

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

162. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“

Anotace

Statutární město Brno má uzavřenou smlouvu o spolupráci na stavbu „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“ se společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. Odbor investiční překládá k dodatek č. 1 k této smlouvě, který vypořádává výše uvedenou stavbu po ukončení její realizace včetně víceprací, které na stavbě proběhly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s. r. o. , IČO: 275 78 925, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 vedoucího Odboru investičního MMB.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/180 konané dne 10.6.2026 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

16.6.2026 v 08:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

16.6.2026 v 09:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (260106_Dodatek_Úprava TT Zábrdovická_dopravní napojení ulice Šámalovy rev. chud.pdf)	5 - 8

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen SMB), jakožto investor a stavebník, a NOVÁ ZBROJOVKA s.r.o. (dále jen stavebník) uzavřeli smlouvu o spolupráci na stavbě „Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ulice Šámalovy“ (dále jen „stavba“). Stavebním záměrem je rozšíření ulice Šámalova mezi ulicemi Zábrdovická a Lazaretní, úprava stávajícího uličního profilu ulice Zábrdovická od zastávky Vojenská nemocnice po železniční most se zastávkou Kuldova, vytvoření nové křižovatky v ulici Lazaretní.

Dne 01.06.2024 byla uzavřena Smlouva o zhotovení stavby č. 5624053267 mezi statutárním městem Brnem (dále jako SMB) jako objednatelem a společností Skanska a.s. se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00, Praha 8 982/4, IČO: 26271303 jako zhotovitelem (dále jen „smlouva“). Cena za dílo byla ve smlouvě sjednána ve výši 137 873 436,80 Kč bez DPH. V rámci stavby vznikly vícenáklady, které se dotýkají i stavebníka, který se bude na těchto vícenákladech podílet ve výši 100 %.

Jedná se o následující práce:

SO001	Zřízení provizorní komunikace pro pěší na levé straně ul. Šámalova	183 204,00
SO001	3 ručně kopané sondy v pravém chodníku ul. Šámalova	35 793,75
SO333	Realizace provizorního propojení nové jednotné kanalizace SO333 do stávající kanalizace beton 500/750	406 710,04
SO452	Provizorní komunikace přes areál Nové Zbrojovky a provizorní koridor pro pěší	254 577,75
SO335	Odstranění stávající kanalizace DN 500/750 v ul. Šámalova	210 422,53
SO335	Změna napojení přípojek DP04 a DP05 splaškové kanalizace	45 225,03
SO102	Úprava dispozice komunikace ul. Šámalova	325 196,05
SO192	Úprava trvalého dopravního značení (SO 192 Dopravní značení – ul. Šámalova) z důvodu realizace napojení ul. Šámalova na sousední stavbu, včetně úprav ulice Lazaretní	- 10 777,99
SO442.1	Úprava veřejného osvětlení na ul. Šámalova	253 201,18
SO443	Úprava veřejného osvětlení ul. Lazaretní	316 460,74
SO801-802	Změna vegetačních úprav na ulici Šámalova	12 908,15
SO331	Nález staré betonové šachty při práci na SO331	43 259,09
SO102	Odstranění základů na SO102	10 314,30
SO331	Zjištění plynovodní přípojky lázní, která je v kolizi s novou dešťovou kanalizací SO331	33 893,62
SO331	Zjištění kabelu NN v kolizi s šachtou ŠD12 dešťové kanalizace SO331	227 629,40
SO 333	Realizaci protlaku pod tramvajovým tělesem stoky	1 503 591,32
SO 341	Prodloužení potrubí náhradního zásobování a chybějící dodávka a montáž šoupátek DN 50	240 382,50
SO 331	Bourání mostu	808 495,65

Celková hodnota víceprací činí 4.900.487,11 Kč. Předkládaný dodatek č. 1 ke smlouvě vypořádává vztahy po stavbě „Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ulice Šámalovy“ se soukromým investorem.

Akce je hrazena z ORJ 5600 § 2212, ORG 2040, Rozšíření ul. Šámalova a úpravy ul. Zábrdovická.

132. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s. r. o., IČO: 275 78 925, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 vedoucího Odboru investičního MMB.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

72/9 Návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o spolupráci „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“

Usnesení:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB

1. doporučit Zastupitelstvu města Brna **s c h v á l i t** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s. r. o., IČO: 275 78 925, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1;

2. doporučit Zastupitelstvu města Brna **p o v ě ř i t** podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 vedoucího Odboru investičního MMB.

Hlasování: Přítomno 9 Pro 9, Proti 0, Z – zdržel se 0 / 13 členů

Kalivoda	Jankůj	Bernard	Prokeš	Pokorná	Hruška	Ides	Kotek	Kříž	Leder	Ondřík	Psota	Vondra
Pro	Pro	Pro	Oml.	Oml.	Pro	Oml.	Pro	Pro	Oml.	Pro	Pro	Pro

Usnesení bylo přijato

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI
„Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“
(dále jen „**Dodatek**“)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

(dále jen „**Město**“)

a

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 78 925

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 116940

zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Havelkou

(dále jen „**Nová Zbrojovka**“ nebo „**NZ**“)

(Město a Nová Zbrojovka společně dále jen „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 19. 4. 2021 byla mezi Smluvními stranami uzavřena Smlouva o spolupráci č. 5621171768 (dále jen „**Smlouva**“), kterou si Smluvní strany stanovily podmínky spolupráce na přípravě, financování a realizaci stavebního záměru nazvaného „Úprava TT Zábrdovická, dopravní napojení ulice Šámalovy“ (dále jen „**Stavební záměr**“).
2. Realizace Stavebního záměru byla dokončena včetně finálního vyúčtování a vyčíslení celkových nákladů Stavebního záměru, přičemž rozsah Stavebního záměru byl ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek v průběhu realizace změněn.
3. Nová Zbrojovka uhradila zálohu ve výši 55.149.374,72 Kč v souladu s čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy, a to na základě výzvy Města ze dne 22. 7. 2024, č. j.: MMB/0577122/2024.
4. Vzhledem k tomu, že celková vysoutěžená cena za realizaci Stavebního záměru, Smluvními stranami použitá ve Smlouvě pro účely vyčíslení výše peněžitého plnění odpovídající podílu Smluvních stran na financování nákladů na realizaci Stavebního záměru, byla v důsledku realizovaných víceprací navýšena, a vzhledem k tomu, že některé tyto vícepráce byly provedeny (i) z důvodů ležících na straně Nové Zbrojovky, zatímco některé (ii) z důvodů ležících na straně Města, mají Smluvní strany zájem prostřednictvím tohoto Dodatku upřesnit výši doplatku podílu Nové Zbrojovky na

nákladech vynaložených na realizaci Stavebního záměru dle věty druhé čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že vícenáklady vynaložené na změny rozsahu Stavebního záměru (vícepráce), specifikované v příloze č. 1 Dodatku, nese Nová Zbrojovka (dále jen „**Vícenáklady NZ**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že vícenáklady vynaložené na změny rozsahu Stavebního záměru (vícepráce), které nejsou specifikované v příloze č. 1 Dodatku, nese Město (dále jen „**Vícenáklady Města**“).
3. Smluvní strany pro odstranění pochybností prohlašují, že pro účely vyčíslení výše peněžitého plnění odpovídající podílu Smluvních stran na úhradě nákladů na realizaci Stavebního záměru dle čl. 4 Smlouvy se výše nákladů na realizaci Stavebního záměru rovná výši celkové vysoutěžené ceně za zhotovení díla dle smlouvy o dílo uzavřené mezi Městem a společností Skanska a.s. dne 1. 6. 2024 ve výši 137.873.436,80 Kč s tím, že nad rámec takto vyčísleného podílu Nová Zbrojovka uhradí Městu Vícenáklady NZ, na Vícenákladech Města se pak Nová Zbrojovka nepodílí.
4. Výše peněžitého plnění odpovídajícího doplatku, k jehož úhradě je Nová Zbrojovka povinna dle věty druhé čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy, je tedy Smluvními stranami na základě předchozích odstavců Dodatku upřesněna takto:

