

Z9/36. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 23.6.2026

140. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 595, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 4110/48 v k. ú. Líšeň

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě chaty určené k rodinné rekreaci, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, nacházející se v zahrádkářské kolonii.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 25. 5. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 595, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4110/48, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m² v k. ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 650 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 595, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4110/48, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m² v k. ú. Líšeň, dle nabídky doručené dne 25. 5. 2026.

Stanoviska

Materiál bude předložen na R9/181. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 6. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

16.6.2026 v 10:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.6.2026 v 10:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha materiálu	6 - 12
Příloha (majetková mapa	13 - 14
Příloha (ortofoto	15 - 15
Příloha (Report z ÚPmB -	16 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 25. 5. 2026, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 595, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4110/48, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m² v k. ú. Líšeň.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 25. 5. 2026 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 595, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4110/48, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m² v k. ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 650 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 25. 8. 2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č. e. 595, způsob využití rodinná rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4110/48 v k. ú. Líšeň, je situována v zahrádkářské kolonii, které zřizovatelem je Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, základní organizace Brno Zlámanky, IČO: 70927430, se sídlem Křídlovická 974/20, 603 00 Brno. Zahrádkářská kolonie je situována při ul. Zlámanky a Jateční. V této zahrádkářské lokalitě se nachází velké množství dalších chat rodinné rekreace, postavených na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Bližší informace o stáří a technickém stavu objektu nejsou známy.

Předmětný pozemek p. č. 4110/48 v k. ú. Líšeň je svěřen městské části Brno – Líšeň.

Městská část předmětný pozemek pronajímá na základě uzavřené nájemní smlouvy výše uvedené zahrádkářské organizaci a tato organizace na základě podnájemní smlouvy uzavřené dne 7. 11. 2013 podnájímá pozemek vlastníkově rekreační chaty, která je předmětem nabídky předkupního práva. Povinný z předkupního práva je oprávněn na základě výše uvedené podnájemní smlouvy dále ještě užívat zahradní dílec, který je součástí pozemku p. č. 4110/2 a společné prostory na pozemcích p. č. 4110/2 a 4110/59, vše v k. ú. Líšeň (všechny uvedené pozemky jsou rovněž ve vlastnictví SMB).

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek p. č. 4110/48 v k. ú. Líšeň součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití RX – Rekreace jiná.

Pozn. MO MMB:

Ze stejné zahrádkářské lokality bylo od roku 2019 v orgánech SMB projednáno již několik nabídek předkupního práva k obdobným stavbám rodinné rekreace nacházejících se v této lokalitě. Žádná z projednaných nabídek předkupního práva k obdobným stavbám rodinné rekreace z této lokality však nebyla z úrovně SMB doposud využita.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům města Brna předložen tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 595, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního

města Brna p. č. 4110/48, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m² v k. ú. Líšeň, dle nabídky doručené dne 25. 5. 2026,

a to zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že jak předmětný pozemek, tak rovněž i další pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, dotčené stavbami rodinné rekreace nacházející se v této zahrádkářské lokalitě, jsou dle platného ÚPmB součástí stabilizované plochy, a to s plánovaným využitím těchto pozemků zejména k rekreaci, a rovněž tak s přihlédnutím k tomu, že žádná z doposud projednaných nabídek předkupního práva k obdobným stavbám rodinné rekreace z této lokality nebyla z úrovně SMB využita.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál bude předložen na R9/181. schůzi Rady města Brna konané dne 17. 6. 2026.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – Líšeň

MČ byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část informována.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna
Došlo dne 25-05-2026
Č.j. MMB:
Příl.: 17

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Došlo dne 26-05-2026
Č.j. MMB: Příl.: 2

Statutární město Brno
Doručeno: 25.05.2026
MMB/0292434/2026
listy:1 přílohy:1
druh:smlouva li/sv:

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno-město, 60200 Brno



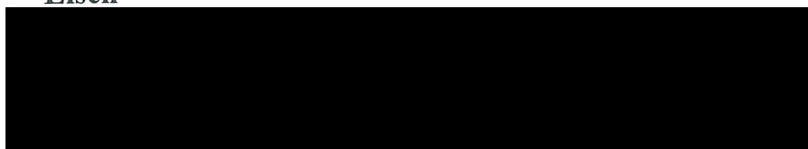
mmb1es9afda542

V Brně dne 21.5.2026

Věc: Nabídka výkonu předkupního práva dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Ve věci pozemku: p.č. 4110/48, k.ú. Líšeň
Vlastník pozemku: Statutární město Brno
Předkupní právo k: stavba s. č. ev. 595, k.ú. Líšeň, na pozemku p.č. 4110/48, k.ú. Líšeň

Vlastník:



Vážený,

ve výše uvedené věci Vám sděluji, že jako vlastník nemovité věci: budova č. ev. 595 – stavba pro rodinnou rekreaci, zapsané na LV [redacted] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, k.ú. Líšeň, jsem dnes uzavřela s koupěchtivou [redacted] kupní smlouvu, jejímž předmětem je právě koupě a prodej výše uvedené stavby – objektu k rekreaci. S ohledem na tu skutečnost, že předmětná stavba stojí na Vašem pozemku p.č. 4110/48, k.ú. Líšeň, máte v souladu s ust. §3056 zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník, předkupní právo.

Dovoluji si Vám tímto učinit nabídku výkonu tohoto předkupního práva, a to za stejných podmínek, které jsem si sjednala s koupěchtivou. Uzavřenou kupní smlouvu Vám v příloze zasílám.

Žádám Vás o sdělení, zda svého překupního práva využíváte či nikoli. Toto Vaše sdělení, ať již kladné či záporné, mi prosím zašlete v písemné formě na mou adresu v co nejkratším termínu.

Děkuji předem za Vaše sdělení a zůstávám s pozdravem

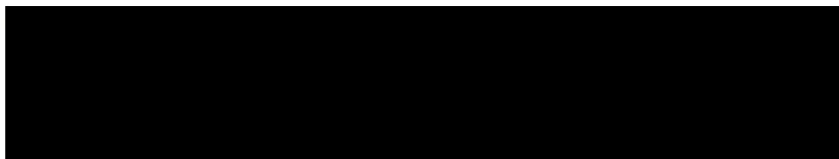


Příloha: Kupní smlouva

KUPNÍ SMLOUVA

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

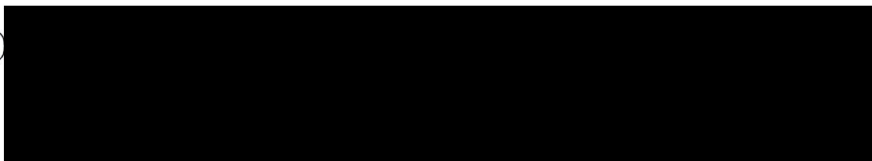
1)



(na straně jedné dále jen „prodávající strana“ či „prodávající“)

a

2)



(na straně druhé dále jen „kupující strana“ či „kupující“)

tuto kupní smlouvu v souladu s ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku:

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající strana prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc: **budova č. ev. 595 – stavba pro rodinnou rekreaci**, zapsaná na LV [redacted] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, k.ú. Líšeň (dále jen „**Předmět převodu**“).
- 1.2 Předmět převodu stojí na pozemku p. č. 4110/48 o výměře 14 m², zastavená plocha a nádvoří, zapsaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, k.ú. Líšeň, pozemek je ve výlučném vlastnictví jiného vlastníka než je prodávající strana a není předmětem převodu.

II.

Projevy vůle a kupní cena

- 2.1 **Prodávající strana tímto prodává** Předmět převodu, uvedený v čl. I. odst. 1 této kupní smlouvy, straně kupující do jejího výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu, uvedenou v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy, **a kupující strana** tento Předmět převodu za ujednanou kupní cenu **kupuje a přijímá** se všemi součástmi a příslušenstvím **do svého výlučného vlastnictví**.
- 2.2 Prodávající strana a kupující strana sjednaly **kupní cenu** předmětu převodu v celkové výši **650.000 Kč** (slovy: šest set padesát tisíc korun českých).

- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že část kupní ceny ve výši 80.000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) byl již v rámci rezervační smlouvy, podepsané dne 5. 5. 2026, uhrazena stranou kupující na účet realitního zprostředkovatele část z kupní ceny jako rezervační poplatek.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že zbývající část kupní ceny ve výši **570.000 Kč** (slovy: pět set sedmdesát tisíc korun českých), kupující strana uhradí do **10 dnů** od uzavření této smlouvy na účet advokátní úschovy u Mgr. Evy Juračkové, advokátky se sídlem Moravské náměstí 15, 602 00 Brno, ev. č. ČAK: 11678 (dále jen jako „advokát“), a to na účet advokátní úschovy vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. [REDACTED] na základě smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, uzavřené současně s touto kupní smlouvou.
- 2.5 Část kupní ceny uhrazená kupující stranou na účet advokátní úschovy podle čl. 2.4 této smlouvy bude z vyplacena z advokátní úschovy na bankovní účet označený stranou prodávající, číslo účtu: [REDACTED] vedený u Raiffeisenbank, a.s., a to do 5 pracovních dnů poté, kdy kterákoliv ze smluvních stran (ledaže je v tomto odstavci řečeno jinak) předloží nebo advokát jinak obdrží tyto dokumenty:
- originál příslušného výpisu z KN k předmětu převodu či úředně ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí vztahující se k Předmětu převodu (list vlastnictví pro k.ú. pro Jihomoravský kraj, kat. pr. Brno-město), kde v části A/ jako výlučný vlastník předmětu převodu bude uvedena strana kupující, části B1, C, D a Plomby a upozornění budou bez jakéhokoli zápisu, s výjimkou zápisů vzniklých na základě úkonů kupující nebo z důvodu stojícího na straně kupující,

III. Faktický a právní stav Předmětu převodu

- 3.1 Kupující strana prohlašuje, že je jí dostatečně znám faktický stav Předmětu převodu, uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy, se kterým se důkladně seznámila při prohlídce, jejíž provedení jí umožnila prodávající strana před podpisem této smlouvy.
- 3.2 Kupující strana bere na vědomí, že Předmět převodu je ve stavu dle stáří a běžného opotřebení, od doby jeho výstavby neproběhla na Předmětu převodu žádná rekonstrukce.
- 3.3 Proávající strana prohlašuje, že jak pozemek p. č. 4110/48, k.ú. Líšeň, na kterém Předmět převodu stojí, tak i okolní pozemky p.č. 4110/48, 4110/2 a 4110/59, k.ú. Líšeň jsou ve vlastnictví Statutárního města Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, a tyto pozemky má v nájmu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, základní organizace Brno Zlámalky, IČO: 70927430, se sídlem Křídlovická 974/20, Staré Brno, 603 00 (dále jen „Nájemce“), a to na základě nájemní smlouvy č. 62 04 2 092 platné od 2.3.2005 (dále jen „Nájemní smlouva“). Proávající strana prohlašuje, že na základě s Nájemcem uzavřené podnájemní smlouvy ze dne 7.11.2013 (dále jen „Podnájemní smlouva“) má právo užívat pozemek p.č. 4110/48, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí Předmět převodu, dále zahradní dílec č. 38, který je součástí pozemku p.č. 4110/2 a společné prostory Nájemce na pozemcích p.č. 4110/2 a 4110/59, vše v k.ú. Líšeň. Obsah Podnájemní smlouvy je straně kupující znám, když měla možnost se s Podnájemní smlouvou před podpisem této smlouvy seznámit a

bere na vědomí, že práva a povinnosti z této Podnájemní smlouvy na ni s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu přejdou. Originál podnájemní smlouvy bude straně kupující předán při předání Předmětu převodu.

