

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

156. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p.č. 997/231 v k.ú. Kohoutovice a návrh souhlasu s prodejem pozemku p.č. 997/231 v k.ú. Kohoutovice

Anotace

Je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Kohoutovice

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** skutečnost, že pozemek p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m² v k.ú. Kohoutovice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna), městské části Brno-Kohoutovice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek
- 2. schvaluje**
 - odejmutí svěřeného pozemku p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m² v k.ú. Kohoutovice se souhlasem městské části Brno-Kohoutovice z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
 - prodej pozemku p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 103 m² v k.ú. Kohoutovice [REDACTED] za dohodnutou celkovou cenu 424.300 Kč (tj. kupní cena ve výši 422.300 Kč + správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna - na R9/180 schůzi konané dne 10. 6. 2026 projednala a schválila prodej pozemku p.č. 997/231 v k.ú. Kohoutovice

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.6.2026 v 11:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 11:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Majetková mapa (7).pdf)	8 - 8
Příloha (Majetková mapa + Svěření MČ.pdf)	9 - 9
Příloha (Ortofoto mapa (2).pdf)	10 - 10
Příloha (Report z ÚPmB - Kohoutovice - 997_231.pdf)	11 - 12
Příloha (Aktualizované ocenění.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (Kupní smlouva [REDACTED] 997_231 Kohoutovice.pdf)	14 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán materiál ve věci návrhu souhlasu s prodejem pozemku p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m² v k.ú. Kohoutovice na základě podané žádosti [REDAKCE]

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem předmětného pozemku p.č. 997/231 v k.ú. Kohoutovice na základě zák. č. 172/1991 Sb., ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa pozemku:

Předmětný pozemek je svěřen MČ Brno-Kohoutovice v kategorii 3. ostatní nemovitý majetek. MČ souhlasí s odejmutím.

Nájemní smlouva:

MČ Brno-Kohoutovice uzavřela se zájemcem na předmětný pozemek nájemní smlouvu ze dne 6. 8. 2024, a to na dobu neurčitou.

V případě prodeje pozemku současnému vlastníku stavby, dojde k zániku nájmu ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Popis pozemku:

Pozemek slouží jako část oplocené zahrady, kterou využívá zájemce při ulici Řadová u domu ve vlastnictví zájemce. Pozemek je slabě zatravněn nízkou zelení a několika stromy, tvořící udržovaný záhonek s vydlážděnými cestičkami. Na pozemku se také nachází jeden skleník.

ÚPmB:

Předmětný pozemek je součástí stabilizované plochy **bydlení všeobecné BU.R2** rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní zástavby 3-10 m zóny se shodným charakterem Z5.9 Kohoutovice – sídliště a Z3.9 Kohoutovice.

Inženýrské sítě:

Dle technické mapy města Brna není pozemek dotčen žádnými sítěmi.

Zájemce:

Zájemce požádal o prodej pozemku p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň o výměře 103 m² v k.ú. Kohoutovice, neboť se jedná o pozemek, který je součástí jeho zahrady a pravidelně jej využívá.

Ocenění:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4.100 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 103 m²	422.300 Kč

Cena obvyklá je cenou včetně DPH. Ke kupní ceně budou připočteny náklady města spojené s převodem, a to poplatek 2.000 Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Blíže viz cenový návrh tvořící přílohu tohoto materiálu.

Projednání záměru v orgánech města Brna:

zasedání 66. Komise majetkové RMB dne 12. 2. 2026

66/34 Návrh souhlasu se záměrem prodeje pozemku p.č. 997/231 v k.ú. Kohoutovice

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

- 1. bere na vědomí** skutečnost, že pozemek p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m² v k.ú. Kohoutovice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Kohoutovice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m² v k.ú. Kohoutovice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

schůze Rady města Brna č. R9/165 konané dne 25. 2. 2026

86. Souhlas se záměrem prodeje pozemku p. č. 997/231 v k. ú. Kohoutovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že pozemek p. č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m² v k. ú. Kohoutovice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Kohoutovice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m² v k. ú. Kohoutovice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise majetková RMB ze dne 28. 5. 2026

