

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

148. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 422, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1532 v k. ú. Jundrov

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě rodinné rekreace postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, nacházejí se v rozsáhlé zahrádkářské kolonii v lokalitě Jundrov.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci Mgr. Evou Věrnou, notářkou, doručenou dne 5. 6. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 422, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1532, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m² v k. ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 3 900 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými formou notářského zápisu.
- skutečnost, že již Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 9. 11. 2021, bod 109, projednalo nabídku předkupního práva ke stejné stavbě rodinné rekreace a předkupní právo nebylo využito, nabídková kupní cena tehdy činila částku 3 500 000 Kč.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 422, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1532, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m² v k. ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 5. 6. 2026.

Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/181. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 6. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.6.2026 v 15:18

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

15.6.2026 v 15:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha materiálu	6 - 13
Příloha (majetková mapa	14 - 15
Příloha (ortofoto	16 - 16
Příloha (Report z ÚPmB -	17 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci Mgr. Evou Věrnou, notářkou, doručené dne 5. 6. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 422, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1532, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m² v k. ú. Jundrov.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 5. 6. 2026 nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci Mgr. Evou Věrnou, notářkou, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 422, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1532, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m² v k. ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 3 900 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými formou notářského zápisu.

Pozn:

Již Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 9. 11. 2021, bod 109, projednalo nabídku předkupního práva ke stejné stavbě rodinné rekreace a předkupní právo nebylo využito, nabídková kupní cena tehdy činila částku 3 500 000 Kč.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 5. 9. 2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č. e. 422, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1532 v k. ú. Jundrov, způsob využití rod. rekreace, je situovaná v zahrádkářské lokalitě při ulici Muškátová. Katastrální území Jundrov zahrnuje plošně jedny z nejrozsáhlejších zahradních kolonií na území města Brna se zahradními chatkami ve vlastnictví třetích osob, postavenými na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Bližší popis chaty, její stáří, technický stav a skutečná velikost nejsou známy, zastavěná plocha dotčeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna dle údajů z katastru nemovitostí činí 74 m², což více než trojnásobně převyšuje obvyklou zastavěnou plochu chatek v zahrádkářských lokalitách. Kupní cena chaty ve výši 3,9 mil. Kč svojí výší odpovídá spíše ceně za menší rodinný dům (prodávající v roce 2021 nabyl ke stavbě vlastnictví za pořizovací cenu 3,5 mil. Kč).

Pozemek je svěřen městské části Brno – Jundrov.

K pozemku p. č. 1532 v k.ú. Jundrov, dotčeného stavbou předmětné chaty, je spolu s pozemkem p. č. 1533/1 v k. ú. Jundrov (je užíván jako zahrada) z úrovně MČ Brno-Jundrov uzavřena platná nájemní smlouva.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětný pozemek dotčený stavbou rodinné rekreace součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití RX – Rekreace jiná.

Pozn.:

Z této zahrádkářské lokality bylo od roku 2017 do současnosti předloženo k projednání orgánům SMB postupně více než dvacet nabídek předkupního práva (z toho jedna nabídka z roku 2021 se týkala stejné stavby), žádná nabídka předkupního práva však nebyla doposud využita.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 422, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1532, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m² v k. ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 5. 6. 2026,

a to vzhledem ke skutečnosti, že pozemek dotčený stavbou rodinné rekreace vč. dalších pozemků s obdobnými rekreačními stavbami situovanými na pozemcích ve vlastnictví SMB v této lokalitě, se dle platného ÚPmB nachází v ploše stabilizované s využitím zejména pro rekreační účely, v neposlední řadě také zejména s přihlédnutím k nevyužití předchozích projednaných nabídek předkupního práva k jiným rekreačním objektům postaveným v této lokalitě (vč. nevyužití nabídky předkupního práva ke stejné stavbě projednané v orgánech SMB v roce 2021).

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

Materiál bude předložen na R9/181. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 6. 2026.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – Jundrov:

Stanovisko MČ Brno-Jundrov nebylo vyžadováno, neboť městská část byla písemně vyzooměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část písemně informována.



