

153. Návrh svěřeni pozemků v k.ú. Horní Heršpice a Dolní Heršpice městské části Brno-jih

Anotace

Předkládáme návrh svěřeni pozemků v k.ú. Horní Heršpice a Dolní Heršpice městské části Brno-jih.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

svěřeni pozemků:

- pozemek p. č. 406/11 orná půda, o výměře 575 m²
- pozemek p. č. 406/29 orná půda, o výměře 1.244 m²
- pozemek p. č. 406/30 orná půda, o výměře 1.218 m²
- pozemek p. č. 406/31 orná půda, o výměře 11.615 m²
- id. 1/3 pozemku p. č. 406/32 orná půda, o výměře 1.940 m²
- pozemek p. č. 406/33 orná půda, o výměře 1.990 m²
- pozemek p. č. 406/37 orná půda, o výměře 1.867 m²
- pozemek p. č. 406/63 orná půda, o výměře 397 m²
- pozemek p. č. 406/107 orná půda, o výměře 392 m²
- pozemek p. č. 406/111 orná půda, o výměře 2.589 m²
- pozemek p. č. 406/113 orná půda, o výměře 699 m²
- pozemek p. č. 409/28 orná půda, o výměře 1.862 m²
- pozemek p. č. 409/30 orná půda, o výměře 860 m²
- pozemek p. č. 409/33 orná půda, o výměře 3.314 m²

vše k. ú. Dolní Heršpice

- pozemek p. č. 1112/153 orná půda, o výměře 2.135 m²
- pozemek p. č. 1112/155 orná půda, o výměře 465 m²

oba v k. ú. Horní Heršpice městské části Brno-jih do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen „Statut města Brna“), ke dni účinnosti novely Statutu města Brna

2. schvaluje

svěřeni pozemků :

- část pozemku p. č. 406/110 orná půda, s novou výměrou 1.712 m² oddělenou dle geometrického plánu č. 1276-88/2026 z pozemku p.č. 406/110 o výměře 4.023 m²
 - část pozemku p. č. 406/50 orná půda, o výměře 2.944 m² oddělenou dle geometrického plánu č. 1276-88/2026 a označenou jako pozemek p.č. 406/121
- vše k. ú. Dolní Heršpice městské části Brno-jih do kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky Statutu města Brna, od právních účinků vkladu vlastnických práv a zápisem geometrického plánu č. 1276-88/2026 do katastru nemovitostí.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/180 konaná dne 10.6. 2026 materiál projednala pod bodem č. 87 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěření pozemků.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.6.2026 v 12:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 12:50

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapy.pdf)	6 - 11
Příloha (Geometrický plán č.1276_88_2026.pdf)	12 - 13
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 406_11.pdf)	14 - 15
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 406_29 (1).pdf)	16 - 18
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 406_30 (2).pdf)	19 - 21
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 406_31.pdf)	22 - 24
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 406_32.pdf)	25 - 27
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 406_33.pdf)	28 - 30
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 406_37.pdf)	31 - 33
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 406_50.pdf)	34 - 36
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 406_63 (1).pdf)	37 - 38
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 406_107 (1).pdf)	39 - 40
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 406_110.pdf)	41 - 42
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 406_111 (1).pdf)	43 - 44
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 406_113.pdf)	45 - 46
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 409_28.pdf)	47 - 48
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 409_30.pdf)	49 - 50
Příloha (Report z ÚPmB - Dolní+Heršpice - 409_33.pdf)	51 - 53
Příloha (Report z ÚPmB - Horní+Heršpice - 1112_153.pdf)	54 - 55
Příloha (Report z ÚPmB - Horní+Heršpice - 1112_155.pdf)	56 - 57

Důvodová zpráva:

Předkládáme k projednání žádost o svěřeni pozemků v k.ú. Dolní a k.ú. Horní Heršpice, městské části Brno-jih. Předmětné pozemky statutární město Brno nabylo na základě směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti. Zastupitelstvo městské části Brno-jih na svém zasedání č. 6/2024 konaném dne 12.12.2024 doporučilo směnu za podmínek svěřeni nově nabytých pozemků.

Pozemky statutární město Brno nabylo na základě Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 6325173475 ze dne 01.07.2025. Právní účinky zápisu k 14.10.2025. Důvodem směny byla žádost skupiny RE PropCo I a.s. a RE PropCo II s.r.o. které měli zájem o scelení vlastnictví pozemků a vybudování moderního komerčního parku/campusu.

Současně Majetkový odbor MMB eviduje žádost společnosti EC PARFUMS FACTORY [REDAKCE] Brno, o záměr směny části pozemků p. č. 406/48, 406/110 za část pozemku p. č. 406/50, vše v k. ú. Dolní Heršpice. Z tohoto důvodu byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1276-88/2026, který bude zapsán do katastru nemovitostí v rámci dokončení směny předmětných pozemků. Pokud ke směně části pozemků nedojde, bude pozemek p.č. 406/110 předložen na svěřeni v celé výměře.

Jedná se o rozsáhlé zemědělsky obhospodařované území ohraničené dálnicí D1 na severu, říčkou Leskavou na jihu a ulicí Havránkovou na východě. Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. U pozemku p.č. 406/32 je spoluvlastnický podíl id. 1/3 pozemku.

Předmětné pozemky jsou ve správě OSM MMB a jsou dotčeny záplavovým územím Q100 Leskavy a aktivní zónou záplavového území. V zájmovém území se připravuje stavba protipovodňových opatření „PPO lokality Leskava – levý i pravý břeh nad mostem Havránkova“.

Na pozemky p.č. 409/30, p.č. 409/33, p.č.406/11, p.č. 406/107, p.č. 406/30, p.č. 406/31, id. 1/3 p.č. 406/32, p.č. 406/37, p.č. 406/33, p.č. 406/63, p.č. 406/110, p.č. 406/29, p.č. 406/113, p.č. 406/111, p.č. 409/28, p.č. 409/8 je uzavřená Pachtovní smlouva ze dne 19.1.2023 na dobu neurčitou s Janem Prokešem.

Stanoviska dotčených orgánů:

OSM MMB- souhlasí se svěřením

Informace k využití všech předmětných pozemků dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze materiálu (reporty ÚPmB).

Komise majetková RMB R9/KM/74 na svém zasedání konaném dne 28.5. 2026 materiál projednala pod bodem č. 74/25 a vzala na vědomí skutečnost, že městská část Brno-jih souhlasila s již uskutečněnou směnou za podmínek svěřeni pozemků nabytých do vlastnictví statutárního města Brna, skutečnost, že geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1276-88/2026 k.ú. Dolní Heršpice, stále není zapsán do katastru nemovitostí, skutečnost, že pokud nedojde ke směně pozemku p.č. 406/110 v k.ú. Dolní Heršpice se společností EC PARFUMS FACTORY, bude předložen návrh svěřeni pozemku v celé výměře a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni pozemků.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

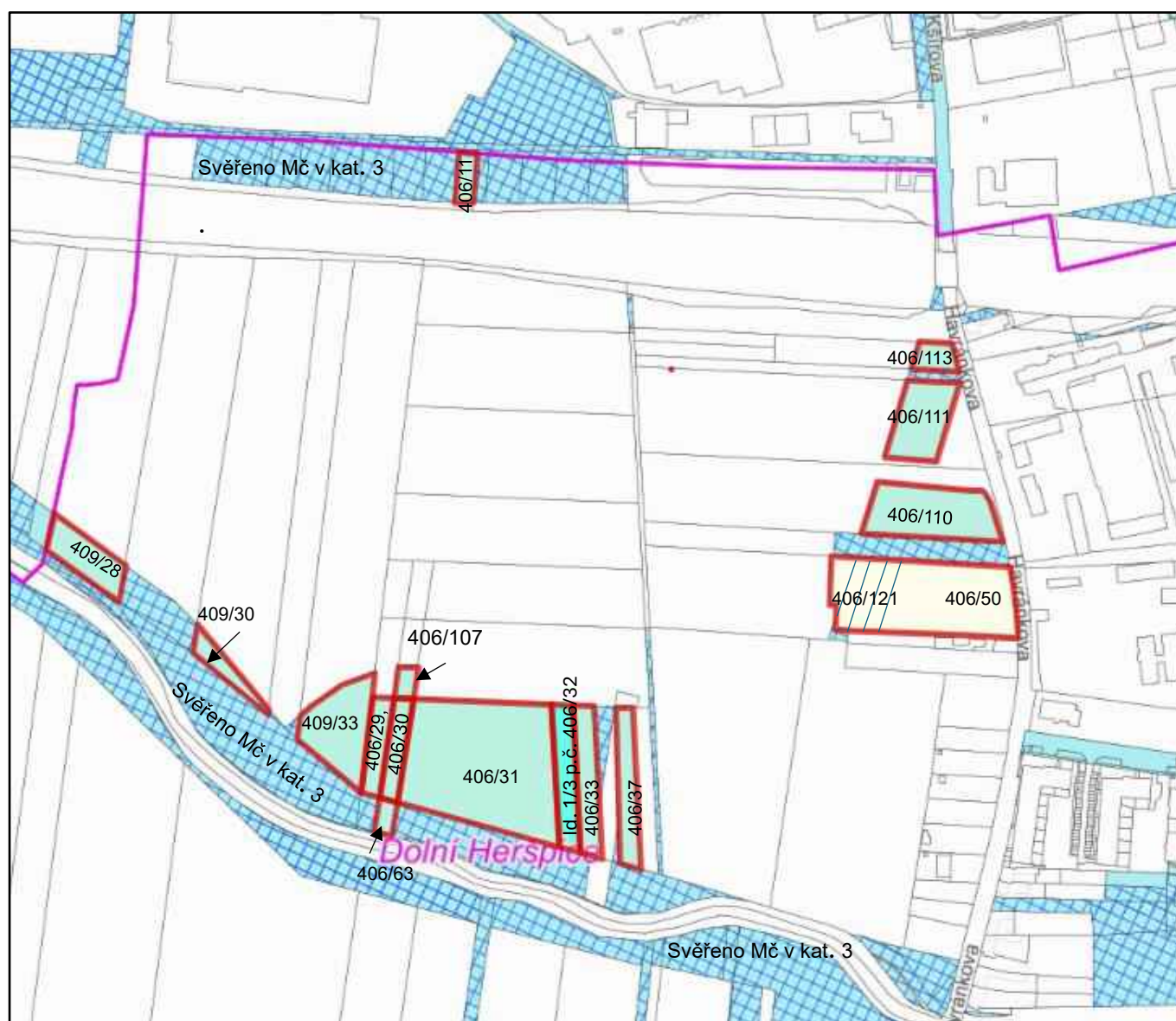
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	nepřítomen	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna č. R9/180 konaná dne 10.6. 2026 materiál projednala pod bodem č. 87 a vzala na vědomí skutečnost, že městská část Brno-jih souhlasila s již uskutečněnou směnou za podmínek svěřeni pozemků nabytých do vlastnictví statutárního města Brna, skutečnost, že geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1276-88/2026 k.ú. Dolní Heršpice, stále není zapsán do katastru nemovitostí, skutečnost, že pokud nedojde ke směně pozemku p.č. 406/110 v k.ú. Dolní Heršpice se společností EC PARFUMS FACTORY, bude předložen návrh svěřeni pozemku v celé výměře a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni pozemků.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská Karasová	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	-----	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro



k.ú. Dolní Heršpice

p.č. 406/11, p.č. 406/29, p.č. 406/30, p.č. 406/31, id. 1/3 p.č. 406/32, p.č. 406/33, p.č. 406/37, p.č. 406/63, p.č. 406/107, p.č. 406/110, p.č. 406/111, p.č. 406/113, p.č. 409/28, p.č. 409/30, p.č. 409/33, p.č. 406/50 (406/121)