74/27 Návrh odejmutí svěřeného pozemku p.č. 997/231 v k.ú. Kohoutovice a návrh souhlasu s prodejem pozemku p.č. 997/231 v k.ú. Kohoutovice

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že pozemek p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m² v k.ú. Kohoutovice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna

č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna), městské části Brno-Kohoutovice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

- odejmutí svěřeného pozemku p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m² v k.ú. Kohoutovice se souhlasem městské části Brno-Kohoutovice z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- prodej pozemku p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 103 m² v k.ú. Kohoutovice [REDAKCE] za dohodnutou celkovou cenu 424.300 Kč (tj. kupní cena ve výši 422.300 Kč + správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	nepřítomen	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	pro

schůze Rady města Brna č. R9/180 konané dne 10. června 2026

89. Návrh odejmutí svěřeného pozemku p.č. 997/231 v k.ú. Kohoutovice a návrh souhlasu s prodejem pozemku p.č. 997/231 v k.ú. Kohoutovice

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 90-92.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že pozemek p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m² v k.ú. Kohoutovice je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna), městské části Brno-Kohoutovice v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- odejmutí svěřeného pozemku p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m² v k.ú. Kohoutovice se souhlasem městské části Brno-Kohoutovice z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- prodej pozemku p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 103 m² v k.ú. Kohoutovice [REDAKCE] za dohodnutou celkovou cenu 424.300 Kč (tj. kupní cena ve výši 422.300 Kč + správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. 2. 2026 do 16. 3. 2025.

Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit Předmět koupě organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 5. 3. 2026 do dne 5. 5. 2025.

Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k Předmět koupě.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je navrhováno souhlasit s prodejem pozemku p.č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m² v k.ú. Kohoutovice. V případě prodeje pozemku současnému vlastníku stavby, by došlo k zániku nájmu ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanoviska příslušných orgánů:

MČ Brno-Kohoutovice – na 1/2025 schůzi Rady městské části (dále RMČ) Brno – Kohoutovice byla dne 22.01.2025 projednána žádost [REDAKCE] a bylo přijato usnesení, že souhlasí s prodejem pozemku p.č. 997/231, k.ú. Kohoutovice, dle návrhu na dispozici s majetkem města.

MČ Brno-Kohoutovice – městská část na základě výpisu z usnesení ze zasedání RMČ Brno-Kohoutovice dne 6. 1. 2026 usnesením č. UR-899-26/25 a UR-900-26/25 souhlasila s odejmutím předmětného pozemku a také souhlasila se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001.



