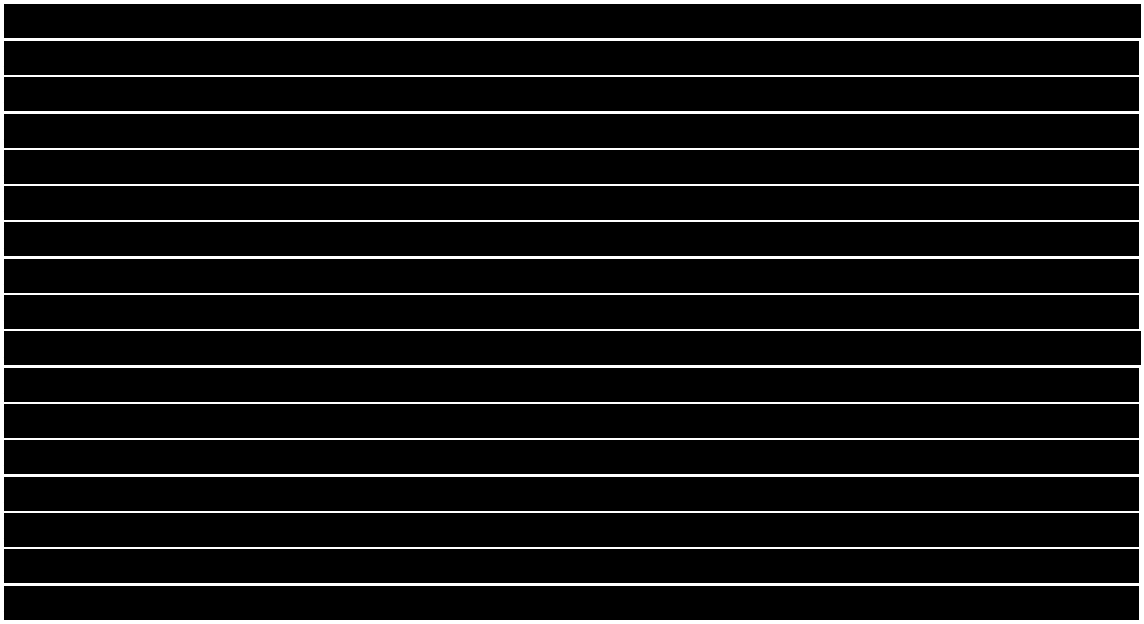
[redacted]

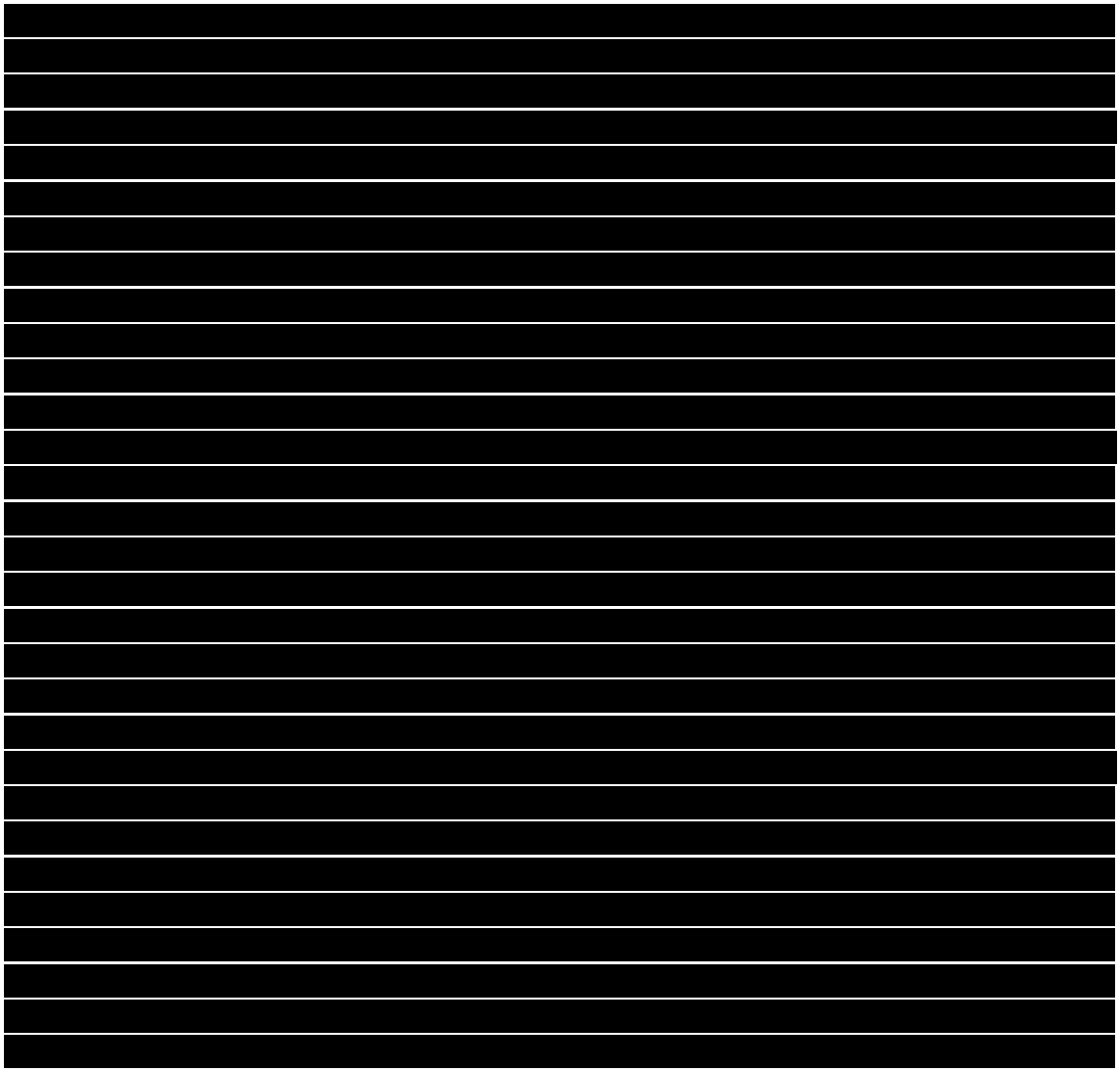
[redacted]

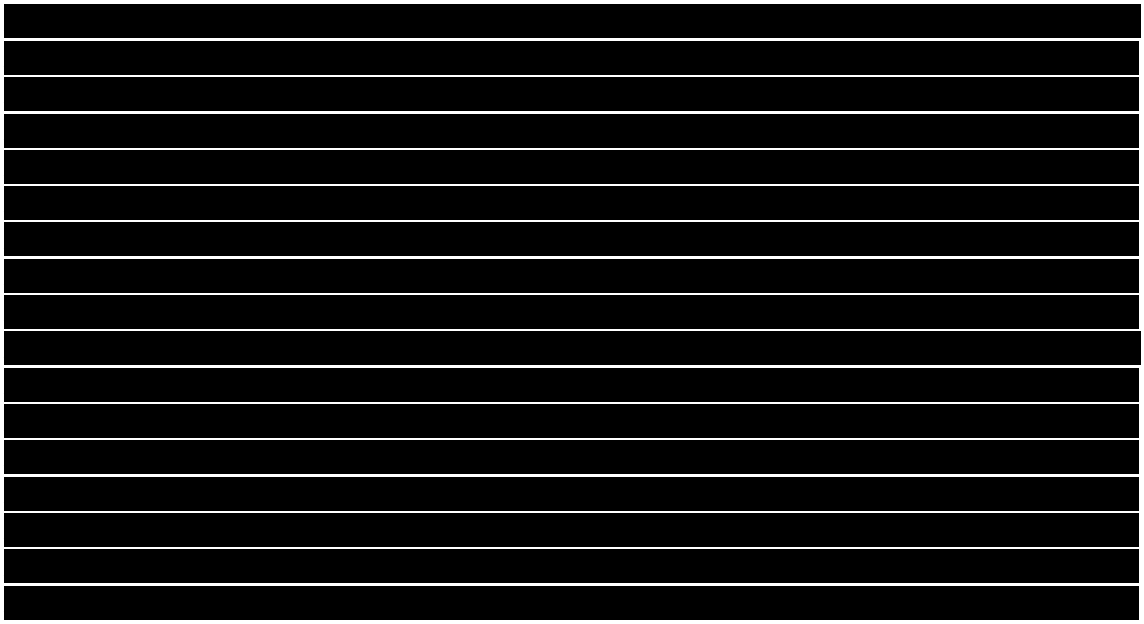
[redacted]

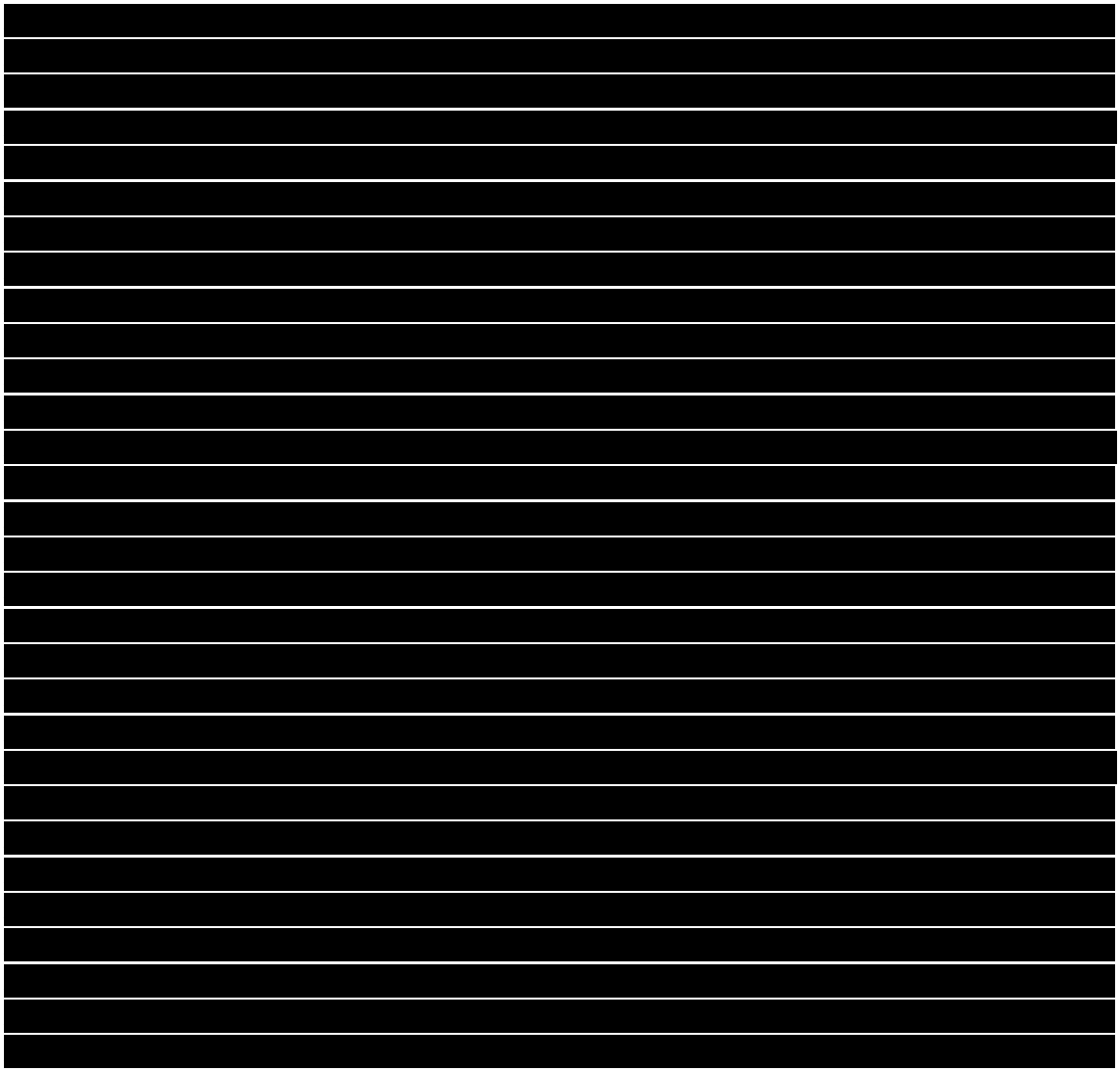
[redacted]

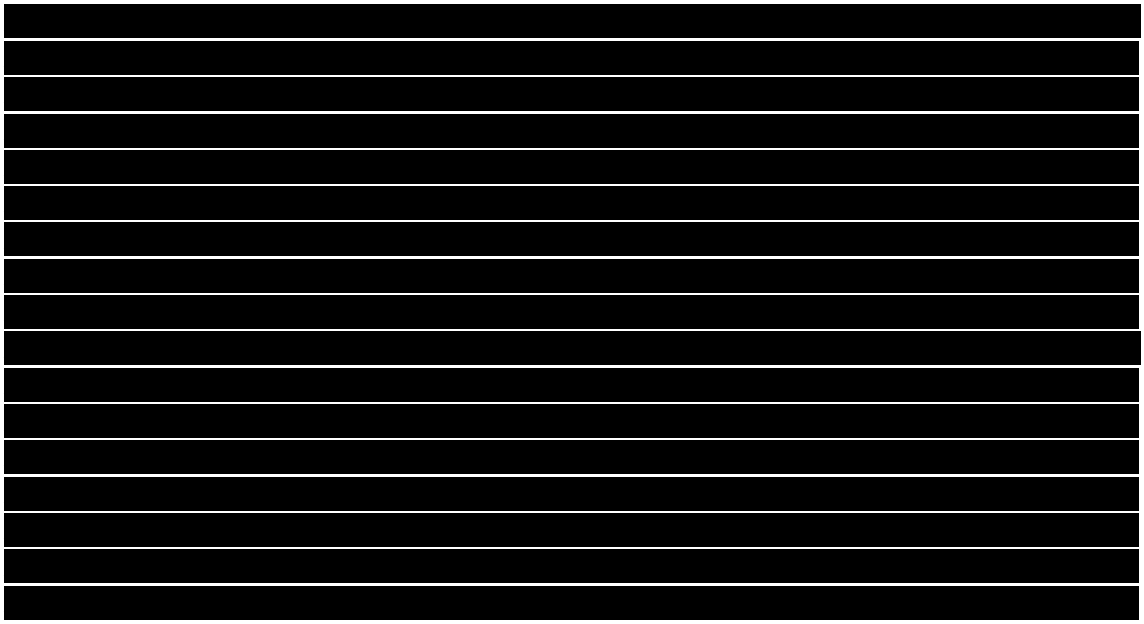
[redacted]