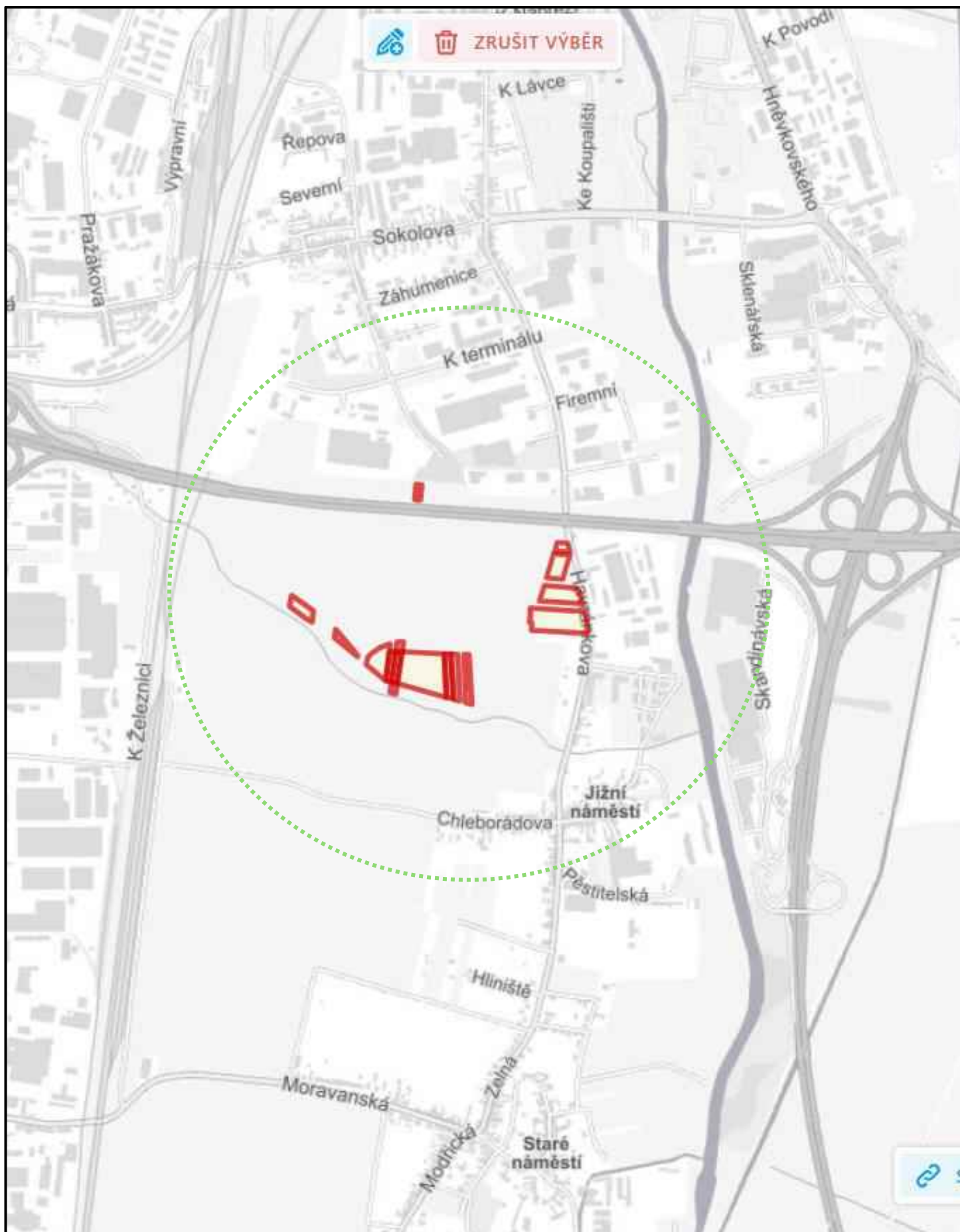
legenda:



- majetek města



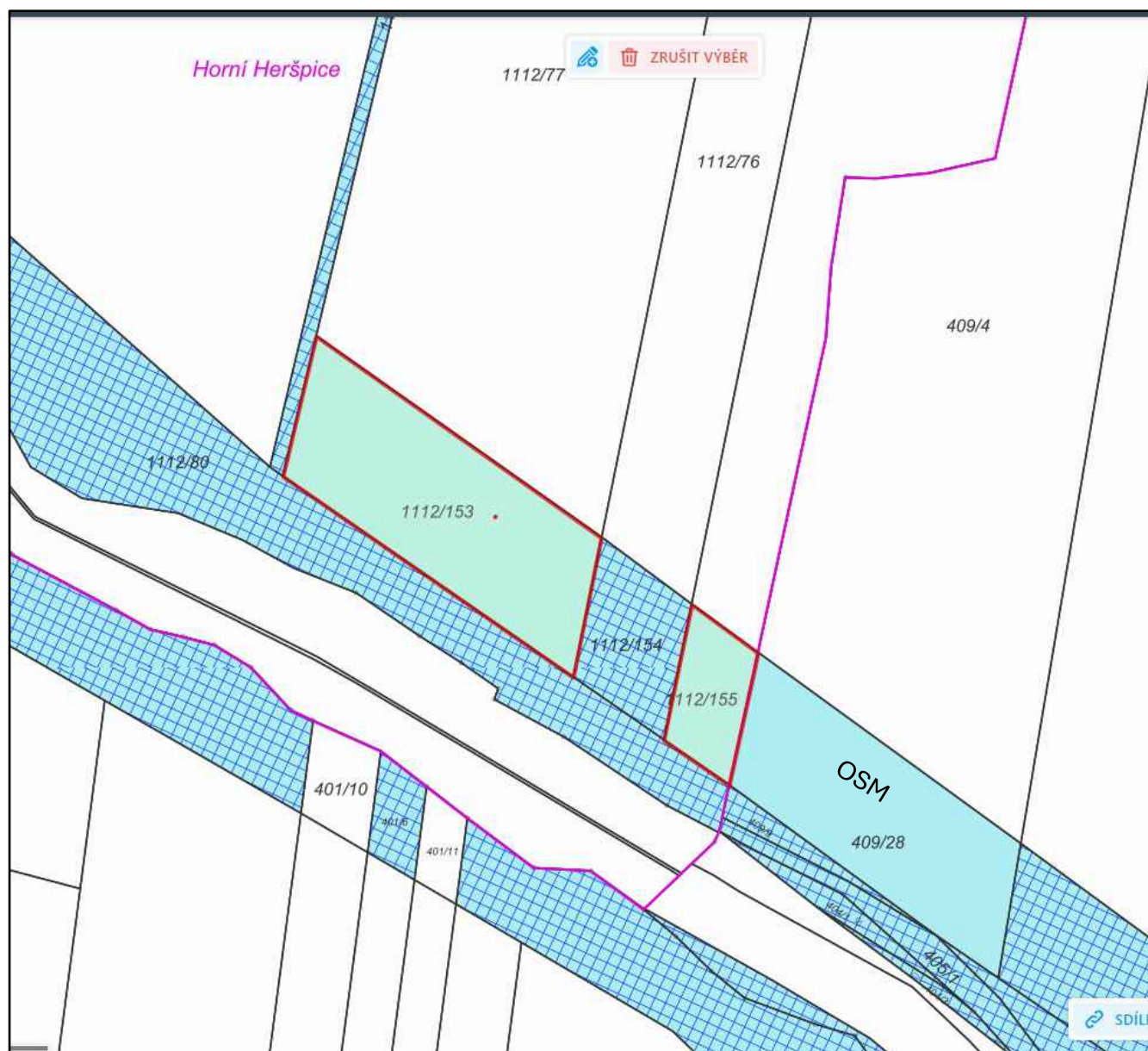
- svěreno MČ v kat. 3



Orientační mapa



ortofotomapa



k.ú. Horní Heršpice

p. č. 1112/153, p.č. 1112/155

legenda: - majetek města - svěřeno MČ v kat. 3





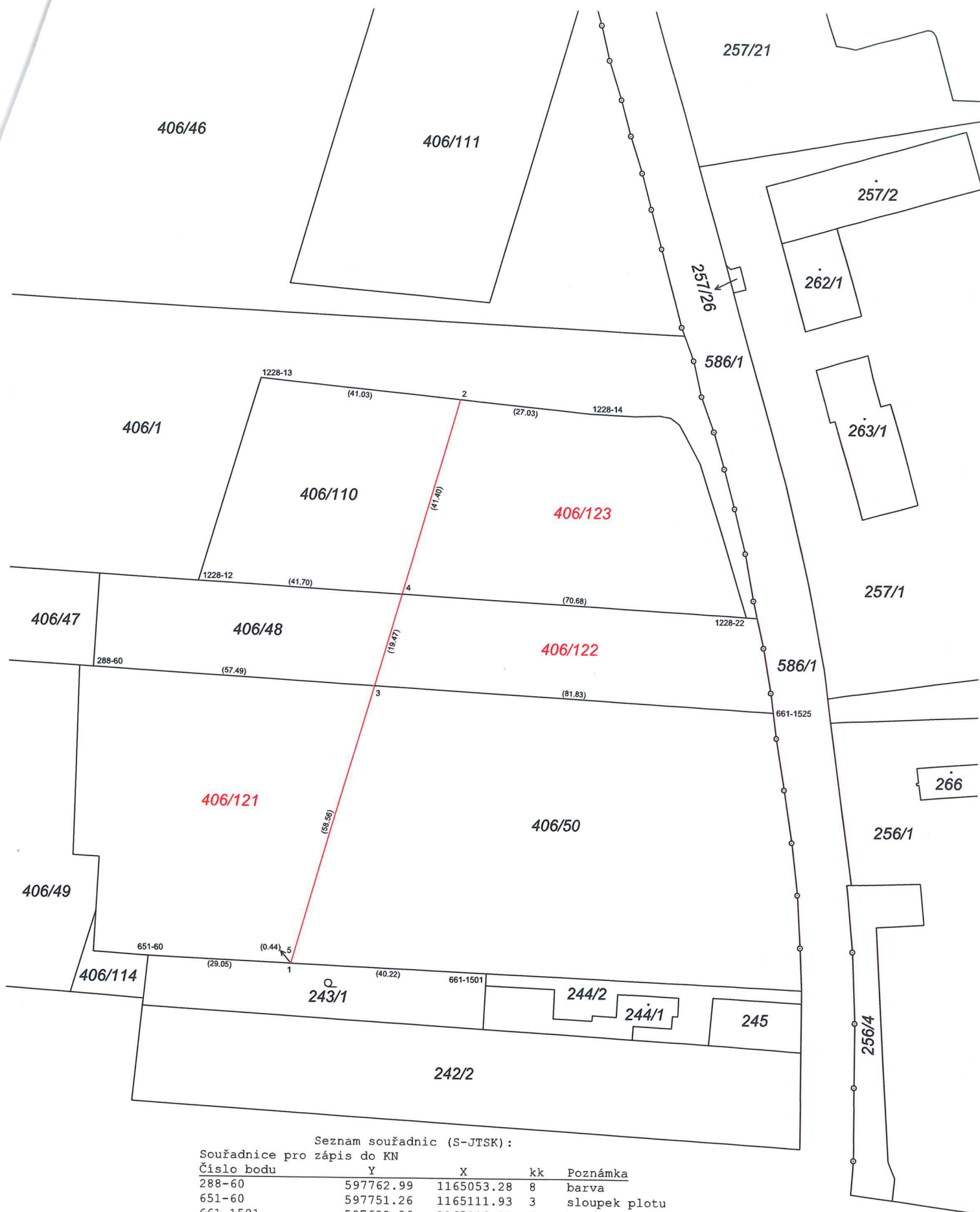
ortofotomapa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
406/48	26	00	orná půda	406/48	11	31	orná půda		0	406/48		10001		11	31	
				406/122	14	69	orná půda		0	406/48		10001		14	69	
406/50	82	70	orná půda	406/50	53	26	orná půda		0	406/50		1015		53	26	
				406/121	29	44	orná půda		0	406/50		1015		29	44	
406/110	40	23	orná půda	406/110	17	12	orná půda		0	406/110		10001		17	12	
				406/123	23	11	orná půda		0	406/110		10001		23	11	
	1	48	93		1	48	93									

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Kobližek		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Kobližek	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 3000		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 3000	
		Dne: 15.4.2026 Číslo: 131/2026		Dne: 17.4.2026 Číslo: 136/2026	
Vyhotořitel:		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 603 416 515 email: pospisi@pkgeo.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1276-88/2026 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Dolní Heršpice Mapový list: Brno 9-2/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Bc. Martina Rosenbergová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-780/2026-702 2026.04.17 13:22:22 +02'00'			



