

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

154. Návrh svěření pozemku p.č. 1144/8 v k.ú. Komárov městské části Brno-jih

Anotace

Je opětovně předkládán materiál ve věci návrhu svěření pozemku p.č. 1144/8 v k.ú. Komárov městské části Brno-jih za účelem dlouhodobého pronájmu pozemku ze strany městské části.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** svěření pozemku:
- p.č. 1144/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 669 m²
 - v k.ú. Komárov městské části Brno-jih do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/178 konaná dne 27.5.2026 projednala pod bodem č. 49 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna variantu B, schválit svěření pozemku. Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.6.2026 v 15:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

15.6.2026 v 15:16

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (mapy.pdf)	5 - 7
Příloha (foto.pdf)	8 - 9
Příloha (Report z ÚPmB - Komárov - 1144_8.pdf)	10 - 11

Důvodová zpráva:

Je opětovně předkládán materiál ve věci návrhu svěření pozemku p.č. 1144/8 v k.ú. Komárov do kategorie 3. – Ostatní nemovitý majetek. Městská část Brno-jih žádá o svěření pozemku p.č. 1144/8 v k.ú. Komárov, za účelem dlouhodobého pronájmu.

Materiál byl předložen na zasedání Zastupitelstva Brna č. Z9/34 konaného dne 14.4.2026 pod bodem č. 117, kde byl na žádost pana starosty, stažen z programu. Bylo dohodnuto, že městská část Brno-jih doplní zdůvodnění žádosti ke svěření Široká p.č. 1144/8 k.ú. Komárov.

Zdůvodnění žádosti: MČ Brno-jih historicky iniciovala rozdělení parcel v ulici Široká (p. č. 1144/8 k.ú. Komárov), za účelem umožnění využití plochy parcely v okolí viaduktu. Proces rozdělení parcel zabral několik let, kdy MČ Brno-jih opakovaně urgovala vyřízení a dořešení. Nesvření pozemku v kat. 3. – Ostatní nemovitý majetek, brání možnosti řádné péče a možnosti uzavření smlouvy o pronájmu či jinému využití plochy z úrovně městské části. Jedná se o složitou a zanedbanou lokalitu na hranicích městských částí, která láká k pobytu nepřizpůsobivé občany, kteří okupují obě části nájmu. Plocha dále slouží k odstavování autovraků. Městská část Brno-jih je připravena v součinnosti případným nájemcem místo upravit a zkulturnit. Z pohledu městské části se nabízí využití plochy i pro drobné společenské, kulturní a gastro akce. MČ Brno-jih eviduje zájem o dlouhodobý pronájem.

Pozemek vznikl zápisem GP č. 1185-85/2021 z pozemku p.č. 1144/1, který byl vyhotoven z důvodu již proběhlé realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „Tramvaj Plotní - soubor staveb“ v k.ú. Komárov.

Pozemek je situován při komunikaci III. třídy Široká, ve správě městské části Brno – jih dle čl. 22 nebo 30 Statutu. Pozemek je zapsán na LV 10001.

Majetkový odbor MMB současně eviduje žádost společnosti Trailer Catering s.r.o., na pronájem plochy za účelem parkování vozového parku.

Informace k využití předmětného pozemku dle platného Územního plánu města Brna je uvedena v příloze materiálu (reporty ÚPmB).

Historie projednávání:

Komise majetková RMB R9/KM/67 na svém zasedání konaném dne 26.2.2026 materiál projednala pod bodem č. 67/18 a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna variantu B, schválit svěřeni pozemku.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/167 konaná dne 11.3.2026 projednala pod bodem č. 36 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna variantu A, neschválit svěřeni pozemku.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Schváleno jednomyslně 8 členy.

