

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

143. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 2501 v k. ú. Královo Pole

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě řadové garáže, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna nacházející se v rozvojové lokalitě určené k přestavbě jakožto plochy sportu - Sportovní areál Srbská.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku společnosti SOLO stavební s.r.o., se sídlem Tovární 806, 330 12 Horní Bríza, IČO: 19079150 (dále jen „Společnost“), zastoupené jednatelem Jiřím Vaněčkem, doručenou dne 30. 5. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2501, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 715 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.
- skutečnost, že Společnost nabyla vlastnictví k předmětné garáži od předchozího vlastníka na základě kupní smlouvy uzavřené dne 26. 11. 2025, s právními účinky zápisu v katastru nemovitostí k 26. 11. 2025, když kupní cena tehdy činila částku 500 000 Kč, přičemž však nebyla ze strany předchozího vlastníka splněna zákonná povinnost vůči vlastníkovi pozemku (předkupníkovi) dotčeného stavbou, tj. učinit písemnou nabídku předkupního práva.
 - existující úkol zadaný Radou města Brna (dále jen „RMB“) na R8/054. schůzi, konané dne 4.12.2019, kterým uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zajistit scelení řady garáží podél fotbalového stadionu, a to v souvislosti s přijatým usnesením k bodu číslo 35, který se týkal nabídky předkupního práva k jiné stavbě garáže ve stejném garážovém dvoře a RMB tehdy doporučila Zastupitelstvu města Brna využití předkupního práva.
 - skutečnost, že statutární město Brno aktuálně uplatňuje schválený postup majetkoprávního vypořádání cizích staveb postavených na pozemcích města Brna, který spočívá v nabídce odkupu takovýchto staveb za cenu věcnou (nikoliv obvyklou) vůči jejich vlastníkům, v případě neakceptace nabídky bude vlastníkům staveb vypovězena nájemní smlouva (pokud je k zastavěnému pozemku uzavřena) s výzvou na odstranění stavby z pozemku a jeho uvedení do původního stavu v souladu s platnou soudní judikaturou, a to v případech, kdy se jedná o pozemky v takových rozvojových lokalitách, ve kterých je dle platného Územního plánu města Brna plánovaná budoucí realizace investičních záměrů z úrovně statutárního města Brna

(v tomto případě se jedná o rozvojovou lokalitu určenou k přestavbě jakožto plochy sportu – Sportovní areál Srbská).

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2501, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 30. 5. 2026.

Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/181. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 6. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.6.2026 v 11:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 10:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu - Solo Stavební s.r.o..pdf)	7 - 10
Příloha (majetková mapa-SOLO stavební.pdf)	11 - 12
Příloha (ortofoto-SOLO stavební.pdf)	13 - 13
Příloha (Report z ÚPmB - SOLO Stavební.pdf)	14 - 15

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka společnosti SOLO stavební s.r.o., se sídlem Tovární 806, 330 12 Horní Bříza, IČO: 19079150 (dále jen „Společnost“), zastoupené jednatelem Jiřím Vaněčkem, doručená dne 30. 5. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2501, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 30. 5. 2026 nabídku Společnosti, zastoupené jednatelem Jiřím Vaněčkem, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2501, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 715 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

Pozn.:

Společnost nabyla vlastnictví k předmětné garáži od předchozího vlastníka na základě kupní smlouvy uzavřené dne 26. 11. 2025, s právními účinky zápisu v katastru nemovitostí k 26. 11. 2025, když kupní cena tehdy činila částku 500 000 Kč, přičemž však nebyla ze strany předchozího vlastníka splněna zákonná povinnost vůči vlastníku pozemku (předkupníkovi) dotčeného stavbou, tj. učinit písemnou nabídku předkupního práva.

Pozn.:

R8/054. RMB, konaná dne 4.12.2019, uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zajistit scelení řady garáží podél fotbalového stadionu, a to v souvislosti s přijatým usnesením k bodu číslo 35, který se týkal nabídky předkupního práva k jiné stavbě garáže ve stejném garážovém dvoře a Rada města Brna tehdy doporučila Zastupitelstvu města Brna využití předkupního práva ke stavbě garáže ve vlastnictví manželů Podsedníkových, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 2530 v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 386.300,- Kč. Předkupní právo bylo využito.