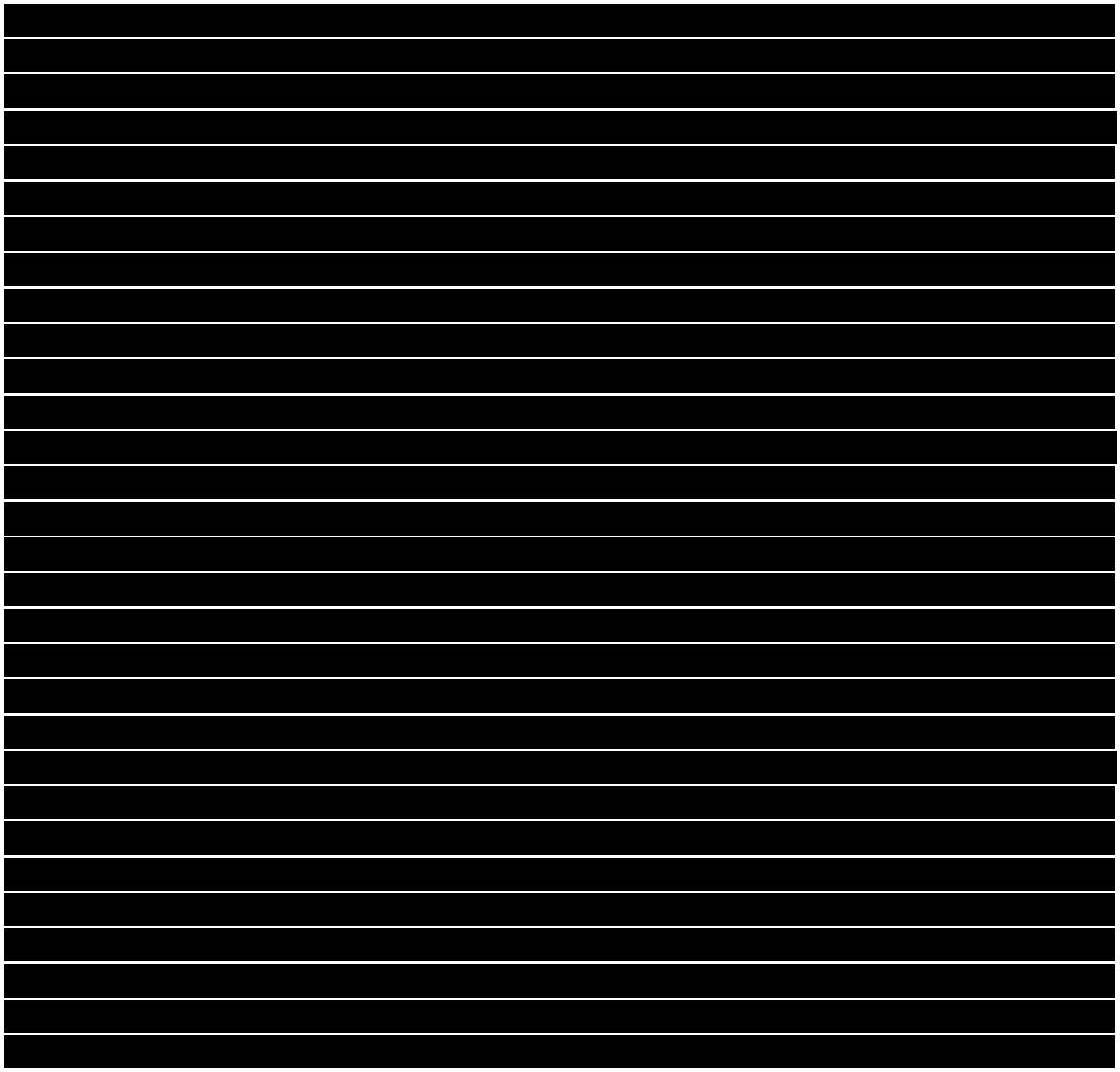


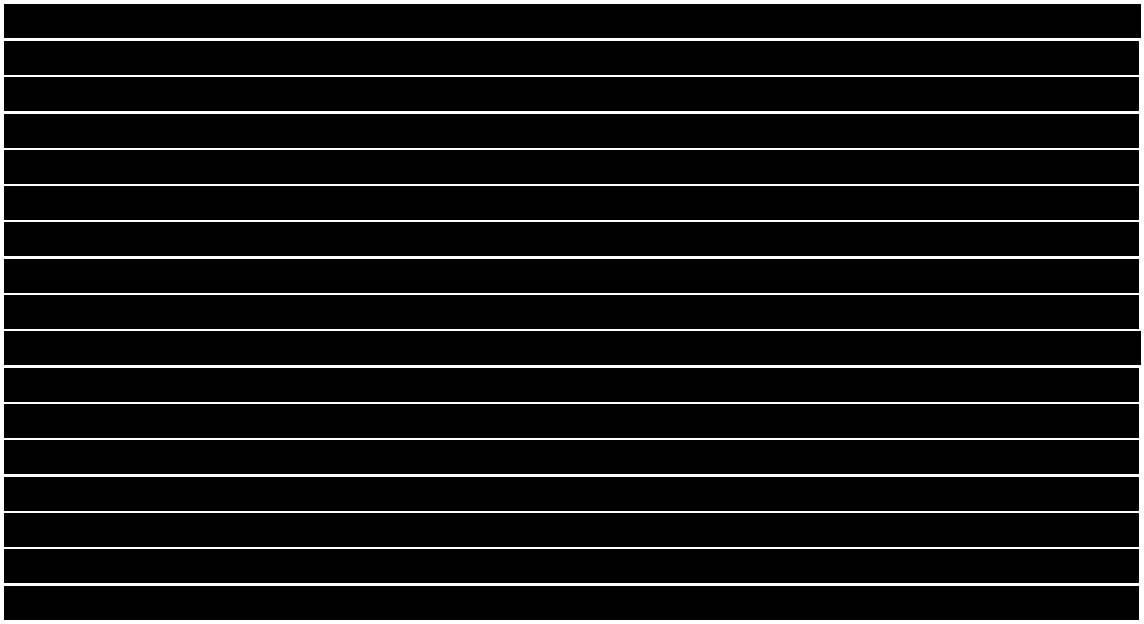


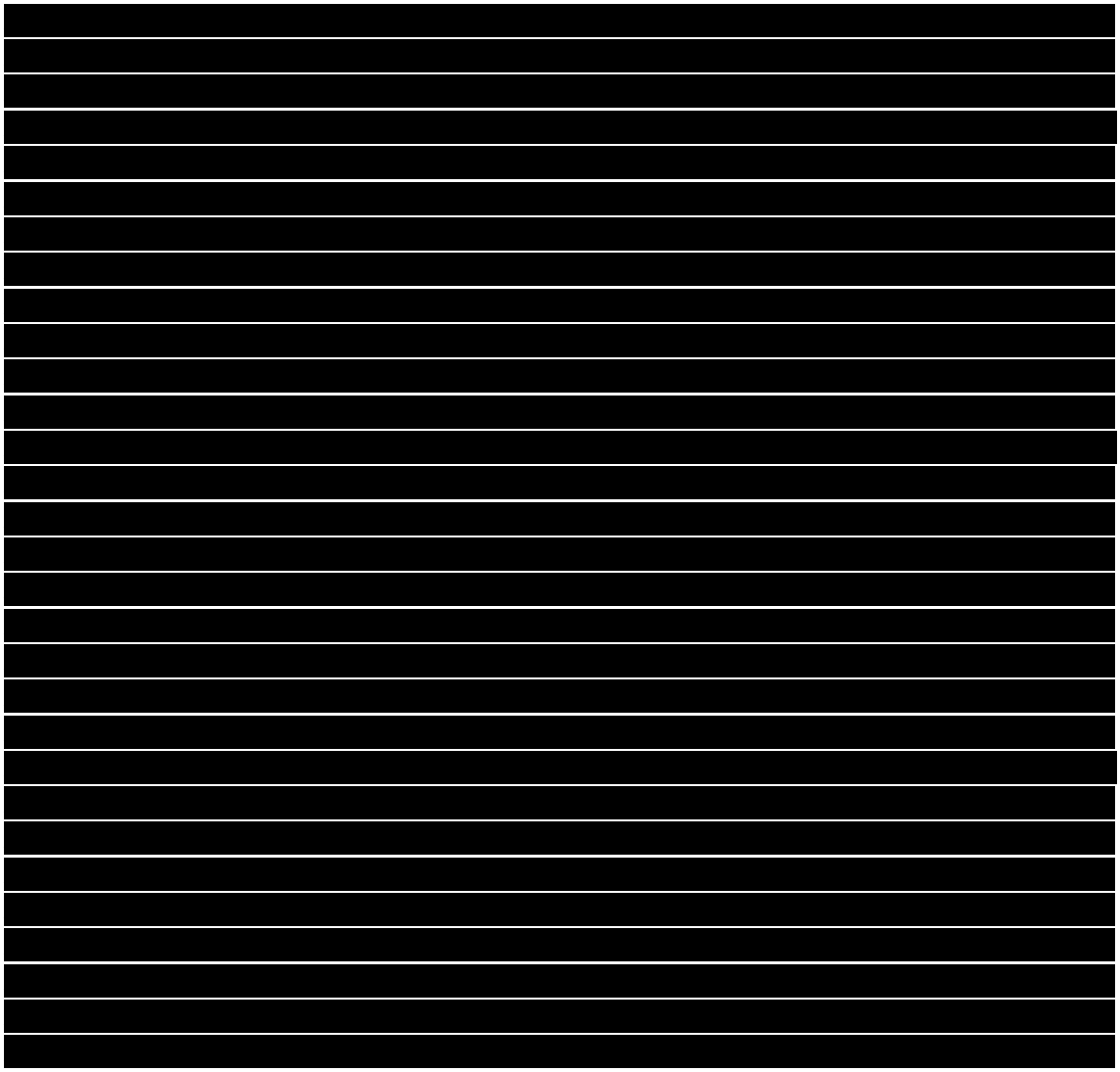


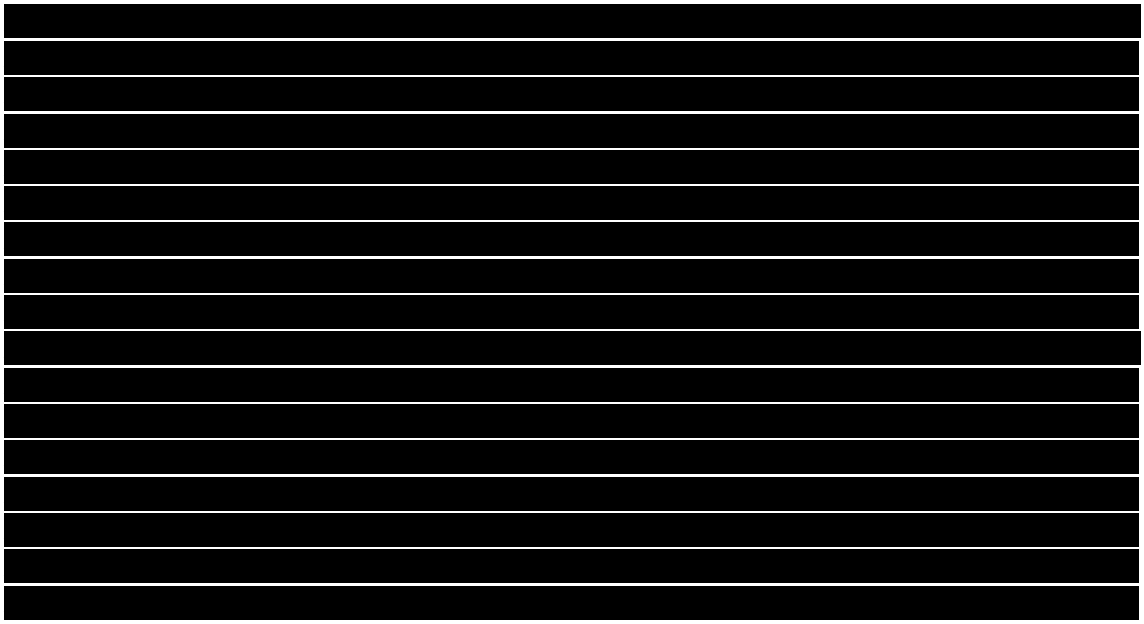


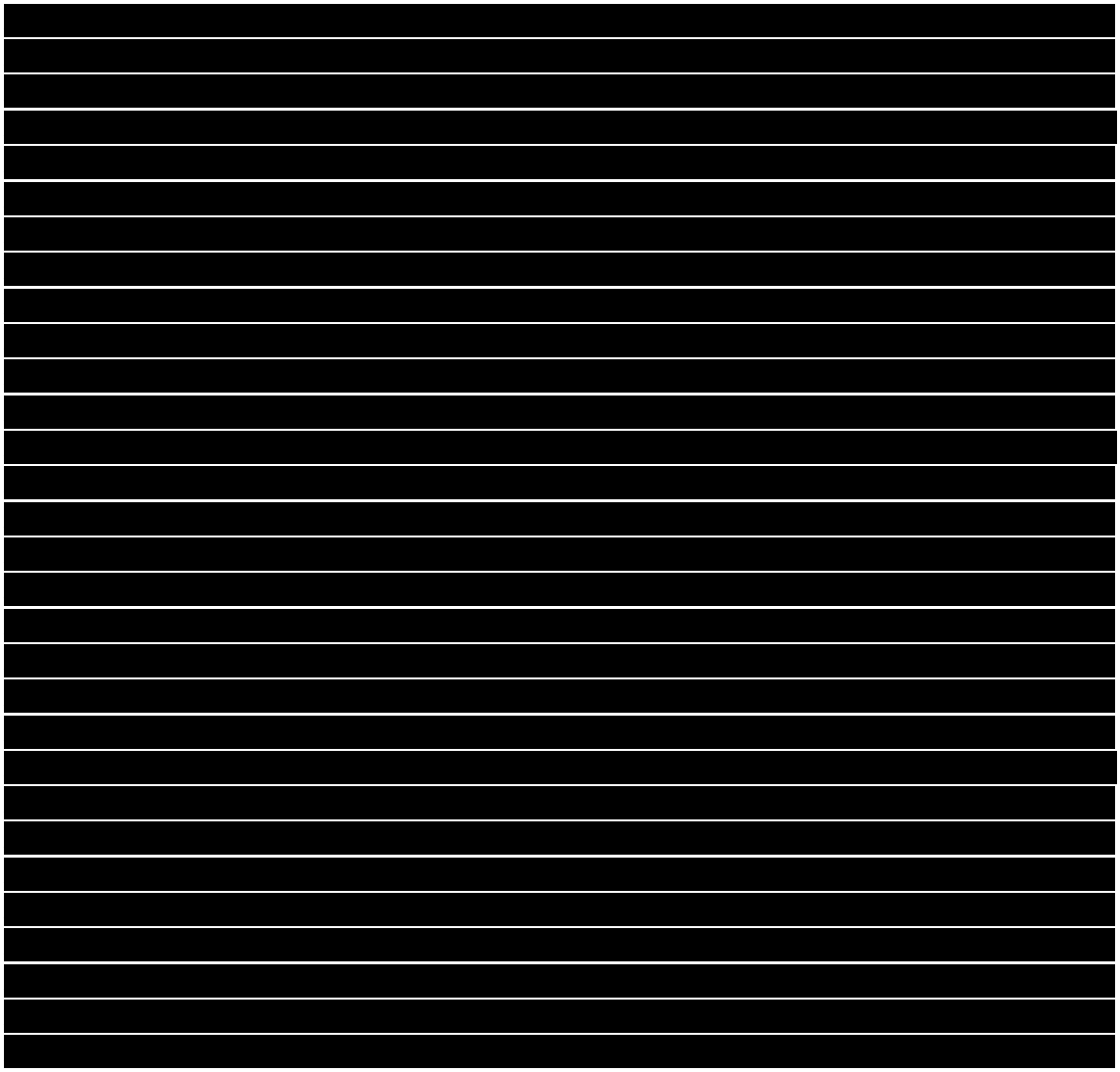


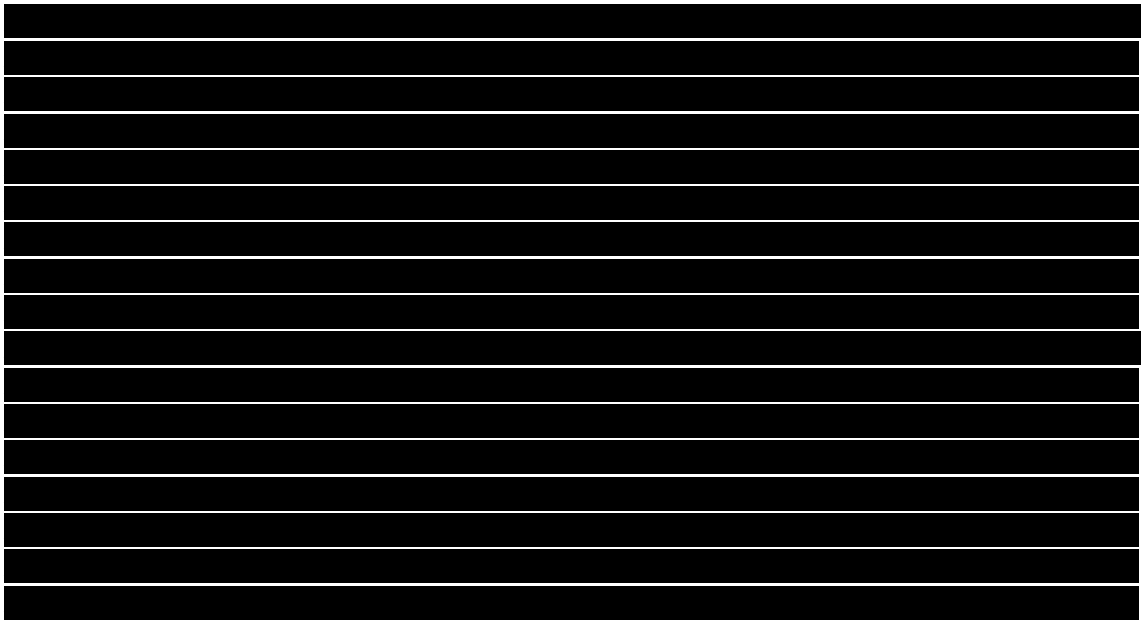


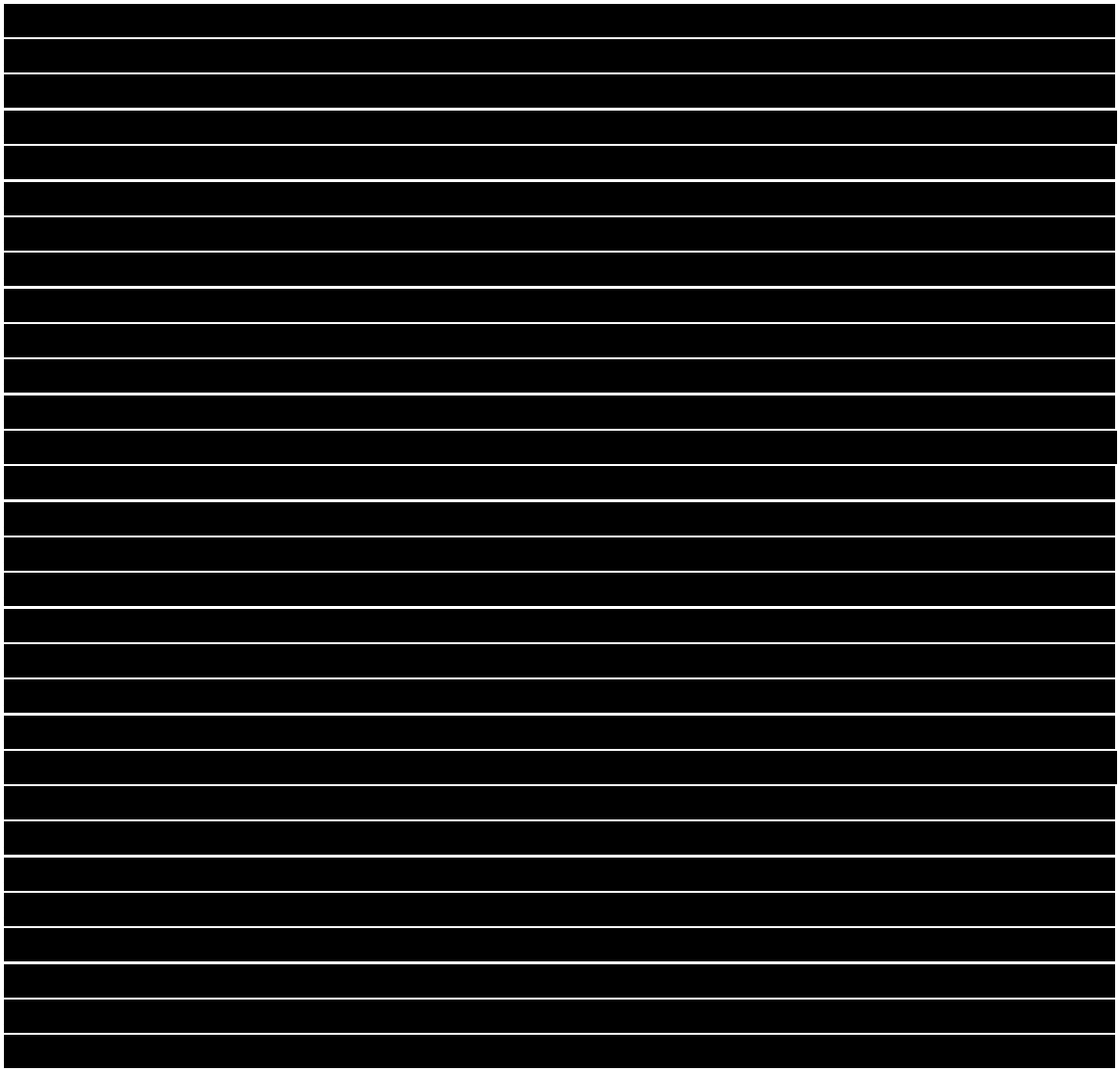


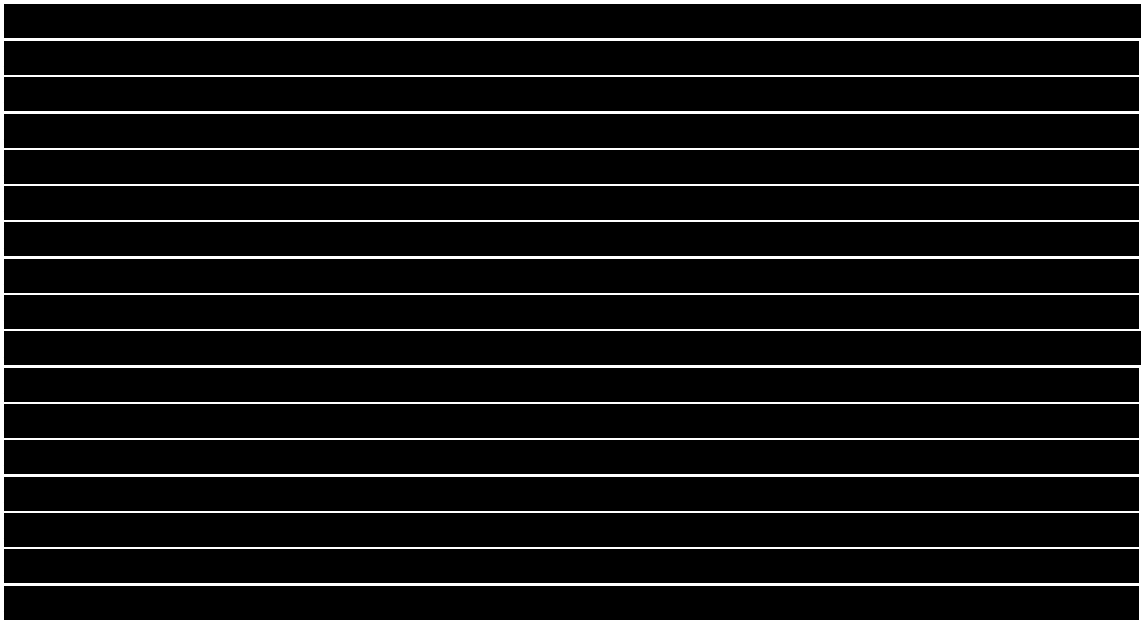


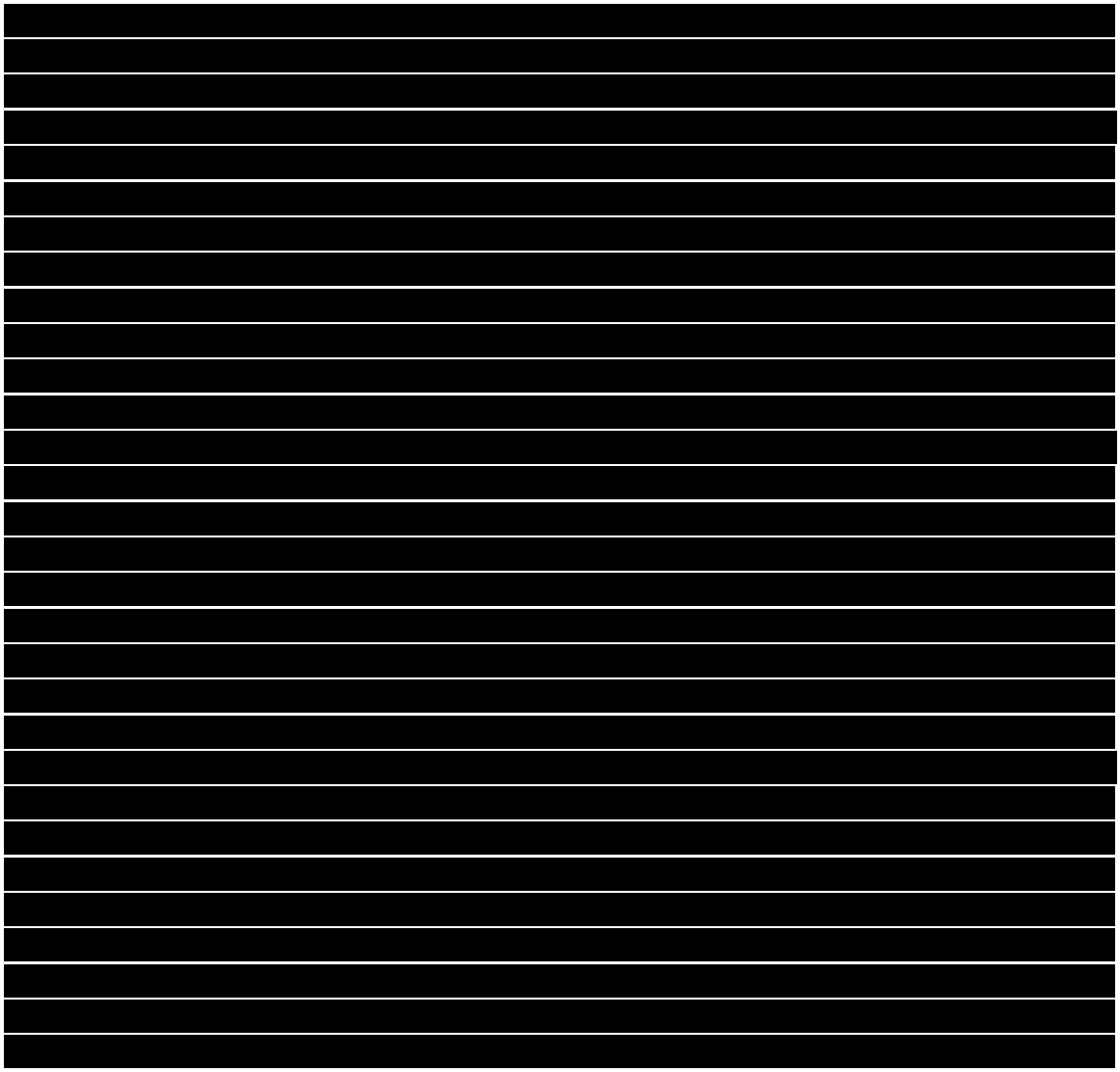


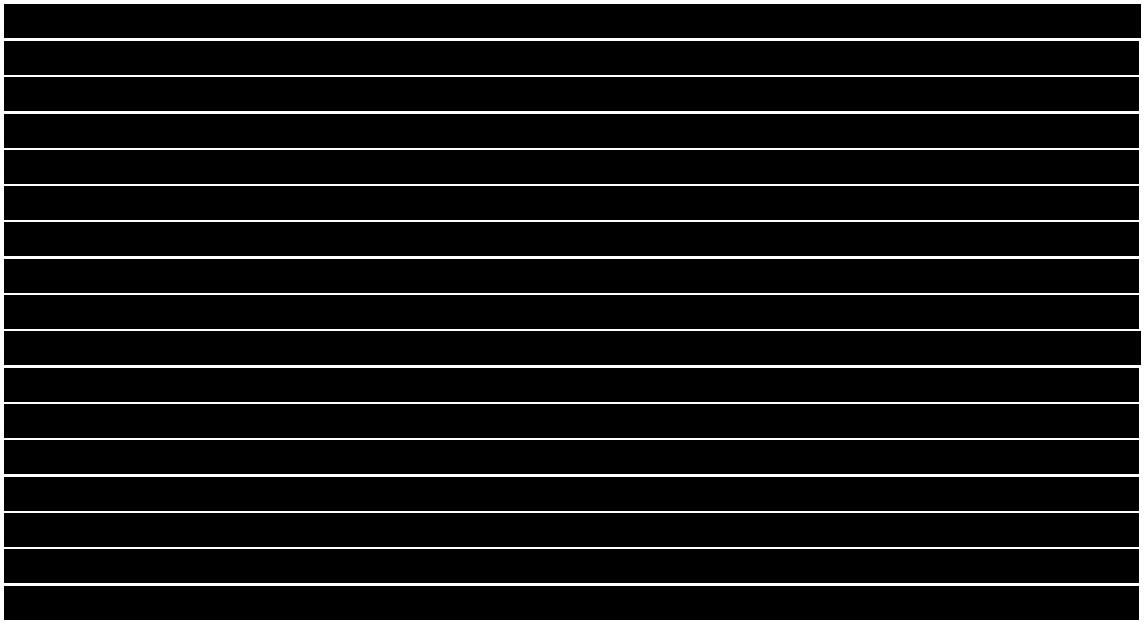


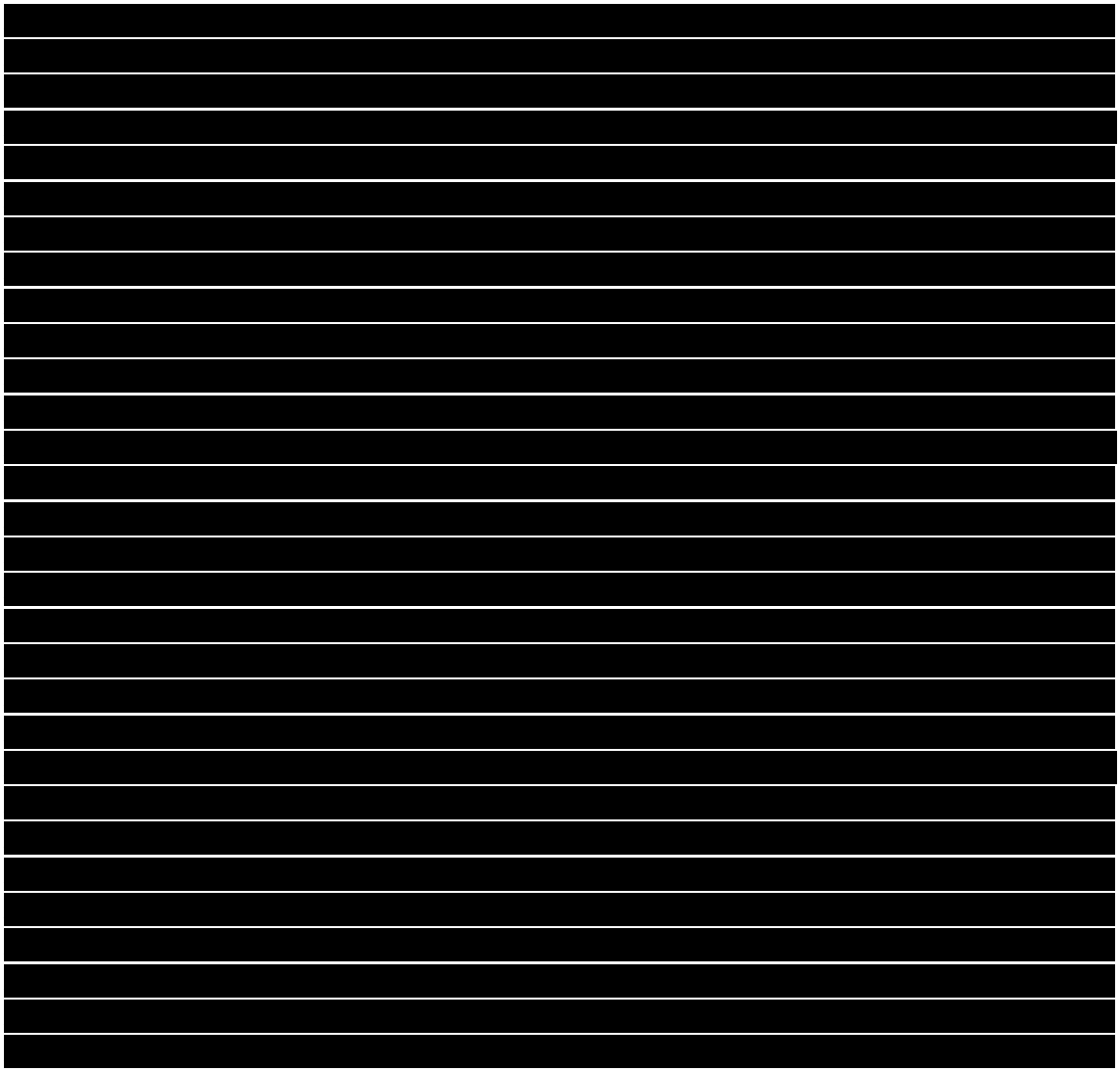












[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

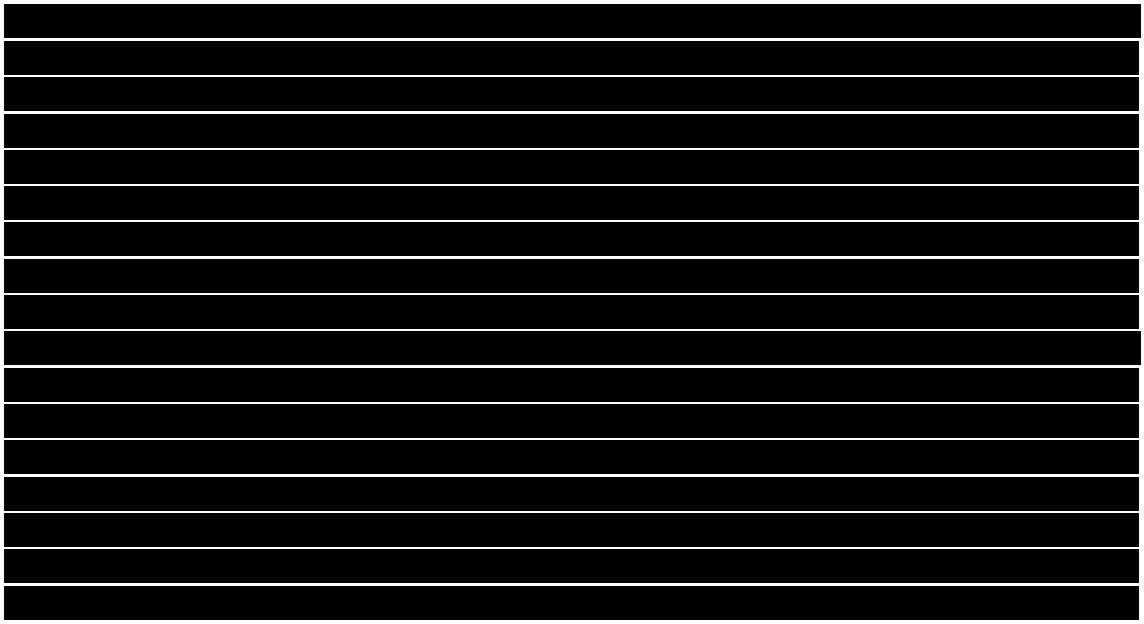
[redacted]

