

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

149. Návrh směny pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín za pozemek p. č. 1545/22 v k. ú. Komín a návrh na odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín (lokalita Komínské louky)

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1545/22 v k. ú. Komín ve vlastnictví spolku Hroch, z.s. s doplatkem směny ve výši 5 200 Kč ve prospěch statutárního města Brna a návrh na odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín v souvislosti s návrhem směny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - zájem spolku Hroch, z.s. o směnu pozemku p. č. 1545/22 v k. ú. Komín v jeho vlastnictví za pozemek p. č. 1545/31 v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna;
 - skutečnost, že pozemky p. č. 1545/22 a p. č. 1545/31, oba v k. ú. Komín jsou součástí sportovního a rekreačního areálu "HROCH";
 - skutečnost, že pozemek p. č. 1545/31 v k. ú. Komín je svěřen na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen "Statut města Brna"), městské části Brno-Komín v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek;
 - skutečnost, že záměr směny pozemků v k. ú. Komín byl schválen na R9/177. schůzi Rady města Brna konané dne 20. 5. 2026.
- 2. schvaluje** směnu pozemku p. č. 1545/31, orná půda, o výměře 1 252 m² v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1545/22, orná půda, o výměře 1 658 m² v k. ú. Komín ve vlastnictví spolku Hroch, z.s., IČO: 657 60 557, se sídlem Horská 2995/31, 616 00 Brno, s doplatkem směny ve výši 5 200 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 3. schvaluje** odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1545/31, orná půda, o výměře 1 252 m², v k. ú. Komín, se souhlasem městské části Brno-Komín, z kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 Statutu města Brna, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na **R9/181. schůzi Rady města Brna** konanou dne 17. 6. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.6.2026 v 08:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 08:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (oceneni.pdf)	10 - 12
Příloha (mapka.pdf)	13 - 13
Příloha (orto mapa.pdf)	14 - 14
Příloha (majetkova mapa se sverenim.pdf)	15 - 15
Příloha (report UP 1545_22.pdf)	16 - 18
Příloha (report UP 1545_31.pdf)	19 - 20
Příloha k usnesení (smenna smlouva SMB a Hroch Komin.pdf)	21 - 25

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny pozemku p. č. 1545/31, orná půda, o výměře 1 252 m² v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1545/22, orná půda, o výměře 1 658 m² v k. ú. Komín ve vlastnictví spolku Hroch, z.s. s doplatkem směny ve výši 5 200 Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 1545/31 v k. ú. Komín je svěřen městské části Brno-Komín v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek. S ohledem na tuto skutečnost je tak dále předkládán k projednání návrh na odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín.

Pozemky p. č. 1545/22 a p. č. 1545/31, oba v k. ú. Komín jsou součástí sportovního a rekreačního areálu „HROCH“.

Na části pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna stojí stavba ve vlastnictví spolku Hroch, z.s. Na zbývajících částech pozemku se nachází zázemí stavby a sportoviště.

Na části pozemku p. č. 1545/22 v k. ú. Komín ve vlastnictví spolku Hroch, z.s. je situováno baseballové hřiště, na části pozemku se pak nachází přístupová komunikace z ulice Kníničská a zeleň.

Pozemky p. č. 1545/22 a p. č. 1545/31, oba v k. ú. Komín jsou situovány v lokalitě Komínské louky. Dle Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku je lokalita Komínské louky strategickou lokalitou, kde statutární město Brno usiluje o nabytí pozemků do svého vlastnictví. Statutární město Brno nabyde směnou do vlastnictví pozemek p. č. 1545/22 v k. ú. Komín, na kterém je zčásti situováno sportoviště a zčásti je významný pro budoucí dopravní propojení lokality. Pozemek p. č. 1545/31 v k. ú. Komín směnou nabyde spolek Hroch, z.s., který má na části tohoto pozemku umístěnou stavbu spolu se zázemím. Jedná se o sportoviště a občerstvení, které slouží široké veřejnosti. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, k současnému i budoucímu užívání pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín a jeho faktickému stavu není prodej tohoto pozemku v rozporu s výše uvedenou Strategii.

Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabytí pozemek p. č. 1545/22 v k. ú. Komín, na kterém se nachází část baseballového hřiště, komunikace a zeleň. Okolní pozemky jsou již ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou svěřeny městské části Brno-Komín.

Záměrem spolku Hroch, z.s. je nabytí pozemek p. č. 1545/31 v k. ú. Komín, na jehož části stojí stavba ve vlastnictví spolku Hroch, z.s. (zbývajících částí stavby stojí na pozemku p. č. 1545/46 v k. ú. Komín ve vlastnictví spolku Hroch, z.s. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí). Na zbývajících částech pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín je situováno zázemí budovy a sportoviště.

Vlastnictví pozemků

Pozemek p. č. 1545/31, orná půda, o výměře 1 252 m², v k. ú. Komín je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín na základě smlouvy kupní ze dne 17. 6. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 6. 2009.

Pozemek p. č. 1545/22, orná půda, o výměře 1 658 m², v k. ú. Komín je zapsán na listu vlastnictví č. 3713 pro k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve vlastnictví spolku Hroch, z.s.

Spolek Hroch, z.s. se stal vlastníkem pozemku p. č. 1545/22 v k. ú. Komín na základě smlouvy kupní ze dne 6. 10. 2017, právní účinky zápisu ke dni 10. 10. 2017.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 1545/22 a p. č. 1545/31, oba v k. ú. Komín se nachází při ulici Kníničská a jsou součástí sportovního a rekreačního areálu „HROCH“.

Na části pozemku p. č. 1545/22 v k. ú. Komín se nachází baseballové hřiště. Na zbývajících částech pozemku se pak nachází přístupová komunikace z ulice Kníničská a zeleň.