K výše uvedenému uvádíme, že statutární město Brno aktuálně uplatňuje Majetkovým odborem vypracovaný a vedením města Brna schválený postup majetkoprávního vypořádání cizích staveb postavených na pozemcích města Brna, který spočívá v nabídce odkupu takovýchto staveb za cenu věcnou (nikoliv obvyklou) vůči jejich vlastníkům, v případě neakceptace nabídky bude vlastníkům staveb vypovězena nájemní smlouva (pokud je k zastavěnému pozemku uzavřena) s výzvou na odstranění stavby z pozemku a jeho uvedení do původního stavu v souladu s platnou soudní judikaturou, a to v případech, kdy se jedná o pozemky v takových rozvojových lokalitách, ve kterých je dle platného Územního plánu města Brna plánovaná budoucí realizace investičních záměrů z úrovně statutárního města Brna (v tomto případě se jedná o rozvojovou lokalitu určenou k přestavbě jakožto plochy sportu – Sportovní areál Srbská).

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 30. 8. 2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č. p./č. e., způsob využití garáž, je postavená na pozemku p. č. 2501 o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole. Jedná se o řadovou garáž, která je součástí hromadných garáží při ul. Vodova, nacházejících se v bezprostřední blízkosti sportovního areálu, který tvoří fotbalový stadion Zbrojovky Brno při ul. Srbská a sportovní víceúčelový areál při ul. Vodova. V řadě vedle sebe

je postaveno na pozemku ve vlastnictví SMB celkem 40 garáží, dalších 6 garáží je postaveno napříč k uvedené řadové zástavbě, z toho 4 garáže jsou postavené částečně na pozemku ve vlastnictví SMB a částečně na cizím pozemku, dvě garáže jsou postavené zcela na cizím pozemku.

Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Královo Pole.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek p. č. 2501 v k. ú. Královo Pole součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití OS – Občanské vybavení – sport, se strukturou zástavby areálová a výškovou úrovní zástavby č. 3 s výškou zástavby 6 – 16 m (OS.A3) v rozvojové lokalitě KP- 4 Sportovní areál Srbská.

Pozn.:

V minulosti bylo ke garážím z této lokality projednáno v ZMB doposud celkem 6 nabídek předkupního práva, využité bylo předkupní právo pouze k první podané nabídce z roku 2019, dalších následně 5 podaných nabídek předkupního práva k obdobným řadovým garážím z této lokality již nebylo využito.

Stanovisko MO MMB:

Jak bylo v úvodu materiálu uvedeno, tak statutární město Brno aktuálně uplatňuje Majetkovým odborem vypracovaný a vedením města Brna schválený postup majetkoprávního vypořádání cizích staveb postavených na pozemcích města Brna, který spočívá v nabídce odkupu takovýchto staveb za cenu věčnou (nikoliv obvyklou) vůči jejich vlastníkům, v případě neakceptace nabídky bude vlastníkům staveb vypovězena nájemní smlouva (pokud je k zastavěnému pozemku uzavřena) s výzvou na odstranění stavby z pozemku a jeho uvedení do původního stavu v souladu s platnou soudní judikaturou, a to v případech, kdy se jedná o pozemky v takových rozvojových lokalitách, ve kterých je dle platného Územního plánu města Brna plánovaná budoucí realizace investičních záměrů z úrovně statutárního města Brna (v tomto případě se jedná o rozvojovou lokalitu určenou k přestavbě jakožto plochy sportu – Sportovní areál Srbská).

MO MMB upozorňuje na skutečnost, že rozvojová přestavbová lokalita - Sportovní areál Srbská nebyla doposud zařazena mezi rozvojové přestavbové lokality, u kterých bylo schváleno orgány města Brna majetkoprávní vypořádání cizích staveb garáží výše popsáním postupem.