- 3.4 Současně strana prodávající upozorňuje stranu kupující, že vlastník pozemku p.č. 4110/48, k.ú. Líšeň, má v souladu s ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění k Předmětu převodu zákonné překupní právo a strana prodávající je povinna nabídnout vlastníkovu pozemku Předmět převodu ke koupi za stejných podmínek, které si smluvní strany sjednávají v této smlouvě, a to bezprostředně po jejím uzavření. V případě, že vlastník pozemku ve lhůtě do 3 měsíců od obdržení výzvy k využití překupního práva tohoto svého práva využije, tato smlouva se ruší a strana prodávající vrátí straně kupující složenou zálohu ve výši 80.000 Kč, která byla složena jako rezervační poplatek na účet zprostředkovatele prodeje. Smluvní pokuty se v tomto případě neuplatní. O stanovisku vlastníka pozemku p.č. 4110/48, k.ú. Líšeň se zavazuje strana prodávající stranu kupující po jeho obdržení vyrozumět.
- 3.5 Prodávající strana prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, a ani jiné právní závady či jiná omezení vlastnického práva (ani ohledně těchto není zahájeno jakékoliv soudní či správní řízení a ani nehrozí nebezpečí jejich zahájení), vyjma zákonného předkupního práva ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 4110/48, k.ú. Líšeň.
- 3.6 Prodávající strana dále prohlašuje, že její vlastnické právo k Předmětu převodu není soudně či jinak napadeno a zpochybněno a že předmět převodu řádně nabytá. Prodávající strana rovněž prohlašuje, že jí ohledně Předmětu převodu nejsou známy žádné restituce a nároky na vrácení, že vůči prodávající není vedena exekuce či soudní výkon rozhodnutí ani na její straně nejsou splněny podmínky pro zahájení takových řízení, není v úpadku ani vůči ní nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či prohlášen konkurz a na její straně nejsou splněny podmínky pro zahájení takových řízení či prohlášení, a nemá ani žádný daňový či jiný dluh, pro který by mohlo být příslušným správcem daně uplatněno zástavní právo k předmětu převodu nebo jiná zatížení, která by mohla bránit vkladu vlastnického práva kupující strany do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
- 3.7 Prodávající strana prohlašuje, že nemá z titulu svého vlastnického práva, spojeného s Předmětem převodu žádné splatné dluhy ani jiné závazky, a to včetně úhrad za služby či podnájemné z Podnájemní smlouvy spojené s užíváním Předmětu převodu, kterým by nebyla schopna dostát. Současně prohlašuje, že své povinnosti z Podnájemní smlouvy řádně plní.
- 3.8 Kupující strana prohlašuje, že je jí právní stav ohledně Předmětu převodu dostatečně znám. Prohlašuje, že je jí známo, že Předmět převodu stojí na pozemku jiného vlastníka, když pozemek p. č. 4110/48, k.ú. Líšeň je ve vlastnictví Statutárního města Brna.
- 3.9 Prodávající strana prohlašuje, že neexistují žádné jiné uzavřené a účinné smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu ani návrhy na vklad předchozích smluv ohledně Předmětu převodu.

3.10 Prodávající strana je povinna zdržet se, ode dne podpisu této smlouvy, jakéhokoliv jednání, kterým by Předmět převodu převedla na třetí osobu nebo ho jakkoliv zatížila, snížila jeho hodnotu, nebo kterým by bez předchozího písemného souhlasu kupující strany prováděla jakékoliv změny právního stavu, týkajícího se Předmětu převodu.

3.11 Prodávající strana prohlašuje, že seznámila kupující stranu se všemi jí známými právními vztahy, týkajícími se předmětu převodu a se všemi s tím souvisejícími skutečnostmi.

IV.

Vklad vlastnického práva do KN

4.1 Převod vlastnického práva k Předmětu převodu na kupující stranu nastává vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.2 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl podepsán smluvními stranami současně s uzavřením této smlouvy a předán spolu s jedním vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy do úschovy advokátovi, který po splnění podmínek mezi stranami ujednanými toto vyhotovení přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do KN. Součástí podání návrhu na vklad vlastnického práva bude i potvrzení advokáta o složení části kupní ceny dle čl. 2.4. této smlouvy.