**Statutární město Brno
Magistrát města Brna
majetkový odbor**

Malinovského náměstí 624/3
602 00 Brno

**Věc: Nabídka k uspokojení předkupního práva vlastníka pozemku dle ust. § 3056 zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

██, zastoupený
Mgr. Evou Věrnou, notářkou v Brně, se sídlem Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, jako vlastník
stavby Jundrov, číslo evidenční 422, rod. rekr., zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví
číslo ██████████ pro katastrální území Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, postavené na pozemku
parcelní číslo 1532, jenž je ve vlastnictví Statutárního města Brna, sděluje, že má zájem shora
uvedenou stavbu prodat a dne 5. 6. 2026 uzavřel kupní smlouvu, jejímž předmětem je shora
uvedená stavba, kupní cena byla sjednána ve výši 3 900 000 Kč a bude uhrazena prostřednictvím
notářské úschovy. Kupní smlouva je přílohou této nabídky.

V souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku Vám jako vlastníkoví pozemku parcelní
číslo 1532 v katastrálním území Jundrov, na kterém je postavena shora uvedená nemovitá věc, to
je stavba Jundrov, číslo evidenční 422, rod. rekr., svědčí předkupní právo k této stavbě.

Vlastník stavby Vám proto tímto nabízí odkoupení shora uvedené stavby Jundrov, číslo evidenční
422, rod. rekr., zapsané v katastru nemovitostí v listě vlastnictví číslo ██████████ pro katastrální území
Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, za podmínek uvedených v příložené kupní smlouvě.

Vlastník žádá o zaslání Vašeho vyjádření, zda tuto nabídku k využití předkupního práva přijímáte
či nikoli, co nejdříve, a to na adresu Mgr. Eva Věrná, notářka se sídlem Netroufalky 797/7, 625 00
Brno nebo do datové schránky (ID ISDS: fvmh3xz).

V Brně dne 5. 6. 2026

Mgr. Eva Věrná
notářka

za ██████████

Přílohy:

- Kupní smlouva sepsaná ve formě notářského zápisu dne 5. 6. 2026 pod NZ 490/2026
- Plná moc pro Mgr. Evu Věrnou, notářku



Mgr. Eva Věrná
NOTÁŘKA

2QTIHYD

NZ 490/2026

N 315/2026

strana první

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný dne pátého června roku dva tisíce dvacet šest (5. 6. 2026) mnou, Mgr. Evou Věrnou, notářkou se sídlem v Brně, v kanceláři na adrese Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, s účastníky, jejichž totožnost mi byla prokázána platnými úředními průkazy, z nichž jsem si ji ověřila: -----

1. [REDACTED] -----

dále jen jako prodávající, -----

2. [REDACTED] -----

3. [REDACTED] -----

oba dále jen jako kupující, -----

prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém pojednává tento notářský zápis, a uzavřeli tuto -----

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že vlastní stavbu Jundrov, číslo evidenční 422, rod. rekr., postavenou na pozemku jiného vlastníka parcelní číslo 1532 zapsanou v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo [REDACTED] pro katastrální území Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, dále jen „nemovitá věc“. Prodávající prohlašuje, že shora uvedená nemovitá věc náleží do jeho výlučného vlastnictví. ----- Shora uvedená stavba je postavena na pozemku parcelní číslo 1532 zastavěná plocha a nádvoří, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, a je zapsán v listě vlastnictví číslo 10001 pro totéž katastrální území. Dle ustanovení § 3056 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, má vlastník pozemku ke stavbě předkupní právo. Kupující prohlašují, že byli o předkupním právu Statutárního města Brna prodávajícím informováni. Toto předkupní právo a s ním spojená povinnost prodávajícího dle ustanovení § 2143 občanského zákoníku dospěje uzavřením kupní smlouvy. ----- Prodávající má tedy povinnost nabídnout shora v odstavci prvním tohoto článku uvedenou stavbu ke koupi Statutárnímu městu Brnu. Prodávající prohlašuje, že zmocnil notářku Mgr. Evu Věrnou, aby za něj výše uvedenou nabídku doručila Statutárnímu městu Brnu. -----

II.

Prodávající prodává kupujícím shora v čl. I. této kupní smlouvy uvedenou nemovitou věc, včetně všech součástí a veškerého příslušenství, a kupující tuto nemovitou věc nabývají do svého společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu **3 900 000 Kč**, slovy: tři miliony devět set tisíc korun českých. -----

III.