Realizace majetkoprávního vypořádání výše uvedeným postupem umožňuje efektivní scelení pozemků se značnou úsporou vynaložených finančních prostředků města Brna (výkup garáží za věčnou cenu představuje významnou úsporu finančních prostředků oproti výkupu garáží za cenu obvyklou).

Z uvedených důvodů nedoporučuje MO MMB využití nabídky předkupního práva.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2501, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 30. 5. 2026,

a to jednak s přihlédnutím ke stanovisku MO MMB a v neposlední řadě také vzhledem k tomu, že předchozích 5 nabídek předkupního práva k obdobným stavbám garáží z této lokality nebylo po jejich projednání v ZMB využito.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Komisi majetkové Rady města Brna.

Materiál bude předložen na R9/181. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 6. 2026.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – Královo Pole

MČ Brno-Královo Pole byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude MČ písemně informována.

MAI STRAT MĚSTA BRNA
MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 1 -06- 2026
Č. J. MMB: Příl: 2

Statutární město Brno
Doručeno: 30.05.2026
MMB/0302012/2026

listy: přílohy: 2
druh: li/sv:



mmb1es9afdd8b7

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

Brno-město, 602 00 Brno

V Brně 30.5.2026

Věc: Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

dovolte, abych Vám tímto nabídl ke koupi nemovitost blíže specifikovanou jako:

- **stavba: budova bez č. popis. a evid.**, způsob využití stavby: garáž (stavba stojí na pozemku p. č. 2501, LV č. 10001, v katastrálním území Královo Pole; tento pozemek není předmětem převodu vlastnického práva dle této Smlouvy);

stavba je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. [REDAKCE] vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro **katastrální území Královo Pole**, obec Brno, okres Brno-město.

S ohledem na již podepsanou kupní smlouvu, přikládám dokument, jemuž svědčí dle § 140 zák. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonné předkupní právo, nabídnout výše uvedenou nemovitost k odkoupení, a to za **kupní cenu ve výši 715.000,— Kč**. Při stanovení požadované výše kupní ceny jsem vycházel z ceny obvyklé v dané lokalitě.

Příloha č. 1 - kupní smlouva SOLO stavební s.r.o. x Kyselovský stomatologie s.r.o.

za společnost

SOLO stavební s.r.o.

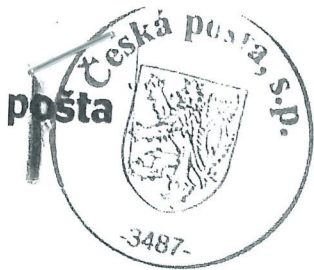
IČO: 19079150

se sídlem Tovární 806, 330 12 Horní Bříza

V Brně 29.5.2023

[REDAKCE]

Jiří Vaněk, jednatel



KUPNÍ SMLOUVA

SOLO stavební s.r.o., IČO: 19079150

se sídlem Tovární 806, 330 12 Horní Bříza

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, Spisová značka C 43458

zastoupena Jiřím Vaňkem, jednatelem

(dále jen jako „**Strana prodávající**“)

a

Kyselovský stomatologie s.r.o., IČO: 04301790

se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, Spisová značka C 89224

zastoupena MDDr. Ondřejem Kyselovským, jednatelem

(dále jen jako „**Strana kupující**“)

(Strana prodávající a Strana kupující společně dále označeny jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1. Předmět převodu

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- stavba: budova bez č. popis. a evid., způsob využití stavby: garáž (stavba stojí na pozemku p. č. 2501, LV č. 10001, v katastrálním území Královo Pole; tento pozemek není předmětem převodu vlastnického práva dle této Smlouvy);

stavba je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. [redacted] vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město.

V tomto článku Smlouvy vymezená stavba (nacházející se v katastrálním území Královo Pole) dále jen jako „**Předmět převodu**.“

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Strana prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Straně kupující Předmět převodu s veškerým příslušenstvím a umožnit Straně kupující nabytí k Předmětu převodu vlastnické právo a Strana kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit Straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. 3. Smlouvy níže. Strana kupující nabývá Předmět převodu s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Smluvní strany se zároveň s touto Smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

3. Kupní cena

3.1. Strana kupující se zavazuje zaplatit Straně prodávající za Předmět převodu kupní cenu ve výši

715.000,-Kč

(slovy: *sedm set patnáct tisíc korun českých*)

(dále jen „**Kupní cena**“).