0 25 m 50 m

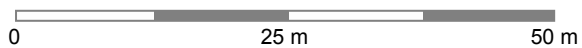


Majetková mapa + Svěření MČ



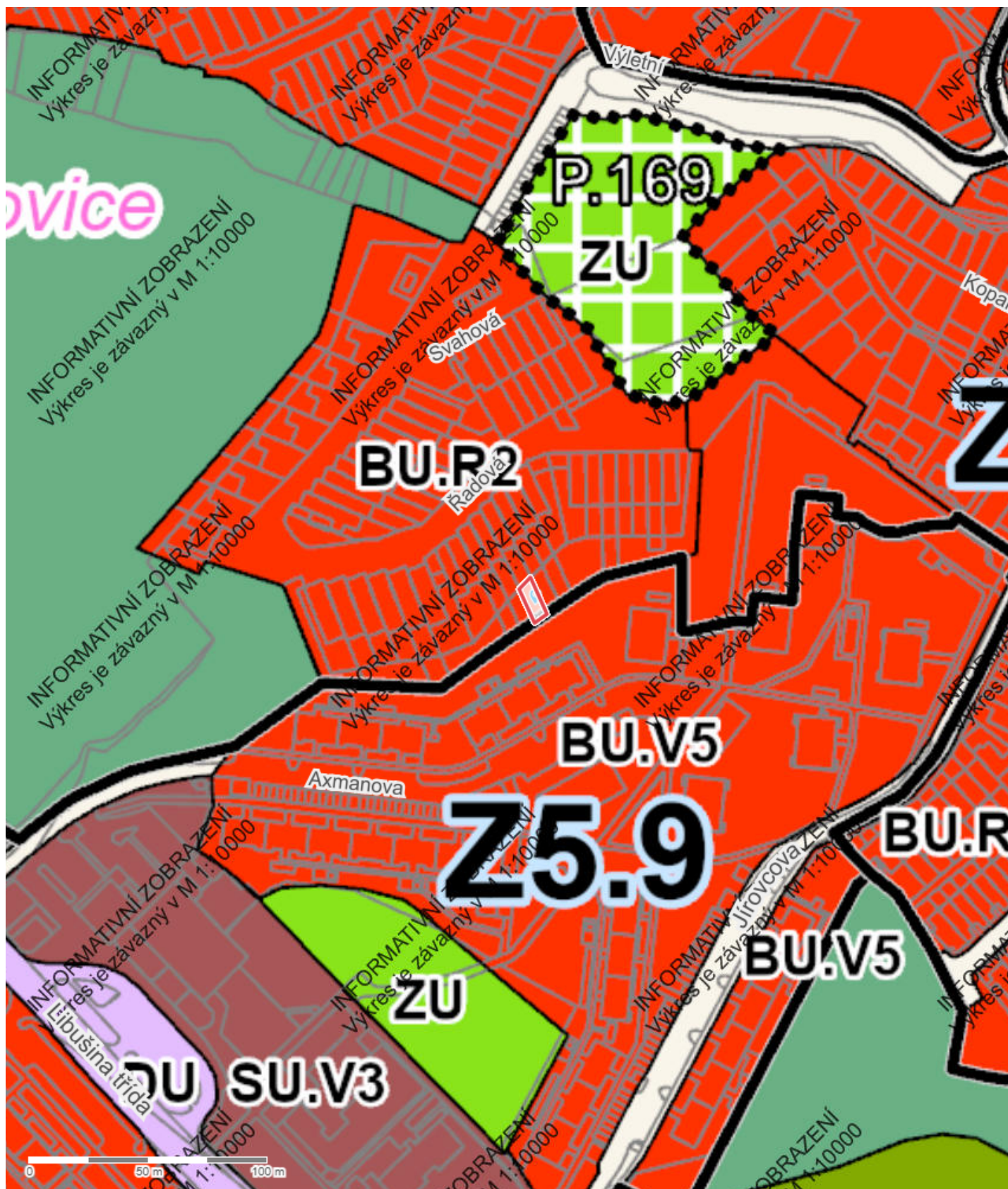
0 25 m 50 m

1 : 700



1 : 700

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 997/231, k.ú. Kohoutovice



Parcela

Katastrální území	Kohoutovice
Číslo parcely	997/231
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	103 m ²
Výměra dle geometrie	103 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	100 m ² (98%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (2%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.9 Kohoutovice - sídliště, Z3.8 Kohoutovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše kupní ceny pro pozemek p. č. 997/231, k.ú. Kohoutovice

(zpracováno na žádost – Mgr. Koutný)

Aktualizace CN F58/25 ze dne 24. 4. 2025

Ocenění ke dni: 24. 3. 2026
 Navrhovatel: 
 Umístění: při ulici Řadová
 Dispozice: prodej
 Dle KN: pozemek p. č. 997/231 (103 m²), ostatní plocha, zeleň;
 k.ú. Kohoutovice
 Dle ÚP: plocha stabilizovaná – bydlení všeobecné – rezidenční nízkopodlažní
 Dle skutečnosti: oplocená zahrada za RD

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1) 2025	ul. Výletní, zahrada za RD (SMB převodce)	3 913 Kč/m ²
2)	ul. Kobylín, zahrada okolo RD	4 695 Kč/m ²
3) 2024	ul. Nedbalova, předzahrádka RD (SMB převodce)	3 938 Kč/m ²
4)	ul. Na Padělkách, zahrada za RD	4 500 Kč/m ²
5)	ul. Jírovcova, zahrada za RD (SMB převodce)	3 819 Kč/m ²
6)	ul. Desátková, zahrada za RD	4 072 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití předmětného pozemku (zahrada za RD) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 4 100 Kč/m².

