

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

146. Nabídka předkupního práva ke spolumlastnickým podílům na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 101/2 v k. ú. Trnitá

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke spolumlastnickým podílům na stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku podílových spolumlastníků [REDACTED] (dále jen „spolumlastníci“), doručenou dne 1. 6. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spolumlastnickým podílům (každý spolumlastník vlastní id. 1/2 vzhledem k celku) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Trnitá, za kupní cenu ve výši 590 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spolumlastnickým podílům spolumlastníků na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Trnitá, dle nabídky doručené dne 1. 6. 2026.

Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/181. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 6. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.6.2026 v 11:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 10:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha materiálu	6 - 12
Příloha (majetková mapa -	13 - 14
Příloha (ortofoto-	15 - 15
Příloha (Report z ÚPmB -	16 - 17
Příloha (foto s vyznačením	18 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky podílových spoluvlastníků [REDACTED] (dále jen „spoluvlastníci“), doručené dne 1. 6. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickým podílům (každý spoluvlastník vlastní id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Trnitá.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 1. 6. 2026 nabídku spoluvlastníků na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ k jejich spoluvlastnickým podílům (každý spoluvlastník vlastní id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Trnitá, za kupní cenu ve výši 590 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 1. 9. 2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/2 v k.ú. Trnitá, je součástí řadových garáží, které jsou situovány v řadové zástavbě při ul. Podnásepní v bezprostřední blízkosti komunikace. Jedná se o starší zděnou řadovou garáž. Řadová zástavba je v této lokalitě tvořena celkově 12 stavbami garáží. V uvedené řadové zástavbě je z uvedeného počtu 12 staveb garáží postaveno na pozemku SMB celkem 7 staveb garáží, zbývajících 5 staveb garáží je postaveno na pozemku ve vlastnictví třetích osob.

Garáže svým umístěním tvoří hranici uzavřeného vnitrobloku, který je zastavěný bytovými domy v trojúhelníkovém půdorysu a vjezd na pozemek (je ve vlastnictví SMB) tohoto vnitrobloku je umožněn vstupní bránou, kterou tvoří průjezd mezi posledními garážemi.

Předmětný pozemky je svěřený městské části Brno – střed.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je převážná část pozemku (17 m²) p. č. 101/2 v k. ú. Trnitá součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití BU – Bydlení všeobecné, funkční plochy bydlení s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 9 – 22 m (BU.K4), část pozemku (1 m²) je součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití PU – Veřejná prostranství všeobecná, pozemek se nachází v zóně se shodným charakterem: Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka.

Pozn.:

V minulosti bylo k jiným garážím z této lokality projednány v ZMB celkem tři nabídky předkupního práva (2 předkupní práva se týkala konkrétně sousedících garáží na p. č. 101/3 a p. č. 101/4, vše v k. ú. Trnitá), žádné předkupní právo k obdobným řadovým garážím z této lokality doposud nebylo využito.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití

garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Trnitá, dle nabídky doručené dne 1. 6. 2026,

a to zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že část pozemků dotčených stavbami řadových garáží v této lokalitě není ve vlastnictví SMB (z celkem 12 postavených řadových staveb garáží je na pozemku ve vlastnictví SMB postaveno toliko 7 garáží, zbylých 5 staveb garáží je postaveno na pozemku třetích osob) a z tohoto důvodu není možná případná realizace majetkoprávního vypořádání všech staveb garáží v této lokalitě formou sjednocení vlastnictví stavby a pozemku u všech garáží využitím nabídky předkupního práva nebo postupem se zasláním případné výzvy k odstranění stavby z pozemku odlišného vlastníka, v neposlední řadě rovněž s přihlédnutím ke skutečnosti, že z doposud tří nabídek předkupního práva k jiným garážím z této lokality, projednaných v minulosti v orgánech ZMB, nebyla žádná nabídka využita.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

Materiál bude předložen na R9/181. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 6. 2026.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – střed

MČ Brno-střed byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude MČ písemně informována.