Na části pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín stojí budova ve vlastnictví spolku Hroch, z.s., která není zapsána v katastru nemovitostí. Stavba rovněž stojí na pozemku p. č. 1545/46 v k. ú. Komín, který již je ve vlastnictví spolku Hroch, z.s. Na zbývajících částech pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín se nachází zázemí budovy a sportoviště.

Pozemek p. č. 1545/22 v k. ú. Komín je oprávněným pozemkem z věcného břemene (podle listiny) přístup a příjezd dle geometrického plánu č. 676-003/94 zatěžující pozemky p. č. 1545/24, p. č. 1545/26 a p. č. 1545/38, vše v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna. Věcné břemeno bylo zřízeno na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene ze dne 30. 5. 1995, č. j. PÚ/1351/94 Hr, právní moc dne 14. 9. 1995.

Na pozemku p. č. 1545/22 v k. ú. Komín vázne věcné břemeno (podle listiny) přístup a příjezd dle geometrického plánu č. 676-003/94 ve prospěch pozemků p. č. 1545/20 a p. č. 1545/21, oba v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna. Věcné břemeno bylo zřízeno na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene ze dne 30. 5. 1995, č. j. PÚ/1351/94 Hr, právní moc dne 14. 9. 1995.

Informace k využití předmětných pozemků v k. ú. Komín dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report z ÚPmB).

Nájemní smlouva

Dne 16. 5. 2023 byla uzavřena smlouva o nájmu č. 1523106639 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Komín, jako pronajímatelem, a spolkem Hroch, z.s., jako nájemcem. Předmětem smlouvy je pronájem pozemků a částí pozemků v k. ú. Komín za účelem provozování sportovního a rekreačního areálu „HROCH“. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2045. Předmětem smlouvy je kromě jiného rovněž pronájem pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín.

V případě nabytí pozemku p. č. 1545/22 v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna, bude řešeno jeho přisloučení k sousednímu pozemku p. č. 1545/21 v k. ú. Komín, který je již ve vlastnictví statutárního města Brna a svěřený městské části Brno-Komín.

Část pozemku p. č. 1545/21 o výměře 1 611 m² v k. ú. Komín je rovněž předmětem smlouvy o nájmu č. 1523106639. Pozemek p. č. 1545/22 v k. ú. Komín by tak byl rovněž zahrnut do nájemní smlouvy a pronajat z úrovně městské části Brno-Komín spolku Hroch, z.s.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje k porovnání:

2025 ulice Blümlova, část pozemku fotbalového hřiště	1 800 Kč/m ²
2025 ulice Kníničská, část pozemku pod nafukovací halou a zeleň	2 300 Kč/m ²
2025 ulice Loosova, pozemky sportoviště a parkoviště	3 001 Kč/m ²
2024 ulice Neužilova, zeleň u hřiště, pod tělocvičnou	3 103 Kč/m ²
2024 ulice Neužilova, pozemek pod částí hřiště	2 159 Kč/m ²
2024 ulice Svratecká, zeleň podél hřiště	1 696 Kč/m ²
2023 ulice Veslařská, zázemí vodáků u řeky	2 071 Kč/m ²
2023 ulice Blümlova, pozemky tenisového hřiště a zeleň	1 650 Kč/m ²

2023 ulice Voříškova, pozemky pod tribunami fotbalového hřiště

3 943 Kč/m²

S ohledem na lokalitu, umístění (záplavové území), tvar, využití dle ÚP (zeleň krajinná a všeobecná, občanské vybavení sport) a skutečné využití pozemku p. č. 1545/22 v k. ú. Komín (část baseballového hřiště, neudržovaná zeleň) byla navržena jednotková kupní cena ve výši **2 300 Kč/m²**.

S ohledem na lokalitu, umístění (záplavové území), tvar, využití dle ÚP (občanské vybavení sport) a skutečné využití pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín (sportovní areál, část zastavěná stavbou a parníkem s občerstvením, hřiště, zeleň a chodník) byla navržena jednotková kupní cena ve výši **3 050 Kč/m²**.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemku p. č. 1545/22

2 300 Kč/m²

Kupní cena pozemku p. č. 1545/22 o výměře 1 658 m²

3 813 400 Kč

Jednotková kupní cena pozemku p. č. 1545/31

3 050 Kč/m²

Kupní cena pozemku p. č. 1545/31 o výměře 1 252 m²

3 818 600 Kč

Doplatek směny

5 200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Spolek Hroch, z.s. s navrženými kupními cenami souhlasil.

Doplatek směny ve výši 5 200 Kč bude uhrazen ze strany spolku Hroch, z.s.

Správa

Pozemek p. č. 1545/31 v k. ú. Komín je svěřený městské části Brno-Komín v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek.

Městská část Brno-Komín na svém 258. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 3. 12. 2025 souhlasila se směnou pozemků a rovněž souhlasila se změnou Statutu města Brna.

V případě, že se statutární město Brno stane vlastníkem pozemku p. č. 1545/22 v k. ú. Komín, bude správu vykonávat městská část Brno-Komín dle Statutu města Brna.

Pozemek p. č. 1545/22 v k. ú. Komín by měl být následně přisloučen k sousednímu pozemku p. č. 1545/21 v k. ú. Komín, který je již ve vlastnictví statutárního města Brna a je svěřen městské části Brno-Komín.