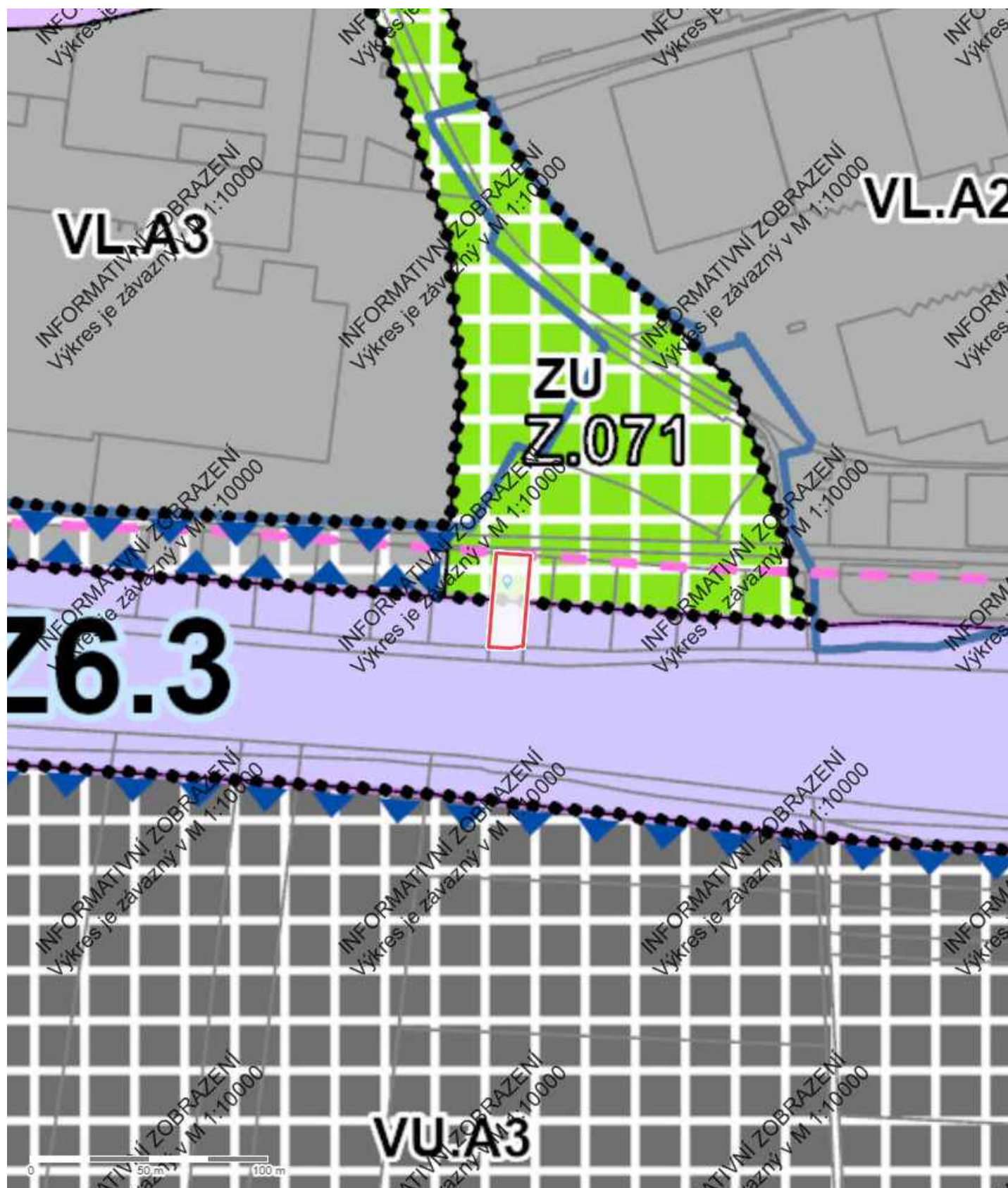
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
288-60	597762.99	1165053.28	8	barva
651-60	597751.26	1165111.93	3	sloupek plotu
661-1501	597682.06	1165114.91	3	barva
661-1525	597623.89	1165061.27	8	dřevěný kolík
1228-12	597741.72	1165035.51	8	neoznačen
1228-13	597729.24	1164994.09	3	barva
1228-14	597661.52	1165000.88	3	dřevěný kolík
1228-22	597629.53	1165041.95	8	neoznačen
1	597722.24	1165113.18	3	neoznačen
2	597688.41	1164998.18	3	*) dřevěný kolík
3	597705.59	1165056.58	8	*) dřevěný kolík
4	597700.09	1165037.90	3	*) dřevěný kolík
5	597722.12	1165112.76	3	barva-beton

*) označen dočasně (pozemky v půdním celku-zemědělsky obdělávané)

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/11, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	406/11
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	575 m ²
Výměra dle geometrie	575 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

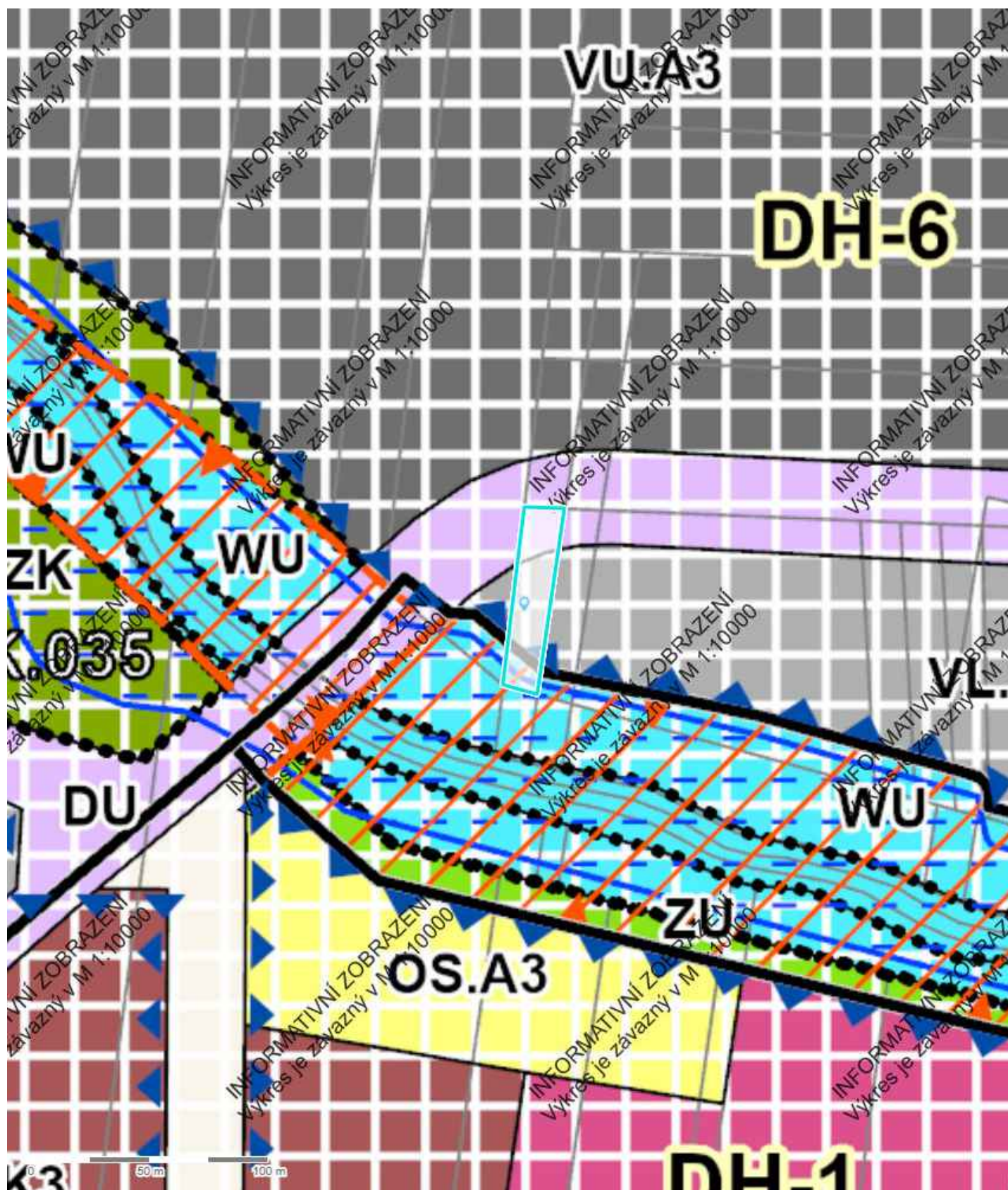
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	288 m ² (50%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	CPZ.DS10
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.116
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/29, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	406/29
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 244 m ²
Výměra dle geometrie	1 244 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	680 m ² (55%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	344 m ² (28%)

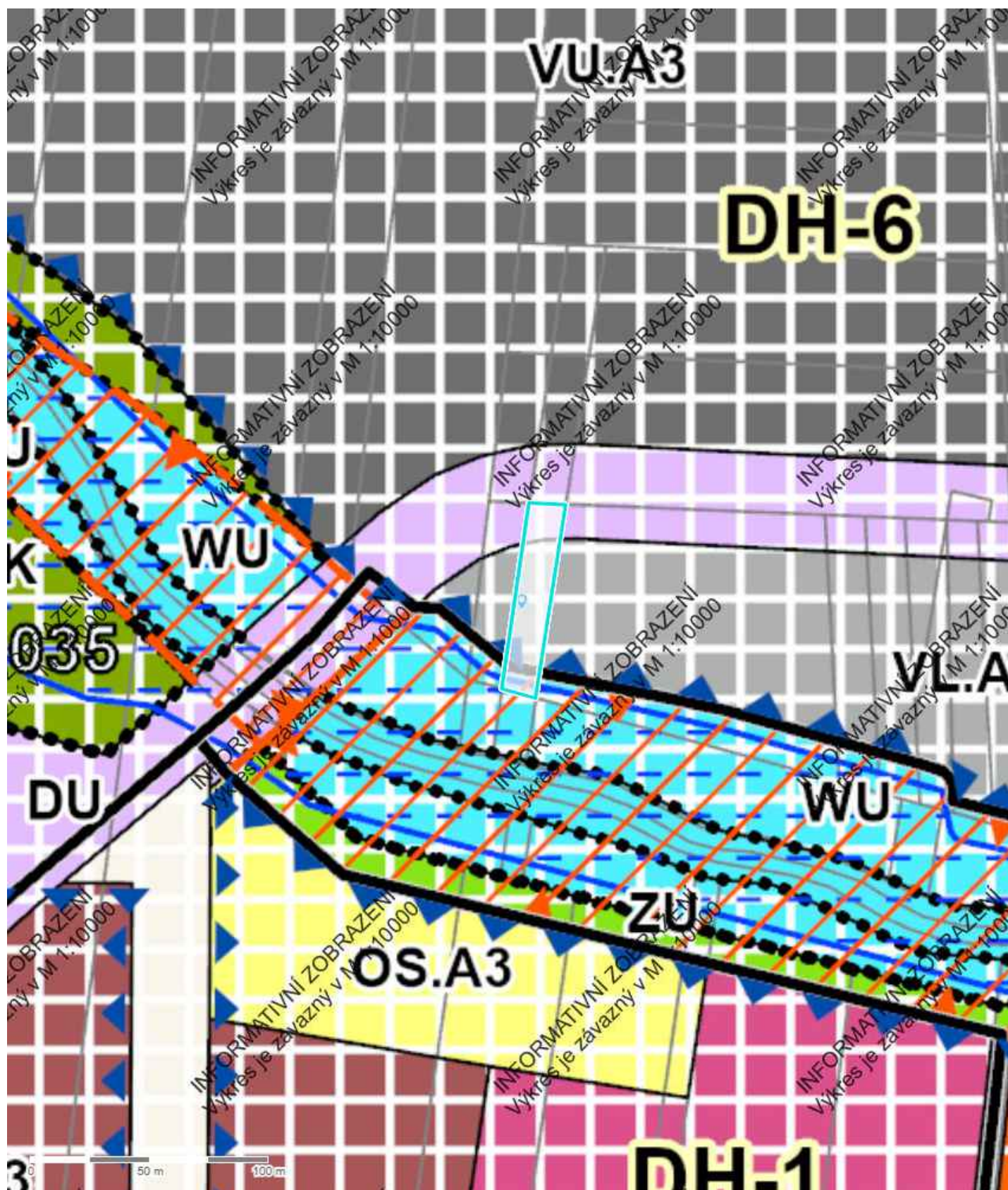
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	220 m ² (18%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.9 Horní Heršpice, Přížřenice, Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.009, VD.020
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/30, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	406/30
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 218 m ²
Výměra dle geometrie	1 218 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	821 m ² (67%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	243 m ² (20%)