3.2. Kupní cenu uhradí Strana kupující takto:

3.2.1. částka ve výši 15.000,-Kč byla uhrazena Stranou kupující tak, že tuto částku složila před podpisem této Smlouvy na účet zprostředkovatele. Smluvní strany sjednávají, že tato částka je součástí Kupní ceny.

3.2.2. část Kupní ceny ve výši 700.000,-Kč uhradí Strana kupující bezhotovostním převodem z vlastních prostředků, ve prospěch účtu č. [redacted] vedeného u společnosti UniCredit Bank Czech

Republic and Slovakia, a.s., a to nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy bude u příslušného katastrálního úřadu zahájeno vkladové řízení, jehož předmětem bude vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

3.3. Platí, že povinnost Strany kupující k úhradě Kupní ceny je splněna připsáním finančních prostředků dle článku 3.2.2 této Smlouvy na bankovní účet Strany prodávající v plné výši.

3.4. Jestliže Strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v článku 3.2. této Smlouvy, tj. neuhradí Kupní cenu (resp. její příslušné části) řádně a včas, má Strana prodávající v takovém případě právo od této Smlouvy odstoupit z důvodu porušení této Smlouvy.

4. Prohlášení Smluvních stran

4.1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:

4.1.1. na Předmětu převodu nevážnou žádné právní závady;

4.1.2. ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh;

4.1.3. neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Předmětu převodu (vyjma případné obnovy katastrálního operátu), nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;

4.1.4. je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

4.2. Strana kupující prohlašuje, že:

4.2.1. jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na její osobu;

4.2.2. jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení, včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí Předmětu převodu.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená prohlášení jsou pravdivá ke dni podpisu této Smlouvy a dále se zavazují, že po podpisu této Smlouvy neučiní žádné právní jednání, na jehož základě by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivým.

5. Předání a užívání Předmětu převodu

5.1. Strana kupující prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámila s právním stavem Předmětu převodu včetně zápisu na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí a rovněž tak s faktickým stavem Předmětu převodu, se kterým se důkladně seznámila při osobní prohlídce, jakož i s přístupem k němu. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si Předmět převodu před uzavřením této Smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav a stáří Předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka Předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout veškeré součásti a příslušenství Předmětu převodu. Z tohoto důvodu se Strana kupující ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „Občanský zákoník“) vzdává veškerých práv z vadného plnění.

5.2. Strana kupující nabývá Předmět převodu ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tedy úhrnkem (jak stojí a leží).

5.3. Strana prodávající předá Straně kupující klíč/klíče k Předmětu převodu, a to ke dni uzavření této Smlouvy. Platí, že předáním klíče/klíčů je Předmět převodu Straně kupující předán.

6. Převod vlastnického práva

6.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Strana kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí podle této Smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Strana prodávající, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této

Smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení ve výši 2.000,-Kč hradí v plné výši Strana kupující; Strana kupující se zavazuje tyto finanční prostředky určené na správní poplatek předat v hotovosti Straně prodávající, a to ke dni uzavření této Smlouvy.

- 6.3. Strana kupující současně podpisem této Smlouvy uděluje Straně prodávající plnou moc ke všem právním jednáním a úkonům ve správním řízení vedeném u příslušného katastrálního úřadu, které zahrnuje zejména (nikoliv však výlučně) podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva, doručení a vyzvednutí veškerých listin týkajících se Předmětu převodu, zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva apod. Strana prodávající podpisem této Smlouvy tuto plnou moc (resp. zmocnění) přijímá.
- 6.4. V případě zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nebo v případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech po odstranění zjištěných vad odpovídat obsahu této Smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobně se Smluvní strany zavazují postupovat i pro případ, že by byly katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu.