Záměr směny pozemků

Návrh souhlasu se záměrem směny pozemků v k. ú. Komín byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/72**, konanou dne 14. 5. 2026, bod č. 24.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh souhlasu se záměrem směny pozemků v k. ú. Komín byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/177**, konané dne 20. 5. 2026, bod č. 46.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	----	----	----	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny pozemků v k. ú. Komín byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v období ode dne 25. 5. 2026 do dne 10. 6. 2026.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **R9/KM/75. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 11. 6. 2026, bod č. 47.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Luďmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Mgr. Adam Ledina	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	nepřítom en	pro	pro

Materiál byl projednán **R9/181. schůzí Rady města Brna** konanou dne 17. 6. 2026, bod č. 100.
Výsledek hlasování bude sdělen na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno schválit směnu pozemku p. č. 1545/31, orná půda, o výměře 1 252 m², v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1545/22, orná půda, o výměře 1 658 m², v k. ú. Komín ve vlastnictví spolku Hroch, z.s. za doplatek směny ve výši 5 200 Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 1545/31 v k. ú. Komín je svěřen městské části Brno-Komín v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek. S ohledem na tuto skutečnost je tak dále navrhováno schválit odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín.

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemek p. č. 1545/22 v k. ú. Komín, na kterém se nachází část baseballového hřiště, komunikace a zeleň. Okolní pozemky jsou již ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou svěřeny městské části Brno-Komín.

V případě nabytí pozemku p. č. 1545/22 v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna, bude řešeno jeho přisloučení k sousednímu pozemku p. č. 1545/21 v k. ú. Komín, který je již ve vlastnictví statutárního města Brna a svěřený městské části Brno-Komín.

Část pozemku p. č. 1545/21 o výměře 1 611 m² v k. ú. Komín je rovněž předmětem smlouvy o nájmu č. 1523106639. Pozemek p. č. 1545/22 v k. ú. Komín by tak byl rovněž zahrnut do nájemní smlouvy a pronajat z úrovně městské části Brno-Komín spolku Hroch, z.s.

Záměrem spolku Hroch, z.s. je nabýt pozemek p. č. 1545/31 v k. ú. Komín, na jehož části stojí stavba ve vlastnictví spolku Hroch, z.s. (zbývající část stavby stojí na pozemku p. č. 1545/46 v k. ú. Komín ve vlastnictví spolku Hroch, z.s. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí). Na zbývající části pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín je situováno zázemí budovy a sportoviště. Spolek Hroch, z.s. usiluje o to, aby stavba stojící na pozemcích p. č. 1545/31 a p. č. 1545/46, oba v k. ú. Komín byla zapsána do katastru nemovitostí. Tato skutečnost je důležitá pro čerpání dotací.

Pozemky p. č. 1545/22 a p. č. 1545/31, oba v k. ú. Komín jsou situovány v lokalitě Komínské louky. Dle Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku je lokalita Komínské louky strategickou lokalitou, kde statutární město Brno usiluje o nabytí pozemků do svého vlastnictví. Statutární město Brno nabyde směnou do vlastnictví pozemek p. č. 1545/22 v k. ú. Komín, na kterém je zčásti situováno sportoviště a zčásti je významný pro budoucí dopravní propojení lokality. Pozemek p. č. 1545/31 v k. ú. Komín směnou nabyde spolek Hroch, z.s., který má na části tohoto pozemku umístěnou stavbu spolu se zázemím. Jedná se o sportoviště a občerstvení, které slouží široké veřejnosti. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, k současnému i budoucímu užívání pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín a jeho faktickému stavu není prodej tohoto pozemku v rozporu s výše uvedenou Strategií.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-Komín:

Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 258. zasedání konaném dne 3. 12. 2025:

souhlasilo

se směnou svěřeného pozemku p. č. 1545/31, orná půda, o výměře 1 252 m² v k. ú. Komín, který je v současnosti ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1545/22, orná půda, o výměře 1 658 m² v k. ú. Komín, který je v současnosti ve vlastnictví spolku Hroch, z.s., IČO: 657 60 557, se sídlem Horská 2995/31, 616 0 Brno;

souhlasilo

se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřeného pozemku p. č. 1545/31, orná půda, o výměře 1 252 m² v k. ú. Komín.

Brněnské komunikace a.s.:

Pozemky p. č. 1545/22 a p. č. 1545/31, oba v k. ú. Komín nejsou dotčeny komunikační stavbou ve správě společnosti.

Na pozemcích p. č. 1545/22 a p. č. 1545/31, oba v k. ú. Komín nejsou evidovány žádné objekty odvodnění ve správě společnosti.

V ploše pozemku p. č. 1545/22 v k. ú. Komín se nenachází kabelové vedení ve správě společnosti.

Z dopravně inženýrského hlediska k předmětné směně pozemků v k. ú. Komín **nemá námitek**.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Se směnou **pozemku p. č. 1545/31 v k. ú. Komín souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování společnosti.

Společnost upozorňuje, že na pozemku se nachází inženýrské sítě, které společnost neprovozuje.

Pozemek p. č. 1545/22 v k. ú. Komín je dotčen uložením vodovodního řadu DN 350 vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 350 vodovodu pro veřejnou potřebu. Dále je pozemek dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Dále je pozemek dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „B I“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „B I“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Dále je pozemek dotčen uložením kanalizační stoky DN1200 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1200 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

Vodovodní řad DN 350 vodovodu pro veřejnou potřebu, kmenová kanalizační stoka „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, kmenová kanalizační stoka „B I“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kanalizační stoka DN 1200 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti.

Dle aktualizace a správy Generelu odvodnění města Brna se část předmětného pozemku nachází v rozvojové lokalitě S/a2 a je dotčena výhledovou trasou dešťové kanalizace včetně kanalizačního uzlu.

Společnost upozorňuje, že na pozemku se mohou nacházet inženýrské sítě, které společnost neprovozuje.

Teplárny Brno, a.s.:

Pozemky p. č. 1545/22 a p. č. 1545/31, oba v k. ú. Komín nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení společnosti.