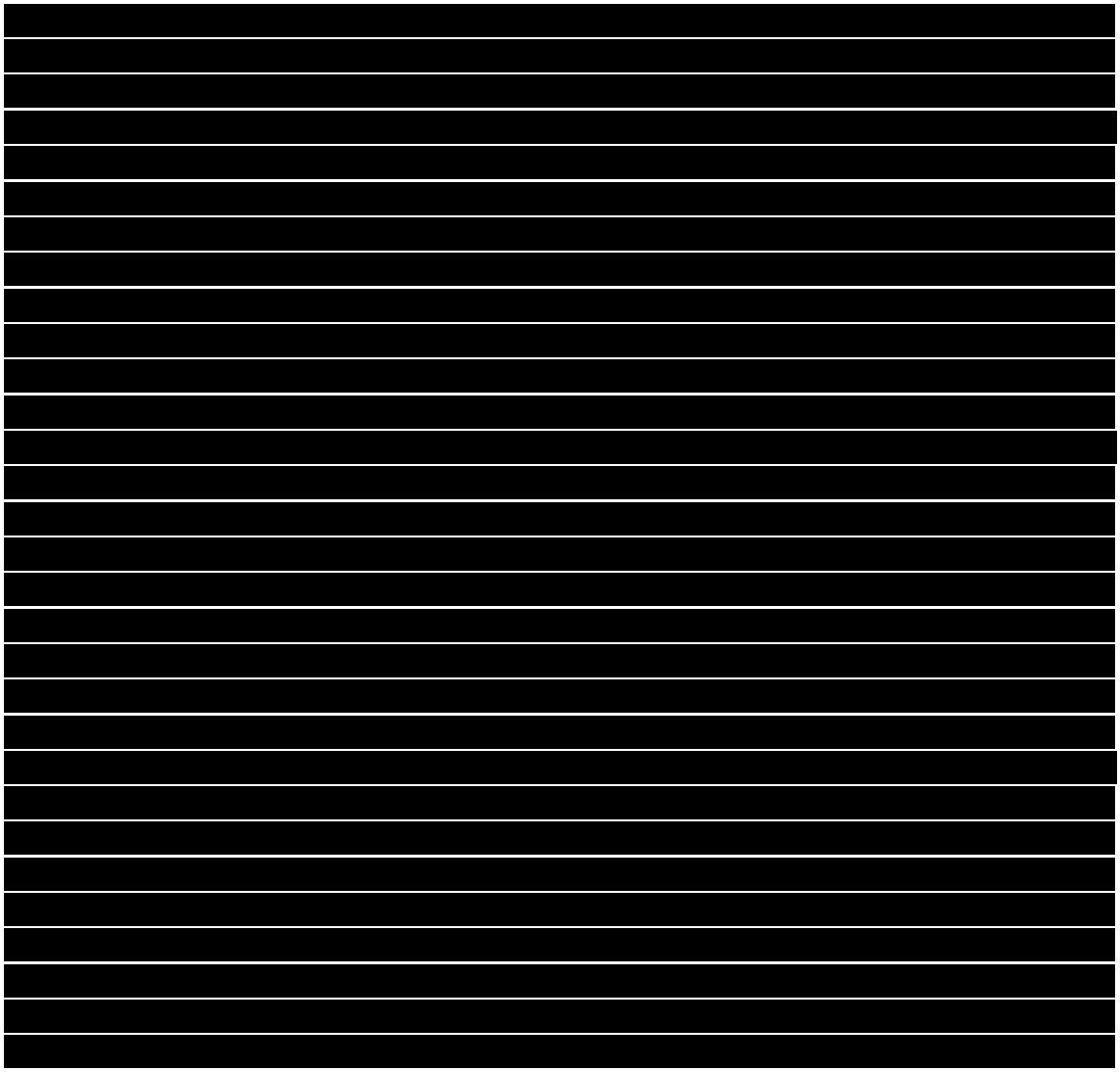
[redacted]

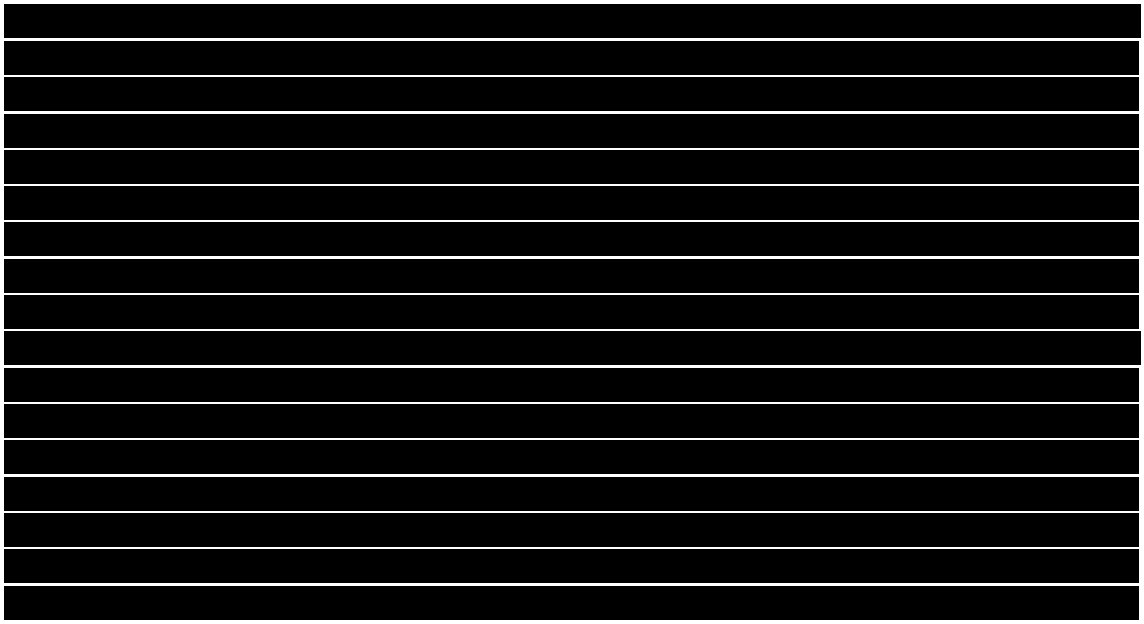
[redacted]

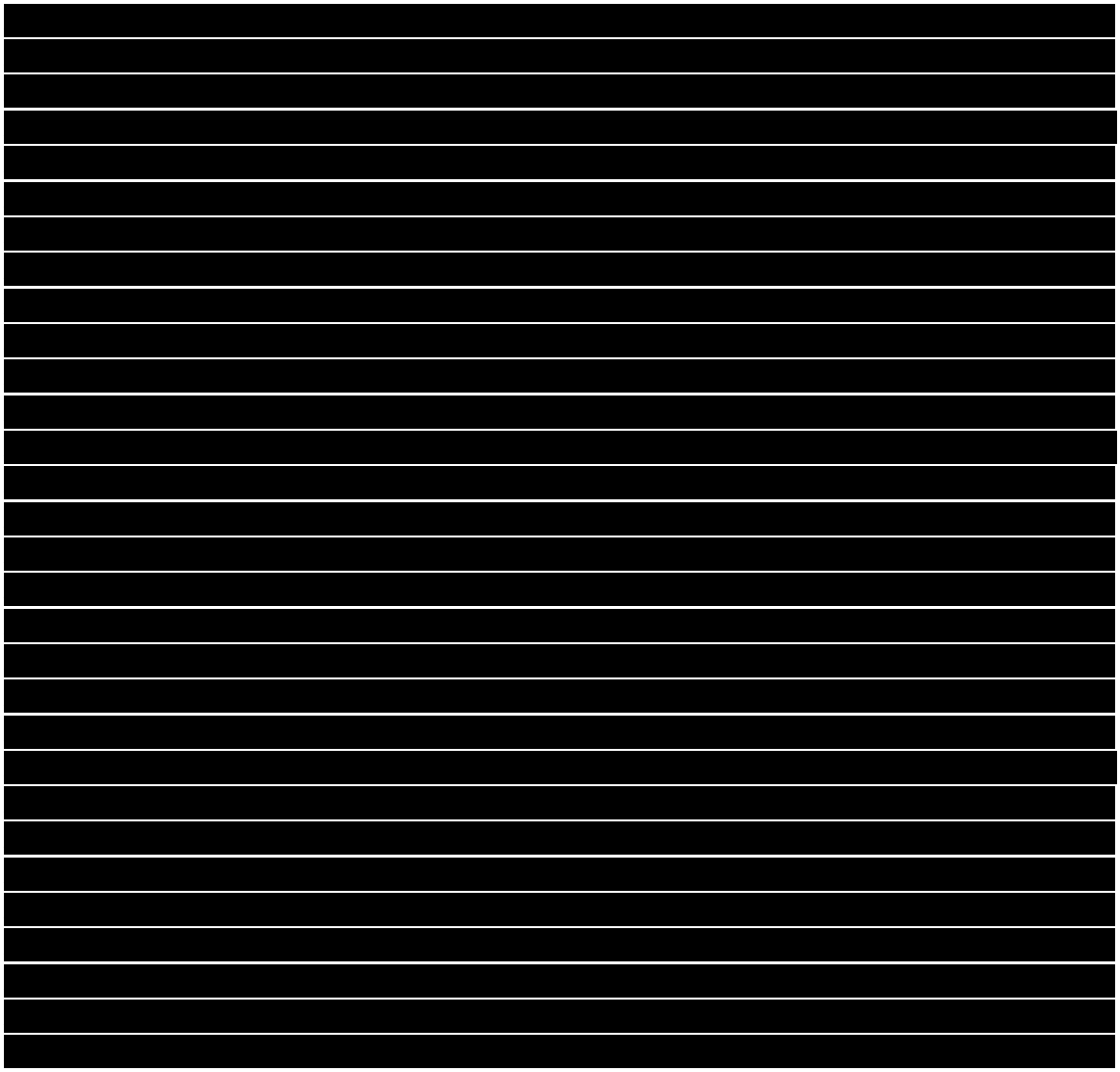
[redacted]

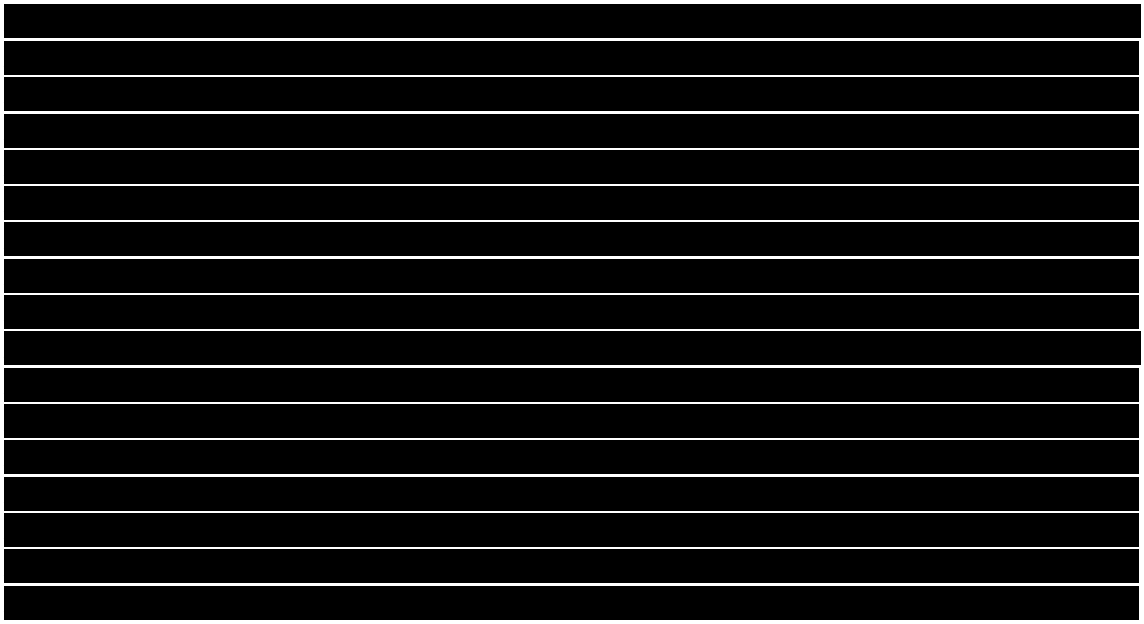
[redacted]