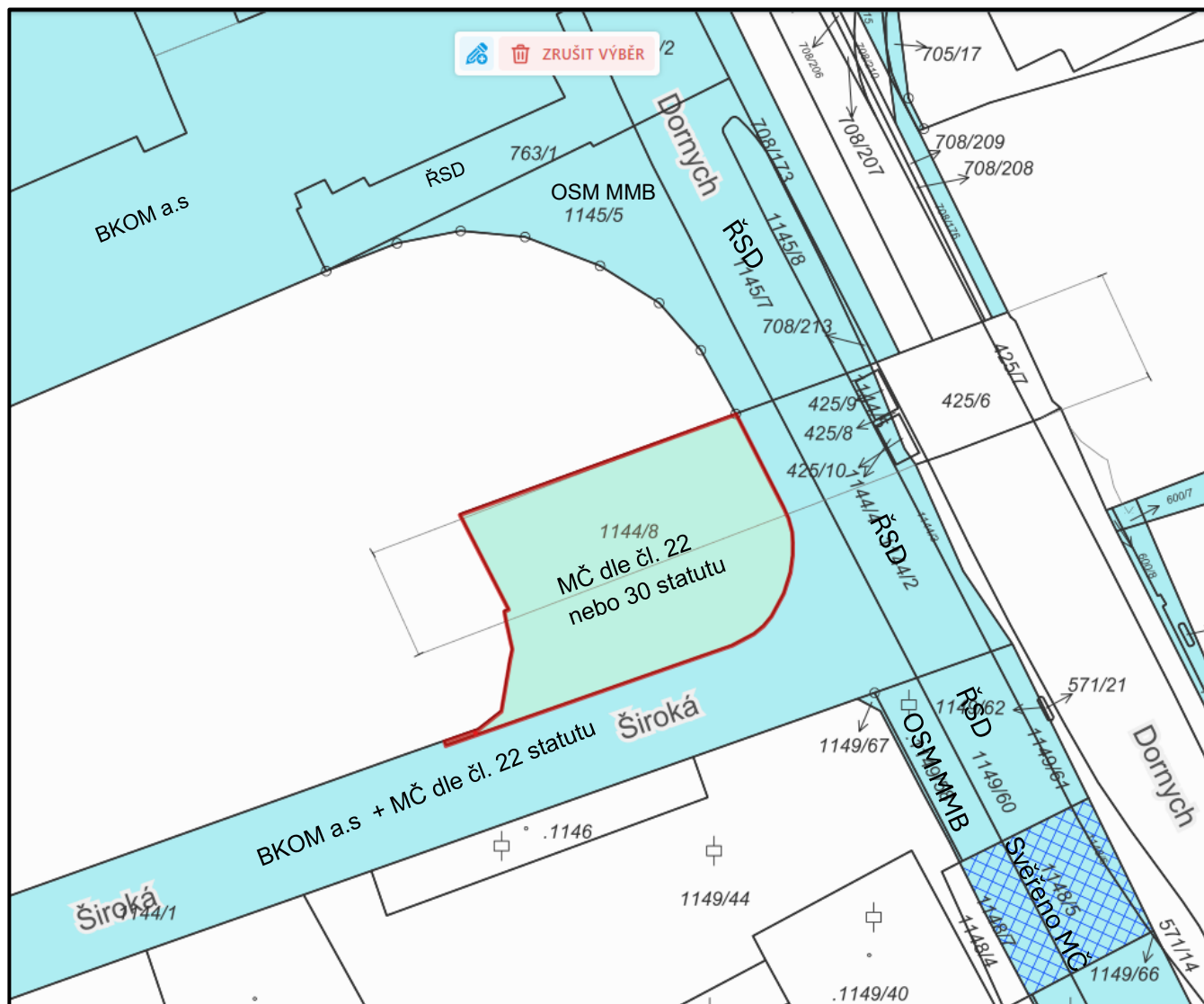
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

Materiál byl předložen na zasedání Zastupitelstva Brna č. Z9/34 konaného dne 14.4.2026 pod bodem č. 117, kde byl stažen z programu.

Po doplnění materiálu ze strany městské části Brno-jih ve věci návrhu svěření pozemku, byl materiál opětovně předložen na schůzi Rady města Brna č. R9/178 konané dne 27.5.2026 pod bodem č. 49, kde byla doporučena Zastupitelstvu města Brna varianta B, schválit svěření pozemku.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	-----	pro	-----	-----	pro	-----	pro



k.ú. Komárov

p.č.1144/8

legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. 3.

