

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

Informativní zpráva - spolupráce s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna

Anotace

Tabulka s přehledem uzavřených smluv o spolupráci a plánovacích smluv, s výší sjednaných a uhrazených investičních příspěvků a se zapojením prostředků z Fondu developerských projektů v rámci rozpočtu města na financování investičních akcí města.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/178. schůzi Rady města Brna konanou dne 27. 5. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

3.6.2026 v 08:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

16.6.2026 v 09:18

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Tabulka FDP - informativní zpráva.pdf)	4 - 4

Informativní zpráva

Spolupráce s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna

Zastupitelstvo města Brna na Z8/025. zasedání konaném dne 23. 3. 2021 schválilo „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ (dále jen „Zásady“).

Na základě Zásad byly uzavřeny soukromoprávní smlouvy o spolupráci, jejichž předmětem je nastavení právního rámce ve vztahu k výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejího následného vlastnictví, správy, provozování a údržby. Součástí smluv je dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu na veřejnou infrastrukturu města. Dle Zásad činil investiční příspěvek 800 Kč/m² čisté podlahové plochy stavebního záměru.

V důsledku nové legislativní úpravy na úseku stavebně právních předpisů, zejména stavebního zákona a s ohledem na dosavadní zkušenosti s aplikací Zásad, schválilo Zastupitelstvo města Brna na Z9/031. zasedání konaném dne 10. 12. 2025 aktualizaci č. 1 Zásad.

Hlavními změnami jsou:

- 1) zavedení institutu veřejnoprávních plánovacích smluv
- 2) rozšíření okruhu investičních záměrů spadajících pod Zásady (např. skladovací, průmyslové a výrobní haly či tzv. zasítování pozemků pro budoucí výstavbu)
- 3) nové sazby investičních příspěvků:
 - 1 200 Kč/m² hrubé podlahové plochy investičního záměru
 - 1 000 Kč/m² hrubé podlahové plochy pro průmyslové, výrobní či skladovací haly
 - 1 000 Kč/m² využitelné plochy pozemku

Investiční příspěvky jsou postupně z Fondu developerských projektů zapojovány na realizaci investic města do veřejné infrastruktury (např. mateřské školy, dopravní, vodohospodářská infrastruktura apod.)

Přílohou této informativní zprávy je přehled uzavřených smluv o spolupráci a plánovacích smluv, výše sjednaných investičních příspěvků, výše investičních příspěvků uhrazených na účet Fondu developerských projektů a na jaké investiční akce byly investiční příspěvky v rámci rozpočtu města zapojeny.

Informativní zpráva nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.

Informativní zpráva byla předložena na schůzi Rady města Brna R9/178 dne 27. 5. 2026.