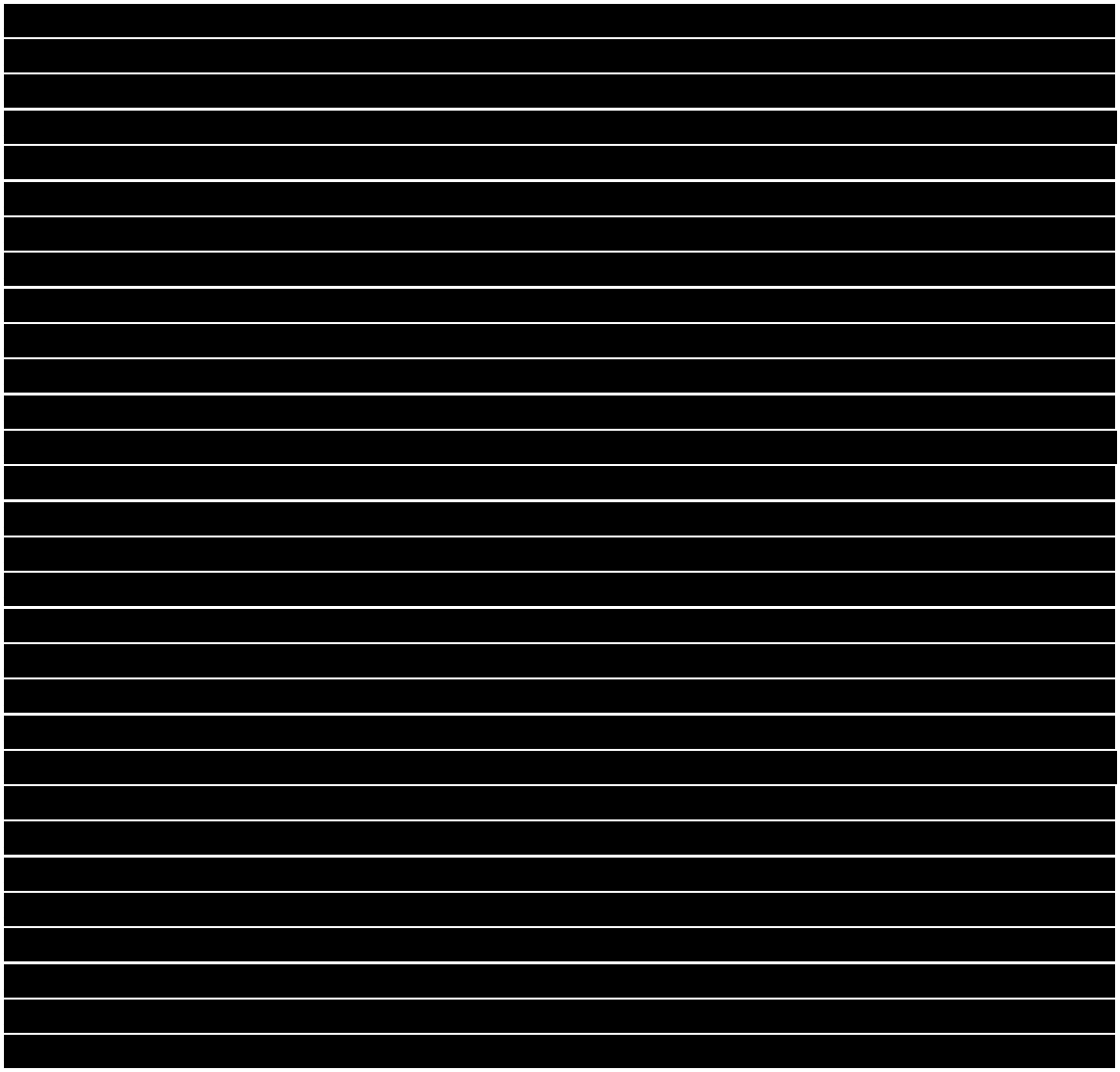


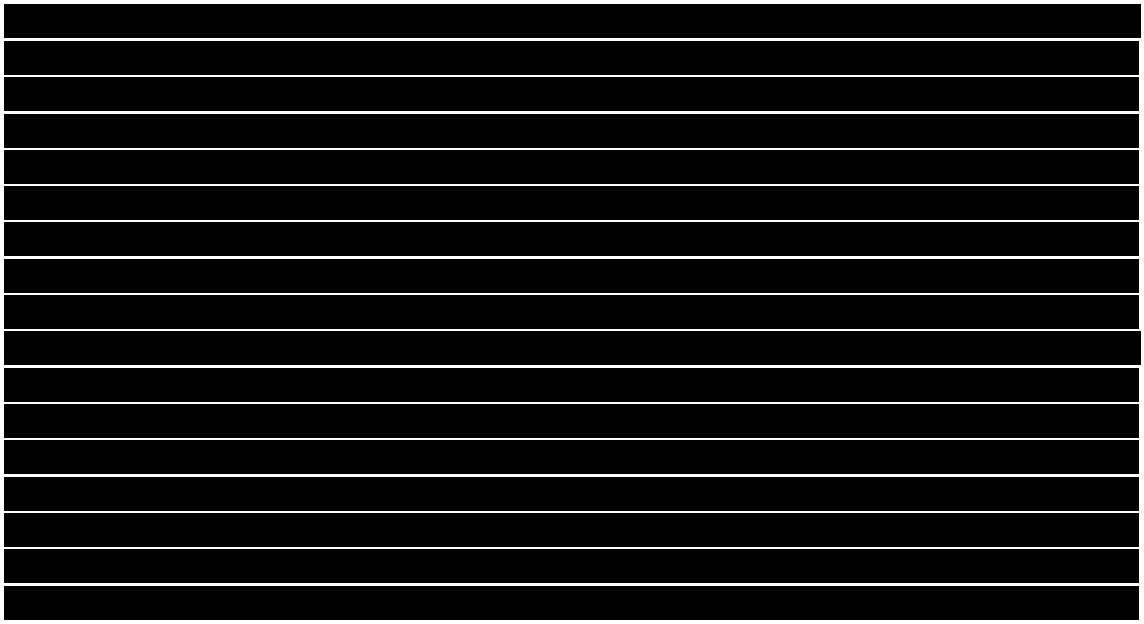


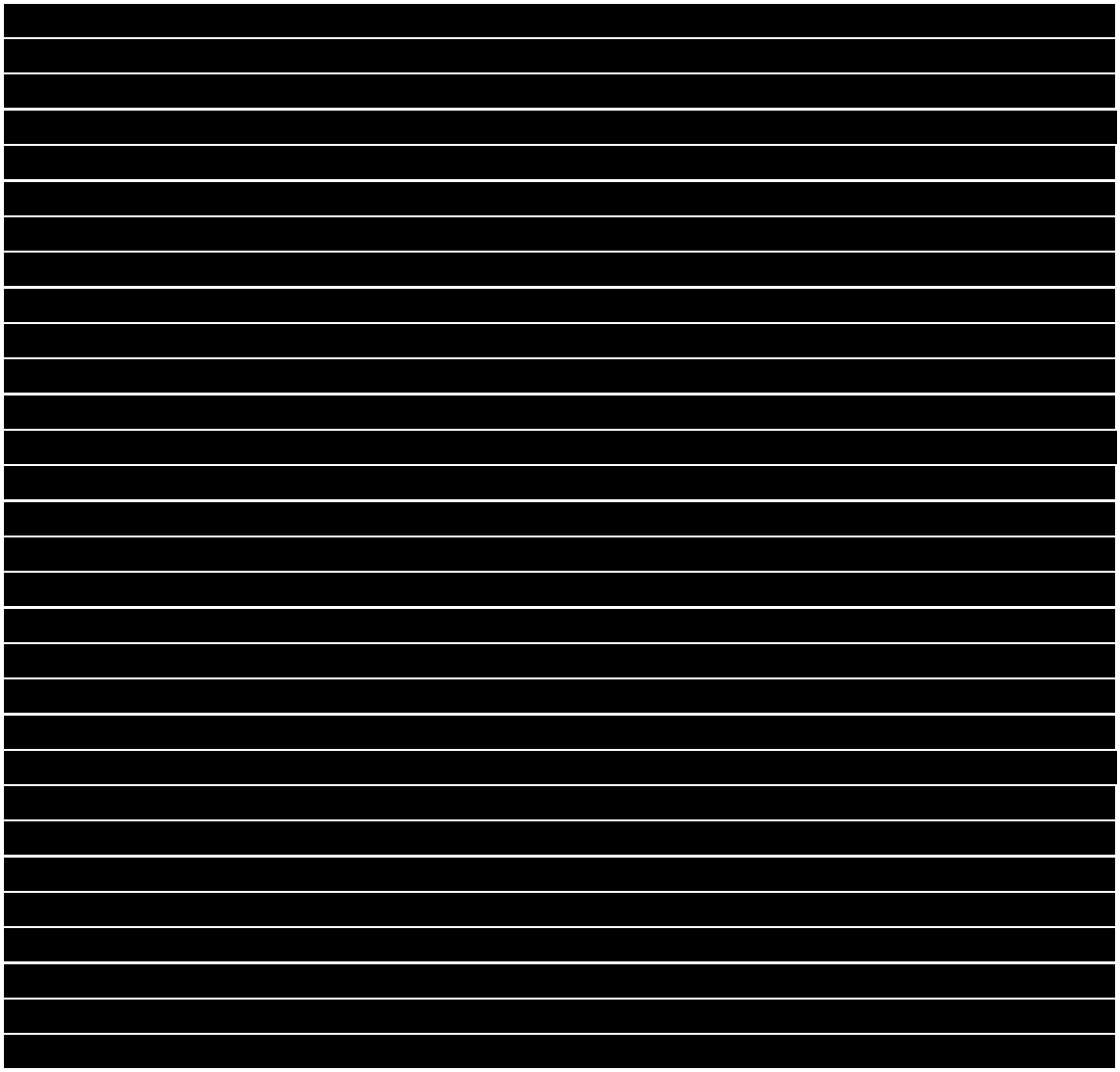


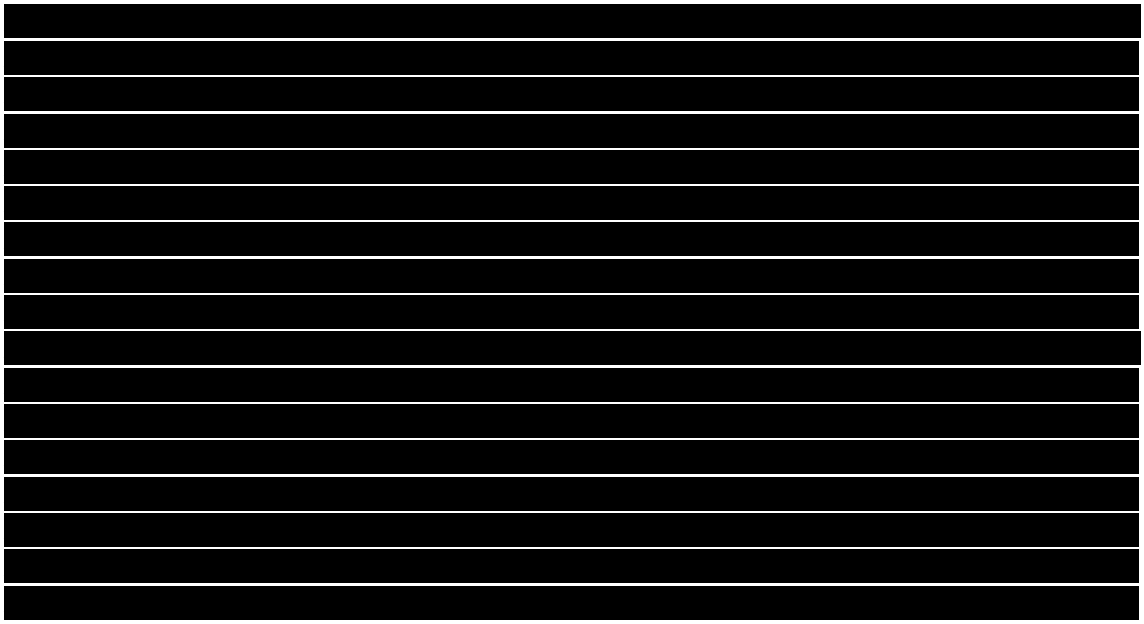


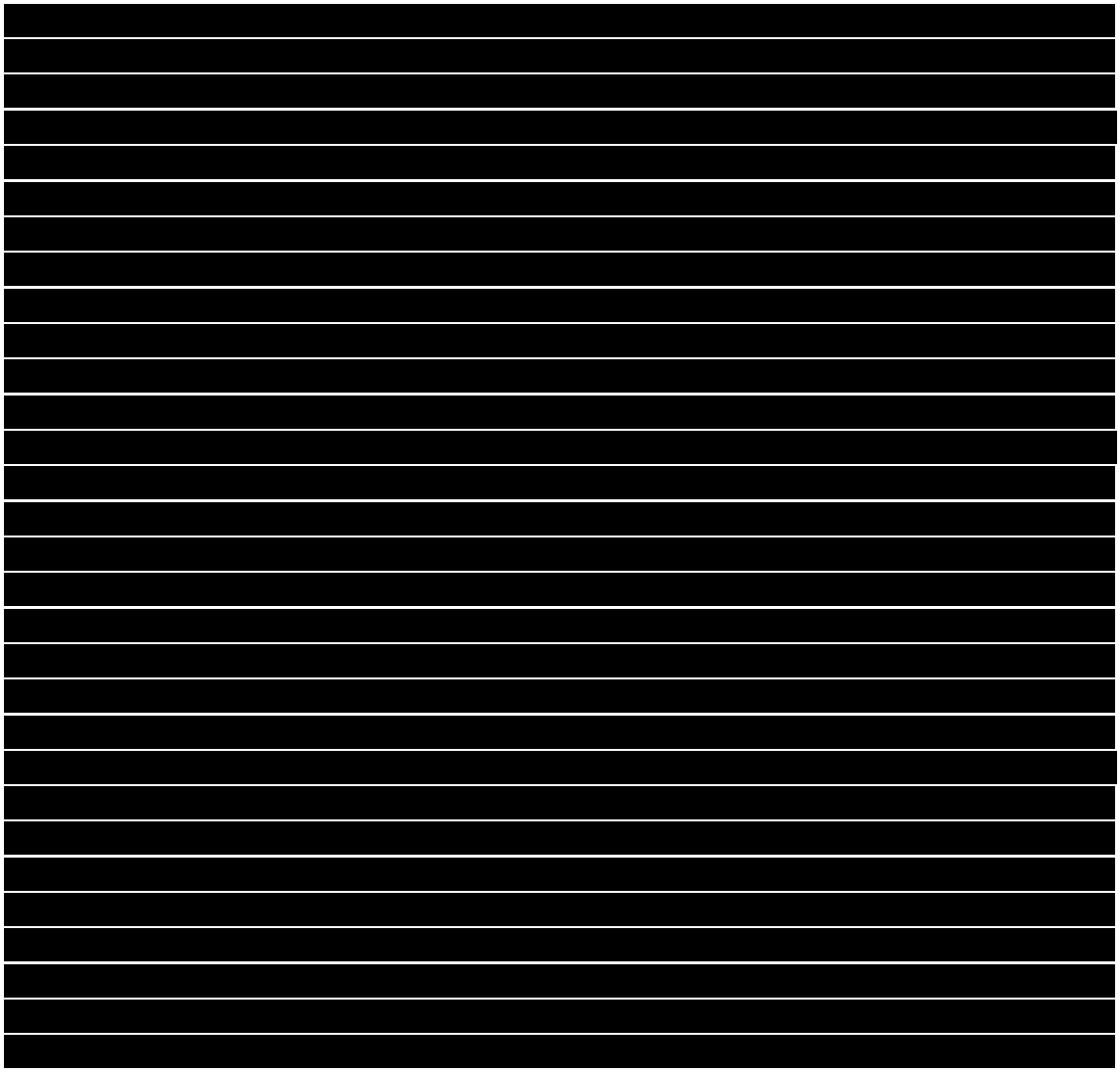


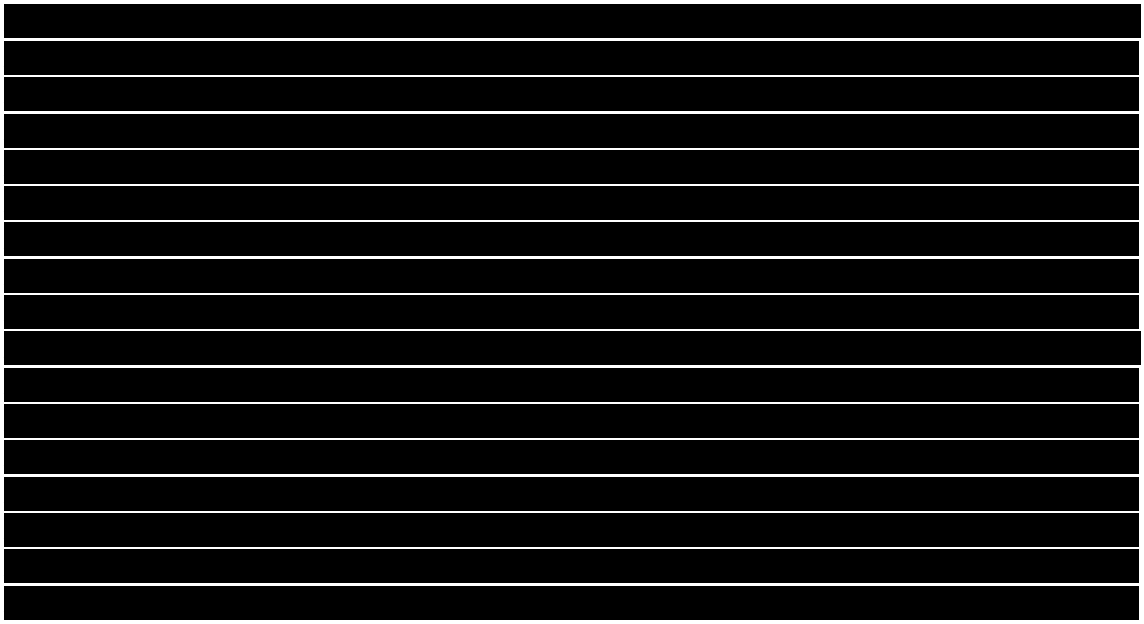


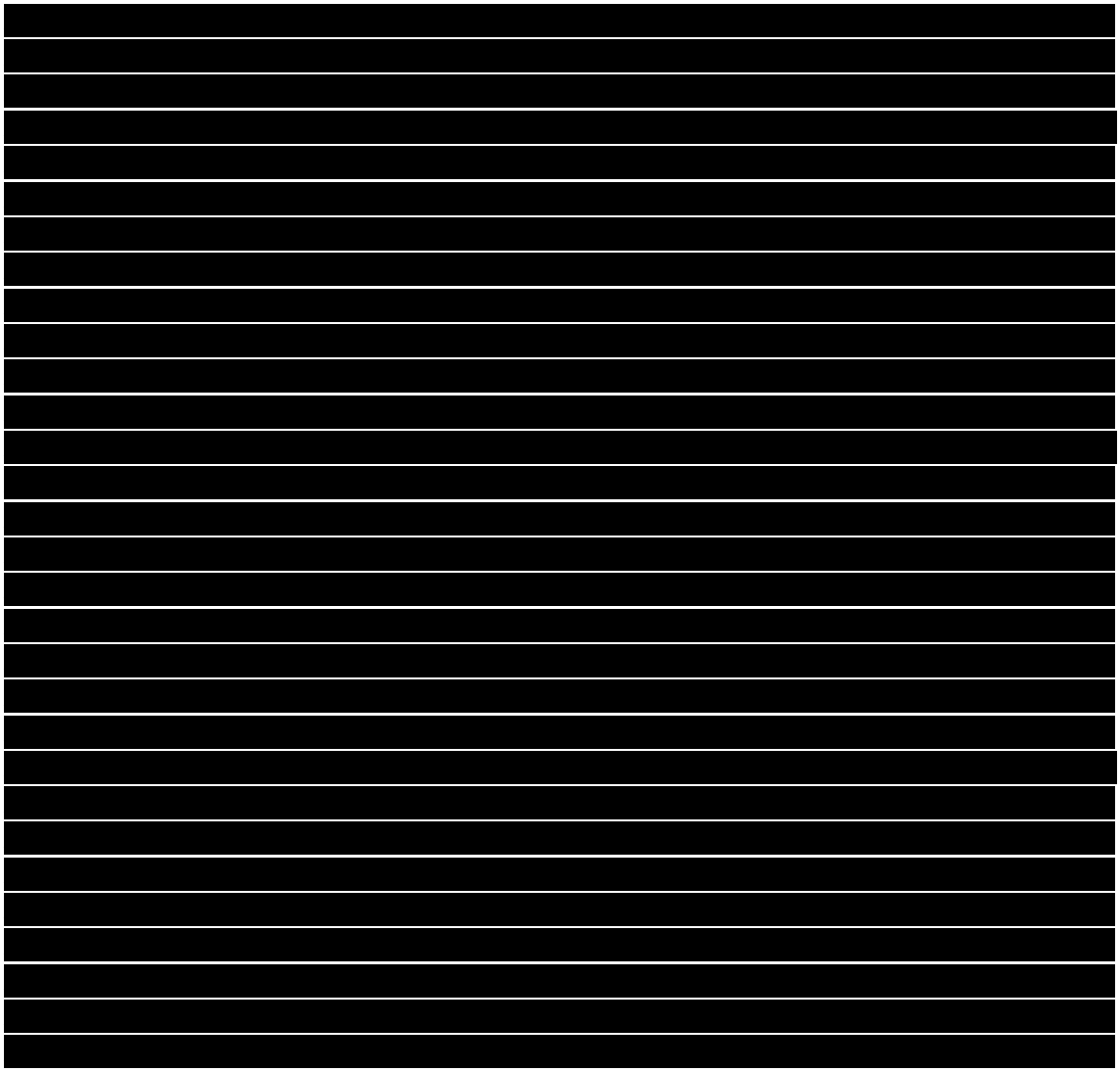


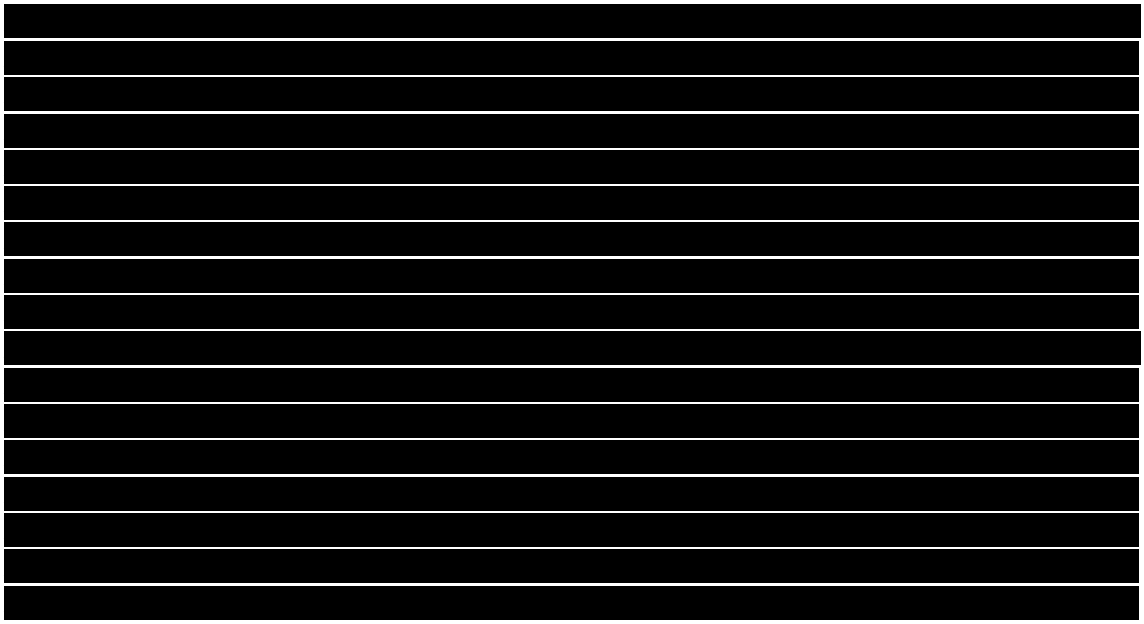


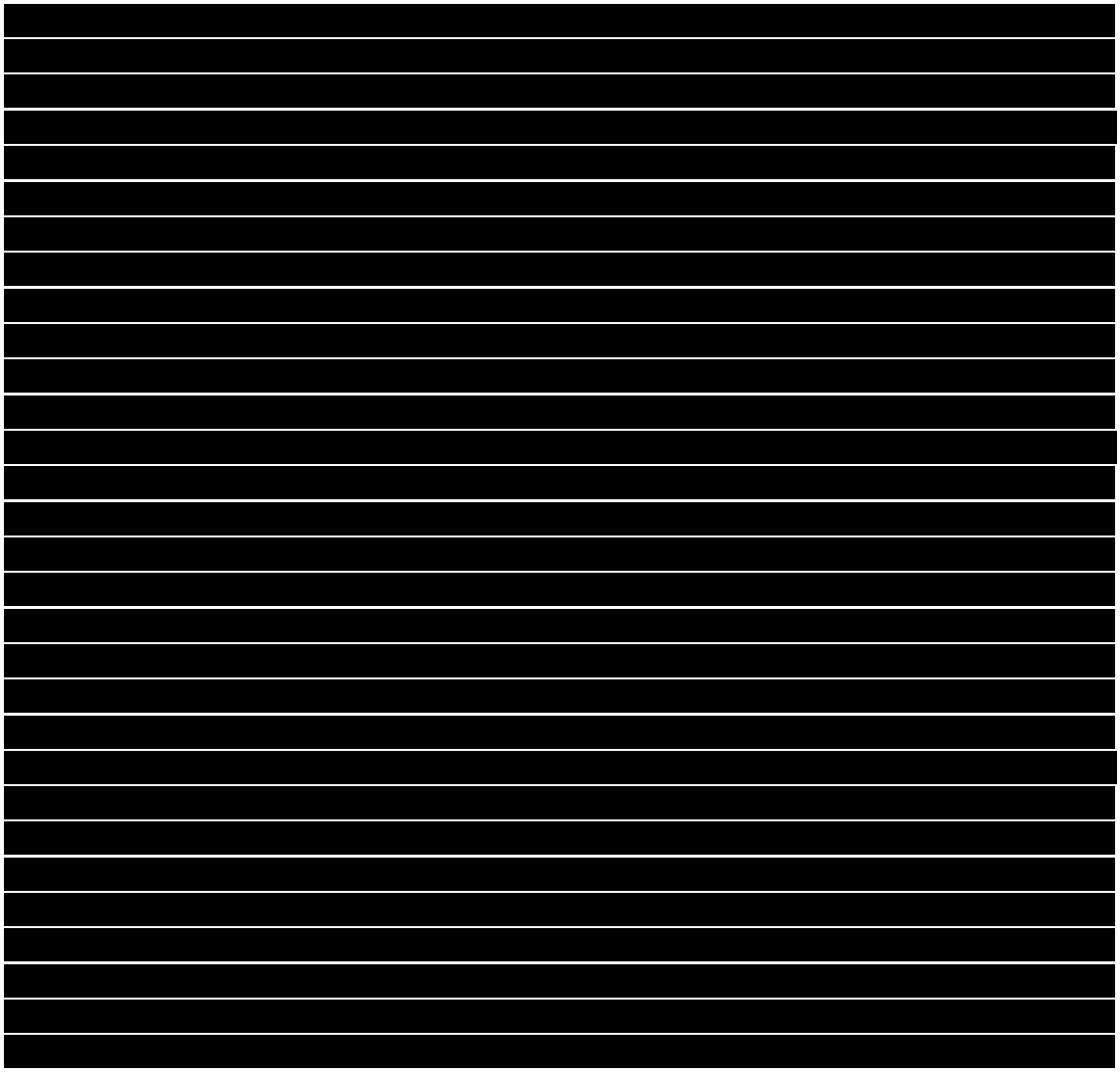


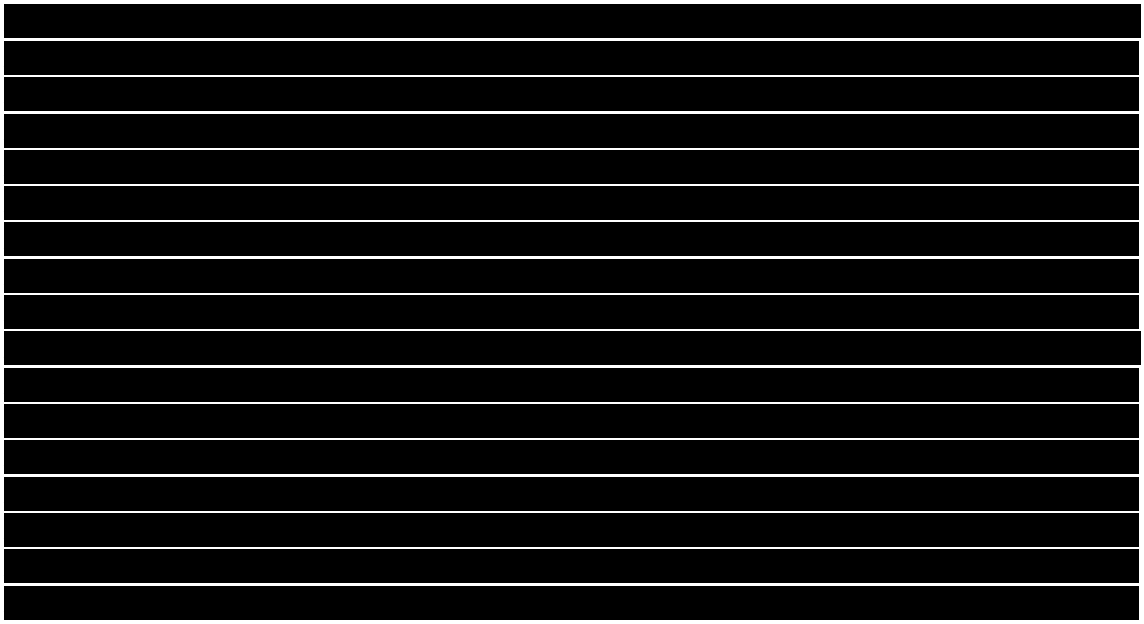


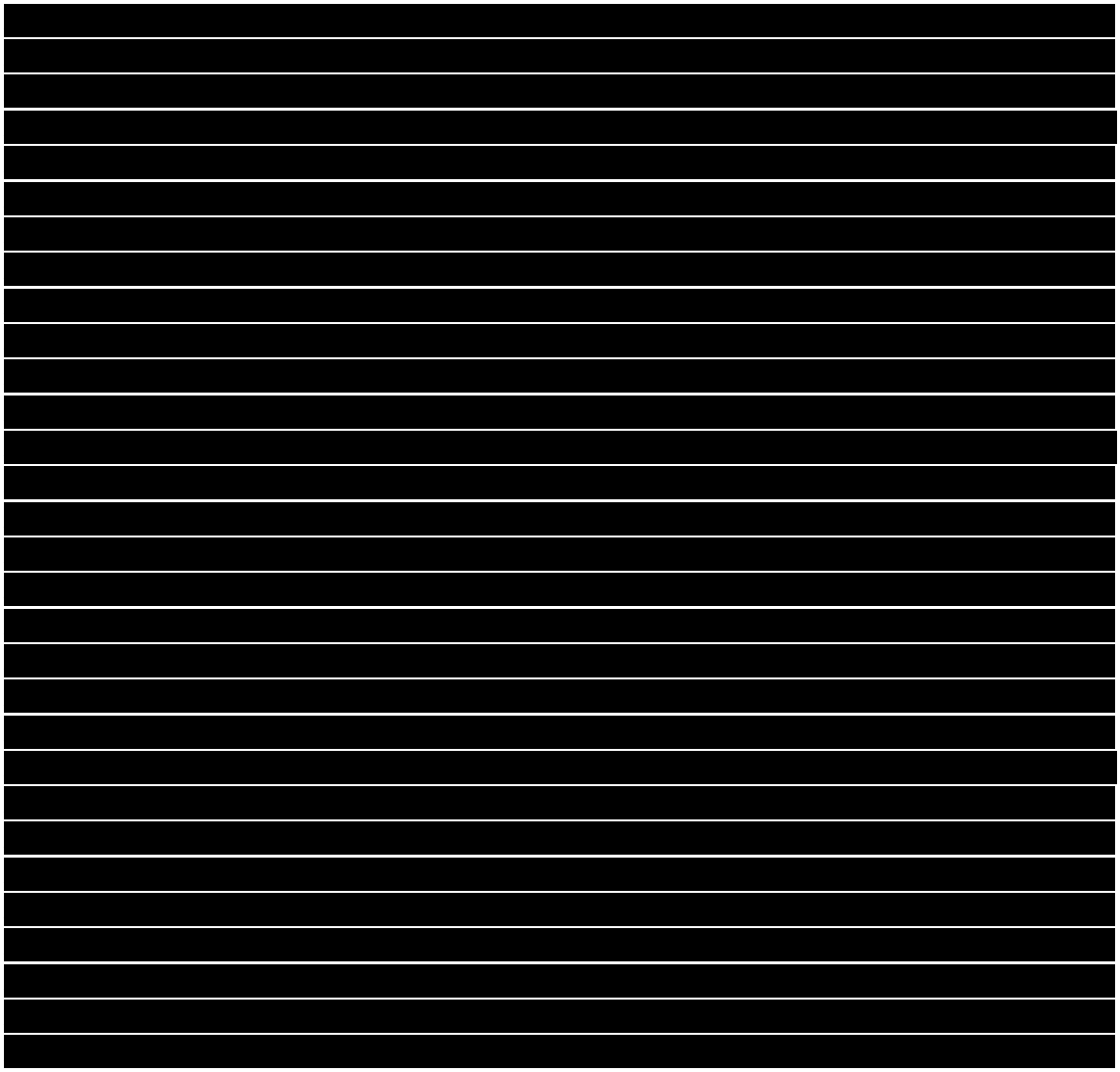












[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

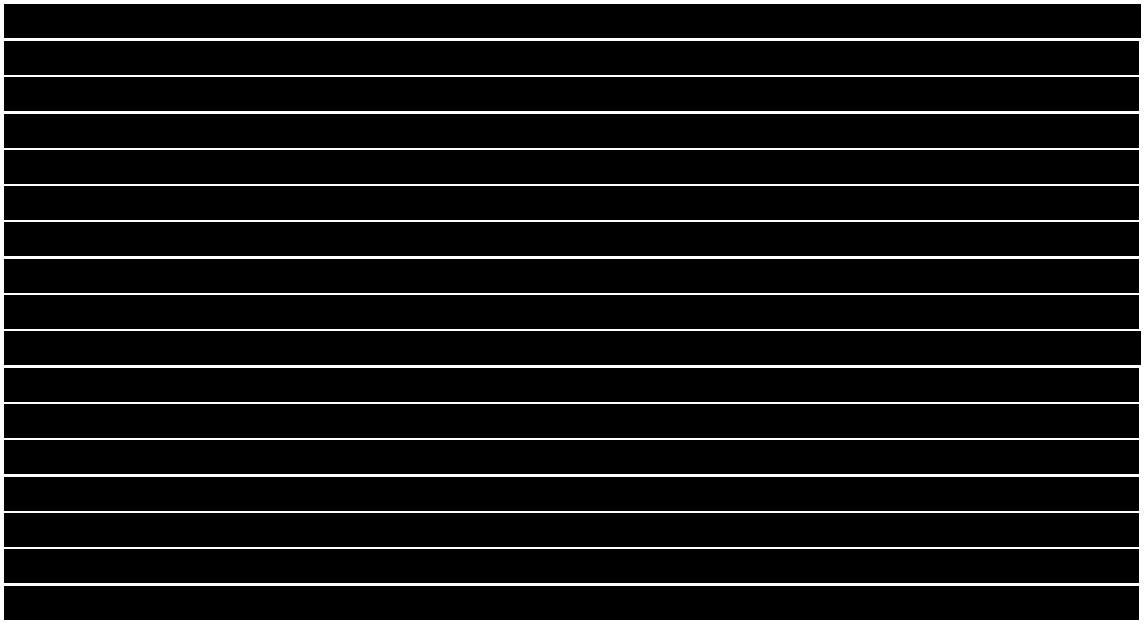
[redacted]

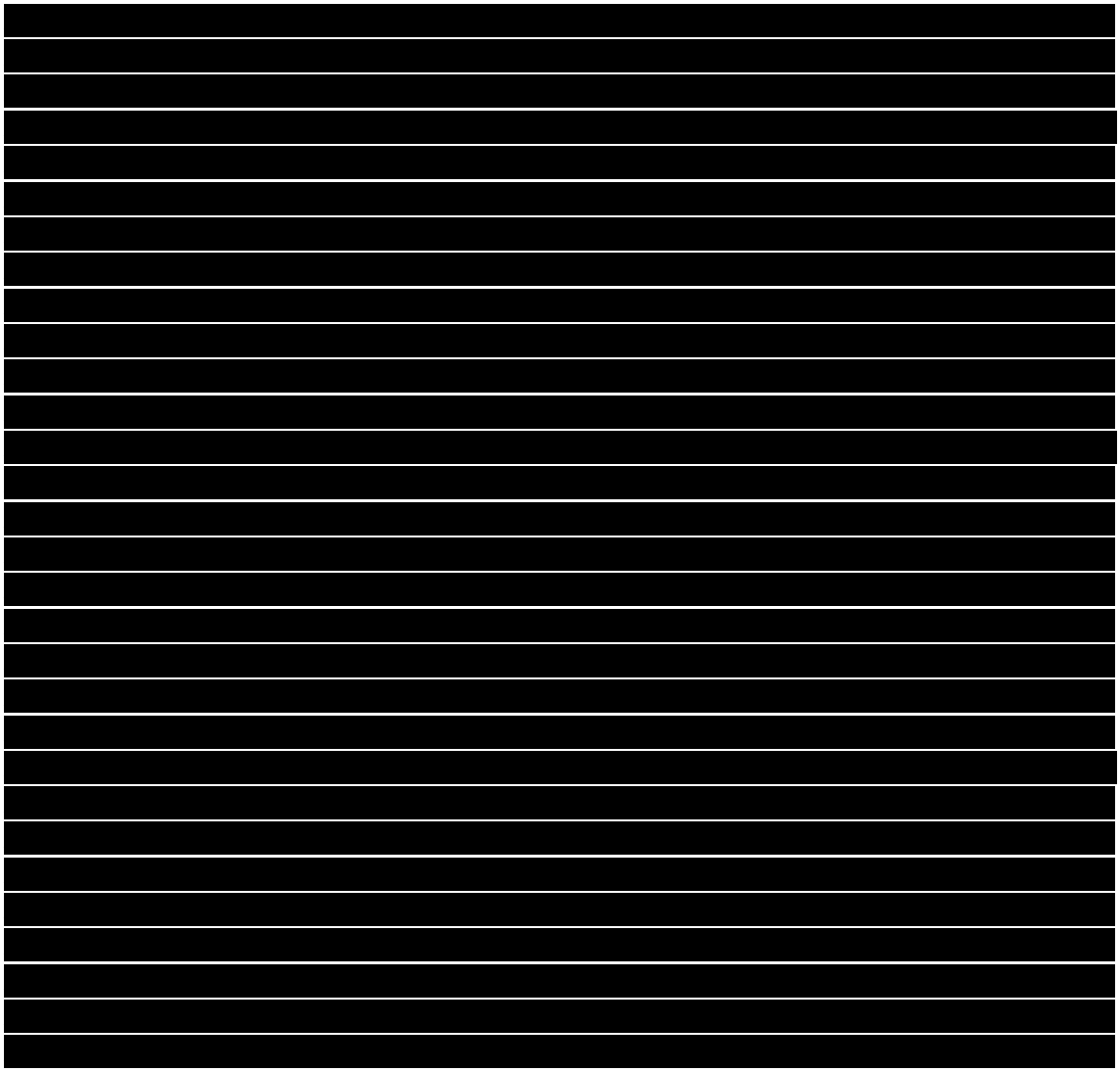
[redacted]