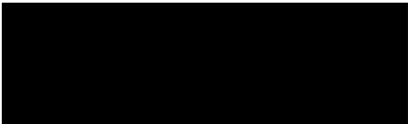
Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4 100 Kč/m²
Kupní cena při výměře 103 m²	422 300 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE


 Mgr. Dominik Blanarsch
 specialista cenových analýz


 Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
 vedoucí oddělení

Níže podepsané smluvní strany:

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111422222/0800
variabilní symbol:

(dále též jako: „prodávající“)

a

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále též jako: „kupující“)

(dále společně též jako: „smluvní strany“)

spolu uzavírají ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále též „OZ“) tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

Část A. Úvod

I. Prohlášení o vlastnictví

- I.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
- I.2 Předmět převodu této smlouvy tvoří pozemek p. č. 997/231, ostatní plocha, zeleň, o výměře 103 m² v k. ú. Kohoutovice, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město (dále také „**Předmět převodu**“).

Část B. Kupní smlouva

II. Předmět smlouvy

- II.1 Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k Předmětu převodu včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou Předmět převodu včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k Předmětu převodu a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu dále sjednanou kupní cenu vč. poplatku za návrh na vklad, jinými slovy se

prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět převodu a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu a kupující se touto smlouvou zavazuje, že Předmět převodu převezme se vším jeho příslušenstvím a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou cenu za Předmět převodu.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

- III.1 Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 422.300 Kč (slovy: čtyři sta dvacet dva tisíc tři sta korun českých) včetně DPH 21 %.
- III.2 Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč (také: „poplatek“) uhradí katastru nemovitostí prodávající na náklady kupujícího.
- III.3 Kupující zaplatil dohodnutou celkovou cenu za Předmět převodu, vč. poplatku, ve výši 424.300 Kč (slovy: čtyři sta dvacet čtyři tisíc tři sta korun českých) na účet prodávajícího s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení dohodnuté ceny za Předmět převodu spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.
- III.4 Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

IV. Prohlášení prodávajícího

- IV.1 Prodávající prohlašuje:
 - a) že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem Předmětu převodu,
 - b) že není v nakládání s ním nijak omezen,
 - c) že Předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob.

V. Prohlášení kupujícího

- V.1 Kupující prohlašuje:
 - a) že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu převodu, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět převodu do vlastnictví,
 - b) že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo,
 - c) že mezi ním a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Kohoutovice je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou č. 1124100481 ze dne 6. 8. 2024, na Předmět převodu.

VI. Převod vlastnického práva

- VI.1 V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývá kupující vlastnické právo k Předmětu převodu zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

- VI.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit katastru nemovitostí prodávající dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
- VI.3 Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí Předmětu převodu. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu převodu nebude realizováno.

Část C. Závěrečná ustanovení

VII. Některá další ujednání smluvních stran

- VII.1 Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva dle § 2 odst. 1 písm. b) a § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dnů od uzavření smlouvy.
- VII.2 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- VII.3 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma smluvními stranami.
- VII.4 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
- VII.5 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
- VII.6 Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- VII.7 Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit Předmět převodu organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 5. 3. 2026 do dne 5. 5. 2026.
- VII.8 Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevil v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k Předmětu převodu.
- VII.9 Kupující tímto potvrzuje, že byl seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší

informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

- VII.10 Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.11 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- VII.12 Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat Předmět převodu, specifikovaný v článku I. 2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. 2. 2026 do 16. 3. 2026.

Prodej Předmětu převodu byl schválen zasedáním Zastupitelstva města Brna Z.../... konaným dne

V Brně dne

Vdne

za statutární město Brno
primátorka města Brna
JUDr. Markéta Vaňková
(prodávající)

(kupující)