	FOND DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ	Název stavebníka	Název projektu	číslo smlouvy	Městská část	Výše příspěvku v Kč	Uhrazeno v Kč	Počet bytů
ORG	Kapitálové							
1851	Místní komunikace Moravanské lány	DEFINE GROUP s.r.o.	Bytový komplex Moravanské lány	5622170422	Brno-jih	2 376 800	475 000	48
1886	MŠ v MČ Brno-Maloměřice a Obřany, Pod Hády	Developer Brno Hády, a.s.	ČTVRTĚ POD HÁDY - 2. ETAPA, BRNO	5623172544	Brno Maloměřice - Obřany	19 486 960	1 948 696	413
1887	MŠ v MČ Brno-Bohunice, Uzbecká, přístavba	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	Polyfunkční objekt Bohunice	5621172567	Brno-Bohunice	13 248 000	13 248 000	253
		Campus Living a.s.	Campus Living	5622174061	Brno-Bohunice	2 388 800	477 760	55
1959	Nová Zbrojovka - Prodloužení ulice Markéty Kuncové	Nová Zbrojovka, s.r.o. (objekt C)	NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.	5623172545	Brno-Židenice	11 060 160	11 060 160	237
		Nová Zbrojovka, s.r.o. (objekt E)	NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.	5623175082	Brno-Židenice	14 199 280	14 199 280	
		ATTIC CZ s.r.o.	Polyfunkční dům Otakara Sevěřky 77	5623172107	Brno-Židenice	1 379 520	275 904	15
2030	ZŠ a MŠ Nová Zbrojovka	Nová Zbrojovka, s.r.o. (objekt B)	NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.	5624172182	Brno-Židenice	5 840 160	5 840 160	107
		NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.	Nová Zbrojovka – blok D, objekt D2 + D3	5622173967	Brno-Zábrdovice	6 994 240	6 994 240	
		NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.	Nová Zbrojovka — objekt H	5624175237	Brno-Židenice	6 832 240	683 224	67
		NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.	Nová Zbrojovka — objekt G	5624175236	Brno-Židenice	8 461 200	846 120	94
2032	Lávka pro pěší a cyklisty přes ulici Jedovnická - příprava	Jedovnická s.r.o.	Obytný soubor Nové Vinohrady	5621173099	Brno-Vinohrady	9 759 200		75
2033	Vybudování obslužné komunikace Žlutý kopec - úsek Vinařská (I. etapa)	není navázáno na developerský projekt						
2040	Rozšíření ulice Šámalova a úpravy ul. Zábrdovická	Nová Zbrojovka, s.r.o. (D5)	NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.	5623173248	Brno-Židenice	5 962 962	5 962 960	
		Nová Zbrojovka, s.r.o. (F)	NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.	5624172183	Brno-Židenice	324 640	64 928	
2045	Sokolova - zastávka MHD	BEMETT Heršpice, s.r.o.	Bytový dům Sokolova	5621173724	Brno-jih	6 036 720	1 570 000	131
2086	Západní brána - propojení ulic Jihlavská a Labská - příprava	Osová PD, s.r.o.	Soubor staveb Západní brána Brno	5620174816	Brno-Starý Lískovec	529 166	105 833	443
				5622173950		1 982 718	396 544	40
2087	Nová JV rampa křižovatky Jihlavská - Bítešská (MČ Starý Lískovec) - příprava	Osová PD, s.r.o.	Soubor staveb Západní brána Brno	5620174816	Brno-Starý Lískovec	455 708	91 142	443
2092	Výstavba devítitřídní MŠ v MČ Brno-Královo Pole, ZŠ a MŠ Staňkova, ulice Střední - příprava	Elskon Develop, s.r.o.	KOMPLEX AUGARTEN	5621013110	Brno-Královo Pole	11 327 600	1 132 760	145
		SUTRONINVEST s.r.o.	KOMPLEX PONAVAL	5623171462	Brno-Královo Pole	10 331 680	1 033 168	241
		IMPERA royal, s.r.o.	Novostavba bytového domu na parc. č. 587/3	5622175101	Brno-Královo Pole	6 564 800	656 480	139
		GR8 Invest s.r.o.	Bytový dům Palackého 94/96/98	5622173986	Brno-Královo Pole	4 155 040		129
		IMOS development (BD G Jana Babáka 11)	Bytový dům "G" Jana Babáka 11	5622170427	Brno-Královo Pole	3 489 920	3 489 920	72
		LRB s.r.o.	Rezidence Křižkova	5623174143	Brno-Královo Pole	8 003 200		173
2093	Vybudování čtyřtřídní mateřské školy v MČ Brno-Vinohrady, ulice Šedova	SEMIRA, a.s. - I. etapa	Obytný soubor Šedova - 1. etapa	5622170392	Brno-Vinohrady	12 729 520	1 272 952	179