7. Závěrečná ustanovení

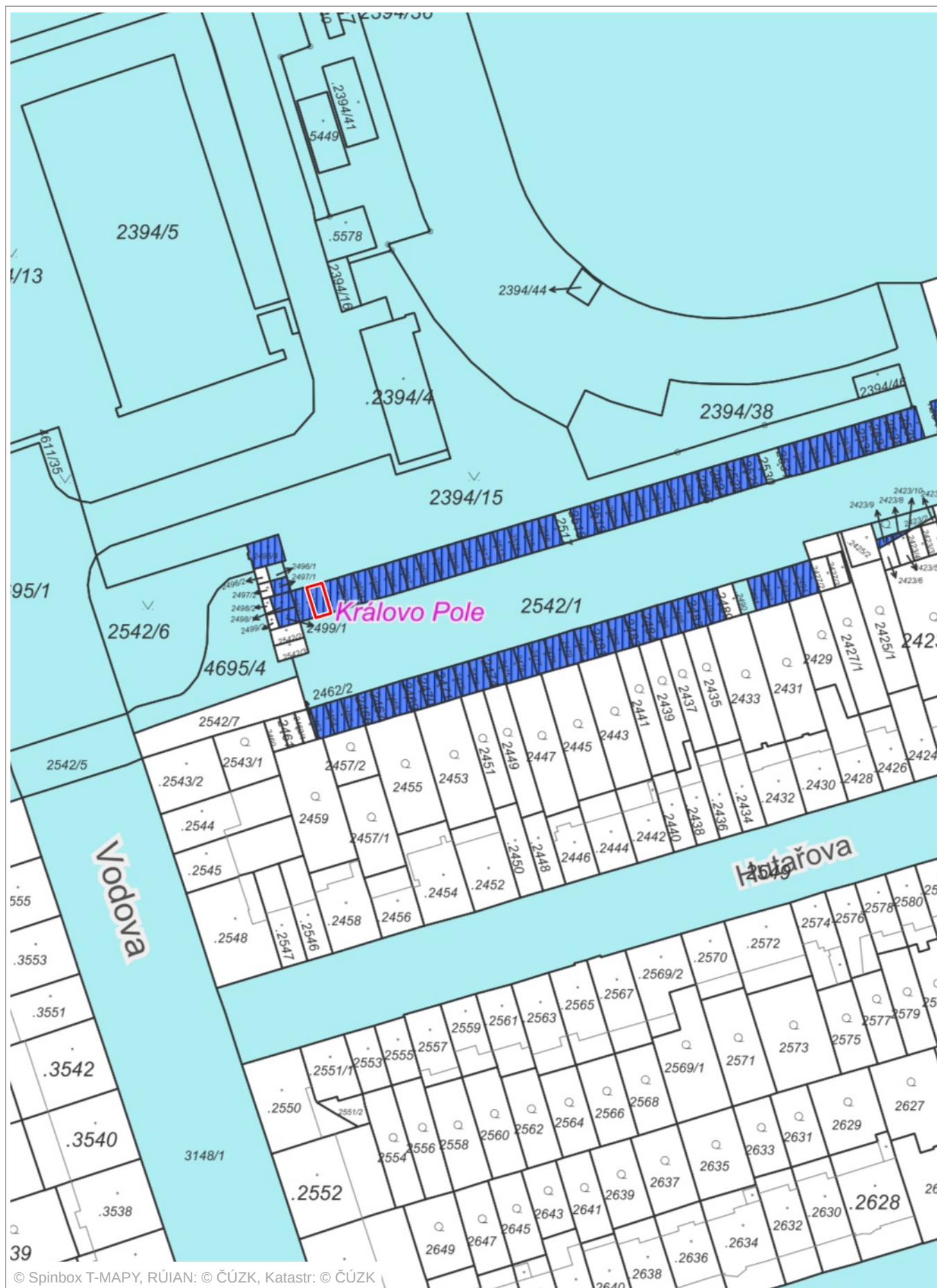
- 7.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí Občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná.
- 7.3. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.4. Tato Smlouva je vyhotovena v tolika stejnopisech, aby každá z osob, které jsou účastníky této Smlouvy, obdržela po jednom stejnopise, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 20.5.2026