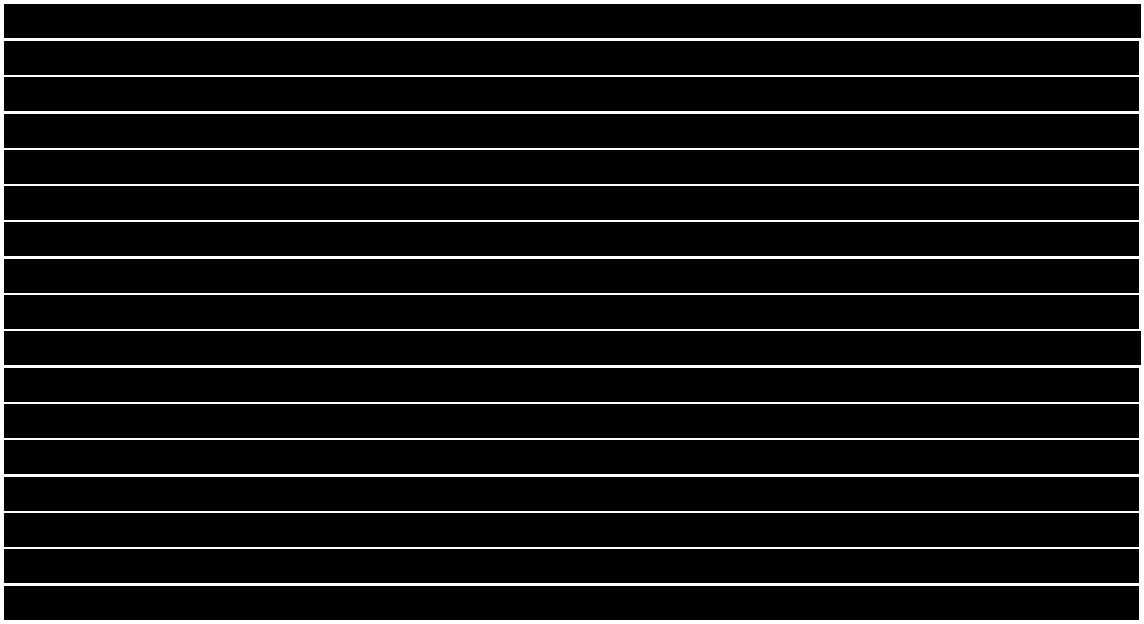
[redacted]

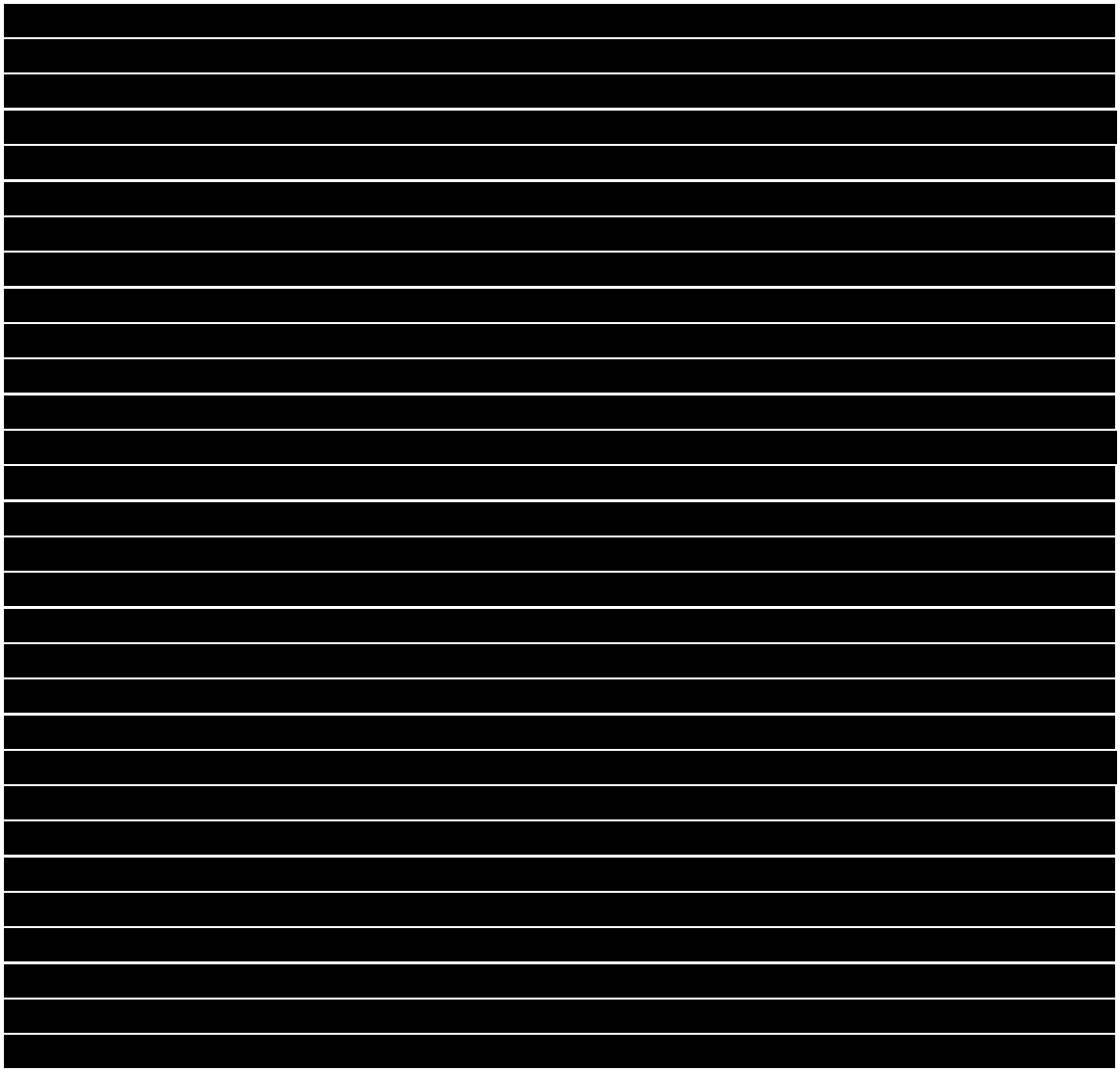
[redacted]

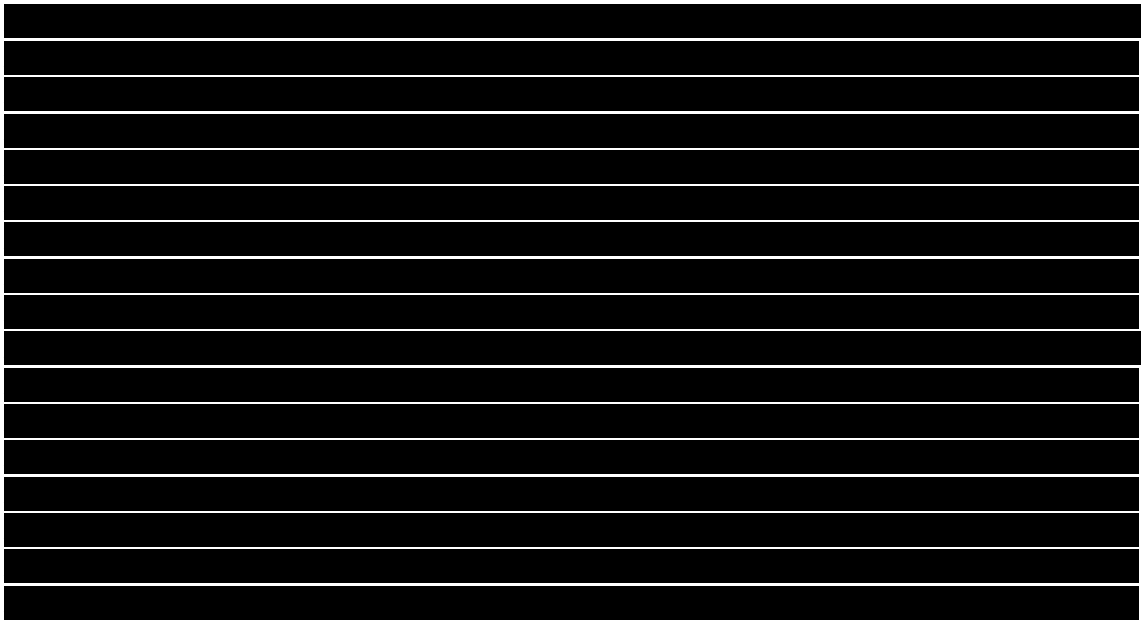
[redacted]