		SEMIRA, a.s. - II. etapa	OBYTNÝ SOUBOR ŠEDOVA 2.ETAPA	5623174080	Brno-Vinohrady	19 636 000	1 963 600	422
3196	Lokalita bydlení Holásky - TI	KOMFORT, a.s.	záměr v lokalitě Tuřany-Holásky	6223171733	Brno-Tuřany	3 724 800	3 724 800	78
		Domky Myslivecká,s.r.o.,	Obytný soubor Tuřany	5624172221	Brno-Tuřany	3 152 800	630 560	47
1840	MŠ v MČ Brno-Židenice, Nová Zbrojovka, objekt A	Nová Zbrojovka, s.r.o. (objekt A)	NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.	5624170537	Brno-Židenice	3 753 680	750 736	67
1820	MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány	IMOS development otevřený podílový fond	Rezidence Svratka	5620174832	Brno-jih	16 854 216	16 501 000	386
		Roosendaal Videnska s.r.o.	BLOK VÍDEŇSKÁ - DOSTAVBY	5622171044	Brno-střed	8 309 600	830 960	
1819	ZŠ v MČ Brno - Královo Pole, Staňkova 14, přístavba	IMOS development (Ponava City IX)	Ponava City IX	5622170485	Brno-Královo Pole	5 794 880	5 794 880	115
1822	Ulice Absolonova a Pastviny - úprava komunikací	ITP Komín s.r.o. + BUILDSAGE s.r.o.	Obytný soubor Pastviny - Uhlířova	5624170576	Brno-Komín	3 767 600	753 520	39
1677	Park Husovice							
5531	Rozvoj ITS v Brně, 2. etapa	AGRIE OFFICE s.r.o.	Budova D	5621174602	Brno-střed	5 581 464	600 000	
2462	Východní obchvat Žebětína	Colonico, a.s.	Rezidence Pod Lesem, Brno — Žebětín	5622171861	Brno-Žebětín	12 879 200	1 287 920	322
2186	Brněnská třída - příprava	CTP Viněna Business Park, spol. s r.o.	Viněna - Etapa 3	5621174674	Brno-střed	14 966 720	14 966 720	184
5520	Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny	Čichnova property	Areál studentských kolejí Gaudeamus	1522100790	Brno-Komín	5 730 000	1 146 000	
		IMPERA sprint otevřený podílový fond	POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská	5622170617	Brno-Komín	2 155 280	431 056	20
		IMPERA sprint otevřený podílový fond	POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL C, ulice Podveská	5621174618	Brno-Komín	1 109 600	1 109 600	8
		Invest SJ s.r.o.	Administrativní budova 1. etapa, Dělnická 35, Brno-Komín	1523100759	Brno-Komín	230 320	69 000	
		Trias development s.r.o.	Novostavba BD Chaloupky 9	1523100784	Brno-Komín	446 720	446 720	
2097	Výstavba kanalizace Přízřenice, úsek: Moravanské lány-Modřická	DOMY PRIESENITZ s.r.o.	Zástava parcely č. 915/28, KN Přízřenice	5622170433	Brno-jih	541 120	541 120	6
2293	Bystrc MÚK Kamenolom	Hotel Slovan a.s.	Restaurace Houseboat	5622172674	Brno-Bystrc	138 080	27 616	
2235	Rekonstrukce lávky Tábořského nábreží	IMPERA line, a.s.	RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C1	5622170726	Brno-střed	2 062 080	2 062 080	19
		IMPERA line, a.s.	RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C2	5622170728	Brno-střed	6 476 080	2 019 214	60
2316	Křižovatka Rybářská - Poříčí	IMPERA line, a.s.	Rybářka - polyfunkční soubor - dům A	5621174496	Brno-střed	11 424 000	1 142 400	99
2265	RK Leitnerova úsek Hybešova - Křídlovická	PROPERITY NS sever s.r.o.	Komplex Centropolis	5622011889	Brno-střed	5 449 920	5 449 920	39
		JRA Estate, a.s.	TITANIUM X	5622173333	Brno-střed	5 582 048	5 582 048	
33483	EUROPOINT Brno - Bulvár	Karlín development II s.r.o.	3 Bloky Opuštěná - Trnitá, Brno, 1. Etapa	5622173327	Brno-střed	36 600 000	43 286 820	263
		MS Trnitá 2, s.r.o.	Polyfunkční stavba Trnitá II Bulvár	5622173981	Brno-střed	13 986 400	13 986 400	186
2057	Srbská - rekonstrukce trolejbusové smyčky	PFM Purkyňka a.s.	Administrativní objekt Purkyňova	5622172673	Brno-Královo Pole	6 042 720	604 272	
2673	Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí	Rakovecká vyhlídka s.r.o.	Rekreační apartmánové domy, Brno-Bystrc	5623174750	Brno-Bystrc	497 600	99 520	
5489	Vybudování MŠ v lokalitě Západní brána	T.E Bohunická brána s.r.o.	Městský blok Belle Rock	5621173766	Brno-Starý Lískovec	22 122 880	2 712 288	328
