

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

165. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek - návrh změn v příloze č. 3

Anotace

Úprava Statutu města Brna se týká změn v příloze č. 3 navržených v návaznosti na vyjádření dotčených městských částí. Jedná se o pravidelně předkládaný materiál, jehož předmětem bývají zejména změny, které souvisí s prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna, se svěřením či odejmutím svěřených nemovitých věcí městským částem a s nabytím nemovitých věcí městskými částmi. Konkrétní změny jsou uvedeny v návrhu změnové vyhlášky Statutu města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. vydává** obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/181 konané dne 17. 6. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.6.2026 v 08:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 08:51

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Eva Chaloupková

vedoucí odboru - Organizační odbor

16.6.2026 v 09:16

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Rostislav Obrlík

vedoucí úseku - Úsek tajemníka

16.6.2026 v 12:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (zmena_Statutu_mesta_Brna_cerven.pdf)	5 - 8

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán návrh změn obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut města Brna“).

Úprava Statutu města Brna se týká změn v příloze č. 3 (Majetek svěřený městským částem) navržených v návaznosti na vyjádření dotčených městských částí. Jedná se o pravidelně předkládaný materiál (a to v návaznosti na novelu Statutu města Brna schválenou Zastupitelstvem města Brna v říjnu 2025, prostřednictvím které došlo k „přeschválení“ původní přílohy č. 3), jehož předmětem bývají zejména změny, které souvisí s prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna, se svěřením či odejmutím svěřených nemovitých věcí městským částem a s nabytím nemovitých věcí městskými částmi. Konkrétní změny jsou uvedeny v návrhu změnové vyhlášky Statutu města Brna.

Jedná se o změny, které vyplývají ze schválených usnesení na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/36 a z oznamovací povinnosti o nabytí nemovitých věcí městskými částmi města Brna, které byly předloženy Radě města Brna po schválení poslední změny přílohy č. 3 Statutu města Brna v Zastupitelstvu města Brna. V případě nemovitých věcí nabytých městskými částmi, u kterých byla městskou částí splněna oznamovací povinnost Radě města Brna, se dle článku 75 odst. 4 písm. f) Statutu města Brna má za to, že nově nabytá nemovitá věc je svěřená 1. pokud městská část nebo město nabude do vlastnictví města stavbu na svěřeném pozemku, která se stane součástí pozemku, nebo 2. pokud městská část nebo město do vlastnictví města nabude podíl, který je velikostí menší než podíl, který již na nemovité věci město vlastní, a který je svěřený městské části.

Předložená novela Statutu města Brna nepodléhá standardnímu připomínkovému řízení ze strany městských částí, neboť se jedná o výjimku, kdy dle článku 77 odst. 3 Statutu města Brna se městským částem nezasílají mimo jiné ty návrhy obecně závazných vyhlášek, kde již byl obsah návrhu příslušným orgánem městské části odsouhlasen, nebo zastupitelstvem či radou městské části již bylo přijato usnesení ve vztahu k Příloze č. 3 tohoto Statutu.

Materiál nebyl předložen do komise Rady města Brna z časových důvodů.

Materiál nepodléhá projednání ve výběrech Zastupitelstva města Brna.

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/181 konané dne 17. 6. 2026.



Obecně závazná vyhláška č. [...]/2026,

kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: [...]

Statutární město Brno

Obecně závazná vyhláška č. [...]/2026,

kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Zastupitelstvo města Brna se na Z9/36. zasedání konaném dne 23. 6. 2026 pod bodem č. [...] usneslo vydat na základě ustanovení § 130 a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1 Změna vyhlášky

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016, 7/2017, 17/2017, 14/2018, 11/2019, 13/2019, 28/2020, 7/2021, 19/2021, 20/2022, 6/2023, 25/2023, 2/2024, 23/2024, 30/2024, 14/2025, 21/2025, 25/2025, 1/2026, 3/2026, 8/2026 a 11/2026 se mění takto:

1. V příloze č. 3 – Majetek svěřený městským částem v části II – kategorii 2. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek u městské části Brno-střed

– se text:

Štýřice	1847	572	464		Stráň	1	1847	
---------	------	-----	-----	--	-------	---	------	--

zrušuje,

2. V příloze č. 3 – Majetek svěřený městským částem v části III – kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek u městské části Brno-střed

– se text:

Štýřice	1848/8	1/1					
Štýřice	1848/10	1/6					

zrušuje,

u městské části Brno-jih

– se pod řádek týkající se pozemku p. č. 406/10 v k. ú. Dolní Heršpice vkládá nový řádek, který zní:

Dolní Heršpice	406/11	1/1					
----------------	--------	-----	--	--	--	--	--

– se pod řádek týkající se pozemku p. č. 406/17 v k. ú. Dolní Heršpice vkládají nové řádky, které zní:

Dolní Heršpice	406/29	1/1					
Dolní Heršpice	406/30	1/1					
Dolní Heršpice	406/31	1/1					
Dolní Heršpice	406/32	1/3					

Dolní Heršpice	406/33	1/1					
----------------	--------	-----	--	--	--	--	--

- se pod řádek týkající se pozemku p. č. 406/36 v k. ú. Dolní Heršpice vkládá nový řádek, který zní:

Dolní Heršpice	406/37	1/1					
----------------	--------	-----	--	--	--	--	--

- se pod řádek týkající se pozemku p. č. 406/62 v k. ú. Dolní Heršpice vkládá nový řádek, který zní:

Dolní Heršpice	406/63	1/1					
----------------	--------	-----	--	--	--	--	--

- se pod řádek týkající se pozemku p. č. 406/76 v k. ú. Dolní Heršpice vkládají nové řádky, které zní:

Dolní Heršpice	406/107	1/1					
Dolní Heršpice	406/110	1/1					od právních účinků vkladu a zápisu GP č. 1276-88/2026 do KN
Dolní Heršpice	406/111	1/1					
Dolní Heršpice	406/113	1/1					
Dolní Heršpice	406/121	1/1					od právních účinků vkladu a zápisu GP č. 1276-88/2026 do KN

- se pod řádek týkající se pozemku p. č. 409/10 v k. ú. Dolní Heršpice vkládají nové řádky, které zní:

Dolní Heršpice	409/28	1/1					
Dolní Heršpice	409/30	1/1					
Dolní Heršpice	409/33	1/1					

- se pod řádek týkající se pozemku p. č. 1112/89 v k. ú. Horní Heršpice vkládají nové řádky, které zní:

Horní Heršpice	1112/153	1/1					
Horní Heršpice	1112/155	1/1					

- se pod řádek týkající se pozemku p. č. 1143 v k. ú. Komárov vkládá nový řádek, který zní:

Komárov	1144/8	1/1					
---------	--------	-----	--	--	--	--	--

u městské části Brno-Nový Lískovec

- celé řádky u pozemků p. č. 1017/3, 1017/5, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077, 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec zní:

Nový Lískovec	1017/3	1/1					
---------------	--------	-----	--	--	--	--	--

Nový Lískovec	1017/5	1/1					
Nový Lískovec	1066	1/1					
Nový Lískovec	1067	1/1					
Nový Lískovec	1068	1/1					
Nový Lískovec	1069/1	1/1					

Nový Lískovec	1073	1/1					
Nový Lískovec	1074/1	1/1					

Nový Lískovec	1075	1/1					
Nový Lískovec	1076	1/1					
Nový Lískovec	1077	1/1					
Nový Lískovec	1078/1	1/1					

u městské části Brno-Kohoutovice

- celý řádek u pozemku p. č. 997/231 v k. ú. Kohoutovice zní:

Kohoutovice	997/231	1/1					do právních účinků vkladu
-------------	---------	-----	--	--	--	--	---------------------------

u městské části Brno-Komín

- celý řádek u pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín zní:

Komín	1545/31	1/1					do právních účinků vkladu
-------	---------	-----	--	--	--	--	---------------------------

u městské části Brno-Útěchov

- se ve sloupci „katastrální území“ slovo „Útěchov“ nahrazuje slovy „Útěchov u Brna“.

**Článek 2
Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky města Brna