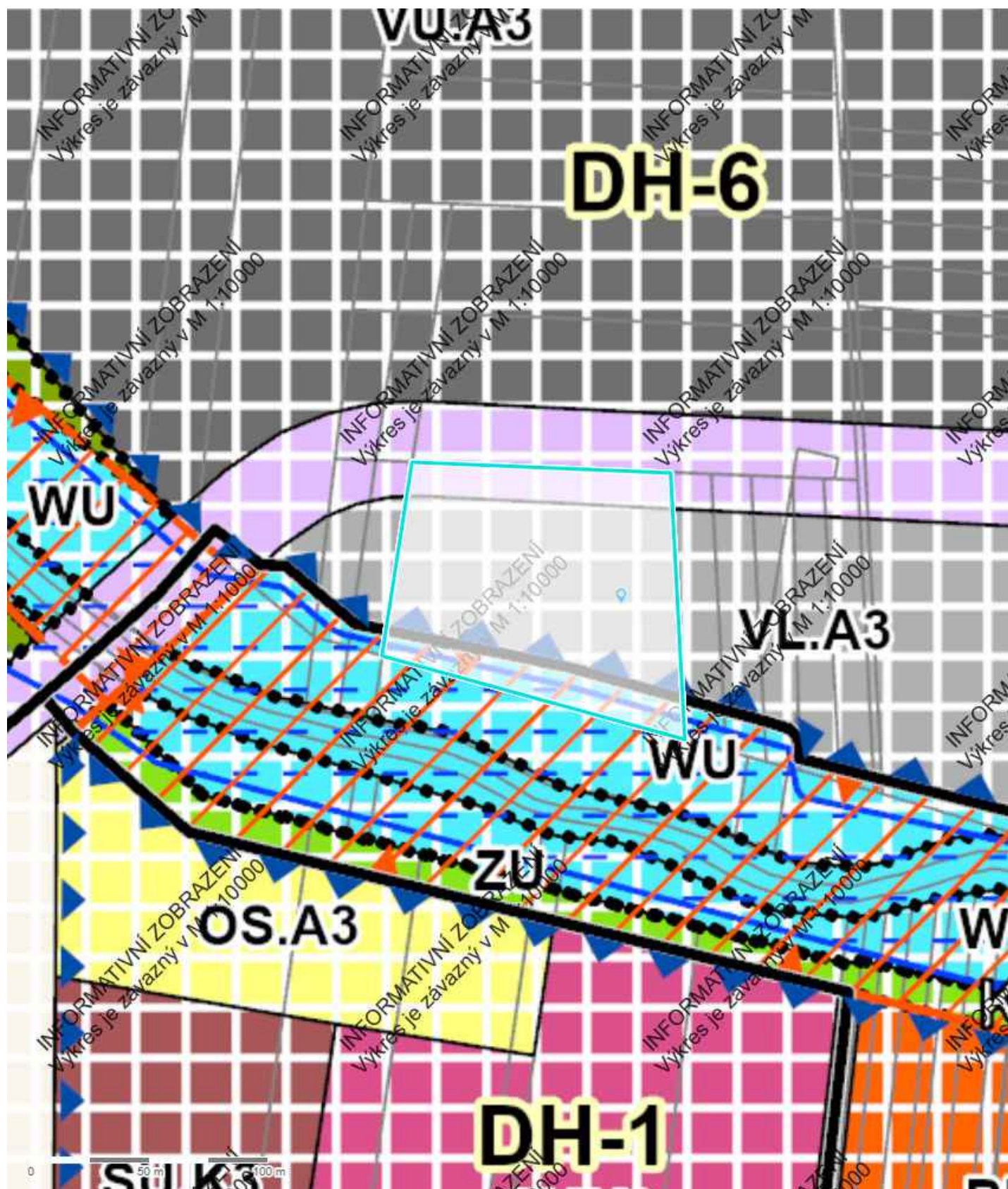
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	154 m ² (13%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.9 Horní Heršpice, Přížřenice, Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.009, VD.020
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/31, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	406/31
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	11 615 m ²
Výměra dle geometrie	11 615 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	8 044 m ² (69%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 647 m ² (14%)

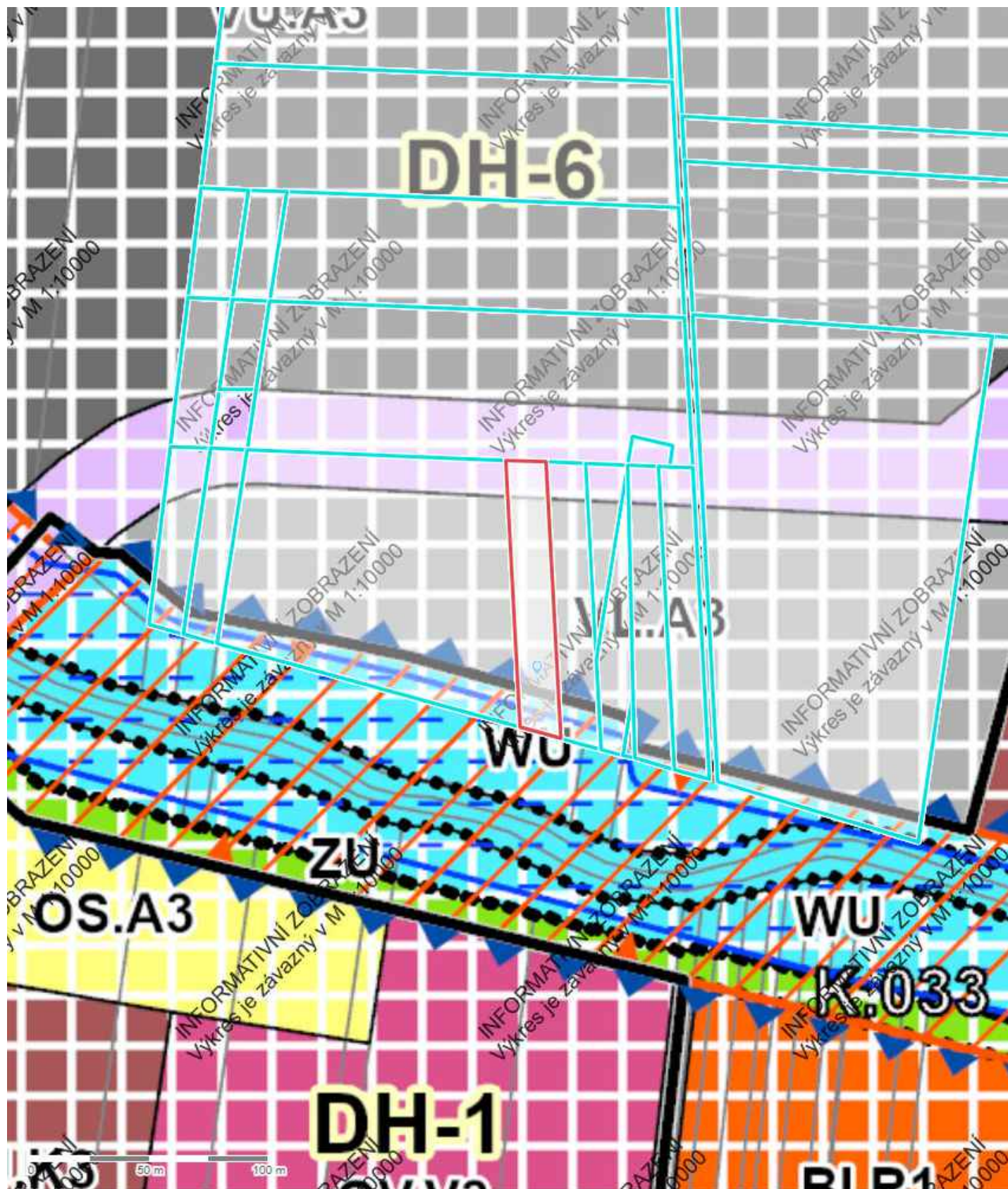
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 924 m ² (17%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.9 Horní Heršpice, Přížřenice, Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.009, VD.020
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/32, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	406/32
List vlastnictví	175
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 940 m ²
Výměra dle geometrie	1 940 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 528
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 387 m ² (71%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	262 m ² (14%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

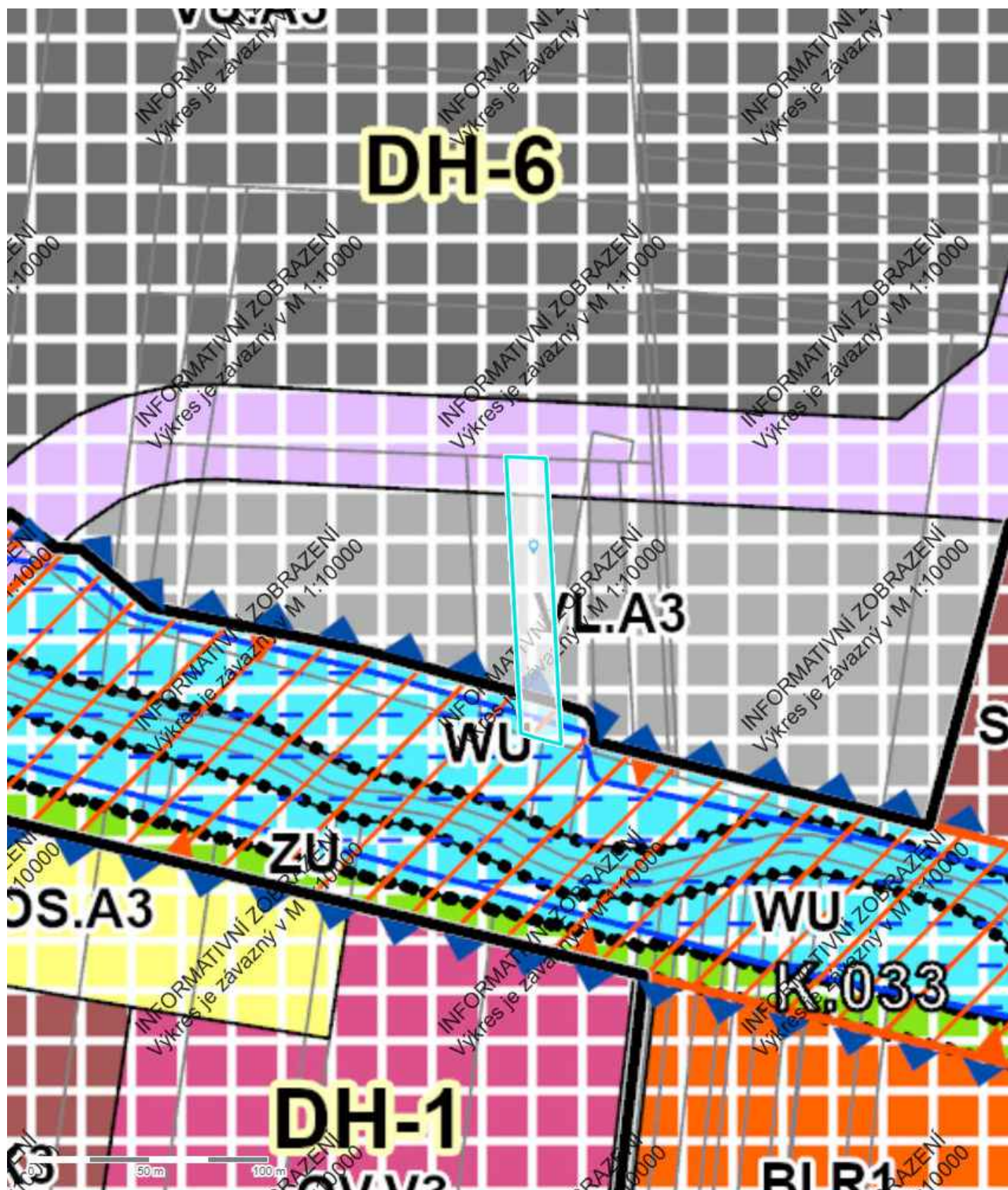
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	290 m ² (15%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.9 Horní Heršpice, Přízřenice, Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.009, VD.020
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/33, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	406/33
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 990 m ²
Výměra dle geometrie	1 990 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 438 m ² (72%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	263 m ² (13%)