4.3 Smluvní strany na základě smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků a listin, uzavřené současně s touto smlouvou, zmocňují advokáta, ke všem právním úkonům v rámci řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, včetně podání návrhu na vklad vlastnického práva. Advokát podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů poté, co:

- a. převezme tuto kupní smlouvu s úředně ověřenými podpisy od smluvních stran včetně návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN;
- b. a současně bude na účet advokátní úschovy složena část kupní ceny dle čl. 2.4. této smlouvy, tj. částka v celkové výši **570.000 Kč** (slovy: pět set sedmdesát tisíc korun českých);
- c. a současně předloží prodávající strana písemné vyjádření vlastníka pozemku p.č. 4110/48, k.ú. Líšeň, že vlastník zákonné předkupní právo k pozemku p.č. 4110/48, k.ú. Líšeň nevyužije, případně předloží čestné prohlášení, že výzva k využití předkupního práva dle této smlouvy byla vlastníkovu pozemku p.č. 4110/48 k.ú. Líšeň předložena a on se k ní v průběhu 3 měsíců nevyjádřil. Toto prohlášení bude doplněno o potvrzení doručení výzvy k využití předkupního práva k rukám vlastníka pozemku p.č. 4110/48, k.ú. Líšeň.

4.4 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na kupující, či řízení o zápis vlastnického práva pro kupující stranu z důvodu vady přeruší, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad a za tímto účelem si poskytnou veškerou potřebnou součinnost.

4.5 V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětu převodu katastrálním úřadem, se zavazují obě strany, že uzavřou do 15 dnů novou Kupní smlouvu za stejných

cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám, nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva, dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva katastrálním úřadem umožnila.

- 4.6 V případě, že bude zjištěno, že vklad této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí není možný z důvodu neodstranitelné zákonné překážky, má ta strana, která tuto překážku nezavinila, právo od této smlouvy odstoupit.

V. Předání předmětu převodu

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající strana předá kupující straně Předmět převodu ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu v prospěch strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu převodu smluvní strany sepíší podepíší předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel. Předáním Předmětu převodu kupující straně přechází nebezpečí nahodilé škody, poškození či zničení a veškerá práva a povinnosti s držením a užíváním předmětu převodu, zejména povinnost platit veškeré platby spojené s užíváním předmětu převodu.

VI. Odstoupení od smlouvy, sankce za porušení smlouvy

- 6.1 Kupující strana je oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit:

- a) v případě, že jakékoli podstatné prohlášení prodávající strany, učiněné v této smlouvě, se ukáží být v rozporu s objektivní skutečností, a prodávající strana nesjedná ani v dodatečné lhůtě 30 dní od upozornění nápravu,
- b) v případě, že vlastnictví předmětu převodu bude omezeno právy třetích osob, vzniklými nebo zapsanými po dobu vlastnictví prodávající strany, k nimž by kupující nedala souhlas, anebo z důvodu na straně prodávající.

- 6.2 Prodávající strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud kupující strana nezaplatí jakoukoli část kupní ceny řádně a včas.

- 6.3 Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen.

- 6.4 V případě, že prodávající strana nenabídne Předmět převodu ke koupi vlastníkovu pozemku p.č. 4110/48, k.ú. Líšeň, či v předloženém čestném prohlášení uvedeném v čl. 4.3. písm. c) této smlouvy uveden nepravdivé údaje a strana kupující tak platně nenabude vlastnické právo k Předmětu převodu, má prodávající strana povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 80.000, - Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

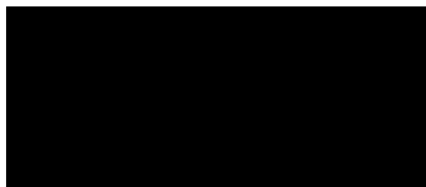
VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné, že tato kupní smlouva je uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy pod text této smlouvy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti úhradou zbývajících částí kupní ceny dle ust. čl. 2.4. této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena, a to ani ústní formou.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině a stejně tak i případná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině.
- 7.6. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, a to s úředně ověřenými podpisy. Prodávající strana obdrží jedno vyhotovení, kupující strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu, jedno vyhotovení pro advokáta a jedno vyhotovení pro vlastníka pozemku p. č. 4110/48, k.ú. Líšeň podle čl. I odst. 2 této smlouvy.