Celá kupní cena ve výši **3 900 000 Kč**, slovy: tři miliony devět set tisíc korun českých, bude uhrazena kupujícími prodávajícímu nejpozději do 15. 9. 2026, slovy: patnáctého září roku dva tisíce dvacet šest, složením této částky na depozitní účet notářky Mgr. Evy Věrné vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** číslo [REDACTED] -----

Účastníci se dohodli, že celá kupní cena ve výši **3 900 000 Kč**, slovy: tři miliony devět set tisíc korun českých, bude hrazena prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícími u obchodní společnosti MONETA Money Bank, a.s. -----

Kupní cena bude kupujícími uhrazena okamžikem dojití celé výše uvedené kupní ceny ve výši **3 900 000 Kč**, slovy: tři miliony devět set tisíc korun českých, do notářské úschovy. Se složenou kupní cenou bude nakládáno v souladu s podmínkami sjednanými v protokolu o notářské úschově peněz sepsaném dnešního dne Mgr. Evou Věrnou, notářkou v Brně, jehož účastníky jsou [REDACTED] (jako příjemce) a [REDACTED] (jako složitelé). -----

V případě, že kupující nesloží celou výše uvedenou kupní cenu ve výši **3 900 000 Kč**, slovy: tři miliony devět set tisíc korun českých, do notářské úschovy řádně a včas, to je nejpozději 15. 9. 2026, slovy: patnáctého září roku dva tisíce dvacet šest, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **100 000 Kč**, slovy: jedno sto tisíc korun českých. -----

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena či nájemní práva. Prodávající prohlašuje, že převáděnou nemovitou věc nezcižil ani nezatížil, je tedy oprávněn s touto nemovitou věcí bez omezení nakládat a nejsou mu známy žádné faktické ani právní vady týkající se převáděné nemovité věci. Prohlašuje dále, že na převáděné nemovité věci nevázne a ke dni podání návrhu na vklad ani váznout nebude žádné právo omezující právo vlastnické ani zástavní právo, vyjma shora uvedeného zákonného předkupního práva pro Statutární město Brno. -----

Prodávající prohlašuje, že nemá žádné dluhy na daních nebo jiné dluhy vůči finančním úřadům ani žádné dluhy vůči jiným státním orgánům nebo zdravotním pojišťovnám, nebyl vůči němu podán žádný návrh na výkon rozhodnutí či exekuční řízení, nevede se proti němu žádné řízení dle insolvenčního zákona, prohlašuje, že neexistuje žádný závazek, který by mu bránil v uzavření této smlouvy ani uzavřením této smlouvy nedojde k jinému porušení smluvního závazku. -----

Prodávající odpovídá za veškerou škodu, která by vzešla kupujícím z nepravdivosti těchto prohlášení. Pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícím jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím prodávané nemovité věci, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí ze svého, a dále, že k rukám kupujících nahradí případně vzniklou škodu. -----

V případě, že se některé z těchto prohlášení ukáže jako nepravdivé nebo kupující nabydou převáděnou nemovitou věc s jakýmkoliv omezením jejich vlastnického práva, vzniklým před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy, vyjma shora uvedeného předkupního práva, jsou kupující oprávněni od této kupní smlouvy odstoupit a prodávající je povinen kupujícím uhradit smluvní pokutu ve výši **100 000 Kč**, slovy: xx tisíc korun českých. -----

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovité věci znám, nevymínili si žádné speciální vlastnosti, které by měly mít. -----

Prodávající a kupující prohlašují, že ve smyslu ustanovení § 7 a § 7a zákona číslo 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se předání průkazu energetické náročnosti u stavby určené pro rodinnou rekreaci nevyžaduje. -----

V.