Základní cena Stavebního záměru	137. 873.436,8 Kč
Podíl NZ 55 %	75.830.390,2 Kč
První platba 40 % z 55 %	55.149.374,72 Kč
Doplatek po vyúčtování 15 % z 55 %	20.681.015,5 Kč
Náklady na Vícepráce NZ:	4.900.487,11 Kč
Celkový doplatek NZ	25.581.502,61 Kč

5. Nová Zbrojovka uhradí celkový doplatek vyčíslený v předchozím odstavci do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad Město zašle Nové Zbrojovce společně s předložením předávacího protokolu po dokončení Stavebního záměru bez vad a nedodělků a pravomocného kolaudačního rozhodnutí, to vše nejpozději do 30. 9. 2026. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že stanovení termínu splatnosti doplatku dle tohoto odstavce nahrazuje ujednání o termínu splatnosti dle věty druhé čl. 4 odst. 4.2. Smlouvy.
6. Město prohlašuje, že úhradou doplatku ve výši 25.581.502,61 Kč jsou všechny povinnosti Nové Zbrojovky dle Smlouvy splněny.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany tímto upřesňují povinnost Nové Zbrojovky doplatit podíl na nákladech na Stavební záměr a výslovně prohlašují, že v případě výpočtu doplatku dle věty druhé čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy za použití jiného výkladu, v důsledku kterého by byla výše doplatku vyčíslena odlišně, se použije výpočet dle Dodatku, který tak má aplikační přednost před jinými ustanoveními Smlouvy a případnými jinými výklady a výpočty.
2. Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti ke dni podpisu té Smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde nejpozději. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
4. V případě, že některé ustanovení Dodatku je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Dodatku účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení Dodatku ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření Dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sepsán podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí Dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 Specifikace Víceprací NZ

Statutární město Brno

Nová Zbrojovka, s.r.o.

Dne

Dne

Ing. Tomáš Pivec, MBA

Ing. Zdeněk Havelka

vedoucí Odboru investičního

jednatel

Nová Zbrojovka, s.r.o.

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato Smlouva byla schválena na Z.../..... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Příloha č. 1

SO001	Zřízení provizorní komunikace pro pěší na levé straně ul. Šámalova	183 204,00
SO001	3 ručně kopané sondy v pravém chodníku ul. Šámalova	35 793,75
SO333	Realizace provizorního propoje nové jednotné kanalizace SO333 do stávající kanalizace beton 500/750	406 710,04
SO452	Provizorní komunikace přes areál Nové Zbrojovky a provizorní koridor pro pěší	254 577,75
SO335	Odstranění stávající kanalizace DN 500/750 v ul. Šámalova	210 422,53
SO335	Změna napojení přípojek DP04 a DP05 splaškové kanalizace	45 225,03
SO102	Úprava dispozice komunikace ul. Šámalova	325 196,05
SO192	Úprava trvalého dopravního značení (SO 192 Dopravní značení – ul. Šámalova) z důvodu realizace napojení ul. Šámalova na sousední stavbu, včetně úprav ulice Lazaretní	- 10 777,99
SO442.1	Úprava veřejného osvětlení na ul. Šámalova	253 201,18
SO443	Úprava veřejného osvětlení ul. Lazaretní	316 460,74
SO801-802	Změna vegetačních úprav na ulici Šámalova	12 908,15
SO331	Nález staré betonové šachty při práci na SO331	43 259,09
SO102	Odstranění základů na SO102	10 314,30
SO331	Zjištění plynovodní přípojky lázní, která je v kolizi s novou dešťovou kanalizací SO331	33 893,62
SO331	Zjištění kabelu NN v kolizi s šachtou ŠD12 dešťové kanalizace SO331	227 629,40
SO 333	Realizaci protlaku pod tramvajovým tělesem stoky	1 503 591,32
SO 341	Prodloužení potrubí náhradního zásobování a chybějící dodávka a montáž šoupátek DN 50	240 382,50
SO 331	Bourání mostu	808 495,65