Technické sítě Brno, akciová společnost:

Pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna (SMB pozbyde):

- pozemek p. č. 1545/31 v k. ú. Komín – pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení / ochranným pásmem veřejného osvětlení. S pozbytím pozemku z majetku statutárního města Brna **souhlasí**.

Pozemek ve vlastnictví spolku Hroch, z.s. (SMB nabyde):

- pozemek p. č. 1545/22 v k. ú. Komín – pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení / ochranným pásmem veřejného osvětlení. S nabytím pozemku do majetku statutárního města Brna **souhlasí**.

Dopravní podnik města Brna, a.s.:

K návrhu směny pozemků p. č. 1545/22 a p. č. 1545/31, oba v k. ú. Komín **nemá** z hlediska zájmů společnosti **žádné připomínky**.

Odbor investiční MMB:

1. V rámci investičního záměru „Dopravní napojení lokality Komínské louky“ má být vybudována obslužná komunikace, která vede mimo jiné přes pozemek p. č. 1545/22 v k. ú. Komín. Z hlediska realizace tohoto investičního záměru nabytí pozemku p. č. 1545/22 v k. ú. Komín OI MMB **vítá**.

2. Z pozice zástupce vlastníka veřejného osvětlení **nemá námitek**.

3. Z pozice zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury statutárního města Brna **požaduje respektovat** vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 5. 3. 2026.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pro pozemky p.č. 1545/22, 1545/31 k.ú. Komín

zpracováno na žádost – [REDACTED]

Aktualizace CN ze dne 4.11.2025

Ocenění ke dni: 21.4.2026
Navrhovatel: Hroch, z.s.
Umístění: ul. Veslařská a Kníničská
Dispozice: směna
Dle KN: p.č. 1545/22 orná půda, 1 658 m², LV 3713
p.č. 1545/31 orná půda, 1 252 m², LV 10001
Dle ÚP: pozemek p.č. 1545/22: část (37 %) plocha přestavby – zeleň krajinná, část (26 %) plocha přestavby – zeleň všeobecná, část (37 %) plocha zastavitelná – občanské vybavení sport
pozemek p.č. 1545/31: plocha stabilizovaná – občanské vybavení sport, nepatrná část (2 %) plocha přestavby – zeleň všeobecná
Dle skutečnosti: pozemky jsou součástí baseballového areálu Hroch; na pozemku p.č. 1545/22 se nachází převážně část baseballového hřiště, na menší části se nachází neudržovaná zeleň; na pozemku p.č. 1545/31 se nachází část stavby, část hřiště, část parníku s občerstvením, chodník a zeleň

Od vypracování předchozího cenového návrhu ze dne 4.11.2026 uběhlo cca půl roku a nebyly zjištěny téměř žádné nové realizované prodeje vhodné k porovnání.

Ocenění:

Realizované prodeje k porovnání:

Č.	Rok	Umístění a popis prodeje	Jednotková cena
1)	2025	ul. Blümlova, část pozemku fotbalového hřiště, podíl ½	1 800 Kč/m ²
2)	2025	ul. Kníničská, část pozemku pod nafukovací halou a přilehlá zeleň	2 300 Kč/m ²
3)	2025	ul. Loosova, pozemky v areálu sportoviště a parkoviště, pro vybudování tribun	3 001 Kč/m ²
4)	2024	ul. Neužilova, zeleň u hřiště, pod tělocvičnou, nabyvatel TJ Tatran Bohunice	3 103 Kč/m ²
5)	2024	ul. Neužilova, pod částí hřiště, nabyvatel TJ Tatran Bohunice	2 159 Kč/m ²
6)	2024	ul. Svratecká, zeleň podél hřiště, horší umístění, nabyvatel Orel jednota – Komín	1 696 Kč/m ²
7)	2023	ul. Veslařská, zázemí vodáků u řeky, převodce SMB	2 071 Kč/m ²
8)	2023	ul. Blümlova, pozemky tenisového hřiště a přilehlé zeleně – k.ú. Chrlice	1 650 Kč/m ²
9)	2023	ul. Voříškova, pozemky pod tribunami fotbalového hřiště, nabyvatel SMB	3 943 Kč/m ²

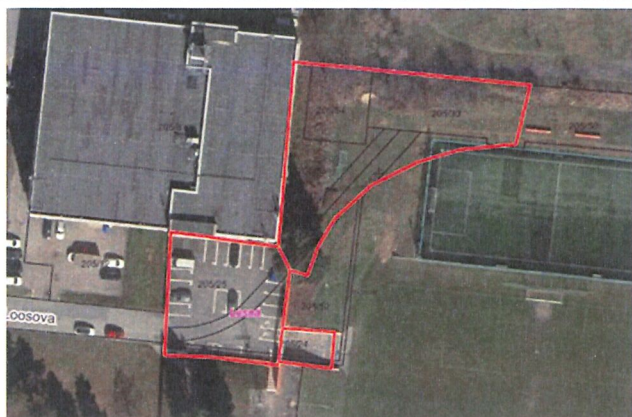
Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6



Realizovaný prodej č. 7



Realizovaný prodej č. 8



Realizovaný prodej č. 9



S ohledem na krátký časový interval pro aktualizaci navrhuje jednotkové kupní ceny ponechat ve stejné výši.

S ohledem na lokalitu, umístění (záplavové území), tvar, využití dle ÚP (zeleň krajinná a všeobecná, občanské vybavení sport) a skutečné využití pozemku p.č. 1545/22 (část baseballového hřiště, neudržovaná zeleň) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši realizovaných cen pozemků s obdobným využitím, tj. ve výši 2 300 Kč/m².