Prodávající se zavazuje prodávanou nemovitou věc **vyklidit a předat** kupujícím nejpozději do 10, slovy: deseti dnů ode dne, kdy bude složena celá kupní cena ve výši 3 900 000 Kč, slovy: tři miliony devět set tisíc korun českých, dle článku III. odst. 1 této kupní smlouvy, kupujícími na účet notářské úschovy. O předání a převzetí předmětné nemovité věci se účastníci zavazují sepsat a podepsat zápis. -----

Pro případ, že by prodávající převáděnou nemovitou věc nepředal do sjednaného data, a pro případ, že by kupující převáděnou nemovitou věc nepřevzali do týdne ode dne, kdy jim bude doručen dopis do vlastních rukou se sdělením, že jsou nachystány k předání a převzetí, si účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, slovy: jeden tisíc korun českých, za každý i započatý den prodlení se splněním tohoto závazku. Tuto smluvní pokutu bude platit ten z účastníků, která svůj závazek poruší. -----

Prodávající a kupující se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k přehlášení dodávek energie, tak aby byly přehlášeny na kupující bezprostředně po fyzickém předání nemovité věci. Prodávající se zavazuje zaplatit všechny platby, k nimž byl povinen v době, kdy byl vlastníkem, a k nimž byl a bude jako uživatel povinen do doby fyzického předání nemovité věci, tedy veškeré náklady spojené s užíváním. Kupující jsou povinni platit veškeré úhrady spojené s užíváním shora uvedené nemovité věci ode dne fyzického převzetí nemovité věci. -----

Prodávající se zavazuje zajistit, že v době předání nemovité věci nebude mít na této adrese hlášeno trvalé bydliště nebo sídlo žádná fyzická nebo právnická osoba. -----

V případě, že se prodávající dostane do prodlení se splněním některé z těchto povinností, zavazuje se uhradit kupujícím smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, slovy: jeden tisíc korun českých, za každý i započatý den prodlení se splněním závazku. -----

VI.

Vlastnické právo kupujících k nabývané nemovité věci vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. -----

VII.

V případě, že by byl zamítnut návrh na vklad podaný dle této kupní smlouvy nebo bylo řízení zastaveno, zavazují se účastníci poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění důvodů, pro které byl návrh na vklad zamítnut či řízení zastaveno. Účastníci se zavazují dostavit se na výzvu notářky Mgr. Evy Věrné do její kanceláře a učinit takové úkony, které budou potřebné k tomu, aby se dosáhlo požadovaného zápisu do katastru nemovitostí. Pro případ, že by se některý z nich na výzvu nedostavil, si sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, slovy: jeden tisíc korun českých, za každý den následující po termínu uvedeném ve výzvě notářky. Tuto pokutu je nedostavivší se účastník povinen platit tomu, který byl notářkou vyzván spolu s ním. -----

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu tohoto notářského zápisu, s výjimkou ustanovení článku II., které nabývá účinnosti teprve okamžikem, kdy bude složena celá kupní cena ve výši 3 900 000 Kč, slovy: tři miliony devět set tisíc korun českých, dle článku III. odst. 1 této kupní smlouvy, kupujícími na účet notářské úschovy.

Pokud **do 15. 9. 2026**, slovy: patnáctého září roku dva tisíce dvacet šest, nebude v notářské úschově dle článku III. odst. 1 této kupní smlouvy složena kupní cena 3 900 000 Kč, slovy: tři miliony devět set tisíc korun českých, ruší se tato smlouva od počátku, kromě ustanovení týkajících se smluvních pokut a odst. 4 tohoto článku kupní smlouvy, která zůstávají v platnosti. - Pokud **do 31. 12. 2026**, slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet šest, nebudou na příslušném listě vlastnictví uvedeni jako vlastníci shora uvedené nemovité věci [REDACTED]

[REDACTED] ruší se tato smlouva od počátku, kromě ustanovení týkajících se smluvních pokut a odst. 4 tohoto článku kupní smlouvy, která zůstávají v platnosti. -----

Tato smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva Statutárním městem Brnem jako vlastníka pozemku. V případě, že Statutární město Brno, jakožto vlastník pozemku, uplatní své předkupní právo ke shora uvedené nemovité věci, má se zato, že účastníci od této kupní smlouvy odstoupili, čímž se tato smlouva od počátku ruší. -----

Ujednání jakékoliv smluvní pokuty účastníky této smlouvy nevylučuje právo na náhradu škody v plné výši. -----

Účastníci vylučují aplikaci ust. § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. -----

Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná či neproveditelná nebo by se neplatnými či neproveditelnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy jako celku. Účastníci se zavazují nahradit neplatné či neproveditelné ustanovení platným či proveditelným ustanovením, které se pokud možno blíží účelu neplatného nebo neproveditelného ustanovení, nebo jsou povinni podle těchto zásad uzavřít novou smlouvu. Totéž platí i v případě vyplnění mezer ve smlouvě. -----

IX.