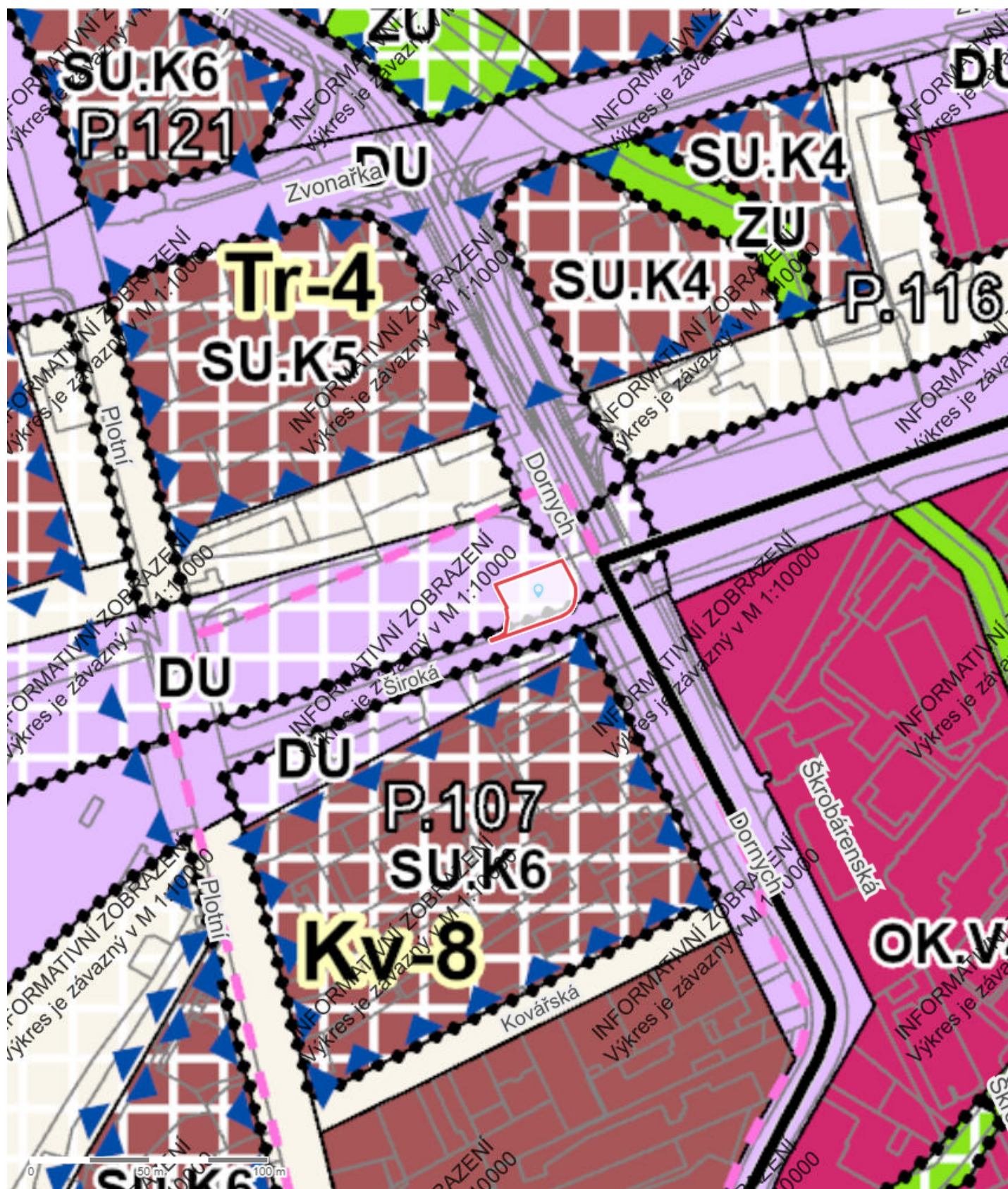


Ortofotomapa





Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1144/8, k.ú. Komárov



Parcela

Katastrální území	Komárov
Číslo parcely	1144/8
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	669 m ²
Výměra dle geometrie	669 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	584 m ² (87%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	85 m ² (13%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.124
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–