Statutární město Brno

Doručeno: 01.06.2026

MMB/0303136/2026

listy:

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es9afdde52

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

V Brně, dne 26. 05. 2026

Věc: Nabídka předkupního práva stavby garáže na pozemku parc. 101/2 v k.ú. Trnitá

Vážení,

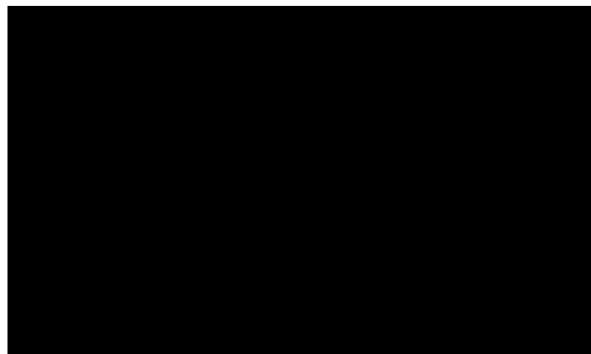
v souladu se svými zákonnými povinnostmi si vás dovoluji touto cestou informovat o svém záměru prodat ze svého vlastnictví **stavbu bez čp/če, garáž na parcele 101/2 v k.ú. Trnitá**, zapsané na LV č. [REDAKCE] **vše vedeno pro katastrální území Staré Brno, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město**. Stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Jelikož stavbu dlouhodobě nevyužíváme projevili o ni zájem kupec, se kterým jednání pokročilo tak daleko, že jsme uzavřeli s koupěchtivým kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k výše uvedené stavbě, a to za kupní cenu ve výši 590.000,- Kč. V příloze Vám zasíláme plné znění této uzavřené kupní smlouvy.

V souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Vám jako vlastníkovvi výše uvedeného pozemku svědčí předkupní právo k výše specifikované stavbě, proto Vám tímto, v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku, nabízíme výše specifikovanou stavbu ke koupi, a to za **kupní cenu ve výši 590.000,- Kč** a za podmínek sjednaných v zaslané kupní smlouvě.

S ohledem na výše uvedené Vás žádáme o vyjádření, zda předkupní právo bude či nebude z Vaší strany uplatněno. Prosíme o zaslání Vašeho písemného stanoviska na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo do datové schránky ID datové schránky: **bxwcqxd**, neboť jsem dlouhodobě v zahraničí.

S pozdravem



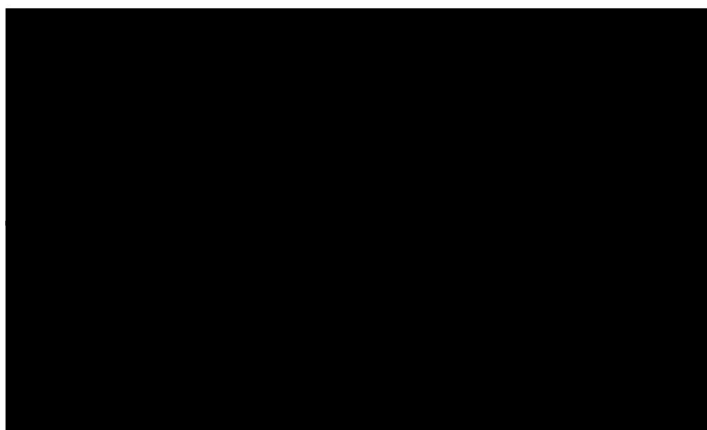
Přílohy:

- Kopie kupní smlouvy
- Výpis z LV

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. (zejména § 2128 a násl) zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (v textu dále jen „OZ“), mezi níže specifikovanými účastníky, dle vlastního prohlášení k právnímu jednání plně svéprávnými (dále jen v textu „Smlouva“):

1.



obě na straně jedné jako **prodávající** (v textu dále jen „**Prodávající**“)

2.



na straně druhé jako **kupující** (dále v textu jen „**Kupující**“),

Prodávající a Kupující mohou být pro účely Smlouvy označování společně jako **smluvní strany** nebo kterýkoli z nich jako **smluvní strana** (dále v textu jen „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“),

v tomto znění:

I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou v souladu se zápisem v katastru nemovitostí (veřejném seznamu) **spoluvlastnicemi** takto specifikovaných věcí nemovitých – **stavby bez čp/če, garáž na parcele 101/2 v k.ú. Trnitá**, zapsané na LV č. [REDACTED] (v textu dále jen „**Nemovitosti**“), vše vedeno pro uvedené katastrální území Trnitá, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek parc. č. 101/2, zapsaný na LV 10001, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, není předmětem Smlouvy.

II.