.....
SOLO stavební s.r.o.
Jiří Vaněk, jednatel
Strana prodávající

.....
Kyselovský stomatologie s.r.o.
MDDr. Ondřej Kyselovský, jednatel
Strana kupující





P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

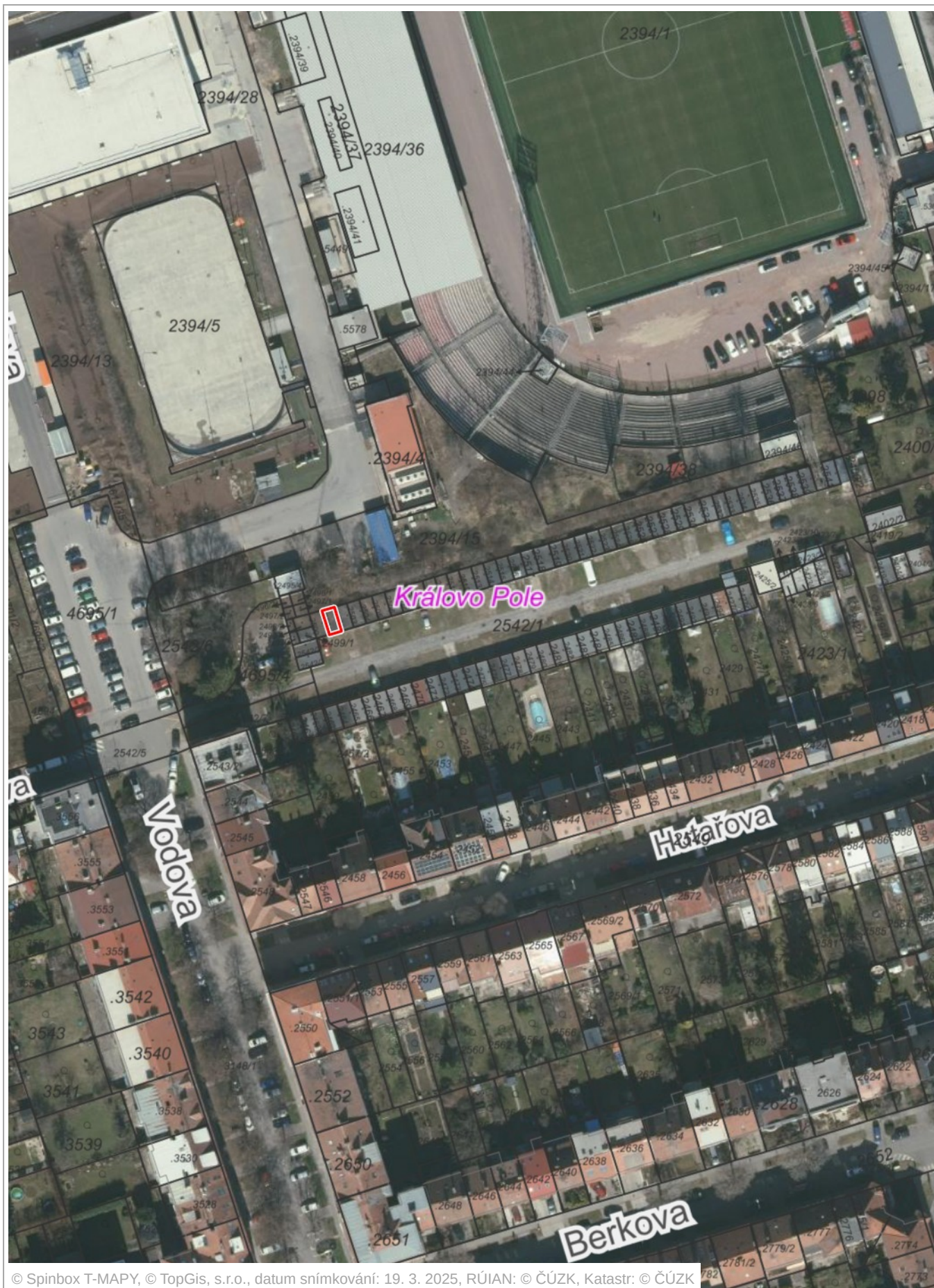