S ohledem na lokalitu, umístění (záplavové území), tvar, využití dle ÚP (občanské vybavení sport) a skutečné využití pozemku p.č. 1545/31 (sportovní areál: část zastavěna stavbou a parníkem s občerstvením, hřiště, zeleň, chodník) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši realizovaných cen pozemků s obdobným využitím, tj. ve výši 3 050 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemku p.č. 1545/22

2 300 Kč/m²

Kupní cena pozemku p.č. 1545/22 při výměře 1 658 m²

3 813 400 Kč

Jednotková kupní cena pozemku p.č. 1545/31

3 050 Kč/m²

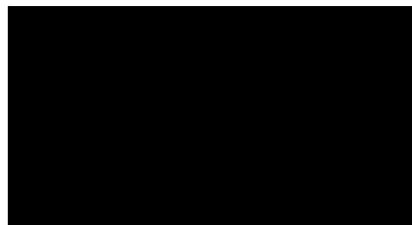
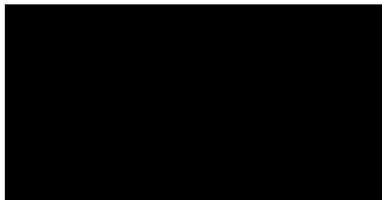
Kupní cena pozemku p.č. 1545/31 při výměře 1 252 m²

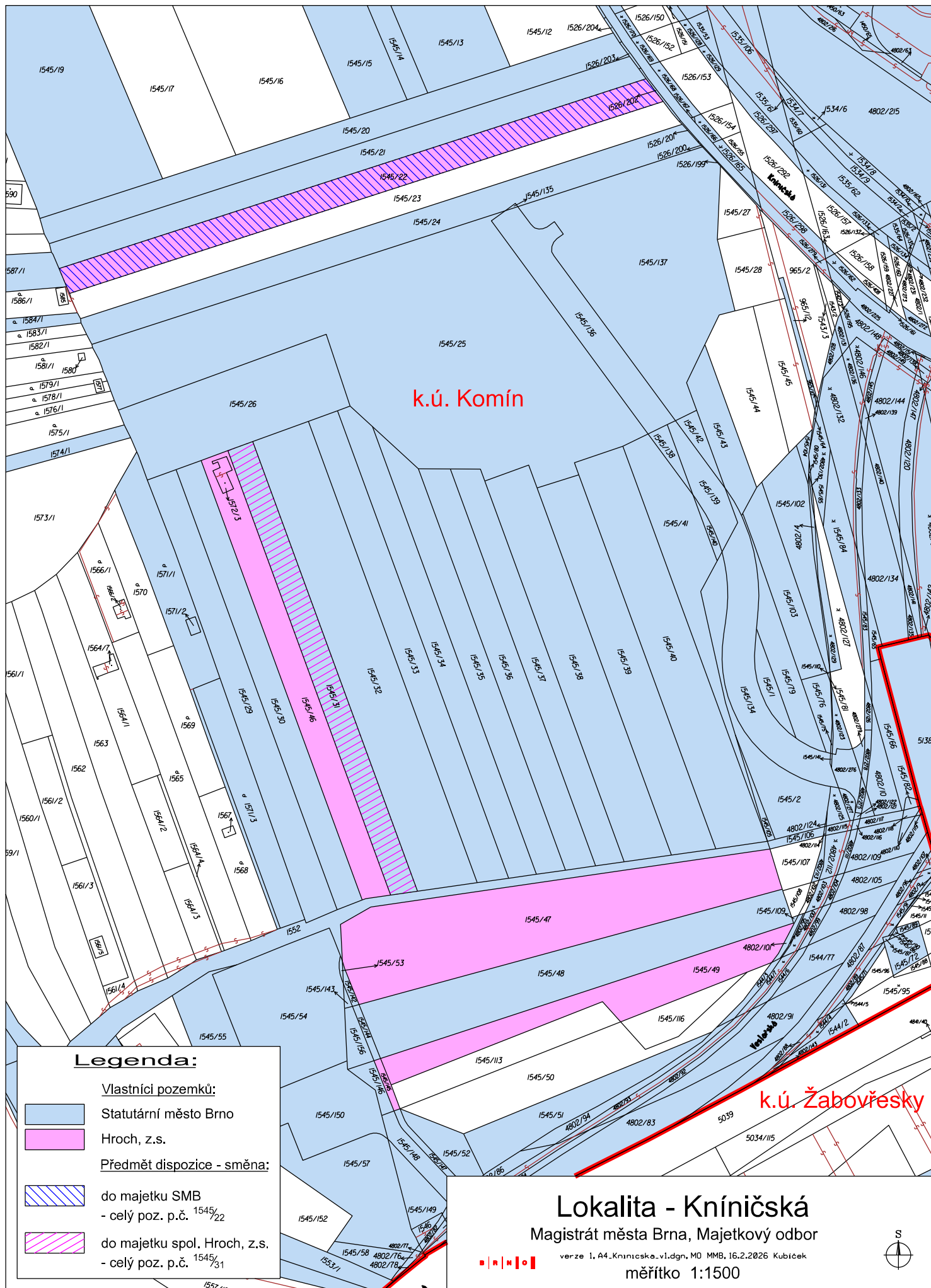
3 818 600 Kč

Doplatek ze strany navrhovatele činí 5 200 Kč.