Účastníci prohlašují, že byli v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, poučení o povinnostech notářky při zpracování osobních údajů, zpracovávaných zejména na základě jejích zákonných povinností, na základě plnění smluvních povinností nebo na základě jejího oprávněného zájmu. -----

Ve smyslu § 70a notářského řádu prohlašují, -----

- že právní jednání je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu, -----
- že byly splněny formality, které stanoví pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného seznamu zvláštní právní předpis a že bylo splnění formalit notáři doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten a schválen. -----

[REDACTED]

[REDACTED]

Mgr. Eva Věrná v.r.
notářka

L.S.

Ověřuji, že tento dnes vyhotovený stejnopis se doslovně shoduje s notářským zápisem uloženým
ve sbírce listin v notářské kanceláři Mgr. Evy Věrné. -----
V Brně dne 5. 6. 2026 -----

Mgr. Anna Zuzaníková
notářská koncipientka
pověřená Mgr. Evou Věrnou,
notářkou se sídlem v Brně



Mgr. Eva Věrná



Netroufalky 797/7, Brno 625 00
+420 543 232 467, +420 724 281 907
kancelar@nkverna.cz, www.nkverna.cz
IČ: 08714690, ID DS: fvmh3xz

N 315/2026

Plná moc

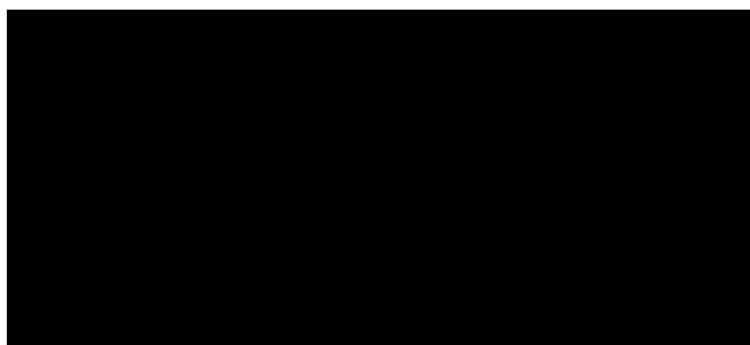
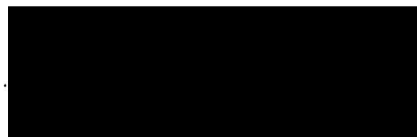
_____ zmocňuje
Mgr. Evu Věrnou, notářku se sídlem Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, aby jej zastupovala v
jednání se Statutárním městem Brnem ve věci **předkupního práva vlastníka pozemku dle ust.
§ 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.**

Je oprávněna, jménem výše uvedeného vlastníka, nabídnout Statutárnímu městu Brnu odkoupení
stavbu Jundrov, číslo evidenční 422, rod. rekr., postavenou na pozemku jiného vlastníka parcelní
číslo 1532 zapsanou v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo _____ pro katastrální území
Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, přičemž pozemek parcelní číslo 1532 je zapsán v listě
vlastnictví číslo 10001 pro totéž katastrální území jako vlastnictví Statutárního města Brna,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Je oprávněna se účastnit všech jednání ve věci, činit návrhy, prohlášení, vyjádření, předkládat
písemná podání, nahlížet do spisů, činit si z nich výpisy, vyžadovat úřední potvrzení a opisy ze
spisů, **přijímat rozhodnutí a veškerou korespondenci.**

Je oprávněna v konkrétní věci zmocnit dále k zastupování svého koncipienta nebo kandidáta
a u úkonů, které nevyžadují právnické vzdělání, své další pracovníky.