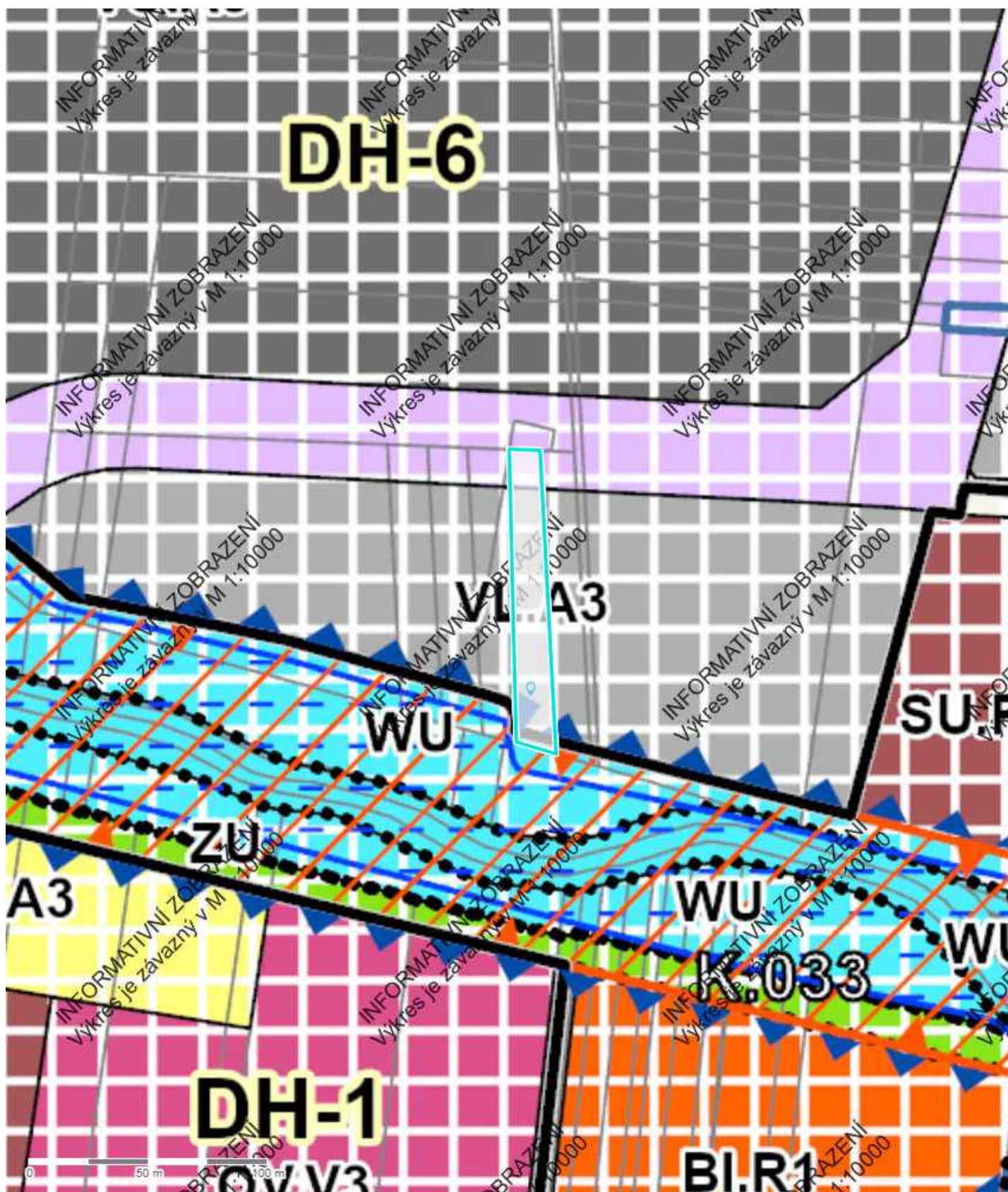
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	289 m ² (15%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.9 Horní Heršpice, Přížřenice, Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.009, VD.020
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/37, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	406/37
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 867 m ²
Výměra dle geometrie	1 866 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 566 m ² (84%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	211 m ² (11%)

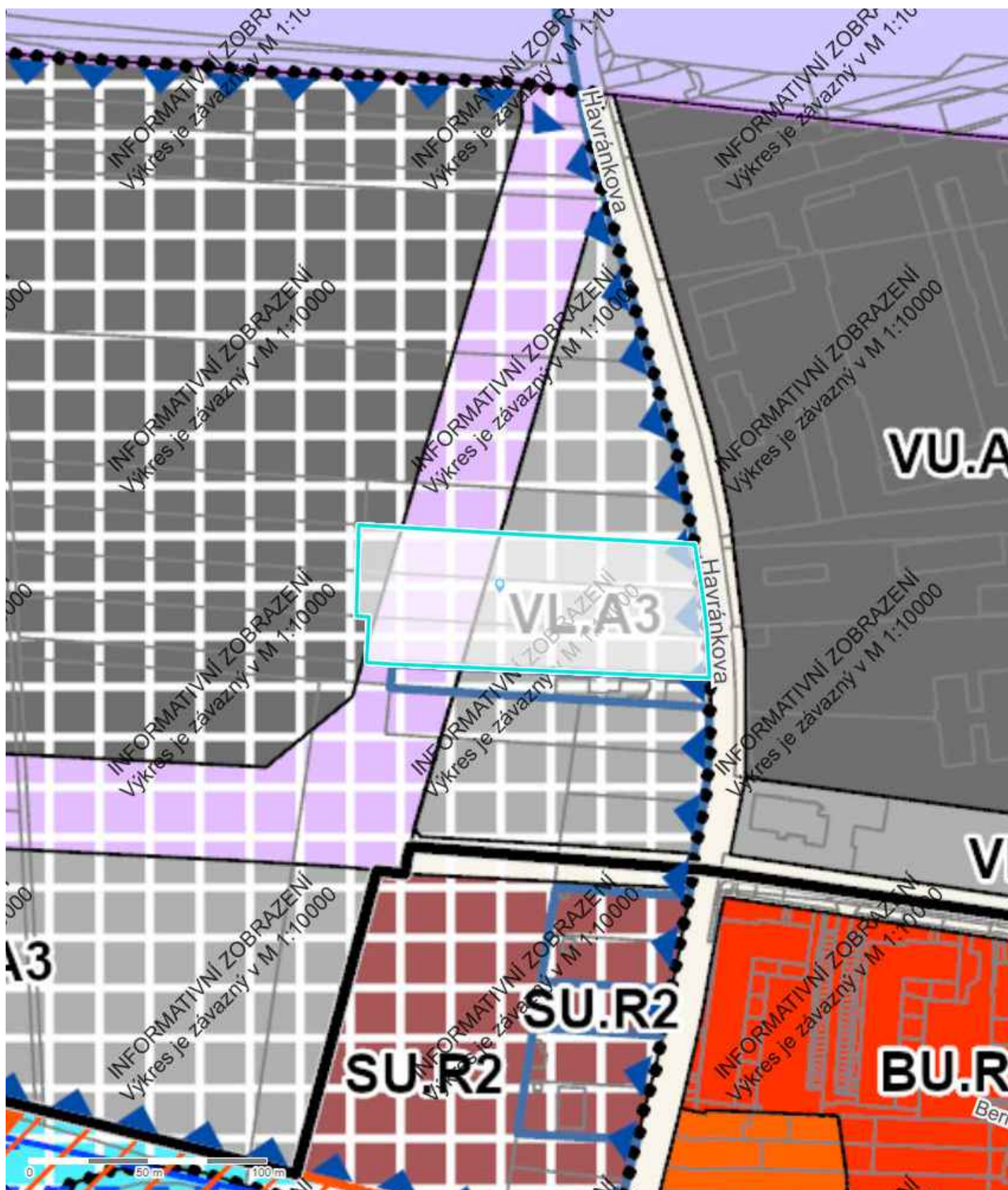
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	89 m ² (5%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.9 Horní Heršpice, Přížřenice, Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.009, VD.020
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/50, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	406/50
List vlastnictví	1015
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	8 270 m ²
Výměra dle geometrie	8 264 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 528
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 322 m ² (64%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	540 m ² (7%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	10 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

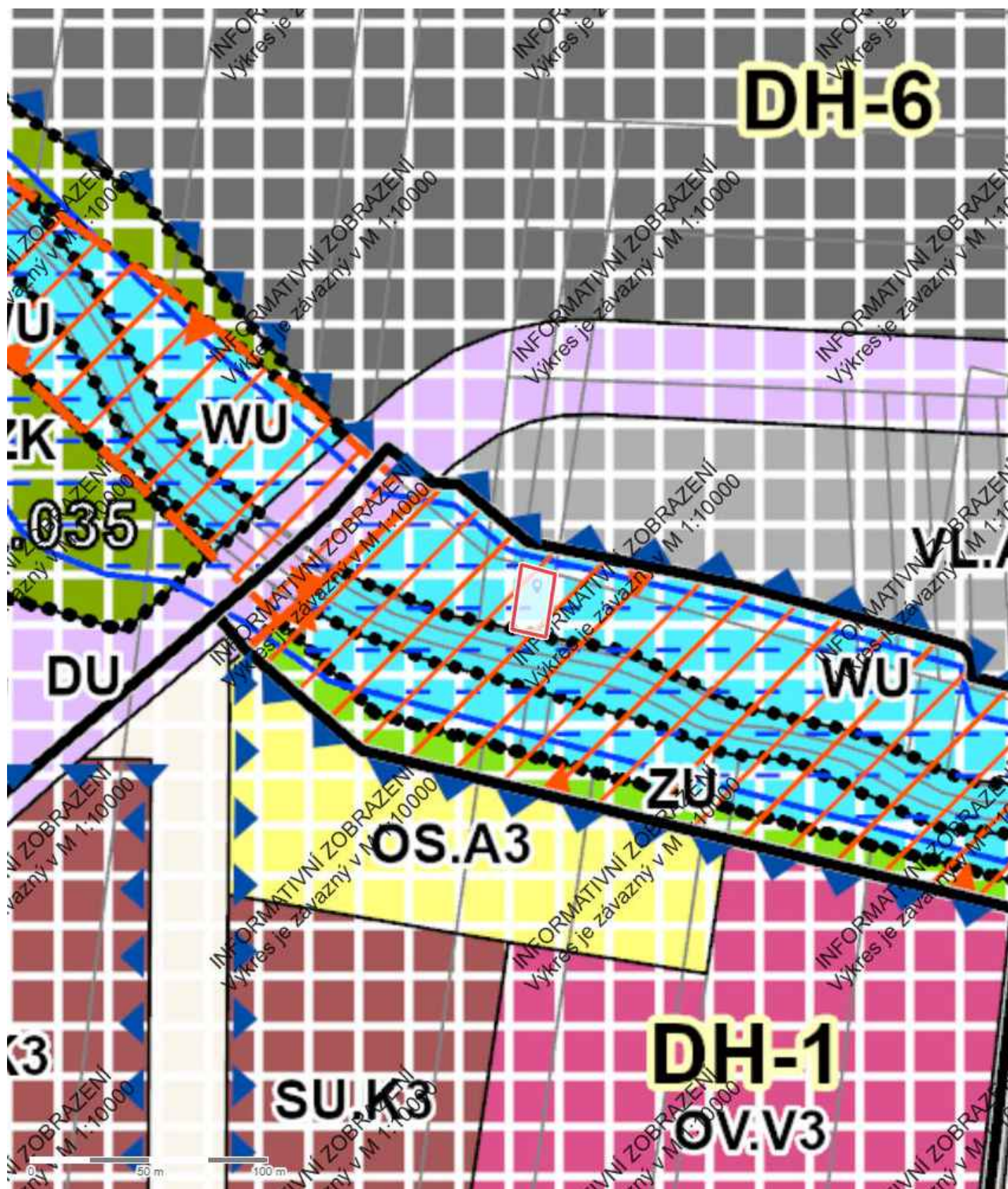
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 393 m ² (29%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolemem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.020
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/63, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	406/63
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	397 m ²
Výměra dle geometrie	397 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