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE



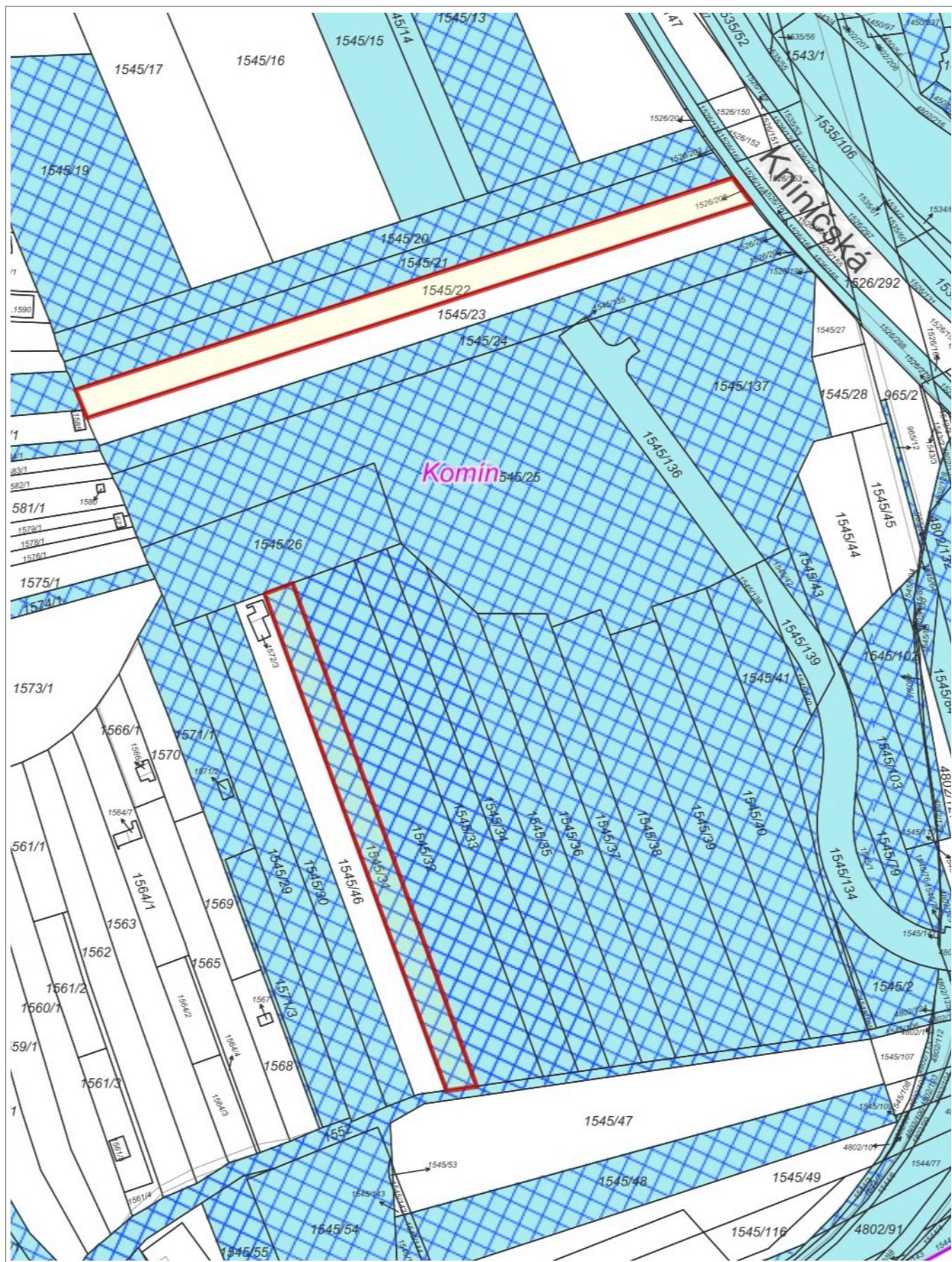




0 25 m 50 m

1 : 1 498

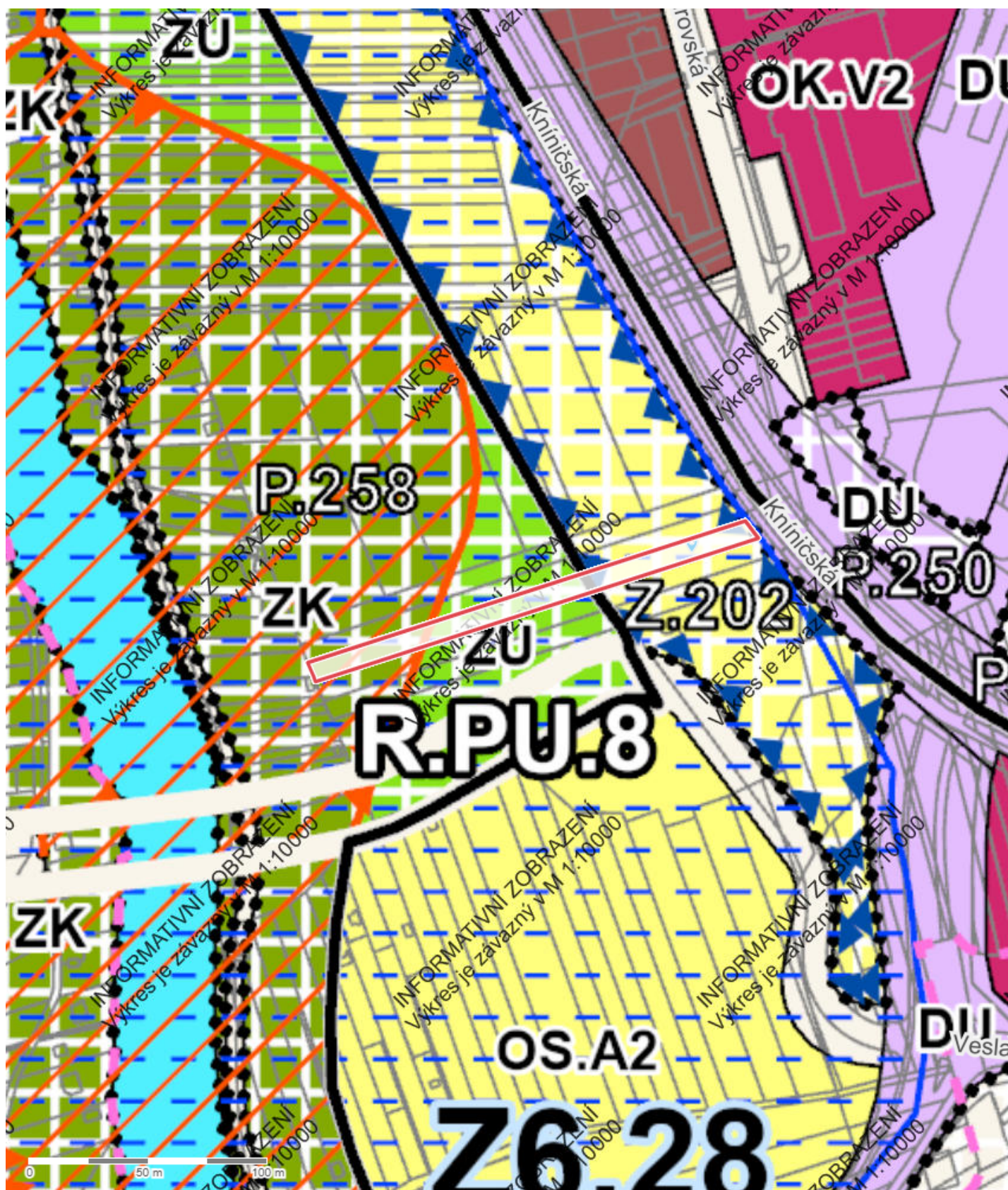
© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 498