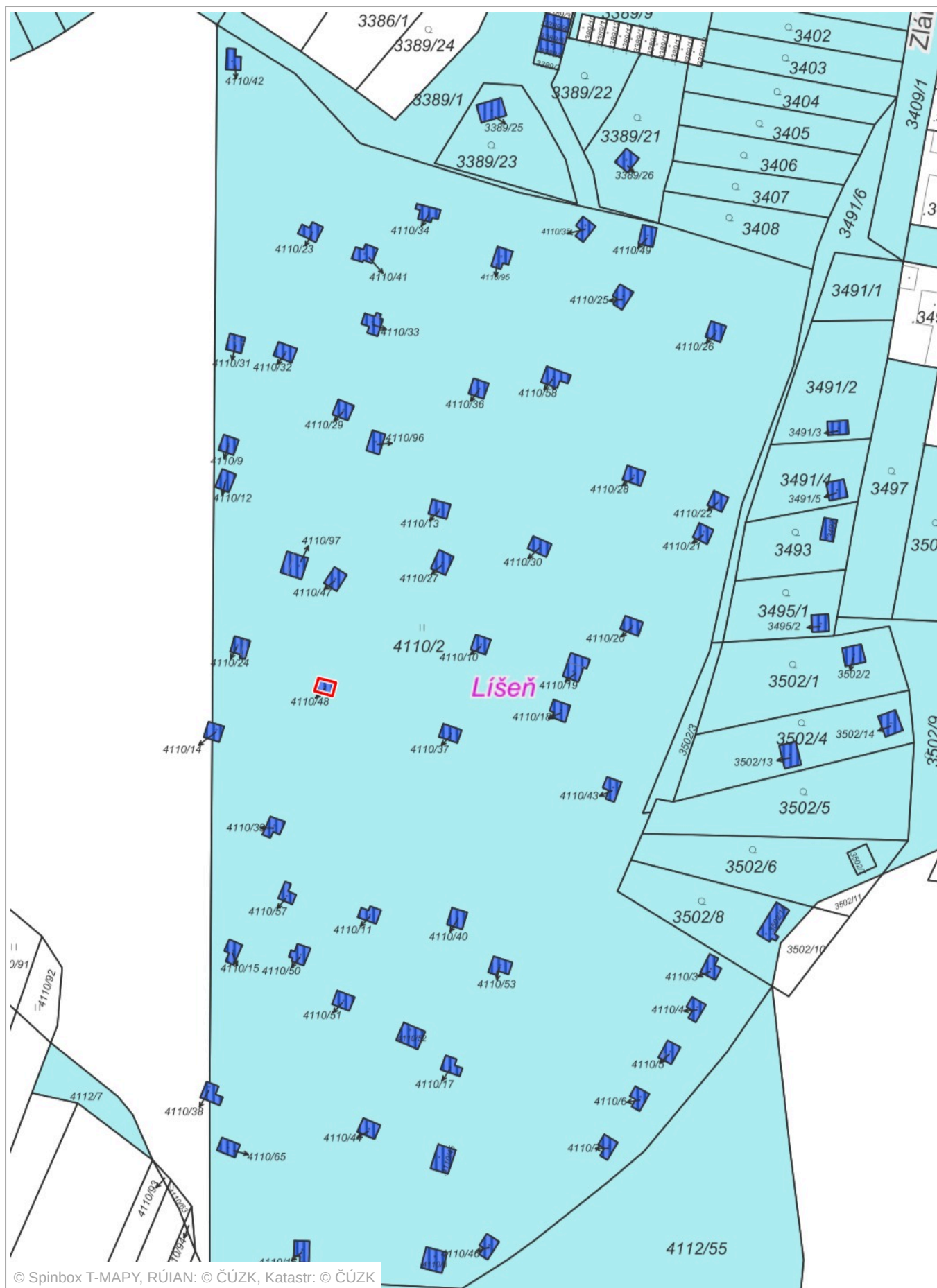
V Brně dne 21.5.2026



Prodávající



Kupující



P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

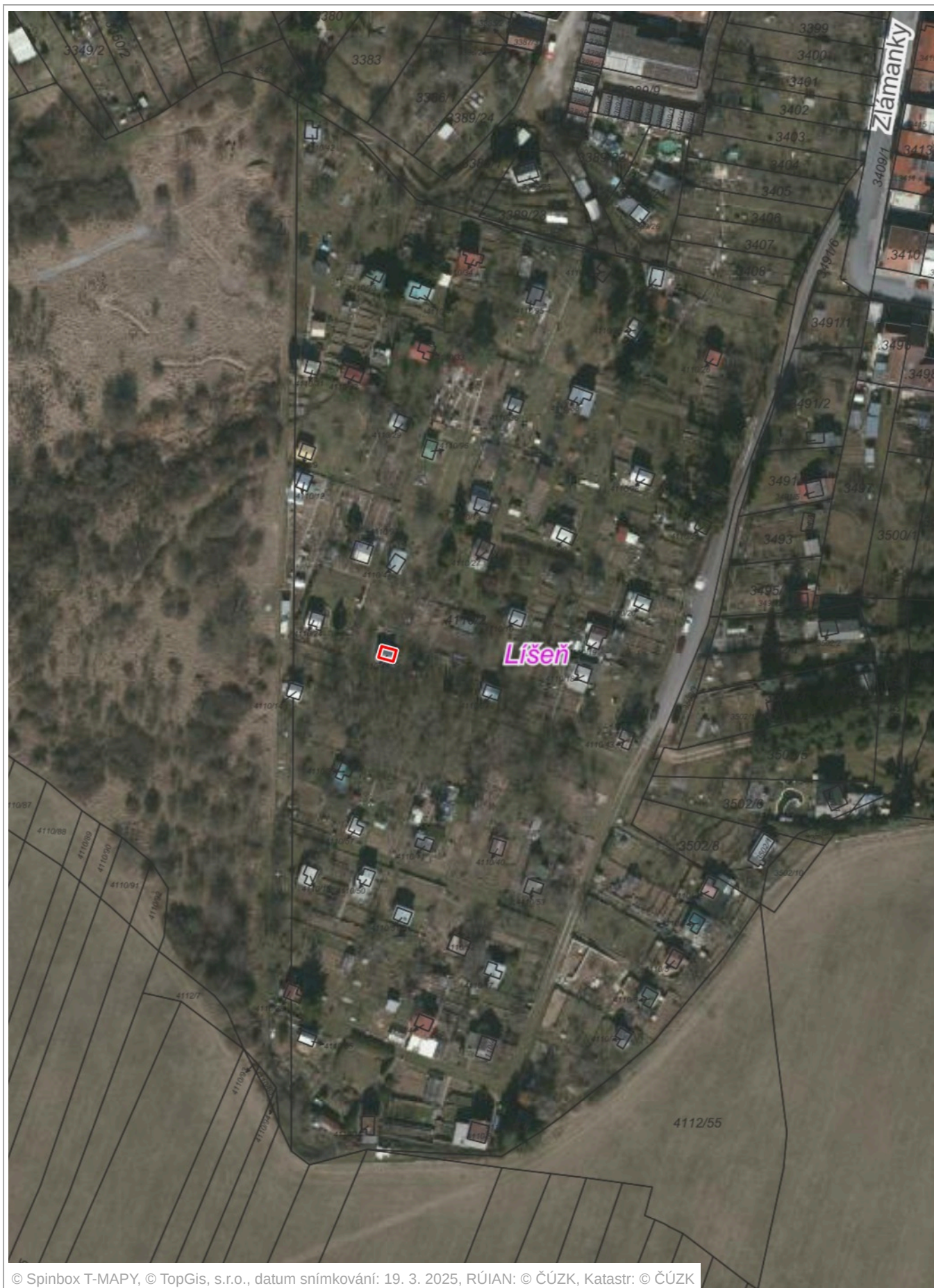


Katastry