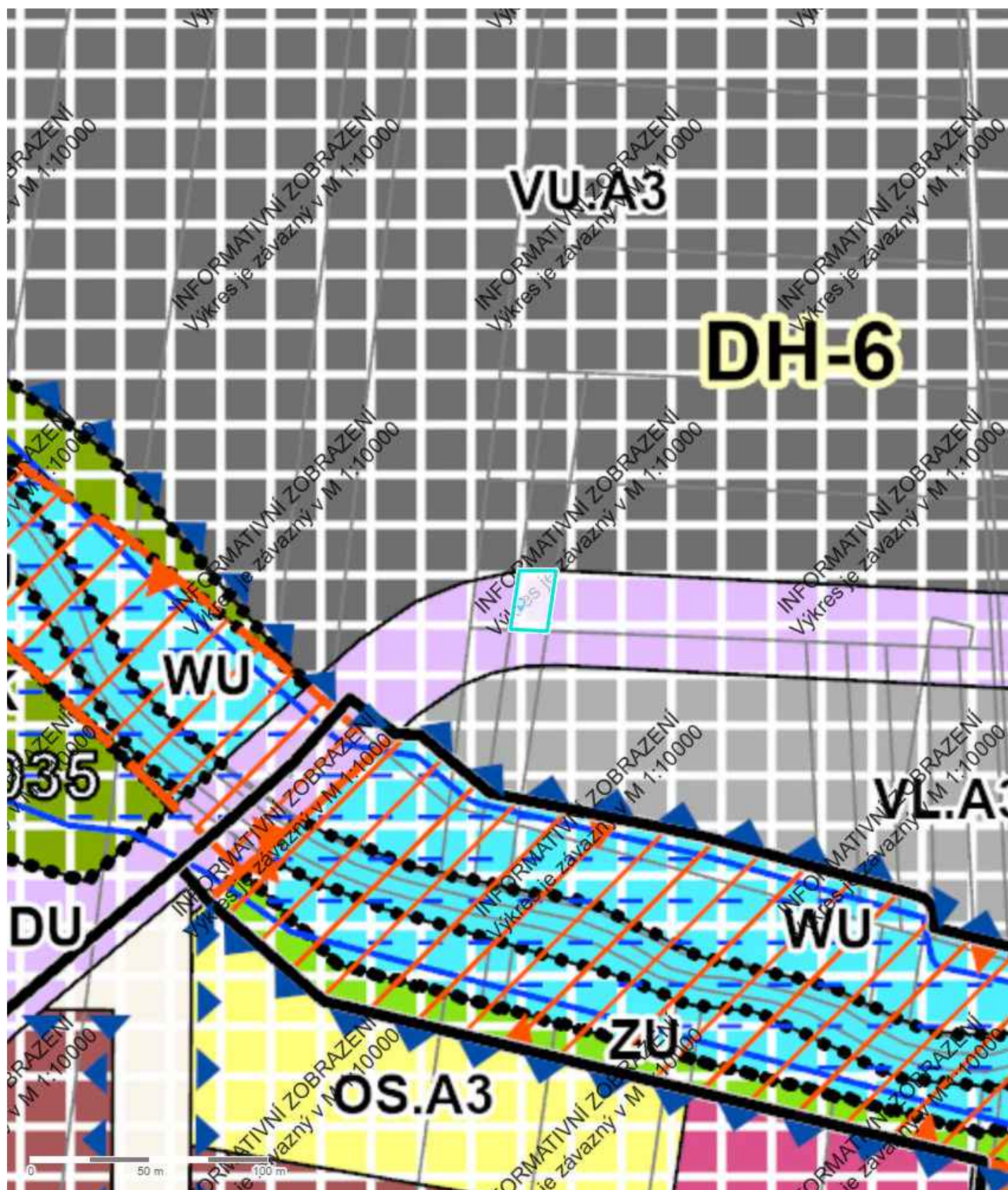
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	397 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.9 Horní Heršpice, Přízřenice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.009
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/107, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	406/107
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	392 m ²
Výměra dle geometrie	392 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 m ² (1%)

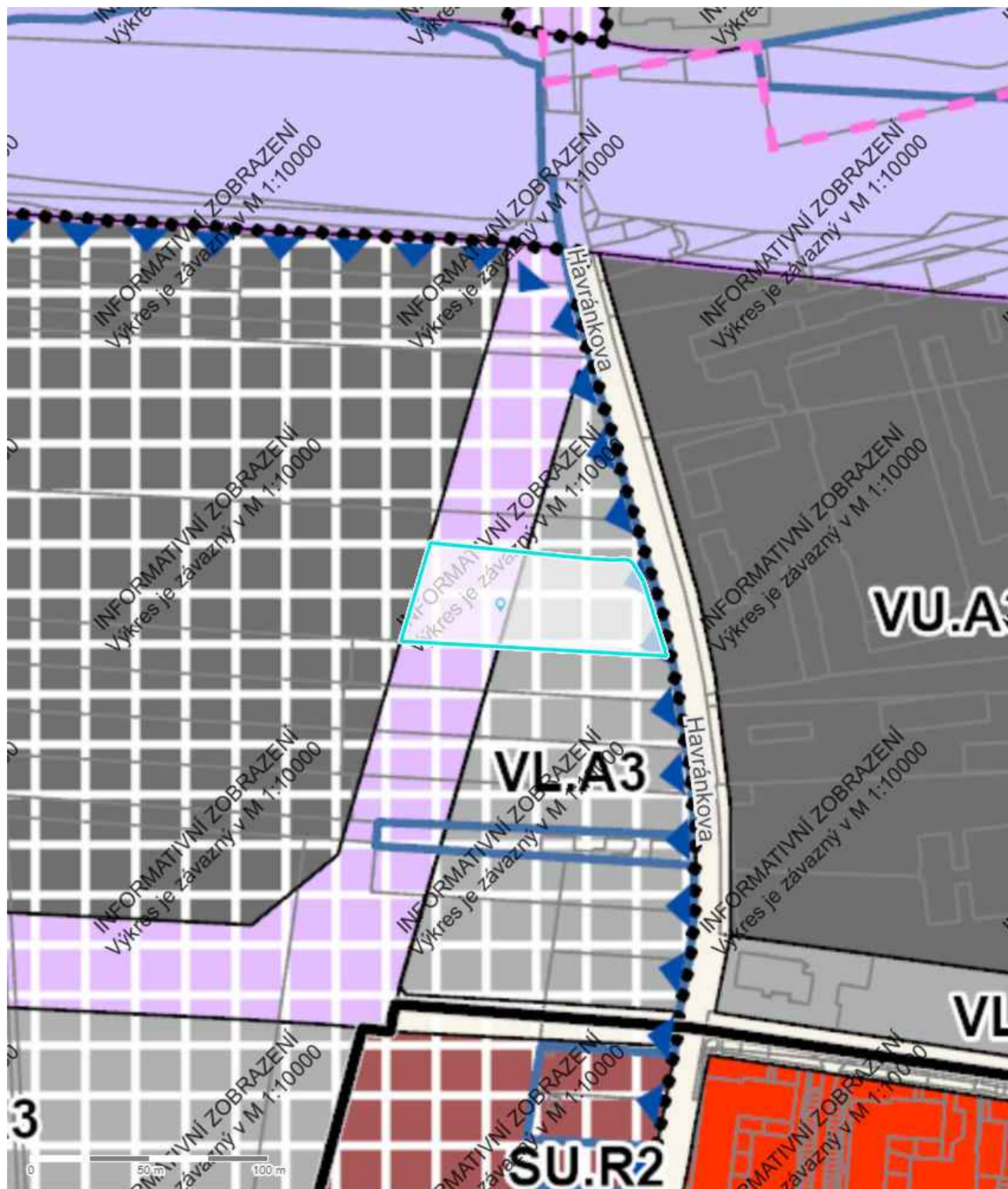
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	388 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.020
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/110, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	406/110
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	4 023 m ²
Výměra dle geometrie	4 023 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 322 m ² (58%)

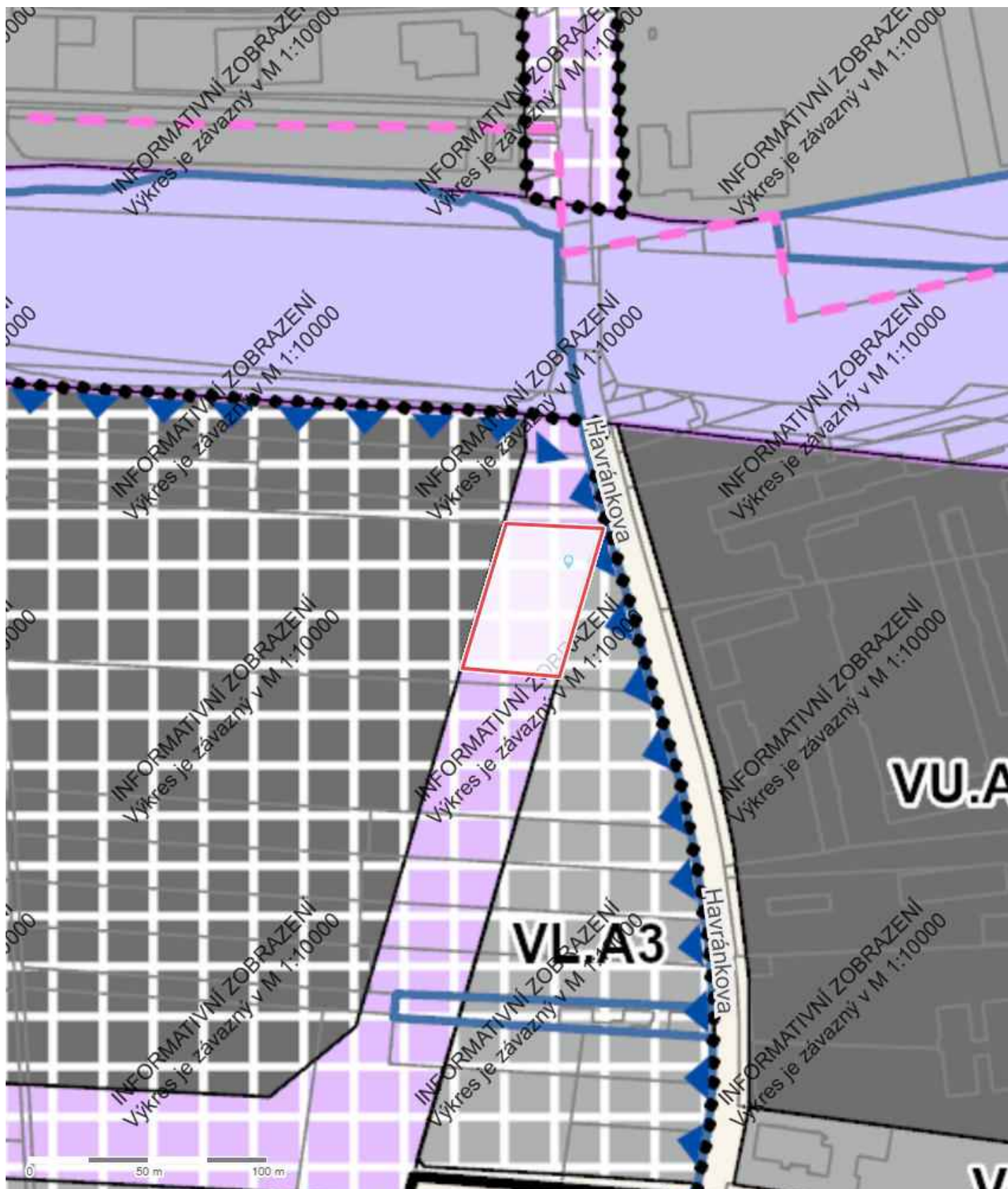
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 701 m ² (42%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.020
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/111, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	406/111
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	2 589 m ²
Výměra dle geometrie	2 587 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 528
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	32 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