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1545/22, k.ú. Komín



Parcela

Katastrální území	Komín
Číslo parcely	1545/22
List vlastnictví	3713
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 658 m ²
Výměra dle geometrie	1 658 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	614 m ² (37%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	431 m ² (26%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	613 m ² (37%)

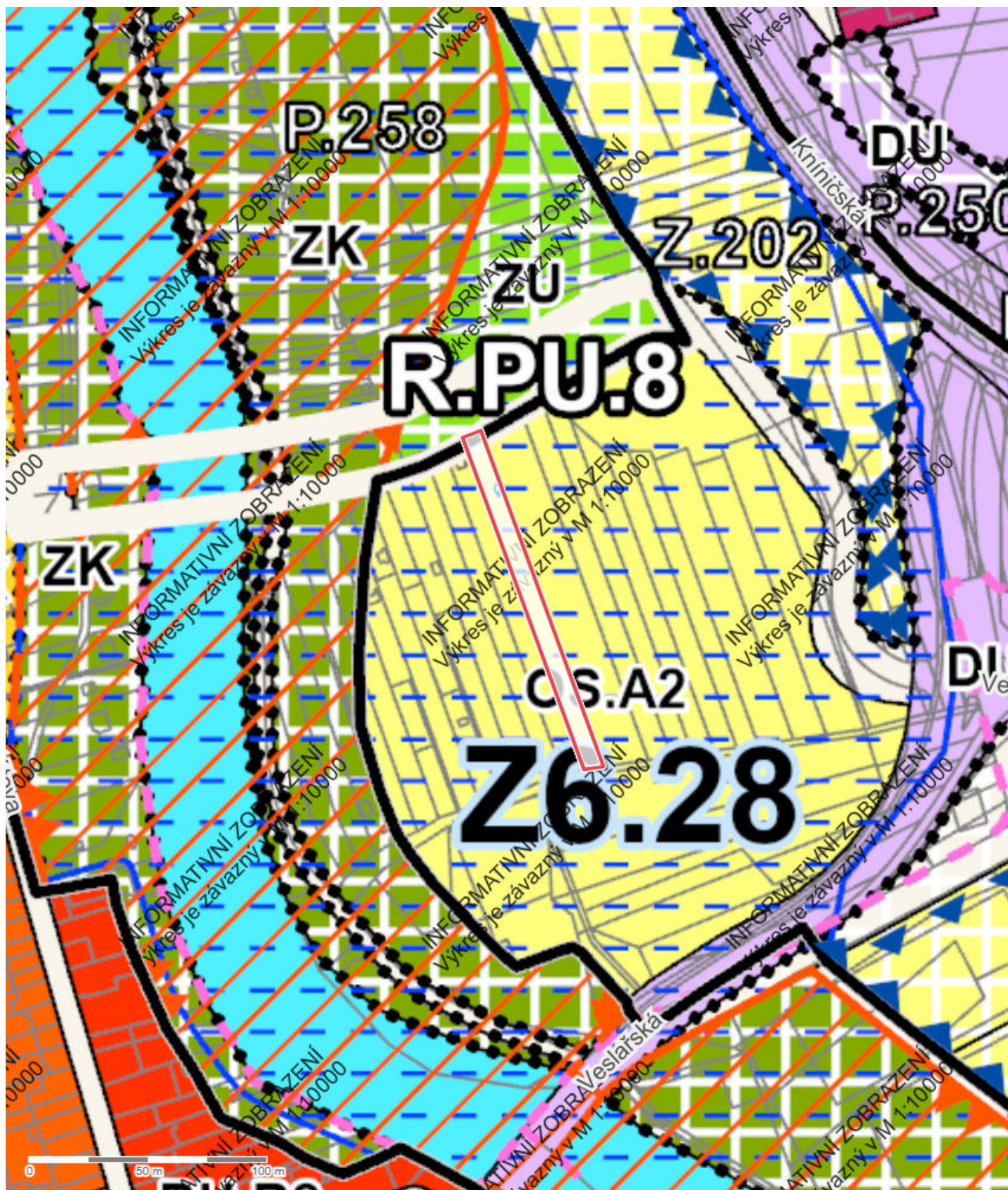
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.28 Žabovřeské louky - areály
Rozvojová lokalita	Kn-1 Komínské louky
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.029
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1545/31, k.ú. Komín



Parcela

Katastrální území	Komín
Číslo parcely	1545/31
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 252 m ²
Výměra dle geometrie	1 252 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 232 m ² (98%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	20 m ² (2%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.28 Žabovřeské louky - areály
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	R.PU.8
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

smlouva č.