PARCELY SMB

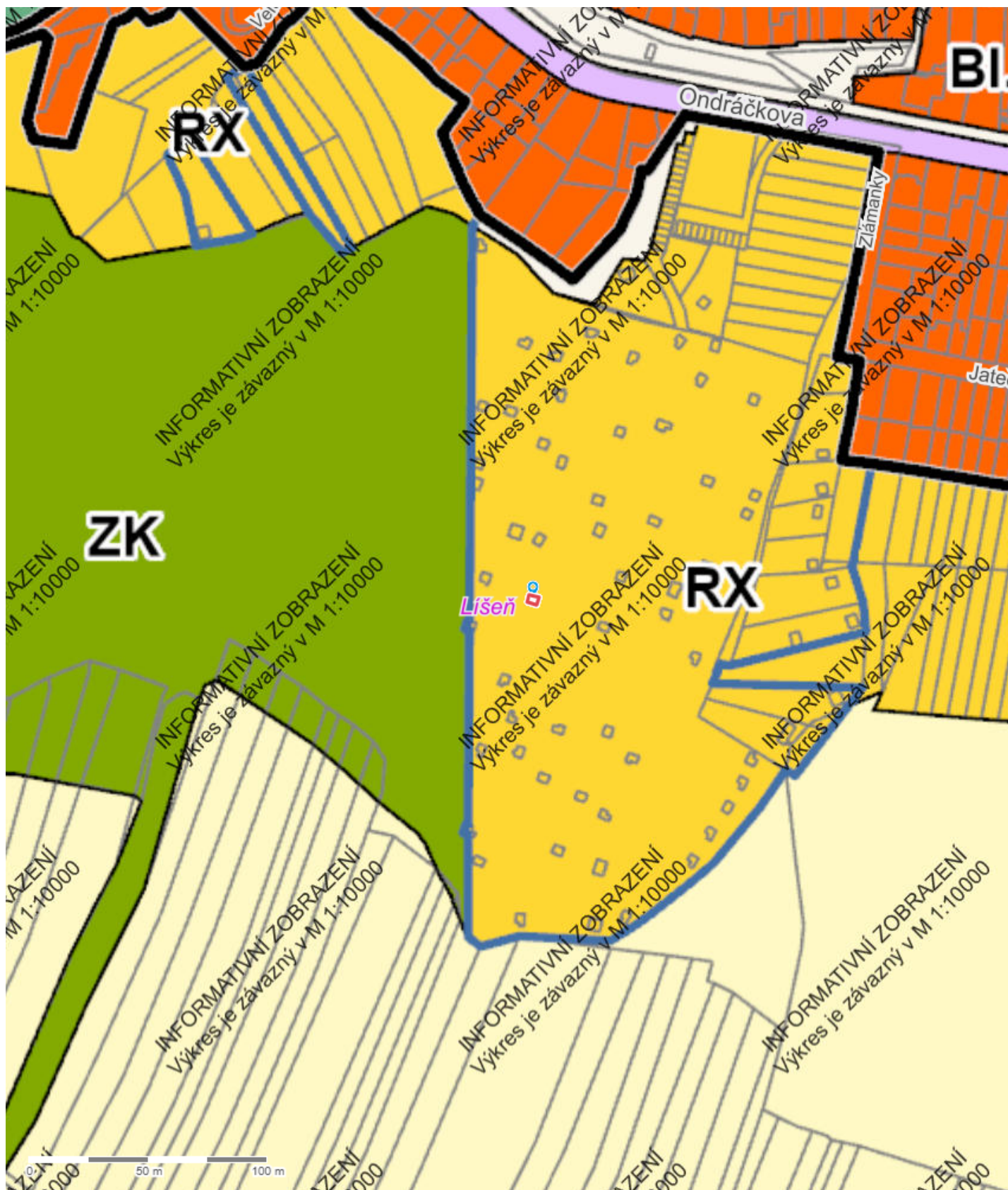


Parcely SMB



© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4110/48, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.4110/48
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	14 m ²
Výměra dle geometrie	14 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	14 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).