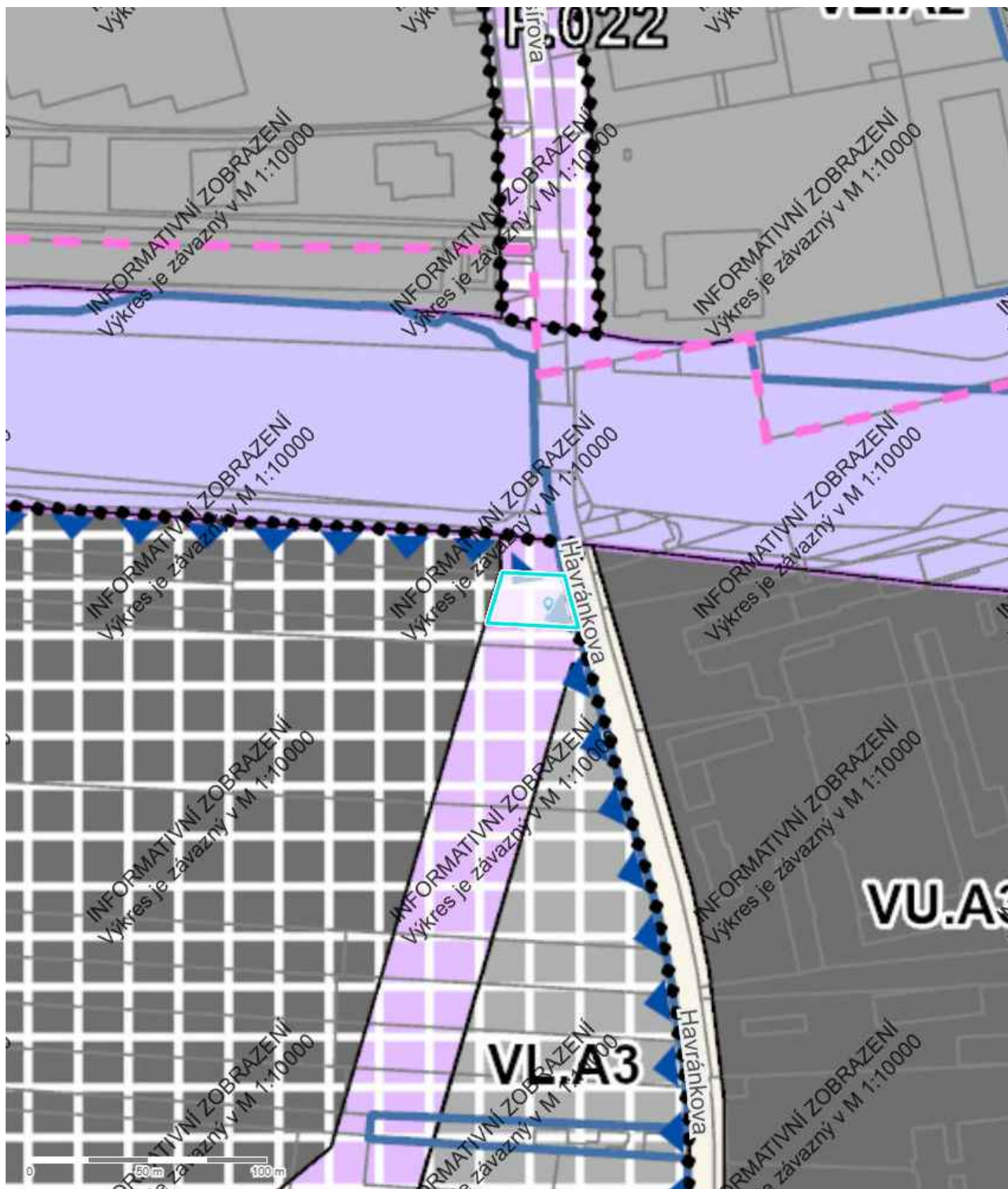
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 555 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.020
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 406/113, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	406/113
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	699 m ²
Výměra dle geometrie	699 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

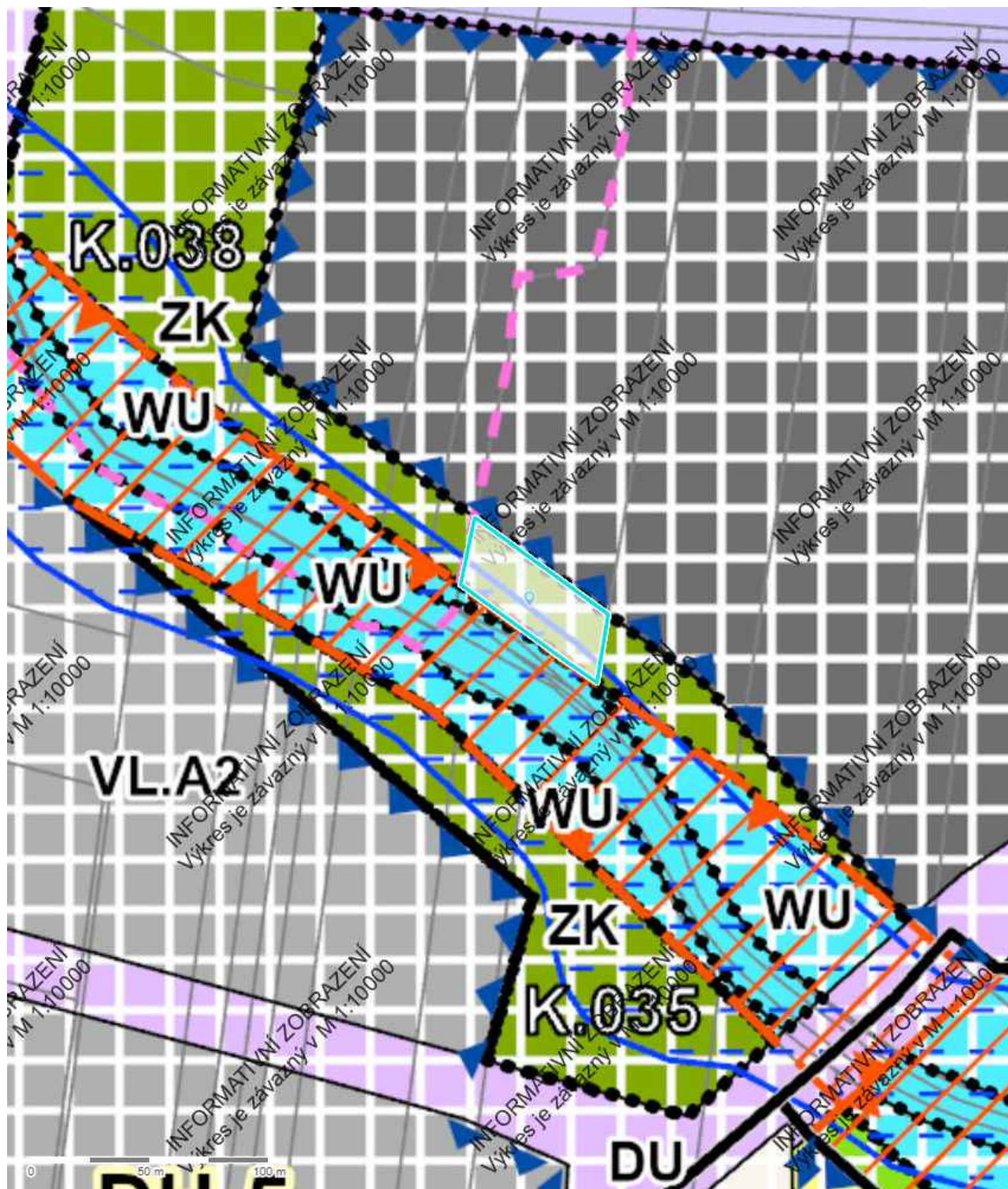
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	699 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.020
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 409/28, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	409/28
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 862 m ²
Výměra dle geometrie	1 865 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

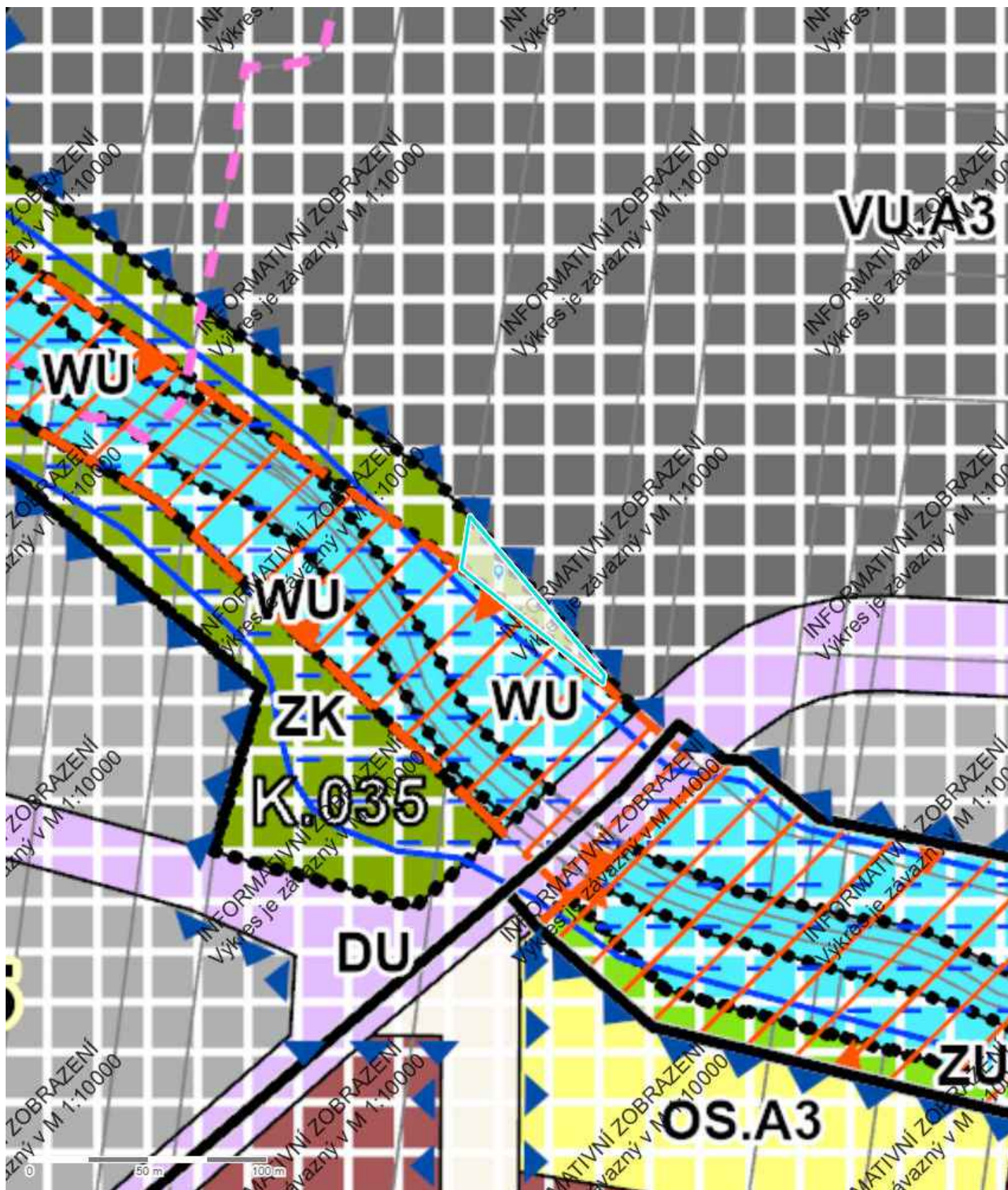
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha změny v krajině
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 865 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.009
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 409/30, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	409/30
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	860 m ²
Výměra dle geometrie	859 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	22 m ² (3%)