Prohlášení Prodávajících

1. Prodávající prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevedly Nemovitosti, ani jejich ideální podíl či fyzický díl na jinou osobu a jsou tudíž oprávněny s Nemovitostmi nakládat.

III.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající Smlouvou prodávají Nemovitosti (*stavbu bez čp/če, jinou stavbu na pozemku parc. č. 101/2, který je ve vlastnictví jiného vlastníka*), včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **590.000,- Kč (slovy: pět set devadesát tisíc korun českých)** - dále v textu jen „**Kupní cena**“, do vlastnictví Kupujícího, který Nemovitosti, včetně součástí a příslušenství, dále práv a povinností, za dohodnutou Kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

IV.

Úhrada Kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě Kupní ceny tak, že celá Kupní cena ve výši **590.000,- Kč** bude uhrazena nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne uzavření Smlouvy na účet **JUDr. Romana Schneidera, advokáta**, IČ: 66213321, zapsán u České advokátní komory pod ev. číslem 02467, se sídlem Moravské náměstí 4, 602 00 Brno (dále v textu jen „**Správce**“), a to na účet advokátní úschovy [redacted]
3. Smluvní strany spolu s uzavřením Smlouvy uzavřely se Správcem smlouvu o správě majetku dle § 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění (dále v textu jen „**Smlouva o správě majetku**“), kde Správce pověřily k vyplacení Kupní ceny (za předpokladu jejího řádného složení na účet Správce) takto:
 - a) Správce do 5 dnů zašle celou částku ve výši **575.000,- Kč převodem na účet č. [redacted]** vedený u České spořitelny, a.s. na jméno [redacted] a částku ve výši **15.000,- Kč, převodem na účet [redacted]** vedený u Komerční banky, a.s. na jméno [redacted] vše poté, co mu bude předložen dálkovým způsobem pořízený originál listu vlastnictví, na němž bude jako vlastník Nemovitosti uveden Kupující a části „C“ a „D“ budou bez zápisu, které by se vztahovaly k Prodávajícím; a dále na předloženém listu vlastnictví nebude vyznačena plomba, která by znamenala zápis do části „C“ a „D“ předloženého listu vlastnictví, která by se vztahovala k Prodávajícím;

nebo

případě, že Prodávající či Kupující předloží Správci originál či ověřenou kopii rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým byl návrh na vklad Smlouvy pravomocně zamítnut

nebo řízení o tomto vkladu bylo pravomocně zastaveno, a současně za předpokladu, že Smluvní strany neuzavřou novou kupní smlouvu za podmínek uvedených v čl. VII. odst. 1 a 2 Smlouvy, uvolní Správce složenou Kupní cenu, či její části, na stejná čísla účtů, ze kterých Kupní cena či její části na jeho účet přišly a to do 5 pracovních dnů od předložení výše uvedených listin a uplynutí lhůty dle čl. VII. odst. 2 Smlouvy. Stejně bude Správce postupovat v případě, že nejpozději do 31. 12. 2026 nebudou splněny podmínky pro uvolnění dle písm. a) tohoto odstavce.

4. S touto formou úhrady Kupní ceny a s tímto vypořádáním Kupní ceny Smluvní strany Smlouvy souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

V.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu Smlouvy neváznou na Nemovitostech žádná zástavní práva, žádná věcná břemena, dluhy ani žádná jiná práva ve prospěch třetích osob (např. smluvní předkupní práva, restituční nároky, aj.), než ty které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě. V této souvislosti Kupující bere na vědomí, že **pozemek na kterém Nemovitosti stojí, je užíván na základě smlouvy o nájmu pozemku, uzavřené se Statutárním městem Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785. Kupující prohlašuje, že je s těmito skutečnostmi seznámen.
2. Prodávající prohlašují, že k Nemovitostem nebylo uplatněno některým správcem daně zástavní právo k zajištění daňové pohledávky a že ani pro takové jednání ze strany správce daně není žádný důvod. Prodávající dále prohlašují, že vůči nim není vedeno řízení o výkon rozhodnutí nebo exekuční řízení a že jim není známa žádná skutečnost, na základě níž by mohlo dojít k nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekučního řízení. Prodávající prohlašují, že vůči nim není ke dni podpisu zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jejich majetek, ani jim není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno.
3. Prodávající dále prohlašují, že žádným soudem nebo rozhodcem není vedeno řízení, jehož předmětem by byly Nemovitosti, ani jim nejsou známy důvody, pro které by takové řízení mohlo být zahájeno.
4. Pokud by někdo vůči Kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle Smlouvy spojené s vlastnictvím Nemovitostí, zavazují se Prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále Kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.
5. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Nemovitostí a že mu Prodávající umožnil prohlídku Nemovitostí. Technický stav Nemovitostí tak nemůže být důvodem odstoupení Kupující od Smlouvy, ani důvodem pro snížení či vrácení Kupní ceny. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., OZ, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden příslušným katastrálním