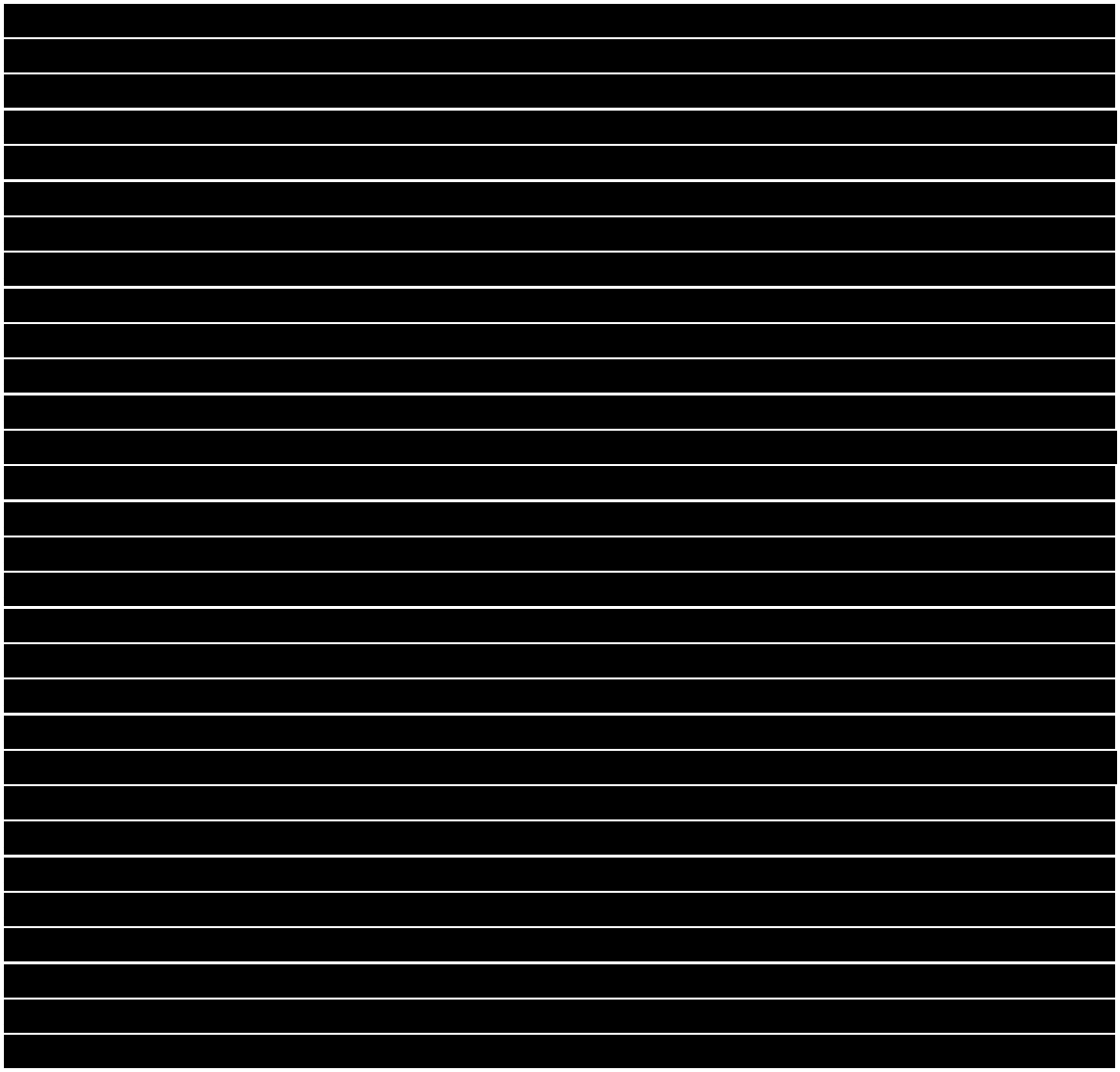


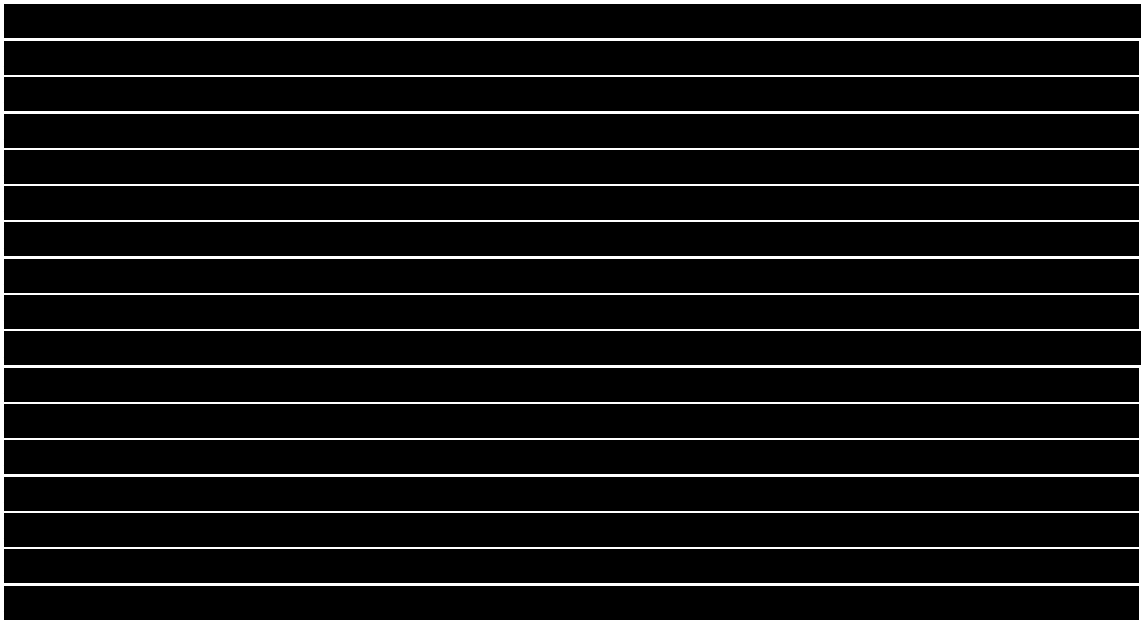


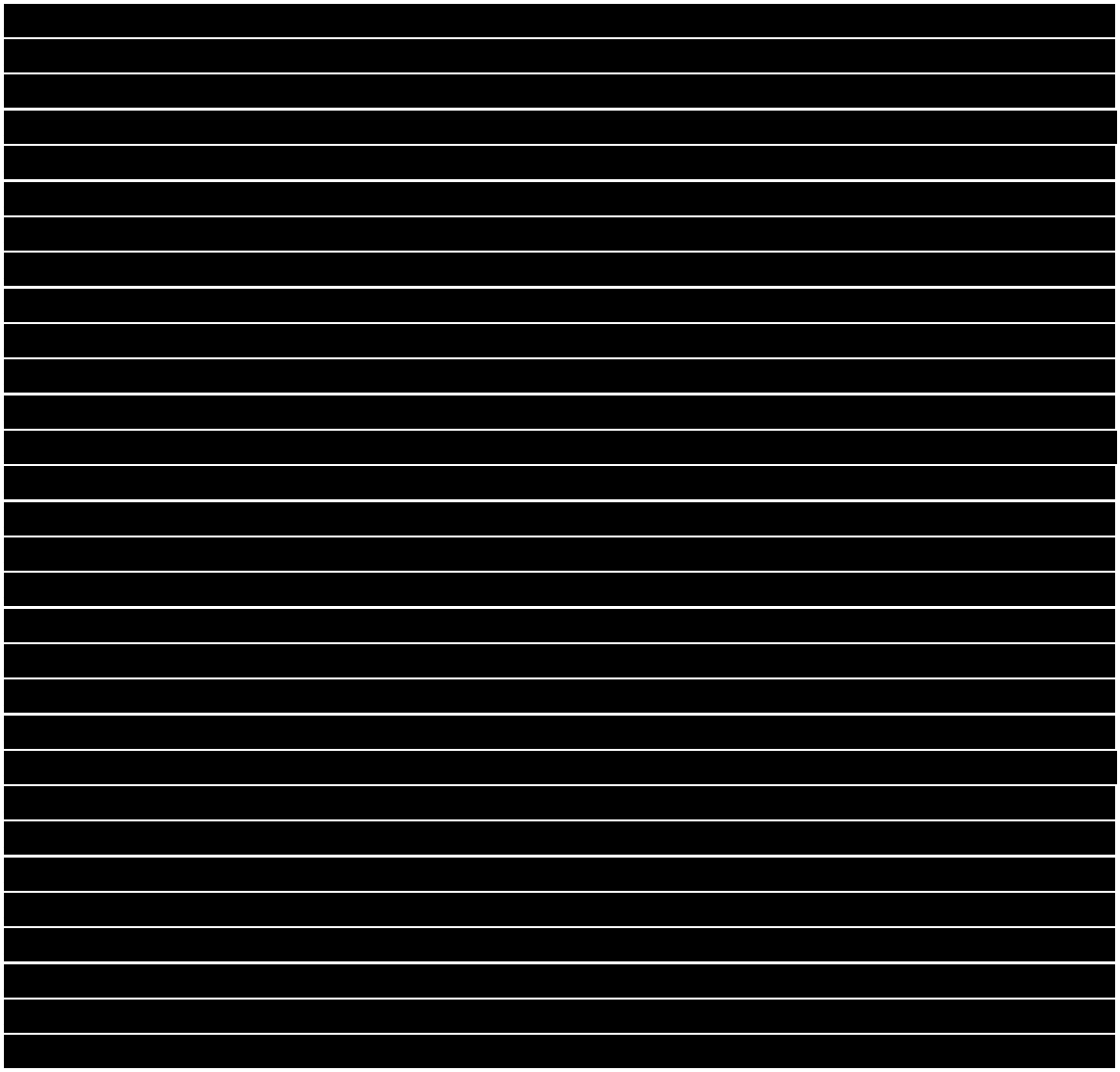


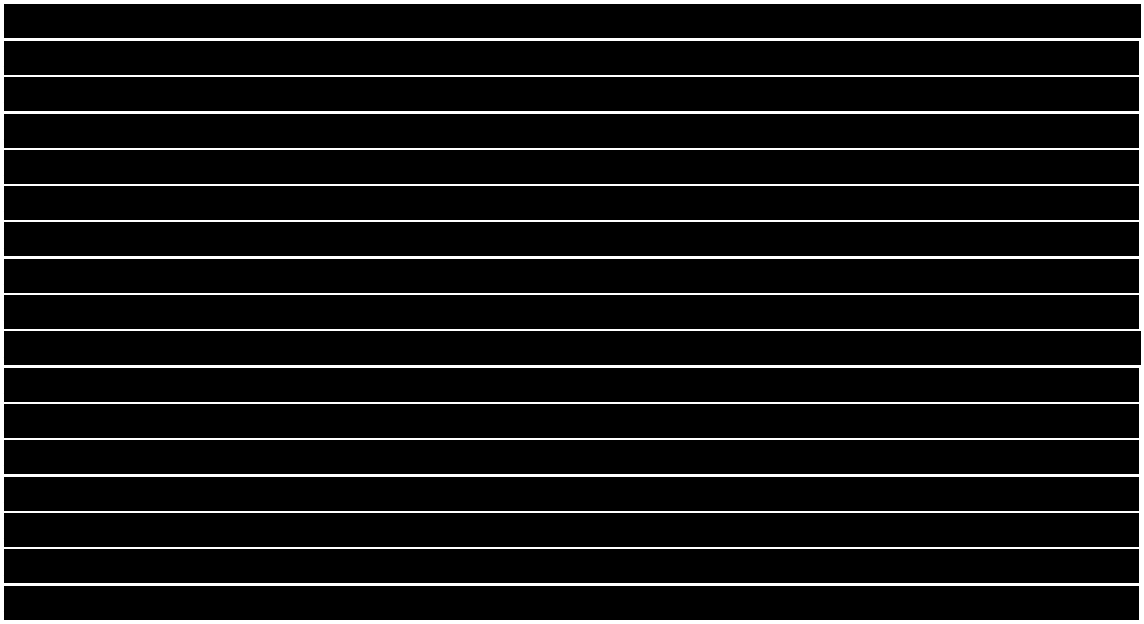


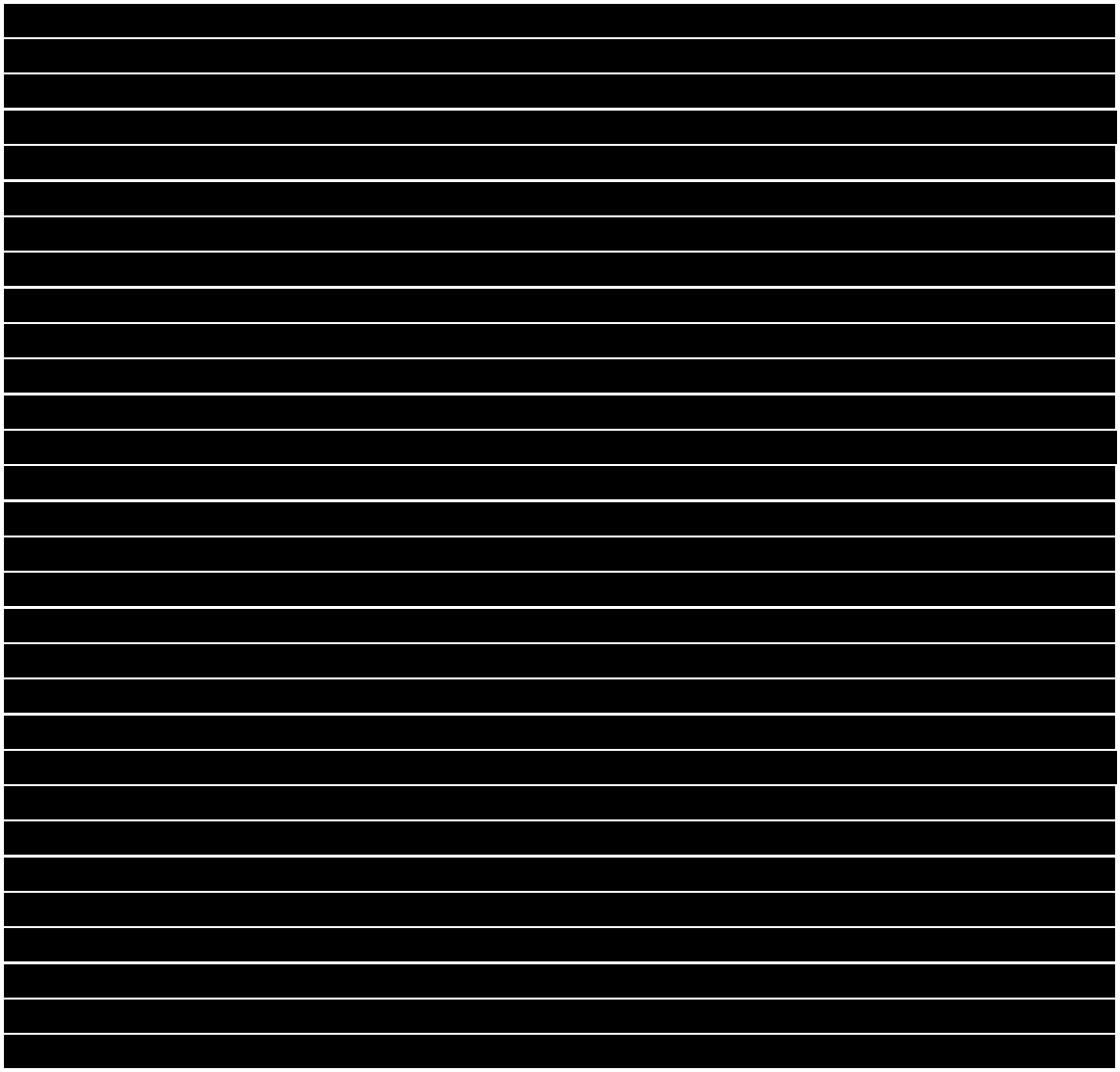


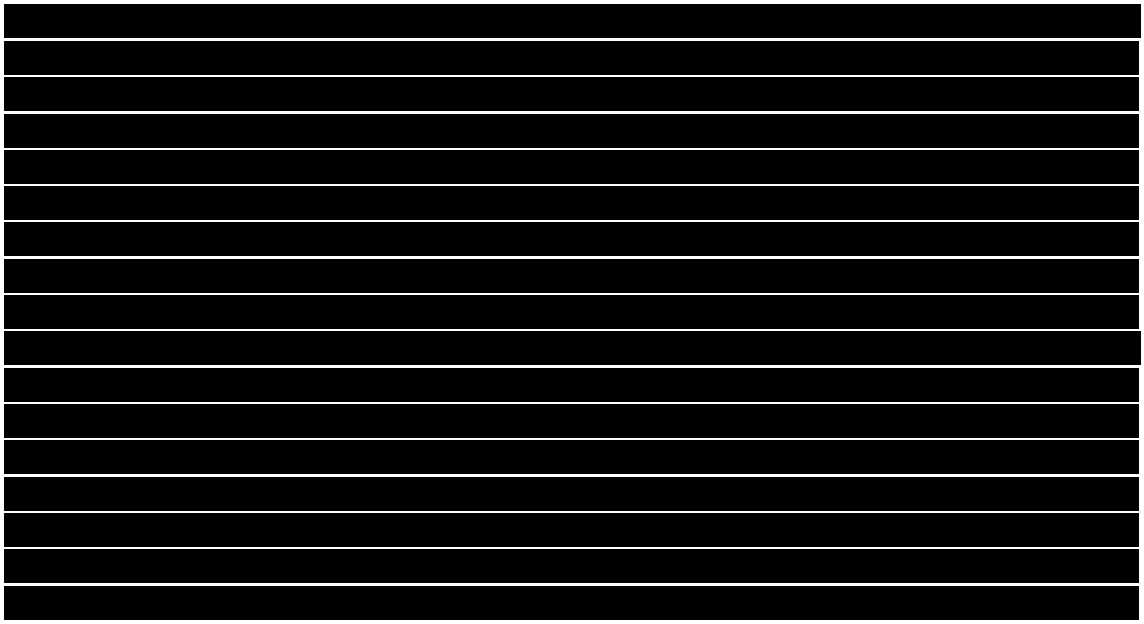


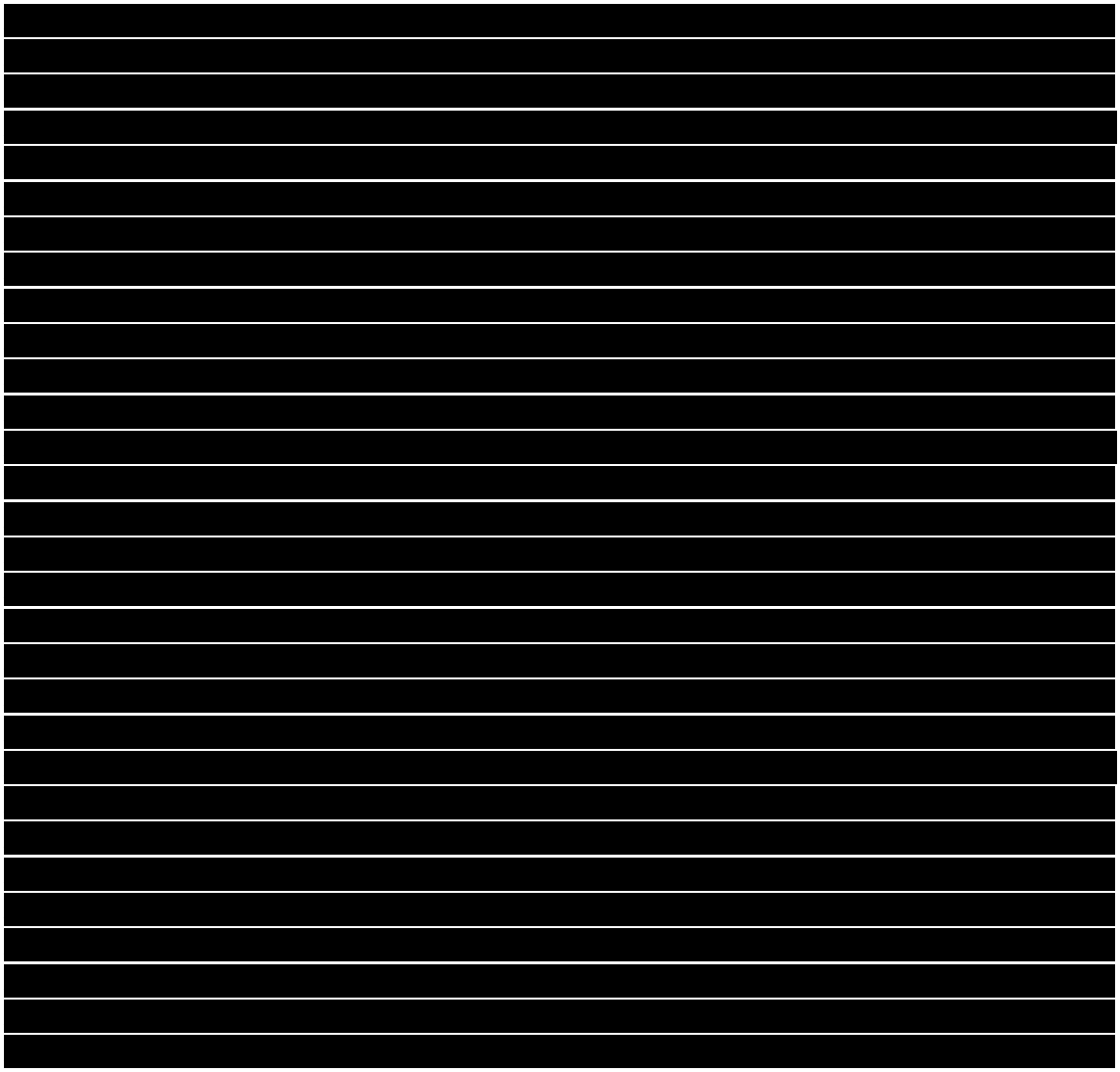


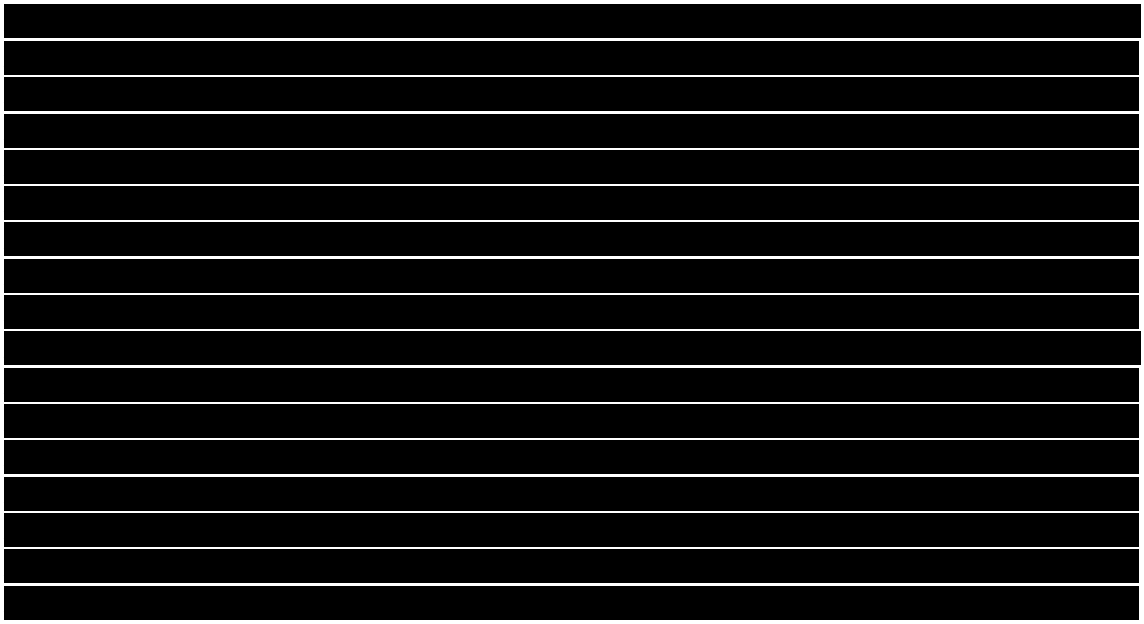


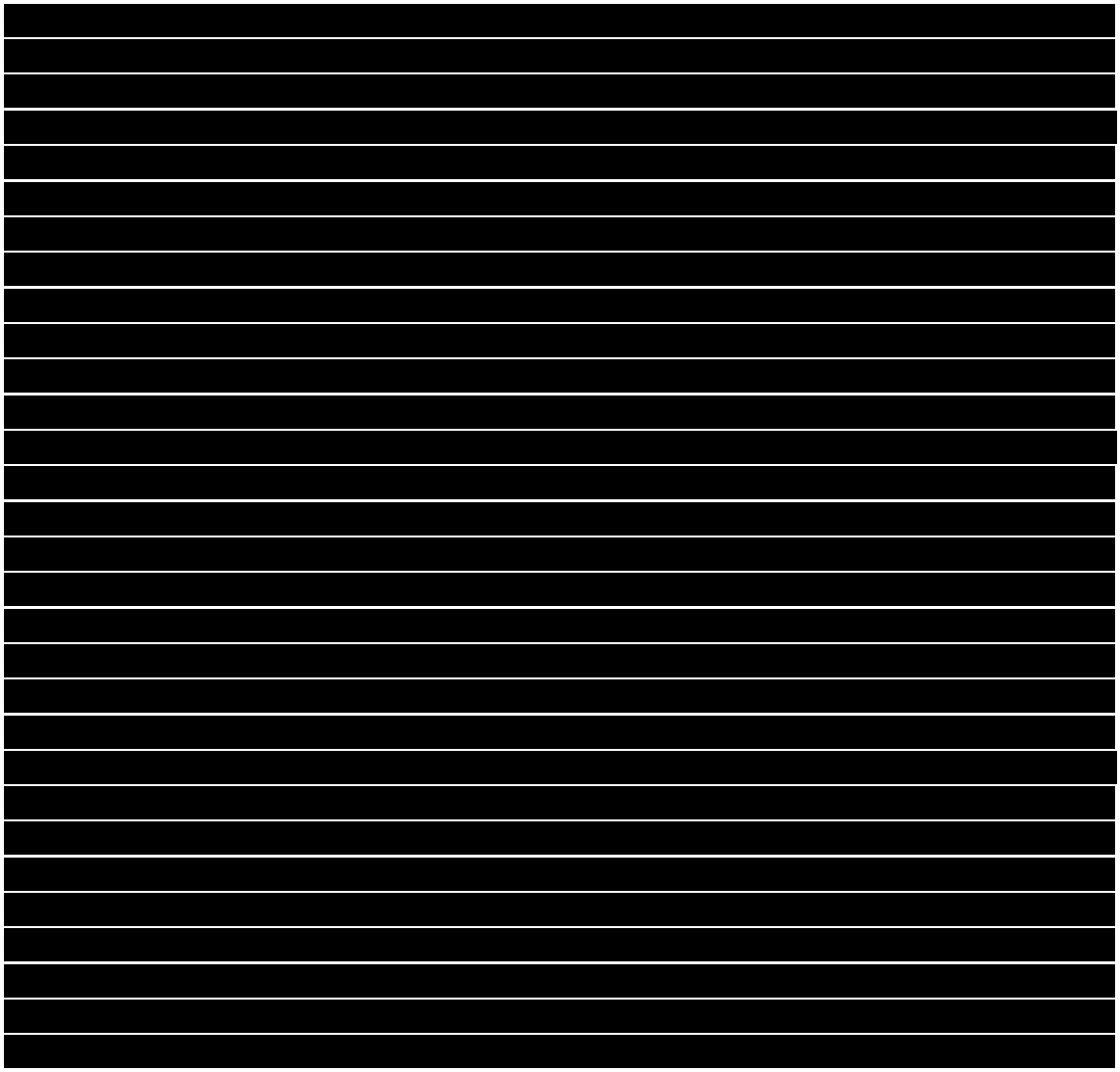


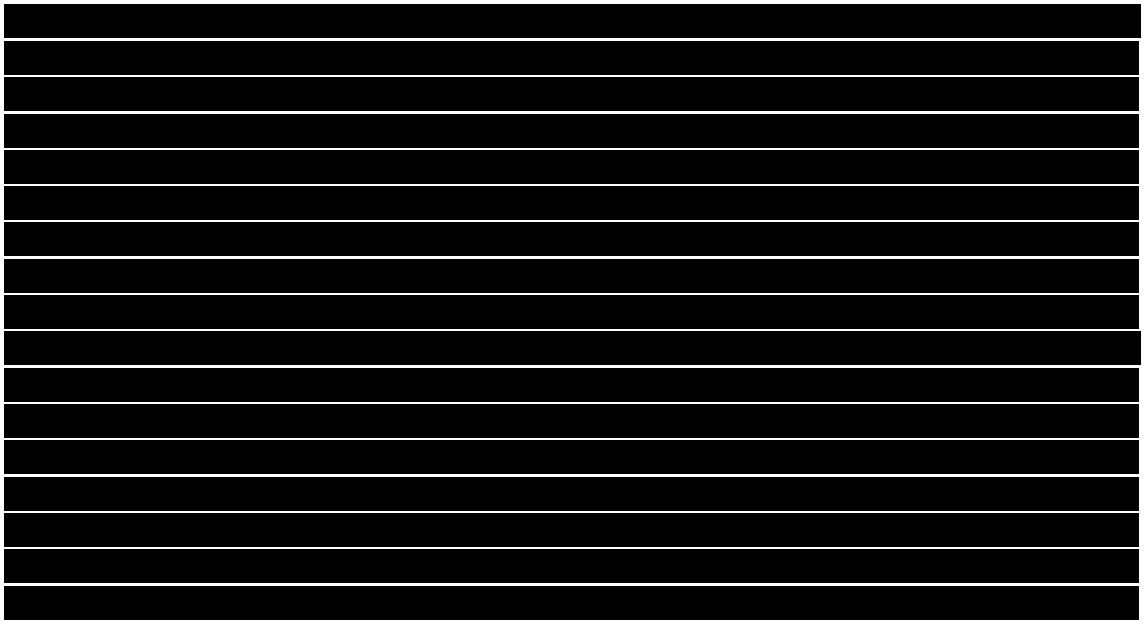


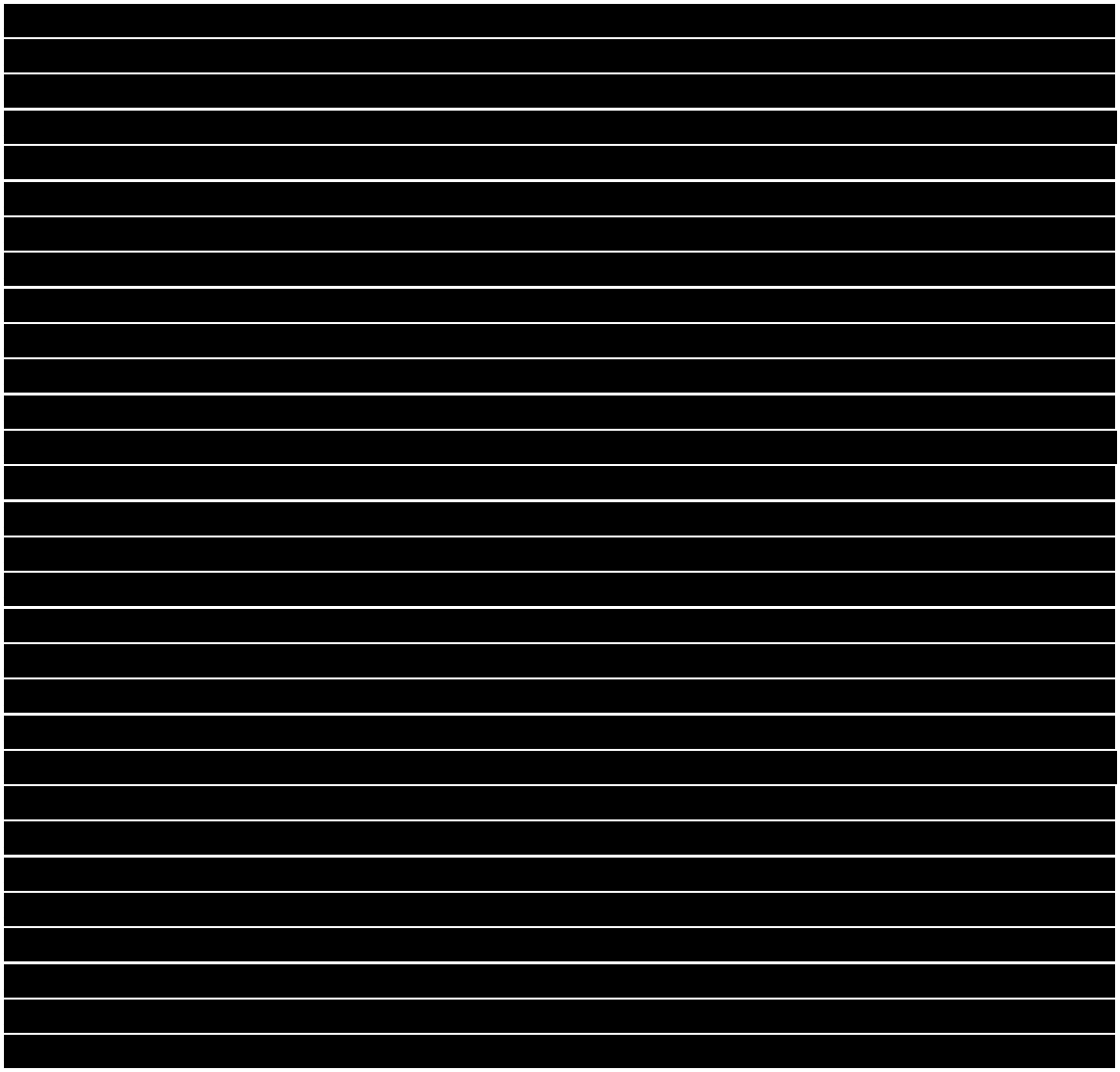












[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

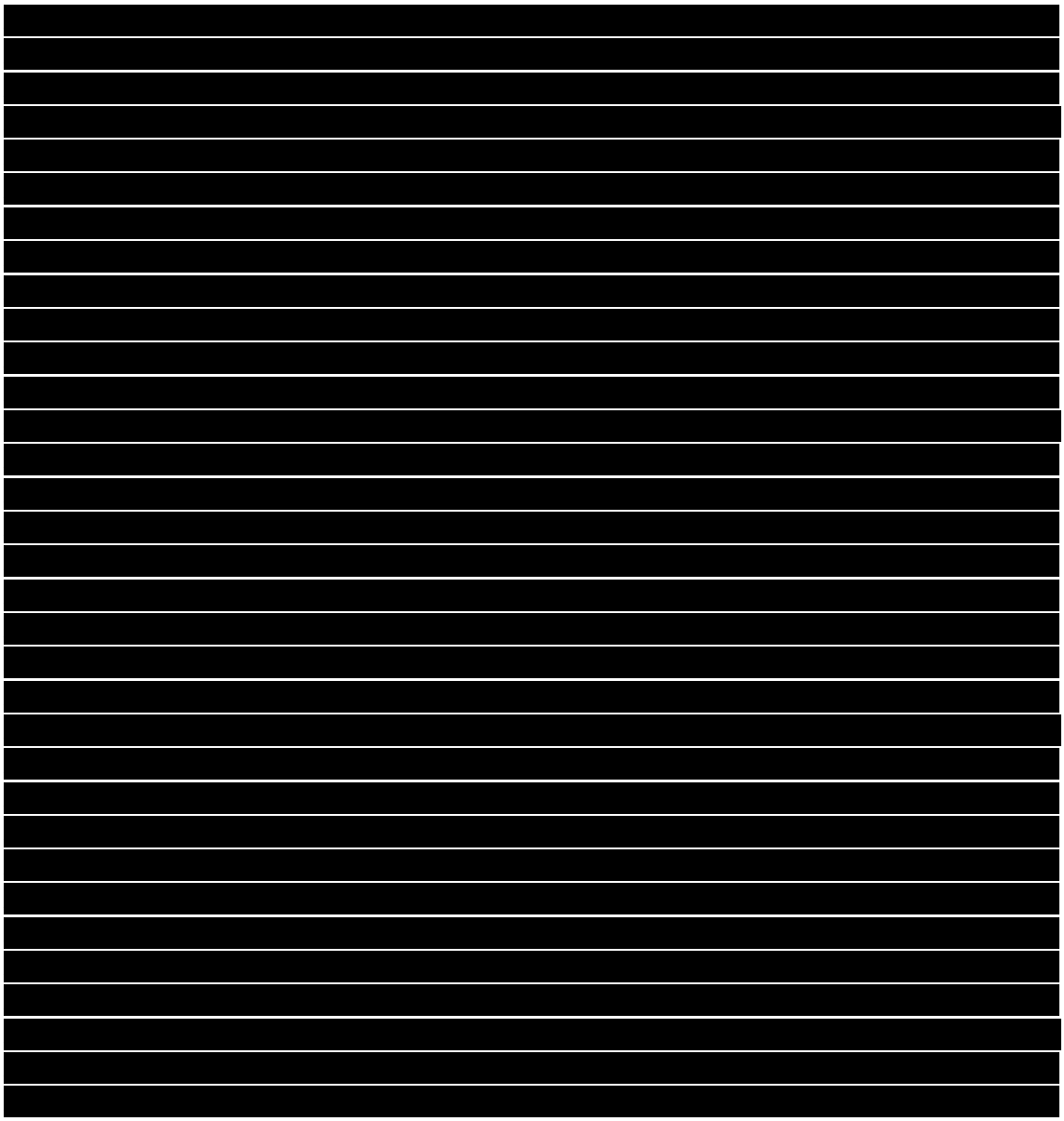
[redacted]

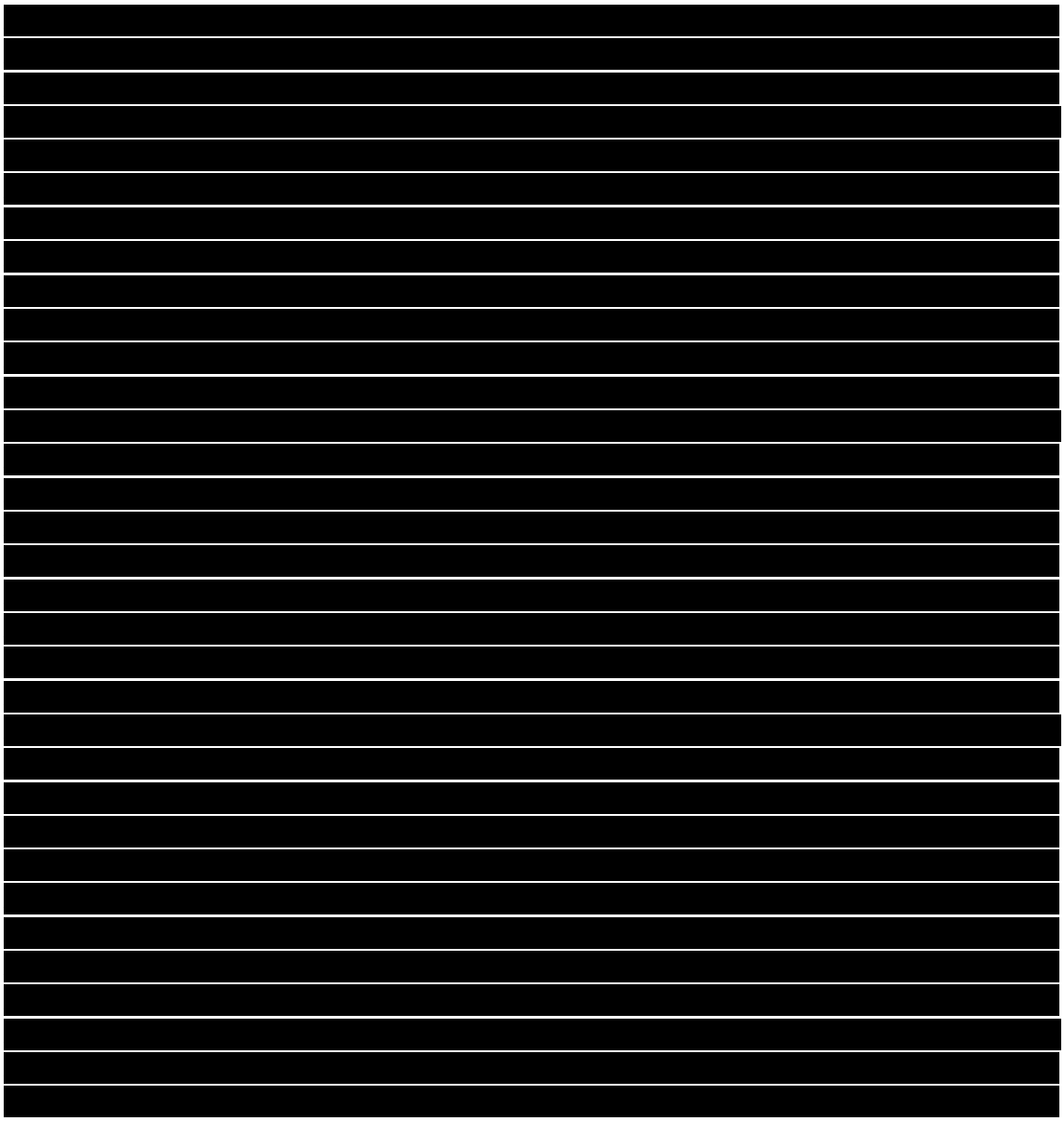
[redacted]