V Brně dne 5. 6. 2026



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 179914729-537231-260605125353.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **179914729-537231-260605125353**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Věrná Eva - notářka, IČ: 08714690

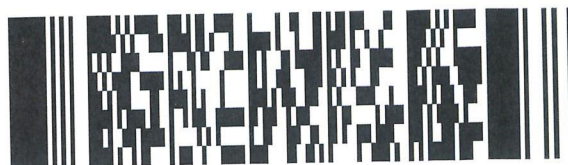
Pracoviště: Věrná Eva - notářka

Datum vyhotovení: **05.06.2026**

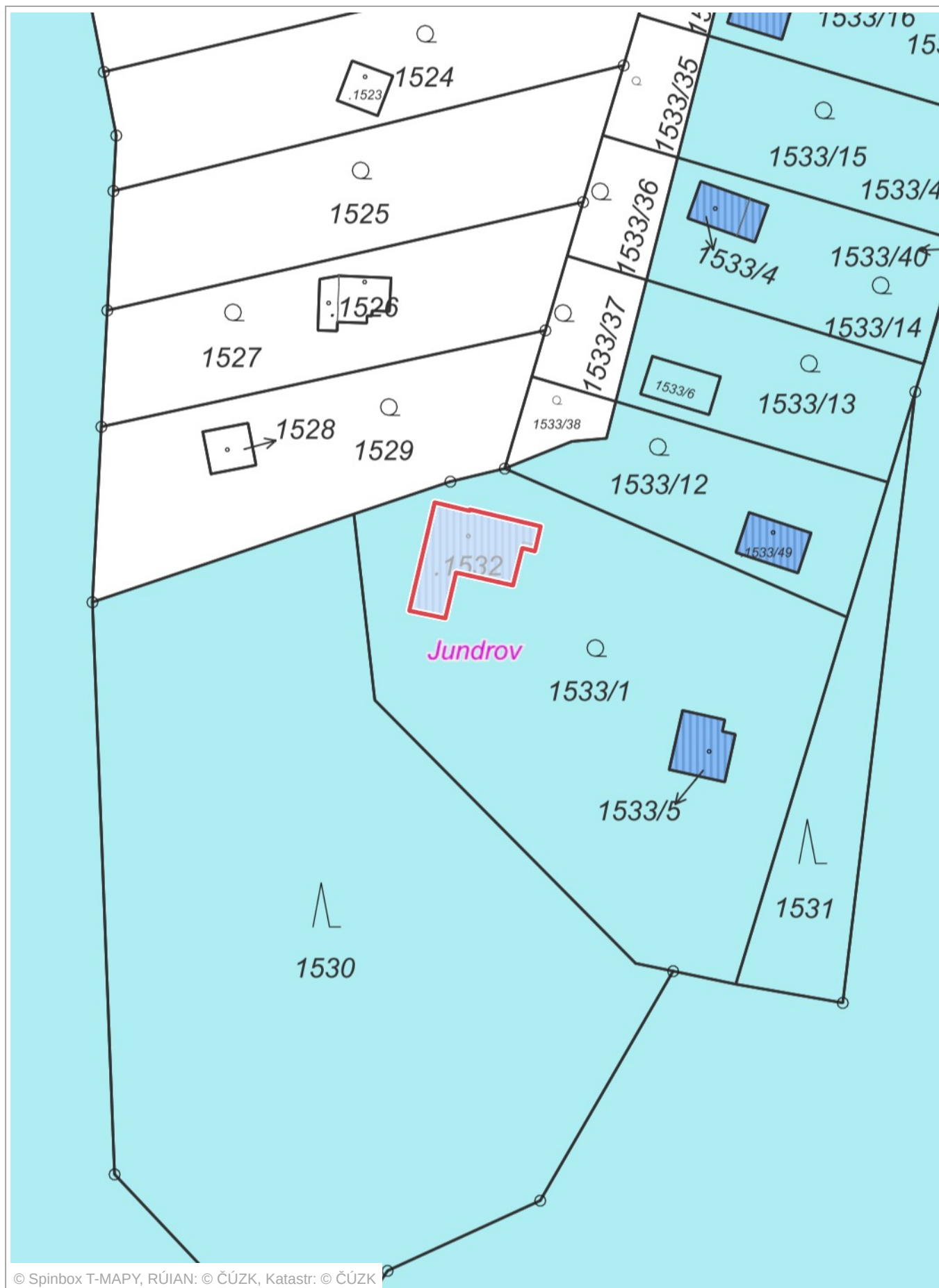
Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