úřadem, ve kterém jsou převáděné Nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky. Kupující současně prohlašuje a svým níže připojeným podpisem potvrzuje, že byl seznámena s obsahem průkazu energetické náročnosti, resp. příslušnými listinami k energetické náročnosti Nemovitostí se vztahujícími.

VI.

Předání Nemovitostí a nebezpečí přechodu škody na věci

1. Předání a převzetí Nemovitostí bude uskutečněno **do 5 pracovních dnů** ode dne provedení vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí vzniku škody na Nemovitostech na Kupujícího přechází dnem předání Nemovitostí dle tohoto článku nebo nejpozději posledním dnem lhůty k předání, nedošlo-li k předání ve sjednané lhůtě.

VII.

Rozvazovací podmínka

1. Smluvní strany jsou obeznámeny s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., OZ, v platném znění, dle něhož **má vlastník pozemku** na němž Nemovitostí stojí a kterým je **Statutární město Brno, předkupní právo ke stavbě**, která je předmětem převodu dle Smlouvy. Prodávající se zavazuje po uzavření Smlouvy učinit nabídku na využití předkupní práva vlastníkovu pozemku a v případě, že bude využita má tato skutečnost za následek zánik právního vztahu založeného Smlouvou.
2. Smluvní strany si pro případ zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě Smlouvy sjednaly rozvazovací podmínku v souladu s ustanovením § 548 OZ, která má za následek zánik právního vztahu založeného Smlouvou.
3. V takovém případě jsou Smluvní strany povinny uzavřít nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek, vyjma těch, které vedly k zamítavému rozhodnutí.

VIII.

Další ujednání

1. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitostem na základě Smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu Smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou zejména:
 - a) výhradu vlastnického práva,
 - b) právo zpětné koupě,
 - c) zákaz zcizení nebo zatížení,
 - d) výhradu předkupního práva,
 - e) právo lepšího kupce,
 - f) právo koupě na zkoušku
 - g) ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností ze Smlouvy

- b) nebo jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě).
2. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při Smlouvě, resp. po jejím uzavření mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.
 3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se rovněž nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou Smluvních stran a soud není oprávněn do Smlouvy jakkoli zasahovat.
 4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

IX.

Nabytí vlastnického práva

1. Smlouva je uzavřena podpisem Smlouvy Smluvními stranami a od této chvíle jsou Smluvní strany tímto projevem vůle vázány.
2. Vlastnické právo přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, právní účinky vkladu pak vznikají ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

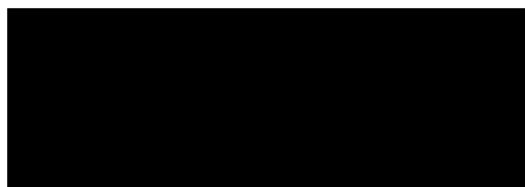
X.

Závěrečná ustanovení

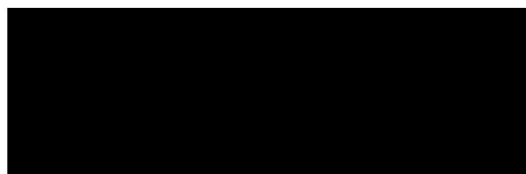
1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy. Smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, ať již formou písemnou nebo ústní.
2. Smluvní strany současně prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 OZ, že na sebe Smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Právní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními OZ a dále právním řádem ČR.
5. Veškerá oznámení a korespondence vyplývající ze Smlouvy budou písemná a budou druhé Smluvní straně předána osobně nebo zaslána poštou doporučeně. Písemnost se považuje za doručenou při marném pokusu o doručení poštou, a to třetím dnem, kdy byla uložena na poště, i když se Smluvní strana o jejím uložení nedozvěděla. V takovém případě se doručení tedy řídí zákonnou domněnkou doby dojití dle § 573 OZ. Pro vyloučení pochybností se adresou pro zasílání písemností rozumí adresy uvedené u Smluvních stran v záhlaví Smlouvy.
6. Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neúčinná ustanovení Smlouvy musí být Smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neúčinných ustanovení nejbližší.
7. Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží Prodávající a Kupující.