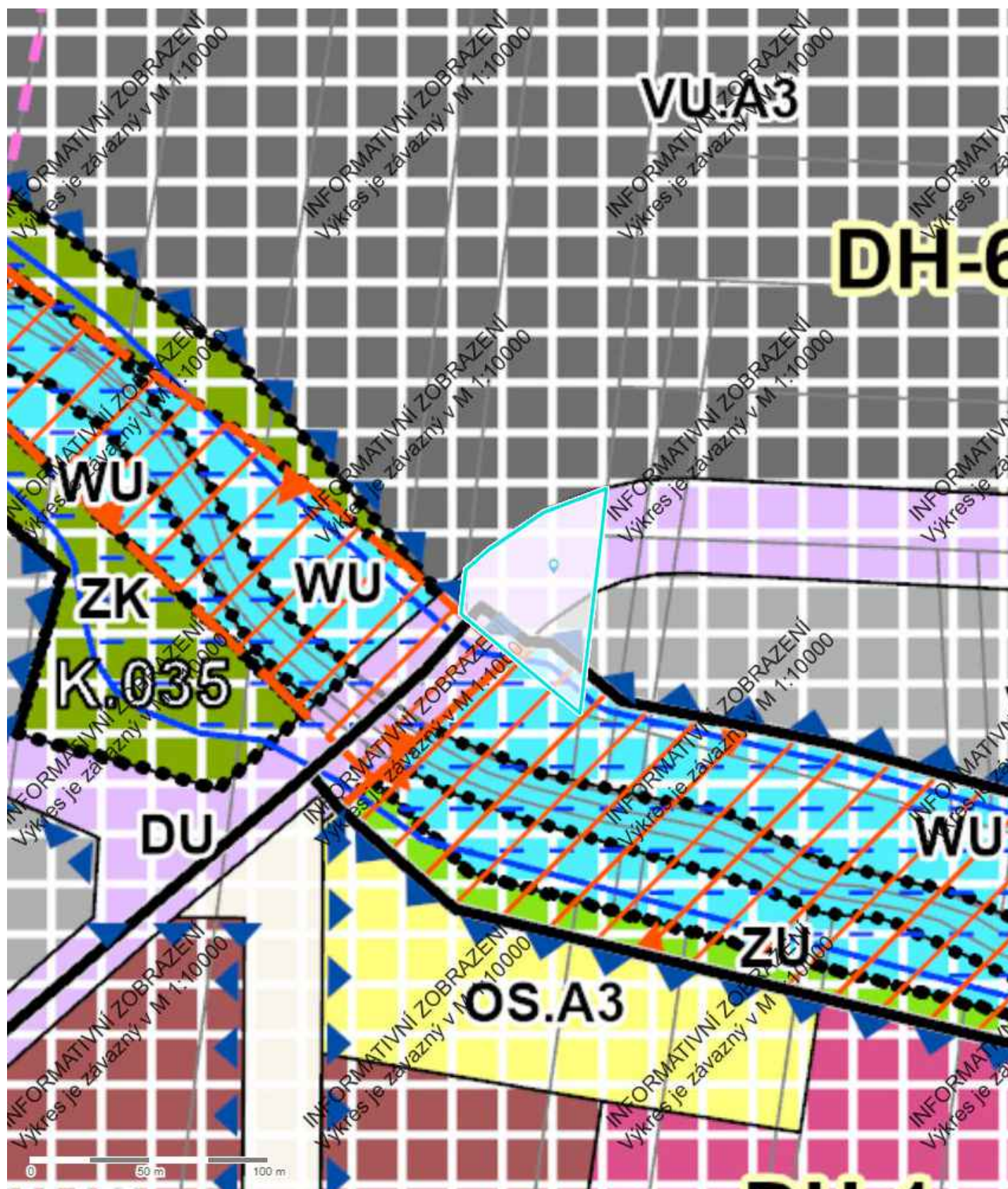
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha změny v krajině
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	837 m ² (97%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 409/33, k.ú. Dolní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Dolní Heršpice
Číslo parcely	409/33
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	3 314 m ²
Výměra dle geometrie	3 308 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VL
Název RZV	Výroba lehká
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	391 m ² (12%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 456 m ² (74%)

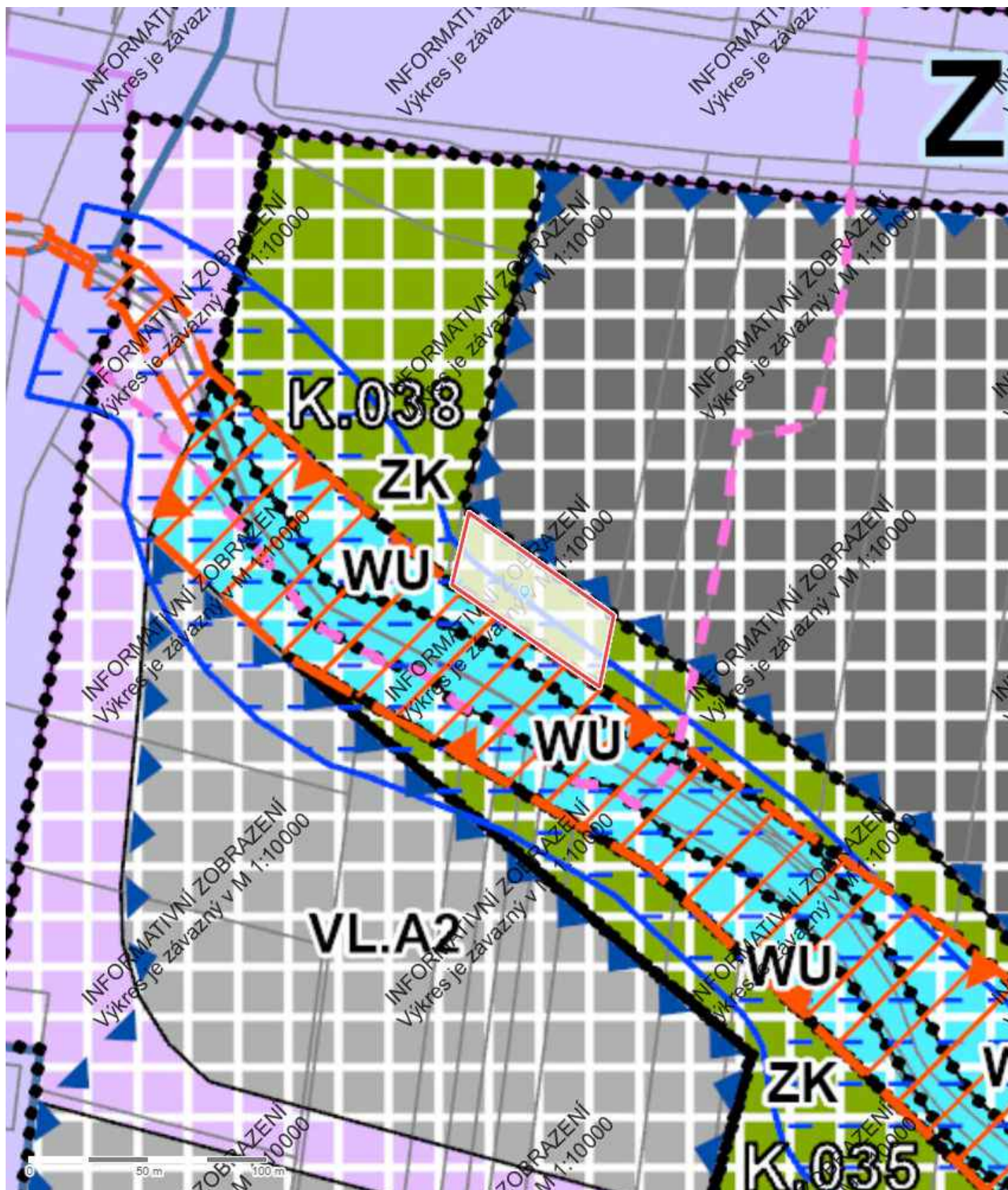
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	462 m ² (14%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.9 Horní Heršpice, Přížřenice, Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.009, VD.020
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1112/153, k.ú. Horní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Horní Heršpice
Číslo parcely	1112/153
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	2 135 m ²
Výměra dle geometrie	2 135 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (0%)

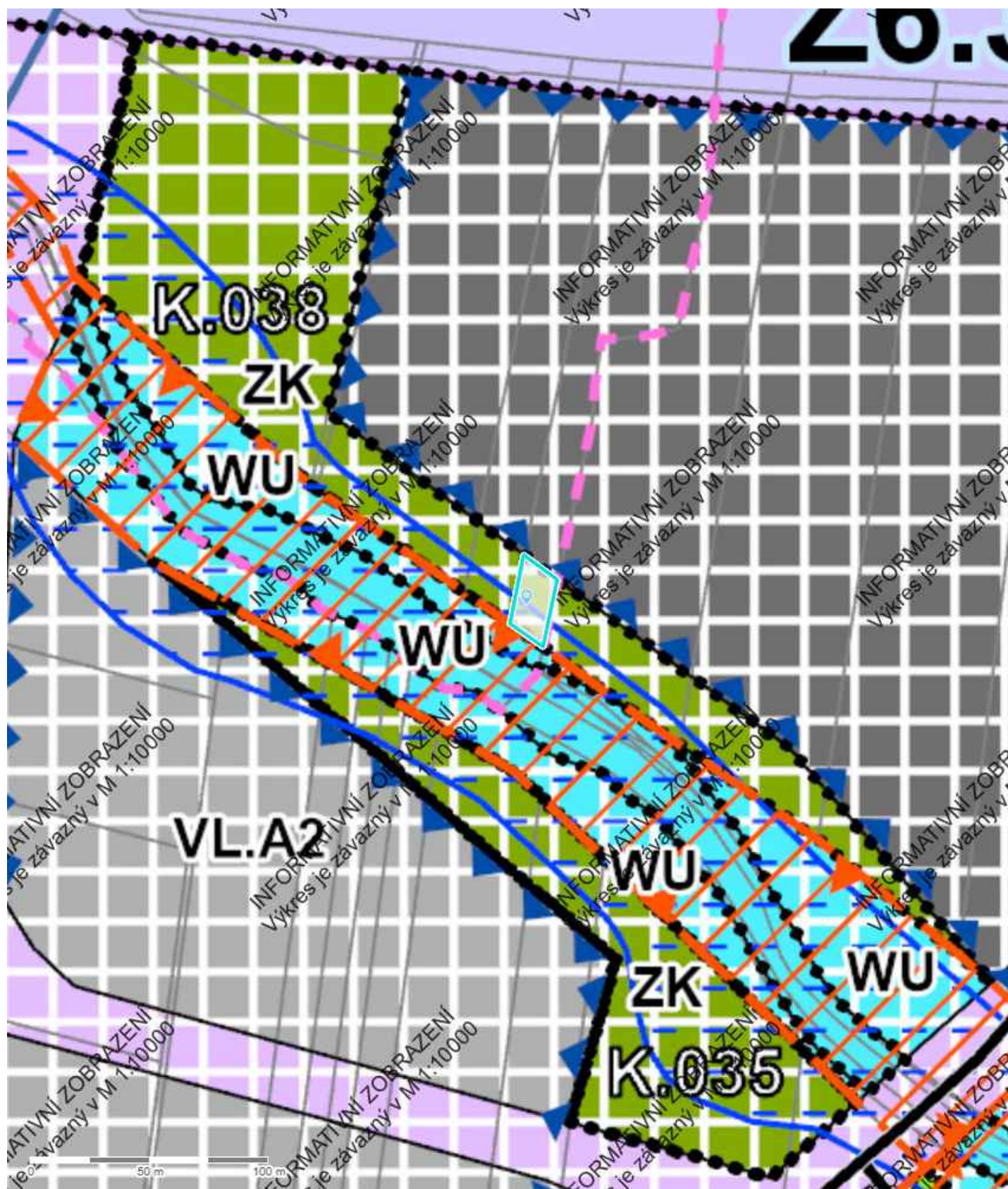
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha změny v krajině
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 131 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.009
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1112/155, k.ú. Horní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Horní Heršpice
Číslo parcely	1112/155
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	465 m ²
Výměra dle geometrie	465 m ²
Stav parcely k	01.01.2026

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha změny v krajině
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	465 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	DH-6 Pod Větrolamem
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.009
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–