179914729-537231-260605125353



P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

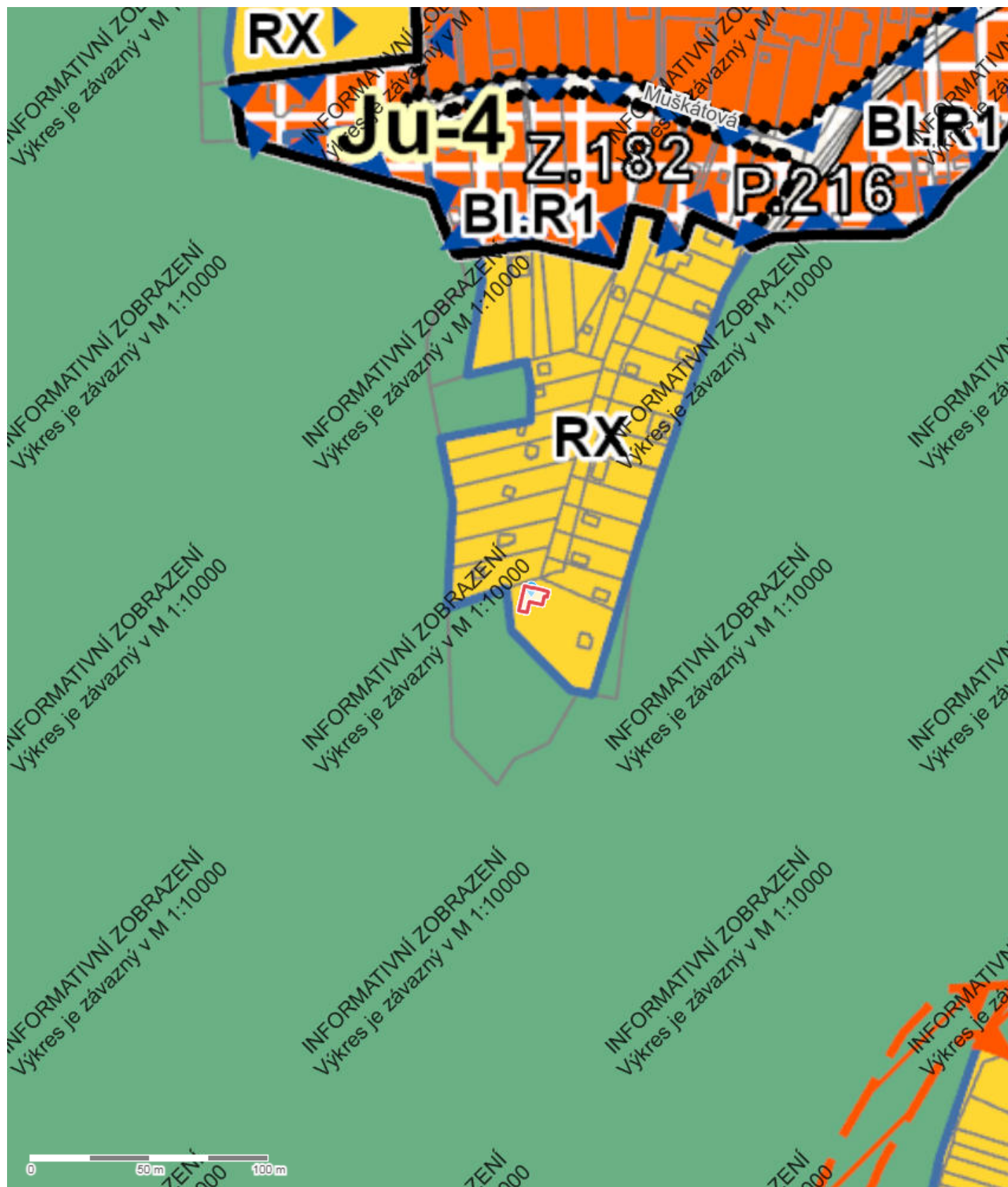
PARCELY SMB



Parcely SMB



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1532, k.ú. Jundrov



Parcela

Katastrální území	Jundrov
Číslo parcely	.1532
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	74 m ²
Výměra dle geometrie	74 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	74 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).