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. ú. 111 158 222/0800

V.S.

(dále jen „město Brno“)

a

Hroch, z.s.

IČO: 657 60 557

se sídlem Horská 2995/31, 616 00 Brno

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 6920

(dále jen „Hroch, z.s.“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1545/31, orná půda, o výměře 1 252 m², v k. ú. Komín, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jako „pozemek města Brna“).

II.

1. Hroch, z.s. je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1545/22, orná půda, o výměře 1 658 m², v k. ú. Komín, který je zapsán na listu vlastnictví č. 3713 pro k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jako „pozemek Hroch, z.s.“).

III.

1. Město Brno směňuje pozemek města Brna blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s Hroch, z.s. za pozemek Hroch, z.s. blíže specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k pozemku města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Hroch, z.s. dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do svého vlastnictví pozemek Hroch, z.s. blíže specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Hroch, z.s. směřuje pozemek Hroch, z.s. blíže specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s městem Brnem za pozemek města Brna blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k pozemku Hroch, z.s. se všemi součástmi a příslušenstvím na město Brno dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do vlastnictví pozemek města Brna blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

3. Město Brno a Hroch, z.s. prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav pozemku města Brna a pozemku Hroch, z.s., a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Kupní cena za pozemek města Brna činí částku ve výši 3 818 600 Kč (slovy: tři miliony osm set osmnáct tisíc šest set korun českých). Pozemek města Brna je osvobozen dle ustanovení § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně z přidané hodnoty.

2. Kupní cena za pozemek Hroch, z.s. činí částku ve výši 3 813 400 Kč (slovy: tři miliony osm set třináct tisíc čtyři sta korun českých). Pozemek Hroch, z.s. je osvobozen dle ustanovení § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně z přidané hodnoty.

3. Doplatek směny odpovídající rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 5 200 Kč (slovy: pět tisíc dvě stě korun českých) zaplatí Hroch, z.s. městu Brnu před podpisem této smlouvy na bankovní účet města Brna pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.

4. Město Brno a Hroch, z.s. se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí pozemku města Brna a pozemku Hroch, z.s. a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

5. Město Brno a Hroch, z.s. se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky města Brna.

V.

1. Město Brno a Hroch, z.s. prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena (vyjma věcných břemen níže uvedených v čl. V. této smlouvy) ani jiné právní povinnosti vážnoucí na pozemku města Brna a na pozemku Hroch, z.s., ani není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce.

2. Město Brno a Hroch, z.s. výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na pozemku města Brna a na pozemku Hroch, z.s. přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Město Brno a Hroch, z.s. tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

4. Město Brno a Hroch, z.s. prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Město Brno bere na vědomí, že pozemek Hroch, z.s. je oprávněným pozemkem z věcného břemene (podle listiny) přístup a příjezd dle geometrického plánu z. č. 676-003/94 vážnoucího na pozemcích p. č. 1545/24, p. č. 1545/26 a p. č. 1545/38, vše v k. ú. Komín.

7. Město Brno bere na vědomí, že na pozemku Hroch, z.s. vážne věcné břemeno (podle listiny) přístup a příjezd dle geometrického plánu z. č. 676-003/94 ve prospěch pozemků p. č. 1545/20 a p. č. 1545/21, oba v k. ú. Komín.

8. Město Brno bere na vědomí, že pozemek Hroch, z.s. je dotčen uložením vodovodního řadu DN 350 vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 350 vodovodu pro veřejnou potřebu.

Dále je pozemek Hroch, z.s. dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1200 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

Dále je pozemek Hroch, z.s. dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „B I“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „B I“ DN 800 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

Dále je pozemek Hroch, z.s. dotčen uložením kanalizační stoky DN1200 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1200 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

9. Dne 16. 5. 2023 byla mezi městem Brnem, městskou částí Brno-Komín, jako pronajímatelem, a Hroch, z.s., jako nájemcem, uzavřena smlouva o nájmu č. 1523106639, jejímž předmětem je kromě jiného pronájem pozemku města Brna. Okamžikem nabytí vlastnického práva k pozemku města Brna Hroch z.s., dojde k zániku ustanovení smlouvy o nájmu č. 1523106639 ze dne 16. 5. 2023 týkající se směřovaného pozemku města Brna blíže specifikovaného v čl. I. této smlouvy splynutím osoby nájemce a vlastníka v souladu s ustanovením § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Ostatní ustanovení a pronajaté pozemky uvedené v této smlouvě o nájmu nebudou touto směnou nijak dotčeny.

VI.

1. Město Brno a Hroch, z.s. se dohodly, že za okamžik předání a převzetí pozemku města Brna a pozemku Hroch, z.s. se považuje den podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

2. Město Brno a Hroch, z.s. nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno.

4. Město Brno a Hroch, z.s. shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Brno.

6. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží dva stejnopisy, Hroch, z.s. obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Hroch, z.s. bere na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Město Brno a Hroch, z.s. prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy, v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude co nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

8. Město Brno a Hroch, z.s. prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

9. Hroch, z.s. podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámen s informacemi a zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnít nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 25. 5. 2026 do dne 10. 6. 2026.

2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne2026.

V Brně dne2026

V Brně dne2026

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
za Hroch, z.s.



V Brně dne 2026

.....
za Hroch, z.s.