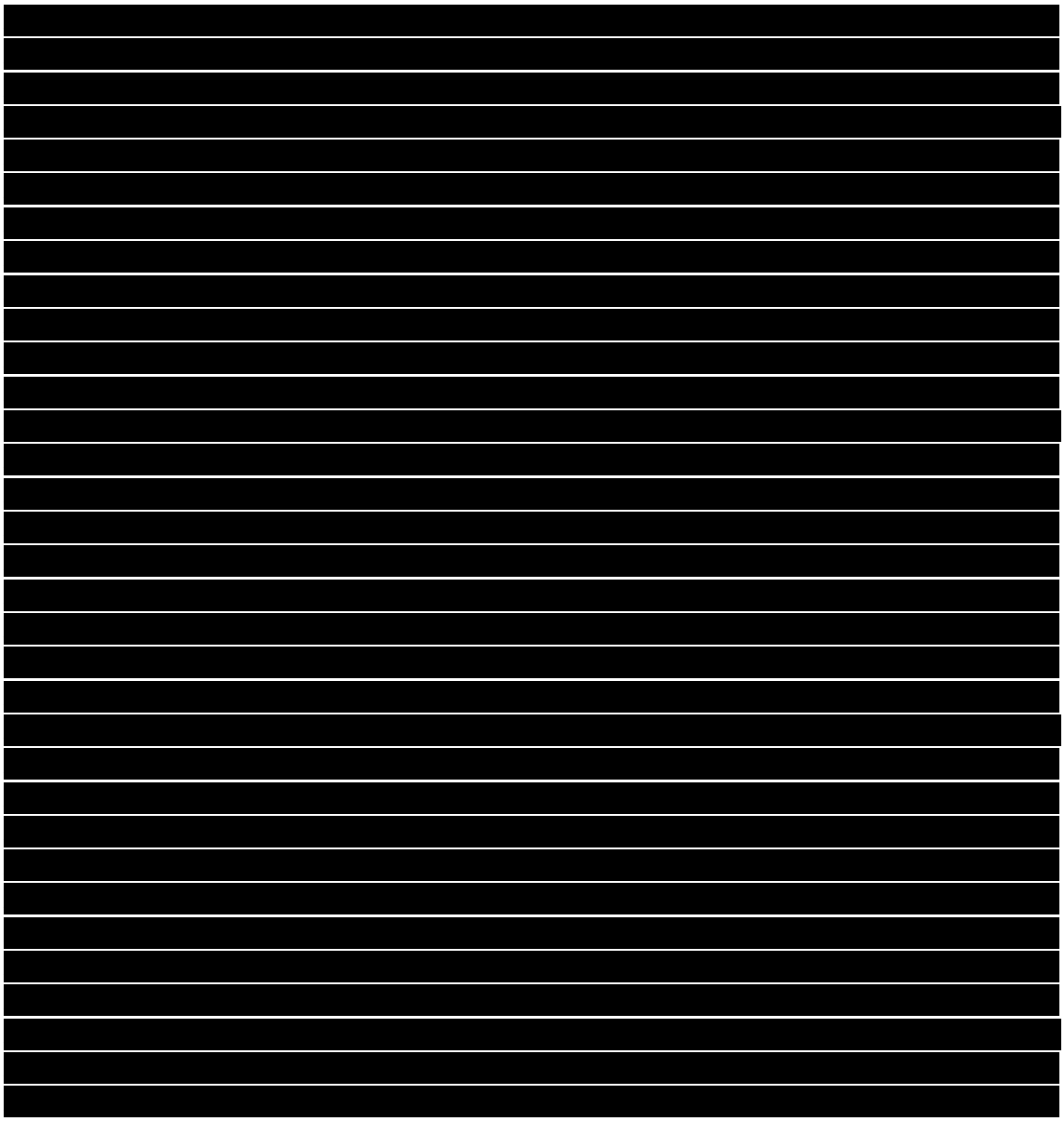
[redacted]

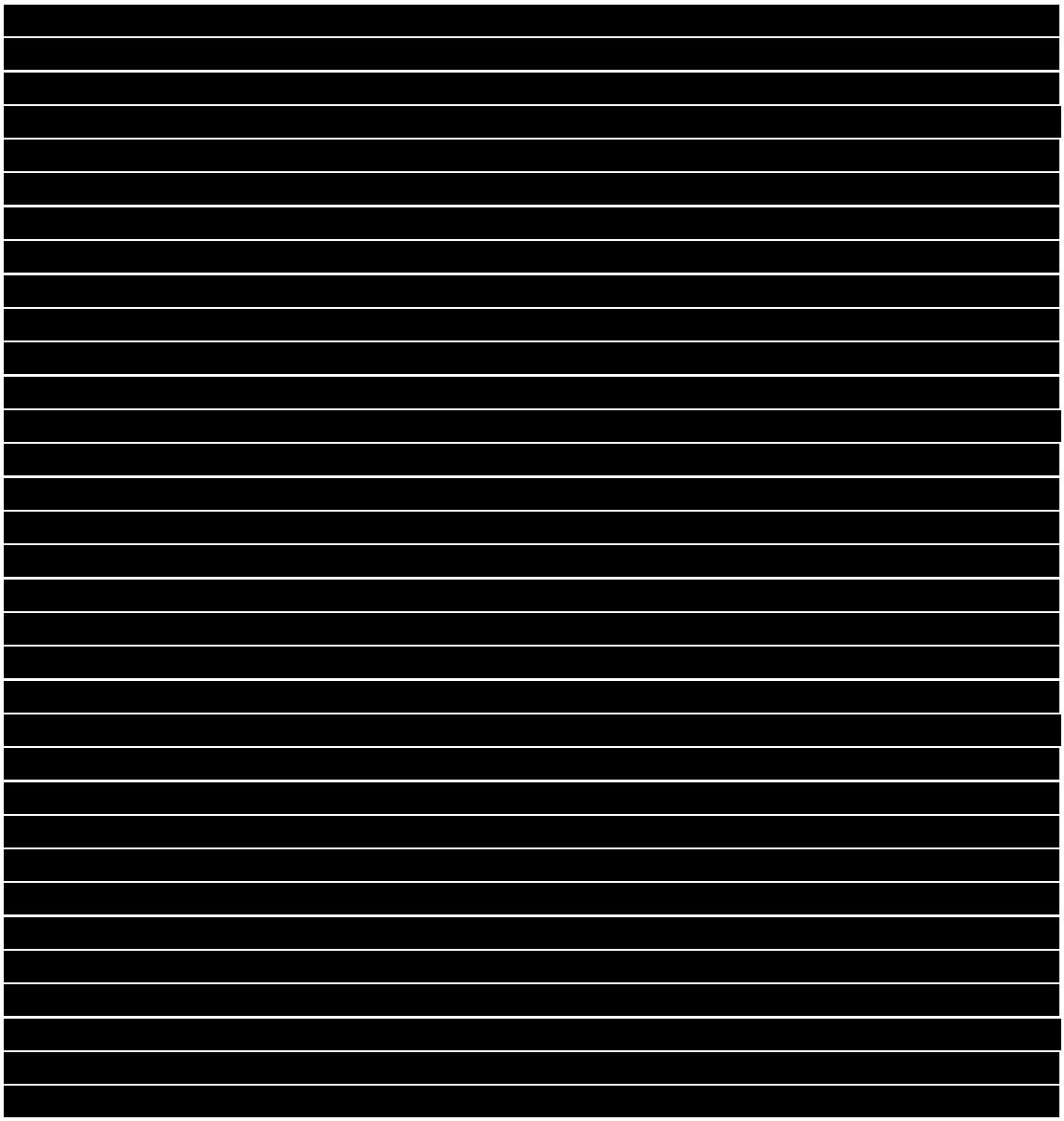
[redacted]

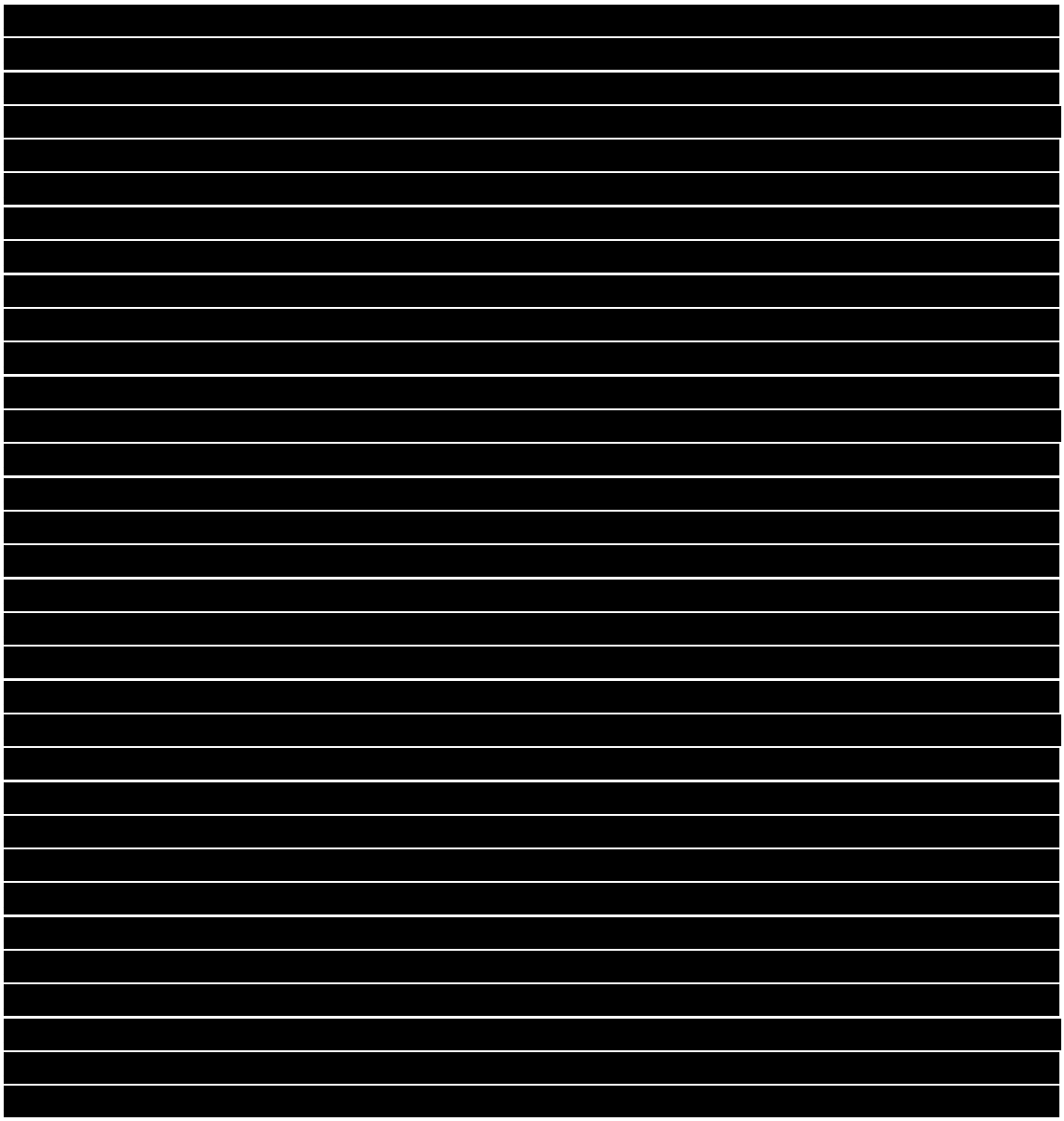
[redacted]

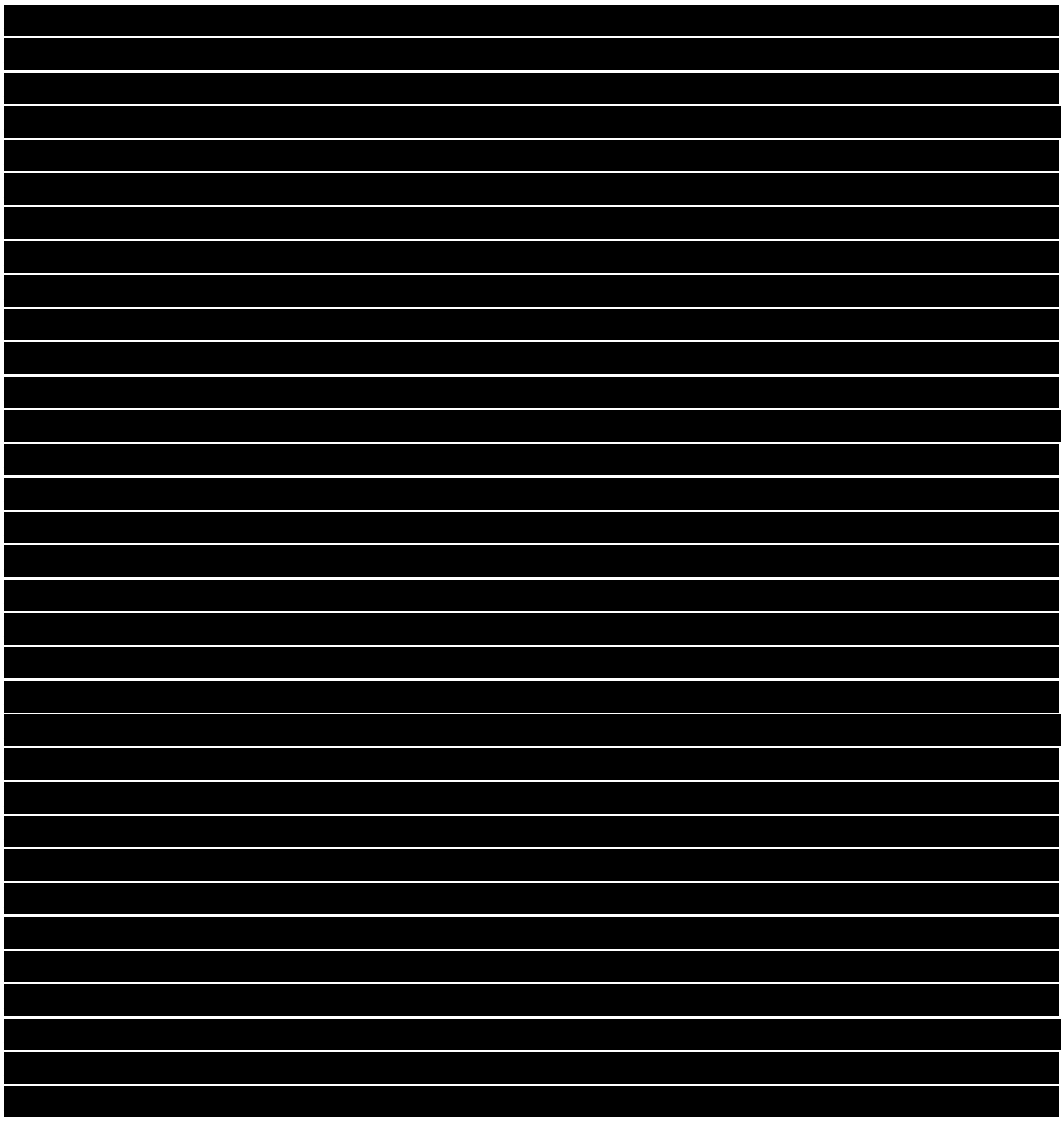


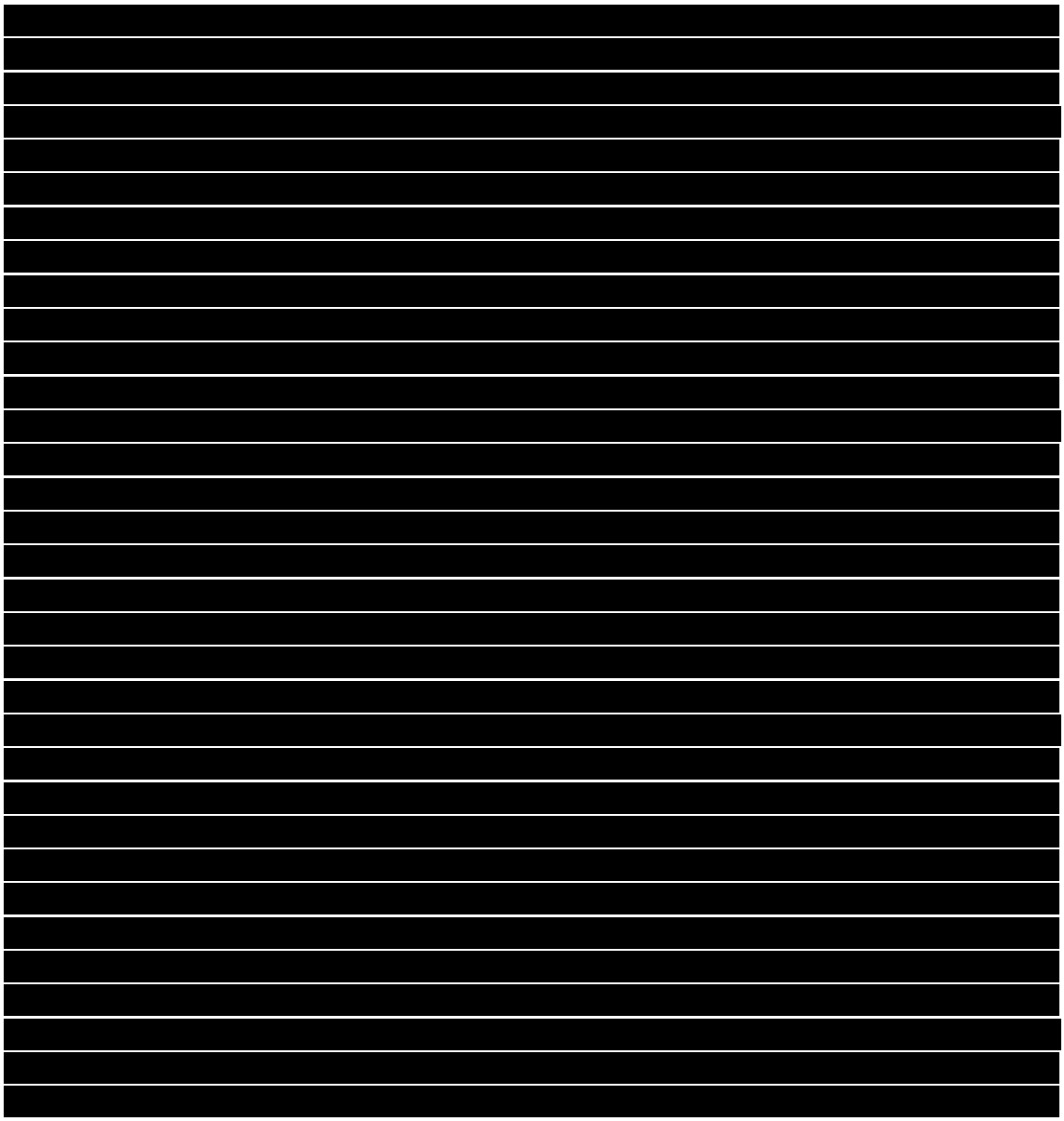


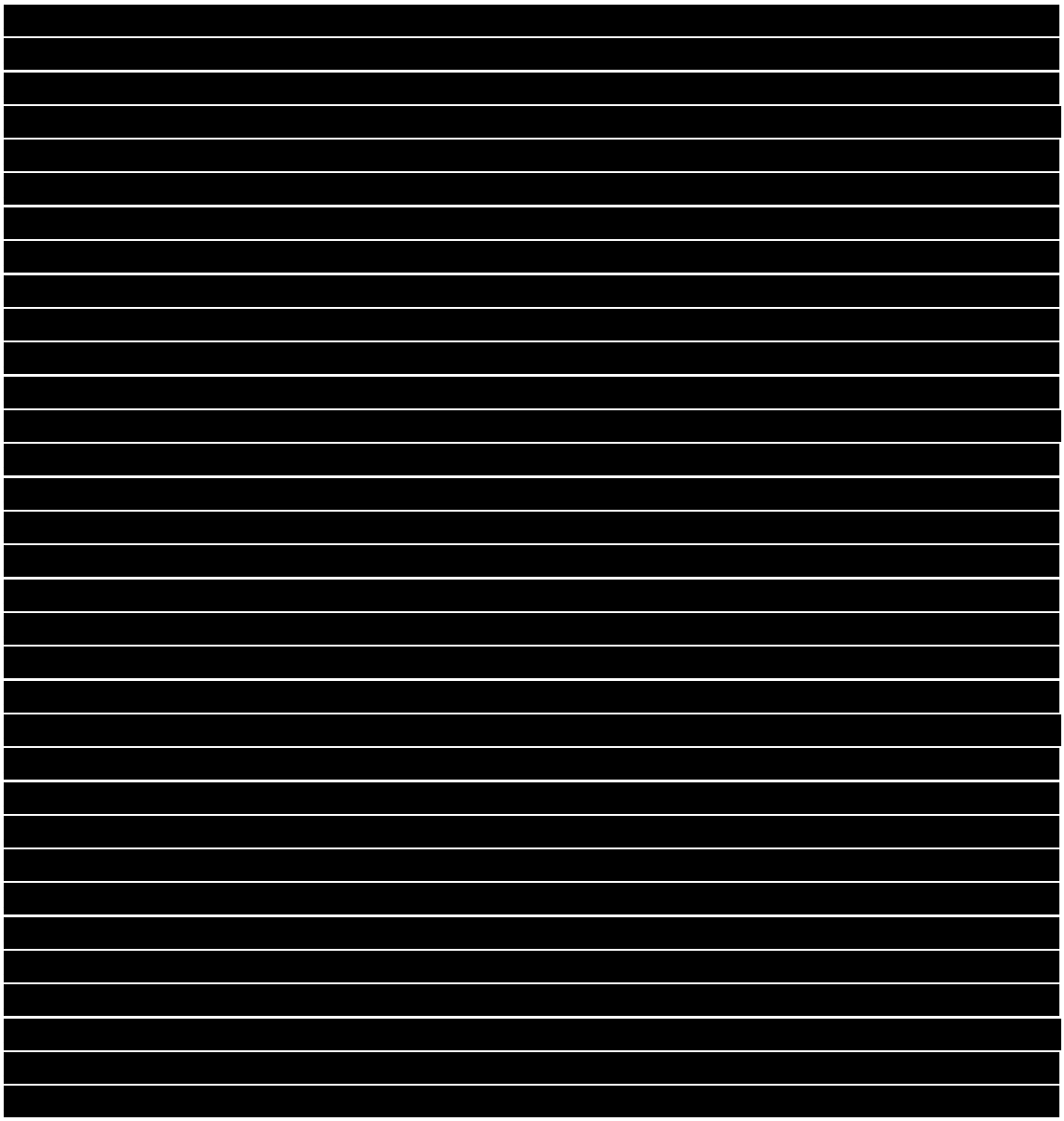












[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

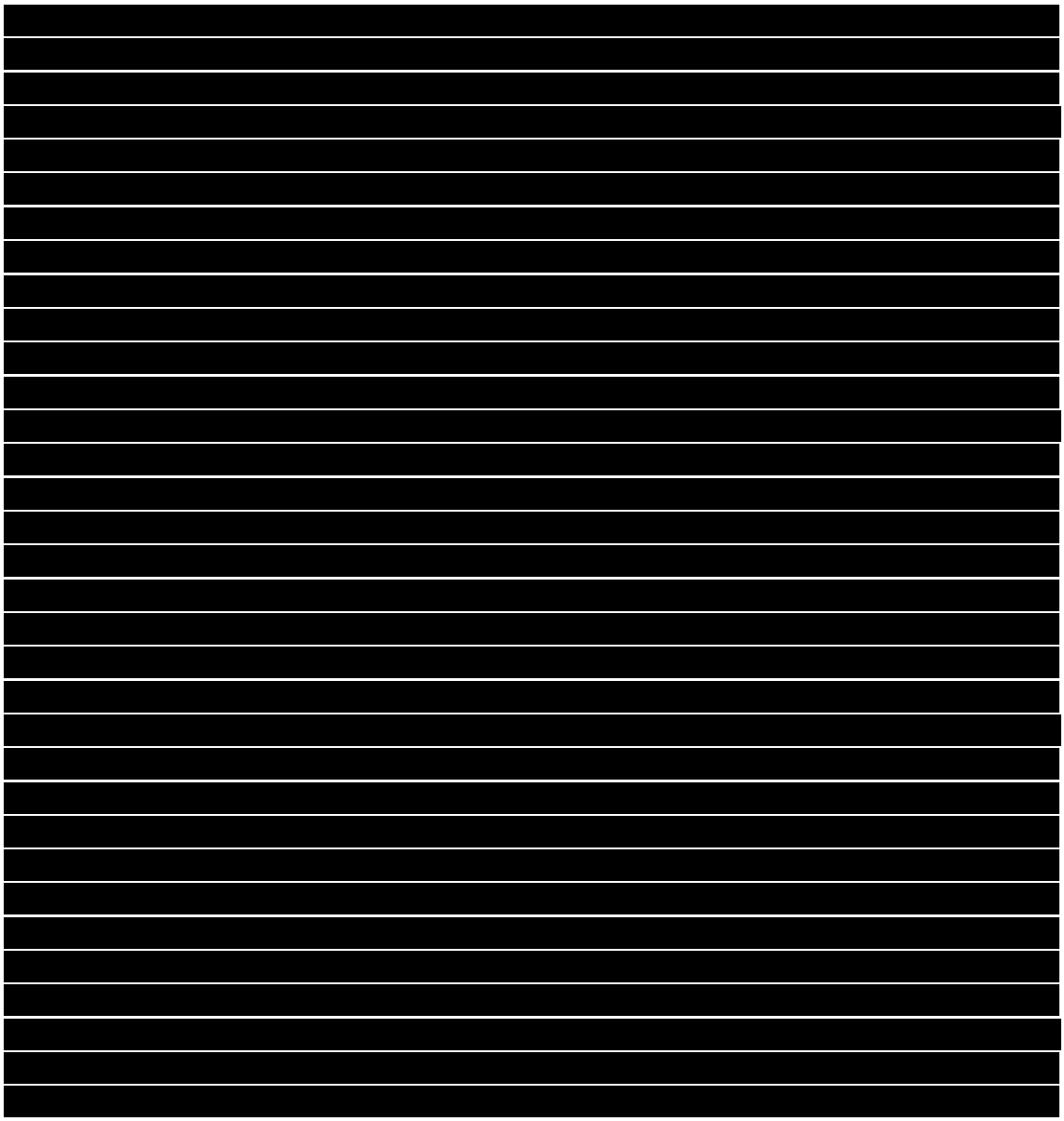
[redacted]