Katastry

PARCELY SMB

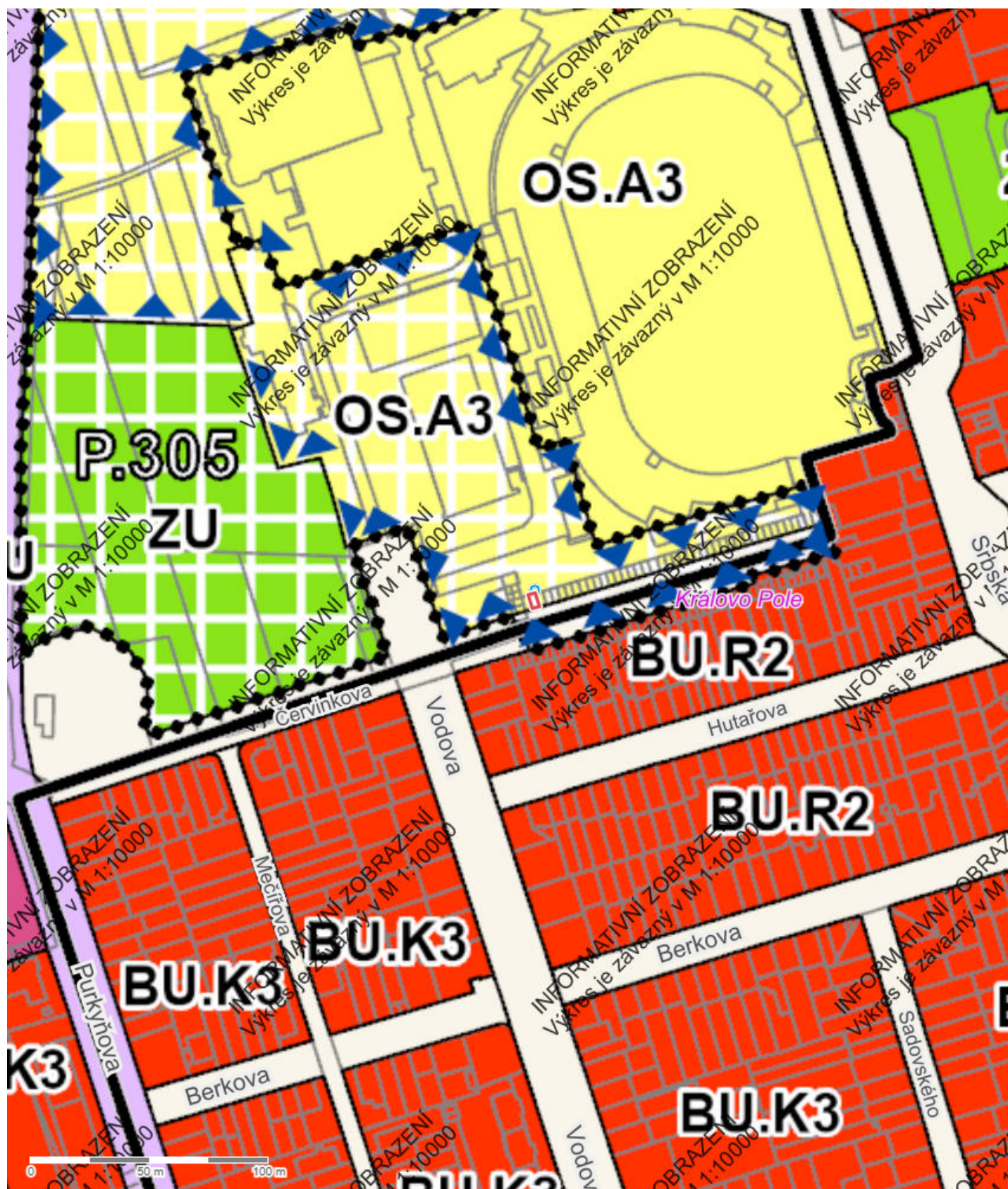


Parcely SMB



© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2501, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.2501
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).