		Osová PD, s.r.o.	Soubor staveb Západní brána Brno	5620174816	Brno-Starý Lískovec	41 325 240	4 132 524	443
5345	Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy XXI, XXII - projektová dokumentace	NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.	Nová Zbrojovka - BLOK D, objekt D4	5622170417	Brno-Židenice	8 227 120	8 227 120	
		STEMFIRE s.r.o.	Polyfunkční komplex Cejl 76	5621174376	Brno-sever	4 088 720	4 088 720	6
2750	Rybnická - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	Rezidence Lískovec, s.r.o.	Bytový dům Nový Lískovec	SM253/2023/OVV	Brno-Nový Lískovec	952 000	190 400	12
		Manželé Kobzovi	AD DENT - NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU	5622173943	Brno-Nový Lískovec	529 166	264 583	10
		IMPERA sprint otevřený podílový fond	Bytový dům Rezidence Konílek, Nový Lískovec	5622173950	Brno-Nový Lískovec	1 982 718	396 544	40
		GR Rybnická s.r.o.	GREEN RESORT II – BYTOVÝ DŮM	5622173946	Brno-Nový Lískovec	455 708	227 854	21
1861	MŠ a bytový dům Skořepka	PSN s.r.o.	BRNO JEDNA - FÁZE 3 - Polyfunkční dům Plynárenská	5624173485	Brno-střed	5 950 608	595 061	116
2029	ZŠ a MŠ v MČ Brno-Královo Pole, Sadová	LERAM building s.r.o.	Obytný soubor NA KOPČÍCH	5622172682	Brno-Královo Pole	2 727 472	545 494	24
2189	Silnice I/42 Brno, VMO Bauerova	ROS, a.s.	RIOS	5622171044	Brno-střed	6 612 000	6 612 000	
N	VD TI např kanalizace v ul. Železniční (UZ 49-řeší p. Peška)	První Železniční Komárov s.r.o.	Polyfunkční dům Železniční Brno-Komárov	5623172560	Brno-jih	4 641 192	928 238	56
N	MŠ	REZIDENCE SLUNEČNÁ, s.r.o.	OBYTNÁ ZÓNA SLUNEČNÁ	5621172572	Brno-Bosonohy	9 275 440	927 544	200
		IMOS development otevřený podílový fond	Dostavba proluky a městský park při ulici Leitnerova v Brně	5623175407	Brno-střed	13 234 400	1 323 440	152
		HS-Investment, s.r.o.	H9 centrum – rekonstrukce a přístavba	5624173484	Brno-střed	6 200 000	620 000	250
		Rezidence INN, a.s.	polyfunkčního objektu – Heršpická 9, etapa 3+4	5621174612	Brno-jih	6 003 200	600 320	122
		Brno new station development a.s.	Novostavba Nová Amerika	5624176277	Brno-střed	12 535 360	1 253 536	134
		ČEVS a.s.	Revitalizace areálu Obora“	5622174606	Brno-Bystrc	3 813 280	535 184	
		Autocentrum ROS, a.s.	RIOS 2. ETAPA VÝSTAVBY	5624176275	Brno-střed	11 375 920	1 137 592	83
		PONAVA CENTRUM, a.s.	POLYFUNKČNÍ DŮM PONAVAL REZIDENCE IV	5624175767	Brno-Královo Pole	2 658 240	531 648	31
		Cooptel, stavební a.s.	Polyfunkční dům QVADRO Gajdošova, Brno-Židenice	5623172561	Brno-Židenice	7 713 920	771 392	87
		IMOS development otevřený podílový fond	Bytový dům Havlenova	5622171921	Brno-střed	6 047 680	604 768	93
		NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.	ADAPTACE PRŮMYSLOVÉHO OBJEKTU Č.76	5625173385	Brno-Židenice	4 270 080	427 008	
		Brno new station development a.s.	Polyfunkční objekt Křídlovická	5625171333	Brno-střed	4 129 280	825 856	68
		CODEVINTEC COMPANY a.s.	CENTRUM VÍDEŇSKÁ - Bytový komplex, hotel, kanceláře, obchody	5622171526	Brno-jih	44 572 720	0	365
		YD Real Estate Delta s.r.o.	REKONSTRUKCE OBJEKTU MILADY HORÁKOVÉ 19	5624175768	Brno-střed	2 549 440	0	76
		Brno New Town Square, s.r.o.	DORNYCH - polyfunkční komplex	5620174569	Brno-střed	15 000 000		
		Mariacela s.r.o.	POLYFUNKČNÍ OBJEKT, BRNO – KALOVÁ	5624171782	Brno-jih	5 409 360		53
		Vitality Resort Lány, s.r.o.	VITALITY RESORT LÁNY	5624174635	Brno-Bohunice	2 865 360		59
		BRODLAND s.r.o.	Habitas Bohunice	5624174634	Brno-Bohunice	945 864		17
		Trias development s.r.o.	BD MORAVANSKÁ	5624176276	Brno-jih	736 000		6
		ČTVRTĚ POD HÁDY III s.r.o.	ČTVRTĚ POD HÁDY – 3. ETAPA A, BRNO	5625170590	Brno-Maloměřice-Obřany	2 343 745		94
		UDI Husovice Project a.s.	Polyfunkční objekt Brno - Husovice - II. Etapa	5626170222	Brno-sever	47 973 600		787
	Celkem					680 080 875	236 112 827	9 592