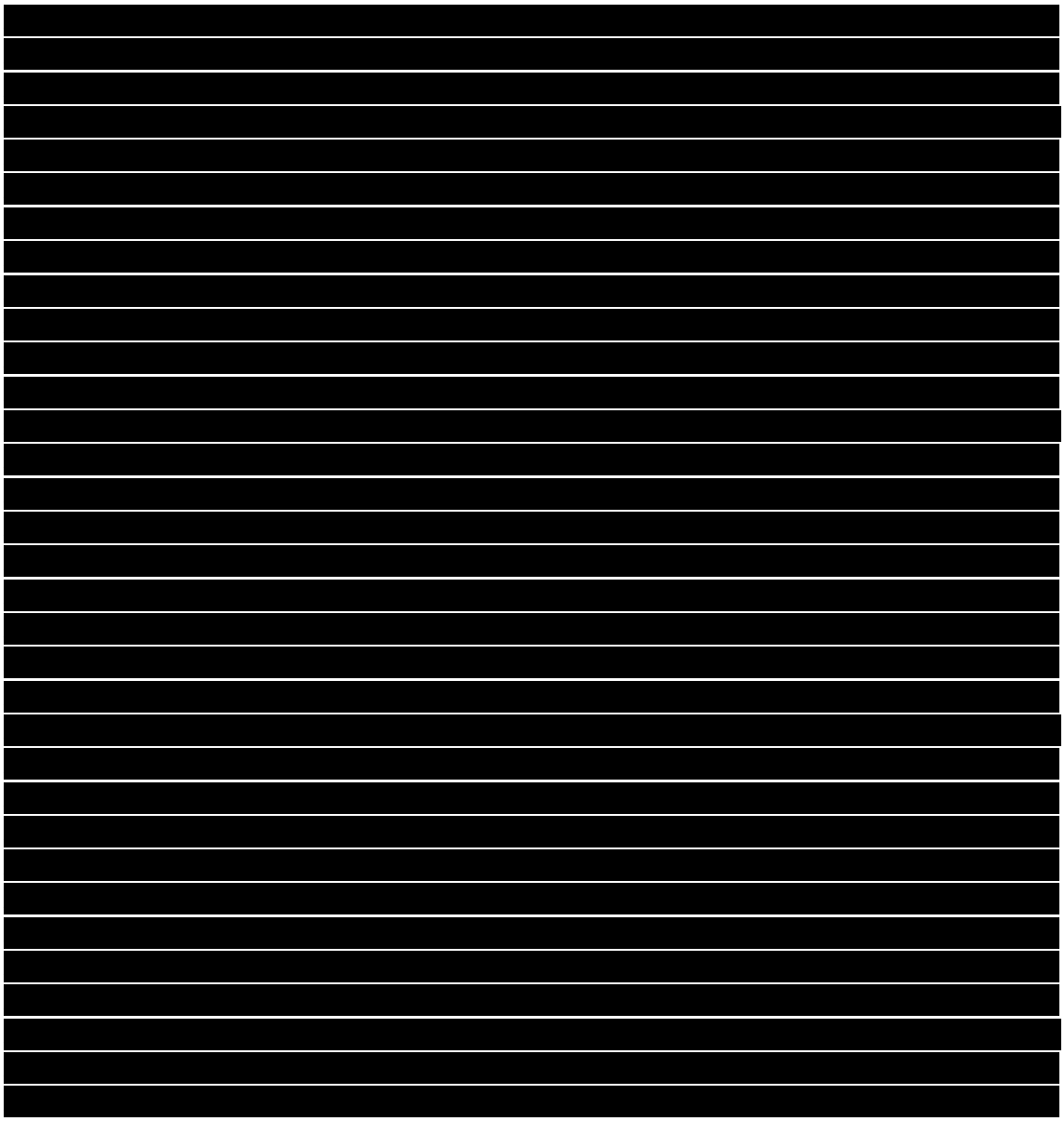
[redacted]

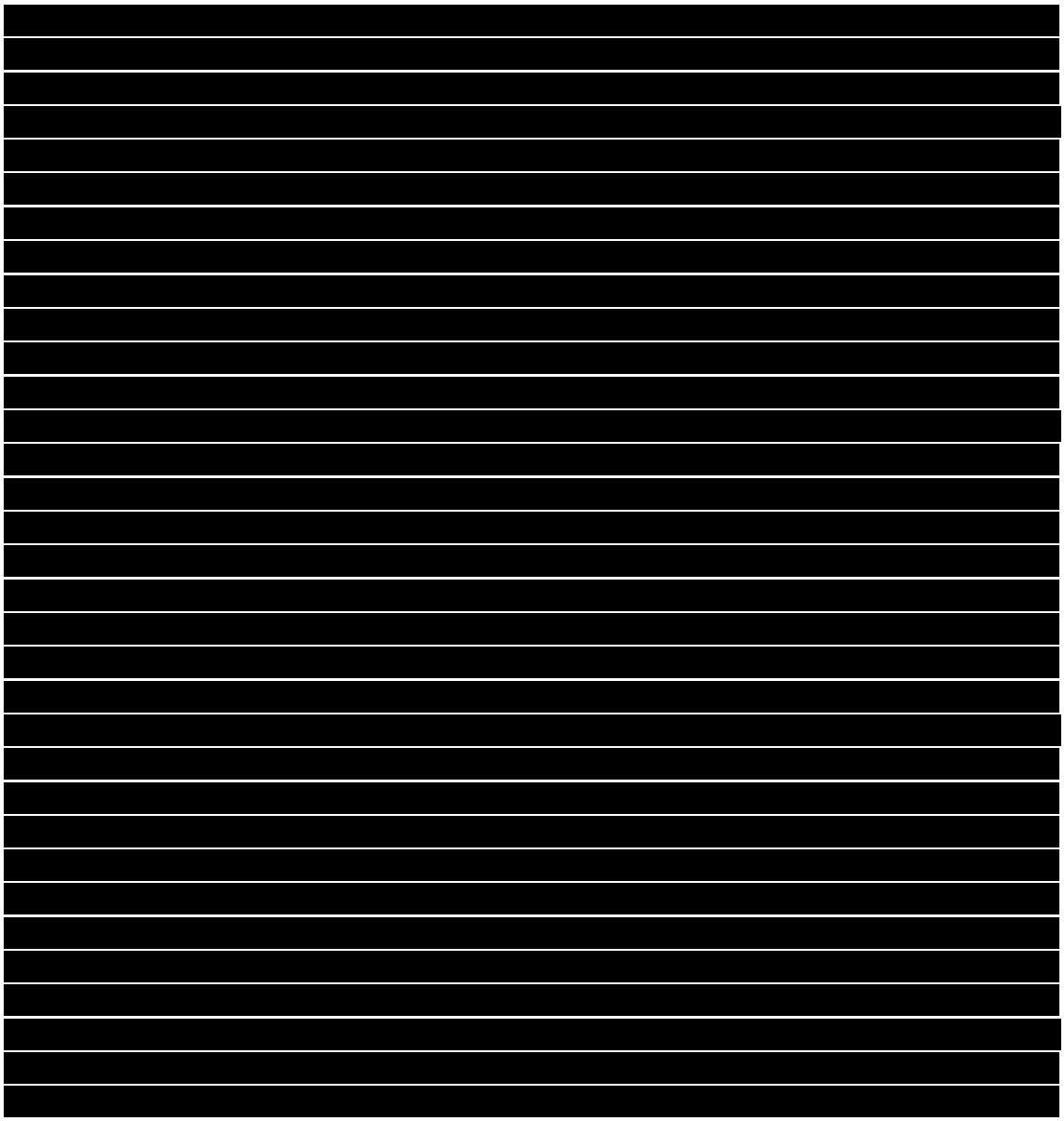
[redacted]

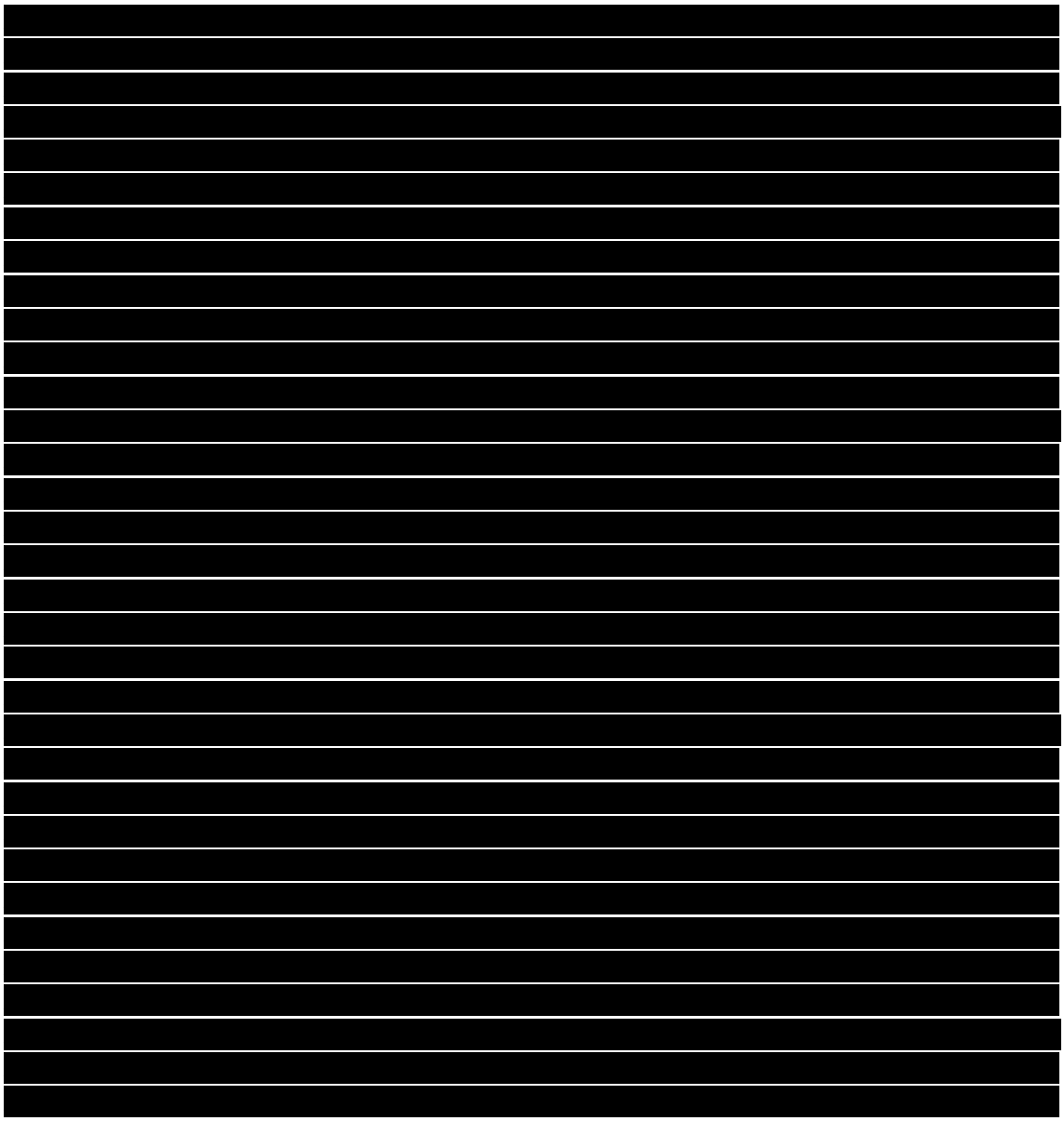
[redacted]

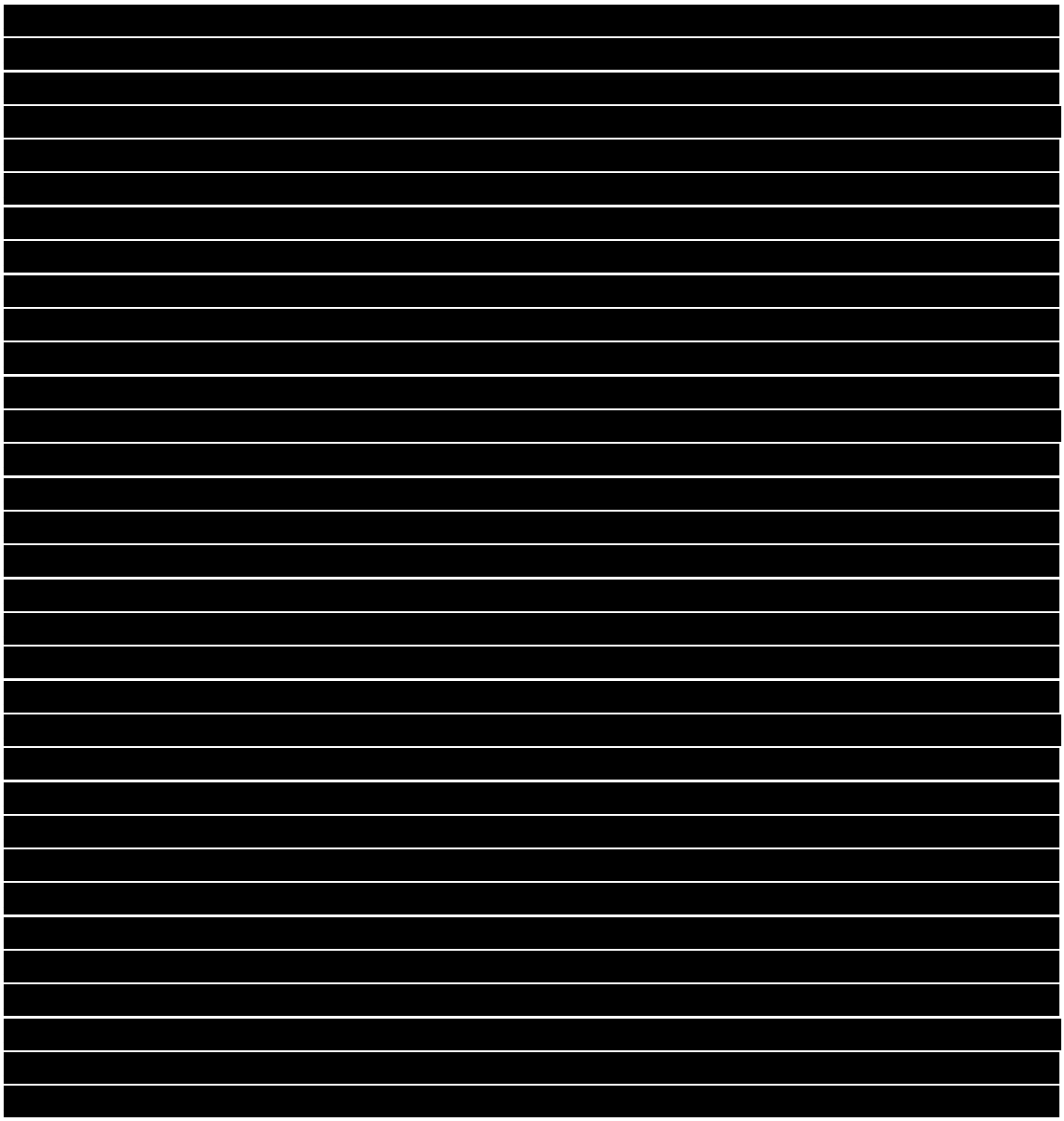
[redacted]

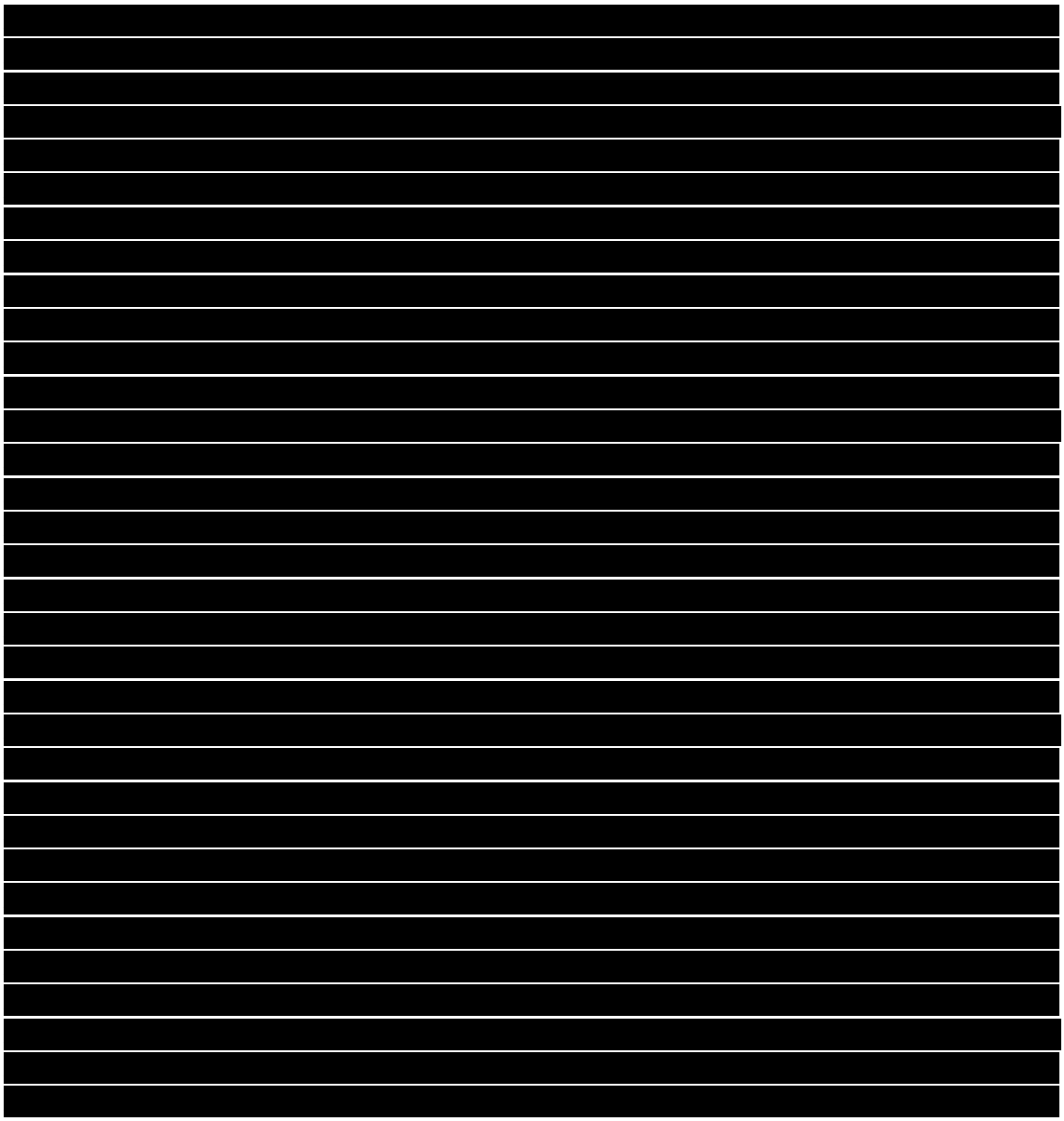


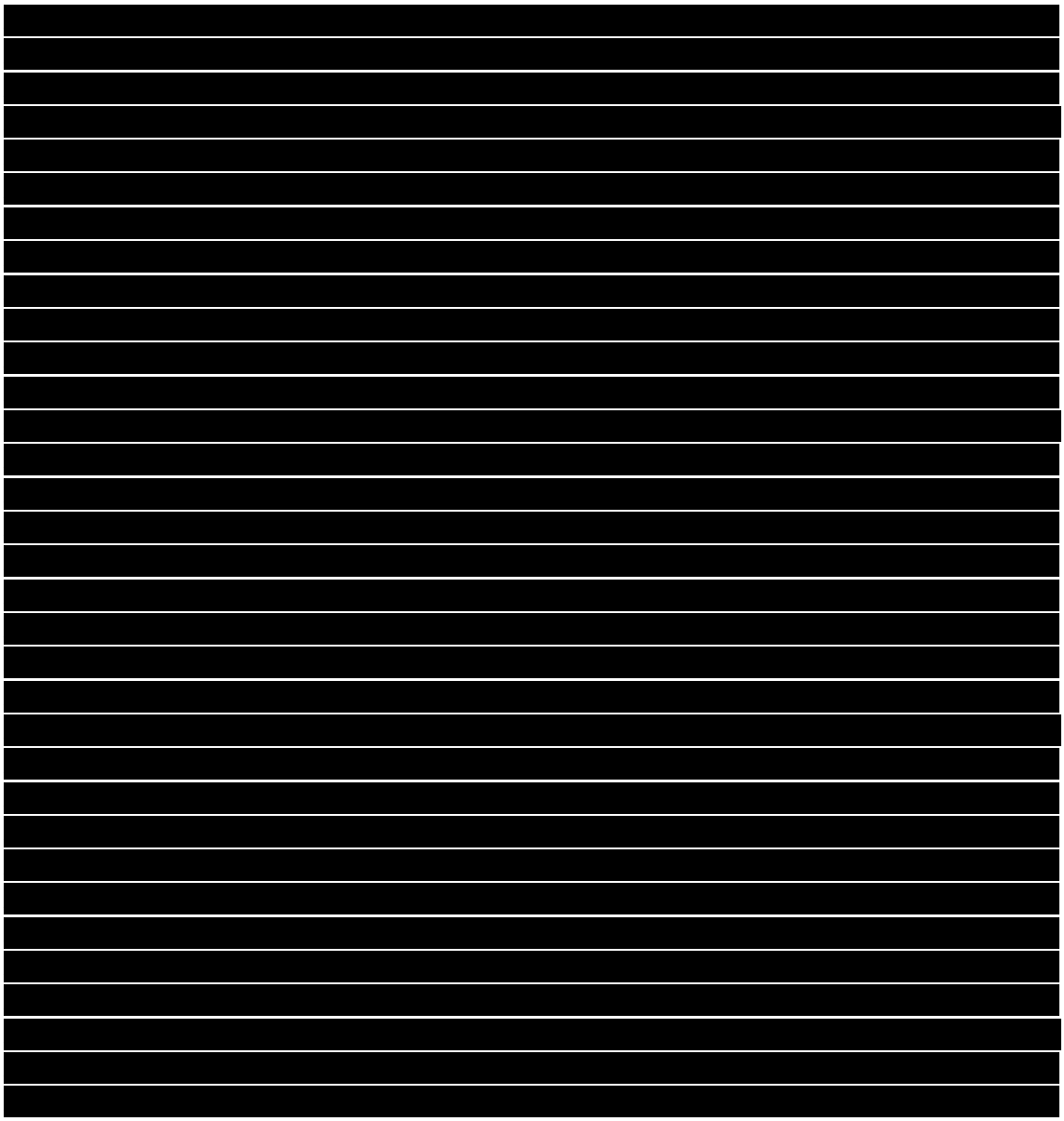


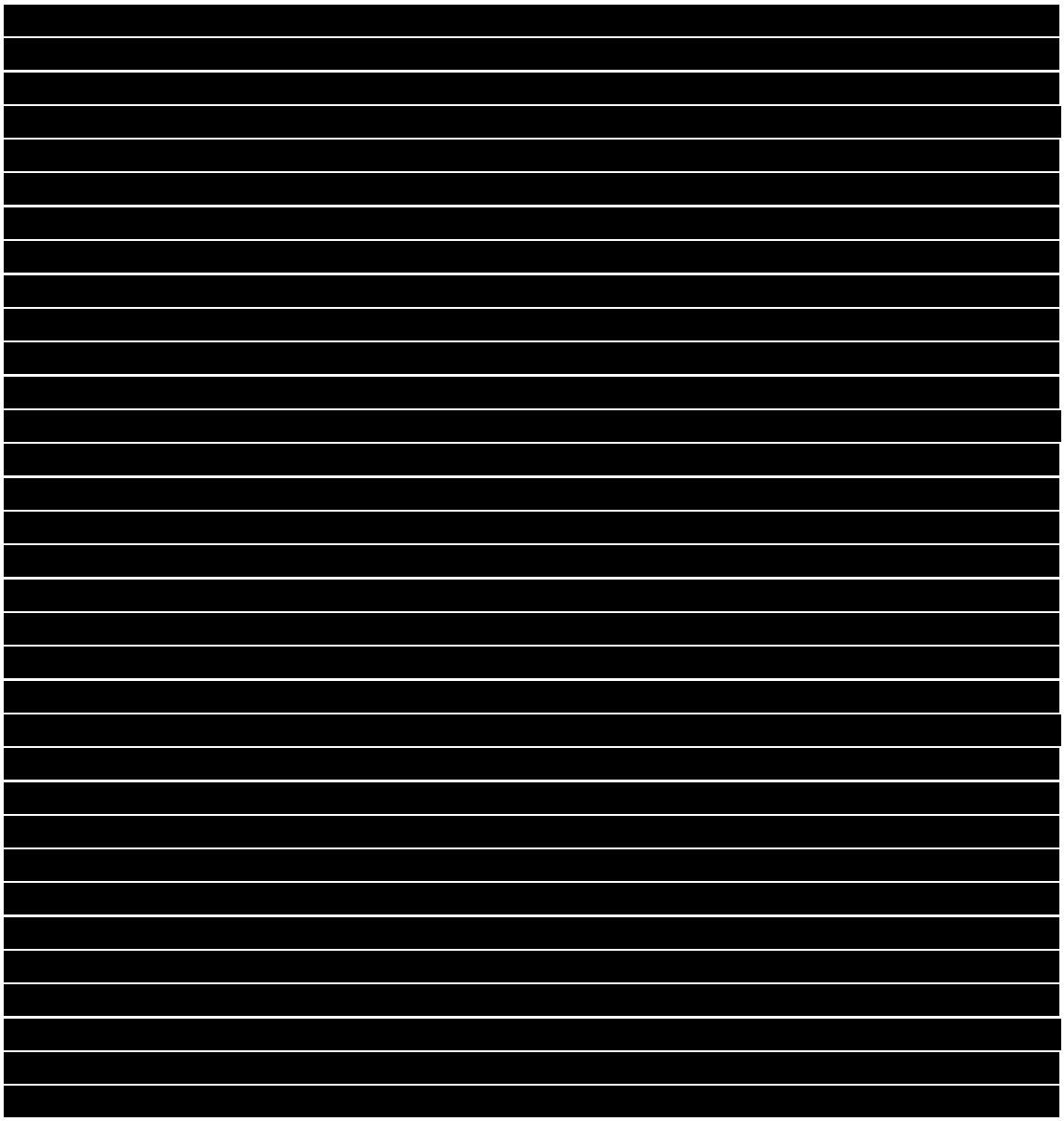












[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]