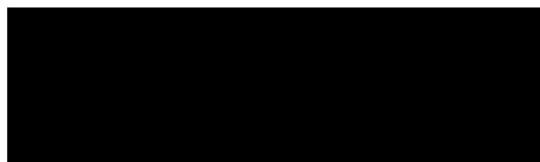
V Bouchet, dne 8/5/2026

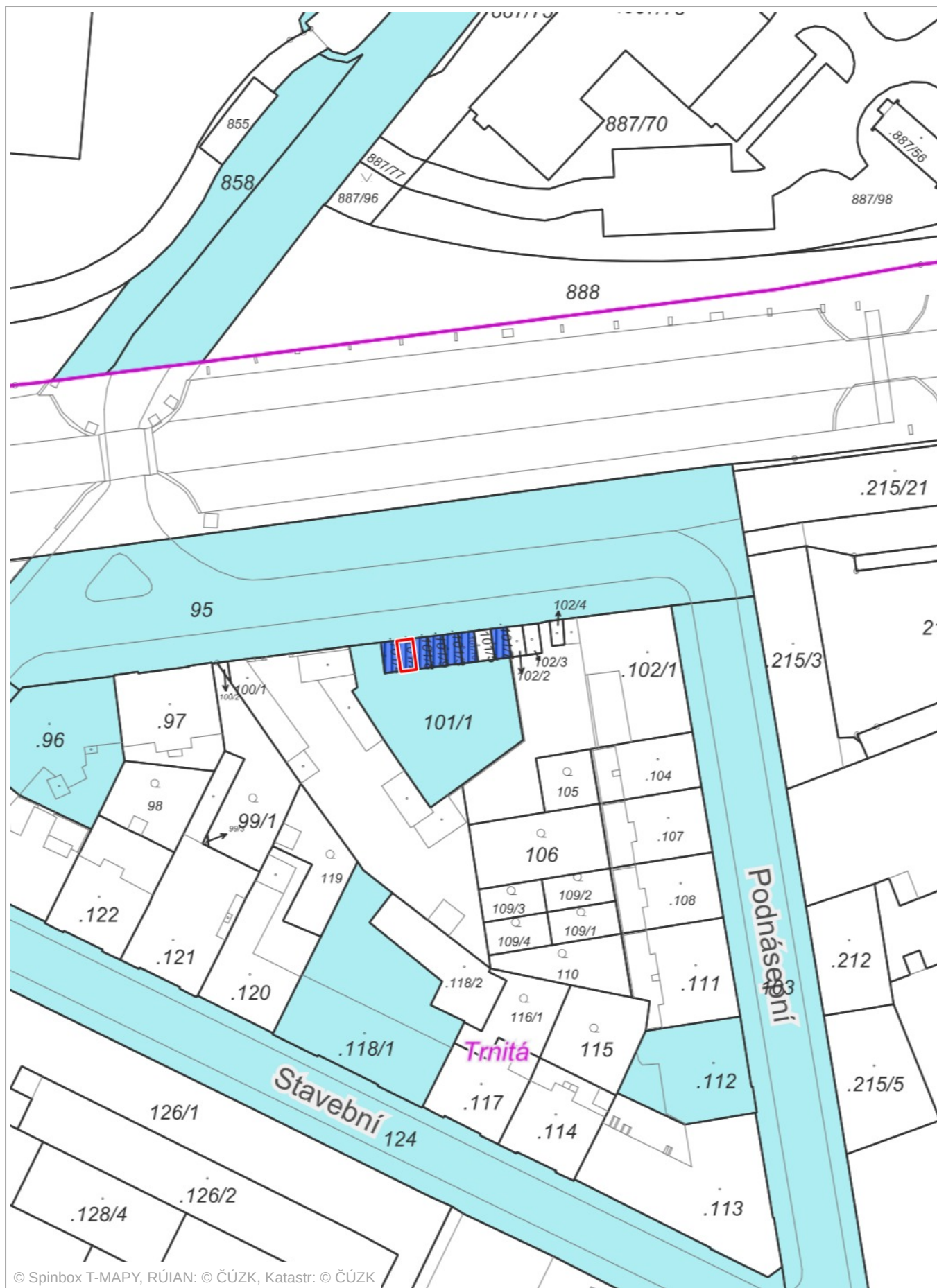


V BRNĚ, dne 29.5.2026



V Johannesburgu, dne 7/5/2026





P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

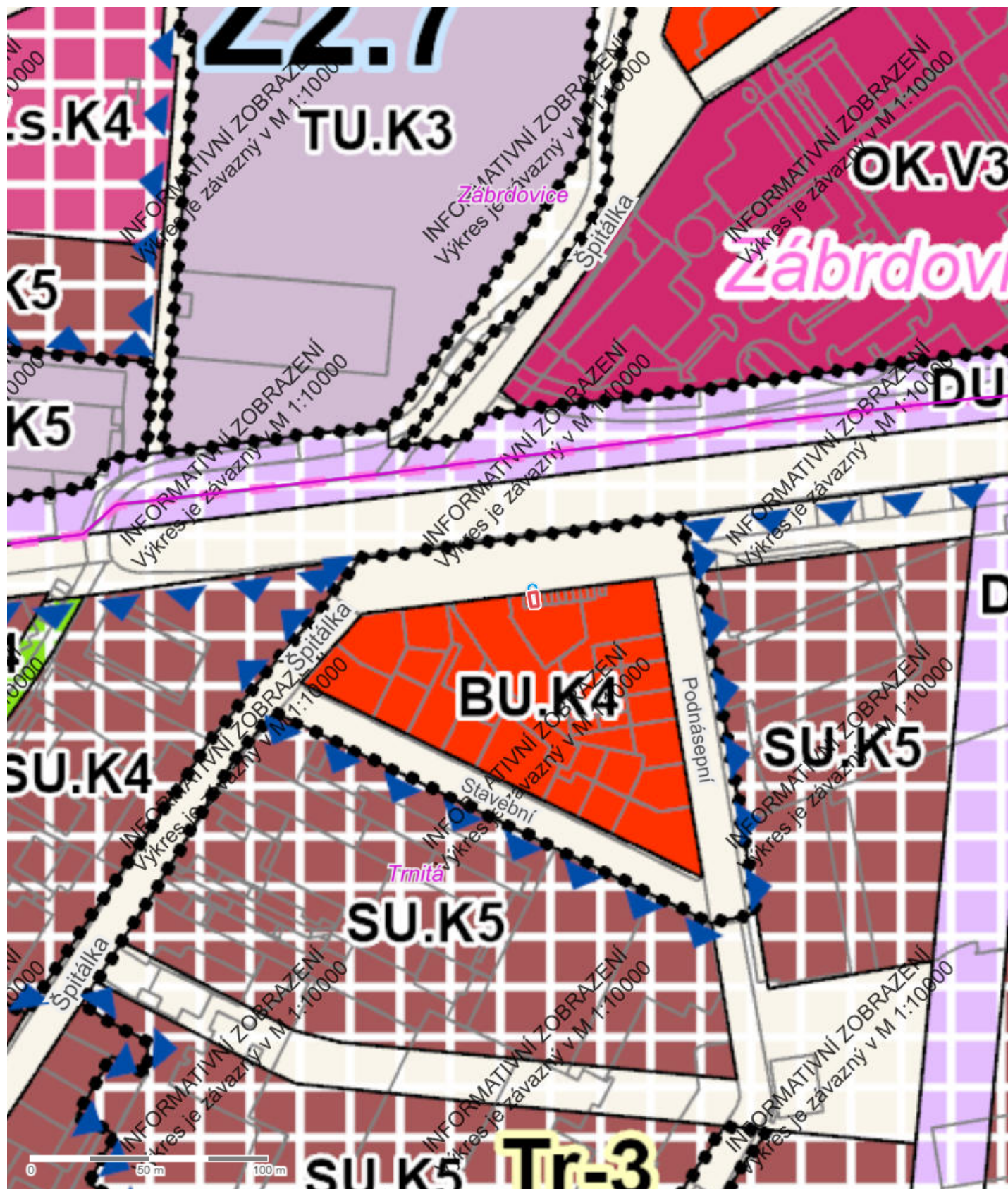
PARCELY SMB



Parcely SMB



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .101/2, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	.101/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 517
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	17 m ² (96%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (3%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

